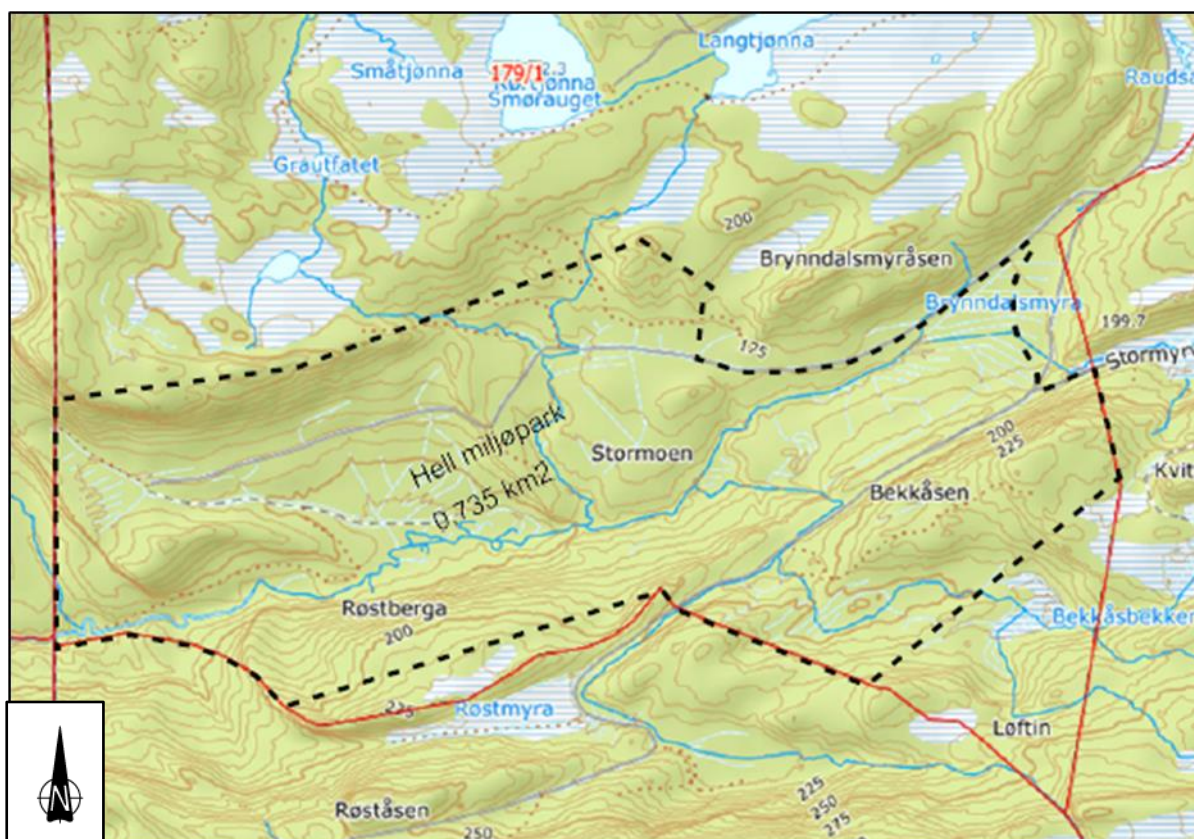


Sektormyndigheter og
andre berørte parter

17.01.2022

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – Hell miljøpark, gnr. 179, bnr. 1 m.fl.

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-9 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat reguleringsplanforslag for deler av eiendommene gnr/bnr. 179/1 m.fl. i Stjørdal kommune.



Figur 1: Viser avgrensning av planområdet, som varsles.

Grunneiere:

Eiendomsopplysninger	
Gnr./Bnr.	179/1
Eiers navn	Geir Hagen

Tiltakshaver er Midt-Norge masseinntak AS
Pro Invenia AS er plankonsulent.



Oppstartsmøte og KU-vurdering

Det vil bli gjort rede for virkninger/konsekvenser i både konsekvensutredningen, planbeskrivelsen og ROS-analysen. Tema som det vil bli ekstra vekt på er påvirkning på:

Naturmangfold, kulturminner og kulturmiljø, friluftsliv, landskap, forurensning, klimagassutslipp, vannmiljø, transport, beredskap og ulykkesrisiko (ROS), barn og unges oppvekstsvilkår, universell utforming og grunnforhold.

Oppstartsmøte ble avholdt på rådhuset den 25.09.2020. Vedlagt ligger et fylldig referat fra møtet.

Merknader til varselet/tiltaket:

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for reguleringsendringen kan sendes til

Pro Invenia AS, Vestre Rosten 78, 7075 Tiller eller
e-post; post@proinvenia.no, evt. direkte til undertegnede; anders.lund@proinvenia.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Stjørdal kommune. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for å komme med merknader er satt til **04.03.2022**

Videre saksgang:

Etter at merknadsfristen har gått ut, vil forslag til planprogram sendes til kommunen for behandling i formannskapet. Når planprogrammet er fastsatt vil selve planforslaget bli utarbeidet og deretter bli sendt til Stjørdal kommune for saksbehandling.

Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Pro Invenia AS v/undertegnede for nærmere informasjon om planarbeidet. Mer informasjon, inkl. forslag til planprogram, er også tilgjengelig på vår hjemmeside, www.proinvenia.no

Anders Lund
Plankonsulent
Pro Invenia AS
Mob: 45 88 10 25

Vedlegg:

- Kart med inntegnet planavgrensning
- Forslag til planprogram
- Referat fra oppstartsmøte
- Planinitiativ
- Oversiktskart