

SANITÆRREGLEMENT

FOR STJØRDAL KOMMUNE

Administrative bestemmelser

Godkjent :

PS 0008/04 i Kommunestyret 29.01.04

Forord

Dette reglement gjøres gjeldende for sanitæranlegg som tilknyttes kommunens vann- og avløpsledninger. Bestemmelsene gjelder private anlegg så langt det passer.

Sanitærreglementet er basert på ”Normalreglement for Sanitæranlegg” utgitt av Kommunenes Sentralforbund, Kommuneforlaget, sist revidert 1998, 4. utgave.

Hensikten med sanitærreglementet er å ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommunen/vann- og avløpsverket og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg. Reglementet skal sikre at sanitæranlegg blir utført på en betryggende måte med hensyn til ansvarsomfang, funksjonssikkerhet og anleggs- og utstyrs kvalitet.

Sanitærreglementet består av to deler:

- Administrative bestemmelser
- Tekniske bestemmelser (jfr. Normalreglement for sanitæranlegg utgitt av KS)

Administrative bestemmelser tar for seg de forvaltningsmessige forhold når det gjelder tjenestekjøp/-yting og er utformet slik at de normale behov for kommunen/vann- og avløpsverket og den enkelte abonnent er dekket. Tekniske bestemmelser fastlegger krav til teknisk utførelse av sanitæranlegg. Bestemmelsene ivaretar kravene i plan- og bygningsloven § 106 når det gjelder bygningstekniske installasjoner samt funksjonskrav m.v. som framgår av § 9-5 Sanitæranlegg i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Kommunen benytter Normalreglementets tekniske bestemmelser uten endringer.

Søknad om abonnent og godkjenning av sanitæranlegg må sendes kommunen på fastsatt skjema, jf. vedlegg til administrative bestemmelser. Ved søknad om byggetillatelse må utfylt søknadsskjema vedlegges øvrige søknadsdokumenter.

Innhold:

- 1.1 Formål
- 1.2 Virkeområde/hjemmel
- 1.3 Plikt til å overholde reglementet
- 1.4 Overtredelser
- 1.5 Tilknytnings- og årsgebyrer
- 1.6 Håndhevelse
- 1.7 Klage
- 1.8 Endringer
- 1.9 Dispensasjon
- 1.10 Ikrafttreden

2 SØKNAD OM TILKOBLING OG UTFØRING AV SANITÆRANLEGG

- 2.1 Definisjoner
- 2.2 Søknad om tilkobling og godkjenning av anlegg
- 2.3 Tinglyste erklæringer
- 2.4 Godkjenning av søknad
- 2.5 Kontroll og besiktigelse av installasjoner
- 2.6 Prøving
- 2.7 Materialer og utstyr for sanitæranlegg
- 2.8 Installasjon av vannmåler

3 TILKNYTNINGS- OG ABONNEMENTS- BETINGELSER

- 3.1 Anleggs- og vedlikeholdsutgifter
- 3.2 Sløyfing av tilknytning
- 3.3 Stenging av offentlige ledninger
- 3.4 Kontroll av vannforbruk og kvalitet
- 3.5 Avhending av sanitærtjenester
- 3.6 Ekstraordinære vannuttak/-utslipp
- 3.7 Innslippenes beskaffenhet
- 3.8 Utskillere og renseanlegg
- 3.9 Ansvarsbegrensing

1 GENERELT

1.1.1 Formål

Dette sanitærreglementet har til formål å sikre

- en rettmessig god og optimal forvaltning av offentlige og private sanitæranlegg
- etablering av kvalitetsmessig gode, driftssikre og økonomiske sanitæranlegg
- produksjon, transport og distribusjon av godkjent drikkevann
- at avløpsvann blir oppsamlet, borttransportert og behandlet på en hygienisk og miljømessig forsvarlig og godkjent måte
- at anleggsfunksjoner og drift i alle deler er energiøkonomisk.

1.2 Virkeområde/hjemmel

Dette reglementet gjelder sanitæranlegg som tilknyttes kommunenes vann- og avløpsledninger. Reglementet gjelder også de private vann- og kloakkledninger hvis sanitæranlegget er tilknyttet bare kommunal vannledning eller bare kommunal avløpsledning.

