

Beskrivelse til reguleringsplan for:

04/03475
HHA

029

06 JAN 2005

Hangartomta og del av Ringbanen

Gnr./bnr. 107/1 og 102/441. Stjørdal

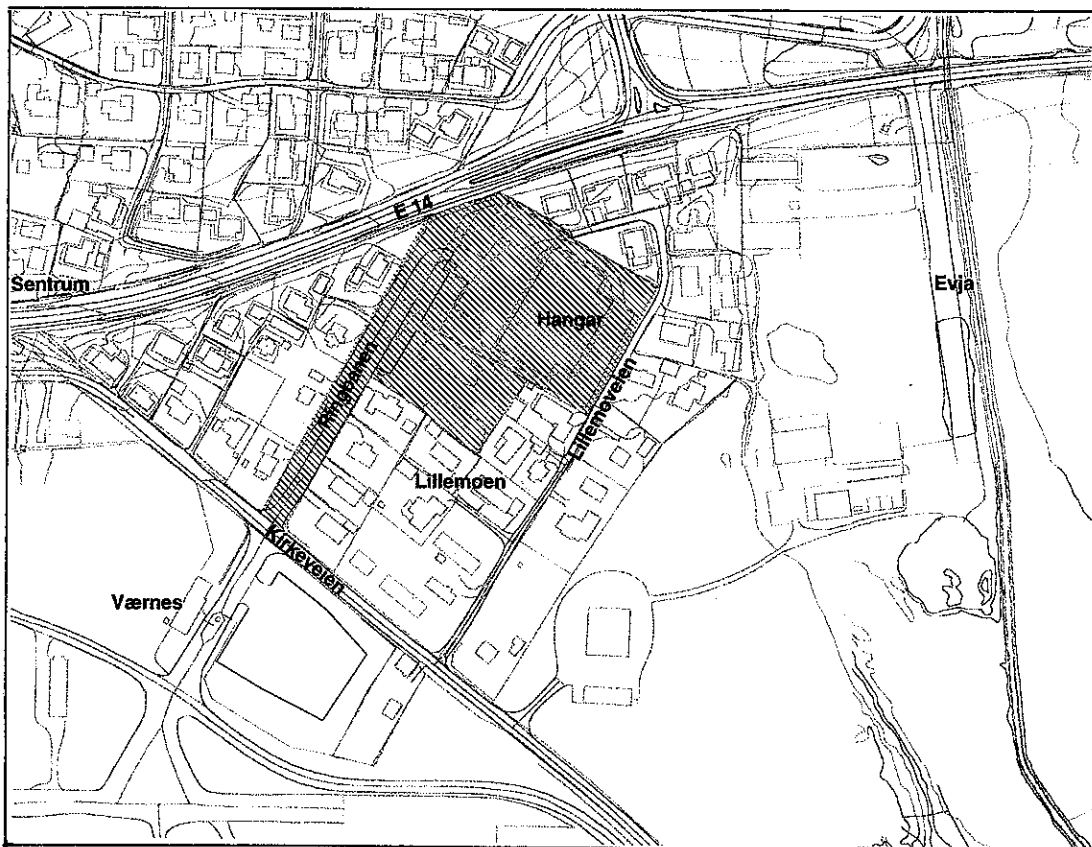
Planstatus	S	L12
Plankode	P	Stjørdal

Forslag til reguleringsplan datert:

16.07.04, sist revidert 30.11.04

1. Beliggenhet

Planområdet ligger sør for E-14 ved Ringbanen på Lillemoen, i Stjørdal sentrum. Lillemoen avgrenses av Evja i øst, E-14 i nord og Kirkeveien i sør.



2. Dagens situasjon

I kommunedelplan for Stjørdalhalsen-Lånke, 1992-2003, er arealet regulert til Forsvarsformål. I dag preges området av en hangar med store flater med betong- og asfaltdekke rundt. Hangaren er ikke i bruk og området har et preg av forfall. Totalt er arealet av planområdet på ca 14,5 daa inkludert veiarealet. Området rundt, Lillemoen, er et rent boligstrøk.

6. Adkomst

Adkomsten til planområdet er fra Kirkevegen. For felt B1 er det regulert 2 felles avkjørseler ut til Ringbanen. For felt B2 er det stilt plankrav til at interne veier med avkjørsel ut til Ringbanen løses i en bebyggelseplan for feltet. For felt B2 er det stilt krav at gangforbindelse mellom Lillemoveien og Ringbanen gjennom B2 opprettholdes.

Ringbanen reguleres til offentlig trafikkområde. Den skal være en adkomstvei for tiliggende eiendommer og for B1 og B2. Snuplass ved enden av adkomstveien må sikres på offentlig trafikkområde.

7. Trafo

Trafo innenfor planområdet formålsreguleres som fareområde, med begrensninger til bebyggelse iht. NTE-Nett sine retningslinjer.