



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	96/23	07.06.2023
Kommunestyret	56/23	15.06.2023

Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, plan-ID 5025

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Stjørdal kommune vedtar detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, som vist på plankart datert 23.05.2023, bestemmelser datert 24.05.2023 og beskrivelse datert 23.05.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

PS 96/2023 Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, plan-ID 5025

Utvalg Plan og Miljø's behandling av sak 96/2023 i møte den 07.06.2023:

Avstemning:

Innstilling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Stjørdal kommune vedtar detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, som vist på plankart datert 23.05.2023, bestemmelser datert 24.05.2023 og beskrivelse datert 23.05.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Stjørdal kommune vedtar detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, som vist på plankart datert 23.05.2023, bestemmelser datert 24.05.2023 og beskrivelse datert 23.05.2023.

Vedtatt fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

For forslaget stemte 11: Marit Evjen Hernes (Ap), Sissel Helen Bakken (Ap), Torger Størseth (Ap), Arild Gressetvold (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Geir Falck Anderssen (H), Helene Arnø (H), Lise Regine Rasmussen (MDG), Ketil Einar Nilsen (Sp), Monika Renå Rønsåsbjørg (Sp), Rolf Charles Berg (Sp)

Dermed er innstillingen vedtatt

Avstemning:

Geir Falck Anderssen (Høyre) Alternative tilleggsforslag :

Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, plan-ID 5025.

Bygging av gang og sykkelvei nord / syd - fra Skogvegen gjennom skolegården Halsen barneskole (#1), skal ikke bygges i første omgang, og kan ved et senere tidspunkt vurderes tatt ut av plan med en mindre reguleringsendring.

Begrunnelse:

Sykling på en gangs og sykkelvei som deler skolegården i to kan få uheldige konsekvenser. Skolegården vil benyttes av barn helt ned i 5 ½ års alderen, og med den farten el sparkesykler og el. sykler generelt kan oppnå, kan dette skape situasjoner og hendelser med store konsekvenser. Bilparkeringen på Halsen U flyttes til Evjevegen og sykkelvegen gjennom Sand Skogan blir forlenget frem til Stokkan vegen i krysset Ole Vigs gate. Det er bilfri sykkelatkomst mellom krysset Skogvegen / Skolegata og frem til Stokkanvegen. Det er derfor ikke behov for en gang og sykkelvei som deler skolegården i to.

For forslaget stemte 11: Marit Evjen Hernes (Ap), Sissel Helen Bakken (Ap), Torger Størseth (Ap), Arild Gressetvold (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Geir Falck Anderssen (H), Helene Arnø (H), Lise Regine Rasmussen (MDG), Ketil Einar Nilsen (Sp), Monika Renå Rønsåsbjørg (Sp), Rolf Charles Berg (Sp)

Dermed er Tilleggsforslag vedtatt

Stjørdal kommune vedtar detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, som vist på plankart datert 23.05.2023, bestemmelser datert 24.05.2023 og beskrivelse datert 23.05.2023.

Vedtak fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, plan-ID 5025.

Bygging av gang og sykkelvei nord / syd - fra Skogvegen gjennom skolegården Halsen barneskole (#1), skal ikke bygges i første omgang, og kan ved et senere tidspunkt vurderes tatt ut av plan med en mindre reguleringsendring.

Begrunnelse:

Sykling på en gangs og sykkelvei som deler skolegården i to kan få uheldige konsekvenser. Skolegården vil benyttes av barn helt ned i 5 ½ års alderen, og med den farten el sparkesykler og el. sykler generelt kan oppnå, kan dette skape situasjoner og hendelser med store konsekvenser. Bilparkeringen på Halsen U flyttes til Evjevegen og sykkelvegen gjennom Sand Skogan blir forlenget frem til Stokkan vegen i krysset Ole Vigs gate. Det er bilfri sykkelatkomst mellom krysset Skogvegen / Skolegata og frem til Stokkanvegen. Det er derfor ikke behov for en gang og sykkelvei som deler skolegården i to.

PS 56/2023 Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, plan-ID 5025

Kommunestyrets behandling av sak 56/2023 i møte den 15.06.2023:

Avstemning:

Innstilling:

Stjørdal kommune vedtar detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, som vist på plankart datert 23.05.2023, bestemmelser datert 24.05.2023 og beskrivelse datert 23.05.2023.

Vedtak fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, plan-ID 5025.

Bygging av gang og sykkelvei nord / syd - fra Skogvegen gjennom skolegården Halsen barneskole (#1), skal ikke bygges i første omgang, og kan ved et senere tidspunkt vurderes tatt ut av plan med en mindre reguleringsendring.

For forslaget stemte 41: Ann-Inger Leirtrø (Ap), Idar Aspmodal (Ap), Inger Johanne Overvik Uthus (Ap), Ivar Morten Hansen (Ap), Jan Inge Kaspersen (Ap), Kristin Almhjell Jenssen (Ap), Magnar Børseth (Ap), Marit Evjen Hernes (Ap), Sissel Helen Bakken (Ap), Stian Flobergseter (Ap), Torger Størseth (Ap), Arild Gressetvold (Frp), Nelly Anita Lian (Frp), Geir Falck Anderssen (H), Ole Hermod Sandvik (H), Renate Trøan Bjørshol (H), Rune Larsen (H), Annette T. Jensen (KrF), Adrian Minde (MDG), Gunnar Uglem (MDG), Espen Myhr Grandalsmo (R), Morten Krog Berg (R), Anne-Berit Hagen Auran (Sp), Einar Smågård (Sp), Eli Arnstad (Sp), Emil Alfnes (Sp), Erik Bjørgum (Sp), Guri Balsvik (Sp), Henrik Josteinson Myhr (Sp), Jan Borge Larsen (Sp), Jon Gisle Vikan (Sp), Karoline Sunde Storflor (Sp), Ketil Einar Nilsen (Sp), Monika Renå Rønsåsbjørg (Sp), Nils Nordbotn (Sp), Paal Skjei (Sp), Roar Brekken (Sp), Rolf Charles Berg (Sp), Kristoffer Fordal (SV), Morten Harper (SV), Torgrim Hallem (V)

Dermed er innstillingen vedtatt

Vedtak

Stjørdal kommune vedtar detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, med plan-ID 5025, som vist på plankart datert 23.05.2023, bestemmelser datert 24.05.2023 og beskrivelse datert 23.05.2023.

