



**PLANBESTEMMELSER FOR:
DETALJREGULERING 1-282 FORTAU KIRKEVEGEN –
LILLEMOEN.**

Plan-ID: 1-282
Plannavn: Fortau Kirkevegen – Lillemoen
Saksnr: 2019/5545
Forslagsstiller: Stjørdal kommune

Dato: 26.02.2020

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist på plankart merket «Detaljregulering 1-282 Fortau Kirkevegen – Lillemoen», datert 26.02.2020

§ 2 FORMÅL

Hensikten med reguleringsplanen er å anlegge sammenhengende fortau langs Kirkevegen sør for E14 der hvor dette mangler. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 og 12-6 reguleres området til følgende arealformål:

§ 2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 punkt 1)

- Boligbebyggelse - B (rp kode 1110)

§ 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 punkt 2)

- Veg - o_SV (rp kode 2010)
- Kjørveg - o_SKV (rp kode 2011)
- Fortau - o_SF (rp kode 2012)
- Gang- og sykkelveg - o_SGS (rp kode 2015)
- Annen vegg grunn - grøntareal - o_SVG (rp kode 2019)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer - o_SKF (rp kode 2800)

§ 2.3 Hensynssoner (pbl. 12-6)

- Sikringssone - Frisikt (rp kode 140)



§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

§ 3.2 Byggeplan for samferdselsanlegg

Det skal utarbeides byggeplan for områdene til samferdselsanlegg. Planen skal redegjøre for de enkelte element av planen som vegbelegning, beplantning, støttemurer, skjæringer, fyllinger, sideterreng og belysning. Anlegget og de enkelte elementene skal ha god utforming og tilpasning til tilsluttende areal. Byggeplanen skal godkjennes av Stjørdal kommune.

§ 3.3 Overvannshåndtering

Det skal velges lukkede løsninger for overvannshåndtering, med fordrøyning før utslipp i Evjegrøfta. Det skal tas hensyn til framtidige klimaendringer og overvannsfordrøyning skal dimensjoneres for økt mengde styrtregn.

§ 4 REKKEFØLGEKRAV

§ 4.1 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om tiltak. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet og framkommelighet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet skal til enhver tid unngås. Elektriske kabler skal registreres og påvises før igangsetting av anleggsarbeidet. Andre nødvendige beskyttelsestiltak skal også være etablert før anleggsarbeidene kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen, skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016 tabell 4 og 5, legges til grunn.

§ 4.2 Fremmede arter

Ved søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for å hindre spredning av svartelistede/fremmede arter.

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 5.1 Boligbebyggelse

Areal i nordvest ved eiendom 107/225 reguleres til bolig knyttet til reguleringsplan 1-247 Kirkevegen 12.

Arealer ved avkjørsel til Ringbanen reguleres til bolig som del av eiendommer med gnr/bnr. 105/163 og 105/188.



§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 6.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, mur og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

§ 6.2 Veg, merket o_SV

o_SV skal være offentlig veg.

§ 6.3 Kjøreveg, merket o_SKV

o_SKV skal være offentlig kjøreveg.

§ 6.4 Fortau, merket o_SF

o_SF skal være offentlig fortau, og skal opparbeides med fast dekke som vist på plankartet. Fortauet skal være utformet på en slik måte at det kan brukes av så mange som mulig på mest mulig like vilkår. Fortauet skal være lett framkommelig og ha god lesbarhet for alle.

§ 6.5 Gang- og sykkelveg, merket o_SGS

o_SGS skal være offentlig gang- og sykkelveg, og skal opparbeides med fast dekke som vist på plankartet. Gang- og sykkelvegen skal være utformet på en slik måte at den kan brukes av så mange som mulig på mest mulig like vilkår. Den skal være lett framkommelig og ha god lesbarhet for alle.

§ 6.6 Annen veggrunn - grøntareal, merket o_SVG og f_SVG

o_SVG skal være offentlig og benyttes som sideareal for veg. Det kan inneholde grøntanlegg, fylling, skjæring, grøft, støyskjermingstiltak, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, mur og stabiliserende tiltak og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg.

f_SVG er møbleringssoner. De skal opparbeides i tråd med utomhusplan for reguleringsplan 1-275 Boligfelt Ringbanen. Møbleringsssonene er felles for eiendommer med avkjørsel til Ringbanen, eiendom gnr/bnr: 105/188, 105/191, 105/163, 105/132, 105/26, 105/131, 107/402, 107/403, 105/173, 107/393, 102/184, 102/441 og 107/394.

§ 6.7 Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer, merket o_SKF

o_SKF skal nyttes til offentlig sykkelveg og kjøreveg i forbindelse med vedlikehold og til beredskapsatkomst for Værnes Garnison.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Sikringssone - frisikt

Innen sikttekanten skal det være frisikt fra 0,5 meter og høyere over tilstøtende vegs kjørebanenivå.

