

Skoler, idrettsanlegg og grøntstruktur i Stjørdal sentrum - arealdisposisjonsplan

Forslag til planprogram til offentlig ettersyn



Utarbeidet av: Stjørdal kommune og Asplan Viak AS

16.12.2019

1 VEILEDNING TIL PLANPROGRAMMET

Et planprogram etter plan- og bygningsloven (pbl.) benyttes normalt ved regulerings- og kommuneplaner som har vesentlig virkning for miljø og samfunn. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet og hvilke problemstillinger som anses som viktige å undersøke for å sikre et godt beslutningsgrunnlag.

Planprogram kan også brukes som metode for å kartlegge og vurdere en kompleks situasjon. Det er fremmet mange forslag til utnyttelse av arealene innenfor området som nå skal utredes. Hensikten med denne prosessen er å gjøre undersøkelser og vurderinger for å få oversikt over hvilke muligheter, utfordringer og konsekvenser ulike løsningsalternativer kan gi, og hvordan disse skal håndteres.

Det foreligger ingen konkrete planer om å utarbeide en juridisk bindende reguleringsplan for hele planområdet. I stedet er planprogrammet tenkt brukt som et grunnlag for nødvendige detaljreguleringsplaner knyttet til konkrete prosjekt. Dersom det gjennom prosessen viser seg at det er ønskelig å endre arealbruken vesentlig i forhold til hva som er hjemlet i gjeldende planer kan det være aktuelt med en helhetlig reguleringsplan, om nødvendig med konsekvensutredning. Dette spørsmålet vil bli vurdert i forbindelse med sluttbehandling av planprogrammet.

Hvordan er prosessen?

Forslagsstiller, her kommunen, utarbeider forslag til planprogram og står for høringen av dette. I høringsperioden skal det innhentes synspunkter fra alle som ønsker å uttale seg. Etter at planprogrammet har vært på høring, skal det bearbeides med relevante innspill og det skal utarbeides veiledende arealdisposisjonsplan. Det er i framdriftsplanen skissert en høringsrunde nummer to av planprogrammet, denne gangen med en arealdisposisjonsplan. Planprogrammet fastsettes av kommunestyret etter at det er behandling i politiske underutvalg. Det fastsatte planprogrammet, med veiledende arealdisposisjonsplan, ligger så til grunn for videre utvikling av området.

Høringsperioden er fra 21.desember 2019 til 30. januar 2020.

Merknader og innspill i høringsperioden sendes til:

postmottak@stjordal.kommune.no

eller

Stjørdal kommune
Postboks 133
7501 Stjørdal

Hva kan du komme med innspill til?

Vi ønsker innspill til funksjoner som bør ivaretas i området og temaer som bør vurderes. Vi ønsker også innspill til planprogrammets innhold generelt og til arealbehov og plassering av funksjoner.

INNHold

1	VEILEDNING TIL PLANPROGRAMMET	2
2	MÅL OG RAMMER	4
2.1	Innledning.....	4
2.1.1	Bakgrunn.....	4
2.1.2	Hovedmål.....	4
2.1.3	Begrunnelse for planprogram	4
2.2	Området	5
2.2.1	Beliggenhet og avgrensning	5
2.2.2	Dagens situasjon.....	6
2.2.3	Eierforhold.....	6
2.2.4	Statlige bestemmelser og retningslinjer.....	6
2.2.5	Kommunale planer og føringer	6
2.2.6	Gjeldende regulering	7
2.2.7	Planer under arbeid.....	7
3	PLANFAGLIGE UTGANGSPUNKT	8
3.1	Forbindelser/struktur	8
3.2	Grønne verdier i området.....	10
4	FUNKSJONER SOM KAN VÆRE AKTUELLE I OMRÅDET	12
	<i>Prioritering av fremtidige funksjoner og arealbruk i området</i>	<i>12</i>
5	MULIGE ALTERNATIVER.....	16
5.1	0-alternativet (utredningsalternativ)	16
5.2	Variant A- Nye bygg og funksjoner sentralt i området	17
5.3	Variant B- Nye bygg og funksjoner i nord og i sør.....	18
5.4	Variant C – Nye bygg og funksjoner mot øst - mot Ringvegen	19
6	VURDERINGER	20
6.1	Funksjoner.....	20
6.2	Alternativ plassering og areal behov for funksjoner.....	20
6.3	Tema som skal vurderes for kap. 6.2 og vektlegges ved framtidige prosjekter/planer	20
7	METODE	22
7.1	Metode	22
7.2	Fremstilling av undersøkelser og utredninger	22
8	PROSESS OG MEDVIRKNING	23
8.1	Fremdrift.....	23
8.2	Medvirkning og prosess	24

2 MÅL OG RAMMER

2.1 Innledning

2.1.1 Bakgrunn

Området som omfattes av planprogrammet består av blant annet Halsenbanen, Sandskogan, Øverlands Minde, Vikans Minde, skoleområdene og området foran fjellhallen. Til sammen utgjør dette en av Stjørdal kommunes viktigste arealressurser. Det er foreslått en rekke tiltak og aktiviteter innenfor området, i ulike sammenhenger. Arealbehovet for alle ønsker og forslag overstiger trolig tilgjengelig utbyggingsareal. Det er derfor behov for en veiledende arealdisposisjonsplan for å sikre en effektiv arealutnyttelse og tilstrekkelig areal til de viktigste funksjonene innenfor området.

2.1.2 Hovedmål

Planprogrammet skal avklare behov og muligheter innenfor området og sikre et helhetlig kunnskapsgrunnlag for påfølgende revisjon og utarbeidelse av reguleringsplaner i området.

Arealdisposisjonsplanen skal ha en lang tidshorisont (50 år). Den skal ta høyde for at sentrumsområdet er utbygget samt generell vekst i nærområdet og i kommunen generelt.

2.1.3 Begrunnelse for planprogram

Det er ikke påvist utredningsplikt etter plan- og bygningsloven, men planprogram er vurdert som hensiktsmessig verktøy for kartlegging av området og drøfting av konsekvenser for ulike tiltak uavhengig av utredningsplikt. Dersom prosessen frembringer ønsker om vesentlige endringer i forhold til dagens reguleringsplaner i området kan det bli behov for konsekvensutredning.

2.2 Området

2.2.1 Beliggenhet og avgrensning



Kartet over viser området som planprogrammet omhandler. Området ligger i Stjørdal sentrum, nord for Ole Vigs gate og vest for Ringvegen.

