


Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 1 av 15

Anmodning om oppstartsmøte og planinitiativ:

Privat reguleringsforslag: Setnan deponi

Det anmodes herved om oppstartsmøte i forbindelse med privat reguleringsarbeid for nytt deponi på gnr 189 bnr 3 og 503/1.

I anmodningen har vi lagt informasjon om:

- Ansvarlige parter i forslaget
- Innledende informasjon om forslaget, med bakgrunn og omfang
- Redegjørelse av gjeldende plansituasjon og rammebetingelser
- Overordnede rammer og premisser
- Miljøfaglige forhold
- Samfunnssikkerhet
- Videre prosess

Forslagstiller/tiltakshaver er kjent med forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven og vil gi nærmere informasjon om planinitiativet i dette dokumentet.

Vedlagt anmodningen:

- Oversiktskart i 1:50000 over området med planområdet innsirklet.
- Kart med forslag til varslingsgrense 1:5000.


I oppstartsmøte vil undertegnede og representanter fra tiltakshaver stille. Ta kontakt med undertegnede for å avtale møtetidspunkt.

Mvh.



Anders Lund

Plankonsulent

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 2 av 15

Ansvarlige parter

Plankonsulent:

Organisasjonsnummer	993 404 381
Firma	Pro Invenia AS
Adresse	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
E-post	anders.lund@proinvenia.no
Telefonnummer	45881025
Kontaktperson for prosjektet	Anders Lund

Forslagsstiller/tiltakshaver:


Firma	Erling Kvål AS og Trym bygg og anlegg AS
Adresse	Postboks 1905, 7448 Moholt
Kontaktpersoner for prosjektet	Kjell Erling Kvål og Robert Walnum Skjervestad
E-post	Kjell.erlend@eak.no og robert.skjervstad@trym.no
Telefonnummer	90578875 (KEK) og 41236568 (RWS)

PLANINIATIV

Innledende informasjon om forslaget

Eiendomsopplysninger	
Gnr./Bnr.	189/3
Adresse	
Eiers navn	Jon Ola Sætnan

Gnr./Bnr.	502/1
Adresse	

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 3 av 15

Eiers navn	Fylkeskommunen
------------	----------------

Forslag til plannavn	<i>Detaljreguleringsplan for Sætnan deponi</i>
----------------------	--

Formål og bakgrunn for reguleringsplanen

Formålet med denne reguleringsplanen er å etablere deponi for lagring av rene masser innenfor et område anslått til 52 daa innenfor gnr/bnr 189/3 og etter endt oppfylling skal arealet tilbakeføres til fulldyrket mark. Sekundært skal man se på muligheten til å anlegge og drive mottak av masser for gjenvinning på området (gjenvinningsanlegg) for et området på ca. 10 daa. Mest aktuelt er gjenvinning av betong, asfalt og hageavfall.

Det forventes å kunne deponere i størrelsesorden 500.000 m³ avhengig av fyllingshøyde. Ut i erfaringstall vil det kunne gi en fyllingsperiode på ca. 10 år.

Netto tilført dyrka mark vil være opp mot 50 daa.

Forslaget støtter opp om behovet for langsiktige og lokale deponiområder da regionen opplever vekst og har stor byggeaktivitet og mye overskuddsmasse.


Planen skal legge til rette for fremtidig nydyrking, som kan veie opp for den dyrka marka som kan bli nedbygget av samferdselsprosjekter i fremtiden.

Det foreligger en grunneieravtale med hjemmelshaver for 189/3.

Forhåndskonferanse

07.09.2020 ble det holdt en forhåndskonferanse hvor man stilte spørsmål om det var mulig å få dispensasjon til drift i påvente av reguleringsplan. Kommunen mente størrelse på tenkt gjenvinningsstasjon var i grenseland for å få gjennom som byggesak med dispensasjon og at man burde behandle området som regulerings sak sammen med massedeponiet som en helhet.

