



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	32/20	26.02.2020

1-283 Fortau Husbyfaret - Evja 1.gangsbehandling av detaljreguleringsplan

Vedtak i Utvalg Plan og Miljø - 26.02.2020

Stjørdal kommune fremmer detaljregulering 1-283 Fortau Husbyfaret – Evja, som vist på plankart med tilhørende planbestemmelser, datert 27.01.2020, og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.

Behandling i Utvalg Plan og Miljø - 26.02.2020

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Stjørdal kommune fremmer detaljregulering 1-283 Fortau Husbyfaret – Evja, som vist på plankart med tilhørende planbestemmelser, datert 27.01.2020, og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.

Vedlegg:

1. Plankart 1.gangsbehandling, datert 27.01.2020
2. Planbestemmelser 1.gangsbehandling, datert 27.01.2020
3. Planbeskrivelse 1.gangsbehandling, datert 27.01.2020
4. ROS-analyse 1.gangsbehandling, datert 27.01.2020
5. Innspill fra Sametinget, datert 11.12.2019
6. Innspill fra Trøndelag fylkeskommune, datert 13.12.2019
7. Innspill fra Fylkesmannen i Trøndelag, datert 17.12.2019
8. Innspill fra NVE, datert 19.12.2019

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Reguleringsplan 1-138 Området Evjegrøfta med bebyggelsesplan 1-138-A Området Evjegrøfta og detaljreguleringsplan 1-138-B Evjegrøfta – mindre vesentlig endring.
- Reguleringsplan 1-191 Kryssområdet E14- Ringvegen- Ligaardvegen- F32 nye Kirkevegen.

Saksopplysninger

BAKGRUNN/PLANOMRÅDE

Stjørdal kommune ved etat teknisk drift fremmer med dette forslag til detaljreguleringsplan for fortau langs Husbyfaret på Evja.

Planområdet er lokalisert på Evja, ca. 1,5 km nordøst for Stjørdal sentrum. Det grenser mot Husbyfaret i sør og skoleområde i nord. I øst grenser det mot et ubebygde, hovedsakelig vegetert område med noe areal som benyttes til parkering, og i vest mot Ligaardvegen. Planområdet er på ca. 0,7 daa. og ligger på ca. kote 8. Det omfatter deler av eiendommer med gnr/bnr. 102/68, 102/948 og 102/778.

Arealet består av relativt flatt terreng som utgjør grøntabatt/grøfteareal rett nord for veien Husbyfaret.

PLANFORSLAG

Formålet med planarbeidet er å anlegge fortau langs Husbyfaret slik at det sikres trafiksikker gangforbindelse mellom Ligaardvegen og eiendom gnr/bnr. 102/971, som inngår i næringsområde Evja Nord N6 i kommuneplanens arealdel.

Fortauet reguleres med en bredde på ca. 4,40 m., og er ca. 155 m. langt.

PLANSTATUS

For området gjelder kommuneplanens arealdel 2013-2022, vedtatt 20.03.14, hvor området er avsatt til veg (Husbyfaret) og offentlig eller privat tjenesteyting. Området ligger i sin helhet innenfor gul flystøysone.

Planområdet berører deler av reguleringsplan 1-138 «Området Evjegrøfta» fra 1997, bebyggelsesplan 1-138-A «Området Evjegrøfta», fra 1998, reguleringsplan 1-138-B «Evjegrøfta – mindre ves. endring» fra 2008 og reguleringsplan 1-191 «Kryssområdet E14- Ringvegen- Ligaardvegen-F32 nye Kirkevegen» fra 2006. Arealene er i dag regulert til annen veggrunn, områder for blandet formål – småbedrifter tilknyttet verksted-, håndverk-, konsulent- og høyteknologivirksomhet samt trafikklærerskole, og parkbelte i industristrøk.

PLANPROSESSEN

Planforslaget er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Det faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Kunngjøring av igangsatt planarbeid ble foretatt 28.11.2019, i «Bladet» og på kommunens hjemmeside. Samtidig ble varslingsbrev sendt til berørte høringsparter og grunneiere i planområdet.

Det kom inn totalt 4 innspill til planforslaget. Hovedtrekkene i disse er referert nedenfor. Innspillene i sin helhet ligger vedlagt, vedlegg nr. 5-8.

Sametinget, 11.12.2019:

Sametinget ser det lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Minner om den generelle aktsomhetsplikten, som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene.

Trøndelag fylkeskommune, 13.12.2019:

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med omsøkte tiltak. Minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.

Fylkesmannen i Trøndelag, 17.12.2019:

Helse og omsorg, Barn og unge:

Det er viktig at trafikksikkerheten ivaretas også i bygge- og anleggsfasen.

Samfunnssikkerhet:

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse etter plan- og bygningsloven § 4-3. Et fortau vil tilføre enda en hard flate i et område med mange harde flater. Det blir viktig å vurdere overvannshåndtering i planprosessen, og sikre gode løsninger i bestemmelsene.

NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat), 19.12.2019:

Forutsetter at forholdet til geoteknikk og grunnforhold avklares gjennom planarbeidet i tråd med vår «Kvikkleireveileder» 7.2014. Denne type mindre tiltak er å anse som «K1-tiltak» som ikke trenger spesielle krav til utredninger dersom det kan godtgjøres at tiltaket ikke påvirker områdestabiliteten negativt.

Vurdering

KOMMENTARER TIL INNKOMNE INNSPILL

Sametinget og Trøndelag fylkeskommune:

Bestemmelse om kulturminner og aktsomhetsplikten er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

Fylkesmannen i Trøndelag:

Plan for anleggsfasen som bl.a. skal sikre trafikksikkerheten under anleggsperioden lagt inn i reguleringsbestemmelsene.

Det er tatt inn bestemmelser for overvannshåndtering i planen. På grunn av planområdets begrensede størrelse er det lukkede løsninger for overvannshåndtering som er hensiktsmessig. Det stilles krav til fordrøyning før utslipp i Evjegrøfta, og at det skal dimensjoneres for forventede økte nedbørsmengder i framtiden.

NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat):

Det er vurdert i ROS-analysen at tiltaket ikke vil påvirke områdestabiliteten negativt. Området består av elveavsetning, men ligger ikke innenfor eller i nærheten av et registrert skredfareområde. Tiltaket er av beskjedent omfang, det innebærer kun et mindre anleggsarbeid for etablering av teknisk infrastruktur. Det planlegges ikke for bebyggelse eller andre større inngrep innenfor planområdet som kan påvirke områdestabiliteten negativt. Det vurderes derfor at tiltaket er å anse som et K1-tiltak som ikke krever spesielle utredninger av grunnforhold.

FUNKSJON OG UTFORMING

Planforslaget ligger stort sett innenfor vegformål i kommuneplanens arealdel, og kjøreveg og annen veggrunn i gjeldende reguleringsplaner. Planen regulerer eksisterende sideareal/grøfteareal nord for Husbyfaret til samferdselsformålet fortau, som i hovedsak samsvarer med eksisterende planer.

Mindre deler av planavgrensningen omfatter områder regulert for utbygging i kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner. Et lite område helt i sørvest regulert til parkbelte i gjeldende reguleringsplan inngår i planen. Dette arealet definerer en naturlig avslutning på fortauet ved Ligaardvegen. I nordøst grenser planen opp mot reguleringsplan 1-279 Evja Nord, som regulerer tilrettelagt kryssingssted over avkjørsel og fortau videre langs Husbyfaret. Det konstateres at planforslaget vil gi trygg gangforbindelse fra Ligaardvegen til næringsområde Evja Nord N6, nordøst for planområdet.

TEKNISK INFRASTRUKTUR

Regulert fortau er ca. 4,40 m. bredt, noe som gir rom for teknisk infrastruktur som lyktestolper innenfor arealet. Eksisterende lyktestolper er i dag plassert omtrent midt på arealet, og det forutsettes at disse flyttes til den ene siden, fortrinnsvis slik at de kommer mellom ferdig bygd fortau og bilveg.

Planområdet krysses av vann- og spillvannsledninger flere steder, som det må tas hensyn til i anleggsperioden. Planbestemmelsene har krav til anleggsplan, som skal ta for seg hvordan dette skal håndteres.

RISIKO OG SÅRBARHET

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 skal det foreligge en ROS-analyse (analyse av risiko og sårbarhet) for planområdet. Analysen er vedlagt (vedlegg nr. 4).

Det fremkommer av ROS-analysen at det ikke er noen særlig vesentlige sårbarheter knyttet til prosjektet, men at det er noen som er kategorisert til medium sårbarhetsgrad (gul kategori). Etter vurdering av risikoreduserende tiltak blir samtlige nedkategorisert til grønn fargekode (liten/ingen sårbarhetsgrad). Dette gjelder for temaene overvann og ulykker ved anleggsgjennomføring.

For overvann er det lagt til krav for overvannshåndtering i bestemmelsene, som skal dimensjoneres for fremtidige økte nedbørsmengder. Når det gjelder ulykker ved anleggsgjennomføring er det satt inn krav om anleggsplan i bestemmelsene.

VERN OG BEVARING

Planområdet berører ikke jordvern- eller naturverninteresser. Det berører heller ingen verneverdige bygninger, og vil ikke komme i konflikt med kjente automatisk fredete kulturminner. Kommunedirektøren minner likevel om aktsomhets- og meldepikten etter kulturminnelovens § 8 dersom det treffes på kulturminner under det videre arbeidet.

HELSE OG MILJØ

Etablering av fortau er et viktig folkehelseiltak som gjør det tryggere å bevege seg i området for gående/syklende, der det i dag mangler et tilbud for myke trafikanter.

Fortauet skal utformes etter prinsippene om universell utforming. Det skal være lett framkommelig og ha god lesbarhet for alle. Dette er det satt krav om i bestemmelsene.

KONKLUSJON

Planforslaget med dets virkninger anses å være tilstrekkelig dokumentert. Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Kommunedirektøren at planforslag for detaljregulering 1-283 Fortau Husbyfaret, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.