



STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED
Fylkeshuset
6404 MOLDE

Vår dato:	15.02.2021	Vår referanse:	201911330-13	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for sammenhengende gang- og sykkelveg langs E14 Stjørdal-Hegramo

Vi viser til deres oversendelse datert 5.mars 2019.
Fylkeskommunen takker for muligheten til å gi uttalelse langt etter høringsfristen.

Fylkeskommunen varsles om oppstart for utarbeidelse av en detaljreguleringsplan for sammenhengende gang- og sykkelveg langs E14 fra Stjørdal og til Hegramo. Det vil i planarbeidet også bli vurdert kurveutrettinger av E14 samt noen avkjørselssaneringer. Formålet er å øke trafikksikkerheten for alle trafikanter.

Etablering av gang- og sykkelveger er et godt folkehelseiltak. Inaktivitet er en stor utfordring for folkehelsen. Hverdagsmosjon er for mange den eneste fysiske aktiviteten og plangrep som etablering av gang- og sykkelveger kan gi viktige bidrag for å senke terskelen for å gå og sykle til arbeid, skole og kollektivknutepunktet. Det er av stor samfunnsinteresse å etablere gang- og sykkelveg mellom Stjørdal sentrum og Hegramo.

Vannforvaltning

Som vannregionmyndighet er fylkeskommunen opptatt av å sikre at alt arbeid som berører vann skal ivareta hensynet til opprettholdelse eller forbedring av vannforekomstene. Når planforslaget blir sendt på høring må det dokumentere at tiltaket er vurdert i henhold til Regional vannforvaltningsplan for vannregion Trøndelag 2016-2021 og vannforskriftens § 12.

Kulturminner

Fylkeskommunen har tidligere varslet behov arkeologiske påvisningsundersøkelser i planområdet for å avklare forholdet til eventuelle kulturminner som kan komme i konflikt med tiltaket. Denne undersøkelsen ble gjennomført høsten 2020.

Ved den arkeologiske registreringen ble det påvist fire lokaliteter med elleve kulturminner innenfor det berørte området, og det ble sendt inn fem prøver til 14C-datering. Ett gjenstandsfunn vil bli overlevert til Vitenskapsmuseet.

Samtlige lokaliteter er registrert som bosetnings- og aktivitetsområder.

- **Lokalitet 273960:**

- 273960-1: Dyrkingslag med flere faser.
- 273960-3: Kokegrop.
- 273960-2: Kokegrop.

- **Lokalitet 273961:**

- 273961-1: Dyrkingslag.
- 273961-2: Kokegrop.

- **Lokalitet 274921:**

- 274921-1, 274921-2, 274921-3, 274921-4 og 274921-5: Enfasede dyrkingslag.

- **Lokalitet 273962:**

- 273962-0: Ildsted.

Lokalitetene **273961, 274921 og 273962** er automatisk fredede etter kulturminneloven, men lokalitetene ble dokumentert og frigitt på stedet iht. retningslinjer for utvidete registreringer i visse saker, jf. Kulturminneloven § 8.

Lokalitet **273960** er automatisk fredet etter kulturminneloven, og henstilles til hensynssone bevaring.

Se vedlagt rapport for ytterligere detaljer om undersøkelsen.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at følgende tekst må tas inn i bestemmelsene. Hvis ikke har fylkeskommunen innsigelse til planen.

- Kulturminnet skal merkes i plankartet som hensynssone d) H730 – båndlegging etter lov om kulturminner, slik vedlagte kart viser.
- Det tas inn en bestemmelse under Hensynssoner under en egen §:
H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone d)
«Kulturminnene H730_1, H730_2 osv. er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6.

Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner

Vannforvaltning Bendik Eithun Halgunset e-post: benhal@trondelagfylke.no

Eldre tids kulturminner Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no

Vedlegg:

Rapport_e14_stjordan_2021_1



Statens vegvesen Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - E14 Stjørdal - Hegramo - Stjørdal kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Landbruksavdelingen innser at det er av stor samfunnsinteresse å etablere gang- og sykkelveg mellom Stjørdal sentrum og Hegramo. Det er dyrka jord langs store deler av strekningen, og landbruksavdelingen er derfor opptatt av at planprosessen må vektlegge og minimere omdisponering av dyrka jord, jf. Nasjonal jordvernstrategi. På de deler av strekningen hvor det i dag er gang- og sykkelveg vil Fylkesmannen som landbruksmyndigheten forutsette at denne nyttes. Vi ber også om at det i prosessen vurderes om at lokalvegnettet kan nyttes som gang- og sykkelveg mellom sentrum og Haraldreina, framfor å omdisponere dyrka jord langs E14.

Reguleringsplanen må for øvrig, gjennom bestemmelsene, sikre at matjordlaget som ligger i gang- og sykkelveg-traseen tas av, sikres, og flyttes/nyttes til framtidig jordbruksproduksjon i nærområdet. Eventuelle midlertidige riggområder må lokaliseres uten at dyrka jord nyttes til dette.

Klima og miljø

Fylkesmannen er positiv til at det etableres gang- og sykkelvei på E14 fra Stjørdal til Hegramo. Dette er et viktig tiltak for å begrense behovet for bil på strekningen, og positivt i forhold til folkehelse og trafiksikkerhet.

Vassdrag

Traséen krysser bekkene Hegrasbekken (124-118-R), Gråelva (124-142-R), liten bekk innunder Håvereina (124-215-R), Gluggbekken (124-254-R), Byabekken (124-120-R) og Evjegrøfta (124-119-R).

