Vedlegg 2b, MUA - regnskap

Reguleringsplan - Gevingåsen

Selberg Arkitekter AS, sist revidert 17.02.2022

KRAV IHT. KPA

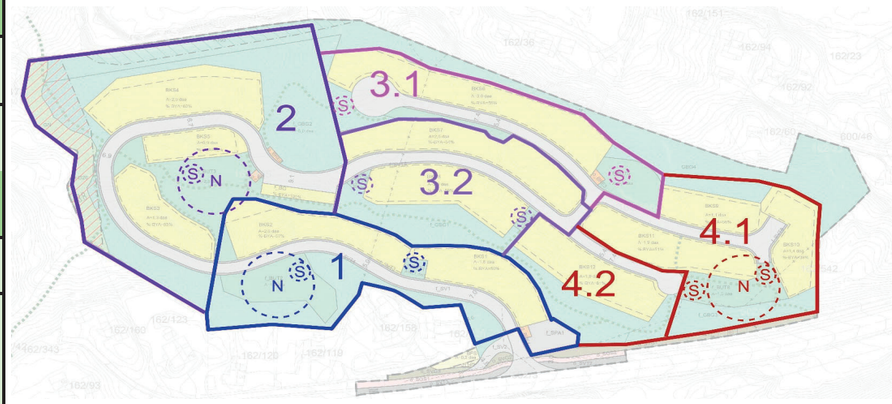
UTEAREAL , KRAV I HENHOLD TIL SONE C, KPA	
	Rekke-/kjedehus
Antall boenheter	**118**
Arealkrav (m2) per boenhet	100
Utearealkrav totalt (m2)	**11 800**

PARKERING, KRAV I HENHOLD TIL KPA	
Antall 50-100m2	0
Krav per enhet 50-100m2	1,5
Antall 100m2 <	117
Krav per enhet 100m2 <	2
Parkeringkrav totalt	**234**

	Pr. boenhet	Størrelse (m2)	synsavstand (m)	
Sandlekeplass (inngår i totalkrav)	10	50	50	
		Antall*	12	
		Totalt areal	**590**	
	Pr. boenhet	Størrelse m2	Min. gangavstand (m)	
Nærlekeplass (inngår i totalkrav)	150	1500 2x750	150	
		Antall**	0,8	1
		Totalt areal	1 180	**1 500**

* Antas at sandlekeplasser kan slås sammen til færre, men større, så fremst det tilfredsstiller krav til synsavstand.

** I oppstartsmøtereferat (12.10.2020) skriver SK: *Det er ikke plass til strøkslekeplass i planen, og det finnes heller ikke i nærområdet. Som alternativ må planen regulere mer areal til kategorien nærlekeplass/ballplass, slik at området får et variert tilbud for lek.* Planforslaget har 118 boenheter, noe som omregnet gir krav til 1 180 m2 til nærlekeplass. Dette rundes opp til 1500 m2 som tilsvarer størrelse for inntil 150 boenheter.



Uteoppholdsareal - regnskap - Rev 02

	Delfelt konsentrert boligbebyggelse		Småbarnlek			Nærlekeplass		Kvalitativt uteareal						
	Navn	*Antall boenheter*	*Krav (m2) iht. avstand og antall*		*Vist i illustrasjons-*	*Krav (m2) iht.*	*Vist i*	Utearealkrav	Fellesareal	*Privat uteareal*	*Illustrert*	*Medregnet*	Totalt	Diff. krav
Område 1	BKS1	7	100	f_BUT1 og f_BUT2	60	750	810	1 700	1 063	651	367	37	1 714	
	BKS2	10			50									
Område 2	BKS3	8	150	f_BUT3	167	750	820	2 700	1 570	380	696	70	3 077	
	BKS4	14								874				
	BKS5	5								253				
Område 3.1	BKS6	16	100	f_BUT4 og f_BUT5	185			1 600	867	809	237	24	1 602	
Område 3.2	BKS7	12	150	f_BUT6 og f_BUT7	52			2 500	1 055	648	656	66	2 409	
	BKS8	13			122					706				
Område 4.1	BKS9	7	100	f_BUT8	150	500	640	3 300	886	184	622	62	3 024	
	BKS10	4								196				
	BKS11	9								908				
Område 4.2	BKS12	13	50							850	494	49		
	Totalt	**118**	**650**		**786**	**2 000**	**2 270**	**11 800**	**5 441**	**6 459**	**3 072**	**307**	**11 826**	**26**