2.2.2 Dagens situasjon

Planområdet avgrenses i hovedsak av Fylkesveg 33 (Ringvegen) i øst og nord, boligområder i vest og Ole Vigs gate og boligområder i sør.

Terrenget er stort sett flatt. Langs Stokkanvegen er det et område med høyreist vakker furuskog, Sandskogan. På søndre del av Øverlands Minde i grensen mot Ole Vig vgs ligger ubebygde områder med krattskog. Øverlands Minde har en åpen og parkmessig karakter.

På skoleområdene står det flere bygninger av ulik størrelse og karakter. Bygningene er oppført i 1-3 etasjer og har delvis saltak og delvis flatt tak. Fasadematerialer er tre, tegl, mur, bygningsplater og glassflater. Ved skolebyggene er det parkeringsanlegg, det største ligger øst for Ole Vig vgs.

2.2.3 Eierforhold

Stjørdal kommune er den største grunneier innenfor planområdet. I tillegg eier Trøndelag fylkeskommune og et fåtall private grunneiere areal innenfor området.

2.2.4 Statlige bestemmelser og retningslinjer

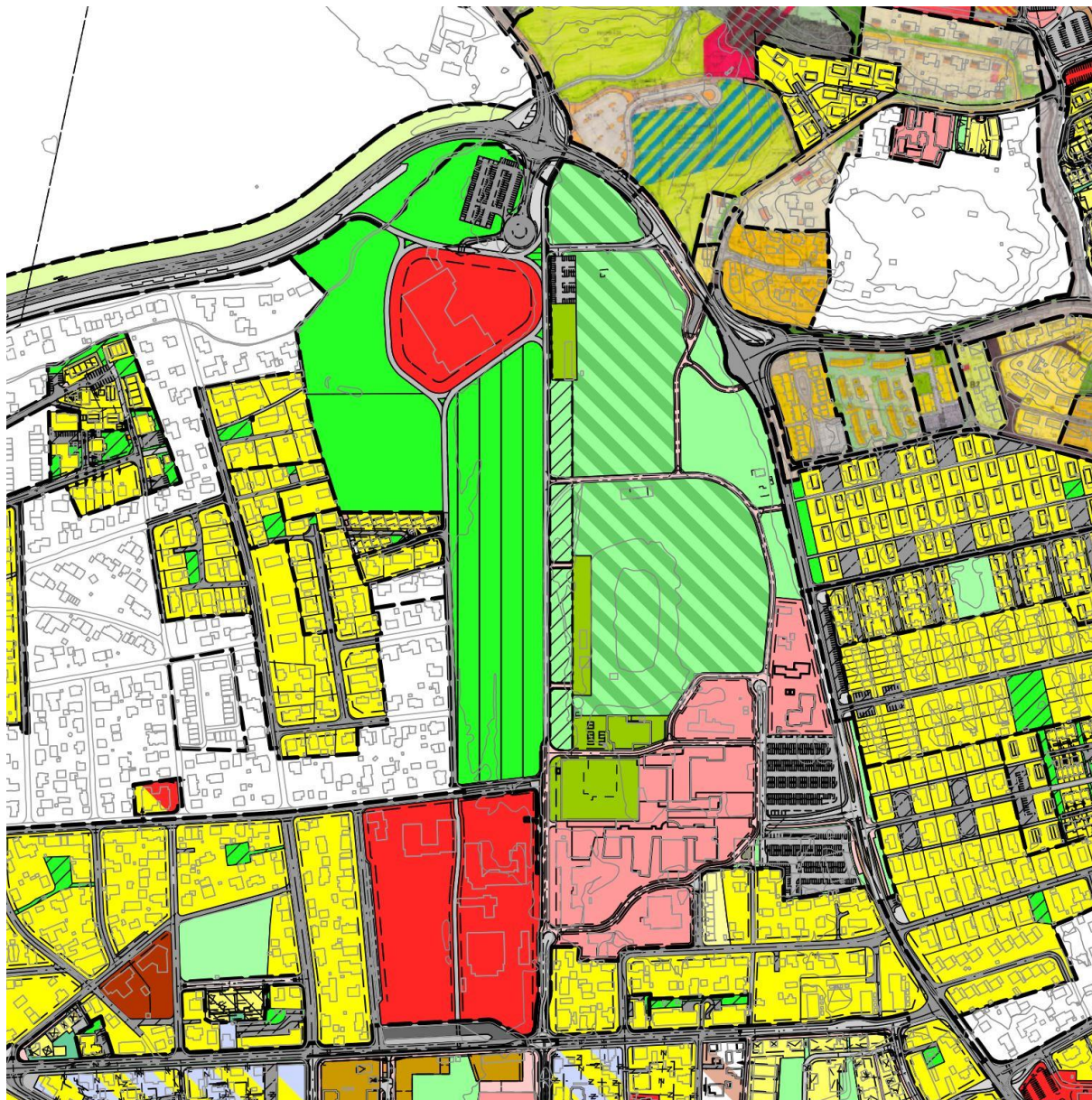
Det finnes mange statlige bestemmelser og retningslinjer, men mest relevant for dette området er «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging» og temaveilederen «Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven».

2.2.5 Kommunale planer og føringer

Stjørdal kommune har flere områder som er egnet og tiltenkt som lokalisering av arealkrevende anlegg for rekreasjon og idrett. Det kan være alternative lokaliseringer for funksjoner som er foreslått lagt til dette området, men her drøftes kun hensiktsmessighet/egnethet av lokalisering ved i dette området. For å holde utredninger på et håndterbart nivå tas for gitt at det finnes egnede alternative lokaliseringer dersom det konkluderes med at funksjoner må legges annet sted. Kart under viser mulige alternative lokaliseringer.