Hegrasbekken er en liten bekk som går langs E14 på sørsiden av veien, før den krysser i kulvert under E14 øst for Best Hegra. Bekken er sjørrettførende. Hegra ungdomsskole har hatt dette som prosjektbekk over flere år og gjennomført søppelrydding og habitatforbedrende tiltak. Bekken mangler i stor grad kantvegetasjon. Denne må reetableres/ivaretas. Bekken bør optimalt krysses med bro. Kulvert kan være mulig, men da med en størrelse som ivaretar naturlig bekkebunn i



kulverten og som håndterer drivved mm. ved flom. Det må være åpent bekkeløp mellom gang- og sykkelvei og E14 (dvs ikke sammenhengende kulvert). Det må ikke etableres rister oppstrøms kulvert.

Gråelva er et stort og viktig sidevassdrag til Stjørdalselva. Den er laks- og sjørrettførende og har elvemusling. Gråelva må krysses med bro. Elva er de siste 20 år erosjonssikret av NVE. Nederste sving før kryssing under E14 er steinsatt. Videre utfylling her vil kunne føre til økt flomfare på motsatt side/oppstrøms. Dette må tas hensyn til og beregnes. Kantvegetasjon må ivaretas/reetableres.

Liten bekk innunder Håvereina ser ut til å være lukket nedstrøms E14. Kulvert kan nyttes. Likevel viktig å dimensjonere og anlegge denne på en måte som i fremtiden vil kunne ivareta fiskevandring om bekken blir åpnet.

Gluggbekken er et ravinesystem. Det er et anadromt vassdrag, men fiskevandring blir trolig hindret i kulvert under E14. Dagens kulvert er på om lag 30 meter. Denne bør ikke forlenges. Gang- og sykkelvei bør tilstrebes lagt på eksisterende fylling og det bør samtidig gjennomføres tiltak som sikrer oppgang av fisk. Det bør også gjøres en vurdering om kulvert i dag er dimensjonert for 200-årsflom.

Byabekken renner i dag mellom E14 og Ystinesberga. Den følger sitt naturlige løp, men er i dag lagt i rør om lag 200 meter under næringsareal før den krysser E14. Vannområdet Stjørdalsvassdraget jobber med en plan for restaurering av vandringsvei for fisk i dette vassdraget, der ett alternativ kan være å koble Byabekken sammen med det som i Vann-nett heter Byaelva gammelt bekkeløp (124-101-R). Disse har trolig aldri hatt en sammenheng historisk, men kan være en vei å gå for å få systemet til å fungere igjen. Dette vil imidlertid kreve et samarbeid mellom grunneiere, kommune og Statens vegvesen.

Evjegrøfta er et bynært vassdrag med store utfordringer forurensningsmessig. Det jobbes for å bedre bekken med mål om et bynært vassdrag med god vannkvalitet og et godt fungerende økosystem. Bekken er stilleflytende i området og kan krysses med bru eller stor, nedsenket kulvert med naturlig elvebunn. Rister må ikke benyttes. Det bør tas opp til vurdering om gang- og sykkelvei kan følge Evjegrøfta fra øst og inn mot sentrum og dermed få gang- og sykkelveien bort fra E14. Det må tilstrebes å få etablert kantvegetasjon langs grøfta, både i forhold til vannrensing og i forhold til å stabilisere kantene.

Hensynet til de forskjellige vassdragene må sikres igjennom bestemmelsene. Det må sikres istandsetting og revegetering.

Naturmangfold

Fylkesmannen påpeker at det er flere områder langs strekningen på E14 med til dels store naturverdier. Blant annet Bergshølen (kroksjø, flomdammer og meanderende elveparti) verdi B og Trøite (gråor – heggskog) verdi A.

Det må gjøres en vurdering etter nml. § 8-12. Naturmangfoldet langs strekningen må hensyntas når man velger hvilken side av veien gang- og sykkelvei skal være på. Dersom man velger en løsning som fører til inngrep i naturmangfold med verdi A eller B må det gjøres en vurdering av avbøtende og eventuelt kompenserende tiltak. Disse må sikres i bestemmelsene.

Overskuddsmasser



Fylkesmannen påpeker at det må avklares hvordan overskuddsmassene fra tiltaket skal håndteres. Dette må fremgå av planbeskrivelsen.

Faktaark M-1243/2018 fra Miljødirektoratet understreket at deponering av overskuddsmasser fra bygge- og anleggsprosjekter er å anse som næringsavfall. Overskuddsmassene må som hovedregel nyttiggjøres som fyllmasser i allerede planlagte utbyggingsprosjekter. Dersom overskuddsmasser ikke skal gjenvinnes eller deponeres i godkjent avfallsmottak må det innvilges unntak fra § 32.

Fremmede arter

I planbeskrivelsen må det redegjøres for hvilke fremmede arter som finnes innenfor området og hvilke konkrete tiltak som kan iverksettes for å hindre at eventuelle fremmede arter innenfor planområdet spres. Eventuelle konkrete tiltak bør sikres gjennom bestemmelser til planen.

Støy

Dersom de vurderte kurveutrettingene endrer støybildet og får følger for støyfølsom bebyggelse langs veien, må det gjøres støyberegninger og vurderes avbøtende tiltak.

Forurensning i grunn

Asfalt og annen veggrunn anses i utgangspunktet som forurenset masse og må håndteres deretter. Det er imidlertid anledning til å gjenbruke massene i anlegget og midlertidig deponere massene innenfor planområdet for gjenbruk. Masse som ikke gjenbrukes må deponeres på godkjent deponi.

