



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	16/23	18.01.2023
Kommunestyret	3/23	26.01.2023

Fastsetting av planprogram - Plan-ID 5008: reguleringsplan for endringer og utvidelse av Lauvåsen masseuttak og Stormyra næringsområde

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Forslag til planprogram for reguleringsplan for Lauvåsen masseuttak og Stormyra næringsområde, med plan-ID 5008, fastsettes av kommunestyret jfr. plan- og bygningsloven § 12-9.

PS 16/2023 Fastsetting av planprogram - Plan-ID 5008: reguleringsplan for endringer og utvidelse av Lauvåsen masseuttak og Stormyra næringsområde

Utvalg Plan og Miljø's behandling av sak 16/2023 i møte den 18.01.2023:

Lise Rasmussen (MDG) fremmet følgende alternative forslag:

Planprogrammet avvises i sin helhet.

Alternativ votering:

Kommunedirektørens forslag vedtatt med 10 stemmer mot 2 stemmer for Rasmussens (MDG) forslag.

Forslag til planprogram for reguleringsplan for Lauvåsen masseuttak og Stormyra næringsområde, med plan-ID 5008, fastsettes av kommunestyret jfr. plan- og bygningsloven § 12-9.

PS 3/2023 Fastsetting av planprogram - Plan-ID 5008: reguleringsplan for endringer og utvidelse av Lauvåsen masseuttak og Stormyra næringsområde

Kommunestyrets behandling av sak 3/2023 i møte den 26.01.2023:

Habilitetsvurdering:

Tor Helge Forbord Slind (SP) stilte spørsmål om sin habilitet, da han er daglig leder av HellRX som leier Areal av Bjerkli hvorav saken omhandles. Slind (SP) fratrådte under behandling av sin habilitet, nå 40 av 41 medlemmer. Det er ingen økonomiske fordeler eller ulemper, og på det grunnlaget er Slind (SP) habil, jfr. §6, 2. ledd.

Enstemmig vedtatt.

Slind (SP) tiltrådte etter behandling av sin habilitet, nå 41 av 41 medlemmer til å behandle saken.

*A/B votering***1) Innstilling:**

Kommunestyret fastsetter planprogram for reguleringsplan for Lauvåsen masseuttak og Stormyra næringsområde, med plan-ID 5008, jfr. plan- og bygningsloven § 12-9.

Dette ble satt opp mot:

2) Lise Regine Rasmussen (Miljøpartiet de grønne) Forslag:

Fastsetting av planprogrammet Plan -ID 5008: rev.plan for endringer og utvidelse av Lauvåsen masseuttak og Stormyra næringsområde avvises.

For forslag 1 stemte 34: Aud Sølvi Viken (Ap), Håkon Einarsve (Ap), Idar Aspmodal (Ap), Jan Inge Kaspersen (Ap), Kristin Almhjell Jenssen (Ap), Magnar Børseth (Ap), Marit Evjen Hernes (Ap), Per Erik Moen (Ap), Stian Flobergseter (Ap), Torger Størseth (Ap), Arild Gressetvold (Frp), Nelly Anita Lian (Frp), Geir Falck Anderssen (H), Helene Arnø (H), Ole Hermod Sandvik (H), Renate Trøan Bjørshol (H), Annette T. Jensen (KrF), Anna-Marie Vennatrø Sletvold (Sp), Einar Smågård (Sp), Eli Arnstad (Sp), Emil Alfnes (Sp), Erik Bjørgum (Sp), Guri Balsvik (Sp), Jan Borge Larsen (Sp), Karoline Sunde Storflor (Sp), Ketil Einar

Nilsen (Sp), Lars Fløan (Sp), Nils Nordbotn (Sp), Paal Skjei (Sp), Roar Brekken (Sp), Rolf Charles Berg (Sp), Therese Horten (Sp), Tor Helge Forbord Slind (Sp), Torggrim Hallem (V)
For forslag 2 stemte 7: Sissel Helen Bakken (Ap), Adrian Minde (MDG), Lise Regine Rasmussen (MDG), Espen Myhr Grandalsmo (R), Morten Krog Berg (R), Anja Elisabeth Ristad (SV), Gudrun Lidal (SV)
Dermed ble forslag 1 vedtatt

Vedtak

VEDTAK:

Kommunestyret fastsetter planprogram for reguleringsplan for Lauvåsen masseuttak og Stormyra næringsområde, med plan-ID 5008, jfr. plan- og bygningsloven § 12-9.

Vedlegg

- 1 5008 Forslag til planprogram_ 22062022_m merknadsbehandling rev.20.12.2022
- 2 5008 Samlet saksfremstilling planforespørsel
- 3 Temasak KPA_massedeponi og uttak_2020-790-246
- 4 Temasak KPA_massedeponi og uttak_ps 84-22_Møteprotokoll
- 5 5008 Referat oppstartsmøte

Saksopplysninger:

Planområdet og planstatus

Planområdet ligger på eiendommen gnr/bnr 179/1 i Lånke. Den største delen av planområdet er allerede regulert gjennom reguleringsplanen for Stormyra næringsområde og Lauvåsen pukk (planID 2-046). I tillegg omfatter planområdet en utvidelse på nordsiden av denne planen. Arealet i planutvidelsen er i dag uregulert og avsatt til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel.