2.2.6 Gjeldende regulering



Området omfattes av følgende reguleringsplaner:

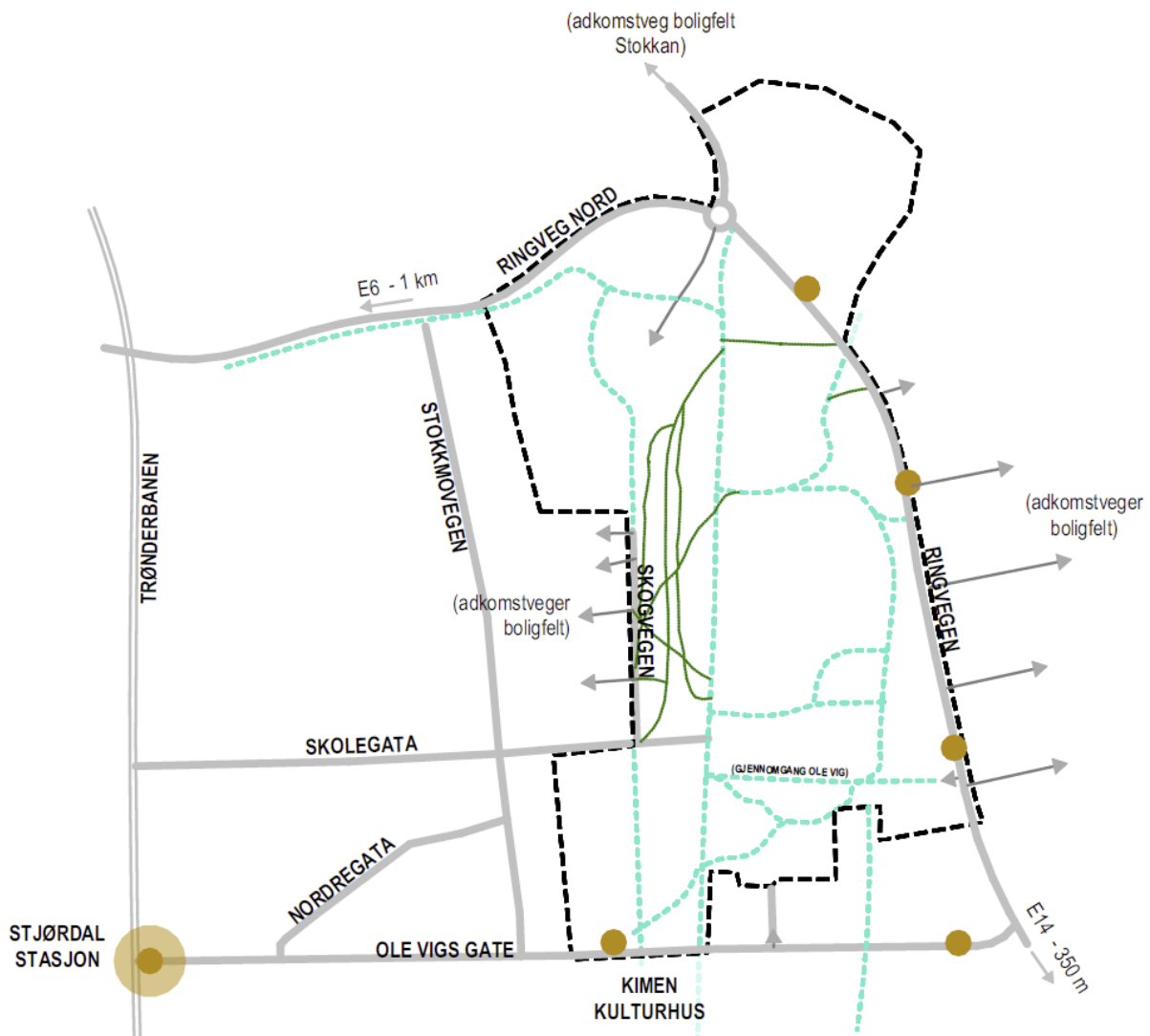
- Sentrumsplan Stjørdalshalsen, vedtatt 26.03.87 (1-107)
- Ringveg Nord, vedtatt parsell Husbyberga-Innherredsvegen, vedtatt 23.10.08 (1-196)
- Fossli Idrettshall, vedtatt 21.06.1988 (1-108)
- Øverlands Minde/Ole Vig VG Skole, vedtatt 30.09.10 (1-223)
- Stokkan ungdomsskole, vedtatt 06.03.08 (1-207)

2.2.7 Planer under arbeid

Det er igangsatt privat planarbeid for ønsket boligutbygging rett øst for Fjellhallen.

3 PLANFAGLIGE UTGANGSPUNKT

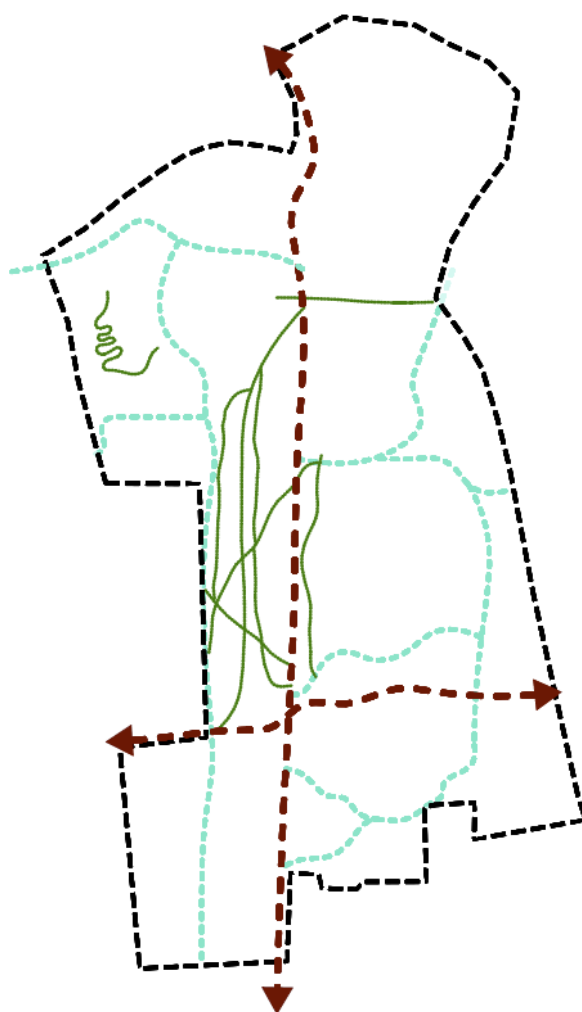
3.1 Forbindelser/struktur



STRUKTUR / FORBINDELSER

- STI
- - - GANGVEG
- VEG
- KOLLEKTIV (skolebuss, rutebuss, tog)

Området har gjennomgående forbindelser fra sentrum i sør til Fosslia i nord. Området har viktige forbindelser mot boligområdene i vest og øst, men er i mindre grad tilrettelagt for gjennomgående forbindelser denne veien. Unntak er Gymnasgata/Skolegata som i dag er innvendig «åpen gate» gjennom Ole Vig vgs. Nordre gate og gangveg fra Ole Vigs gate til P-plass ved Ringvegen utgjør diagonale forbindelser fra sentrum som gir nyttige snarveier i kvartalsstrukturen.



