

Stjørdal kommune

Detaljreguleringsplan for «E14 Stjørdal – Hegramo, g/s-veg»

Reguleringsbestemmelser:

Planforslaget er datert:	05.03.2021
Dato for siste revisjon av plankart	<dato>
Dato for siste revisjon av bestemmelsene	<dato>
Dato for vedtak i Stjørdal kommune	<dato>

§ 1 AVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens (PBL) § 12-7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med strektype «Planens begrensning».

Planen består av 9 – ni – plankart, merket 1 av 9, 2 av 9, osv. i målestokk 1:1000 i A1-format.

§ 2 FORMÅL MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs E14 med tilhørende bussholdeplasser og sidearealer på strekningen Stjørdal – Hegramo. Planen legger også til rette for å utbedre kurve ved Håvereina.

a) I medhold av PBL §§ 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål:

- Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (B)
 - Forretning (BF)
 - Næringsbebyggelse (BN)
 - Industri (BI)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Kjøreveg, offentlig veg (o_SKV)
 - Kjøreveg, annen eierform (SKV)
 - Kjøreveg, felles adkomstveger, annen eierform (f_SKV)
 - Gang- og sykkelveg (o_SGS)
 - Fortau (o_SF)
 - Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
 - Kollektivholdeplass (o_SKH)
 - Holdeplass/plattform (o_SH)
 - Leskur (o_SP)
 - Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller infrastrukturtraséer (o_SKF)

- Grønnstruktur
 - Infiltrasjon/fordrøyning/avledning (GIF)
- Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (L):
 - LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)
- Hensynssoner
 - Frisikt (H140_)
 - Høyspenningsanlegg (H370_)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_)
 - Infrastruktursone (H410_)

b) Områder med bestemmelser iht. PBL § 12-7:

- #1 Midlertidig bygge- og anleggsområde, generelle arealer
- #2 Midlertidig bygge- og anleggsområde, forurensede masser
- #3 Midlertidig bygge- og anleggsområde ved Bergskleiva
- #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde ved Ystineset (BI)
- #5 Midlertidig bygge- og anleggsområde ved Ystineset (BN)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Bestemmelser som gjelder for hele planområdet.

a) **Geotekniske og ingeniørgeologiske forhold**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk rapport og i ingeniørgeologisk rapport:

- *E14 Stjørdal – Hegra. Gang- og sykkelveg. Skredfare og geologi. Rapport nr. Vd1461B-GEOL-N01, datert 26.06.2019.*
- *Ingeniørgeologisk notat til reguleringsplan. «E14 Stjørdal – Hegra. Gang- og sykkelveg. Skredfare og geologi.» Rapport nr. Vd1461B-GEOL-N01, utarbeidet av Statens vegvesen, datert 26.06.2019.*

Alle tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

b) **Støy**

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) skal legges til grunn. Gang- og sykkelvegprosjektet kommer inn under føringene for miljø- og sikkerhetstiltak i T-1442.

En oversikt over hvilke eiendommer som i byggeplan skal bli nærmere vurdert for støytiltak, går fram av kapittel 7.11 i planbeskrivelsen. Konkret utforming og utføring av lokale støytiltak blir avklart i samråd med den aktuelle eieren, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i samsvar med byggeteknisk forskrift i plan- og bygningslova.

For ny støyfølsom bebyggelse skal dokumenteres støyfaglig at krav til innendørs støynivå iht teknisk forskrift oppnås. For boenheter i gul støysone skal minst halvparten og minimum ett av soverommene ha vindu mot stille side med støy under grenseverdiene i tabell 1 i T-1442/2016 for alle støykilder. Dersom det ikke er mulig å oppnå felles stille side for flystøy og vegtrafikkstøy tillates flystøy innenfor grenseverdiene for gul flystøysone på stille side, forutsatt at grenseverdiene for stille side for vegtrafikkstøy skjerpes med 3 dB Lden. Boenheter som får soverom eller stue på støyutsatt side skal ha balansert ventilasjon. Det tillates ikke ny støyfølsom bebyggelse i rød støysone.

Støyintensive tiltak i bygge- og anleggsperioden skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00. Naboer skal varsles i forkant av støyintensive tiltak.

- c) For lokal **luftkvalitet** skal retningslinje T-1520 legges til grunn for gjennomføring av vegprosjektet.
- d) **Avkjørsler**
Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler fra E14 enn de som er vist på plankartene. Avkjørsler skal dimensjoneres etter sideveggenes funksjon.
- e) **Frisikt i kryss og avkjørsler**
Frisiktlinjer til E14 er vist på plankartene. Innenfor siktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.
- f) **Kulturminner**
Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidene oppdager mulig automatiske fredete kulturminner i området (f.eks. bein, gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses, og fylkeskommunen og/eller Sametinget varsles omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (KML) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.
- g) **Terrengbehandling og estetisk utforming**
Utstrekning av terrenginngrep skal begrenses, og nytt veganlegg skal utføres slik at det tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale.

