

Reguleringsplan for jernbanekulvert Langstein

Reguleringsbestemmelser

Detaljreguleringsplan

PlanID 3-052

Saksnr. 2019/7478

1 Reguleringsformål

1.1 Planområdet er regulert til:

- § 12-5 nr. 2 – Samferdsel og teknisk infrastruktur
 - Veg (SV)
 - Annen veggrunn-tekniske anlegg (SVT)
 - Trasé for jernbane (STJ)
 - Annen banegrunn- tekniske anlegg (SBT)
 - Annen banegrunn - grøntareal (SBG)
 - Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer (SKF)

- § 12-5 nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

- § 12-5 nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

- § 12-6 – Hensynssoner
 - Faresone – Ras- og skredfare (H310)
 - Faresone – Høyspenningsanlegg inkl. luftlinje (H370)
 - Hensynssone – Rekkefølgekrav infrastruktur (H430)

- § 12-7 – Bestemmelsesområder
 - Jernbanekulvert fv. 6816 (#K)
 - Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

2 Planens hensikt

I forbindelse med byggingen av ny E6 mellom Kvithammar og Åsen ønsker en tilgang til Langsteindalen med semitrailer fra E6 i Langstein via fv. 6816 Langsteinvegen. Denne reguleringsplanen sikrer tilstrekkelig frihøyde og framkommelighet ved å legge til rette for oppgradering av undergang under Nordlandsbanen, senkning av deler av dagens E6 og fv. 6816 Langsteinvegen, samt breddeutvidelser med etablering av nye møtelommer langs fv. 6816 Langsteinvegen. Planen legger også til rette for midlertidig tiltak og riggområder som del av sikrings- og anleggsarbeid.

3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Funksjons- og kvalitetskrav §12-7 nr. 4

3.1.1 *Terrengbehandling og revegetering*

Overganger mellom anlegg og tilgrensende områder skal tones ned. Skråningstopp og bunn skal avrundes og det skal være en jevn overgang mot tilgrensende terreng. Terreng bestående av løsmasser som er berørt av tiltaket skal revegeteres med et vekstlag med stedegne masser og stedegne arter.

Beplantning skal gjennomføres etter prinsipper om naturlig revegetering eller økologisk restaurering.

Rutiner for håndtering av uønskede og fremmede arter skal være i henhold til forskrift om fremmede organismer og innarbeides i kvalitets- og internkontrollsystemet for strekningen (prosjektet). Ved opparbeiding av veganlegget tillates ikke bruk av arter som på Artsdatabankens til enhver tid gjeldende liste over fremmede arter er i kategorien høy risiko eller svært høy risiko.

3.1.2 *Teknisk infrastruktur*

Under bunnplata i kulvert for fv. 6816 skal det legges en overvannsledning som går ut i sjøen. Dette omfatter formålsfeltene o_SV1, o_SV2, o_SVT2 og o_V1 på plankart på grunnen.

Eksisterende stikkrenner og vannledning i Langsteinvegen skal ivaretas i anleggsperioden og permanent situasjon slik at de har samme funksjon som før gjennomføring av tiltaket.

3.2 Miljøkvalitet §12-7 nr. 3

3.2.1 *Miljøoppfølging*

Det skal utarbeides kvalitets- og internkontrollsystem som skal sikre at føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet blir ivaretatt på en systematisk måte i prosjekteringsfasen, anleggsfasen og i videre drift av anleggene. Kvalitets- og internkontrollsystemet skal foreligge før oppstart og gjennomføring av prosjektering. Systemet skal oppdateres fortløpende og følges opp av entreprenør, tiltakshaver og vegeier(e) både i prosjekteringsfasen, anleggsfasen og i driftsfase.

3.2.2 *Luftkvalitet*

For tiltak innenfor planområdet skal Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012) legges til grunn for anleggsfase og driftsfase. Retningslinjene i kap. 6.1 og 6.2 for luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet skal overholdes. Tiltak for å redusere spredning av luftforurensning innarbeides i internkontrollsystemet til entreprenøren og vurderes fortløpende gjennom hele byggeperioden.

