

Avstandserklæring / Nabosamtykke

Undertegnede eier/fester av gnr _____ bnr _____ fnr _____ snr _____

har ingen innvendinger til at tiltakshaver _____
navn

på eiendommen gnr _____ bnr _____ fnr _____ snr _____

oppfører et/en _____

i en minsteavstand av _____ meter fra vår felles grense i samsvar

med byggesøknad, datert _____

Vilkår for avtalen (Kan tinglyses på eiendommen som en heftelse)

- Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.
- Annet: _____

Sted

Dato

signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)

Veiledning til deg som vil underskrive avstandserklæring

Først av alt er det viktig å være klar over at man aldri er forpliktet til å skrive under avstandserklæring. Dette er et samtykke man gir av fri vilje.

Videre er det viktig å tenke på at et samtykke som nevnt kan få konsekvenser for hvilken frihet man selv har med tanke på senere byggetiltak på egen eiendom.

Hovedregelen er at det alltid skal være avstand til nabogrense på 4 meter.

Dette innebærer i praksis at det alltid skal være minimum 8 meter mellom bygninger på naboeiendommer.

Forskriftsmessig brannsikring kan redusere dette avstandskravet.

Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer mindre bygninger som ikke er til beboelse.

Serviceorget kan være behjelpelig med nærmere informasjon om dette.

Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket.

Avtaler som inngås bør være klare og tydelige og kan tinglyses på begge eiendommers grunnboksblad. Dette vil kunne motvirke senere tvil og diskusjon om samtykkets innhold mellom partene.