

Dato 21-06-2021

Rambøll Norge AS  
Pb 9420 Torgarden  
N-7493 Trondheim

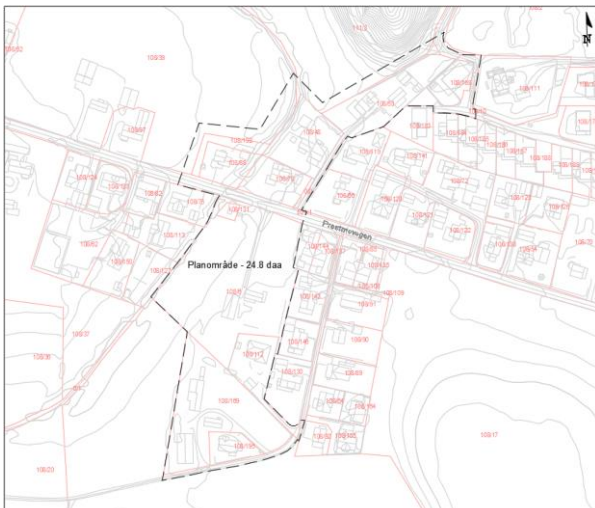
T +47 73 84 10 00  
www.ramboll.no

## Varsel om endret planavgrensning i pågående planarbeid med detaljregulering av 5003 Prestmovegen boliger, gnr 108 bnr 106, 169 m.fl

Rambøll Norge AS varsler på vegne av Treco Eiendom AS om mindre endring av planavgrensningen for detaljregulering av Prestmovegen boliger, gnr 108 bnr 106, 169 m.fl. Tillagt område berører eiendom 108/66, 108/130, 108/22 og 521/1. Planområdets totale størrelse endres ikke i vesentlig grad.

### Opprinnelig varsel

Første varsel om planoppstart ble annonsert i Stjørdals-Nytt den 04. juni 2020, og berørte naboer og myndigheter ble varslet direkte i brev sendt 03. juni 2020. Frist for å komme med merknader til planarbeidet ble satt til 3. juli 2020.