SAMMENHENGER / FORBINDELSER

gående - syklende

HOVEDAKSE

-gå/sykle gjennom området

RUNDER OG GANG-/SYKKELFORBINDELSER

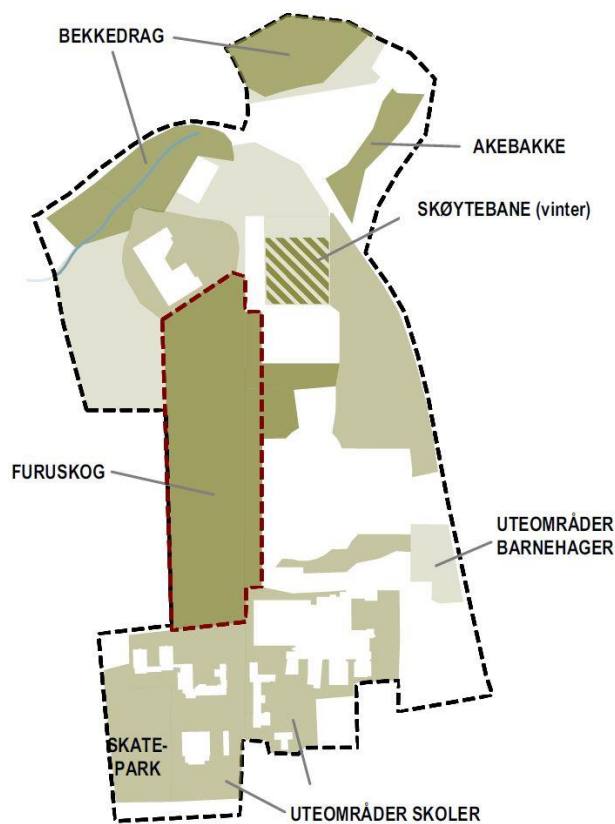
-lufte hunden, jogge, lære seg å sykle

VIRRE RUNDT

-lek, stier, plukke bær

For gående og syklende utgjør området en vev av mykere og mer varierte bevegelseslinjer enn de vi finner i tilstøtende områder, der eiendomsgrenser, gatenett og bygninger virker begrensende. Hovedveien nord-sør gjennom Sandskogan er den mest brukte forbindelsen. I tillegg brukes hele det øvrige nettverket av gang- og sykkelveier og stier i hverdagen; på vei til/fra skole, jobb og i fritiden.

3.2 Grønne verdier i området



FELLESSKAPSVERDIER

alment tilgjengelig arealer for lek,
uorganisert aktivitet og rekreasjon

SÆRS VIKTIG / SÅRBART (FV-1)
-natur, biologisk mangfold, ikke
gjenopprettelig eller flyttbar

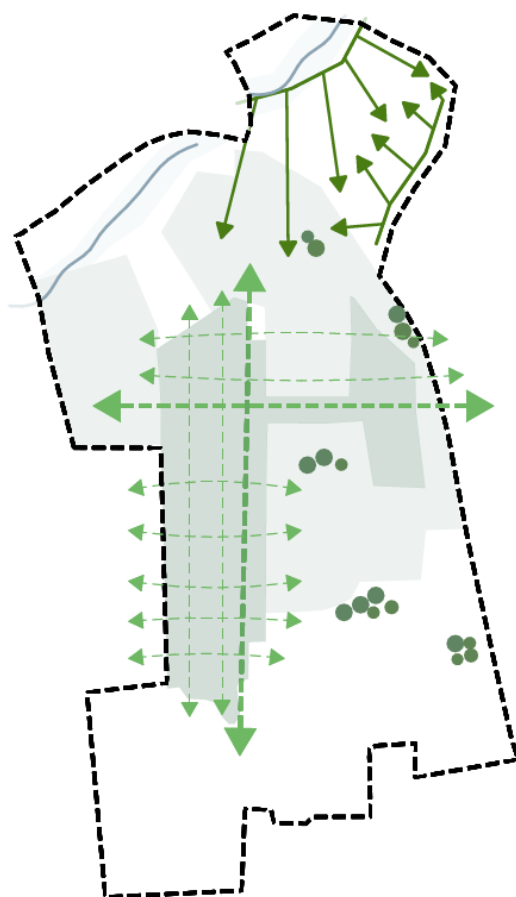
VIKTIG + (FV-2)
-mye i bruk, åpent og tilgjengelig.
(Noe kan flyttes på/omdisponeres)

VIKTIG (FV-3)
-en del bruk, mer lukket eller kan
tilrettelegges mer
(Noe kan flyttes på/omdisponeres)

 bevaring landskap og
vegetasjon (reg.plan)

Vi har kalt de grønne, sammenhengende områdene for «fellesskapsverdier». De er tilgjengelig for alle – de utgjør viktige natur- og rekreasjonsområder i sentrum.





VISUELLE VERDIER

grøntstrukturer, fjern- og nærvirkning

- FURUSKOG**
-transparens, se gjennom
- ÅPNE FLATER**
-muliggjør å se gjennom / se bort på furuskog
- TREKLYNGER**
-karaktertrekk i området

- TRANSPARENS I VEGETASJON**
-visuell kontakt/forbindelse
- VEGETASJON ÅSSIDE**
-"grønn bakgrunn"
- BEKK**
-åpent og grønt bekkedrag

De viktigste visuelle verdiene i området karakteriseres av den høyreiste, men gjennomsiktige furuskogen, av de grønne flatene inntil og innunder trærne, og av treklyngene av furuskog som «står igjen» mellom områdene som nyttes til idrettsflater, veger eller bygninger.

4 FUNKSJONER SOM KAN VÆRE AKTUELLE I OMRÅDET

Prioritering av fremtidige funksjoner og arealbruk i området

Det er en mengde forslag og meninger om hva området skal brukes til i framtida. Noen bruksområder kan være i konflikt med annen bruk og området kan neppe romme alle ønskede formål. Det vil dermed være nødvendig å gjøre prioritering av bruk. Det er noen kriterier som bør vektas høyt i vurdering – og det er disse vi bør få fram for hver funksjon/arealbruk. For å synliggjøre arealbehovet er også utvidelse/flytting av eksisterende funksjoner inkludert i oversikten.