Helse og omsorg og Barn og unge

Det planlegges for en sammenhengende gang- og sykkelveg på en strekning langs E14, samt kurveutrettinger og avkjørselssaneringer. Vegstrekningen har mye trafikk og det har også vært flere trafikkulykker med personskade. For befolkningens helse er det bra at flere velger å sykle eller gå. På den andre siden er myke trafikanter en utsatt gruppe i trafikken. En bedre tilrettelegging i form av sammenhengende gang- og sykkelveger er derfor et godt folkehelseiltak. Det gir bedre trafiksikkerhet for de myke trafikantene og kan også stimulere til økt hverdagsaktivitet. Færre avkjørsler og færre kurver på strekningen vil også ha betydning for trafiksikkerheten for de kjørende.

Samfunnssikkerhet

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-1 er det krav om reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak, og dermed krav til gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyse.

Risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS-analysen) utføres i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og vi viser til DSBs [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging \(2017\)](#) for veiledning. Se sjekklister i vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. En ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse er ikke å anse som en ROS-analyse. Analysen legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede klimaprofiler for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.



Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37

Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Kopi til:

Stjørdal kommune

Postboks 133 / 134

7501 STJØRDAL

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus, Postboks 2560

7735 STEINKJER



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Statens vegvesen - Region midt
Fylkeshuset
6404 MOLDE

Vår dato: 24.04.2019
Vår ref.: 201902622-2
Arkiv: 323
Deres dato: 05.03.2019
Deres ref.: 18/25827-19

Saksbehandler:
Åse Sofie Winther

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for E14 Stjørdal-Hegramo, gang- og sykkelveg - Stjørdal kommune

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rm@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Åse Sofie Winther
overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Fra: Gunnar Rose <gunnar@pumn.no>
Sendt: 12. april 2019 10:51
Til: Firmapost-Midt
Kopi: By Jorunn; Tangstad Arnfinn; 'Per Annar Ydstines (midtnorskror@gmail.com)'
Emne: Varsel om oppstart av planarbeid - E14 Stjørdal- Hegramo - Ref. 18/25827-19
Vedlegg: 190411 B001-Planforslag april 2019.pdf; 190313-2 Planprogram Ydstines næringsareal.pdf; 170704 Uttalelse Statens vegvesens.pdf

Hei.

Viser til varsel om oppstart av planarbeid - E14 Stjørdal- Hegramo sendt Per Annar Ydstines, Mellomriksvegen 424, 7514 Stjørdal, i brev datert 05.03.2019.

Prosjektutvikling Midt-Norge AS utfører for tiden reguleringsarbeid for nytt næringsareal langs E14 på eiendommen gnr. 109 bnr. 1 i Stjørdal i oppdrag for Per Annar Ydstines. Se vedlagt planforslag. Det er godkjent planprogram for området. Se vedlagt planprogram og høringsuttalelse fra Statens vegvesen i brev datert 04.07.2017.

Vi viser til vedlagt planforslag og ber om at det blir regulert avkjøring fra næringsarealet som vist i planen. På grunn av et vesentlig fjelluttak for det nye næringsarealet ber vi også om at det gis tillatelse til en midlertidig anleggsavkjøring til området.

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til undertegnede eller til Per Annar Ydstines.

Jeg ber om å bli holdt underrettet om planarbeid som får innvirkning på foreslått regulert område i vedlagt planforslag.

Med hilsen

Gunnar Rose

Ingeniør VVA / prosjektadm.