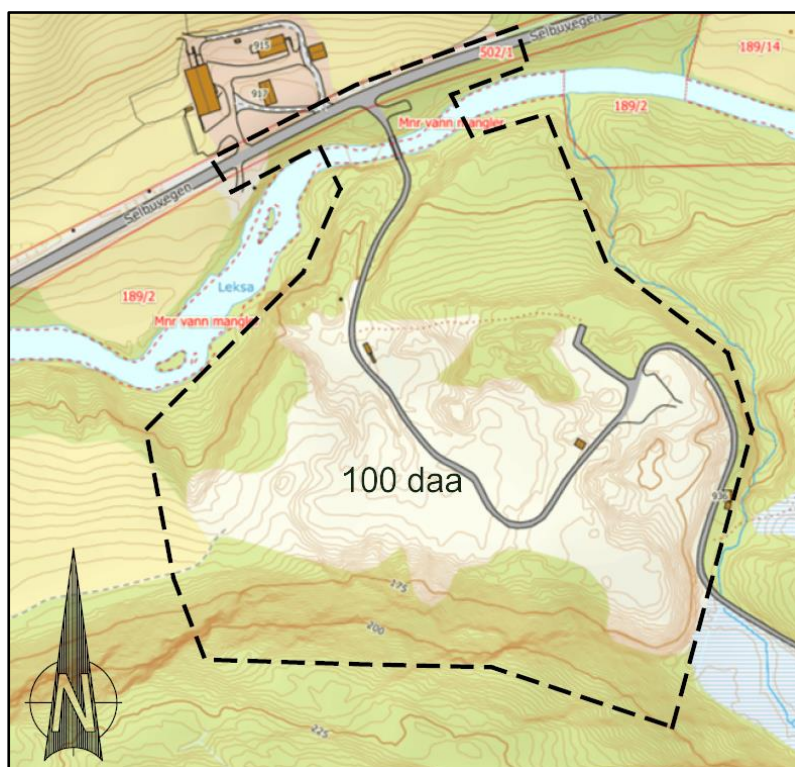
Pro Invenia vil, sammen med innspill til kommuneplanens arealdel, derfor sende inn et planinitiativ, slik at vi har mulighet til å kunne starte opp med en

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 4 av 15

reguleringsprosess allerede nå. Vi mener det er fornuftig å godkjenne dette området for tiltaket, da det ikke er et jomfrulig landskap, men et nedlagt grustak. I dag ligger dette som et åpent sår i landskapet etter tidligere drift, som det er fornuftig å kunne istandsette med hensikt å tilbakeføre til dyrka mark.

Varslet område


Varslet område er på ca. 100 daa. Det er tatt med et belte over dagens bru og en del av Fv. 705 for å kunne regulere inn frisktssone og ny bru.



Figur 1 Utkast til varslingsgrense på ca. 100 daa

Planlagt bebyggelse, anlegg eller andre tiltak

Det kan bli aktuelt med midlertidige bygg i forbindelse med driften. Dette er typiske lovpålagte lompe- og spisebrakker, samt lager/verkstedlokaler.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 5 av 15

Det blir aktuelt å etablere et system for dokumentasjon av massene med mottakskontroll. I den sammenheng er det vanlig å etablere en vektanordning.

Man må se på tilkomsten til deponiområdet. Avkjøring og veg fra Fv. 705, går over en bro og videre 150-200 meter før man er inn i uttaket. Broen er smal og trenger trolig en utbedring før man starter innkjøring av masser. Kryss og veg fra Fv. 705 og inn til området blir tatt med i varslingsområdet.

Planområdet

Enkel stedsanalyse

Deponiet ligger i Stjørdal kommune, ca. 9 km øst for Hell, 13 km sør-øst for Stjørdal sentrum og 3 km vest for Elvran og er gunstig plassert med kort veg til Fylkesvegen 705.


Arealene i planområdet består i hovedsak av et nedlagt grustak og tilgrensende og omkringliggende er i hovedsak skogsareal med middels bonitet. Arealet ligger skjermet til og har få nærliggende boliger. Rett nord for området ligger elven Leksa og i sørlig retning ligger Setnanåsen og Stordalen.

Vil planen få virkninger utenfor planområdet

Deponering og gjenvinningsstasjonen vil ha positive virkninger utenfor planområdet gjennom økt kapasitet for gjenvinning og deponering i nærområdet.

Ved deponering av masser benyttes tungt maskineri som kan ha et noe forhøyet støynivå. Samtidig kan støvflukt og endrede forutsetninger for avrenning forekomme. Det må utarbeides støy-/støv- og avrenningsnotat, som belyser disse temaene.

