



Saksfremlegg

| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
|---|-------------------|-----------------|
| Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne | 11/23 | 13.03.2023 |
| Ungdomsrådet | 8/23 | 13.03.2023 |
| Utvalg Kultur og Levekår | 13/23 | 14.03.2023 |
| Utvalg Plan og Miljø | 48/23 | 15.03.2023 |

5025 Halsen skoleområde detaljreguleringsplan - behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Stjørdal kommune legger detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, ut til høring og offentlig ettersyn. Plankart, bestemmelser og beskrivelse er datert 28.02.23.

Nytt rekkefølgekrav:

Når parkeringsplass f_PP3 er tatt i bruk skal Stokkanvegen stenges for motorkjøretøy med unntak som definert i §5.6 og parkeringsplass ved ungdomsskolen skal stenges.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

PS 11/2023 5025 Halsen skoleområde detaljreguleringsplan - behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevnes behandling av sak 11/2023 i møte den 13.03.2023:

PROTOKOLLTILFØRSEL:

RFF forutsetter at rådet blir tatt med i prosessene videre i utformingen til utearealene.

Kommunedirektørens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Stjørdal kommune legger detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, ut til høring og offentlig ettersyn. Plankart, bestemmelser og beskrivelse er datert 28.02.23.

Nytt rekkefølgekrav:

Når parkeringsplass f_PP3 er tatt i bruk skal Stokkanvegen stenges for motorkjøretøy med unntak som definert i §5.6 og parkeringsplass ved ungdomsskolen skal stenges.

Vedtak fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

PS 8/2023 5025 Halsen skoleområde detaljreguleringsplan - behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn

Ungdomsrådets behandling av sak 8/2023 i møte den 13.03.2023:

Kommunedirektørens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Stjørdal kommune legger detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, ut til høring og offentlig ettersyn. Plankart, bestemmelser og beskrivelse er datert 28.02.23.

Nytt rekkefølgekrav:

Når parkeringsplass f_PP3 er tatt i bruk skal Stokkanvegen stenges for motorkjøretøy med unntak som definert i §5.6 og parkeringsplass ved ungdomsskolen skal stenges.

Vedtak fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

PS 13/2023 5025 Halsen skoleområde detaljreguleringsplan - behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn

Utvalg Kultur og Levekårs behandling av sak 13/2023 i møte den 14.03.2023:

Avstemning:

Innstilling:

Stjørdal kommune legger detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, ut til høring og offentlig ettersyn. Plankart, bestemmelser og beskrivelse er datert 28.02.23.

Nytt rekkefølgekrav:

Når parkeringsplass f_PP3 er tatt i bruk skal Stokkanvegen stenges for motorkjøretøy med unntak som definert i §5.6 og parkeringsplass ved ungdomsskolen skal stenges.

Vedtak fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

For forslaget stemte 10: Idar Aspmodal (Ap), Kristin Almhjell Jenssen (Ap), Magnar Børseth (Ap), Johan Aarbu (Frp), Rune Larsen (H), Annette T. Jensen (KrF), Gunnar Uglem (MDG), Karoline Sunde Storflor (Sp), Nils Nordbotn (Sp), Roar Brekken (Sp)

Dermed er innstillingen vedtatt

Stjørdal kommune legger detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, ut til høring og offentlig ettersyn. Plankart, bestemmelser og beskrivelse er datert 28.02.23.

Nytt rekkefølgekrav:

Når parkeringsplass f_PP3 er tatt i bruk skal Stokkanvegen stenges for motorkjøretøy med unntak som definert i §5.6 og parkeringsplass ved ungdomsskolen skal stenges.

Vedtak fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

PS 48/2023 5025 Halsen skoleområde detaljreguleringsplan - behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn

Utvalg Plan og Miljø's behandling av sak 48/2023 i møte den 15.03.2023:

Avstemning:

Innstilling:

Stjørdal kommune legger detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, ut til høring og offentlig ettersyn. Plankart, bestemmelser og beskrivelse er datert 28.02.23.

