



# Møterefertat

Dato: 05.11.2020

## Oppstartsmøte reguleringsplan for Langstein masseuttak

Møtetid:	Kl. 09:00-11:00	Møtested:	Stjørdal rådhus, møterom Hell
Møtedato:	21.10.2020	Sak:	2020/5940-5
Referent:	Ragnhild Kvalheim		

Til stede:

Firma / Forslagsstiller / Stjørdal kommune - SK	Navn	e-post
Pro Invenia AS	Tor Einar Skjervold	tor-einar.skjervold@proinvenia.no
Pro Invenia AS	Anders Lund	anders.lund@proinvenia.no
Tverås Maskin og Transport AS	Frode Tverås	frode@tveraas.no
SK	Julie Bjugan	julie.bjugan@stjordal.kommune.no
SK	Ragnhild Kvalheim	ragnhild.kvalheim@stjordal.kommune.no

Sak nr.	Beskrivelse
1.	<p><b>Formål med planen - planens innhold</b></p> <p>Målet med planen er å ha masseuttak med tilbakeføring til LNFR etter endt drift. Utførte laboratorietester viser at steinen har en slik kvalitet at den egner seg for bruk i vegfundament, inkludert tilslag i asfalt på veier med ÅDT &lt; 15 000.</p> <p>Tiltakshaver har en intensjonsavtale med Nye Veier om leveranse av kvalitetsstein til vegfundament ifm. E6 Kvithammar - Åsen i 2022. I tillegg til dette ønsker tiltakshaver å kunne ha masser tilgjengelig for fremtidige prosjekter ifm. egen entreprenørvirksomhet. Tiltakshaver mener også at det er behov for et masseuttak beliggende nord i kommunen for å kunne redusere kostnader og miljøbelastninger ved massetransport for prosjekter i nærheten.</p> <p>Planområdet omfatter eiendommene gnr./bnr. 5/1 og 5/2, som ligger i øvre del av Langsteindalen langs fv. 6816, rett nord for Skei. Foreløpig plangrense gir et planområde på ca. 230 daa. Området er bratt og består i dag av hogstmoden skog, myr og bekkedrag. I forbindelse med tidligere omlegging av fv. 6816 ble det hentet ut stein fra planområdet. I nordenden av planområdet er det derfor en lomme langs fylkesvegen hvor det er tatt ut stein. Tiltakshaver planlegger å etablere adkomst til masseuttaket ved denne lommen.</p> <p>I planinitiativet fremgår det at tiltakshaver ønsker å ta imot masser med formål om å skape dyrka mark etter endt uttak. Tiltakshaver utdypet i oppstartsmøtet at</p>

- et godt valg for framtida

Postadresse: Stjørdal kommune

Besøksadresse: Enhet arealforvaltning

Telefon: 74 83 35 00

Bankgiro: 1503.28.98367

Organisasjonsnr: NO 939 958 851

Postboks 133

Kjøpmannsgt 9

[postmottak@stjordal.kommune.no](mailto:postmottak@stjordal.kommune.no)

1503.28.98448

MVA

7501 Stjørdal

7500 Stjørdal

[www.stjordal.kommune.no](http://www.stjordal.kommune.no)

(m/KID)

(u/KID)

