

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:
«REF»

Vår ref:
2018/5746-33
Bes oppgitt ved henvendelse

Saksbehandler:
Ingrid Elisabeth Bye Lønvik

Dato:
05.02.2020

1-279 Evja Nord – Vedtatt reguleringsplan

Stjørdal kommunestyre har i møte den 30.01.2020 sak 3/20 vedtatt reguleringsplan 1-279 Evja Nord.

Vedtatt i kommunestyret:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Stjørdal kommune ved kommunestyret reguleringsplan for 1-279 Evja Nord (N6), som vist på plankart datert 12.09.2019, med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 12.09.2019, sist revidert 06.12.2019, og planbeskrivelse datert 10.07.2019.

Planområdet ligger på Evja, ca. 1,5 km. nordøst for Stjørdal sentrum. Området avgrenses av boligområder i nord, privat grunnskole samt bilforretning i vest, gartneri og landbruksarealer i øst, og Evjegrøfta i sør.

Området består av eiendommer med gnr/bnr. 102/971 og 102/71, og er delt inn i to byggeområder, ett på hver side av Husbyfaret. Byggeområdene reguleres til forretning for plasskrevende varegrupper, lager, kontor og parkering.

Dere varsles herved om planvedtaket i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12. Planvedtaket blir kunngjort i Stjørdalens Blad torsdag 06.02.2020. Vedtatt reguleringsplan er straks bindende for framtidig arealbruk i området. Vi takker for bidrag i planprosessen.

Saksdokumenter

Plandokumentene er tilgjengelig på kommunens hjemmeside:

<https://www.stjordal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/reguleringsplaner/medvirkning-og-horing/vedtatte-reguleringsplaner-og-planprogram/>

Ønske om kopi av dokumentene rettes til Servicetorget tlf. 74833500.

Vurderinger av mottatte innspill, samt endringer av plandokumenter etter høring og offentlig ettersyn finner du i samlet saksfremstilling.

Eventuelle klager eller krav

Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltningsloven § 29 satt til **05.03.2020**.

Krav om erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-2, og krav om innløsning etter samme lov § 15-3 må være satt frem senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

Link for å sende inn klage på vedtaket samt ytterligere informasjon om klageadgang finner du på kommunens hjemmeside, sammen med plandokumentene. Klage og krav kan også sendes per post til Stjørdal kommune, Etat teknisk drift - enhet arealforvaltning, Postboks 133, 7501 STJØRDAL eller til: postmottak@stjordal.kommune.no

Med hilsen

Ingrid Elisabeth Bye Lønvik/sign
rådgiver
74 83 39 21

Dette brevet er signert elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.