Nytt rekkefølgekrav:

Når parkeringsplass f_PP3 er tatt i bruk skal Stokkanvegen stenges for motorkjøretøy med unntak som definert i §5.6 og parkeringsplass ved ungdomsskolen skal stenges.

Vedtak fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

For forslaget stemte 11: Marit Evjen Hernes (Ap), Sissel Helen Bakken (Ap), Torger Størseth (Ap), Nelly Anita Lian (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Erlend Eidem Engan (H), Helene Arnø (H), Annette T. Jensen (KrF), Lise Regine Rasmussen (MDG), Ketil Einar Nilsen (Sp),

Rolf Charles Berg (Sp)

Dermed er innstillingen vedtatt

Stjørdal kommune legger detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, ut til høring og offentlig ettersyn. Plankart, bestemmelser og beskrivelse er datert 28.02.23.

Nytt rekkefølgekrav:

Når parkeringsplass f_PP3 er tatt i bruk skal Stokkanvegen stenges for motorkjøretøy med unntak som definert i §5.6 og parkeringsplass ved ungdomsskolen skal stenges.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Vedlegg

- 1 5025 Plankart_1.g.
- 2 5025 Reguleringsbestemmelser_1.g
- 3 5025 Planbeskrivelse_1.g.
- 4 5025 ROS-analyse
- 5 5025 Oppsummering av innspill til oppstartsvarsel
- 6 5025 Illustrasjonsplan
- 7 5025 Fasader fjernvirkning
- 8 5025 Fasader nærvirkning
- 9 5025 Oversiktsperspektiv
- 10 5025 Sol og skygge
- 11 5025 Snitt 1_1000
- 12 5025 Snitt 1_500
- 13 5025 Vegsnitt
- 14 5025 Vegplan
- 15 5025 Skiltplan
- 16 5025 Temaplan trafikk
- 17 5025 Temaplan universell
- 18 5025 Geoteknisk vurdering
- 19 5025 Luftkvalitetsutredning
- 20 5025 Notat forurenset grunn
- 21 5025 Overordnet VA-plan_notat
- 22 5025 Overordnet VA-plan_kart

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommunal planstrategi

Gjeldende plan

Notater/brev fra oppstartsfasen

Saksopplysninger:

BAKGRUNN

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for bygging av ny Halsen barneskole med SFO, tilhørende skolegård, parkering og adkomst.

Bakgrunn for arbeidet er kommunestyrets vedtak i møte 24.03.2022 om sanering og nybygg av skolen. Halsen barneskole er i dag fordelt på fem bygninger som er oppført i perioden 1950 - 1970. Bygningsmassen er oppusset og delvis ombygget flere ganger. Skolebygningene er gamle, upraktiske og har lav pedagogisk verdi. De er lite egnede som arena for en samlende skole, da det ikke er egnede arealer for å samle store deler av skolen til ulike fellesopplevelser, men også på grunn av spredningen over flere bygg. Skolens uteområde har flere nordvendte, skyggefylte områder og oppleves som lite helhetlig. Skolen er anbefalt sanert i flere utredninger.

Forslagstiller er Stjørdal kommune. Plankonsulent er Agraff Arkitektur AS.

PLANOMRÅDET

Planområdet omfatter Halsen barneskole og Halsen ungdomsskole med omkringliggende arealer og trafikkområder. Planområdet ligger i Stjørdal sentrum, rett nord for Kimenparken. Området er flatt og i bruk til formålet.

PLANSTATUS

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Området er avsatt til bygging med arealformål offentlig tjenesteyting.

Gjeldende regulering for området er Sentrumsplan Stjørdalshalsen, plan-id 1-107, vedtatt 26.03.1987. Arealet er her regulert som offentlig bebyggelse (felt O6), i opptil 3 etasjer, med en U-grad på 0,95, og med en innregulert nord-sørgående gangveg omtrent sentrisk på tomta.