Vedtak fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Halsen skoleområde, plan-ID 5025.

Bygging av gang og sykkelvei nord / syd - fra Skogvegen gjennom skolegården Halsen barneskole (#1), skal ikke bygges i første omgang, og kan ved et senere tidspunkt vurderes tatt ut av plan med en mindre reguleringsendring.

Vedlegg

- 1 Saksprotokoll 5025 Halsen skoleområde detaljreguleringsplan - behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn
- 2 5025_Plankart Halsen skoleområde
- 3 5025 Reguleringsbestemmelser Halsen skoleområde
- 4 5025 Vegsnitt_rev.
- 5 5025 Planbeskrivelse Halsen
- 6 5025 Illustrasjonsplan_rev.
- 7 5025 ROS-analyse
- 8 5025 Vegplan_rev.
- 9 5025 Skiltplan_rev.
- 10 5025 Temaplan trafikk_rev.
- 11 5025 Temaplan universell_rev.
- 12 5025 Støyutredning Halsen skole_1.g
- 13 5025 Trafikkanalyse Halsen barneskole_1.g

- 14 5025 Oversiktsperspektiv_
- 15 5025 Fasader nærvirkning_
- 16 5025 Fasader fjernvirkning_
- 17 5025 Sol og skygge
- 18 5025 Snitt 1_500
- 19 5025 Snitt 1_1000
- 20 5025 Geoteknisk vurdering
- 21 5025 Luftkvalitetsutredning
- 22 5025 Notat forurenset grunn
- 23 5025 Overordnet VA-plan_notat
- 24 5025 Overordnet VA-plan_kart
- 25 5025 Statsforvalters svar - innsigelse imøtekommet
- 26 5025 Brev til statsforvalter for å løse innsigelse
- 27 Statsforvalterens innsigelse
- 28 Avinors innsigelse
- 29 Samordnet statlig uttalelse
- 30 Statens vegvesen
- 31 AtB uttalelse
- 32 Halsen u-skole uttalelse
- 33 Trøndelag fylkeskommune uttalelse
- 34 Innherred renovasjon uttalelse
- 35 Svingen uttalelse
- 36 Nordmark_Børstad uttalelse
- 37 Larsen
- 38 Mattilsynet
- 39 NVE

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Planprogram med disposisjonsplan for Sandskoganområdet

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommunal planstrategi

Gjeldende plan

Notater/brev

Saksopplysninger:

BAKGRUNN OG HENSIKT MED REGULERINGEN

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for bygging av ny Halsen barneskole med SFO, tilhørende skolegård, parkering og adkomst. Bakgrunn for arbeidet er kommunestyrets vedtak i møte 24.03.2022 om sanering og nybygg av skolen. Halsen barneskole er i dag fordelt på fem bygninger som er oppført i perioden 1950 - 1970. Bygningsmassen er oppusset og delvis ombygget flere ganger. Skolebygningene er gamle, upraktiske og har lav pedagogisk verdi. De er lite egnet som arena for en samlende skole, da det ikke er egnede arealer for å samle store deler av skolen til ulike fellesopplevelser, men også på grunn av spredningen over flere bygg. Skolens uteområde har flere nordvendte, skyggefylte områder og oppleves som lite helhetlig. Skolen er anbefalt sanert i flere utredninger.

Forslagstiller er Stjørdal kommune. Plankonsulent er Agraff Arkitektur AS.

PLANOMRÅDET

Planområdet omfatter Halsen barneskole og Halsen ungdomsskole med omkringliggende arealer og trafikkområder. Planområdet ligger i Stjørdal sentrum, rett nord for Kimenparken. Området er flatt og i bruk til formålet.

PLANSTATUS

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Området er avsatt til bygging med arealformål offentlig tjenesteyting. Gjeldende regulering for området er Sentrumsplan Stjørdalshalsen, plan-id 1-107, vedtatt 26.03.1987. Arealet er her regulert som offentlig bebyggelse (felt O6), i opptil 3 etasjer, med en U-grad på 0,95, og med en innregulert nord-sørgående gangveg omtrent sentrisk på tomta.

Planprogram med arealdisposisjonsplan for Sandskogan omfatter planområdet og ble vedtatt av kommunestyret 20.05.2021. I planprogrammets forslag til arealdisposisjonsplan omfattes det aktuelle planområdet av område 11, 12, 13 og 14. Disse delområdene er alle forslått disponert til byggeområder for skole og det påpekes at skole med SFO har behov for ny bygningsmasse. Utforming av skolegård tilrettelagt som nærmiljøanlegg vil være et viktig element. Ny lokalisering av SFO bør ta hensyn til at en del elever blir kjørt. Hovedinngang til skolebygg anbefales å ha et byrom foran seg som fungerer som møteplass. Område 13 i planprogrammet anbefales holdt av til skoleformål samtidig som området oppfattes som en del av sentrums leikeplass. Planprogrammet foreslår videre å forsterke grøntstrukturen langs Stokkanvegen og understreker dette som en hovedakse for myke trafikanter.

