

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – 5003 PRESTMOLVEGEN BOLIGER, GNR 108 BNR 106, 169 M.FL

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles herved om oppstart av arbeid med detaljregulering av nytt boligområde på eiendommene 108/6 og 108/69, ved Prestmoen i Stjørdal kommune. Planområdet er ca. 25 daa stort og omfatter gnr./bnr. 108/6, 108/10, 108/22 108/39, 108/48, 108/53, 108/78, 108/88, 108/112, 108/131, 108/137, 108/168, 108/169, 108/195, 108/198, 111/3, 521/1 og 600/4. Det aktuelle arealet som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse og LNFR.

Dato 03.06.2020

Rambøll
Kobbegate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
www.ramboll.no



Figur 1 Oversiktskart med planområde

Hensikten med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for etablering av boliger på eiendommene 108/6 og 108/169 på sørsiden av Prestmovegen, med tilhørende infrastruktur og uteareal. Aktuelle arealformål er boligbebyggelse, lekeplass, bussholdeplass og kjøreveg. Planområdets avgrensning er utvidet på nordsiden av Prestmovegen med hensikt å utrede mulighetene for adkomst og ny gangvegforbindelse mellom Prestmovegen og eksisterende gang- og sykkelveg mot Haraldreina skole.

Tiltakshaver er Treco Eiendom AS v/ prosjektleder Ove Øien, mens Rambøll bistår i utarbeidelse av reguleringsarbeidet. Det er av Stjørdal kommune vurdert at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredning.

Innspill til planarbeidet kan sendes: Rambøll v/ Mathias Wigum, Kobbegate 2
Postboks 9420 Torgarden, 7493 Trondheim, eller på e-post: mathias.wigum@ramboll.no innen
03.07.2020.

Med vennlig hilsen

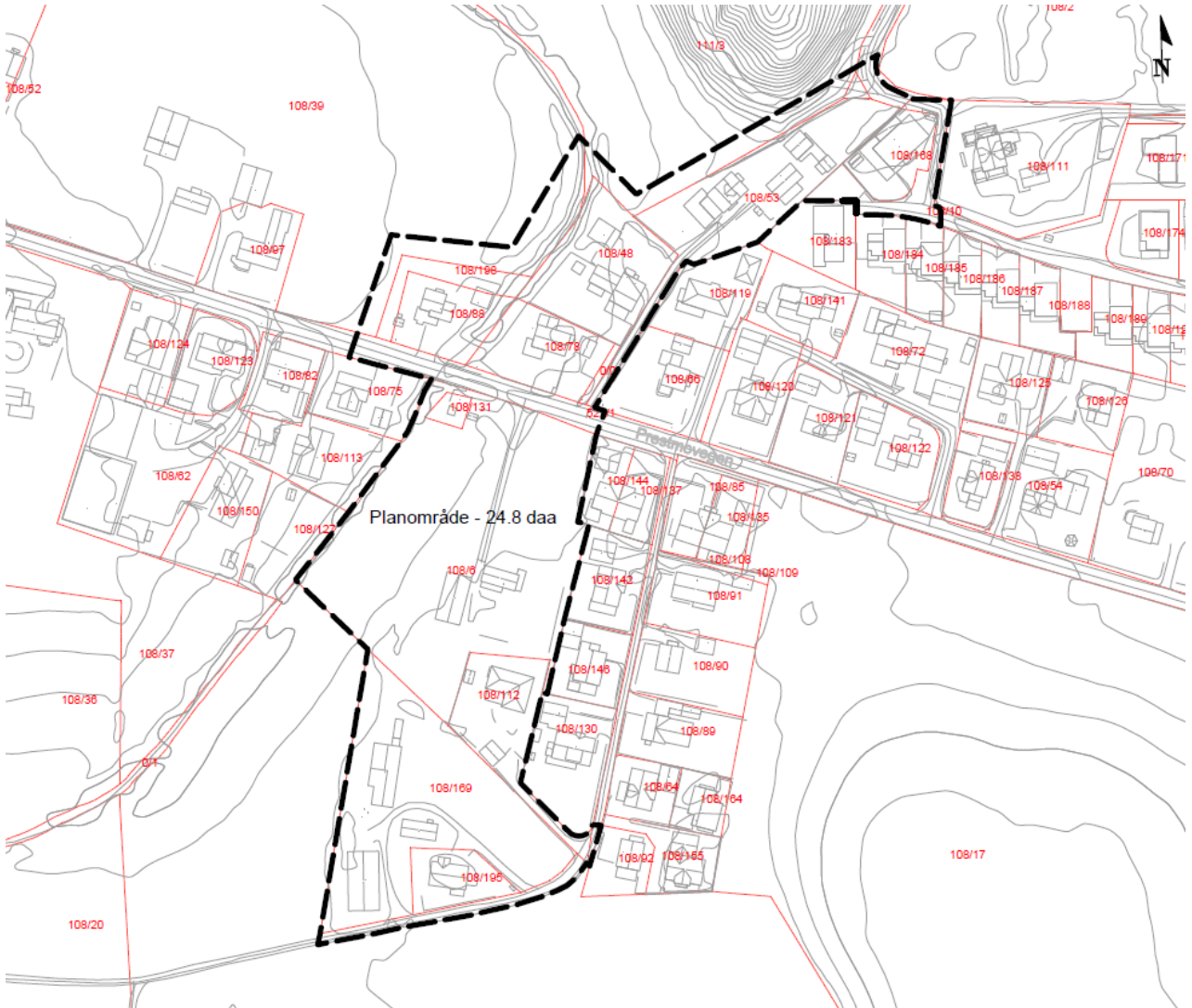
Mathias Wigum

Vedlegg:

Figur 2 – planomriss

Materiale som gjøres tilgjengelig på Stjørdal kommunes hjemmesider:

- 1 Referat fra oppstartsmøte
- 2 Forslagsstillers planinitiativ



Figur 2 Eiendomskart med planomriss (markert i svart)