

Offentlige instanser

Naboer

Berørte parter

Dato 28.10.2021

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – Sætnan deponi

I samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat detaljreguleringsforslag for Sætnan deponi (planid: 5011), for deler av eiendommen gnr/bnr. 189/3 og 502/1 i Stjørdal kommune.

Tiltakshaver er Trym Anlegg AS
Plankonsulent: Pro Invenia AS

Det skal gjennomføres parallell behandling av reguleringsplan og byggesak (jfr. §§ 1-7 og 12-15). Kommunen vil da behandle søknad om rammetillatelse sammen med reguleringsplanforslaget. Offentlig ettersyn av reguleringsplanen gjelder da også som nabovarsel for byggesaken med samme frister som gjelder for plansaken. Prosjektering av deponiet og utbedring av bro over Leksa krever byggesaksbehandling. Grunnlaget for prosjektering vil ligge som vedlegg til offentlig ettersyn av planforslaget.

Bakgrunn og formål med detaljreguleringsplanen

Formålet med detaljreguleringsplanen er å etablere deponi for lagring av rene masser innenfor gnr/bnr. 189/3 og 502/1. Varslet planområde er på ca. 103 daa. Etter endt oppfylling skal arealet tilbakeføres til fulldyrket mark. Anslått størrelse på selve deponiet er ca. 52 daa.

Sekundært skal man se på muligheten til å anlegge og drive mottak av masser for gjenvinning på området (gjenvinningsanlegg) for et område på ca. 10 daa. Mest aktuelt er gjenvinning av betong, asfalt og hageavfall. Tilkomst til området er fra Fylkesveg 705 (Selbuvegen) og over elven Leksa. Dagens bru skal utbedres.

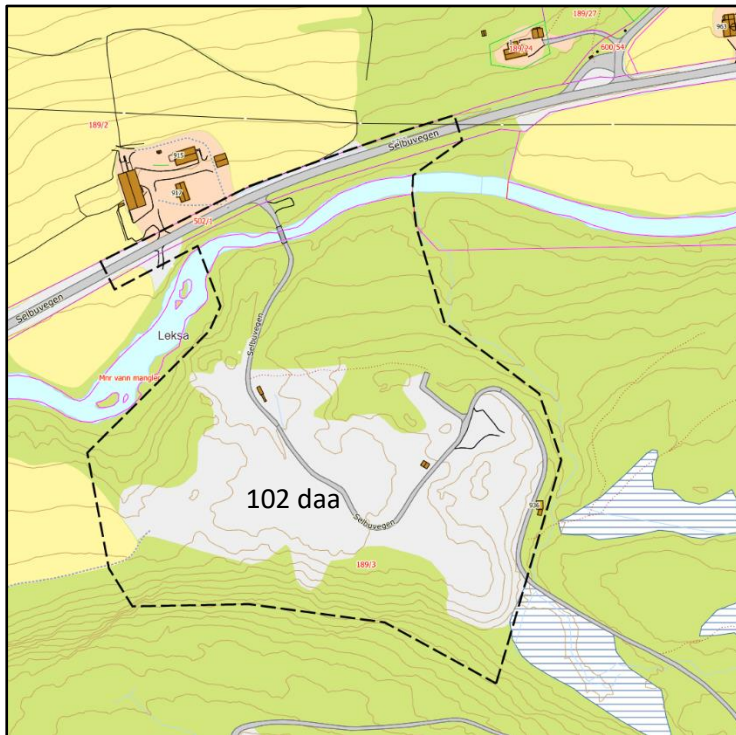
Det forventes å kunne deponere i størrelsesorden 500.000 m³ avhengig av fyllingshøyde. Ut ifra erfaringstall vil det kunne gi en fyllingsperiode på ca. 10 år. Netto tilført dyrka mark vil være opp mot 50 daa.

Plandokumenter

Vedleggene til dette oppstartsvarselet kan sees på nettsidene til Stjørdal kommune, eller Pro Invenia. Dette er planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og kart.

<https://www.stjordal.kommune.no/tjenester/politikk-og-planer/horing-og-kunngjoringer/>

<https://proinvenia.no/kunngjoringer/>



Figur 1 Varslet planområdet er på ca. 102 daa.

Oppstartsmøte og krav til politisk vedtak før igangsetting.

I oppstartsmøte med Stjørdal kommune, som var 03.12.20 (referat vedlagt) og i senere korrespondanse med kommunen, har det blitt stilt krav til at det skal foreligge politisk vedtak med klarsignal om å sette i gang planlegging før planoppstart varsles, da planen ikke er LNFR i kommuneplanens arealdel.

Kommunens administrasjon la derfor frem en forespørsel om tiltaket til politikerne. Planforespørsel om deponi på Sætnan ble behandlet av Stjørdal kommunestyre 17.03.2021 som sak 31/21 og følgende ble vedtatt:

Stjørdal kommune tillater oppstart av privat reguleringsplan på gnr/bnr. 189/3 og 502/1, med formål om å regulere deponi for rene masser og gjenvinning av urene masser

Vurdering av krav til planprogram og konsekvensutredning (KU)

Stjørdal kommune har vurdert planforslaget i forhold til Forskrift om konsekvensutredninger, §8: planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, men ikke trenger planprogram, og §10: kriterier for vurdering av virkningene, og vedlegg II.

Størrelsen på planlagt deponi er i grenseland for krav om KU, jf Vedlegg II k).

Vurdering etter:

§10 1.ledd: tiltaket kan ha påvirkning på omgivelsene – avhengig av hvordan tiltaket utformes og drives.

§10 2.ledd c) tiltaket kan føre til utslipp, til grunnen og til elva.

§10 3.ledd h) området ligger i sone for rasfare.

§11 3.ledd: Beslutning om av planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn skal begrunnes. Massedeponering nært vassdrag vurderes å kunne ha store negative konsekvenser,



avhengig av hva som deponeres, hvordan området tilrettelegges og utforming av avbøtende tiltak. Beslutningsgrunnlaget for å vurdere dette foreligger ikke pr i dag.

Stjørdal kommune vurderer at det er behov for utredning etter § 8, uten planprogram.

Forslagstiller har vurdert at hovedutfordringene i prosjektet er

- grunnforhold
- forholdet til naturmangfold
- forurensing

og at de mest aktuelle temaene som utredes er

- geoteknisk vurdering av grunnforhold, herunder ras og skredfare
- hydrologi: håndtering av overvann, bekk/elv og avrenning
- redegjørelse for forurensing
- vurderinger i forhold til naturmangfoldloven.

Stjørdal kommune er enig i at dette er de mest aktuelle tema å utrede. Vannforskriften er også vesentlig.

I tillegg skal ROS-analyse utarbeides.

Merknader til varselet/tiltaket:

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for reguleringsplanprosessen kan sendes til: Pro Invenia AS, Vestre Rosten 78, 7075 Tiller eller e-post; post@proinvenia.no, evt. direkte til undertegnede; torfinn.veydahl@proinvenia.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Stjørdal kommune. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for å komme med merknader er satt til **10.12.2021**

Videre saksgang:

Etter at merknadsfristen har gått ut, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter bli sendt til Stjørdal kommune for saksbehandling.

Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Pro Invenia AS v/undertegnede for nærmere informasjon om planarbeidet.

Torfinn Konow Weydahl
Arealplanlegger/geolog
Pro Invenia AS
Mob: 473 34 081

torfinn.veydahl@proinvenia.no

Vedlegg: Referat fra oppstartsmøte
Planinitiativ
Kart Planavgrensning
Oversiktskart