Vedtatt hovednett for sykkel fra 2009 definerer Skolegata, Stokkanvegen og Ole Vigs gate som hovedruter for sykkel.

PLANFORSLAG

Planen omfatter kvartalet mellom Skolegata, Stokkanvegen, Ole Vigs gate og Evjevegen, i tillegg til Skolegata fram til Stokmovegen. Hensikten med planen er å tilrettelegge for bygging av ny barneskole med SFO. Ungdomsskolen opprettholdes i grove trekk som i dag, og gis rom for noe utbygging.

Planens hovedgrep er å samle ny bygningsmasse for barneskolen på nordvestre del av planområdet. På denne måten skjermes skolens uteområder fra trafikk. Ny skole kan bygges samtidig med drift i deler av eksisterende skole, noe som forenkler byggefasen. Ny barneskole planlegges med 3 etasjer med hovedadkomst fra sør, vareadkomst fra nord og elevinnganger fra øst.

Parkering planlegges i vestre del av planområdet. Resten av sørvestre del av området foreslås regulert til utearealer for skolene og sentrum. Klinkekuleskogen (rett sør for Sandskogan) og vegetasjon langs Stokkanvegen foreslås regulert til grønnstruktur for å ta vare på og forsterke eksisterende grønnstruktur. I tillegg foreslås bevaring av eksisterende trær i området gjennom regulering til bevaring. Det er særlig viktig å ta vare på eksisterende vegetasjon i områder hvor mange ferdes og det er høy aktivitet, da det i slike områder kan være vanskelig å få etablert ny vegetasjon.

Stokkanvegen foreslås stengt for biltrafikk unntatt for eksisterende boliger og vareleveranser/renovasjon/HC-transport til Halsen ungdomsskole samt for større kjøretøy til/fra Stjørdalshallen. Evjevegen foreslås enveiskjørt nordover for å forenkle trafikkbildet

ved skolen. Skolegata foreslås enveiskjørt mot vest mellom Evjevegen og Stokmovegen. Det foreslås å tillate sykkeltrafikk mot enveiskjørt gate.

For mer detaljer, beskrivelser og vurdering av konsekvenser henvises til planforslag med vedlegg samt saksprotokoll fra behandling før høring og offentlig ettersyn,

Det planforslaget som foreligger til behandling, består av:

- Plankart datert 23.05.2023
- Reguleringsbestemmelser datert 24.05.2023
- Planbeskrivelse datert 23.05.2023

I tillegg foreligger ROS-analyse og andre fagnotater iht. vedleggsoversikt.

PLANPROSESS

Det ble i oppstartsmøtet 20.09.2022 avklart at hele skoleområdet burde planlegges under ett og at tilliggende gater måtte tas inn i planen. Planområdet ble senere utvidet til å ta med Skolegata fram til Stokmovegen. Planoppstart ble kunngjort i Stjørdalens Blad og berørte parter ble varslet i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. Byggeprosjektet har gjennomført medvirkningsprosesser med elever på skolen.

Planforslaget ble behandlet i rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne 13.03.23, ungdomsrådet 13.03.23, utvalg kultur og levekår 14.03.23 og utvalg plan og miljø 15.03.23. Se vedlegg saksprotokoll fra behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn.

Planforslaget ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 21.03.2023 - 04.05.2023. Berørte myndigheter og parter er tilskrevet. Det har kommet inn 12 merknader. Disse følger saken som vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Uttalelse fra	Kommunedirektørens vurdering
<p>Halsen ungdomsskole</p> <p>Det er viktig at nye parkeringsplasser etableres før eksisterende fjernes.</p> <p>Skolen benytter mange av de nåværende parkeringsplassene og de brukes også av andre. På Stjørdal har vi en fordel mtp. at vi kan tilby ansatte parkeringsplasser. Skolen forventer at vi ikke kommer i en situasjon der ansatte i fremtiden vil slite med å få parkert når de skal på jobb. Skolen har ansatte fra Frosta, Levanger, Malvik og Trondheim. Skolen ligger sentralt, og veldig mange benytter seg av kollektivt tilbud. Men vi må ikke gå i den fella å innbille oss at vi ikke trenger parkeringsplasser i fremtiden.</p> <p>Skolen er veldig positive til at det blir anlagt grøntområder ved nåværende parkeringsplass.</p> <p>Ungdomsskolen ønsker å utvikle uteområdet ved skolen i fremtiden, og har</p>	<p>Planforslaget ivaretar mye av innspillene. Ny parkeringsplass skal iht. bestemmelsene være på plass før eksisterende fjernes. Regulering av bruk av parkeringsplassen må kommunen følge opp gjennom skilting som følger annet regelverk enn reguleringsplanen.</p>