En økt aktivitet i området vil påvirke det lokale trafikkbildet, samtidig som en økt transportmengde kan øke risikoen for trafikkulykker og slitasje på vegnettet. Trafikk og transport er tema som må belyses i planforslaget.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 6 av 15

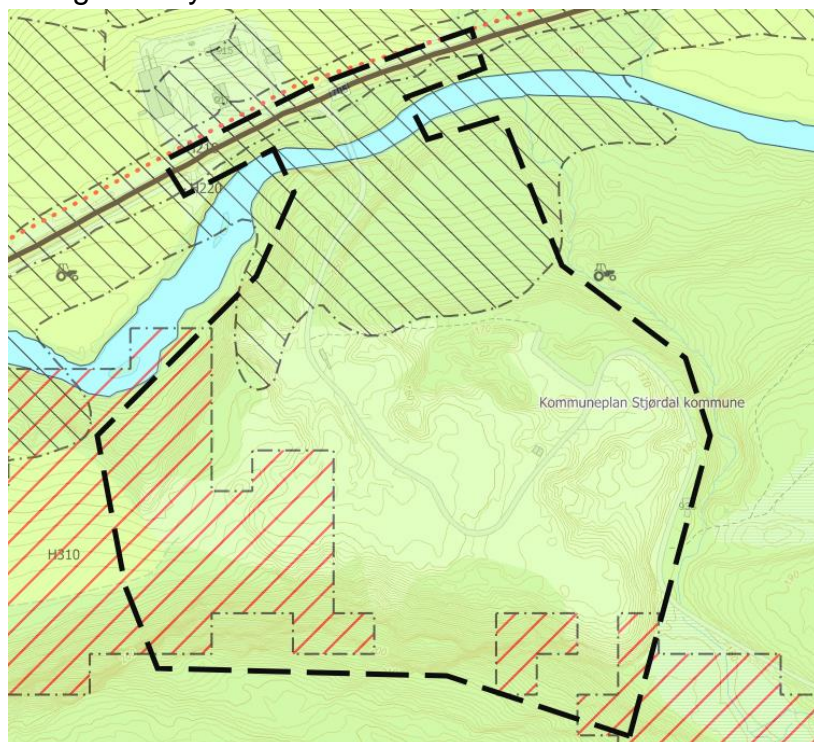
Sikre/Usikre grenser


Kan ikke se at det skulle være aktuelt i dette tilfelle. Behovet for oppmålingsforretning kan avklares ved oppstartsmøtet.

Gjeldende plansituasjon og rammebetingelser

Kommuneplan eller kommunedelplan

Foreslått område er på ca. 100 daa og ligger inne i kommuneplan som LNFR. Det ligger inne hensynsone H310 – ras- og skredfare og gul sone iht. T-1442, som er beregnet støysone for Fv. 705



Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 7 av 15

Reguleringsplan

Det foreligger ingen eksisterende reguleringsplan for planområdet. Av eksisterende reguleringsplaner i nærheten til planområdet finnes:

- Detaljregulering for Sætnan II, vedtatt 19.12.1995, planid: 2-013


Det er ikke registrert at det er foregår reguleringsarbeid i umiddelbar nærhet til planområdet.

Hvis motsatt er tilfelle ønsker man at dette opplyses i oppstartsmøtet.


Statlige retningslinjer som berøres

Nasjonale føringer

Lov/forskrift	Formål	Vurdering
<i>Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven, pbl).</i>	Arealplaner skal gi rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.	Tiltaket skal reguleres og deponiet vil bli byggesøkt. Vi vil vurdere felles behandling etter pbl 12-15
<i>Forskrift om konsekvensutredning.</i>	Planer og tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø og/eller samfunn, skal i henhold til pbl konsekvensutredes. Konsekvensutredningene skal sikre at planens og tiltakenes virkninger blir tatt i betraktning under planleggingen og i beslutningsprosessen.	Området er ikke inn i KPA. Krav om konsekvensutredning må avklares ved oppstartsmøte.
<i>Lov om vern mot forurensninger og avfall (forurensningsloven).</i>	Loven har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, å redusere mengden av avfall og fremme en bedre behandling av avfall. Loven	Forurensning er sentralt tema, det vil bli tatt hensyn til grenseverdier for bl.a. støv og støy.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 8 av 15

	skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse.	For gjenvinningsdelen av tiltaket vil det bli søkt tilatelse etter bestemmelser i loven Må søkes om tillatelse for deponering etter § 11.
<i>Lov om jord (jordlova).</i>	Formålet med loven er å legge til rette at arealressursene (jordviddene, skog og fjell mm) blir brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har landbruk som yrke.	
<i>Lov om kulturminner (kulturminneloven)</i>	Automtisk fredete kulturminner er vernet gjennom kulturminneloven uavhengig av vedtektene i reguleringsplanen	Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Den generelle aktsomhetsplikten vil gjelde
<i>Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldsloven).</i>	Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur	Planområdet er undersøkt i kilden.nibio.no. Alt er redegjort nedenfor under Miljøforhold.
Regionale føringer		
Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen (IKAP). Kommunen og Trøndelag fylkeskommune er prosjekteiere for planen. IKAP er en retningsgivende plan for all planlegging i Trondheimsregionen, som blant annet har resultert i IKS-prosjekt avfall og deponi.		

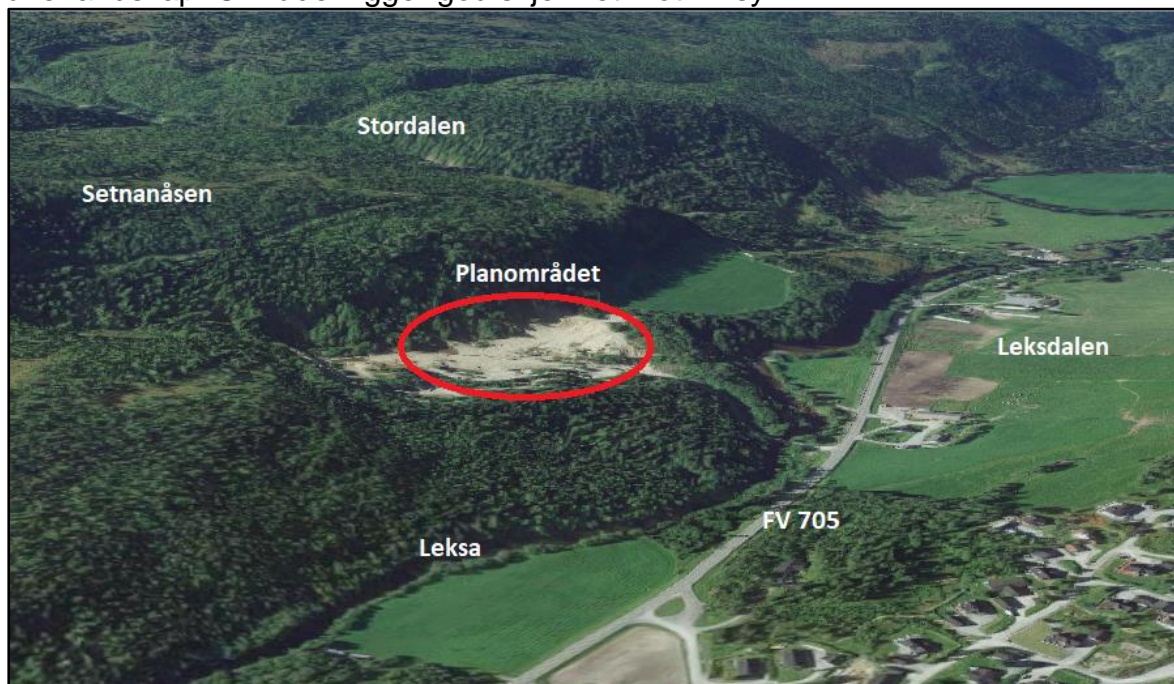
Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 9 av 15

Miljøfaglige forhold/vesentlige interesser

Kilder som er brukt for miljøfaglige forhold: kart.naturbase.no (miljødirektoratet) og Kilden.nibo.no

Landskap og omgivelser

Området ligger langs Leksdalen på sørsiden av elven Leksa. Mot sør ligger Setnanåsen og Stordalen som i stor grad er uberørt natur bestående av i hovedsak barskog og myr av ulik bonitet. Nord for Fv. 705 og langs Leksdalen er det åkerlandskap. Området ligger godt skjermet mot innsyn.




Figur 2 Utsnitt over planområdet og omkringliggende områder

Landbruk: Driftsforhold og produksjonsevne

Tiltaket vil berøre ca 52 dekar, som i hovedsak består av et nedlagt grustak, registrert som åpen fastmark. I tillegg er det barskog av både lav, middels og høy bonitet. Boniteten øker jo lengre ut fra grustaket man kommer.