Kommentar:

Reglementet for sanitærinstallasjoner kan kommunen fastsette i egenskap av eier av vannverket og avløpssystemet. Også bygningsloven § 65 annet avsnitt og § 66.2 annet avsnitt må forutsette at det gis nærmere bestemmelser om tilknytningen. Som hjemmel for å påberope seg reglementet overfor private som ikke er tilknyttet kommunens nett, kan det vises til bl.a.

forurensningslovgivningen, plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens alminnelige rett til å gi bestemmelser om sin egen administrasjon, og kommunens alminnelige rett til å gi bestemmelser som ikke virker tyngende på innbyggerne. Ved godkjenning av byggesaker o.l. vil det også i en del tilfeller være naturlig å vise til kommunens sanitærreglement. Kommunen bør påse at eier av bygning som søkes tilknyttet kommunens ledningsnett, skriftlig forplikter seg til å følge det til enhver tid gjeldende regelverk. Overfor tidligere abonnenter som har forpliktet seg til å følge det gjeldende regelverk, vil det normalt ikke medføre problemer å innføre nye regler.

Dersom kommunen ønsker det, antar man at det nye regelverk kan gjøres gjeldende også overfor eldre abonnenter som aldri har forpliktet seg til å følge noe reglement. Høyesterett har nemlig tidligere uttalt at den som benytter seg av et offentlig servicetilbud, også anses å ha godtatt de vilkår som det offentlige har satt for å benytte seg av tilbudet. (Dette gjelder så langt reglene kan karakteriseres som rimelige).

1.3 Plikt til å overholde reglementet

Eieren av et sanitæranlegg tilknyttet det kommunale ledningsnett (heretter kalt abonnenten) er ansvarlig for at anlegget er i forskriftsmessig stand, og at de til enhver tid gjeldende bestemmelser om bruken av anlegget blir fulgt. Dette gjelder også lekkasje.

Abonnenten er også ansvarlig for at hans husstand, leieboere og andre som benytter hans anlegg, overholder bestemmelsene.

De godkjente foretak er ansvarlig for at de respektive private anlegg/installasjoner blir planlagt og utført i samsvar med gjeldende lov- og regelverk.

Kommentar:

Meningen med bestemmelsen er at kommunen kan forholde seg til abonnenten, selv om det er andre brukere av abonnentens installasjoner som har brutt bestemmelsene. Bestemmelsene må praktiseres med skjønn, bl.a. bør ikke abonnenten lide tap dersom andre har brukt hans installasjoner uten hans samtykke. Tilsvarende bør leieboere o.l.

likestilles med abonnenten ved spørsmålet om å få erstatning for feil ved kommunale anlegg, Jf. for øvrig reglementets pkt. 3.9.

1.4 Overtredelser

Dersom sanitærreglementets bestemmelser, tekniske del, etter kommunens skjønn ikke overholdes, kan kommunen stenge eiendommens vanntilførsel og holde den stengt til forholdet er rettet. Dersom godkjent foretak overtrer bestemmelsene, kan godkjennelsen trekkes tilbake.

1.5 Tilknytnings- og årsgebyrer

I tillegg til bestemmelsene i sanitærreglementet, gjelder kommunens forskrift om vann- og avløpsgebyr, gitt i medhold av lov av 31.05.1974 om kommunale vass- og kloakkgebyrer med forskrifter.

1.6 Håndhevelse

Med mindre noe annet framgår av reglementet, skal bestemmelsene i den enkelte kommune håndheves av den som kommunen er tillagt myndighet. Der hvor sanitæranlegg medfører utførelse som kommer inn under andre myndigheters kompetanseområde, sørger kommunen for at saken blir oversend vedkommende myndighet til behandling.

Kommentar:

Kommunen avgjør ved delegering hvem som skal håndheve reglementet, med henvisning til sitt forvaltningsmessige organisasjons- og delegeringsmønster.

1.7 Klage

Vedtak som kommunen treffer i medhold av disse bestemmelsene, kan påklages i henhold til forvaltningsloven. Kommunens klageinstans skal oppgis i utskrift for vedtaket.

Klagefristen er 3 uker fra melding om vedtaket er mottatt.

1.8 Endringer

Kommunestyret kan vedta endringer i disse bestemmelsene. Nemnda for bygg og eiendom kan vedta utfyllende bestemmelser. Etatsjef Teknisk Drift, kan fastsette nærmere regler om skjemabruk, nødvendige bilag og det som for øvrig trengs av opplysninger for kommunens saksbehandling.