<p>en forventning om at omreguleringen kan komme</p> <p>fremtidens generasjon til nytte, slik at de blir glade i uteområder. Tenker da på benker, utendørs treningsapparater, osv. Ungdom i dag er, når det er tilrettelagt for det, glad i å være ute og aktiv. Dette har skolen store ønsker om, i tilknytning til læreplanen om folkehelse og livsmestring.</p> <p>Tilgjengelighet med varetransport er viktig. Det er ofte både rektor og andre som har behov for å kunne kjøre bil helt frem til døren i forbindelse med varetransport, og det må det også være mulighet for i fremtiden. Ser at det er planlagt for dette.</p> <p>På grunn av andre brukere av parkeringsplassen ved Halsen ungdomsskole i skoletiden er det viktig at det blir satt opp skilt som informerer om at dette er parkeringsplasser til Halsen barneskole og Halsen ungdomsskole.</p>	
<p>AtB</p> <p>Det er mange elever ved barneskolen og ungdomsskolen som har skoleskyss. Det er 9 busslinjer innom holdeplassen, men totalt 21 busser på morgnen. Linje 670 bruker i dag Evjevegen som stoppested. AtB ønsker sagtannoppstilling/uavhengige holdeplasser, men har forståelse for arealknappheten og bussene kan som i dag kjøre samtidig fra holdeplassen. Foreslåtte løsning dekker AtBs behov i dag, med et forbehold, og det er at om kommunen i framtida slår sammen flere skoler kan flere elever ha behov for skyss og det kan oppstå økt behov for oppstillingsplasser. Plassering av ledegjerder er viktig og må avklares med AtB, som bestemmelsene sier. Utkjøring mot øst er krevende pga man ikke står rettvinklet mot vegen og sikt er dårlig. Kan bli behov for eks. signalregulering for å sikre trafiksikkerhet og fremkommelighet i framtida dersom trafikken i Ole Vigs gate øker. Sving over fartshump/gangfelt er krevende. Bør se på tiltak (endret utforming/flytting av gangfelt).</p> <p>Busslomme benyttes også av rute 90. Det er planer om å endre rute 90 fra ringrute</p>	<p>Dagens bussløsning er trang og foreslått løsning er heller ikke optimal. Arealknapphet er en utfordring og skolebusser må kunne komme til skolene med elever. Planforslaget tilrettelegger for en utvidelse av bussloppen, noe som vil bedre situasjonen.</p> <p>Detaljer må følges opp i videre planlegging og prosjektering.</p> <p>Vanlige rutebusser kan stoppe i Ole Vigs gate, som kantstopp. Det vil være behov for tiltak for å få til dette på sørsiden av Ole Vigs gate. Tilrettelegging for kantstopp i Ole Vigs gate trenger ikke regulering, men skilt og oppmerking på nordsiden. På sørsiden (utenfor planområdet) må plassering vurderes mhp trafiksikkerhet og behov for areal for av- og påstigning. Areal regulert til annen veggrunn må omdisponeres til fortau.</p> <p>Kommunedirektøren anbefaler at kantstopp vurderes uavhengig av denne reguleringsplanen.</p> <p>Planbestemmelsene sikrer at utbyggingen tilrettelegger for etablering av sanntidsskjerm.</p>

<p>til pendelrute. Må ivaretas også her. Rute 90 er vanlig rutebuss som ikke bør bli stående fast i skolebussene. Den bør ha kantstopp i Ole Vigs gate i begge retninger. AtB ber om at det reguleres / etableres kantstopp i Ole Vigs gate for linje 90. Kantstopp kan også være aktuell for linje 311. Viktig med trygt krysningspunkt over Ole Vigs gate for elever som kommer med rutebuss.</p> <p>Taxi kan benytte kiss&ride nær hovedinngang, noe som er bra da passasjerer gjerne ikke kan gå over lengre avstander og har behov for trygg overlevering til skolens ansatte.</p> <p>AtB ønsker profilkantstein som er bedre og tryggere for bussene. God belysning er viktig. Det er viktig å ta høyde for at bussens overheng, for- og bakkant slår ut når buss er i sving, slik at det ikke planlegges for at bussens overheng sveiper over plattform der folk kan stå.</p> <p>Ved kantstopp bør det gjøres tiltak for å hindre farlige forbikjøringer gjennom eks dobbel sperrelinje eller vegdeler.</p> <p>AtB ønsker at ny bygging tilrettelegger for etablering av sanntidsskjerm gjennom legging av trekkør til en K-kasse ved leskur.</p> <p>Minimum vegbredde 3,5 m. Svingradius 14-15 m. Universell utforming skal ivaretas og inkluderer trygg adkomst og krysningspunkt som AtB ønsker tatt inn i planen.</p> <p>I anleggsfasen er det viktig at tiltak kommer minst mulig i konflikt med kollektivtrafikken, særlig rute 90 og 311. Midlertidige løsninger må avklares i dialog med AtB i god tid før tiltak settes inn.</p>	<p>Planforslaget opprettholder eksisterende opphøyde gangfelt fra Kimenparken over busslommen til gangvegen gjennom skoleområdet.</p>
<p>Kari Larsen</p> <p>Larsen mener avkjørsel til f_PP1 bør flyttes til Skolegata dersom målet er bedre trafiksikkerhet og redusert biltrafikk bort fra Evjevegen. Larsen foreslår å flytte kiss&ride i f_PP2 mellom avkjørslene til parkeringsplass f_PP3 da man derfra har mer visuell kontakt med hovedinngangen til barneskolen og er nærmere ungdomsskolen. Nytt skolebygg oppleves som en stor kloss uten tilpasning til</p>	<p>Målet med endringene er bedre trafiksikkerhet ved skolen, ikke bare i Evjevegen. Adkomst til f_PP1 er bevisst plassert i Evjevegen for ikke å få mer trafikk i Skolegata. Adkomst til denne delen av Skolegata sørfra vil være via Evjevegen slik at det meste av trafikken vil komme der uansett. Kiss&ride er plassert nært skolebygg for å ha kort gangavstand rett inn i skoleområdet. Plassering lengre sør vil komme i konflikt med kjøreadkomst</p>

