



METODE

HENSIKT

I forbindelse med regulering av Hell Arena, ønskes det å avdekke de visuelle konsekvensene for nærområdet. I samråd med Stjørddal kommune er det identifisert steder i det omkringliggende områder som er antatt å ha utsikt til tiltaket. De konkrete stedene er valgt fordi det er et fåtall av steder med utsikt mot Frigården som hadde god sikt til dagens anlegg. Det finnes boliger /boligfelt i området som også kan ha utsikt til området, men de valgte punktene vurderes til å være representative for fjernvirkningen av tiltaket.

METODE

Det er benyttet en datamodell av omkringliggende område, med nøyaktig terreng og bygningshøyder. Nye bygg er vist med gule vegger. I datamodellen har det ikke blitt gitt høyde til vegetasjon. Det vil si at den faktiske synligheten til området dempes ytterligere av vegetasjon i og rundt planområdet. Granskogen på omkringliggende høyder er anslått til å være 4-10 meter høy.

Fireulike punkter har blitt undersøkt:

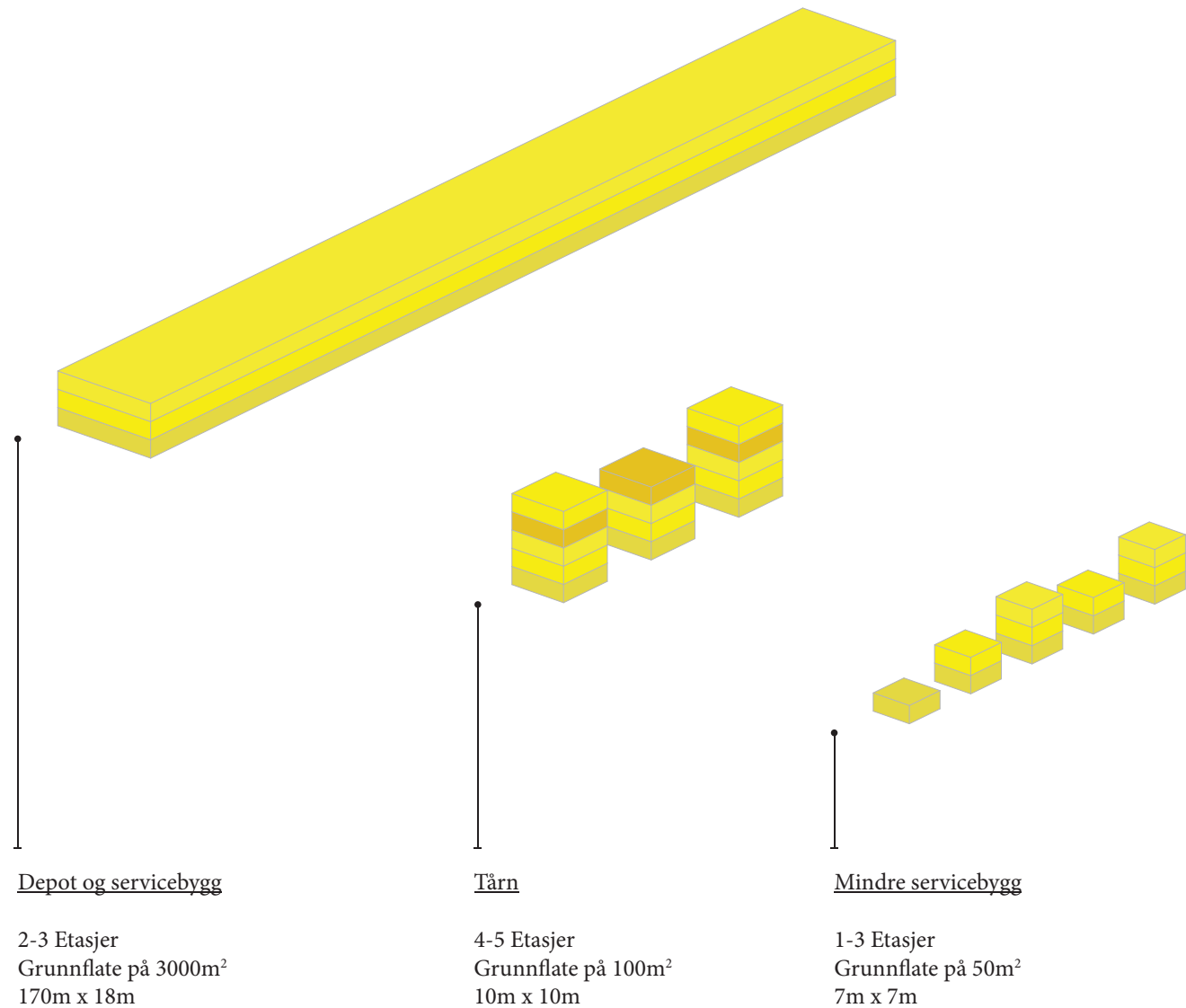
- 1 Gjevingberget
- 2 Stuberg
- 3 Nordre Dyva
- 4 Søndre Dyva
5. Hjelseth