	<p>grasproduksjon var mer realistisk enn kornproduksjon grunnet klimasone (kotehøyde). Kommunen er positiv til forslag om dyrka mark etter endt uttak, men stilte spørsmål ved hvor masser til slikt formål skal komme fra og påpekte utfordringer knyttet til å få god nok kvalitet (type sjikt, dybde, drenering og vannhusholdning). Konklusjonen i møtet ble at masseuttaket skal avsluttes med en terrengtilbakeføring for å skjule skjæringen. Det skal legges til rette for reetablering av skog. Hvis det lar seg gjøre å etablere dyrka mark får heller dette være en bonus. Endelig arealformål skal være LNFR. Tiltaket skal avsluttes fortløpende.</p> <p><i>Etterskrift:</i>  <i>For at det tydelig skal fremgå av plan hva tiltaket innebærer både midlertidig og endelig, skal arealformålet med SOSI-kode 1900 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål brukes. Det vil si at arealformålet skal være en kombinasjon av SOSI-kode 1201 steinbrudd og masseuttak og SOSI-kode 5000 LNFR. Kommunen ønsker at SOSI-kode 1900 brukes for å gi en tidsbestemt regulering knyttet til anleggsslutt for masseuttaket.</i></p> <p>Det har blitt utført beregninger som tilsier et maksimum masseuttak på ca. 3,5 mill. m<sup>3</sup> avgrenset til et område på ca. 110 daa beliggende nord og vest for myr og bekkedrag.</p>
2.	<p><b>Planstatus</b></p> <p>Relevante rikspolitiske retningslinjer skal følges.</p> <p>Gjeldende planer i området:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Området er regulert til LNFR i kommuneplanens arealdel (KPA), henholdsvis LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag og LNFR for spredt boligbebyggelse (felt merket SB10 i KPA)..</li> <li>- Deler av planområdet inngår i planområdet til gjeldende reguleringsplan 3-041 Fv42 Omlegging ved Skei (vedtatt 2014).</li> </ul>
3.	<p><b>Plantype</b></p> <p>Detaljert reguleringsplan.</p> <p>Planens plan-ID og navn blir: XXXX* Langstein masseuttak  Plan-ID skal påføres først i tittelen på alle dokumenter og vedlegg som leveres inn.  Filnavnet til eksempelvis planbeskrivelsen blir da slik: XXXX* Planbeskrivelse «dato»</p> <p>* Kommunen vil opprette en planID og underrette tiltakshaver om denne hvis utfallet av politisk forespørsel (se utdyping i punkt 4) tilsier at arbeidet med en reguleringsplan kan påstartes.</p>
4.	<p><b>Vurdering av krav til planprogram og konsekvensutredning (KU)</b></p> <p>Tiltaket er ikke i tråd med KPA, og kommunens administrasjon må derfor legge fram en forespørsel om tiltaket til politikerne. Utvalg plan og miljø og deretter kommunestyret vil avgjøre om dette er en planprosess man ønsker eller ikke, og eventuelt på hvilke vilkår.</p> <p>Av planinitiativet fremgår det at maksimum volum på masseuttaket kan være i størrelsesorden 3,5 mill. m<sup>3</sup> innenfor området på 110 daa. Det skisserte volumet overstiger grensen på 2 mill. m<sup>3</sup> i punkt 19 i vedlegg I i forskrift om konsekvensutredninger, og planen skal da konsekvensutredes og ha planprogram i henhold til § 6b i forskriften. I løpet av oppstartsmøtet ble det diskusjon vedrørende realistisk volum på masseuttaket og tidsaspektet ifm. reguleringsprosessen og intensjonsavtalen.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- For å hensynta myr og bekkedrag kan det være nødvendig å redusere uttaksområdet.</li> <li>- Tiltakshaver har stor interesse av å ha en vedtatt reguleringsplan slik at masser kan leveres til Nye Veiers prosjekt i 2022. Det er tidsbesparende å ikke ha et planprogram.</li> </ul> <p>Tiltakshaver konkluderte derfor i løpet av møtet med at tiltaket skal begrenses til under 2 mill. m<sup>3</sup>. Dette tilsvarer ca. 5 mill. m<sup>3</sup> fast fjell. Tiltaket vurderes derfor etter § 8a i forskriften og faller inn under punkt 2a) i vedlegg II i forskriften. Tiltaket skal derfor konsekvensutredes, men ikke ha planprogram.</p> <p>Det stilles krav om KU for følgende tema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naturmangfold med vannmiljø</li> <li>- Naturressurser (mineralressurser)</li> <li>- Geoteknikk/geologi</li> </ul> <p>Dette begrunnes med at området i dag er regulert til LNFR og består av urørt skog med myr og bekkedrag med avrenning til Langsteinelva. Videre er tiltaket et uttak av masser med en kvalitet egnet til spesielle formål (ikke bare som fyllmasser), samt at et såpass omfattende tiltak må redegjøres grundig for mtp. geoteknikk/geologi.</p> <p>Øvrige relevante konsekvenser forventes vurdert i planbeskrivelsen og om nødvendig gjennom egne fagrapporter.</p> <p>For øvrig opplyste tiltakshaver om at han vil sende inn innspill til kommuneplanens arealdel som er under revisjon med høringsfrist 29.10.2020.</p>
5.	<p><b>Utbyggingsavtale</b></p> <p>Utbyggingsavtale har blitt vurdert som ikke relevant ifm. tiltaket.</p>
6.	<p><b>Samråd &amp; medvirkning</b></p> <p>Planoppstart med planprogram skal kunngjøres i en lokalavis (Bladet eller Stjørdalsnytt) og på kommunens hjemmeside (innhold jf. plan- og bygningsloven). Før annonsering skal plangrense i SOSI-format og forslag til tekst være oversendt og godkjent av kommunen. Dette sendes til <a href="mailto:geodata@stjordal.kommune.no">geodata@stjordal.kommune.no</a> og saksbehandler. Det er ønskelig at plangrensen følger andre grenser (reguleringsplaner eller eiendomsgrenser) for å unngå unødvendig overlapp eller hull.</p> <p>Berørte parter og høringsinstanser skal varsles ved brev. Adresseliste for høringsinstanser finnes på kommunens hjemmeside. Tiltakshaver utarbeider naboliste selv.</p> <p>Forslagsstiller er ansvarlig for kunngjøring av planoppstart og varsling av berørte parter etter at plangrense er godkjent av kommunen.</p> <p>Tiltakshaver må vurdere behov for informasjonsmøte. Tiltakshaver bør ta direkte kontakt med berørte naboer.</p> <p>Kommunen sender over SOSI-fil for gjeldende reguleringsplan 3-041 Fv42 Omlegging ved Skei til tiltakshaver.</p>
7.	<p><b>Sjekkliste planens innhold og konsekvenser</b></p>
7.1	<p><b>FUNKSJON OG UTFORMING</b></p>