- Riktig plassering: Dersom området er åpenbart rett plassering. Dette kan være fordi en overvekt av innbyggere/myndigheter uttaler dette.
- Unik/eneste plassering: Dersom området er eneste eller en av få lokaliseringer bruken kan ha. Dette kan være spesielle særinteresser eller påpekt vernebehov fra sektormyndighet.
- Mulig konflikt annen bruk: Dersom tenkt bruk gir konflikter mot/ fortrenger annen bruk.
- Kan plasseres et annet sted: Noen funksjoner kan plasseres annet sted uten at det går ut over funksjonen

I denne oversikten er det ikke tatt stilling til hvor innenfor området funksjonen kan komme. Dette er kun en vurdering av om det bør sikres areal til funksjonen eller ikke.

Undervisningsformål	Riktig plassering	Unik/eneste plassering	Mulig konflikt annen bruk?	Kan plasseres et annet sted
Halsen barneskole	Ja	Ja	Behov for mer areal i framtida	Nei, fordi sentrumsområdet skal ha nærscole i gangavstand.
Halsen ungdomsskole	Ja		Behov for mer areal i framtida	Ja, men bør ligge her pga gym, svømming, buss
Ole Vig videregående	Ja		Behov for mer areal i framtida	Ja, men bør ligge her pga gym, svømming, buss
Sandskogan barnehage	Ja		Behov for mer areal i framtida	Nei, fordi sentrum trenger barnehage og denne ligger optimalt i grøntstrukturen.

Idrettsformål	Riktig plassering	Unik/eneste plassering	Mulig konflikt annen bruk?	Kan plasseres et annet sted
Basishall / turnhall	Ja			Ja, men antar skoler har nytte av hallen. Nei, dersom man vektlegger at mange skal nå den med buss eller g/s.
Svømmehall	Ja			Nei, den brukes av skolene.
Fotballhall			Stort anlegg i viktig rekreasjonsområde.	Ja, men bør være tilgjengelig for mange med buss og g/s.
Friidrettsanlegg (utvidelse)	Ja			Dyrt å erstatte. Brukes av skoler.
Sykkelveirom				Ja
Skøytehall / ishockeyhall				Ja, men bør være tilgjengelig med buss og g/s.
Skytebane/ -hall				Ja

Rekreasjon/ uorganisert bruk	Riktig plassering	Unik/eneste plassering	Mulig konflikt annen bruk?	Kan plasseres et annet sted
Sykkelpark / utvidelse av skatepark	Ja	Dersom utvidelse. Brukes av skolene.		
Skøytebane	Ja	Brukes av skolene.		Kan vurderes mer sentrumsnært

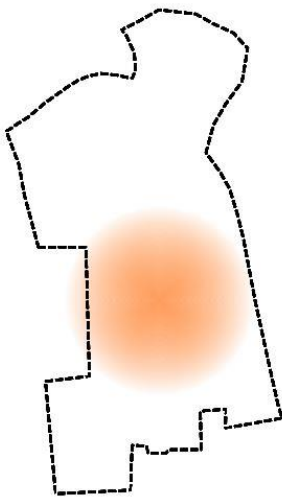
Aktivitetspark/ «Tuftepark» / klatreborg	Ja	Kan brukes av skolene.		Kan vurderes mer sentrumsnært
Trimtrapp (v/ Fjellhallen)	Ja	Ja		Trenger høydeforskjell.
Amfi / samlingsplass	Ja, dersom det skal benyttes av skolene.			Ja
Parkanlegg	Ja	Ja	Bevare Sandskogan.	Nei, er sentrums grøntstruktur og nærturområde.
Turmulighet/ hundelufting m.m.	Ja	Nærturområde	Kan løses sammen med andre funksjoner.	Nei, må være i gangavstand for sentrum.
Løpe/ jogge	Ja	Nærturområde	Kan løses sammen med andre funksjoner.	
Frisbeegolf	Ja	Nærturområde	Kan løses sammen med andre funksjoner.	
Akebakke	Ja	Nærturområde		Nei, må være i gangavstand for sentrum.
Lek	Ja	Nærturområde	Kan løses sammen med andre funksjoner.	Nei, må være i gangavstand for sentrum.
Piknik	Ja	Nærturområde	Kan løses sammen med andre funksjoner.	Nei, må være i gangavstand for sentrum.
Bærplukking	Ja	Nærturområde		

Vern/ båndlegging	Riktig plassering	Unik/eneste plassering	Mulig konflikt annen bruk?	Kan plasseres et annet sted
Sandskogan	Ja	Ja		Nei

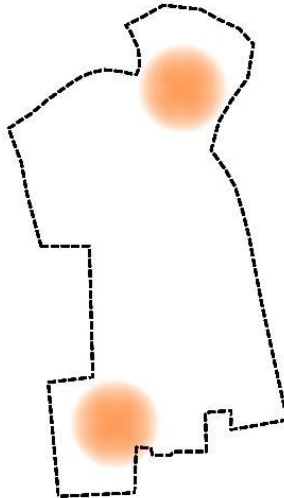
Annet	Riktig plassering	Unik/eneste plassering	Mulig konflikt annen bruk?	Kan plasseres et annet sted
Bilparkering	Bør løses felles for området.			
Sykkelparkering	Nær målpunkt.	Ja		
Kollektivtilgang	Gangavstand.			
Sykkelveier	Til/fra/gjennom området	Ja		
Overvannshåndtering/ vannspeil	Ja			
Sirkus/tivoli				Kan kombineres med skøytebane. Trenger å være synlig.
Hundepark				Bør løses andre steder.

5 MULIGE ALTERNATIVER

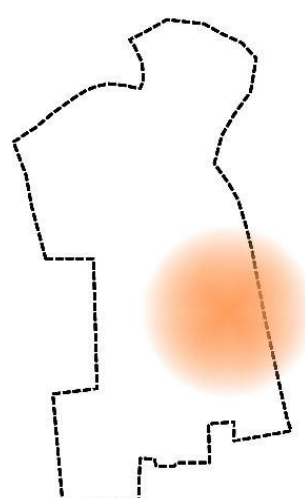
Planprogrammet illustrerer flere varianter av utbygging. Med bruk av ordet varianter mener vi at de ikke skal forstås som 3 fastlåste alternativer det skal velges mellom, men at det er illustrert ulike prinsipper for å belyse et mangfold av muligheter. Det er ikke gjort forutgående analyser grundige nok til å si at «det er disse mulighetene vi har». Hensikten med variantene er å danne diskusjonsgrunnlag - det er lettere å få fram nyanserte drøftinger når flere muligheter er skissert. Det vil være fullt mulig å kombinere utbygging eller arealbruk på tvers av variantene.