Planen er å tilrettelegge for fulldyrket mark for hele området når det er ferdig deponert. Netto tilført dyrka mark etter deponi er beregnet til 50 dekar. Vest for uttaket, vist på bildet nedenfor, er det innenfor eiendommen ca. 18 daa med dyrkamark av svært god jordkvalitet. Det er tenkt å istandsette slik at man får et

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 10 av 15

sammenhengende jordbruksareal. Hvordan dette gjøres må beskrives i en fyllingsplan/driftsplan for deponivirksomheten.




Figur 3 I vest er det et jordbruksareal innenfor eiendommen registrert med svært god jordbrukskvalitet.

Biologisk/naturmangfold

Innenfor foreslått planområdet i sør er det registrert gammel barskog med verdi B – viktig. I samme område er det registrert fjellvåk, en art av særlig stor forvaltningsinteresse. Data fra SATSKOG viser at det er noe gammel barskog mellom 80-100 år rundt dagens grustak og potensialet for naturmangfold er dermed til stede. Elven Leksa ligger nord i området. Det er viktig at denne hensyntas i planarbeidet.

Naturmiljø

Det er registrert et aktsomhetsområde for steinsprang sør for dagens grustak. Det er ikke registrert noen naturvernområder, verdifulle kulturområder eller naturtyper i umiddelbar nærhet til området.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 11 av 15

Friluftsliv

Selbuvegen går gjennom planområdet og videre mot Setnanåsen og Stordalen. Man kan anta at dette er en veg som brukes for tilgang hit, som må hensyntas i planprosessen. Det er likevel ikke registrert noen kjente verdier knyttet til friluftsliv. Området er et vanlig skogsterreng som kan brukes til friluftsliv ved behov.

Kulturminner

Tiltaket berører ingen kjente kulturminner innenfor eller i umiddelbar nærhet til området. Det nærmeste er en slagforekomst i forbindelse med et jernvinneanlegg ved Burutjønnå rett sør for området. Aktsomhetsprinsippet § 8 vil gjelde.

Samfunnssikkerhet

I plan og bygningsloven § 4- 3 fremgår følgende;

"Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging."

Erfaring viser at å forebygge uønskede hendelser krever en bevissthet om risiko og sårbarhet tidlig i planprosessen. Dette er grunnlaget for at det i alle plansaker skal utarbeides en ROS- analyse som skal følge de øvrige plandokumentene.


Av viktige tema følger en ikke uttømmende liste nedenfor. Her vil vi kort nevne kort om hvert tema, mens dette vil bli sentralt i Ros-analysen.

Grunnforholdene

Bergartsbeskrivelsen viser delvis fyllitt og leirskifer, mørk grå til svart, ofte med svovelkis i sør, men i hovedsak morene, grus, sand og leire, som er uproblematisk med tanke på tyngdebelastning.

I grus- og pukkforekomsten er Setnan registrert som et løsmasseområde, bestående av sand og grus av liten betydning.

I beskrivelsen av forekomsten, står det at det er en breelavsetning bygd opp til 185 m.o.h., med toppslag av grovt materiale og skrålag i sand/grus som faller mot vest/nordvest. Betydelige deler av forekomsten er utdrevet. I de lavere nivåer

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 12 av 15

består massene av sand tildels engradert og finkornig. Står at massene burde vært rehabilitert.

Planen skal også vurdere nødvendige tiltak for å sikre ideelle grunnforhold for den nye dyrka marka oppå fyllingen.

Selve deponiområdet er ikke flomutsatt, men deler av området ved bruene er registrert med hensynssone for flom.

I KPA ligger det registrert en hensynssone H310 innenfor varslet området. Ras- og skredfare må vurderes som del av grunnundersøkelsene.

Transport, transportbehov og trafiksikkerhet

Transporten i forbindelse med tiltaket vil gi trafikk med noe støy og støvflukt.

Transporten til/fra deponiet er tenkt å gå via Fv. 705 både øst- og vestover. En økt trafikkmengde vil alltid kunne ha konsekvenser for trafiksikkerheten, og man må derfor se på avbøtende tiltak for å ivareta denne.