	<p>Planforslaget må redegjøre for hvorfor masseuttaket bør ligge i dette området.</p> <p>Det skal utarbeides en driftsplan som skal være en del av planforslaget, og den skal være såpass komplett at ikke egne illustrasjoner, m.m. er nødvendig. Det må beskrives hvordan driften skal være mtp. retning og dybde for uttak. Driften bør være slik at den muliggjør en etappevis avslutning.</p> <p>I tillegg må det beskrives hvordan endelig arrondering skal være etter endt anleggsvirksomhet. Det må redegjøres for hvordan eksisterende løsmasser skal lagres og tilbakeføres.</p> <p>Snittegninger som viser terrenget før uttak, ved maks uttak og etter terrengetilbakeføring må være en del av planforslaget.</p> <p>I vestenden av planområdet planlegger tiltakshaver å ha skjerming mot vegen og nærliggende bebyggelse.</p> <p>Det kan bli aktuelt med midlertidige bygg (brakker) ifm. driften av anlegget, eksempelvis for lagring av utstyr og opphold i pauser. Dette må fremgå av bestemmelsene.</p> <p>I forbindelse med et masseuttak kan det være hensiktsmessig å ha mulighet til å bearbeide masser, for eksempel knusing. Det kan være aktuelt med et lokalt asfaltverk og betongverk i Langsteindalen ifm. bygging av E6 Kvithammar - Åsen. Hvis tiltakshaver for Langstein masseuttak ønsker handlingsrom for å kunne etablere dette og ha mulighet til å bearbeide masser forøvrig innenfor planområdet, må dette inkluderes i planforslaget for masseuttaket.</p> <p>I oppstartsmøtet ble det diskutert om det i planbestemmelsene skal settes vilkår for bruk av massene ettersom de er av en viss kvalitet. Det var enighet om at hovedprinsippet må være riktig kvalitet til riktig formål, men at man også må kunne ha fleksibilitet. Eksempelvis er det ønskelig å ha fleksibilitet for å kunne tilby masser for nærliggende prosjekter hvor kvalitet ikke er avgjørende.</p>
7.2	<p><b>TEKNISK INFRASTRUKTUR</b></p> <p>Tiltaket vil ha adkomst fra fv. 6816. Planforslaget må redegjøre for hvor det skal være avkjøring fra fylkesvegen og trafikksikkerhet mtp. sikt, etc.</p> <p>Det er ikke kommunalt vann og avløp i planområdet. Planforslaget må redegjøre for hvordan vann og avløp søkes løst.</p>
7.3	<p><b>GRØNN INFRASTRUKTUR</b></p> <p>Planforslaget må redegjøre for dagens bruk av området og hva tiltaket vil ha å si for eventuell fremtidig bruk som friluftsområde inkludert turstier.</p>
7.4	<p><b>RISIKO OG SÅRBARHET</b></p> <p>Det må gjennomføres en ROS-analyse med kvalifiserte vurderinger (ikke bare avkryssing i skjema) og kildehenvisninger for etterprøvbare. Stikkord:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naturbasert sårbarhet. Deler av planområdet ligger under marin grense og det er mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. I tillegg er det i området registrert utløps- og utløsningsområde for snøskred og aktsomhetsområde for flom (Langsteinelva), samt registrert steinsprang.</li> <li>- Forurensing. Det er avrenning fra planområdet til Langsteinelva.</li> </ul>