<p>tilliggende småhusområde. Valg av materialer, utforming og farge bør tilpasses omgivelsene. Larsen håper dette blir fulgt opp i den videre prosessen. Fargeskala i alt. BT1 oppleves som bedre enn BT2 i illustrasjonene.</p>	<p>til HC-parkering som er planlagt rett ved hovedinngangen.</p> <p>Et skolebygg vil sjelden være tilpasset skalaen i et småhusområde. Nytt bygg er mer i skala som Stjørdalshallen, Ole Vig og Halsen ungdomsskole som allerede ligger i området. Ved parkeringsplass f_PP3 er grøntrabatt mot Evjevegen endret til fortau etter høring. Se uttalelse Bjørnar Lona Svingen.</p> <p>Kommunedirekten vil jobbe videre med materialbruk og fargeskala.</p>
<p>Bjørnar Lona Svingen</p> <p>Svingen er bekymret for trafikkmengde, vegbredde og manglende fortau i planen. Det vil bli vanskelig å spasere til butikken pga trafikk. Vil endring av vegbredde/plassering av veg ha betydning for byggegrense, minsteavstand til veg? Utkjøring fra parkeringsplass f_PP3 vil komme i konflikt med deres utkjøring. Det vil bli uoversiktlig når biler kommer brått både fra høyre og fra parkeringsplassen. Samtidig blir det veldig trangt. Utkjøring må kunne endres slik at det ikke oppstår farlige situasjoner.</p>	<p>Planforslaget er revidert etter høring og det er lagt inn fortau i stedet for grøntrabatt mellom Evjevegen og parkeringsplassen (f_PP3) for å imøtekomme innspillet. Løsningen gir sammenhengende tilbud for gående langs Evjevegen. Fortau på østsiden av parkeringsplassen opprettholdes da dette vil være viktig for de som kommer med buss og skal til barneskolen og for de som parkerer.</p> <p>Vegen blir smalere siden den blir enveiskjørt. Vegbredde er redusert fra 6 m til 4,5 m. Senterlinje veg kommer noe nærmere bebyggelsen på vestsiden. Vegkant blir omtrent som i dag på vestsiden. Byggegrense opprettholdes som i gjeldende reguleringsplan for bebyggelsen på vestsiden, dvs ingen endring i byggegrense.</p> <p>Fartsgrense i sentrum er 30 km/t. Avkjørsel plassert mot utkjøring fra parkeringsplass vurderes som oversiktlig og bedre enn dagens situasjon hvor det er tverrstilt parkering i Evjevegen med rygging. Adkomst til parkeringsplass vil ikke komme i konflikt med adkomst til bolig, men vil oppleves som et x-kryss.</p>
<p>Mattilsynet</p> <p>Ingen merknader.</p>	<p>Tatt til orientering.</p>
<p>Trøndelag fylkeskommune</p> <p>Planforslaget omfatter tilrettelegging for ny barneskole med nye uteområder.</p>	

<p>Skolebygget er regulert med et mindre fotavtrykk enn i dagens situasjon, og det gir et større uteareal. Utearealene er planlagt med variert utforming og universell utforming og skal fungere som en bydelspark etter skoletid. Det er også positivt for nærmiljøet at ny bebyggelse vil skjerme støynivå fra lek for naboeiendommene i større grad enn i dag.</p> <p>TFK viser til sitt brev i forbindelse med planoppstart. Fylkeskommunen er opptatt av at trafiksikkerheten blir ivaretatt i og ved bussholdeplassen ved Ole Vigs gate. Vår bussoperatør AtB melder at holdeplassen ikke er dimensjonert for det antall busser som kan trafikkere holdeplassen. Problemet er størst på morgen ved skolestart. TFK viser til egen uttalelse fra AtB.</p> <p>TFK vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.</p> <p>TFK foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser: «Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre selve arbeidet.»</p>	<p>Se AtBs uttalelse og kommunedirektørens kommentar til denne.</p> <p>Planforslaget har bestemmelser om kulturminner, disse er justert.</p>
<p>Statsforvalteren i Trøndelag - innsigelse</p> <p>Foreslått plan legger opp til parkeringskapasitet innenfor rammene av gjeldende KPA. Denne ble imidlertid utarbeidet før byvekstavtalen ble undertegnet, og SFT vurderer at planlagt parkeringskapasitet er noe lite ambisiøs sett opp mot nullvekstmålet i personbiltrafikken og mål om å øke andel ansatte som reiser med miljøvennlig transportmiddel til jobb, slik det initieres i denne avtalen. I tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-,</p>	<p>Regulert parkering i plankartet skal dekke Halsen barneskole, Halsen ungdomsskole og annen bruk av området inkl. skateparken og kveldtidsbruk av skolene. Parkeringen brukes i dag også av brukere av svømmehallen og Stjørdalshallen m.fl. Det vurderes som nødvendig med noe parkering i området til disse funksjonene.</p> <p>Utenom areal regulert til parkering i plankartet, planlegges det HC-parkering innenfor formål regulert til bebyggelse o_T1 og o_T2. Sett bort fra HC-parkering, planlegges det ikke for parkering i</p>

areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) og byvekstavtalen fremmer SFT et faglig råd om å redegjøre for om areal benyttet til parkering og antall parkeringsplasser kan reduseres. Planbestemmelsene angir i dag kun en minimumsgrense for antall parkeringsplasser per årsverk. For å sikre høy utnyttelsesgrad og at planen bidrar til å fremme sykkel og gange som transportform, må bestemmelsene også sikre et maks antall parkeringsplasser. I tråd med punkt 3.4 i rundskriv T-2/16 om nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet, fremmer Statsforvalteren som miljømyndighet innsigelse til planforslaget inntil det er sikret et maksimalt antall parkeringsplasser per årsverk gjennom planbestemmelsene. Ved opparbeiding og beplantning innenfor planområdet, minner SFT om kapittel III i forskrift om fremmede organismer, som angir forbud mot og eventuell søknadsplikt for utsetting av fremmede organismer.