h) **Inngrep i bekker**

Kantvegetasjon langs bekkeløp skal bevares i størst mulig grad. Områder med skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal repareres. Nytt bekkeløp skal erosjonssikres. Det skal ikke etableres hindre for fiskevandring.

i) **Overvannshåndtering**

Overvann skal håndteres slik at sikkerhet for liv, helse og miljø ivaretas.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

a) **Boligbebyggelse (B)**

Det tillates påbygg, tilbygg og ombygging av eksisterende bebyggelse, samt garasje, frittliggende boder m.m. Maks %-BYA = 30 % av netto tomt, maks BRA = 500 m². Det tillates ikke nye boenheter. Det skal tas hensyn til omgivelsene når det gjelder blant annet form, farge, plassering og størrelse. Byggegrense er vist på plankart.

b) **Forretningsbebyggelse (BF)**

Denne detaljreguleringsplanen berører deler av områder avsatt til BF/forretning ved Ligaard. Bestemmelser i gjeldende reguleringsplaner skal fortsatt gjelde:

- *Reguleringsplan for Kryssområdet E14- Ringvegen-Ligaardvegen-F32 nye Kirkevegen.* Plan-ID: 1-191. Ikrafttredelsesdato: 2.2.2006

c) **Næringsbebyggelse (BI)**

Denne detaljreguleringsplanen berører deler av områder avsatt til industri ved Ydstineset. Bestemmelser i gjeldende reguleringsplaner skal fortsatt gjelde:

- *Reguleringsplan for Ydstines Industriområde.* Plan-ID: 1-106. Ikrafttredelsesdato: 26.3.1987

d) **Industri (BN)**

Denne detaljreguleringsplanen berører deler av områder avsatt til næringsbebyggelse ved Ydstineset i kommuneplanens arealdel. Ny reguleringsplan for næringsområdet skal gjelde ut over bestemmelsesområde midlertidig bygge- og anleggsområde gitt i denne planen.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

a) **Kjøreveg, offentlig (o_SKV)**

Området omfatter offentlig kjøreveg, kryss og nødvendig sikringsareal i tilknytning til offentlig kjøreveg som vist på plankartene.

b) **Kjøreveg, annen eierform (SKV)**

Det skal anlegges adkomstveger som vist på plankartene. Kjøreveg merket SKV har én eier. Adkomst gjelder for rettighetshaver som har adkomst eller bruksrett.

c) **Kjøreveg, annen eierform (f_SKV1 – f_SKV7)**

Det skal anlegges felles adkomstveger som vist på plankartene. Adkomst gjelder for rettighetshavere som har adkomst eller bruksrett.

- **f_SKV1** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 103/1, 103/9, 103/18, 103/32, 104/3 og 104/4.
- **f_SKV2** skal være felles privat adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 111/2, 111/16, 145/3, 145/9 og 145/15.
- **f_SKV3** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 109/1 og 129/1 og for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett. Adkomst til parkering ved Bergskeiva for turstier tillates.
- **f_SKV4** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 128/1 og 128/3.
- **f_SKV5** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 128/1 og 128/3.
- **f_SKV6** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 231/1, 231/10, 231/13, 231/15, 231/16, 231/17, 232/2, 232/3 OG 232/4, og for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett.
- **f_SKV7** skal være felles privat adkomstveg for gnr./bnr. 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6 og 131/2, og for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett.
- **f_SKV8** skal være felles privat adkomstveg for industriområdet på Ydstineset. Bestemmelser i gjeldende reguleringsplaner skal fortsatt gjelde: *Reguleringsplan for Ydstines Industriområde*. Plan-ID: 1-106. Ikrafttredelsesdato: 26.3.1987

d) **Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller infrastrukturtraséer (o_SKF)**

- **o_SKF1** skal benyttes til gang- og sykkelveg, og skal være adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 111/1, 111/2, 111/34, 111/41 og 111/43 og 111/47. Adkomst til parkering for Pilgrimsleden tillates.
- **o_SKF2** Elvåsvegen skal være gang- og sykkelveg, og skal være adkomstveg for alle rettighetshavere som naturlig har adkomst eller bruksrett.

e) **Gang- og sykkelveg (o_SGS)**

Området skal benyttes til gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelvegen skal ha en utforming som tydeliggjør at den er gjennomgående der den krysser avkjørsler.

f) **Fortau (o_SF)**

Områdene skal benyttes til fortau ved kollektivholdeplasser.

g) **Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)**

Områdene merket o_SVG kan benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet sideareal, rekkverk, beplantning, støytak, gjerder, belysning, stabiliserende tiltak, støttemurer og andre element som naturlig hører inn under formålet. Det kan tillates oppført mindre bygninger og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.

Mindre endringer i skråningsutslag og formålsgrenser for Annen veggrunn – grøntareal vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlag.

h) **Kollektivholdeplass (o_SKH)**

Det skal anlegges kollektivholdeplasser som vist på plankartene. De skal ha universell utforming.

i) **Leskur (o_SP)**

Leskur skal anlegges som vist på plankartet. Leskur skal ha universell utforming.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

a) **Infiltrasjon/fordrøyning/avledning (GIF)**

Gjelder eksisterende grønnstruktur-område i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER samt REINDRIFT

a) **Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (L)**

Gjelder eksisterende LNFR-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 8 BRUK OG VERN I SJØ OG VASSDRAG

a) **Naturområde i sjø og vassdrag (VNV1)**

Evja skal utformes som en naturlig bekk inn mot forlengelse av røret under E14 og gang- og sykkelveg. Dens skal ha variert substrat og kantvegetasjon. Det skal ikke etableres hindre for fiskevandring. Kantvegetasjonen skal i størst mulig grad bevares ved forlengelse av rør ved bekkeløpet. Før det gjøres tiltak innenfor området, skal det skje etter en godkjent skjøtselsplan.

b) **Naturområde i sjø og vassdrag (VNV2)**

Nytt bekkeløp for Byabekken ved Ystineset skal etableres før det gamle bekkeløpet fjernes. Mindre justering av plassering tillates. Bekken skal utformes som en naturlig bekk med variert substrat, sving og kantvegetasjon. Det skal ikke etableres hindre for fiskevandring. Kantvegetasjonen skal i størst mulig grad bevares ved omlegging.

§ 9 HENSYNSSONER

a) **Høyspenningsanlegg (H370_)**

Omlegging av linje skal skje i samråd med linjeeier. I prosjekteringsfasen skal det utarbeides retningslinjer for eventuelle restriksjoner på bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspenningsanlegget.

b) **Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1)**

Kulturminnene H730_1 er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringszone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730_1 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

c) **Infrastruktursone (H410_)**

Området er forbeholdt anlegging av infiltrasjonsgrøfter, og tillates ikke bebyggt.

§ 10 OMRÅDER MED BESTEMMELSER iht. § 12-7

- a) Områder merket #1 er midlertidige bygge- og anleggsområder, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder parkering av maskiner, midlertidig lagerplass for masser og materialer, anleggsveger, etc.

Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen. Rutinene skal sikres gjennom Ytre miljø-planen (YM-planen).

Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres, senest innen første vekstsesong etter at anlegget er ferdig.

- b) Området merket #2 er bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde ved Ystineset gnr./bnr. 111/16. Området sikres for forurensning før det kan benyttes. Tiltak er beskrevet i rapport:

- *Datarapport «Miljøtekniske grunnundersøkelser. Tiltaksplan for forurenset grunn», nr. 10214162-R01, utarbeidet av Sweco Norge AS*

- c) Området merket #3 er midlertidig bygge- og anleggsområde ved Bergskleiva øst. I tillegg til virksomhet nevnt under § 10 a), tillates også etablering av brakker. Det skal tas hensyn til amfibievandring i området dersom dette oppdages.

- d) Området merket #4 er bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde ved Ydstineset industriområde, merket BI, GIF og f_SKV8. Virksomhet nevnt under § 10 a) gjelder for dette området.

- e) Området merket #5 er bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde ved Ydstineset næringsområde, merket BN. Virksomhet nevnt under § 10 a) gjelder for dette området.

§ 11 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (rekkefølgebestemmelser)

- a) Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan (YM-plan) etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok R760 *Styring av vegprosjekter*. Tema som skal inngå er blant annet støy, tiltak som skal hindre forurensning av grunnen og avrenning til tilgrensende områder fra mellomlagrende masser, lokal luftkvalitet, vann, naturmiljø, dyrkamark og avfallshåndtering.
- b) For all dyrket mark som blir permanent eller midlertidig berørt, skal matjord tas av og ivaretas. Matjord skal mellomlagres i ranker med maksimal høyde på 2 m. Matjordlaget skal benyttes på areal som skal tilbakeføres til jordbruk når arealene er ferdig arrondert eller til jordforbedring i nærområdet.

Det skal lages en plan og etableres rutiner som hindrer kjøreskader og jordpakking av matjord, og at matjord blandes med annen type masse. Planen skal også vise tiltak som hindrer spredning av ugress og plantesykdommer mellom de ulike eiendommene.

- c) Ingen eksisterende adkomstveger til eiendommer kan stenges før ny eller midlertidig adkomst til eiendommen er etablert og kan tas i bruk. Der bygge- og anleggsområder krysser avkjørsler, adkomstveger eller driftsveger, skal anleggsdriften utføres slik at den ikke hindrer bruken av disse.
- d) Før anleggsstart skal det i planområdet kartlegges skadelige, fremmede plantearter. Det skal lages en plan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å fjerne og hindre spredning av disse.
- e) Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag og grunnen skal til enhver tid unngås. Asfalt som fjernes skal deponeres på godkjent deponi eller gjenbrukes etter gjeldende retningslinjer.
- f) Dersom byggeplanleggingen viser overskudd av masse i anlegget, skal godkjent deponi være avklart før anleggsarbeidet starter opp.
- g) E14 skal være åpen med minst ett kjørefelt i anleggsfasen. Det kan likevel tillates korte perioder med stenging av vegen så lenge dette ikke er til fare for liv og helse.