3.2.3 Støy

Klima- og miljødepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen. Grenseverdier i tabell 4 og 5 og varslingsrutiner beskrevet i kapittel 4.4 i retningslinjene skal overholdes.

Ved behov for støyende arbeider i anleggsfasen skal dette avklares med kommunelegen.

3.2.4 Vann og grunn

Forurensing til grunn og vassdrag skal til enhver tid unngås.

Den økologiske tilstanden i Langsteinelva skal ikke forringes og skal derfor kartlegges med prøver før anleggsarbeidet starter og etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Dersom prøveresultater viser at økologisk tilstand har blitt forringet skal det gjøres kompensierende tiltak etter avklaring med kommunen. Det skal iverksettes tiltak i anleggsfasen som hindrer tilslamming og avrenning til vassdraget, samt unngå vandringshinder og -barrierer.

Ved behov for inngrep i vassdrag og grunn skal dette vurderes mot lov om vassdrag og grunnvann. Vurderingen skal innarbeides i kvalitets- og internkontrollsystemet til prosjektet.

3.3 Samfunnssikkerhet (§12-7 nr. 12)

Geotekniske og geologiske rapporter utarbeidet i reguleringsplanarbeidet skal legges til grunn for prosjektering og bygging av veganlegget. Det skal gjøres nødvendige tilleggsundersøkelser når det gjelder stabilitet under byggprosjektering.

Det stilles krav om geoteknisk prosjektering for hele planområdet.

Det tillates å etablere risikoreduserende tiltak som stabiliserende terrengtiltak, bergsikringer, drenering, overløpsledninger (flomløp) og flomsikringstiltak innenfor hele planområdet.

3.4 Kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.

Dersom det under arbeid i planområdet påtreffes kulturminner under vann vernet iht. kml. § 14 eller § 4, skal arbeidet straks stanses, og NTNU Vitenskapsmuseet varsles omgående.

Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Oppfølging/beredskap i forhold til kulturminneloven skal innarbeides i kvalitets- og internkontrollsystemet.

4 Bestemmelser til arealformål

4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2)

4.1.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Innenfor arealformålene kan det etableres konstruksjoner og nødvendige tekniske anlegg og installasjoner, etter gjeldende tekniske krav.

Områder innenfor samferdselsformålene kan benyttes som riggområder i anleggsperioden for tiltak innenfor planen.

Midlertidig tiltak med rundkjøring i krysset E6 og fv. 6816 tillates etablert innenfor arealformålene under samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

4.1.2 Offentlig veg (o_SV1-2)

Innenfor område o_SV1-2 tillates etablering av offentlig veg.

o_SV1 er eksisterende E6.

o_SV2 er eksisterende fv. 6816.

4.1.3 Felles veg (f_SV1)

Innenfor område f_SV1 tillates etablering av felles vei som adkomst til eiendommer.

4.1.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT1-7)

Annen veggrunn – tekniske anlegg o_SVT er offentlige. Arealene kan blant annet benyttes til følgende formål; tekniske bygg, transformatorbokser, belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, sikringsgjerder, viltgjerder, stabiliserende tiltak, transportareal, interimsveg, grøfter, skjærings- og fyllingsskrånninger og andre formål som naturlig hører inn under formålet.

Byggetiltak og konstruksjoner som er nødvendige for å gjennomføre vegarbeidet tillates oppført.

4.1.5 Trasé for jernbane (o_STJ1-3)

Område o_STJ1-2 (plankart på grunnen) og o_STJ3 (plankart over grunnen) skal benyttes til jernbanetrasé for Nordlandsbanen, med tilhørende sidespor og anlegg.

4.1.6 Annen banegrunn – tekniske anlegg (o_SBT1-6)

Område o_SBT1-4 (plankart på grunnen) og o_SBT5-6 (plankart over grunnen) skal benyttes til baneformål med tilhørende teknisk infrastruktur.

4.1.7 Annen banegrunn- grøntareal (o_SBG)

Området o_SBG (plankart på grunnen) skal benyttes til baneformål og sikre arealer som er av vesentlig betydning for ordinær drift og vedlikehold av jernbanen.