Variant A



Variant B



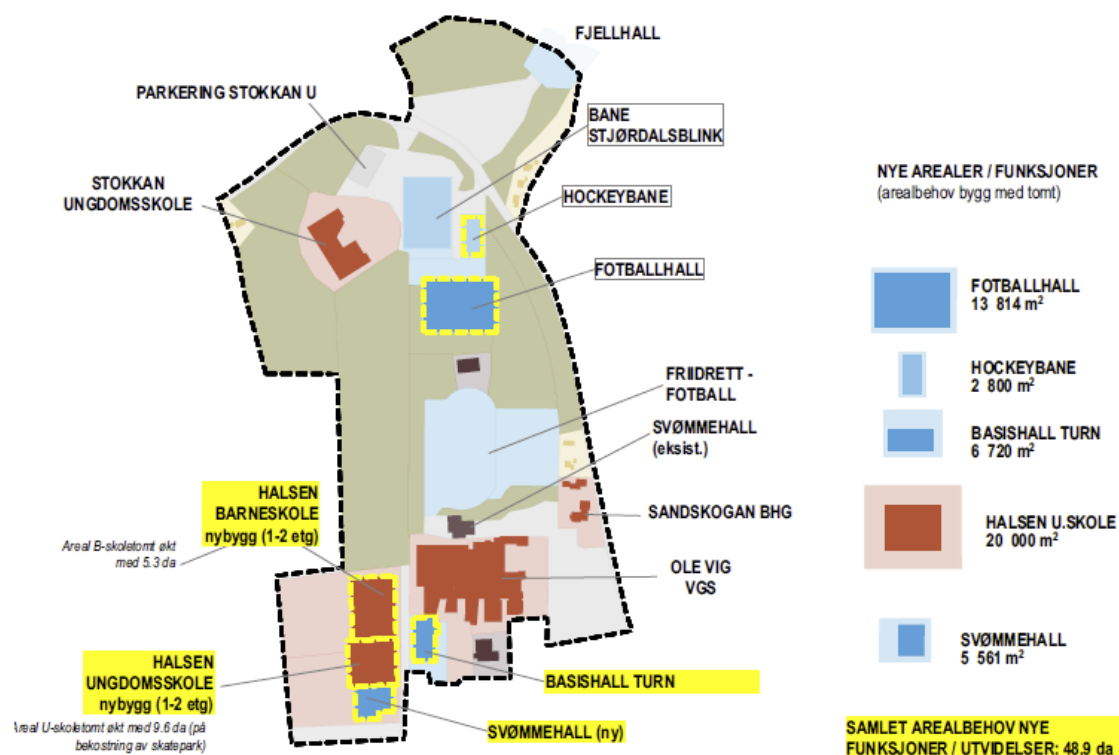
Variant C

Figurene viser tre ulike alternativene og tyngdepunkt for utbygging/nye funksjoner i området.

5.1 0-alternativet (utredningsalternativ)

Som 0-alternativ benyttes gjeldende reguleringsplaner. Et 0-alternativ brukes for å synliggjøre hvordan området kan utvikle seg dersom det ikke gjøres endringer i planpremissene. Dette brukes som utgangspunkt for å sammenligne konsekvenser av de ulike variantene.

5.2 Variant A- Nye bygg og funksjoner sentralt i området



AREALER / FUNKSJONER

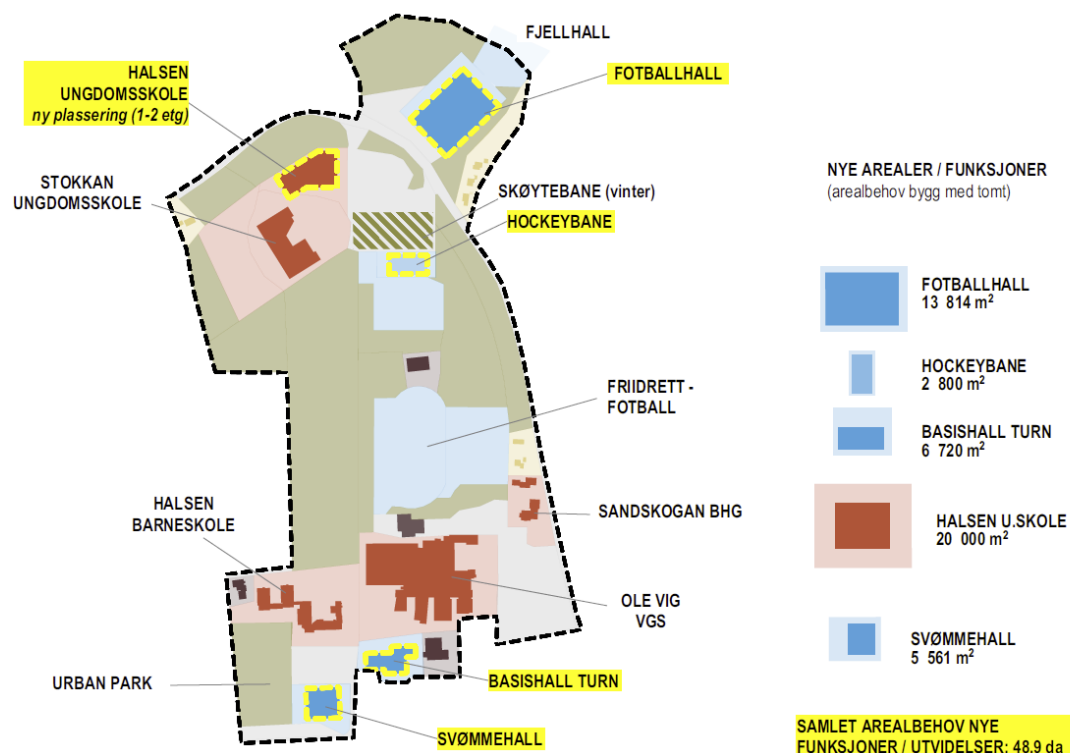


Fremtidig arealbruk (alt. A)		
	Kategori	Areal m ²
(b)	BOLIG	12 428
(i)	IDRETT	54 862
(k)	KOMMUNALT / DRIFT	7 187
(ou)	OPPVEKST / UTDANNING	101 376
(p)	PARKERING / VEGAREAL	73 674
(r)	REKREASJON / UORG. AKTIVITET / VEGETASJON	178 143

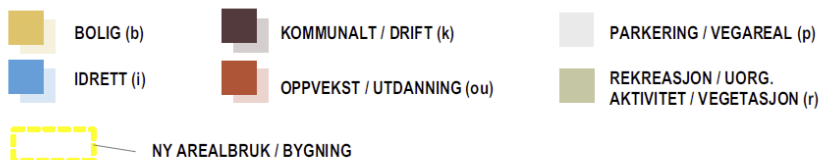
437 670 m²

I variant A er det meste av nye funksjoner lagt samlet sentralt/midt i søndre del av området. Her er fotballhall lagt i nord, mens basishall og svømmehall er i sør.