Veien som leder inn til planområdet, går videre mot friluftsområdet ved Setnanåsen og Stordalen. Det er naturlig å se på hvordan denne på tryggest mulig måte kan holdes åpen for allmenn ferdsel, samtidig som det går lastebiltransport inn til deponi. Man se om det blir behov for å tydeliggjøre skillet mellom trafikken ved at man har en tydelig kryssløsning inn/ut av deponi med port/bom.


Frisikt og standard på kryss vil utarbeides i krav iht. håndbøker til Vegvesenet. Bro over Leksa må mest sannsynlig utbedres.

Forurensing

Aktiviteten som planlegges ved området er forbundet med støy og støvflukt.

Deponering av masser kan endre forutsetningene og innholdet i avrenning fra området.

Vurderinger knyttet til disse temaene og eventuelle avbøtende tiltak vil bli vurdert i reguleringsplanen. Det vil bli utarbeidet en driftsplan/fyllingsplan for deponivirksomheten.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 13 av 15

Videre prosess

Behov for utredninger/undersøkelser – Konsekvensutredning

Et av hovedformålene med møtet er å avklare dette. Det er viktig at et forslag legges fram allerede ved anmodning om oppstartsmøte. Tiltakshaver har et selvstendig ansvar for å vurdere om planarbeidet faller inn under forskriften (KU-forskriften). Det er kommunens avgjørelse om planen omfattes av krav til planprogram og konsekvensutredning.

Etter gjennomgang av forskrift til konsekvensutredning ser ikke plankonsulent behov for en større konsekvensutredning for tiltaket med planprogram iht. § 6. ROS-analyse og utredninger for enkelttema vil være tilstrekkelig for å få godt nok grunnlag for de nye tiltakene.

Vi imøteser tilbakemelding fra kommunen når det gjelder kravet til konsekvensutredning, og skulle kommunen komme til at de ikke er enig i ovenstående, ber vi om at stilles krav til en avgrenset KU som begrenser seg til utvalgte tema iht. § 8.


Tiltakshaver har vurdert at det vil være behov for å gjøre utredninger for noen relevante enkelttema i det uberørte området hvor det er tenkt å etablere deponi.

De mest aktuelle temaene vurderer vi som:

- Geoteknisk vurdering av grunnforhold (+ ras- skredfare)
- Hydrologi (Håndtering av overvann, bekk og avrenning)
- Redegjørelse for forurensning og vurdering iht. naturmangfoldloven

Samarbeid og medvirkning

Medvirkning i plansaker følger stort sett av §§ 5.1 og 5.2 i plan- og bygningsloven. Dette er lovens minstekrav og i mange saker er det behov for ytterligere medvirkning. Dette vil bli vurdert fortløpende i sakens gang.

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 14 av 15

Forslagstiller forventer interesse i den kommende planprosessen og i mange tilfeller er dette også nødvendig. Engasjement rundt planen vil en sikre at saken blir tilstrekkelig opplyst før vedtak fattes.

Vi vil underveis vurdere behov for et åpent informasjonsmøte om saken.

Forslagstiller antar også at det kan bli nødvendig å avklare spesielle ting med ulike sektormyndigheter. Behovet vil vurderes underveis og eventuelle avklaringer vil bli redegjort for i plandokumentene.

Hjemmelshaver er orientert om planinitiativet og har ingen motforestillinger.

Varsling og orientering om planoppstart.

Det vises til bestemmelser i plan og bygningslovens § 12 -8.

Planoppstart vil bli varslet med annonse i avis samt på kommunens og Pro Invenias sine hjemmesider. I tillegg vil det bli sendt brev til naboer og andre berørte. I oppstartsmøte vil vi be om utskrift av naboliste, deretter vil plankonsulent gjøre en selvstendig vurdering av hvilke naboer som skal varsles.


Sektormyndigheter vil bli varslet via e-post.

Særlige spørsmål som ønskes avklart?

- Er kommunen enig i at tiltaket ikke skal konsekvensutredes
- Kommentarer til foreslått plangrense

Hovedutfordringer i prosjektet (opplistet)

- Grunnforhold

Anmodning om oppstartsmøte/Planinitiativ		Dato: 27.10.2020	
Sætnan Deponi Gnr/Bnr 189/3		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	ProInvenia ref.: 2020 - /AL	Side 15 av 15

- Forholdet til naturmangfold (naturtyper, biologisk mangfold)
- Forurensning (Støy, støv og avrenning)
- Utbedring av tilkomstveg og bro