4.1.7 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer (o_SKF)

Område o_SKF er offentlig samferdselsareal og kan benyttes til ulike samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Arealene kan blant annet benyttes til følgende formål; adkomst til eiendommer, holdeplass/snuplass for buss, tekniske bygg, vegteknisk infrastruktur, digital infrastruktur, transformatorbokser, belysning, murer, rekkverk, grøfter, skjærings- og fyllingsskrånninger, og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet.

Byggetiltak og konstruksjoner som er nødvendige for å gjennomføre vegarbeidet i anleggsfasen tillates oppført innenfor formålet.

4.2 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§12-5 nr. 5)

Innenfor areal regulert til landbruksformål er det ikke tillatt å oppføre nye bygninger eller andre anlegg som ikke er tilknyttet landbruks-, natur-, friluft- eller reindrifformål.

Område med feltnavn L1-8 omfatter bratt sideterreng tilknyttet nye vegskjæringer langs fv. 6816.

Område med feltnavn L9 omfatter grusareal som grenser inn til fv. 6816.

4.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§12-5 nr. 6)

Område med feltnavn o_V1 omfatter areal i sjø.

Overvannsledning tillates etablert innenfor formålet.

5 Bestemmelser til hensynssoner (§§12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§§11-8a og 12.6)

5.1.1 Faresone - Ras- og skredfare (H310)

Område med feltnavn H310_1 omfatter sone med fare for kvikkleire.

Områder med feltnavn H310_2-5 omfatter soner med fare for snøskred og steinsprang.

5.1.2 Faresone – Høyspenningsanlegg inkl. luftlinje (H370)

Innenfor faresonen tillates satt opp og driftet kraftlinjer. Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier. Det tillates ikke varig opphold innenfor dette området.

5.1.3 Hensynssone – Rekkefølgekrav infrastruktur (H430)

Ingen tiltak innenfor hensynssonene kan påbegynnes før byggetegninger etc. er akseptert av Bane NOR.

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder (§12-7 nr. 1-14)

6.1 Midlertidig anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

6.1.1 Midlertidig anleggsområder (#A)

Områder merket med #A på plankartet er midlertidige anleggsområder. Områdene tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget i reguleringsplanen. Anleggsområdene omfatter blant annet anleggsveger, kortvarig oppstillingsarealer for biler og annet maskinelt utstyr, sikringstiltak, arbeid tilknyttet etablering av teknisk infrastruktur, samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng. Det tillates anlagt avkjørsler i anleggsfasen, og disse skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens retningslinjer.

Innenfor bestemmelsesområde #A1 tillates i tillegg etablering av midlertidig rundkjøring og tilhørende fylling som del av anleggsperioden i forbindelse med bygging av ny E6 Kvithammar - Åsen. Innenfor område #A10 tillates i tillegg bearbeiding, omlasting og mellomlagring av masser. Det tillates ikke knusing av masser.

Innenfor områdene #A2-9 tillates kun sikringstiltak og terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng.

Midlertidig riggområder (#R)

Områder merket med #R på plankartet tillates benyttet til midlertidige riggområder. Innenfor arealene tillates det oppført brakkerigger, verksteds- og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsarealer, lagerarealer, tekniske anlegg og andre nødvendige tiltak for anleggsperioden.

Midlertidige områder sin gyldighet

Bestemmelsesområdene #A og #R kan fjernes fra plankartet administrativt av planmyndigheten etter at anleggsperioden er over og senest 10 år etter vedtatt reguleringsplan. Midlertidige områder skal tilbakeføres til regulert formål.

6.2 Jernbanekulvert fv. 6816 (#K)

Innenfor område merket med #K på plankartet skal det etableres ny kulvert for fv. 6816. Ingen tiltak innenfor bestemmelsesområdet kan påbegynnes før byggetegninger etc. er akseptert av Bane NOR.

7 Rekkefølgebestemmelser (§12-7 nr. 10)

7.1 Før anleggsstart skal følgende foreligge

7.1.1 Kvalitets- og internkontrollsystem

Kvalitets- og internkontrollsystem skal foreligge før oppstart og gjennomføring. Systemet skal oppdateres fortløpende av entreprenør, tiltakshaver og veieier både i prosjekteringsfase, anleggsfase og driftsfase.