Planprogram med arealdisposisjonsplan for Sandskogan omfatter planområdet og ble vedtatt av kommunestyret 20.05.2021. I planprogrammets forslag til arealdisposisjonsplan omfattes det aktuelle planområdet av område 11, 12, 13 og 14. Disse delområdene er alle forslått disponert til byggeområder for skole og det påpekes at skole med SFO har behov for ny bygningsmasse. Utforming av skolegård tilrettelagt som nærmiljøanlegg vil være et viktig element. Ny lokalisering av SFO bør ta hensyn til at en del elever blir kjørt. Hovedinngang til skolebygg anbefales å ha et byrom foran seg som fungerer som møteplass. Område 13 anbefales hold av til skoleformål samtidig som området oppfattes som en del av sentrums leikeplass. Planprogrammet foreslår videre å forsterke grøntstrukturen langs Stokkanvegen og understreker dette som en hovedakse for myke trafikanter.

Vedtatt hovednett for sykkel fra 2009 definerer Skolegata, Stokkanvegen og Ole Vigs gate som hovedruter for sykkel.

PLANFORSLAG

Planen omfatter kvartalet mellom Skolegata, Stokkanvegen, Ole Vigs gate og Evjevegen, i tillegg til Skolegata fram til Stokmovegen.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for bygging av ny barneskole med SFO. Ungdomsskolen opprettholdes i grove trekk som i dag.

Planens hovedgrep er å samle ny bygningsmasse for barneskolen på nordvestre del av planområdet. På denne måten skjermes skolens uteområder fra trafikk. Ny skole kan bygges samtidig med drift i deler av eksisterende skole, noe som forenkler byggefasen.

Ny barneskole planlegges med 3 etasjer med hovedadkomst fra sør, vareadkomst fra nord og elevinnganger fra øst.

Parkering planlegges i vestre del av planområdet. Resten av sørvestre del av området foreslås regulert til utearealer for skolene og sentrum.

Klinkekuleskogen (rett sør for Sandskogan) og vegetasjon langs Stokkanvegen foreslås regulert til grønnstruktur for å ta vare på og forsterke eksisterende grønnstruktur. I tillegg foreslås bevaring av eksisterende trær i området gjennom regulering til bevaring. Det er særlig viktig å ta vare på eksisterende vegetasjon i områder hvor mange ferdes og det er høy aktivitet, da det i slike områder kan være vanskelig å få etablert ny vegetasjon.

Stokkanvegen foreslås stengt for biltrafikk unntatt for eksisterende boliger og vareleveranser/renovasjon/HC-transport til Halsen ungdomsskole samt for større kjøretøy til/fra Stjørdalshallen. Evjevegen foreslås enveiskjørt nordover for å forenkle trafikkbildet ved skolen. Skolegata foreslås enveiskjørt mot vest mellom Evjevegen og Stokmovegen. Det foreslås å tillate sykkeltrafikk mot enveiskjørt gate.

For mer detaljer, beskrivelser og vurdering av konsekvenser henvises til planforslag med vedlegg.

Det planforslaget som foreligger til behandling, består av:

- Plankart i målestokk 1:1000
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse

I tillegg foreligger ROS-analyse og andre fagnotater iht. vedlegg

PLANPROSESS

Det ble i oppstartsmøtet 20.09.2022 avklart at hele skoleområdet burde planlegges under ett og at tilliggende gater måtte tas inn i planen. Planområdet ble senere utvidet til å ta med Skolegata fram til Stokmovegen.

Planoppstart ble kunngjort i Stjørdalens Blad og berørte parter ble varslet i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. Det kom inn totalt 10 uttalelser. Oppsummering av disse følger saken som vedlegg.

AtB påpeker at det på det meste er 9 samtidige busser på skolens holdeplass, og at holdeplassen i dag er for liten. Det trengs i tillegg oppstillingsplass for drosje og kiss&ride adskilt fra buss samt areal for tilrettelagt skyss nær inngang. Det er viktig at buss kan avvikles i anleggsfase og at adkomst for gående sikres.