5.3 Variant B- Nye bygg og funksjoner i nord og i sør



AREALER / FUNKSJONER

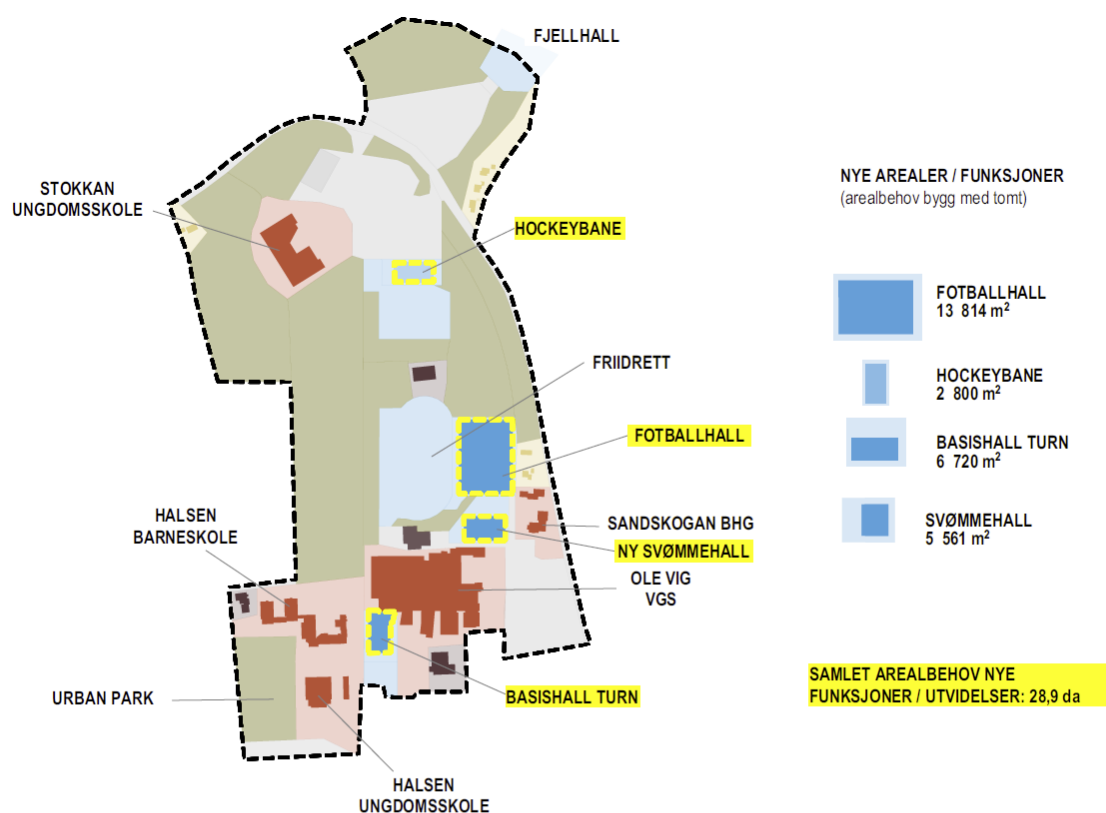


Fremtidig arealbruk (alt. B)		
	Kategori	Areal m ²
(b)	BOLIG	12 428
(i)	IDRETT	73 009
(k)	KOMMUNALT / DRIFT	8 951
(ou)	OPPVEKST / UTDANNING	95 416
(p)	PARKERING / VEGAREAL	71 989
(r)	REKREASJON / UORG. AKTIVITET / VEGETASJON	175 768

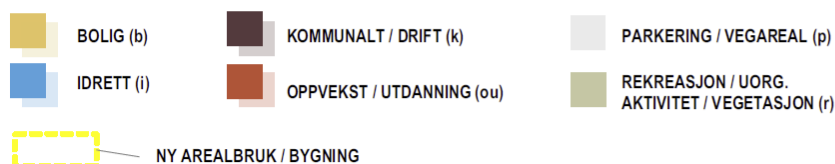
437 561 m²

I variant B er nye funksjoner mer fordelt i nord og sør, mens midtre del opprettholdes i stor grad som i dag. Fotballhall er lagt ved Fjellhallen og ny Halsen u-skole ved Stokkan u-skole. Basishall og svømmehall i sør.

5.4 Variant C – Nye bygg og funksjoner mot øst - mot Ringvegen



AREALER / FUNKSJONER



Fremtidig arealbruk (alt. C)		
	Kategori	Areal m ²
(b)	BOLIG	12 428
(i)	IDRETT	58 336
(k)	KOMMUNALT / DRIFT	8 955
(ou)	OPPVEKST / UTDANNING	88 061
(p)	PARKERING / VEGAREAL	79 220
(r)	REKREASJON / UORG. AKTIVITET / VEGETASJON	190 987

437 987 m²

I variant C er en tyngden av nye funksjoner lagt mot øst, mot Ringvegen. Fotballhall er foreslått på kommunens kunstgressbane, med ny svømmehall rett sør for seg.

6 VURDERINGER

Vedtatt planprogram skal inneholde en veiledende arealdisposisjonsplan. Denne er tenkt på et nivå som definerer hvilke arealer som man vil tillate utbygging på og hvilke som skal bevares eller videreutvikles uten utbyggingsprosjekter med bygninger. Likeså er det ønskelig at man får en plan for hvilke byggeområder som skal dekke hvilke funksjoner.

Veien fram til en slik veiledende arealdisposisjonsplan går gjennom å vurdere de muligheter og utfordringer som ligger i området samt en vurdering av konsekvenser av foreslåtte endringer.