Støv og støy i bygge- og anleggsfasen § 9.3 i reguleringsbestemmelsene som omhandler bygge- og anleggsperioden henviser til retningslinjene T-1442 og T-1520. SFT gir faglig råd om at henvisningen spesifiseres slik at det for bygge- og anleggsperioden henvises til kapittel 6 i T-1442/2021, og kapittel 6 i T-1520. Det er gjennomført ROS analyse og vurdering av grunnforhold. Det er viktig at identifiserte risikofaktorer følges opp i det videre arbeidet. Statsforvalteren har ikke kunnskap om andre tema som bør utredes innenfor fagområdet.

byggeområde o_T1 og o_T2. Det planlegges ikke parkering i areal avsatt til park og uteoppholdsareal. Siden skolene har krav til uteareal per elev som skal opparbeides/være tilgjengelig for lek vil det være lite rom for parkering i planområdet utenom det som er regulert til parkering.

Dagens situasjon:

Halsen barneskole har i dag om lag 400 elever og 73 ansatte.

Halsen ungdomsskole har om lag 325 elever og 47 ansatte i dag.

Antall parkeringsplasser i dag: ca 160.

Det er mer enn en parkeringsplass per ansatt i dagens situasjon. Ca 1,3 parkeringsplass per ansatt.

Reguleringsplanforslaget

Antall regulerte parkeringsplasser planforslag: 64 i f_PP3 og 28 i f_PP1 og i tillegg kommer 6 kiss&ride langs Evjevegen i f_PP2. Det er i tillegg krav om HC-parkeringsplasser, 2 HC-plasser per skole. HC-parkering holdes utenfor regnestykket. Kiss&ride bør også holdes utenfor regnestykket da disse vil bli skiltet med tidsbegrenset parkering for å sikre tilgjengelighet for flest mulig.

Vurdering av regulert parkering sett opp mot byvekstavtale

Det er 98 regulerte parkeringsplasser i planforslaget, hvorav 6 kiss&ride, reelt sett 92 parkeringsplasser. Dette er en reduksjon på over 60 plasser i forhold til dagens situasjon, samtidig som skolen skal bli vesentlig større. Planforslaget vurderes derfor å følge opp byvekstavtalen ved å redusere antall parkeringsplasser.

Parkeringskrav

Planforslaget har høy utnyttelse i arealene som bebygges og resten skal være uteoppholdsareal og skolegård og park, viktige funksjoner for Stjørdal sentrum. Det er ikke planlagt parkering (unntatt HC og vareleveranser) innenfor byggeområdene for skole (o_T1 og o_T2). Det er kun planlagt parkering på regulerte parkeringsplasser.

	<p>Høringsforslaget hadde minimumskrav om 5 parkeringsplasser per 10 årsverk. Det foreslås et maksimumskrav på 7 parkeringsplasser per 10 årsverk for å imøtekomme Statsforvalterens innsigelse. Parkeringskravet blir da på 0,5-0,7 per årsverk. Dette skal dekke både ansattparkering, besøkparkering og behov på kveldstid når skolen og andre har arrangementer. Halsen u skole har få elever i gang- og sykkelavstand til skolen, slik at parkeringsbehovet på kveldstid ved foreldremøter o.l. er stort.</p> <p>Omregnet gir foreslåtte bestemmelse rom for mellom 131 og 184 årsverk i planområdet, da det er regulert 92 parkeringsplasser. (HC-parkering og kiss&ride holdt utenfor.) Det planlegges for 92 ansatte på Halsen b og det er i dag 47 ansatte på Halsen u, totalt 139 ansatte. Innenfor planområdet er det med foreslåtte parkeringsnorm og antall regulerte parkeringsplasser rom for maks 184 årsverk. Med første byggetrinn for Halsen b vil det bli 139 ansatte i området, forutsatt at Halsen u ikke endres. Halsen b er planlagt for inntil 700 elever. Når neste byggetrinn kommer og dersom det kommer vekst ved Halsen u er det sannsynlig at man ligger i grenseland med tanke på å kunne tilfredsstille parkeringskravene. Siden dette er så langt fram i tid, er det naturlig å vurdere forholdene når behovet oppstår. Foreslåtte bestemmelse vurderes som rimelig ut fra kjent og planlagt situasjon.</p> <p>Viser også til Halsen ungdomsskoles uttalelse.</p> <p>I bestemmelsene § 9.5 er det tatt inn tekst om forbud mot og søknadsplikt for utsetting av fremmede organismer.</p> <p>Bestemmelsene er revidert mhp støy i anleggsfasen.</p>
<p>NVE</p> <p>Det er gjennomført geoteknisk vurdering i tråd med NVEs veileder. Vurderingene har</p>	<p>Tatt til orientering.</p>