Trøndelag fylkeskommune oppfordrer til at uteområder, snarveger og andre interesser som barn og unge har i planområdet kartlegges tidlig og ivaretas. Det er viktig å sikre god kvalitet, lavt støynivå og lite støv.

Berørte i nabolaget er opptatt av at det ikke kommer setningskader som følge av utbygging og at adkomst ikke blir hindret i byggeperioden.

Merknader er svart ut i vedlagte oppsummering av innspill, se vedlegg 5.

Byggeprosjektet har gjennomført medvirkningsprosesser med elever på skolen.

Vurdering:

Området er i dag i bruk som skoleområde med SFO, skolegård, parkering osv. Planforslaget endrer derfor ikke bruken av området. Planforslaget åpner for en skole med 700 elever,

men første byggetrinn vil være mindre (536 elever). Halsen barneskole hadde før utbygging av Fosslia barneskole vesentlig flere elever, og har i dag om lag 400 elever.

FUNKSJON OG UTFORMING

Halsen barneskole og Halsen ungdomsskole ligger sentralt plassert, med mange elever i gang- og sykkelavstand. I tillegg er det kort veg til bussholdeplasser for både skolebuss og rutebuss.

I dag er Halsen barneskole spredt ut over flere bygg. Ved å samle alt i ett større bygg i 3 etasjer vil man få bedre utnyttelse av arealet. Ved å flytte skolebygg vestover vil man oppnå en større, sammenhengende skolegård, skjermet mot biltrafikk.

Byggegrenser tydeliggjør i større grad enn dagens plan hvor det kan forventes bebyggelse og hvilke områder som forventes brukt til skolegård og utomhusanlegg.

Barn og unges interesser er ivaretatt gjennom medvirkningsprosess for planprogram Sandskogan og gjennom prosjektets egne medvirkningsprosesser. Planforslaget sikrer at store deler av sørvestre kvadrant opprettholdes til lek og uteareal for allmennheten. Her ligger skateparken. I tillegg sikrer planen opparbeidelse av skolegård og at biltrafikken inn i området reduseres.

Nytt skolebygg vil være større og mer dominerende enn dagens, men sammenholdt med nyere bebyggelse sør for området vil bygningsmassen ikke være dominerende. Det vil dog bli en overgang mot dagens tilgrensende enebolig/flermannsboligbebyggelse. Det er gjort vurderinger av sol og skygge for omkringliggende bebyggelse, se vedlegg 10. Solforhold vurderes å være tilstrekkelig ivaretatt.

Eksisterende parkeringsplass sør for ungdomsskolen foreslås fjernet. Dette vil gi ungdomsskolen en større skolegård. Det vil i tillegg bli rom for å etablere vegetasjon langs Stokkanvegen.

TEKNISK INFRASTRUKTUR

Trygg skoleveg er alltid en utfordring. I tillegg til skoletrafikk ligger området slik at det er mange andre som går og sykler igjennom området, i alle retninger.

Kommunen har over tid jobbet med å flytte biltrafikk ut av skoleområdet for å gi trygge forhold for myke trafikanter. Samtidig vil det alltid være behov for noe bilkjøring og det er viktig at denne trafikken lokaliseres og legges slik at den er mest mulig trafiksikker. Det er viktig å unngå rygging der det er mange myke trafikanter. Planforslaget tilrettelegger for noe bilparkering, men mindre enn i dagens situasjon.

Det er kort veg til buss, både skolebuss og rutebuss er i gangavstand fra skolen. Planforslaget opprettholder regulert forlengelse av bussholdeplassløsningen ved Ole Vigs gate med noen mindre justeringer. AtB har påpekt at bussholdeplass bør utvides.

Evjevegen foreslås endret til enveiskjørt gate med kjøreretning nordover. Det er viktig at nytt gateprofil og skilting tillater sykling mot enveiskjørt gate for å gjøre det attraktivt å sykle. Skolegata foreslås enveiskjørt vestover mellom Evjevegen og Stokmovegen, med sykkelfelt i begge retninger. Sykkelfelt anbefales opprettholdt i Skolegata fram til Skogvegen som i dagens situasjon.