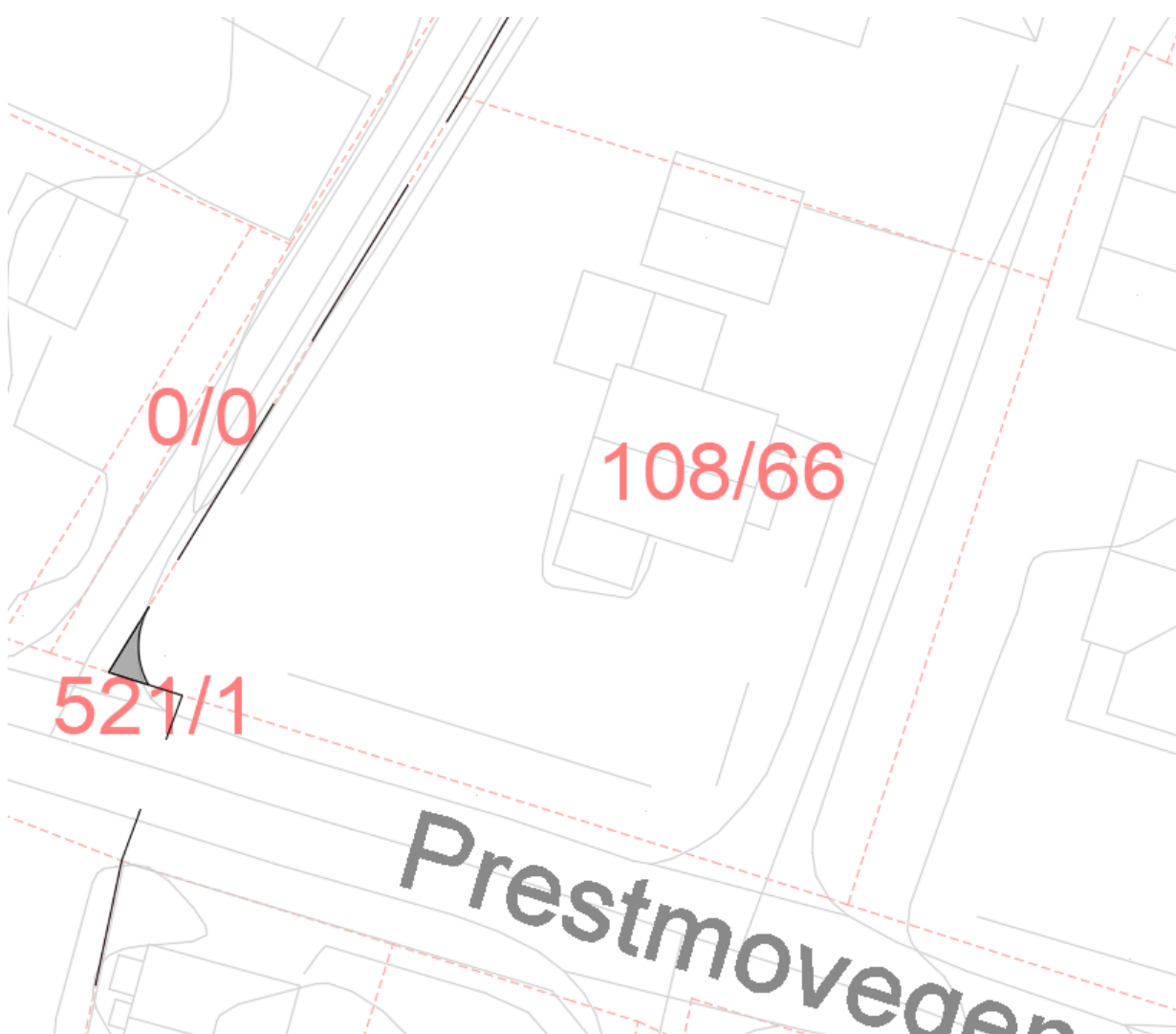
Figur 1 Opprinnelig varslet planområde 03.06.2021.

## Om endringen

Planområdet er utvidet i forhold til tidligere annonsert avgrensning. Hensikten med å varsle endring av plangrensen er å informere om nye arealer som skal inkluderes i planarbeidet. Formålet med den nye planavgrensningen er å regulere eksisterende adkomstveg ved eiendom 108/66, formalisere frisiktsone ved eiendom 108/130, sikre tilstrekkelig vegbredde ved eiendom 108/22, samt sette av areal for mulig overgang mellom fylkesveg 6798 (Prestmovegen) og ny G/S-veg.

### 108/66

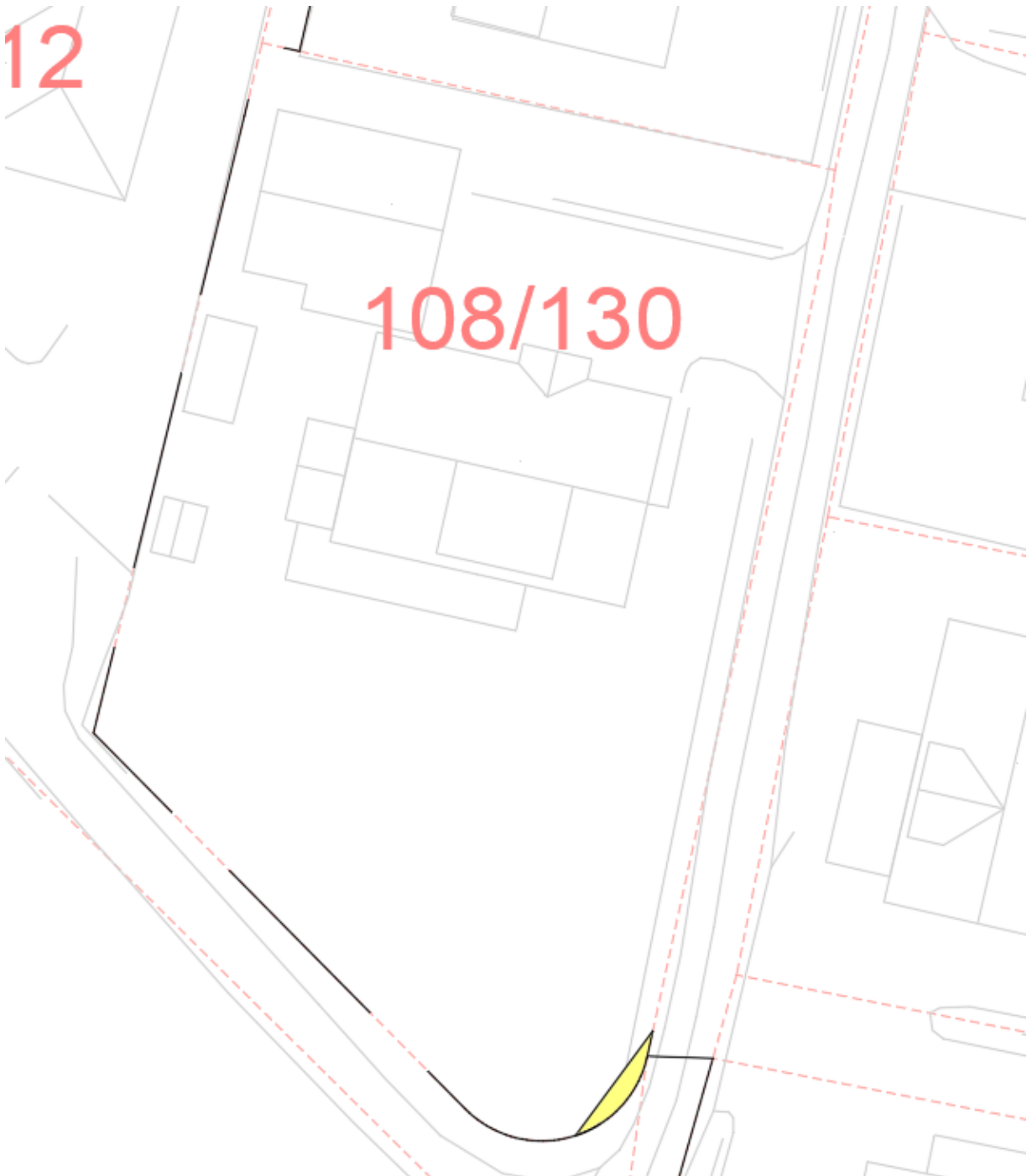
Et areal på størrelse 2,6 m<sup>2</sup> i sørvestlig hjørne av eiendom 108/66 inkluderes i planavgrensningen med formål om mulig formalisering av eksisterende avkjørsel til adkomstveg.



Figur 1 Areal på 2,6 m<sup>2</sup> (markert i grått) inkluderes i ny planavgrænsning

