



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	44/24	13.03.2024

3-053 B Reguleringsendring for E6 Kvithammer - Åsen: landbruksadkomster og snuhammer for renovasjon

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Reguleringsendring for E6 Kvithammer-Åsen - landbruksadkomster og snuhammer for renovasjon vedtas i medhold av plan- og bygningssloven §12-14 andre ledd.

**PS 44/2024 3-053 B Reguleringsendring for E6 Kvithammer - Åsen:
landbruksadkomster og snuhammer for renovasjon**

Utvalg Plan og Miljø's behandling av sak 44/2024 i møte den 13.03.2024:

Avstemning:

Innstilling:

Reguleringsendring for E6 Kvithammer-Åsen - landbruksadkomster og snuhammer for renovasjon vedtas i medhold av plan- og bygningssloven §12-14 andre ledd.

For forslaget stemte 11: Per Erik Moen (Ap), Siw Mæhre (Ap), Stian Flobergseter (Ap), Arild Gressetvold (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Geir Falck Anderssen (H), Jon Helge Gresseth (H), Annette T. Jensen (KrF), Johannes Fagervold (R), Henrik Josteinsson Myhr (Sp), Mona Raaen (Sp)

Dermed er innstillingen vedtatt.

Reguleringsendring for E6 Kvithammer-Åsen - landbruksadkomster og snuhammer for renovasjon vedtas i medhold av plan- og bygningssloven §12-14 andre ledd.

Vedlegg:

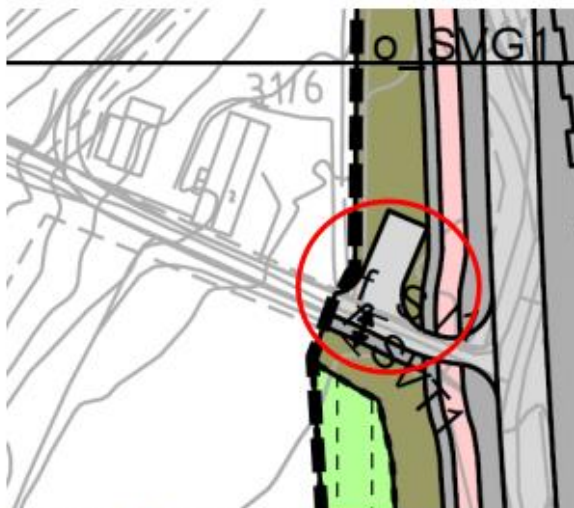
- 1 Høring av reguleringsendring for 3-053 B Kvithammer - Åsen: landbruksadkomster og snuhammer for renovasjon
- 2 Søknad snuhammer Bolkveien
- 3 3-053 B Plankart reguleringsendring

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

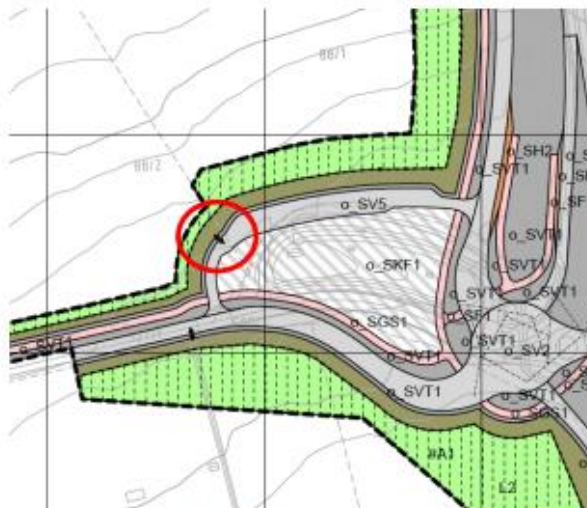
Gjeldende reguleringsplan for 3-053 A E6 Kvithammer - Åsen

Saksopplysninger:

Nye Veier arbeider med bygging av ny E6 mellom Kvithammer og Åsen. I forbindelse med arbeider i Bolkvegen har Nye Veier mottatt en henvendelse fra beboere i Bolkvegen vedrørende løsning med snumulighet for bla. renovasjon og postleveranse for Bolkvegen. Fram til nå har slik henting/leveranse foregått ved at biler har stanset på den kombinerte gang-/adkomstvegen. Med nytt vegsystem blir det drøyt 3000 i døgntrafikk på lokalvegen i dette området, og stans på/langs vegen er derfor ikke å anbefale av trafikksikkerhetshensyn. For å etablere en trafikksikker løsning for post- og renovasjonsbiler til Bolkvegen, foreslår derfor prosjektet å etablere snumulighet som vist i revidert plankart. Forslaget innebærer etablering av en snuhammer ved innkjøring til Bolkvegen, samt påføring av et par adkomstpiler for landbruk som vist i utsnitt fra revidert plankart under. I dag består arealet til snuhammer av grøntareal/sideareal til vei. Endringene berører kun kartblad nr. 2 og 3. Endringene medfører ikke behov for revisjon av planbestemmelsene.



Forslag snuhammer og landbruksavkjørsel



Ny landbruksavkjørsel fra rasteplass

Endringen behandles etter en forenklet prosess jfr. plan- og bygningsloven §12-14 andre ledd, som følge av at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Endringen gis bokstaven B, slik at ny plan-ID for reguleringsplanen blir 3-053 B.

Høring:

Planendringsforslaget ble sendt på en begrenset høring til grunneiere, naboer og relevante sektormyndigheter i perioden 26.01.24-23.02.24. Innen fristen har Stjørdal kommune mottatt høringssvar fra Statens vegvesen, Trøndelag fylkeskommune, Statsforvalteren i Trøndelag og Opplysningsvesenets fond. Kommunen har ikke mottatt noen høringssvar fra grunneiere eller naboer.

Opplysningsvesenets fond, 01.02.24:

OVF har ingen bemerkninger til reguleringsendringen, men ber om at tiltakshaver tar kontakt på tidligst mulig tidspunkt for arealerverv.

Statsforvalteren i Trøndelag, 19.02.24:

Landbruk: Jordvernet er kraftig skjerpet og vi ber om at løsninger velges med mål om minst mulig omdisponering av dyrka jord. Vi vurderer snuhammeren som godt plassert innenfor areal allerede regulert til vegformål. Landbruksadkomstene legger vi til grunn er avklart med/avklares med grunneierne og kommunens landbruksmyndighet for best mulig plassering

Kommentar: Dyrkajord blir ikke berørt. Landbruksadkomster er avklart med grunneiere og kommunens landbruksmyndighet.

Trøndelag fylkeskommune, 20.02.24:

Fylkeskommunen har ikke merknader til reguleringsendringen, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8 og viser til tidligere uttalelse i saken.

Kommentar: Det forutsettes at tidligere uttalelse i saken til Nye veier AS er ivaretatt.

Statens vegvesen, 22.02.24:

Vi tiltrer planmyndighetens vurdering av at foreslåtte endringer legger opp til bedre trafiksikkerhet ved innkjøring til Bolkvegen og trafiksikre atkomstmuligheter for landbrukskjøretøy.

Vurdering:

Kommunen vurderer at foreslåtte endringer legger opp til bedre trafiksikkerhet ved innkjøring til Bolkvegen og trafiksikre adkomstmuligheter for jordbruk. Endringene ser ikke ut til å komme i konflikt med andre viktige hensyn, noe som bekreftes av uttalelser etter høring.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at foreslått planendring vedtas.