Snuplasser i enden av Skolegata og Stokkanvegen foreslås fjernet og Stokkanvegen foreslås regulert til sykkelveg med fortau med begrenset kjøring tillatt for forflytningshemmede/vareleveranser og til eksisterende boliger.

For å oppnå økt trafiksikkerhet anbefaler Kommunedirektøren fjerning av parkeringsplasser ved Halsen ungdomsskole og snuhammer/kjøreveg i Stokkanvegen når ny

parkeringsplass vest for skateparken er ferdigbygd. Dette kan i første omgang gjøres gjennom skilting og etablering av fysiske stengsel som plantekasser, benker o.l. fram til man har budsjett til en større opparbeidelse iht. reguleringsplanen. Endringer i Skolegata og Evjevegen (justert gatetverrsnitt og skilting) må komme som en del av byggeprosjektet for å oppnå endret kjøremønster.

Det er satt av areal til trafo og planområdet er innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. Avfallshåndtering er foreslått fra Skolegata, nord for nytt bygg. I illustrasjonsplan er denne vist som en rundkjøring.

For trygghet og sikkerhet er det viktig med belysning og god tilgjengelighet for nødetaer. Dette er i varetatt i planforslaget.

Det er vann og avløpsnett i området. Det planlegges noe oppgradering av dette.

GRØNN INFRASTRUKTUR

Skoleområdet ligger rett sør for Sandskogan, som er regulert til bevaring. Eksisterende trær i skoleområdet foreslås tatt vare på gjennom regulering av bevaring av enkelttrær samt regulering av grønnstruktur der det i dag er skog. I samsvar med vedtatt planprogram for Sandskoganområdet er det i planforslaget regulert areal til grønnstruktur langs Stokkanvegen sørover mot Kimenparken. Planforslaget sikrer således eksisterende grønnstruktur og utvider denne noe.

Det er ellers kort veg til svømmehall, idrettshall, friidrettsbane, fotballbaner mm.

Skoleområdet er en del av sentrums lekeplass/uteareal og det er derfor viktig at området opparbeides slik at det er tilgjengelig for bruk av andre utenom skoletida. Området skal være en tilgjengelig møteplass med mulighet for lek og gratis aktivitet.

Det er rekkefølgekrav til opparbeidelse av skolegård/uteareal, knyttet til en trinnvis utbygging av ny skole og trinnvis rivning av eksisterende skole.

Det er stilt krav til at overvann som hovedregel skal håndteres ved fordrøying på terreng. Dette er vist som en blå vannvei i illustrasjonsplanen.

SOSIAL INFRASTRUKTUR

Hensikten med planen er å tilrettelegge for økt skolekapasitet, SFO samt bedre forhold for barn- og unge i sentrum.

RISIKO OG SÅRBARHET

Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS) for området. Viser til vedlegg 4.

Det er ikke registrert naturbasert sårbarhet (herunder rasfare, flomfare, havstigning og jordstråling) ut over lokal flomfare (overvann) ved styrtregn.

Av virksomhetsbasert sårbarhet (herunder trafiksikkerhet, brannfare, forurensning og stråling) er området kartlagt for forurensning og det er sannsynliggjort at dette ikke vil være en utfordring. Det er krav til supplerende dokumentasjon ref. bestemmelse § 10.2.

Ivaretagelse av trafiksikkerhet er en viktig del av planforslaget.

Dersom man skal oppnå ønsket trafiksikkerhet er det viktig at kommunen tar et bevisst grep omkring bruk av skolens arealer på ettermiddag/kveld/helg. I dag brukes skolens utearealer til parkering utenom skoletida. Dette er svært uheldig da området regnes med som uteareal/lekeplasser for boliger som ligger i nærområdet. Samtidig er Stjørdal

kommune en arrangementsby som til tider kan ha behov for mer parkering enn det som er regulert til parkering. Dersom man i framtida ønsker at deler av skolegård skal kunne benyttes til parkering, er det viktig at området opparbeides og sikres på en måte som gjør at det er tydelig hvor det er lov til å parkere slik at det ikke parkeres over alt.

Infrastrukturell sårbarhet (herunder energiforsyning, VVA, telekommunikasjon og terminaler) er innenfor normalen og ivaretas på normalt vis.

VERN OG BEVARING

Det er ikke registrert viktig kulturlandskap, viltlokaliteter eller vassdrag i området.

Planområdet er sjekket opp mot kjent kunnskap i tilgjengelige databaser i Artsdatabanken og Naturbase. Det er ingen registrerte verdifulle naturtyper. Det er registrert noen enkelte artsregistreringer av gråspurv, stær og konglebit i eller nær området. Gjennomføring av planen vil ikke medføre inngrep i viktige naturverdier da planforslaget ikke endrer vesentlig fra dagens situasjon. Naturmangfoldlovens § 8-12 er vurdert som oppfylt. Det er stilt krav til kartlegging og håndtering av fremmede arter i bestemmelsene.

Det er ikke registrert kulturminner i området.

Planforslaget berører ikke dyrkamark.

HELSE OG MILJØ

I utarbeidelse av planen er det lagt til grunn at det skal være universell utforming av bygg og skolegården samt samferdselsanlegg. Det planlegges for god energiøkonomisering. Ny skolegård vil ligge skjermet til og ha sol store deler av dagen.

Det er begrenset med trafikk i området (under 1000 kjt/d i Evjevegen og Skolegata). Støy og luftforurensning vurderes derfor ikke som et problem. Luftkvalitetsberegninger viser at luftkvaliteten er god i hele planområdet. Foreløpige støyberegninger viser at areal foreslått til grønnstruktur og skolegård i stor grad ligger under grenseverdier for gul vegtrafikkstøy. Hele området ligger i gul flystøysone.

Vurderinger av tidligere arealbruk i området gir ikke grunn til mistanke om forurensning av grunn i tiltaksområdet. Det kan ha foregått masseforflytning og/eller tilkjøring av masser med ukjent forurensningsgrad og puss og maling og annet bygningsmaterieell kan ha medført forurensning i grunn. Der er også ukjent om det kan være nedgravde oljetanker eller oljefyr på eiendommen. I veileder TA-2261/2007 er det krav om at eiendommer som skal benyttes til barnehage og lekeområde skal undersøkes for grunnforurensning. Det er derfor anbefalt innledende grunnundersøkelser.

VURDERING AV INNKOMNE MERKNADER

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene kommer frem av kommentarer i eget vedlegg (nr. 5).

KONSEKVENSTREDNING

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og trenger derfor ikke konsekvensutredes. Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel, gjeldende reguleringsplan og har ikke ny større utbygging over krav i tabell I. Planforslaget redegjør for og ivaretar trafikale forhold og andre krav satt i planprogram for Sandskoganområdet.

Konklusjon

Planforslaget følger opp intensjonene i planprogram for Sandskoganområdet vedtatt i 2021. Planforslaget tillater videreføring av dagens arealbruk og er i stor grad i samsvar med gjeldende reguleringsplaner i området. Det er foreslått justeringer i samferdselsanlegg og detaljering for å synliggjøre plassering av ny utbygging gjennom byggegrenser.

Planforslaget mangler ved ferdigstilling av sak til politisk behandling trafikkrapport og støyrapport. Foreløpige vurderinger viser at trafikkmengde og støyforhold er håndterbare slik planforslaget foreligger. Rapporter vil bli gjort tilgjengelig når planforslaget sendes på høring.

Kommunedirektøren anbefaler at det tas inn et rekkefølgekrav om å stenge Stokkanvegen for biltrafikk og stenge parkeringsplassen ved ungdomsskolen når ny felles parkeringsplass i Evjevegen er opparbeidet. Hensikten er for å bedre forholdene for myke trafikanter.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Kommunedirektøren at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.