91 65 62 89 / gunnar@pumn.no

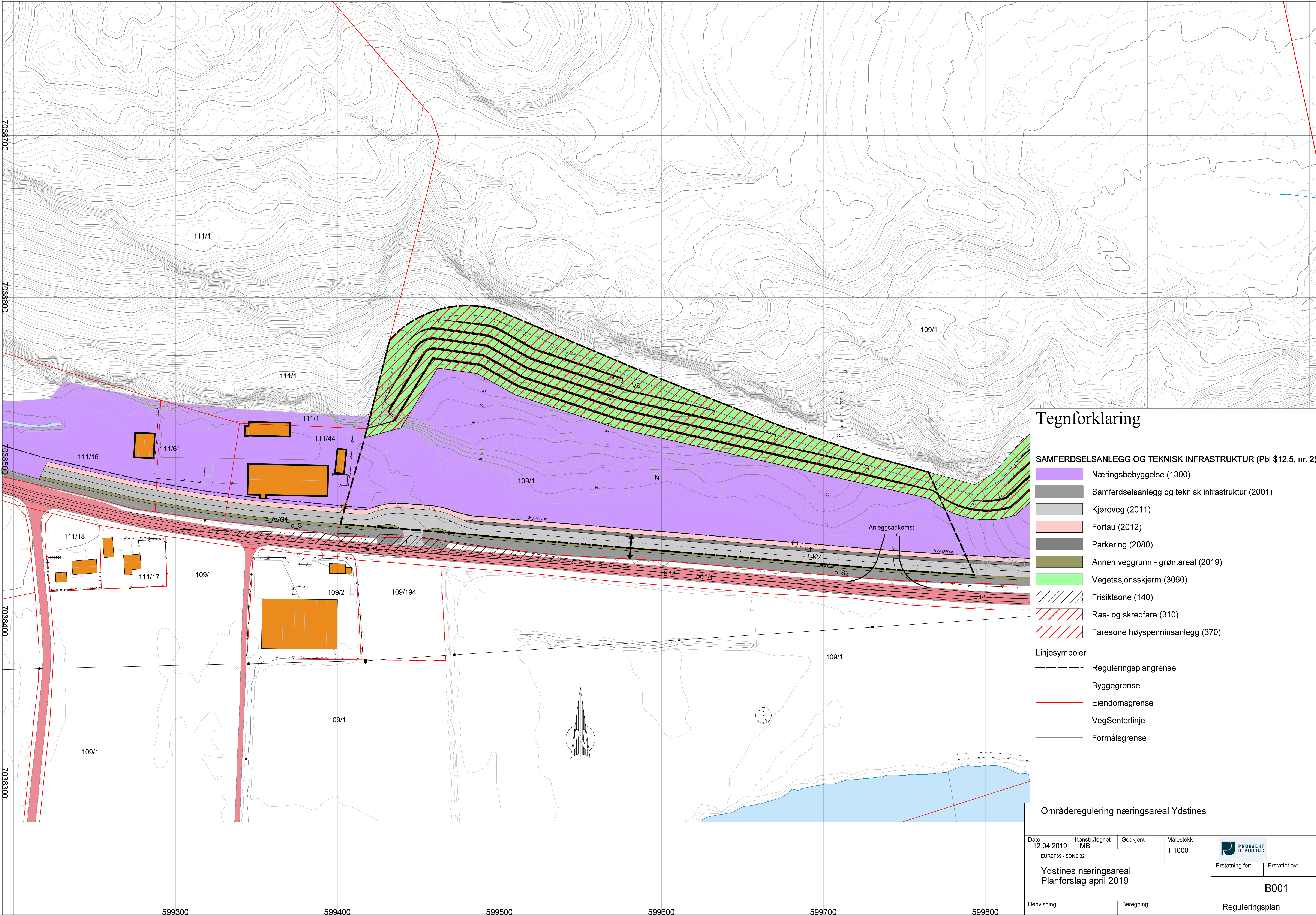
Prosjektutvikling Midt-Norge AS

Vestre Rosten 85, 7075 Tiller

www.prosjektutvikling.no



Vi setter spor



Områderegulering

Ydstines næringsareal

Planprogram

revidert i samsvar med vedtak i kommunestyret den 22.11.2018 i sak 95/18



PlanID:

Innhold

1 Bakgrunn for planarbeidet	2
2 Planområdet	2
2.1 Lokalisering og avgrensning	2
2.2 Arealbruk på tilstøtende eiendommer	2
3 Gjeldende planer	3
4 Planforslaget	3
5 Utredningstema og metodikk	5
6 Framdrift	6

1 Bakgrunn for planarbeidet

Prosjektutvikling Midt-Norge AS igangsatte i 2017 regulering av næringsareal på deler av eiendommen gnr/bnr 109/1 Ydstines Østre og naboeiendommen gnr/bnr 129/1 Berg.

I forbindelse med regulering av næringsarealet ble tiltakshaver i tillegg pålagt av Stjørdal kommune å inkludere hele planarealet for reguleringsplan for Ydstines industriområde fra 1987, plan-ID 106, samt areal for gang- og sykkelveg langs E 14. Disse kravene er nå utgått som følge av kommunestyrets vedtak i sak 95/18. På grunn av forhold som framgår av saksdokumentene i sak 95/18 er planområdet redusert slik at hele planen nå ligger på eiendommen 109/1, som eies av tiltakshaver.

Tiltakshaver ønsker å opparbeide næringsareal og lokaler for næringsvirksomhet for å fremme verdiskapning og næringsinteresser for egen bedrift og andre virksomheter som ønsker å etablere seg i regionen.

På bakgrunn av planarbeidets karakter er det inngått avtale mellom tiltakshaver Per Annar Ydstines og Stjørdal Kommune om utarbeidelse av områderegulering.

2 Planområdet

2.1 Lokalisering og avgrensning

Planområdets avgrensning er justert iht. kommunestyrets vedtak i sak 95/18.

Planområdet for det nye næringsarealet ligger på elvesletta for Stjørdalselva og i de nedre deler av Ydstinesberga på eiendommen gnr/bnr 109/1 Ydstines Østre.

Planområdet strekker seg om lag 400 m langs E 14 ved foten av Ydstinesberga og 60 – 150 m i nordlig retning opp i bergsiden ovenfor. Plangrensen her er lagt nedenfor de bratteste partiene av Ydstinesberga for å skape en mest mulig jevn overgang mellom fjellskjæring og eksisterende terreng.

I øst grenser planområdet mot en bevaringsverdig biotop på eiendommen gnr. 109/1. Plangrensen i sør legges i hele planområdets lengde i grensen for avsatt areal for framtidig gang- og sykkelveg mot langs E 14.

2.2 Arealbruk på tilstøtende eiendommer

Det planlagte nye næringsarealet grenser i vest mot eksisterende næringsareal for Ydstines industriområde. Videre på nordvestsiden går området over i et bratt LNF-område med lauvskog.

Mot nord stiger Ydstinesberga bratt opp rundt 150 høydemeter. Dette området ligger på tiltakshavers eiendom Ydstines Østre.

Mot sør grenser næringsarealet mot E14. På sørsiden av E14 er det i hovedsak dyrket mark, på tiltakshavers eiendom gnr. 109/1, ned mot Stjørdalselva med unntak for ett næringsbygg rett vest for planlagt nytt næringsareal.