1.9 Dispensasjon

Når særlige grunner taler for det, kan kommunen dispensere fra de bestemmelser den er gitt myndighet til å håndheve, jf. pkt. 1.6.

1.10 Ikrafttreden

Opphevelse av tidligere bestemmelser.

Dette reglementet trer i kraft fra det tidspunktet som kommunen bestemmer. Fra samme tidspunkt oppheves tidligere vedtatte reglement og bestemmelser som ble vedtatt av Teknisk utvalg sak 6/81.

2 SØKNAD OM TILKOBLING OG UTFØRING AV SANITÆRANLEGG.

2.1 Definisjoner

Sanitæranlegg omfatter utvendige og innvendige anlegg. Utvendige sanitæranlegg omfatter alle sanitærinstallasjoner fra og med anborringsklave på offentlig ledning fram til grunnmur. Innvendige sanitæranlegg omfatter alle sanitærinstallasjoner innomhus.

2.2 Søknad om tilkobling og godkjenning av anlegg

Alt arbeid på sanitæranlegg krever godkjenning og skal søkes godkjent. Det samme gjelder større endringer under arbeidets gang i henhold til plan- og bygningsloven. Utskifting av utstyr som ikke medfører forandring av sanitæranlegg, kan utføres uten søknad, dog må slikt arbeid utføres forskriftsmessig. Et hvert anlegg for destruksjon eller nøytralisering og utskilling av gasser, væsker eller andre stoffer må på forhånd godkjennes av kommunen. Anlegg skal søkes godkjent på fastlagte skjemaer og med de tegningsbilag som blir bestemt. Mangelfull søknad kan avvises. Søknad skal være godkjent før arbeidet settes i gang, med mindre kommunen tillater noe annet. Overdras et arbeid med sanitæranlegg under utførelsen til et annet godkjent foretak, skal det sendes ny søknad. Dersom et anlegg ikke blir utført, skal søknader/godkjenninger trekkes tilbake. For et arbeid som ikke er påbegynt innen tre år etter at tillatelsen er gitt, bortfaller godkjenningen. For større og kompliserte sanitæranlegg kan det holdes forhåndskonferanse for avklaring av rammer og innhold i tiltaket, jf. plan- og bygningsloven § 93 a.

Det godkjente foretak skal sørge for at det forelegger situasjonsplan som viser nøyaktig innmåling av private stikkledninger for utvendig og innvendig anlegg så snart sanitæranlegget er ferdig. Situasjonsplanen og ferdigmelding av sanitæranlegget med digitale data og bilder sendes kommunen for arkivering pr. omgående etter at arbeidet er utført.

2.3 Tinglyste erklæringer

Ved anmeldelse av sanitæranlegg kan det kreves vedlagt tinglyst erklæring for følgende forhold:

- at det er innhentet tillatelse til å legge og vedlikeholde ledninger, kummer mv. på andres eiendom.
- at flere eiere av felles ledninger er solidarisk ansvarlig for at gjeldende bestemmelser vedrørende sanitærinstallasjoner blir fulgt.
- at eier eller andre har rett og plikt til nødvendig service av pumpeanlegg, maskinelt utstyr mv.
- at kommunen har rett til å kreve provisoriske anlegg satt ut av funksjon ved tilknytning til kommunens ledningsnett.
- at senere utvidet bruk av etablert fellesanlegg blir godkjent av samtlige brukere/eiere.

Det kan kreves framlagt tinglyste erklæringer når det er nødvendig for å sikre noens rett. De tinglyste erklæringer skal i nødvendig utstrekning være påført at de ikke kan avlyses uten kommunens samtykke.

2.4 Godkjenning av søknad

De vilkår som skal knyttes til godkjenning av sanitæranlegg, fastsettes av kommunen i hvert enkelt tilfelle. Godkjent søknad innebærer ikke at et arbeid er godtatt i strid med gjeldende reglement, lov eller forskrifter, med mindre skriftlig dispensasjon er gitt. Når søknad om igangsetting av sanitæranlegg er ferdig behandlet av kommunen, blir godkjent igangsettingstillatelse sendt ansvarlig søker og foretak.

2.5 Kontroll og besiktigelse av installasjoner

Kommunen har som eier av vann- og avløpsverket når som helst og uten forutgående varsel rett til å kontrollere/besiktige så vel anlegg under utførelse som bestående anlegg. Vedkommende

kontrollør skal uten oppfordring legitimere seg. Kommunen overtar med sin kontroll ikke noe ansvar overfor tiltakshaver/eier, ansvarlig utførende eller tredjemann.

2.6 Prøving

Avløpsinstallasjoner/avløpsanlegg kan, før de tas i bruk og/eller overdekkes, forlanges trykk- og/eller funksjonsprøvd.

2.7 Materialer og utstyr for sanitæranlegg

Alle materialer og alt utstyr som benyttes i sanitærininstallasjoner og anlegg, skal være godkjent av Godkjenningsnemnda for sanitærmateriell (GNFS) eller NS-sertifisert hvis ikke godkjennelse faller inn under andre myndigheter ifølge lover og forskrifter.

2.8 Installasjon av vannmåler.

Anskaffelse og installasjon.

Vannmåler er abonnentens eiendom. Installasjon skal skje etter søknad. Kommunen bestemmer type, plassering, størrelse og utskiftingshyppighet.

Abonnenten må selv bekoste installasjon av vannmåler og evt. flytting av måleren. Installasjon av måler skal utføres av en godkjent rørlegger i samsvar med til enhver tid gjeldende reglement. Etter montasje skal vannmåleren plomberes av kommunen eller av godkjent rørlegger engasjert av kommunen.

Avlesing.

Avlesing av vannmåleren foretas en gang hvert år. Abonnenten foretar selv avlesing og innmelding til kommunen innen fastsatt frist.

Dersom avlesning av måler ikke utføres til bestemt tid eller dersom data ikke innmeldes til kommunen stipuleres årsforbruket. Kommunen kan evt. velge å foreta avlesning av forbruket.

Kontroll.

Kommunen skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid.

Kommunen kan til enhver tid, evt. etter skriftlig søknad fra abonnenten, foreta kontroll av vannmålere som er i bruk. Viser kontrollen en feilavlesning på minst 5% av nominell vannføring skal det utføres justering evt. utskifting av måleren. Utgiftene dekkes av abonnenten.

Ved feil i målte mengder på 5% eller mer, og i de tilfeller hvor det ikke lar seg gjøre å måle forbruk, beregnes gebyr for den periode det er tvil om som gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått og nærmeste avlesningsperiode etter at feilen er utbedret. I tilfelle brudd på plombering skal forbruk stipuleres i den perioden det er tvil om.

Flere tilknytninger.

Hver eiendom skal normalt kun ha en tilknytning. I de tilfeller en eiendom har flere tilknytninger, skal det installeres en vannmåler for hver tilknytning.

Eiendommer med felles vanninntak skal ha felles vannmåler. Fellesskapet er ansvarlig for privat ledningsanlegg og er også solidarisk ansvarlig for forbruket.

Annet.

For installasjon og bruk av målere gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser og øvrig reglement.

3 TILKNYTNINGS- OG ABONNEMENTSBETINGELSER

3.1 Anleggs- og vedlikeholdsutgifter

Alle omkostninger i forbindelse med montering og drift av privat sanitæranlegg bæres av abonnenten. Kummer, stengeventiler mv. som med kommunens tillatelse anbringes på offentlig ledning/anlegg som del av privat lednings- og anleggstilknytning, bekostes i sin helhet av vedkommende abonnent. Utstyr og vedlikehold overtas av kommunen, unntatt når det gjelder stikkledninger og anboringsklaver. Kommunen kan kreve anlegg som er i strid med reglementet for sanitæranlegg, utbedret og/eller omlagt. Jf. forurensingsloven § 22 annen setning, plan- og bygningsloven § 89 og byggeforskriften kap. 46.1. Dersom slikt pålegg ikke etterkommes, kan kommunen la arbeidet utføres for abonnentens regning. Arbeidet som ikke kan utsettes, kan kommunen la utføre uten forutgående varsel.

3.2 Sløyfing av tilknytning

Når stikkledning for vann eller avløp ønskes omlagt eller på annen måte satt ut av drift, skal denne plugges ved tilknytning på hovedledning eller hvor kommunen anviser. Kommunen skal foreta oppgraving og plugging for eierens regning om plugging ikke blir etterkommet.

Kommentarer:

Utsettelse med plugging bør bare innvilges i helt spesielle tilfeller. Når utsettelse tillates, bør stikkledning for vann og avløp plugges ved den utvendige hovedstengeventil, og det bør forlanges garanti for senere utførelse av pluggingen på hovedledningen.

3.3 Stenging av offentlige ledninger

Stenging av offentlige ledninger for tilknytning, sløyfing eller omlegging av stikkledning kan bare utføres av kommunen og til de tider kommunen bestemmer. Ønsker en abonnent å få utført slik stenging til andre tider, må abonnenten betale de ekstra utgifter dette måtte medføre. Når en brann eller et arbeid på ledningsnett gjør det nødvendig, kan kommunen stenge vannledninger uten forutgående varsel.

Kommentar:

Det siktes her til stenginger som av tekniske grunner er nødvendige, se for øvrig reglementets pkt. 1.4.

3.4 Kontroll av vannforbruk og kvalitet

Kommunen har rett til når som helst å kontrollere vannforbruket ved inspeksjon, oppsetting av ekstra vannmåler etc. om nødvendig. Eieren forplikter seg til ikke å sløse med vann. Under vannmangel eller når andre omstendigheter krever det, kan kommunen bestemme innskrenkning av vanntilførselen til hele eller deler av kommunen til spesielle formål, for eksempel hagevanning, eller den kan innføre andre restriksjoner. Kommunen skal så langt som mulig levere vann som tilfredsstillende drikkevannsforskriftens krav til godt og hygienisk vann. Kommunen forplikter seg, ved normale driftsforhold, å levere et driftstrykk på hovedledningsnett på minimum 2 bar. For abonnenter med et driftstrykk høyere enn 6 bar, skal det monteres trykkreduksjonsventil. Det skal i tilknytning til vannverkets drift gjennomføres rutinemessig internkontroll for overvåking og

prøving av vannkvaliteten, jf. Forskrift om vannforsyning og drikkevann (Drikkevannsforskriften) fastsatt av Sosial- og helsedepartementet 4. desember 2001.

3.5 Avhending av sanitærtjenester

Uten kommunens samtykke må det ikke tas vann fra en eiendom eller tilføres avløp ut over det godkjente abonnement.

3.6 Ekstraordinære vannuttak/-utslipp

Ved unormalt store eller støtvide vannuttak/-utslipp må spesiell tillatelse foreligge. Vannstendere tillates kun unntaksvis montert hos abonnenter med installert vannmåler.

3.7 Innslippenes beskaffenhet

Til de offentlige avløpsledninger må det ikke føres væsker eller stoffer som kan være brann- og eksplosjonsfarlige, miljø- og helsefarlige eller skadelige for kommunens avløpsanlegg. Kommer farlige eller skadelige stoffer, væsker eller gasser ved uhell i hovedledning, må kommunen omgående varsles. Kommunen kan stille spesielle krav til avløpsvannets beskaffenhet og kan pålegge abonnenten for egen regning å føre kontroll med vannets sammensetning. Kommunen kan kreve innslippsavtale for spesielt forurenset avløpsvann. Oppmaling av avfallsprodukter for transport i avløpssystemet tillates ikke.

3.8 Utskillere og renseanlegg

Tilsyn, tømning og vedlikehold av private utskillere og renseanlegg må utføres i henhold til gjeldende forskrifter og utslippstillatelser. Dersom privat renseanlegg ikke drives tilfredsstillende, kan kommunen overta driften for abonnentens regning, jf. pkt. 3. 1. Eier er pliktig til å sette privat renseanlegg ut av drift og føre avløpet direkte til offentlig anlegg når kommunen krever det.

3.9 Ansvarsbegrensing

Kommunen er uten ansvar for ulemper eller skader hos abonnenten (herunder leieboer o. l.) eller på private sanitæranlegg som skyldes svikt i vanntilførselen eller i avløpssystemet, med mindre svikten skyldes forsettlig eller uaktsomt forhold fra kommunens side. Den samme ansvarsbegrensning gjelder for tilbakeslag fra offentlig avløpssystem dersom det private avløpssystem og anlegg i alle deler ikke er i samsvar med sanitærreglementets administrative og tekniske bestemmelser. Abonnenten er ansvarlig for skade eller ulempe han ved forsett eller uaktsomhet påfører kommunen. Abonnenten svarer også for skade eller ulempe som personer som bruker hans sanitærinstallasjoner påfører kommunen. Har flere eiendommer fellesledninger, er alle eiere solidarisk ansvarlig for de plikter dette reglement pålegger abonnenten. Det vises for øvrig til pkt. 1.2 og pkt. 2.3 i dette reglementet.