USIKKERHET

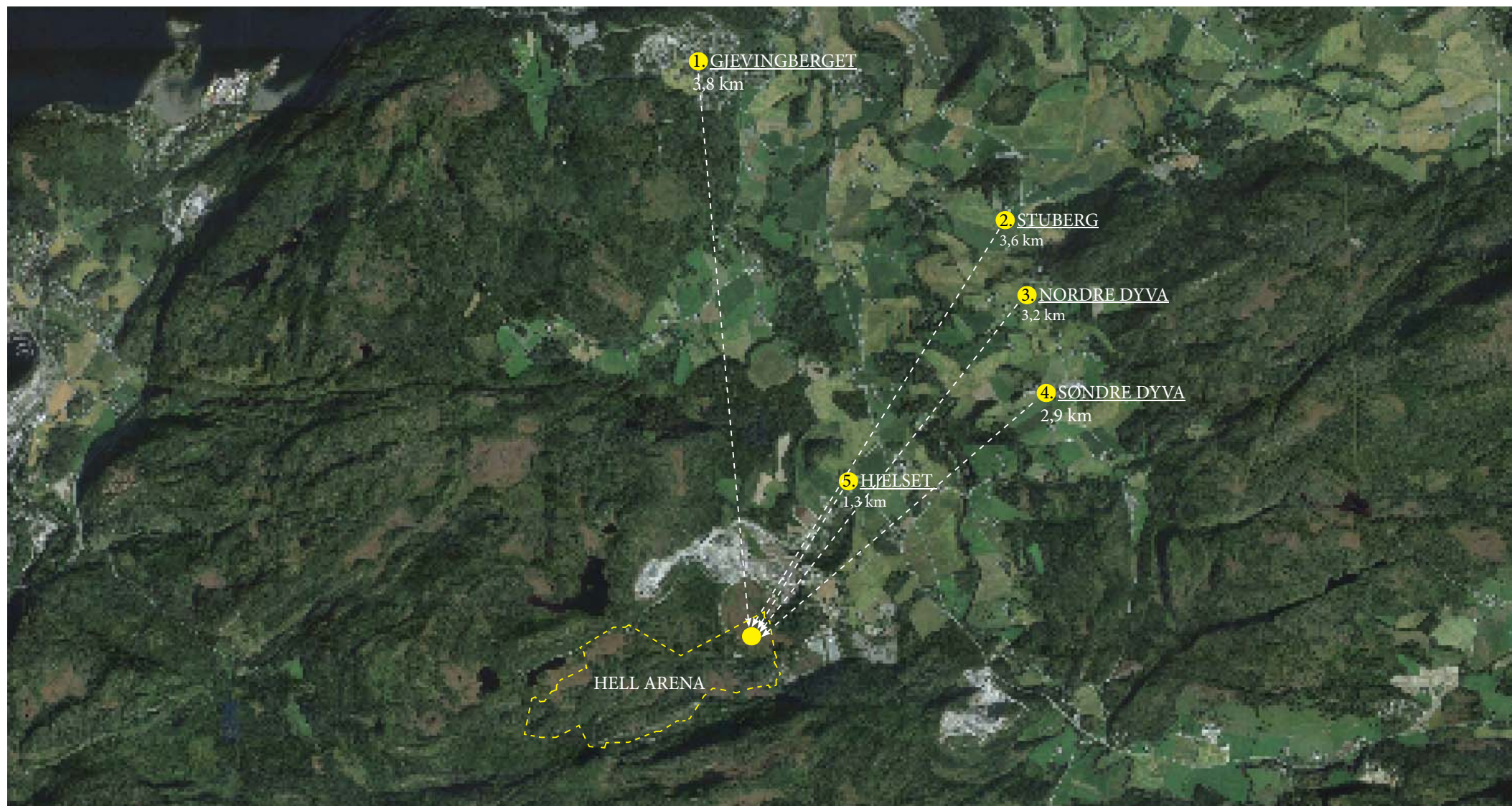
Det kan antas at terreng i 3D-modell stemmer med virkeligheten, men det finnes ikke data på vegetasjonshøyder. Denne er derfor ikke lagt inn i modellen, tiltaket kan dermed antas å bli mer synlig på modellen enn i virkeligheten, hvor vegetasjonen vil gi ytterligere skjerming.

I tiltaksområdet er det benyttet grunnlag fra kommunen, mens det utenfor området er benyttet digitalt kartgrunnlag fra kartverket med en oppgitt nøyaktighet $\pm 2\text{-}3$ meter i oppløsning på 10x10 meter.

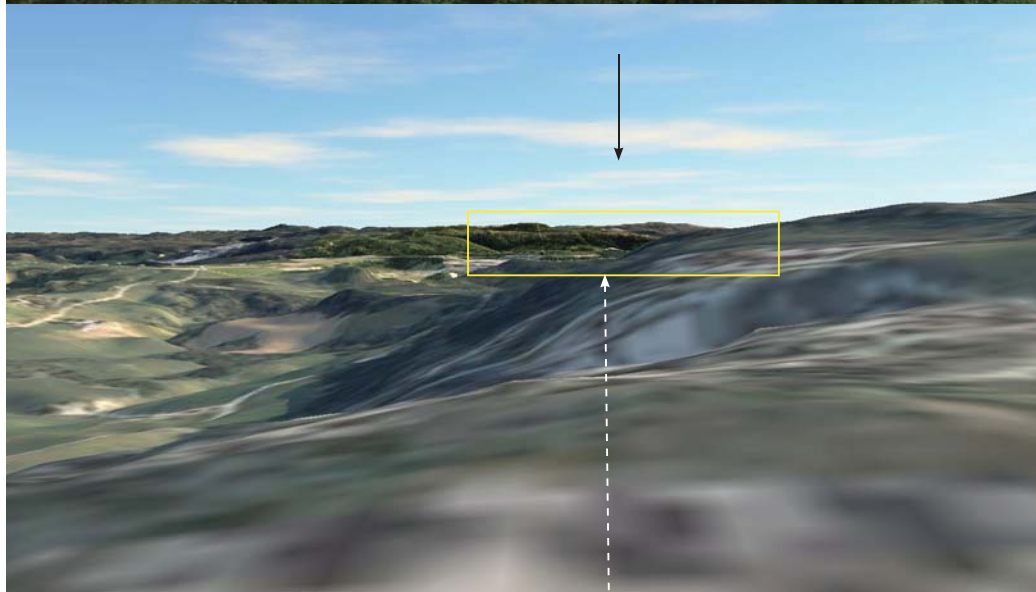
Grunnlaget for analysen er tiltaksbeskrivelsen fra Hell Arena AS. Beskrivelsen angir tenkt bebyggelse og omfang av baneanlegget. Foreløpig anlegg er lagt inn i modellen, med forbehold om endringer i løpet av reguleringsprosessen. Det er angitt tre bygningstyper, plassering av bygg er ikke fastsatt, men byggene er plassert ut i fra hva som er fornuftig med tanke på skissert baneanlegg. I tillegg er det lagt inn høye bygg helt øst i området, hvor byggene antas å være mest synlig for omgivelsene.







1. GJEVINGBERGET



Hell Arena

Fra Gjevingberget

OVER

Området for Hell Arena ligger skjult bak Brattåsen. Betongtårnet i Frigården er synlig over kammet.

TIL VENSTRE

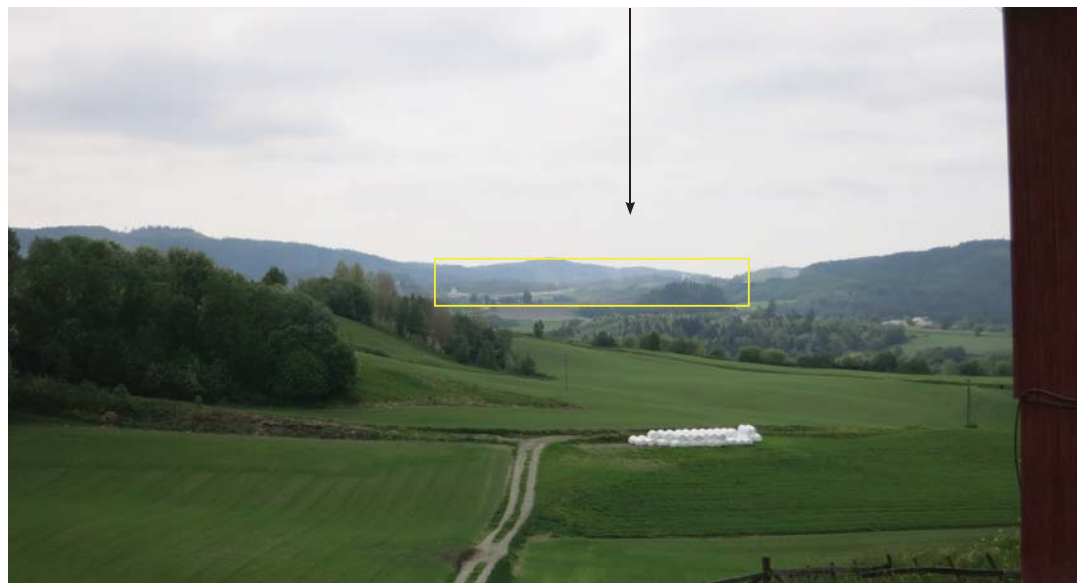
Bebyggelsen i planområdet blir ikke synlig fra Gjevingberget

RESULTAT

Tiltaket vil ikke synes. Selv uten vegetasjon ser en ikke tiltaket, hvodesaklig fordi området ligger skjult bak Brattåsen.

Luftlinje fra GJEVINGBERGET 3,8 km

Hell Arena



Hell Arena

Fra Stuberg

OVER

Gården har god utsikt mot Lånkebanen, og man ser både banetårnet og betongtårnet fra gårdsplassen.

TIL VENSTRE

Bebyggelsen i planområdet blir ikke synlig fra Stuberg

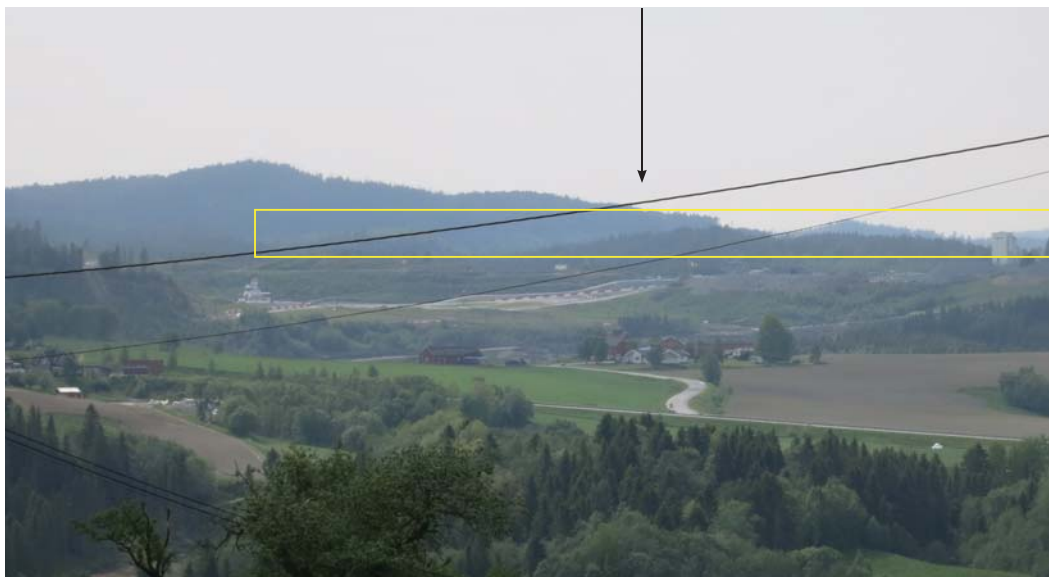
RESULTAT

Tiltaket vil ikke synes. Man har god utsikt til dagens bane, men høyder bak dagens banek, inkludert Frigårdshaugn demper videre innsyn til planområdet.

Luftlinje fra STUBERG 3,6 km

3. NORDRE DYVA

Hell Arena



Hell Arena

Fra Nordre Dyva

OVER

Gården har god utsikt mot Lånkebanen, og man ser både banetårnet og betongtårnet fra gårdsplassen.