3 Gjeldende planer

Planlagt næringsareal omfattes av kommuneplanens arealdel 2013 – 2022 (egengodkjent i kommunestyret 20.03.2014). Området er her benevnt som N14 Ydstines nytt næringsareal. Avsatt areal i kommuneplanen er ikke tilstrekkelig for etablering av forutsatt næringsareal. Planområdet er derfor utvidet i forhold til areal vist i N14 med deler av LNF-området nord for N14 i skråninga opp mot Ydstinesberga. Nærmere begrunnelse er gitt i planbeskrivelsen. Plangrensen for nytt næringsareal er avklart og godkjent av kommunestyret i sak 95/18.

4 Planforslaget

For at det planlagte nye næringsarealet skal få en størrelse og et format som gjør det egnet til utbygging, må dagens elveslette utvides ved uttak av berget i bakre del av regulert område. Elvesletta i planområdet har i dag en maksimal bredde på ca. 40 meter målt fra senterlinja til E14. Vegvesenet har satt krav om 25 meter byggegrense målt fra senterlinja. Det er da igjen en bredde på 15 meter for oppføring av næringsbygg.

For å få en akseptabel tomtebredde må fjellet i bakkant tas ut. Tomter i et næringsareal i dag bør kunne gi plass til bygg med bredde 30 – 40 meter som et minimum for å være attraktive i markedet. I tillegg må det avsettes et sikrings- og vegetasjonsområde på minst 5 meter i bakkant av bygget mot den fjellveggen som oppstår ved en utvidelse av arealet. Det kan også være aktuelt med et adkomstareal på baksiden av bygg. Aktuell bredde her kan være 5 meter.

For å tilfredsstille plankriteriene ovenfor bør bredden på næringsarealet målt fra senterlinja for E14 som et minimum være 65 – 75 meter. I planskissen for området varierer bredden målt fra senterlinja mellom 65 meter og 105 meter.

I planskissen er fjellskjæringen tilpasset formasjonene i berget ovenfor for å få en god tilpasning mellom fjellskjæring og urørt berg. Fjellskjæringen er foreløpig tenkt utført som en trapping i terrenget med 10 - 18 meters høyde for hvert trinn / pall (stigning 10:1). Bredden på hylla mellom hver pall er anslagsvis 5 meter. Fjellskjæringen avsluttes mot eksisterende terreng med en ca. 3 meter høy skjæring. Ovenfor topp fjellskjæring avsettes et areal til sikring med gjerde ca. 1 meter fra skjæringskant for å ivareta sikkerheten for mennesker og dyr. Detaljer vil avklares i den videre saksbehandlingen.

Fjellskjæringen vil få en samlet høyde på totalt ca. 60 – 70 meter ved høyeste nivå, og strekker seg langs hele det nye næringsarealet. Fjellskjæringen planlegges skogkledd med trebeplantning på fjellhyllene og ved foten.

Infrastrukturen i næringsområdet tenkes løst med en felles adkomstveg med fortau parallelt med E 14 og med egen avkjøring fra E14. Alle felles infrastrukturprosjekter tenkes lagt i felles adkomstveg. Det være seg vann, spillvann, overvann, høy- og lavspentforsyning og tele- / fiberanlegg.

Næringsområdet tenkes detaljregulert i tråd med det plassbehovet som interesserte kjøpere har. Avkjørsel til de enkelte næringseiendommene legges direkte fra felles adkomstveg.



5 Utredningstema og metodikk

U = Utredning

R = ROS

B = Beskrivelse

Tema	Problemstilling	Metodikk	U	R	B
Konsekvenser for visuelle virkninger					
Fjellskjæring	Etablering av fjellskjæring er synlig fra sør	Belyses i plan og planbeskrivelse			x
Bebyggelse langs E14	Bebyggelse og anlegg langs E14 kan virke inn på sikten langs E14.	Belyses i plan og planbeskrivelse		x	x
Konsekvenser for trafikk og trafiksikkerhet					
Trafikkavvikling i planområdet	Utbygging av trafikkanlegg, spesielt for blandet trafikk med biltrafikk og myke trafikanter, vil oftest medføre mulige konfliktpunkt med fare for ulykker.	Belyses i plan og planbeskrivelse		x	x
Trafikkavvikling E14	Planforslagets innvirkning på trafikksituasjonen for E14 utredes	Belyses i plan og planbeskrivelse		x	x
Konsekvenser for miljø og klima					
Flom Stjørdalselva	Næringsarealet ligger innenfor flomsone for Stjørdalselva.	Utredning av konsekvenser. Behandles i plan og planbeskrivelse.	x	x	x
Ras- og skredfare	Etablering av fjellskjæring medfører fare is- og steinsprang og snøras. Geologisk ustabilitet i fjellet kan medføre fare for større steinras.	Utredning av konsekvenser. Behandles i plan og planbeskrivelse.	x	x	x
Biologisk mangfold	Næringsarealet berører hensynssone for biologisk mangfold.	Utredning av konsekvenser	x		
Automatisk fredet kulturminne	Automatisk fredet kulturminne er registrert i nærheten av området.	Behandles i plan og planbeskrivelse		x	x
Støy og støv	Støy- og støvbelastning i næringsarealet og påvirkning av naboarealer.	Utredning av konsekvenser. Behandles i plan og planbeskrivelse.	x	x	x
Konsekvenser for næringslivet					
Næringsformål	Innenfor planområdet skal det legges til rette for industri, håndverk og lagervirksomhet og/eller kontor/service. Konsekvensen av denne virksomheten utredes, herunder konsekvenser for mulige konkurrerende næringer i sentrumsområdet, jfr. kjøpesenterforskriften.	Utredning av konsekvenser	x		
Konsekvenser for teknisk infrastruktur					
Grunnforhold / geoteknikk	Forhold for fundamentering av bygg og infrastruktur utredes	Behandles i planbeskrivelse			x
Vannforsyning og avløp	Teknisk løsning for vannforsyning og avløp avklares	Behandles i planbeskrivelse			x
Flomveg	Avrenning av overflatevann som følge av nedbør og flomforhold	Behandles i plan og planbeskrivelse		x	x
Konsekvenser i anleggsperioden					
Trafikkavvikling	Trafikkavvikling og sikkerhet for trafikantene.	Belyses i planbeskrivelsen			x
Uttak fjell	Sprenging, uttak og videreføring av fjellmassen medfører anleggsaktivitet som må tilpasses omgivelsene for å ivareta sikkerheten og miljøet mht. støy og støv.	Belyses i planbeskrivelsen Behandles i konsesjonssøknad	x		x
Framdrift fjelluttak og opparbeidelse	Anleggsarbeider foregår i deler av næringsområdet samtidig som det er virksomhet iht. reguleringsformålet i andre deler.	Behandles i konsesjonssøknad		x	x

6 Framdrift

Hendelser		Tidsrom
1	Oppstartsmøte	11.06.2015
2	Kunngjøring og varsling av planoppstart, samtidig sendes forslag til planprogram på høring	12.05.2017
3	Innsendelse av revidert forslag til planprogram med høringsuttalelser	02.08.2017
4	Fastsettelse av planprogram (kommunen)	22.11.2018
5	Innsendelse av forslag til komplett planforslag med KU	Våren 2019
6	Vedtak om offentlig ettersyn (kommunen)	Høsten 2019
7	Høringsperiode planforslag (minimum 6 uker)	Høsten 2019
8	Vurdering og evt. bearbeidelse av planforslaget på bakgrunn av innkomne innspill ved offentlig ettersyn	Høsten 2019
9	Andregangs behandling av planforslaget i bygningsrådet	Høsten 2019
10	Sluttbehandling i kommunen	Vinteren 2019 - 2020

Trondheim 13.03.2019

Prosjektutvikling Midt-Norge AS



Statens vegvesen

Prosjektutvikling Midt-Norge AS
Vestre Rosten 85
7075 TILLER

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
June Stubmo / 74122530

Vår referanse:
17/68523-2

Deres referanse:
Gunnar Rose

Vår dato:
04.07.2017

Statens vegvesens uttalelse til oppstart av reguleringsplan arbeid – gnr. 109 bnr. 1 og gnr. 129 bnr. 1 – Ydstines Østre og Berg i Stjørdal kommune

Vi viser til oversendelse datert 12. mai 2017.

Det meldes om oppstart med reguleringsplanarbeid og planprogram for deler av eiendommene Ydstines Østre og Berg, gnr. 109 bnr. 1 og gnr. 129 bnr. 1 i Stjørdal kommune.

Området er planlagt regulert til næringsbebyggelse med infrastrukturanlegg. Planområdet for næringsarealet ligger på nordsiden av E14.

Statens vegvesen uttaler seg som vegadministrasjon for riksveg på vegne av staten, som vegadministrasjon for fylkesveg på vegne av fylkeskommunen eller som sektoransvarlig på vegne av staten.

Vi registrerer at våre tidligere innspill i planprosessen er tatt med i planforslaget. Med bakgrunn i at det i dag er usikkert hvordan framtidig E14 med lokalvegssystem og gang- og sykkelveg skal utformes, synes det som et fornuftig grep å sette av et areal til framtidig gang- og sykkelveg i reguleringsplanen for området.

Vi har ingen øvrige kommentarer planvarselet.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Helgar Sætermo
seksjonsleder

June Stubmo

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 02030
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Nord-Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Stjørdal kommune, Postboks 133, 7501 STJØRDAL

From: Jan Petter Bjørnevik, Hegra Bensinstasjon AS <petter@hegrabensin.no>
Sent: 13. mars 2019 14:42
To: Firmapost-Midt
Subject: Planarbeid E14 Stjørdal -Hegramo

Deres ref: 18/25827-19, Jorunn By

Hei,

I forbindelse med dette planarbeidet hvor formålet er å øke trafiksikkerheten for alle trafikanter, ønsker jeg at dere ser på muligheten for samtidig å lage en forbikjøringsskulder på sørsiden av E14, forbi Hegra Bensinstasjon AS.

Vi ser jevnlig behovet for en slik forbikjørings-skulder for trafikken østover. Både nestenulykker og påkjørsler bakfra mener vi kunne vært redusert/unngått om man kunne passert på utsiden av biler som venter på at møtende trafikk skal passere.

En slik forbikjøringsskulder mener jeg ville økt sikkerheten også til gående/syklende når man unngår/reduserer farlige situasjoner i veibanen.

Ta gjerne kontakt om du lurer på noe.

Mvh

Hegra Bensinstasjon AS
Grendal Eiendom AS

Jan Petter Bjørnevik
917 29 212

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Ottar Vasseljen
Mellomriksvegen 214,
7513 Stjørdal (gnr 104, bnr 3)

18.04.2019

Til

Statens vegvesen

Viser til Varsel om oppstart planarbeid – E14 Stjørdal – Hegra

Deres ref: 18/25827-19 (dato 05.03.19)

Som grunneier av gnr. 104, bnr. 3, Vestre Moksnes (se kart neste side), har jeg flere innspill og innsigelser mot planarbeidet. Hvis planarbeidet legger opp til gang- og sykkelveg (GSV) langs E14 over Moksnes vil min eiendom berøres kraftig enten traséen legges nord eller sør for E14. Trasévalget kommer ikke klart fram av tilsendte varsel.