*Antatt andel støyskjermet uteareal balkong/tak-terrasser 0,1

Reguleringsplangrense

Kvalitativt uteareal

Ny bygning

OPPDRAGSGIVER:

Gevingåsen AS

LARK:

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:

KARTGRUNNLAG:
Datert 2019.08.15

REGULERINGSPLAN:
Gjeldene reguleringsplaner i området, mottatt digital fil 20.08.2019

ARK GRUNNLAG:
02.12.2021

VEG GRUNNLAG:
04.11.21

Støyutredning fra Brekke&Strand
Rapport med siste revisjon 01.12.21

Rapport og overordnet VA-plan fra Structor: 18.06.21

Geoteknisk prosjekteringsrapport fra ERA Geo: 10.02.21

Notat Ingeniørgeologi fra asplan viak: 17.06.21

kontrollert	rev	rev.dato	revisjon gjelder
	01	17.12.2021	Tilpasset ny ARK grunnlag med et hus mindre sent justeringer av fasa hus. Tilpasning til nytt veg grunnlag og nytt sløy grunnlag. Justert plassering av BLTE. Lagt inn ladeinnstalleringer til 9950.
	02	17.02.2022	Lagt inn mur og utvidet uteplasseringer
	03		
	04		
	05		
	06		
	07		
	08		
	09		

prosjektnummer
20005

prosjekt
Gevingåsen boligfelt

innhold
Kvalitativt uteareal

måleslokk
1:750 i A1

filnavn
Illustrasjonsplan_.dwg

dato
21.06.21

tegnet av	kontrollert
FSJ	BD
saksbehandler	**godkjent**
FSJ	SLH
tegn.nr.	**rev.**
L-102	02

Koordinatsystem: NTM sone10
Høydereferanse: NN2000
Kartuttrekk pr dato: 15.08.2019

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

OPPDRAGSGIVER:

Gevingåsen AS

LARK:

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:

KARTGRUNNLAG:
Datert 2019.08.15

REGULERINGSPLAN:
Gjeldene reguleringsplaner i området, mottatt digital fil 20.08.2019

ARK GRUNNLAG:
02.12.2021

VEG GRUNNLAG:
04.11.21

Støyutredning fra Brekke&Strand
Rapport med siste revisjon 01.12.21

Rapport og overordnet VA-plan fra
Structor: 18.06.21

Geoteknisk prosjekteringsrapport fra
ERA Geo: 10.02.21

Notat Ingeniørgeologi fra asplan viak:
17.06.21

kontrollert	rev	rev.dato	revisjon gjelder
	01	17.12.2021	Tilpasset til ny Arkk- prosjekt med alt hus inntil veis justeringer Justert plassering av hus, veier og parkeringsplasser i henhold til ny VA-plan Justert veiprofil og nr. 8b, 11, 14 og 17 endret fra 2 til 1 P-dekk
	02	17.02.2022	Lagt inn ny og detalert kvalitetsareal
	03		
	04		
	05		
	06		
	07		
	08		
	09		

prosjektnummer
20005

prosjekt

Gevingåsen boligfelt

innhold

Kvalitativt uteareal

målestokk	1:750 i A1
filnavn	Illustrasjonsplan_.dwg
dato	21.06.21
tegnet av: FSJ	kontrollert: BD
saksbehandler: FSJ	godkjent: SLH
tegn.nr.: L-102	rev.: 02

Koordinatsystem: NTM sone10
Høydereferanse: NN2000
Kartuttrekk pr dato: 15.08.2019

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap