



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BG Garasjeanlegg for bolig
- BE Energianlegg
- BRE Renovasjonsanlegg
- BUT Uteoppholdsareal

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SPA Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG Blå/grønnstruktur
- GN Naturområde

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H190 Sikringsone bratt terreng
- H320 Aktsomhetsområde flom

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Midlertidig atkomst for anleggsveg

**Linjesymbol**

- Grense for sikringsone
- - - Grense for faresone

**Illustrasjonslinjer**

- Gangstier og forbindelseslinjer
- Vegkant
- Senterlinje veg med radius

**Planens grensning**

- Formålgrense
- - - Eiendomsgrense som skal oppheves
- - - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- - - Byggegrense
- Frisiktlinje
- ↔ Måle og avstandslinje

**Punktsymboler**

- || Stenging av avkjørsel

**Detaljregulering**  
**Gevingåsen nedre, GNR/BNR: 162/366 og 162/435 m.fl.**  
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
5035\_5009

Forslagsstiller:  
Gevingåsen AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
SAKS-NR	DATO	SIGN	
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til .....			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til .....			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
		26.01.21	BBA
Oppstartsmøte med Stjørdal kommune			
		2020/5420	12.10.20
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			
	Selberg Arkitekter AS		
		TEGNNR.	DATO
		1	17.12.21
			BBA
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			
		BekreftDato	PLANSJEFFNAVN
		Dato	Plansjef

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
Dato for basiskart: 15.08.2019  
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10  
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000