	<p>Det må gjennomføres grunnundersøkelser, geotekniske vurderinger, osv. <u>før</u> innlevering til førstegangsbehandling.</p> <p>Hydrologisk rapport skal utarbeides.</p>
7.5	<p><b>VERN OG BEVARING</b></p> <p>Planforslaget må beskrive naturvern, herunder biologisk mangfold, viltlokaliteter og vassdragsvern. Det må avklares om det er naturvernområder, viktige naturtyper, etc. som vil inngå i plan- eller influensområdet, og eventuelle påvirkninger på disse. Forundersøkelser vil være nødvendig ifm. KU naturmangfold, og etterundersøkelser må vurderes avhengig av resultatet av forundersøkelser og øvrige funn. Det må gjennomføres feltarbeid knyttet til naturmangfold, osv. <u>før</u> innlevering til førstegangsbehandling.</p> <p>Planforslaget må søke å unngå negative konsekvenser. Dersom dette ikke er mulig må planforslaget beskrive tiltak for å avbøte, restaurere og/eller kompensere for planens negative konsekvenser.</p> <p>Det er registrert arter i området som har status nært truet, deriblant arter som er av nasjonal forvaltningsinteresse (huldrelav og gråtrost).</p> <p>Det er registrert fremmede arter i nærområdet. Planforslaget må beskrive eventuelle funn av fremmede arter og tiltak for å hindre spredning.</p> <p>Planforslaget må redegjøre for hvordan myr og bekkedrag i planområdet blir ivaretatt, spesielt mtp. tilsig/avrenning/drenering ved uttak og avslutning av tiltaket.</p> <p>Vannforskriften med miljømål må svares ut, spesielt § 12. Planforslaget må beskrive hvordan en hindrer/begrenser avrenning fra tiltaket.</p> <p>Det fremgår ikke av tilgjengelig informasjon per i dag at det er kulturminner i området, men dette må undersøkes nærmere.</p>
7.6	<p><b>HELSE, KLIMA OG MILJØ</b></p> <p><u>Støy:</u> Tiltaket ligger langs fylkesvegen. Det er også boliger i nærheten av planområdet. Planforslaget må redegjøre for hvilke konsekvenser tiltaket kan medføre mtp. støy og hvordan dette skal unngås/reduceres. Eksempelvis tilgrising av vegnettet.</p> <p><u>Sol og skygge:</u> Planforslaget må redegjøre for hvilke endringer man vil få i sol- og skyggeforhold både i anleggsfasen og etter tilbakeføring til LNFR.</p> <p><u>Støy:</u> Det kreves støyutredning for planen. Sentralt i støyutredningen er selve masseuttaket, men også hva trafikk knyttet til masseuttaket kan generere av støy må beskrives med tiltak for reduksjon. Støyutredning er viktig mtp. nærliggende bebyggelse.</p> <p><u>Avfallshåndtering:</u> Området skal holdes ryddig.</p>
7.7	<p><b>ENERGI</b></p> <p>Planområdet ligger ikke innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme.</p>