7.1.2 Geotekniske og geologiske forhold

Geoteknisk prosjektering skal foreligge før anleggsstart.

7.1.3 RAMS-prosess

Tiltakshaver skal dokumentere at alle forhold med hensyn til RAMS, jf. Jernbaneloven med forskrifter og standarder, er fulgt både for ferdig anlegg og anleggsfase. Bane NORs prosedyrer for RAMS og teknisk regelverk skal legges til grunn for arbeidet.

Analysens sluttrapport skal sendes til Bane NOR for gjennomsyn. Dersom Bane NOR ved gjennomsyn ser vesentlige mangler ved RAMS-analysen, må tiltakshaver forbedre analysen.

Før anleggsstart skal det være gjennomført detaljprosjektering og risikovurdering som dokumenterer at vegbyggingen ikke medfører skader og ulemper på jernbanen.

Dokumentasjonen skal forelegges Bane NOR.

7.1.4 Plan for trafikkavvikling i anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for trafikkavvikling under anleggsperioden tilknyttet tiltak innenfor reguleringsplanen.

Nød- og nyttekjøretøy samt kollektivtransport skal ha prioritert fremkommelighet i anleggsfasen.

Salmar skal ha nødvendig tilkomst til sitt anlegg slik at drift kan sikres.

Plan for trafikkavvikling i anleggsperioden skal i tillegg til kjøreruter for ordinær trafikk og anleggstrafikk redegjøre for skolebussordning og trafikksikkerhetstiltak langs lokalvegnett/omkjøringsveger i anleggsperioden.

Det skal utarbeides en egen plan for trafikkavvikling langs Langsteinvegen og dagens E6 i forbindelse med anleggstrafikk tilknyttet utbygging av E6 Kvithammar - Åsen.

Plan for trafikkavvikling i anleggsperioden skal sendes på høring til aktuelle myndigheter og transportaktører.

7.1.5 Plan for håndtering av masser

Plan for massehåndtering skal beskrive hvordan masser skal håndteres og forflyttes internt i veganlegget og skal redegjøre for mellomlagring og permanent disponering av masser og vekstjordlag.

7.1.6 VA-plan

Dersom vannforsyningsanlegg, herunder brønner, blir berørt som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

7.1.7 Vegstandard på fylkesveg

Tekniske planer for tiltak som berører fv. 6816 skal utarbeides i samråd med vegeier og godkjennes før tiltak kan iverksettes.

7.2 Tiltak som skal være ferdigstilt før det kan settes trafikk på hele eller deler av veganlegget

7.2.1 Sikkerhet

Nødvendige sikkerhetsgjerd, samt andre sikkerhetstiltak i tilknytning til veg og jernbane skal være oppført før vegen åpnes for trafikk.

7.2.2 Tekniske anlegg og traséer for håndtering av overvann

Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann skal være etablert før vegen åpnes for trafikk.

7.3 Rekkefølge for ulike tiltak

7.3.1 Sikringstiltak og risikoreduserende tiltak

Sikringstiltak og risikoreduserende tiltak som det er stilt krav om og anbefalt at gjennomføres i planforslagets fagrapporter, skal være utført i henhold til fagrapportenes anbefalinger. Dette gjelder også for nødvendige tiltak som ligger utenfor reguleringsplanens avgrensning. Dersom anbefalinger ikke følges skal slike beslutninger vurderes av fagekspertise.

Rekkefølgekrav istandsetting

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av sommeren etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

Eventuelle behov for restaurering etter anleggsgjennomføring innenfor vassdrag med kantsoner skal være avklart med kommunen og utført av tiltakshaver før tiltaket kan anses som avsluttet.

Midlertidig rundkjøring med tilhørende fylling i strandsoner/sjø innenfor #A1 skal etter avsluttet anleggsarbeid for E6 Kvithammar - Åsen tilbakeføres til T-kryss som vist i formål på plankart på grunnen. T-krysset skal være etablert og midlertidig fylling være fjernet senest ett år etter vegåpning av ny E6.