

Vår saksbehandler:
NHA

Vår ref:
23-0183

Deres ref:
HKH

Dato:
14.06.2023

Ønsker følgende kunngjøring over 1 spalte (ev. 2 spalter) med vedlagte logo og kart i Bladet så snart som mulig.

Kunngjøring:

«VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID:

Iht. plan- og bygningslovens §12-8 kunngjøres det herved at Norgeshus AS på vegne av Norgeshus Eiendomsutvikling AS starter arbeidet med detaljregulering for Fagerhaug Boligområde. Planen har fått planID 5031. Planområdet og beliggenhet er vist på kart under.

«SETT INN KART HER»

Planområdets størrelse er på ca. 17,4 daa, og ligger like ved Skatvalsvegen på Fagerhaug. Detaljreguleringen vil erstatte reguleringsplan Fagerhaug Vestre, planID 2-019, og deler av bebyggelsesplan Fagerhaug Vestre, planID 3-019A.

Detaljreguleringen skal legge til rette for boligbebyggelse. Foreløpig mulighetsstudie anslår omtrent 40 enheter. Den største bygningskroppen på planområdet er planlagt bevart, og omgjort til leiligheter. Eksisterende bygg øst i området er forutsatt revet. Omkringliggende areal vil bli benyttet til bebyggelse bestående av frittliggende eneboliger, eneboliger i kjede og/eller rekkehus. Høyeste eksisterende bygning er på 3 etasjer. Resterende boliger er tenkt i 2 etasjer, eventuelt med sokkel der terrenget tillater.

Skriftlige kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet merkes «23-0183 Fagerhaug boligområde» og rettes til:

NORGESHUS AS v/Nina Helene Ask, Pb. 161, 7223 MELHUS, eller e-post: nina.ask@norgeshus.no.

Kopi kan sendes til Stjørdal kommune, Postboks 133, 7501 Stjørdal eller ved e-post til postmottak@stjordal.kommune.no

Frist for å sende inn merknader er **08.07.23.»**

Kunngjøring slutt

Med vennlig hilsen
NORGESHUS AS

Nina H. Ask

Nina Helene Ask
Arealplanlegger
Mobil 47 87 37 16
E-post nina.ask@norgeshus.no



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus
Sentralbord: 815 73 500
www.norgeshus.no