6.1 Funksjoner

Gjennom prosessen skal man finne de funksjonene som området må inneholde, hvilke som bør ligge i området og hvilke som ikke trenger å prioriteres i området. Utgangspunktet her er kap. 4 Funksjoner som kan være aktuelle i området.

Høringsprosessen kan frembringe forslag til nye funksjoner som bør få plass innenfor området.

6.2 Alternativ plassering og areal behov for funksjoner

De funksjonene som man finner ut må eller bør være innenfor området skal vurderes i forhold til sannsynlig arealbehov, samlokaliseringsinteresser, sambruk ol. Målet er å samle funksjoner som kan ha sambruksmuligheter, og særlig parkering bør søkes løst i noen få områder som kan betjene mange på en gang og følgelig få større bruk over døgn/ukedager. Disse sentrumsnære arealene er verdifulle og det er derfor viktig med en effektiv arealutnyttelse..

6.3 Tema som skal vurderes for kap. 6.2 og vektlegges ved framtidige prosjekter/planer

I tabellen under er det opplistet de tema som man skal vurdere når man skal finne den arealbruken som ønskes lagt til grunn for framtidig utbygging/anlegg.

Arealdisposisjonsplanen man ender opp med skal også ha en slik vurdering. Dersom framtidige prosjekter medfører behov for nye reguleringsplaner kan krav om konsekvensutredning bli utløst dersom viktige interesser blir berørt ut over det som står i tabellen under.

Planfaglige temaer	Temaer som skal undersøkes / vurderes	Temaer som skal konsekvensutredes
Barn og unge	Dagens og mulig framtidig bruk skal vurderes opp mot barn og unges interesser.	
Friluftsliv	Nærmiljø, friluftsliv. Sammenheng med tilgrensende områder.	
Visuelt/estetisk	Visuelt landskapsrom – landskapspåvirkning. Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	
Naturmangfold	Kartlegging og vurdering iht naturmangfoldloven. Vannmiljø iht vannforskriften	Dersom endring berører viktige grønne verdier, eks. Sandskogan som er regulert til bevaring og vassdrag.
Transport	Kollektiv – avstand holdeplass, behov for areal til buss? Sykkel – til/fra/gjennom og parkering Gående – til/fra/gjennom Vare-/nyttetraffikk - tilgjengelighet og manøvreringsareal Persontrafikk inkl. parkering HC-tilgjengelighet og parkering Trafikksikkerhet Tilgjengelighet	
Beredskap og ulykkesrisiko	Kriminalitetsforebygging	

	Tilgjengelighet nødetater	
Klima og miljø	Overvann / vannforvaltning Støy-/luftforurensning Folkehelse	

7 METODE

7.1 Metode

Alternativene skal undersøkes og vurderes til et likeverdig og sammenlignbart nivå. Dersom det i konsekvensvurderingen avdekkes vesentlige negative konsekvenser av et eller flere tiltak, skal det beskrives forslag til avbøtende tiltak.

7.2 Fremstilling av undersøkelser og utredninger

Endelig veiledende arealdisposisjonsplan skal ha en beskrivelse av konsekvenser og begrunnelse for valg av løsning.

Framtidige prosjekter og planer skal ha tilsvarende beskrivelse av konsekvenser og om nødvendig egen konsekvensutredning.

8 PROSESS OG MEDVIRKNING

8.1 Fremdrift

Planprogram med arealdisposisjonsplan skal danne grunnlaget for påfølgende reguleringsplaner og byggesaker. Det foreligger ikke planer om å utarbeide en samlet områderegulering for hele planområdet, men dette kan bli aktuelt dersom arbeidet med planprogrammet synliggjør behov som ikke kan ivaretas gjennom mindre og mer målrettede planarbeid. Det er derfor kun utarbeidet framdriftsplan for arbeidet fram til vedtatt planprogram.

Tabellen viser forventet fremdrift:

PROSESSNAVN	FORVENTET FREMDRIFT
Planprogram utarbeides	August - september 2019
Politisk aksept for å sende planprogram på høring – utvalg plan og miljø	November 2019
Høringsperiode for planprogrammet	Desember 2019 - januar 2020
Informasjonsmøte og åpen workshop	14. januar 2020
Undersøkelser og konsekvensvurderinger – utarbeidelse av forslag til veiledende arealdisposisjonsplan	Januar - februar 2020
Politisk involvering	Mars 2020
Planprogram med veiledende arealdisposisjonsplan bearbeides	April - mai 2020
Politisk behandling av forslag til planprogram med veiledende arealdisposisjonsplan	Mai - juni 2020
Høring av revidert planprogram, med veiledende arealdisposisjonsplan	Juni – august 2020
Planprogrammet med veiledende arealdisposisjonsplan vedtas i kommunestyret.	September 2020

Ev. reguleringsplanprosesser innen området vil følge krav i plan- og bygningsloven, med varsel om oppstart og høring av planforslag som minste medvirkningsnivå før vedtak av en reguleringsplan.

8.2 Medvirkning og prosess

Området er et viktig område for undervisning og fritidsaktiviteter, både organisert og uorganiserte. Svært mange stjørdalinger har et forhold til området og aktivitetstilbudet der. Det er viktig å sikre bred medvirkning, slik at alle blir gitt mulighet til å komme med sine bidrag inn i prosessen.

I forbindelse med høring av planprogrammet er det planlagt en åpen workshop for å diskutere de fremlagte prinsippene og gi tilbakemeldinger til kommunen. Skoler, idrettslag og andre organiserte interessenter vil bli tilsendt invitasjon, men det vil også åpnes for at andre som ønsker det kan delta. Politisk deltagelse bør diskuteres i forbindelse med utleggelse av planprogrammet til høring. Det er en klar fordel med politisk representasjon på slike workshops, da det øker innbyggernes mulighet til å komme med direkte tilbakemeldinger til beslutningstagerne.

I tillegg til workshop vil det være mulig å komme med innspill og merknader til planprogrammet på ordinært vis, se kap. 1.

Etter høringen skal alternativene bearbeides og konkretiseres og målet er en arealdisposisjonsplan for området. Deretter vil det være en politisk behandling der det tas stilling til hvilke prinsipper som skal være førende for utvikling av området. Revidert planprogram med forslag til arealdisposisjonsplan foreslås sendt på ny høring før planprogrammet fastsettes av kommunestyret. Endelig prosess vil være avhengig av hvilke merknader som kommer inn i den første høringsrunden, og det er derfor ikke mulig å ta stilling til dette før etter høringen.