Planområdet grenser til Hell Arena (planID 2-063) i sør, Lånke motorsportanlegg (planID 2-040) i øst, og LNFR-områder i nord og vest.

Hensikt

Pro Invenia AS har på vegne av Lauvåsen pukk AS sendt inn en forespørsel om oppstart av en detaljert reguleringsplan. De foreslår et planområde på 1020 daa, som omfatter både

detaljerings og endringer av gjeldende reguleringsplan 2-046, samt en utvidelse av planområdet nordover.

Bakgrunnen for å omfatte gjeldende planområde er at bestemmelsene til plan 2-046 krever detaljreguleringsplan før utbygging. Forslagsstiller ønsker også å omregulere to områder av det som i dag er regulert til parkbelte, til råstoffutvinning, for å få mulighet til å ta ut mer råstoff på et dypere nivå, og plass til å kjøre overskuddsmasser fra bruddet ut til næringsområdet. Hensikten med utvidelsen nordover er å utvide arealet for råstoffutvinning, samt å regulere to deponiområder for rene masser.

Planprogrammet skal sette krav til hvilke utredninger og avklaringer som må gjøres for å sikre et helhetlig kunnskapsgrunnlag for en ny reguleringsplan for et utvidet planområde.

Planprosess

Fordi planområdet omfatter areal som er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel, og dermed er i strid med denne, ble saken behandlet som en planforespørsel i kommunestyret, i sak 101/20, 26.11.2020. Vedtaket tillater oppstart av planen.

Planforespørselen ble også sendt inn som innspill til rulleringen av kommuneplanens arealdel, og ble behandlet i temasaken om massedeponi og masseuttak (sak 84/2022, 11.05.2022). Det ble vedtatt at innspillet skal tas inn i KPA, med noen begrensninger:

- Stammyrvassåsen og Følltjønåsen fungerer i dag som en effektiv terrengskjerm mellom industriområdet og turområder på vestsiden. For å sikre at terrengskjermen opprettholdes bør ikke åsryggen omdisponeres, og plangrensen er derfor trukket inn i forhold til opprinnelig forslag.
- Området som er foreslått til deponi lengst mot nordøst ble vurdert som lite egnet for deponi, selv for rene masser, pga fare for avrenning til vassdragene, med dermed fare for store negative konsekvenser for vannkvaliteten i Fugla. Deponiet lengst øst i det utvidete planområdet ble derfor vurdert som ikke egnet som ordinært deponi for rene masser, mens en moderat deponering av lokale myrmasser trolig kan gjennomføres uten for store negative konsekvenser. En slik type utfylling bør håndteres gjennom et bestemmelsesområde i reguleringsplanen, altså med formålet LNFR med et avsatt område for deponering av myrmasser, i stedet for et arealavsett med eget formål for deponi.

Planprogrammet ble lagt ut på høring i januar 2022, samtidig med varslings av planoppstart. Høringsfristen var 04.03.2022, og det kom inn 9 høringsuttalelser.

Vurdering:

Det er skog, mye myr og flere vassdrag og vann/tjern i og/eller rundt planområdet, og det er registrert arter av stor verdi i nærheten av planområdet. Myr kan ha rikt biologisk mangfold som må kartlegges, og det er særs viktig å utrede og vurdere hydrologi, klimautslipp og andre konsekvenser som følge av drenering og flytting av myr, både i planområdet og i vassdrag nedstrøms området.

Temasaken om massedeponi og masseuttak har ført til endring i planavgrensingen i forhold til den som ble annonsert i januar. Området er nedskalert fra 1080 daa til 1020 daa.

Forslagsstiller har justert litt på planprogrammet for å imøtekomme høringsuttalelsene. Høringsuttalelsene er oppsummert og vurdert av forslagsstiller i forslag til planprogram, kapittel 8, se vedlegg 1.

I tillegg har kommunedirektøren lagt til noen små tilføyelser til kapittel 7: siste setning i 1. avsnitt, samt i utredningsprogrammet under punktene

- Naturressurser, jmf uttalelse fra Statsforvalteren
- Forurensing (klimagassutslipp), jmf uttalelse fra Statsforvalteren
- Infrastruktur, jmf uttalelse fra Statens vegvesen.

Opprinnelig fremsdriftsplan i kapittel 8 er korrigert fordi saken ble forsinket blant annet i påvente av behandling av temasaken om masseuttak og massedeponi.

Det er et svært omfattende planprogram som har vært på høring, blant annet på grunn av naturverdiene i området. Kommunedirektøren har gitt innspill underveis i prosessen med utarbeiding av planprogrammet, og har ellers ingen innvendinger til planprogrammet som er innsendt.

Vedtaket som ble fattet i temasaken om massedeponi og masseuttak (sak 84/2022) anbefaler at det ene deponiområdet ikke reguleres som deponi, men i stedet for LNFR med bestemmelsesområde for midlertidig deponering av myrmasser. Dette krever ikke endringer i utredningsprogrammet, men må vurderes og legges inn i forslaget til reguleringsplan.

Prosessene med denne reguleringsplanen og rulling av kommuneplanens arealdel vil gå parallelt, og konsekvensutredningen til reguleringsplanen vil også bli benyttet som vurderingsgrunnlag til kommuneplanen, avhengig av fremdrift.

Konklusjon:

Forslaget til planprogram fremmes for fastsetting i kommunestyret jfr. plan- og bygningsloven § 12-9.