

# **REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR gang-/sykkelveg fv.705 Elvran-Elvarli.**

Planid: 5035 2-069

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 10.12.2020

Dato for godkjenning av kommunestyret: 18.02.2021

## **§ 1 AVGRENSNING**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankart 1-4, datert 06.03.2020 og 14.10.2020.

## **§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs fv. 705 fra Elvran til Elvarli boligfelt i Stjørdal kommune, samt ombygging av krysset Fv 6784 (Ytteråsvegen) og Fv. 705.

### **Området reguleres til:**

#### **Bebyggelse og Anlegg (PBL § 12-5 nr. 1):**

1560 Øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT)

1690 Annet uteoppholdsareal (BAU)

#### **Samferdselsanlegg og annen infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2):**

2011 Kjørøveg (SKV)

2012 Fortau (SF)

2015 Gang/sykkelveg (SGS)

2019 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

2071 Kollektivanlegg (SKA)

2073 Kollektivholdeplass (SKH)

2082 Parkeringsplasser (SPP)

#### **Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (LNFR) (PBL § 12-5 nr. 5):**

5100 LNFR (L)

#### **Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)**

6610 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

## **Hensynssoner (PBL § 12-6)**

Frisikt (H140)

Flomfare (H320)

Høyspenningsanlegg (H370)

## **Bestemmelsesområde (PBL §12-7)**

Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)

Midlertidig bygge- og anleggsområde (#2)

Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger (#3)

## **§ 3 FELLESBESTEMMELSER**

### **§ 3.1 Aktsomhet for kulturminner**

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående.

## **§4 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **§4.1 Øvrig kommunalteknisk anlegg**

Området gjelder eksisterende anlegg. Inngrepene innenfor området skal istandsettes samtidig med avslutning av byggingen av gang-/sykkelvegen. Det skal sikres adkomst og snuareal for kjøreveg til teknisk bygg som tilfredsstillende driftsbehovet tilsvarende dagens situasjon.

### **§4.2 Annet uteoppholdsareal (o\_BAU)**

Området o\_BAU skal benyttes til allment tilgjengelig uteoppholdsareal. Området skal opparbeides og gjøres tilgjengelig for handicappede i tråd med vedlagt «Illustrasjonsplan for området foran Elvran kirke», datert 11.03.2020.

## **§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **§5.1 Kjøreveg (SKV)**

f\_SKV1 er felles adkomstveg for eiendommene som naturlig tilhører vegen.

o\_SKV2 er fv. 6784.

o\_SKV3 er fv. 705.

f\_SKV4 er felles adkomstveg for eiendommene som naturlig tilhører vegen.

f\_SKV5 er felles adkomstveg for eiendommene som naturlig tilhører vegen.

## **§ 5.2 Fortau (o\_SF)**

Området merket o\_SF1 og o\_SF2 er offentlige fortau.

## **§5.3 Gang- og sykkelveg (o\_SGS)**

Området merket o\_SGS er offentlig gang- og sykkelveg.

Det tillates kjøring på o\_SGS mellom profil 870-1155 for adkomst til gnr/bnr. 199/10 fra fv. 705.

Det tillates kryssing av gang- og sykkelvegen for driftsadkomst til landbrukseiendommer som vist med avkjørselspiler på plankart.

Det tillates å kjøre på deler av gang- og sykkelvegen for å snu kjøretøy i forbindelse med tilsyn av renseanlegget.

Det tillates kjøring ifb. med landbruksdrift på mindre strekninger av gang- og sykkelvegen når dette er nødvendig.

## **§5.4 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)**

Områdene merket o\_SVG kan benyttes til offentlige grøfter, skjæringer, fyllinger, skilt, tekniske installasjoner, belysning, leskur, rekkverk og andre elementer som tilhører formålet.

Innenfor avmerket område mellom f\_SKV5 og langs SKH2 skal det legges spesielt til rette for myke trafikanter som skal bruke bussholdeplassen.

## **§ 5.5 Kollektivanlegg (o\_SKA)**

Området merket som o\_SKA skal brukes som perrong for bussholdeplassen (o\_SKH1) og det skal etableres busskur. Området skal være universelt utformet.

## **§5.6 Kollektivholdeplass (o\_SKH)**

Området merket med o\_SKH1 er ny busslomme.

Området merket med o\_SKH2 er eksisterende busslomme.

## **§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- og FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR)**

### **§ 6.1 LNFR (L)**

Innenfor område merket L må det tas nødvendige hensyn slik at kvaliteten på dyrka mark som er midlertidig beslaglagt i anleggsperioden, ivaretas. All matjord som berøres skal tas av, mellomlagres tilfredsstillende og tilbakeføres til samme eiendom etter anleggsperioden.

## **§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE**

**§ 7.1** Elva Kleivåa og kantsonen til elva skal ikke berøres utover nødvendig arbeid i forbindelse med istandsetting av eksisterende bru over elva.

## **§8 HENSYNSSONER**

### **§8.1 Frisikt (H140)**

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

### **§8.2 Høyspentlinje (H370)**

Området omfattes av de til enhver tid gjeldende sikkerhets- og avstandsregler for høyspenningsanlegg. Alle terrengmessige tiltak skal forelegges for og godkjennes av linjeeier før igangsettingstillatelse for byggetiltak kan gis.

### **§8.3 Flomfare (H320)**

I forbindelse med bygging av ny gang- og sykkelveg skal flomfaren hensyntas.

## **§9 BESTEMMELSESONRÅDER**

### **§9.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1):**

Arealet merket med bestemmelsesområde #1 kan benyttes som et midlertidig anleggsbelte for bygging av gang- og sykkelveg. Innenfor området er det tillatt med kjøring av anleggsmaskiner, bearbeiding av terreng og midlertidig lagring av ranker av matjord.

### **§9.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#2)**

Areal merket med bestemmelsesområde #2 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det er tillatt med mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

## **§10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### **§ 10.1 Krav om teknisk plan**

Før anleggsstart skal det utarbeides byggeplaner for tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.

### **§ 10.2 Sikkerhet med hensyn til flom**

Før tiltaket kan realiseres, må det utarbeides tilstrekkelig dokumentasjon som viser at området ligger innenfor sikker byggegrunn med hensyn til 200- års flom og at bru istandsettes med hensyn til 200- års flom.

### **§ 10.3 Bestemmelsesområde #3**

Bestemmelsesområde #3 er gang- og sykkelveg på bru over Kleivåa. Eksisterende bru over Kleivåa skal istandsettes før gang/sykkelvegen tas i bruk, forutsatt at det tas hensyn til råd gitt i rapport 10205979-01-RIB-RAP-001 datert 4. desember 2018, utarbeidet av Multiconsult.

### **§ 10.4 Anleggsperioden**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

### **§ 10.5 Istandsetting av bygge og anleggsområder**

Områdene merket #1 og #2 skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål samme sesong som gang- og sykkelvegen ferdigstilles, evt første vekstsesong etter at gang- og sykkelvegen ferdigstilles.

### **§ 10.6 Avsluttet anleggsgjennomføring**

Ved avsluttet anleggsperiode, skal midlertidige masser fjernes i sin helhet. Midlertidige reguleringsformål opphører når anleggsperioden er avsluttet og kan fjernes fra plankartet administrativt etter at anleggsperioden er over.

### **§ 10.7 Geoteknikk**

Det skal tas hensyn til råd gitt i foreliggende geoteknisk vurderingsrapport 10205979-RIG-RAP-002 datert 06. februar 2019, utarbeidet av Multiconsult. Denne skal legges til grunn for videre detaljprosjektering. Geoteknisk prosjekterende skal ta stilling til behov for supplerende grunnundersøkelser og beskrive nødvendig omfang av stabiliserende tiltak og geoteknisk oppfølging i byggeperioden.

### **§ 10.8 Disponering av matjord**

Matjord som blir berørt innenfor planområdet skal brukes til jordbruksformål innenfor planområdet eller i nærområdet. All matjord skal tas av før inngrep, mellomlagres i ranker innenfor anleggsbelte og gjenbrukes ved istandsetting av inngrepsområdene. Under mellomlagring skal matjord ikke blandes med andre masser, ikke komprimeres eller kjøres på. Når matjord kjøres på midlertidig, skal det legges duk under pukk på de aktuelle områder. Jordmasser som skal flyttes må være fri for floghavre og potetål.

#### **§ 10.8.1 Svartelistede arter**

Det må sikres at uønskede arter ikke spres som følge av gjennomføring av reguleringsplanen.

### **§ 10.9 Omlegging av adkomstveg til eksisterende boliger**

I forbindelse med stenging av avkjørsler til gnr./bnr: 199/1 og 194 /11 skal nye adkomster være opparbeidet i tråd med reguleringsplan før eksisterende avkjørsler kan stenges.

Gjeldende avkjørsel for gnr./bnr: 199/1 stenges forutsett at ny adkomst til gården kan skje via f\_SKV4.

Gjeldende avkjørsler for gnr./bnr: 194/11 fra fv. 705 stenges, og det etableres en ny avkjørsel fra fv. 705, samt parkering og snuplass jfr. skisse J002.

### **§10.10 Opparbeidelse av bussholdeplass, parkeringsplasser og grøntareal ved kirka**

Bussholdeplass (SKH1) og tilhørende perrong med busstur (SKA), fortau o\_SF1, grøntarealet inkludert gangsti innenfor BAU og parkeringsplasser o\_SPP skal opparbeides i henhold til illustrasjonsplan i planbeskrivelsen. Alle de nevnte arealer skal opparbeides samtidig som krysset mellom fv.6784 og fv.705 legges om, og skal ferdigstilles samme sesong som nytt kryss tas i bruk, evt første vekstsesong etter at nytt kryss er tatt i bruk.

DOKUMENTER SOM GIS JURIDISK VIRKNING GJENNOM HENVISNING I BESTEMMELSENE:

Rapport 10205979-01-RIB-RAP-001

Rapport 10205979-RIG-RAP-002

Rapport 10205979-RIA-NOT-001

Illustrasjonsplan for området foran Elvran kirke, datert 11.03. 2020.

Skisse J002 – dat. 17.11.2020 – opparbeiding av avkjørsel, parkering og snuplass