Stortinget har satt et mål om at årlig omdisponering av dyrka jord må være under 4 000 dekar i Norge innen 2020. I **Nasjonal Transportplan 2018-2029** (Meld.St. (2016-2017)) framkommer under 11.5.1 at "jordvern er en nasjonal interesse som transportetatene, Avinor og Nye Veger AS skal vie stor oppmerksomhet i retningslinjer og arbeid." Videre: "Regjeringen vil at det ved planlegging av samferdselsanlegg i størst mulig grad skal unngås å omdisponere dyrka mark. I de tilfellene der dette er unngåelig, skal det fokuseres på kvalitet fremfor kvantitet. Det er viktig at den beste og mest drivverdige matjorda sikres best mulig."

Jordvegen på Moksnes er helt i ypperste klasse blant landets dyrka mark. Jorda gir store avlinger både av korn, potet og gulrot som dyrkes her. Å omdisponere store areal til GSV over landets beste dyrkajord er ikke forenelig med de signaler som ligger i nye Stortingsmeldinger og gjeldende Nasjonal Transportplan (2018-2029), og der Statens vegvesen er pålagt å vie stor oppmerksomhet til jordvern.

At myke trafikanter skal kunne ferdes trygt mellom Stjørdal og Hegra har jeg full forståelse for. I vårt område finnes det heldigvis gode eksisterende løsninger for myke trafikanter. Ved krysset E14 – Hognesaunvegen (Haraldreina) er det to alternativ. Det ene er via en lite trafikkert veg over Mæle/Ree. Det andre, og langt det beste, er langs Hognesaunvegen fram til Stjørdal sentrum hvor store deler av strekningen allerede har GSV opparbeidet. Traséen er flat og ubetydelig lenger enn langs E14 (280 m, se kart s 2). Man kan som gående/syklende ferdes trygt i bebodd område. Hognesaunvegen har lite trafikk, lav fartsgrense og fartsdumper, og man kan forflytte seg trygt helt fram til Kjøpmannsgata via Værnesporten og eksisterende undergang under E14 uten større tiltak.

Å benytte eksisterende GSV langs Hognesaunvegen vil være et langt billigere alternativ enn å måtte opparbeide ny GSV langs E14 fra Haraldreina til Ligaardskrysset. Sistnevnte vil gi store og kostbare utfordringer med å krysse Evjegrøfta og de sterkt trafikkerte Ligaardsvegen og Ringvegen. En videreføring av GSV gjennom eksisterende og tett befolket område helt inn til Kjøpsmansgata via en slik trasé er trolig heller hverken åpenbar eller konfliktfri.

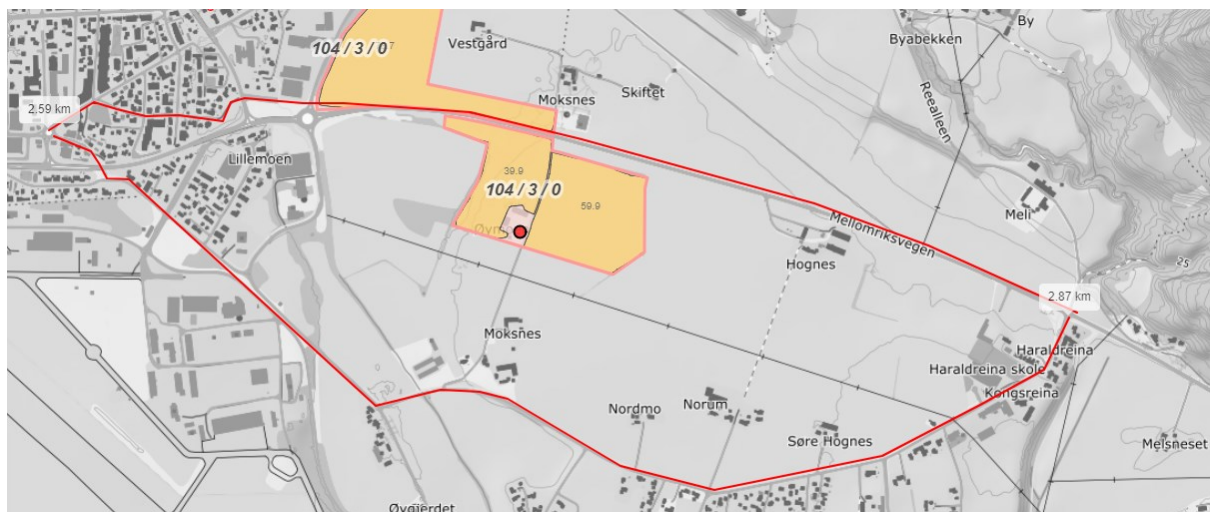
På strekningen Haraldreina-Ligaardskrysset langs E14 er det kun fire boliger, der de tre på nordsiden av E14 kan ferdes trygt opp langs driftsveg til Reealeen (ca 300 m) uten å krysse E14 (krever minimal opparbeiding av driftsveg), mens den fjerde (Hognes gård) må krysse E14 hvis GSV legges nord for E14. For sistnevnte eksisterer per i dag en driftsveg fram til Hognesaunvegen som med små forbedringer vil være et langt tryggere alternativ for myke trafikanter

Det er derfor ingen grunn for å omdisponere landets beste dyrka mark for å opparbeide ny gang- og sykkelveg over store areal langs E14 fra krysset ved Haraldreina til Ligaardskrysset, og jeg vil allerede nå varsle innsigelser om et slikt alternativ velges.

Med hilsen

Ottar Vasseljen

Vestre Moksnes, gnr. 104, bnr. 3



From: petter moxnes <Petter.Moxnes@outlook.com>
Sent: 17. april 2019 16:31
To: Firmapost-Midt
Subject: Innspill til oppstart av planarbeid - E14 Stjørdal- Hegramo

Hei igjen, det er fornuftig at sykkelvegen legges på venstre siden av kjørebanen i retning mot Meråker.

Jeg er lei av at kommunen «plukker av meg» bit for bit av matjorda på gården, så heldigvis slipper jeg å bruke advokat på denne saken.

Ha en fortsatt god dag!

Hilsen

Petter P. Moxnes

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: Karsten Reitan <kreitan@online.no>
Sendt: 26. mars 2019 11:25
Til: Firmapost-Midt
Emne: Varsel om oppstart planarbeid - E-14 Stjørdal-Hegramo

Synspunkter til planalternativene.

Jeg registrerer at det er foreslått ett alternativ for gang og sykkelvei Nord og ett lengre alternativ Syd for min adresse. Jeg ser ett godt alternativ og det er Nord for E-14. Dette alternativet beslaglegger lite dyrkamark og jeg og mine naboer får tilgang til g/s-veien uten å måtte gå/sykle omveier for å komme inn på g/s-veien.

Jeg mener at alternativ Syd vil ta mye dyrkamark på naboeiendommene og samtidig stykke opp jordarealer. For adressene Mellomriksvegen 380 og 382 vil alternativ Syd E-14 gi en unødig lang og kronglete adkomst til g/s-veien. Jeg kan heller ikke se at den planlagte g/s-veien kan nås uten å krysse jorder eller følge E-14 østover. Det som da vil skje er at beboerne heller følger E-14 vestover ca 300m for å komme inn på eksisterende gang og sykkelvei i krysset på Haraldreina. Da er det en bedre løsning at beboerne må krysse E-14 for å komme inn på alternativet Nord E-14.

Dersom Vegvesenet ønsker å gå videre med et alternativ Syd for E-14 bør det etter min mening vurderes å velge en trase enda lenger Syd. En trase som følger elvekanten et lite stykke ved Ydstines for så å følge nordsiden av evja vestover, krysse Ystinesveien nedenfor Vestmo, fortsette gjennom Prestmoen kulturpark og deretter inn på eksisterende g/s-vei Prestmoen - Haraldreina. En slik trase følger dyrkamarkas ytterkanter.

Mvh
Karsten Reitan
Mellomriksvegen 380
Tlf 91150725

Fra: KAREN Ramsvik <kramsvik@hotmail.com>
Sendt: 16. mai 2019 21:43
Til: Firmapost-Midt; ellen.andersson@plu.ntnu.no;
tommy.reinaas@gmail.com; tommy@reinas.no <tommy@reinas.no>
Emne: E14 i Stjørdal

Hei, jeg har noen spørsmål vedr E14 i Stjørdal. Vi, naboer til E14 i Stjørdal fra sentrum til Hegra sentrum, fikk en skisse og noen relativt løse formuleringer tilsendt via digipost til høring, med svarfrist 20. april. Denne ligger tilgjengelig på Stjørdal kommunes nettsider. Som vennlig innstilt til natur- og miljøvern skulle det mye til før jeg protesterte på gang- og sykkelsti. Selv om vi allerede har en (nesten fullført) sykkelsti til sentrum her, som ikke akkurat er preget av kø, og sikkert kan takle noen flere syklistar fra Hegra i morgenrushet. Så hvorfor vil Statens vegvesen bygge en ny gang- og sykkelsti, med to felt langs E14? Og hvorfor mener Stjørdal kommune at vi ikke trenger en konsekvensutredning for dette prosjektet?

Jeg trodde at nye europaveier skulle legges utenfor sentrum i norske tettsteder og byer, husker ikke helt hvem som vedtok det, var det kanskje Stortinget? Gjelder ikke det lenger? Jeg synes det var vanskelig å forholde seg til dette ufullstendige scenariet. Hva betyr dette? Har ikke Stjørdal kommunestyre sagt at Asplan Viaks forslag til veitrase for noen år siden er kommunens foretrukne valg. Mener de noe annet nå?

Handler dette om en gang- og sykkelsti, eller er det noe annet som skal komme på sikt? Som for eks en 20 meter bred veitrase midt i Stjørdalens beste matjord? Og en annen vei til lokaltrafikken, og en diger rundkjøring som sluker huset vårt i Hognesaunvegen og enda mange flere? Kanskje skolen også? Jeg oppfatter det også som en hån mot Realleen, som tilsynelatende skal munne ut i en diger rundkjøring. For dere som ikke er lokalkjente, er denne alleen blant Stjørdals fineste kulturarv.

Det var noe av hva jeg leste i en masteroppgave kalt «Utvikling av veglenken E14 Stjørdal-Hegra» NTNU 2016, skrevet av R. Grindstuen i samarbeid med veiledere fra Statens vegvesen.

Det er ikke mye jordvern i den planen, for å si det pent. Jeg er også bekymret for den demokratiske prosessen her. Hva er det vi tar stilling til, når informasjonen kommer stykkevis og delt?

Med vennlig hilsen

Karen Ramsvik

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10