**108/130**

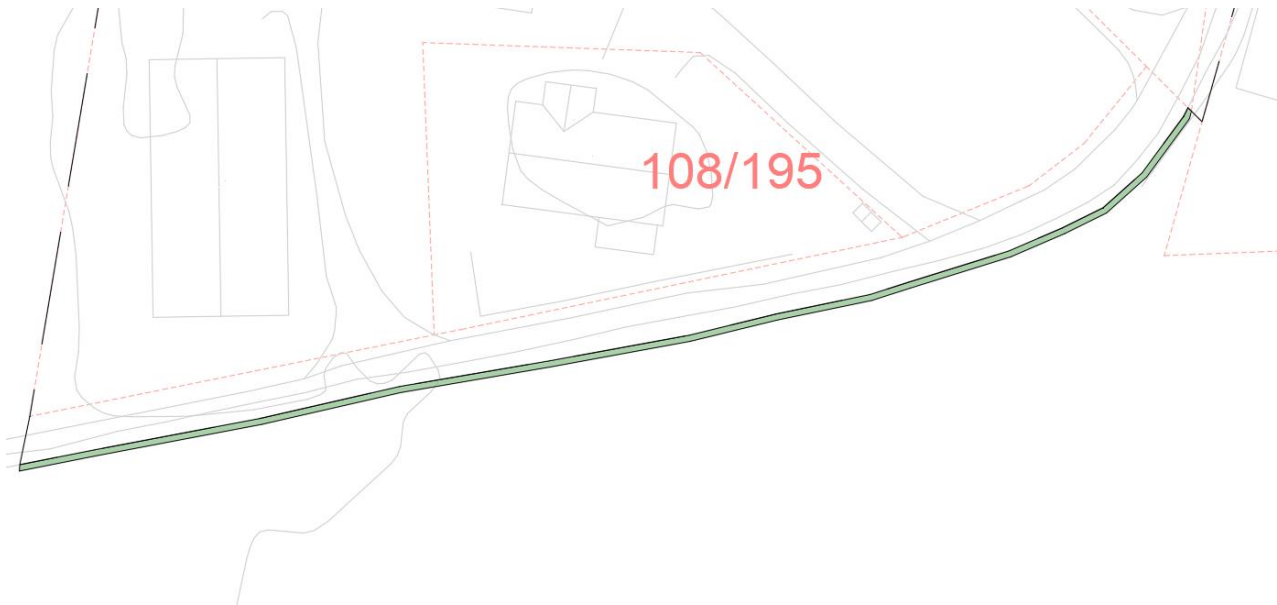
Et areal på størrelse 3.7 m<sup>2</sup> i sørøstlig hjørne av eiendom 108/130 inkluderes med formål om å regulere frisiktsone til nytt vegkryss. Nytt vegkryss planlegges etablert ca. 4 meter mot sørøstlig retning i forhold til eksisterende avkjørsel. På denne måten vil dagens krav til frisikt på eiendom 108/130 reduseres.



**Figur 2** Areal på 3.7 m<sup>2</sup> (markert i gult) inkluderes i ny planavgrensning

**108/22**

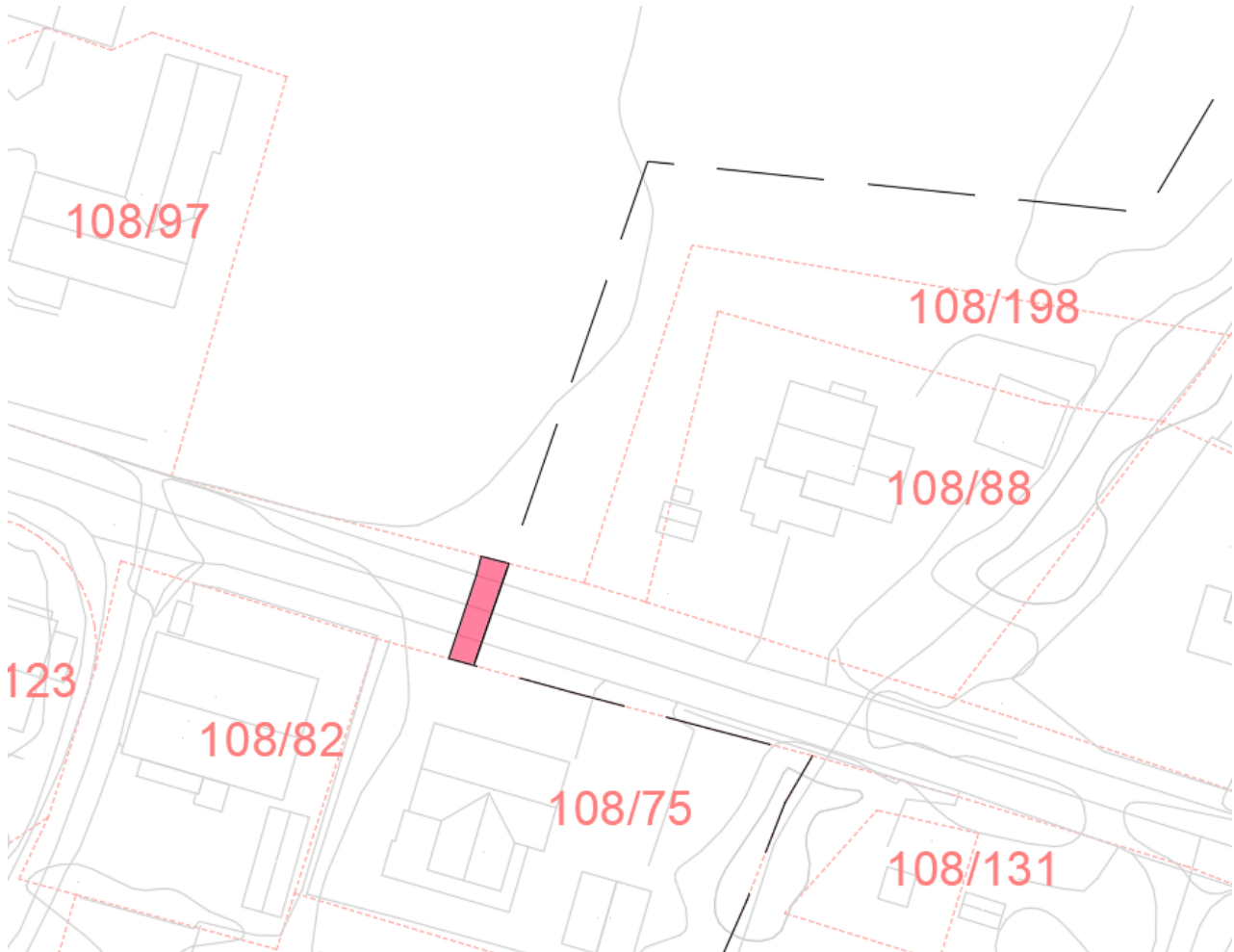
En buffer på 0.5 meter (totalt 51 m<sup>2</sup>) på sørsiden av eksisterende innmålt vegareal inkluderes i planavgrensningen med formål om å sikre standardisert vegbredde og rette linjer i plankartet.

**108/22**

**Figur 3 Buffer på 0.5 meter (markert i grønt) sør for innmålt vegareal inkludere i planavgrensningen**

**Fylkesveg 6798 (eiendom 521/1)**

Planavgrensningen utvides med et areal på 21 m<sup>2</sup> på fylkesveg 6798. Formålet med utvidelsen er å sette av nok plass til avkjørsel mot G/S-veg (iht. Statens vegvesens håndbok N100).



**Figur 4 Areal på 21 m<sup>2</sup> (markert i rødt) inkluderes i planavgrensningen**

**Merknader til varsel (utvidet frist)**

Innspill til endret planavgrensning kan, innen **2. august 2021**, rettes til Rambøll Norge v/Mathias Wigum.

For ytterligere informasjon om planarbeidet er kontaktperson i Treco Eiendom Ove Øien, tlf: 92 20 78 32.

Med vennlig hilsen

**Mathias Wigum**

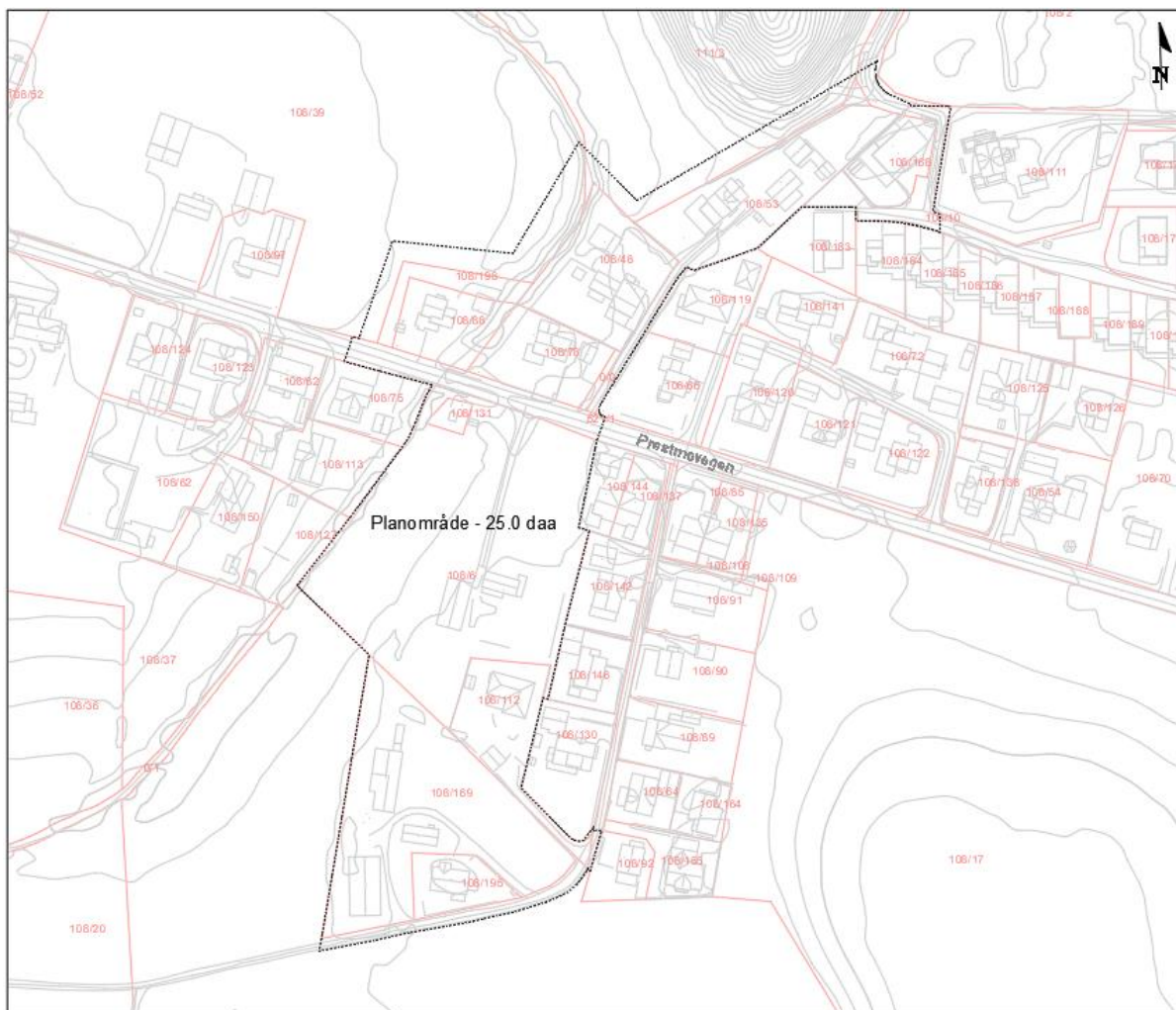
M +47 45 24 79 19

mathias.wigum@ramboll.no

Rambøll Norge AS  
Pb 9420 Torgarden  
NO-7493 Trondheim  
[www.ramboll.no](http://www.ramboll.no)

**Vedlegg:**

Figur 5 – Oppdatert planomriss



Figur 5 Oppdatert planomriss

