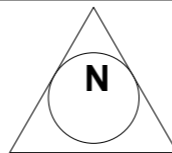


Y= 597 600

Y= 597 700



TEGNFORKLARING

Planlov av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

§ 12-6, HENSYNSSONER

1. Bebyggelse og anlegg

- BKS Konsentrert boligbebyggelse (1112)
- BE Energianlegg (1510)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BA Annen særskilt beb./anl. (1590)
- BUT Uteoppholdsareal (1600)
- BLK Lekeplass (1610)

Frisiktsone (H_140)

Faresone Høyspenningsanlegg (H_370)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg(2011)
- SF Fortau (2012)
- SVG Annen veggrunn (2019)
- SPA Parkering (2082)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje veg
- Grense hensynssoner
- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Regulert parkeringsfelt

3. Grønnstruktur

- BGS Blå/grønnstruktur (3002)
- GT Turveg (3031)

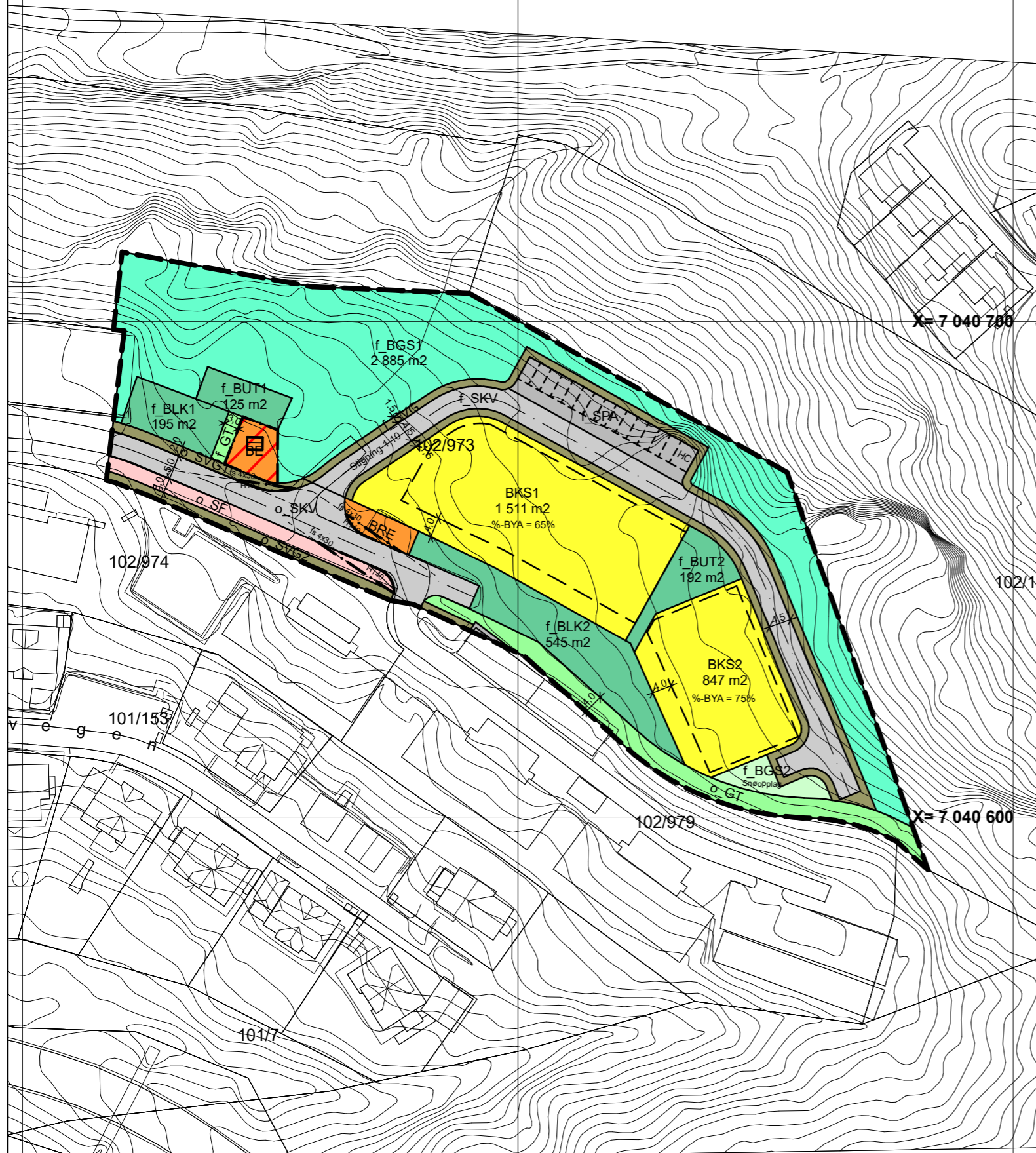
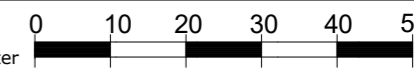
Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32

Kartuttrekk pr. dato: 14.09.2021

Høydereferanse: NN2000

Kilde: Stjørdal kommune

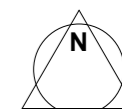
Ekvidistanse: 1 meter



STJØRDAL KOMMUNE

Detaljreguleringsplan for

Husbykleiva felt C4

MÅLESTOKK:
1:1000 (A3)

REVISJONER

| | DATO | SIGN. |
|---|----------|-------|
| 1. Endring ihht. e-post Stjørdal komm. 03.03.22 | 15.06.22 | TV |
| 1. Endring ihht. e-post Stjørdal komm. 21.09.22 | 30.09.22 | TV |
| 1. Endring ihht. e-post Stjørdal komm. 07.02.23 | 16.02.23 | TV |

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

| | DATO | SIGN. |
|---|-------------------|-------|
| Kunngjøring av oppstart av arbeidet | 24.09.21 | T.V. |
| 1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker | 15.03.23 | PM |
| Offentlig høring | 17.03.23-05.05.23 | G.H.K |
| 2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker | 07.06.2023 | |
| Kommunestyrets vedtak 57/23 | 15.06.2023 | |

Forslagsstiller: **Steinland AS**
Tempeveien 23 Trondheim 7031

STEINLAND

Tiltakshaver: **Toppen Terrasse AS**
Nygata 19B
7014 Trondheim

TEGNET

PLANID:

5017

SAKSBEH.

ARKIVNR.

DATO: 06.01.22

Kommunens saksnr: 2020/8104