TIL VENSTRE

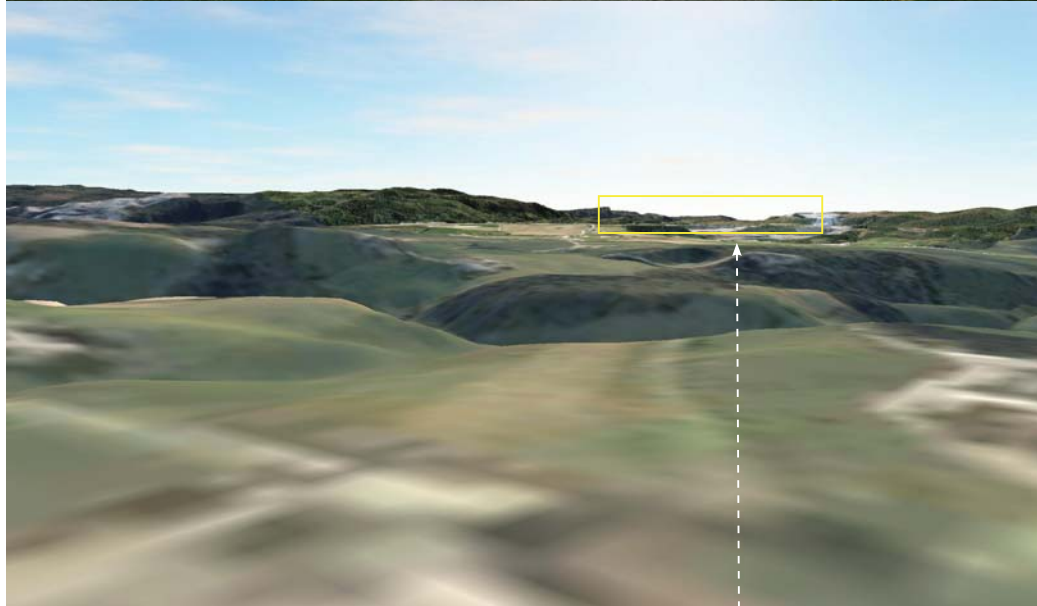
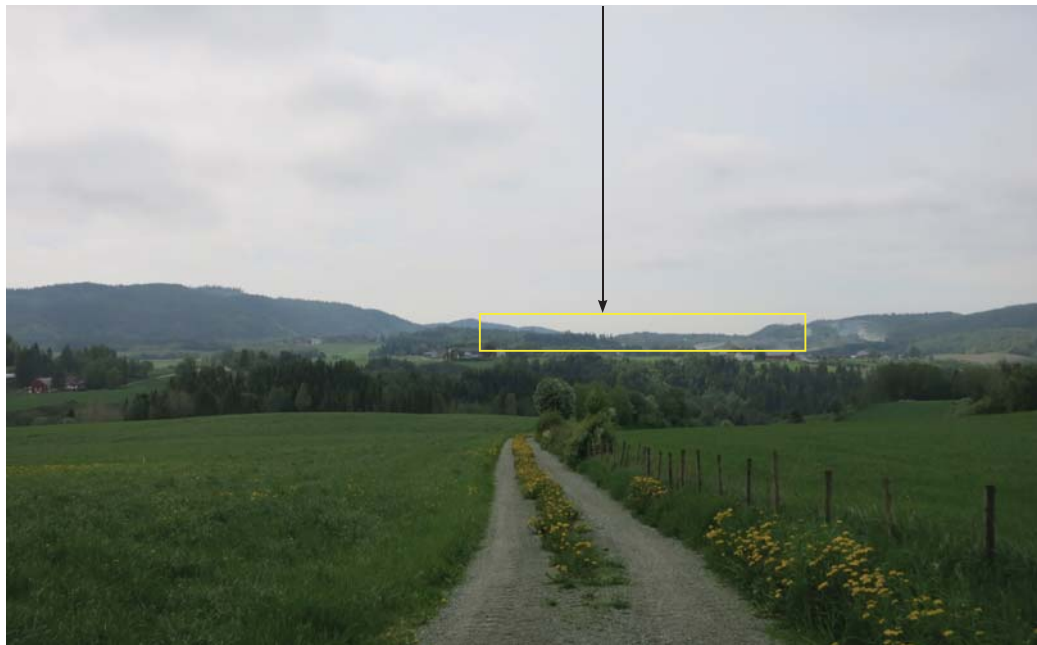
Til tross for god utsikt rett mot planområdet vil ikke bebyggelsen i planområdet bli synlig fra Nordre Dyva

RESULTAT

Tiltaket vil ikke synes. Man har god utsikt til dagens bane, men høyder bak dagens bane, inkludert Frigårdshaugn og vegetasjon demper videre innsyn til planområdet.

4. SØNDRE DYVA

Hell Arena



Hell Arena

Fra Søndre Dyva

OVER

Gården har god utsikt mot steinbruddet og deler av Lånkebanen.