<p>konkludert med at det ikke er fare for områdeskred pga områdets topografi. Det er videre stilt krav gjennom planbestemmelsen om geoteknisk prosjektering av planlagt bebyggelse. NVE har ingen flere konkrete merknader til plansaken.</p>	
<p>Statens vegvesen</p> <p>Hovedgrepet med å gjøre Evjevegen og Skolegata envegsregulert vil bidra til å gi de myke trafikantene et forutsigbart trafikkbilde å forholde seg til. Dette er særlig gunstig i og ved et skolemiljø, med uerfarne trafikanter og mange distraksjoner. Tilsvarende synes det fornuftig å henvise varetransport/renovasjon til egen atkomst (stengt for andre) i Skolegata i nord. Med ny hovedinngang i sør, samt elevinngang i øst, vil «vringlearealene» være separert fra kjørearealene. Det er gunstig at snuløsning for nyttekjøretøy er unntatt rygging. Med ny felles parkeringsplass ved Evjevegen i vest kan P-plass ved ungdomsskolen i sørøst stenges, og Stokkanvegen omgjøres til sykkelveg med fortau. Samlet vil alle disse tiltakene bidra godt til separering av trafikanter og skoleområdet framstå både enhetlig og oversiktlig. Det er antydning et krysningspunkt for forgjengere over den forlengede busslomma i sør. Statens vegvesen har forståelse for at dette kan synes nødvendig, for dette vil være et naturlig krysningspunkt for gående fra sør - og også unge fotgjengere søker korteste veg. Statens vegvesen forutsetter at planmyndigheten vil ha en dialog med AtB omkring denne problemstillingen. De finner planforslaget godt utredet og plankartet både detaljert og vel gjennomarbeidet.</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Kommunen vil ha dialog med AtB i videre plan- og prosjekteringsarbeid.</p>
<p>Avinor - innsigelse</p> <p>Planlagt bebyggelse vil ikke komme i konflikt med høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplan for Trondheim lufthavn. Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner vises til regelverk på luftfartstilsynets hjemmeside. Det settes</p>	<p>Kommunedirektøren tar inn Avinors ønskede bestemmelse for å løse den betingede innsigelsen mht. «bird-strikes» for å kunne vedta planen.</p> <p>Avinor viser spesielt til risiko knyttet til opparbeidelse av områder som «kan» føre til økt dyreaktivitet. Kommunedirektøren vurderer at områdets arealer på bakkeplan</p>

<p>ikke byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for kranbruk. Det er avgjørende at belysning rettes mest mulig ned i bakken. Dette gjelder også for anleggsmaskiner, kraner mm i anleggsperioden. Avinor krever at følgende bestemmelse tas inn i reguleringsplanen: «Forebyggende tiltak mot «birdstrik» ved Trondheim lufthavn; Ny infrastruktur (bygg/anlegg) og endringer i landarealer som kommer i berøring / ligger i nærheten av inn- og utflyging samt etablerte soner for nødprosedyrer, må utformes slik at de ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking.»</p>	<p>har så mye ferdsel at det ikke er noe problem. Det vurderes tiltak på tak.</p> <p>Arealbruk endres i liten grad i forhold til dagens situasjon.</p>
<p>Arve Børstad</p> <p>Ønsker opplysning om bredde på planlagt sykkelfelt og veg. Forventer at gatebelysning blir montert allerede ved anleggsstart/bygging av skolen.</p>	<p>Evjevegen er regulert 4,5 m som gir rom for 4 m kjørebanebredde som iht. Statens vegvesens håndbøker er egnet bredde for enveiskjørt gate med lite trafikk og lavt fartsnivå når man vil skilte at det er tillatt med sykling mot kjøreretningen gjennom skilting.</p> <p>Belysning vil komme på plass så snart det lar seg gjøre. Ev. behov for midlertidig belysning i anleggsfasen vurderes i videre prosjektering.</p> <p>Bestemmelsene har krav til at trafiksikkerhet skal vurderes i anleggsfasen og belysning kan være et tiltak.</p>
<p>Innherred Renovasjon</p> <p>En rundkjøring er klart den beste løsningen ved avfallspunktet da man unngår rygging. Det er viktig at sporingskurver for buss legges til grunn (krav til renovasjonsbil er som buss). Ytre radius 12,5 m og indre radius 5,3 meter. Hvis det blir innkjøring forbudt til skolene er det viktig at det skiltes tillat for renovasjon. Arealbehovet til 5 stk nedgravede containere vil være 2 * 10,2 m hvis de settes i rekke.</p>	<p>Reguleringsplanen regulerer avkjørselspiler til renovasjonsområdet samt setter av et areal til formålet gjennom bestemmelsesområde #2. Plankartet er endret slik at det nå tillates 2 avkjørsler, i samsvar med utbyggingsplanene. Videre planlegging og prosjektering skal ivareta Innherred renovasjons behov for å kunne hente renovasjon i området.</p>

INNSIGELSER

Statsforvalteren har innsigelse til planforslaget pga manglende øvre grense på parkeringskrav. Dette er løst gjennom å sette en øvre parkeringsnorm på 7 parkeringsplasser per 10 årsverk.

Avinor har innsigelse med mindre følgende bestemmelse tas inn:

«Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Trondheim lufthavn; Ny infrastruktur (bygg/anlegg) og endringer i landarealer som kommer i berøring / ligger i nærheten av inn- og utflyging samt etablerte soner for nødprosedyrer, må utformes slik at de ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking.»

Bestemmelse er tatt inn.

Gjennom endringer i reguleringsbestemmelsene er innsigelser løst, og kommunen kan vedta planen.

ENDRINGER I PLANFORSLAGET ETTER HØRING

Endringer i bestemmelser etter høring

§5.8 Parkeringskrav er endret fra «minimum 5» parkeringsplasser til «minimum 5 og maksimum 7» per 10 årsverk.

Avinors krav er tatt inn gjennom ny bestemmelse §9.7.

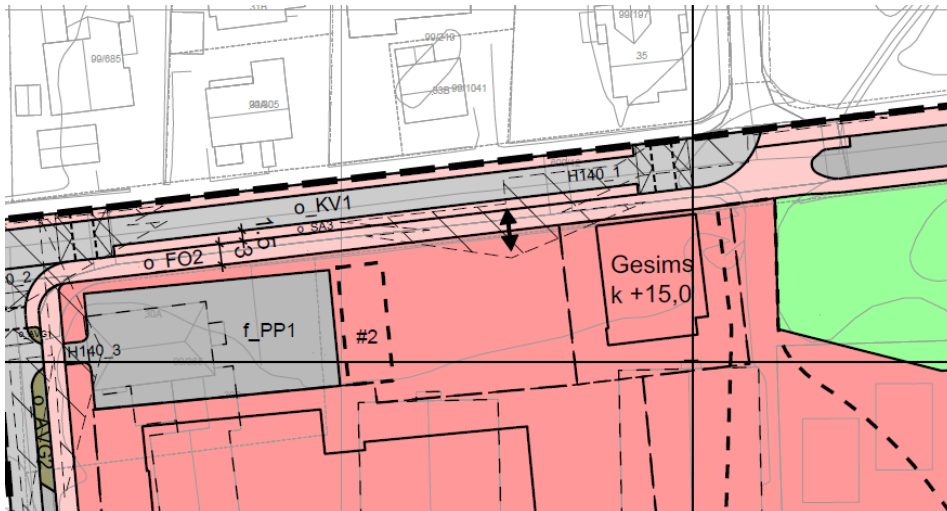
§3.4 Tekst knyttet til kulturminner er justert som ønsket av Trøndelag fylkeskommune.

§9.5 Det er tatt inn bestemmelse for å forhindre spredning av fremmede organismer ved opparbeiding og beplantning.

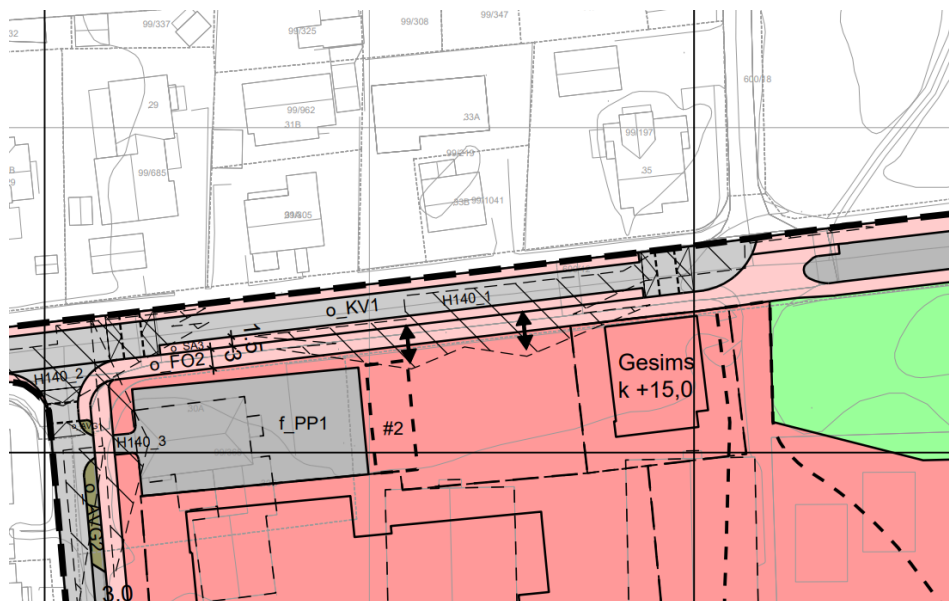
§9.3 Bestemmelse er revidert mht støy slik at det for bygge- og anleggsperioden henvises til kapittel 6 i T-1442/2021, og kapittel 6 i T-1520.

Endringer i kartet etter høring

I planforslaget var det tegnet inn en adkomst fra Skolegata for renovasjon. Det er nå tegnet to avkjørselspiler for å sikre ønsket kjøremønster i samsvar med illustrasjonsplanen.



Over er høringsutgave og under er revidert planforslag.



Etter høring er det lagt inn fortau langs Evjevegen i søndre del, i tillegg til fortau mellom parkeringsplass og Halsenbanen/Skateparkenområdet. Dette vil gi bedre forhold for myke trafikanter langs Evjevegen og de som kommer ut av parkerte biler. Inntegnede avkjørsler er endret til avkjørselspiler.



Venstre utsnitt er høringsutgave og høyre utsnitt er revidert planforslag.

LOVHJEMMEL

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:

Halsen skoleområdet har vært skoleområde i lang tid. Endringene gir bedre utnyttelse av området. Skolens uteområder blir samlet, får mer sol og blir mer skjermet. Bygningsmassen blir samlet og mer kompakt. Området regnes som strøkslekeplass iht. kommuneplanens arealdel for store deler av sentrum. Fortettingen som foregår i sentrumsområdet, er derfor avhengige av skolens uteområder. Ved å regulere areal til grønnstruktur og uteoppholdsareal sikres disse områdene juridisk. Viser ellers til kommunedirektørens vurdering ved behandling før utlegging til høring og offentlig ettersyn.

Høringen har medført noen mindre endringer i planforslaget. Viser til vurderinger tidligere i saken. Videre planlegging og prosjektering må følge opp bl.a. skilting av parkeringsplassene for å oppnå ønsket bruk og dialog med AtB ved endring av busslomme.

Kantstopp for buss i Ole Vigs gate må følges opp uavhengig av reguleringsplanen da dette krever skiltvedtak og vegoppmerking samt tiltak utenfor denne planen. Det er bl.a. krav til areal til plattform ved holdeplass.

KONKLUSJON

Planforslaget er bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Det er gjort mindre justeringer etter høring.

Betinget innsigelse fra Avinor er løst gjennom å ta inn en bestemmelse om «bird-strike», slik Avinor ønsker.

Innsigelse fra Statsforvalteren er løst gjennom å ta inn makskrav til parkering i bestemmelse § 5.8.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planforslag for Halsen skoleområde, plan-ID 5025, vedtas.