	<p>Det er en høyspentledning sør for planområdet (linje i vestøstlig retning).</p> <p>Planforslaget må redegjøre for behov for energitilførsel og hvordan dette søkes løst. Hvis det er behov for strøm må dette avklares med strømleverandøren.</p>
<b>8.</b>	<p><b>Framdrift</b> (skisse til framdrift - ikke forpliktende)</p> <p>Tiltakshaver har en intensjonsavtale med Nye Veier om leveranse av kvalitetsstein til vegfundament ifm. E6 Kvithammar - Åsen i 2022. Tiltakshaver ønsker å få vedtatt en reguleringsplan for masseuttak for å kunne gjøre en endelig avtale med Nye Veier før dette.</p> <p>Det skal foreligge politisk vedtak med klarsignal om å sette i gang planlegging før planoppstart varsles.</p>
<b>9.</b>	<p><b>Krav til levert materiell</b></p> <p>Tiltakshaver sender kart som viser avgrensningen på 110 daa til kommunen slik at dette kan brukes ifm. forespørselssaken. Eksempelvis send kart vist i figur 1 i planinitiativet i PDF.</p> <p>Plangrense/planomriss på SOSI-format sendes til geodata, epost: <a href="mailto:geodata@stjordal.kommune.no">geodata@stjordal.kommune.no</a> for kontroll/godkjenning <u>før</u> varsel om planoppstart. Gjerne lever DWG-fil også.</p> <p>Annonse og materiell ved planoppstart skal sendes <a href="mailto:postmottak@stjordal.kommune.no">postmottak@stjordal.kommune.no</a> med kopi til saksbehandler for utlegging på kommunens hjemmeside. Husk at oppstartsvarsel skal godkjennes av saksbehandler før annonsering.</p> <p>Oversendt planforslag skal inneholde oversendelsesbrev, plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. I tillegg skal kopi av mottatte merknader samt varsel om oppstart følge med (brev og annonse). Nødvendig materiell mhp. f.eks støyberegninger, ROS-analyse, utredninger, illustrasjoner med mer skal følge med.</p> <p>Planbestemmelser og planbeskrivelse skal leveres i MS Word. Digitalt plankart leveres iht. SOSI-standard (nasjonal norm) og gjerne også i dwg i tillegg til pdf.</p> <p>Dersom det blir behov for å endre plandokumentene eller det blir behov for supplerende dokumentasjon etter høring av planforslaget er dette tiltakshavers ansvar. Omfang avklares med kommunen.</p>
<b>10.</b>	<p><b>Forbehold</b></p> <p>Verken oppstartsmøte eller referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nye momenter og krav vil kunne fremkomme som en del av planprosessen og politisk behandling og avklaringer i dette møtet må tas med forbehold. Planforslaget kan bli stoppet senere i planprosessen og det kan ikke kreves kompensasjon for utgifter knyttet til utarbeidelse av planforslaget.</p>

Med hilsen  
Ragnhild Kvalheim/sign  
Rådgiver  
74833873