TIL VENSTRE

Bebyggelsen i planområdet blir ikke synlig fra Søndre Dyva

RESULTAT

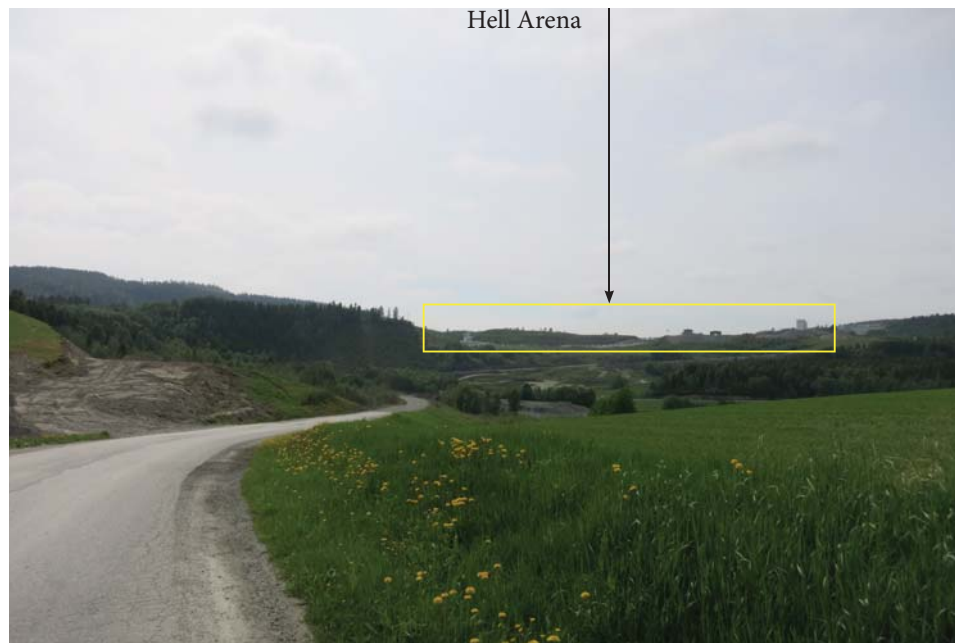
Tiltaket vil ikke synes. Man har god utsikt til dagens bane, men høyder bak dagens banek, inkludert Frigårdshaugn demper videre innsyn til planområdet.

Luftlinje fra SØNDRE DYVA 2,9 km

REGULERING AV HELL ARENA

Fjernvirkningsanalyse
2018-12-13

4. HJELSETH



Fra Hjelseth
Gården har god utsikt mot Lånkebanen, og man ser både banetårnet og betongtårnet fra gårdsplassen.

Over: Dagens situasjon
Til venstre:

Bebyggelsen i planområdet blir ikke synlig fra Hjelseth

RESULTAT: Tiltaket vil ikke synes. Man har god utsikt til dagens bane, men høyder bak dagens banek, inkludert Frigårdshaugn demper videre innsyn til planområdet.

Luftlinje fra HJELSETH 1,3 km

OPPSUMMERING

Grunnet høyder i og rundt planområdet blir anlegget lite synlig for omgivelsene. Med rett høyde og retning kan man nok finne steder hvor man kan skimte tiltaket, men dette vil være på en slik avstand at det vil ha liten betydning for helhetsbildet.

Dagens l nkebane ligger som i ei sk l, og er godt synlig fra utvalgte punkter, n rt og fjernt. Det er nevnt at man kan h re st y fra anlegget helt til Kleivan/Hjelsenget (st y utredet i egen analyse). Dette er over 8 km unna planr det, og bebyggelsen vil is  fall skimtes som fargeendringer i den omsluttende landskapet.

Tiltaket vil i stor grad v re underordnet terrenget.

Oppsummering/Konklusjon

Grunnet høyder i og rundt planområdet blir anlegget visuelt sett lite synlig for omgivelsene. Med rett høyde og retning kan man finne steder hvor man kan skimte tiltaket, men dette vil være på en slik avstand at det vil ha liten betydning for helhetsbildet.

Tiltaket er underordnet terrenget.

Dagens l nkebane ligger som i ei sk l, og er godt synlig fra utvalgte punkter, n rt og fjernt. Det er nevnt at man kan h re st y fra anlegget helt til Kleivan/Hjelsenget (st y utredes i egen analyse). Dette er over 8 km unna planområdet, og bebyggelsen vil is  fall skimtes som fargeendringer i den omsluttende landskapet.