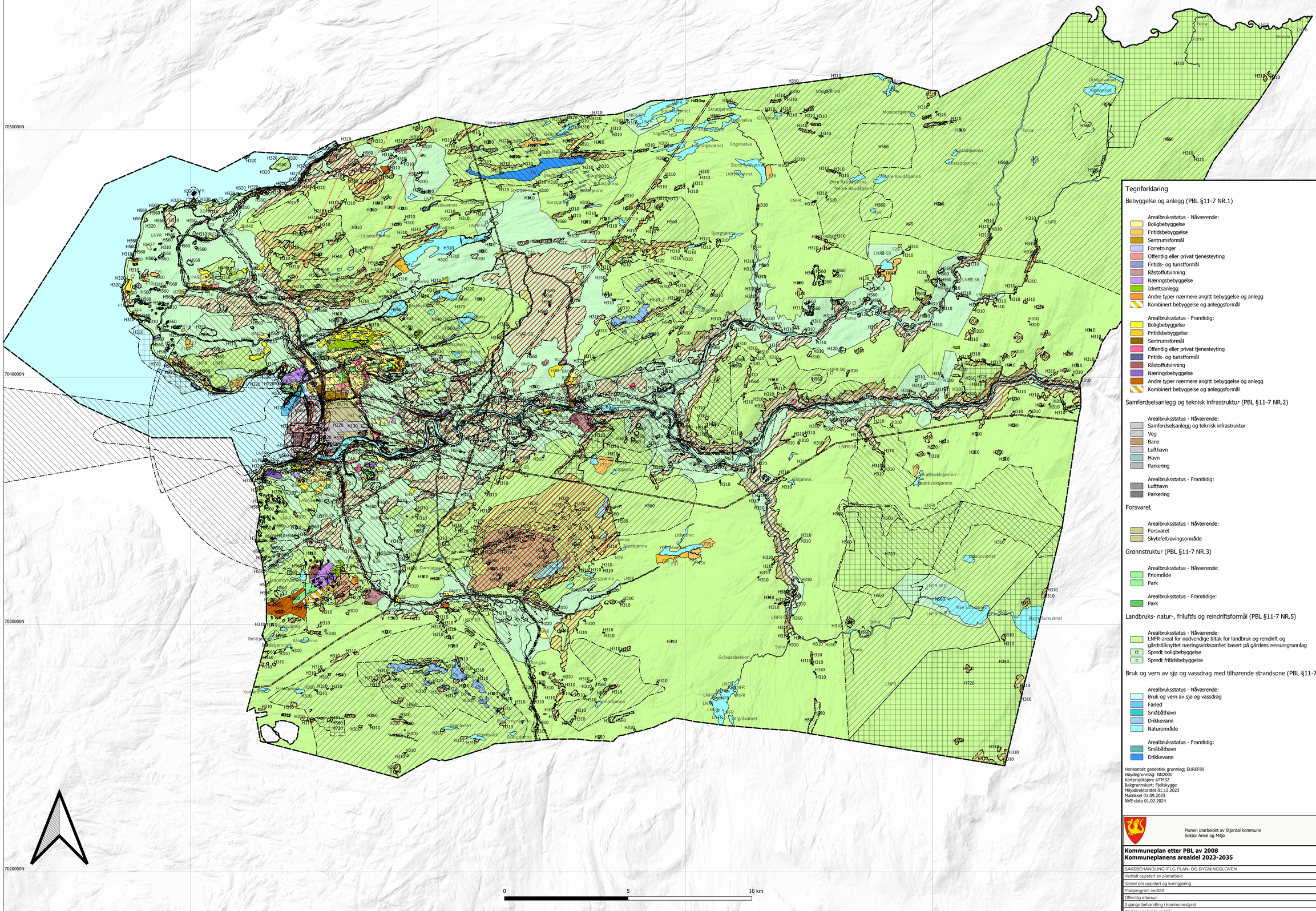
Stjørdal kommune
Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Planforslag 01.03.2024



Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7 NR.1)

Arealbruksstatus - Nåværende:
- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumsformål
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Arealbruksstatus - Framtidig:
- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumsformål
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse
- Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7 NR.2)

Arealbruksstatus - Nåværende:
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Veg
- Bane
- Lufthavn
- Havn
- Parkering

Arealbruksstatus - Framtidig:
- Lufthavn
- Parkering

Forsvaret

Arealbruksstatus - Nåværende:
- Forsvaret
- Skytefelt/øvingsområde

Grønnstruktur (PBL §11-7 NR.3)

Arealbruksstatus - Nåværende:
- Friområde
- Park

Arealbruksstatus - Framtidige:
- Park

Landbruks- natur-, friluftfs og reindriftsformål (PBL §11-7 NR.5)

Arealbruksstatus - Nåværende:
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- Spredt boligbebyggelse
- Spredt fritidsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL §11-7 NR.6)

Arealbruksstatus - Nåværende:
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
- Farled
- Småbåthavn
- Drikkevann
- Naturområde

Arealbruksstatus - Framtidig:
- Småbåthavn
- Drikkevann

Samferdselslinjer

Vertikalnivå 1 - Tunnel
Arealbruksstatus - Nåværende:
- 1121 - Fjernveg
- 1151 - Jernbane
- 1131 - Sykkelveg

Arealbruksstatus - Framtidig:
- 1121 - Fjernveg
- 1151 - Jernbane

Vertikalnivå 2 - På bakken
Arealbruksstatus - Nåværende:
- 1121 - Fjernveg
- 1122 - Hovedveg
- 1124 - Samleveg
- 1131 - Sykkelveg
- 1151 - Jernbane

Arealbruksstatus - Framtidig:
- 1121 - Fjernveg
- 1122 - Hovedveg
- 1131 - Sykkelveg

Grenser for arealbruk og restriksjon/hensyn

- KpAngittHensynGrense
- KpSikringGrense
- KpStøyGrense
- KpInfrastrukturGrense
- KpFareGrense
- KpDetaljeringGrense
- KpBåndleggingGrense
- KpArealGrense
- KpGrense

Hensynssoner (PBL § 11-8)

a.1) Sikringsone
- KpSikringSone

a.2) Støysone
- KpStøySone

a.3) Faresone
- KpFareSone

b.) Infrastrukturtsone
- KpInfrastrukturSone

c.) Hensynsone
- KpAngittHensynSone

d.) Båndleggingsone
- KpBåndleggingSone

f). Detaljeringsone
- KpDetaljeringSone

Horisontalt geodetisk grunnlag; EUREF89
Høydegrunnlag: NN2000
Kartprojeksjon: UTM32
Bakgrunnskart: Fjellskygge
Miljødirektoratet 01.12.2023
Matrikkel 01.09.2023
NVE-data 01.02.2024

Planen utarbeidet av Stjørdal kommune
Sektor Areal og Miljø

Målestokk: 1:50000

0 1 000 2 000 m

Kommuneplan etter PBL av 2008
Kommuneplanens arealdel 2023-2035

NASJONALAREALPLANID: 0-0-2023
Ikraftdato:

SAKSBEHANDLING IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SAKSNR	SIGN
Vedtatt oppstart av planarbeid	29.04.2020	KST 38/20	INGKVE
Varsel om oppstart og kunngjøring	29.04.2020		INGKVE
Planprogram vedtatt	10.09.2020	KST 62/20	INGKVE
Offentlig ettersyn			
2.gangs behandling i kommunestyret			
Kommunestyrets vedtak			