Stjørdal kommune

Vedlegg 18: Vurdering av enkeltinnspill

Kommuneplanens arealdel 2025-2037

Til høring, 10.4.25

- et godt valg for framtida

Innholdsfortegnelse

INNHOLDSFORTEGNELSE **2**

1. VURDERING AV ENKELTINNSPILL **6**

1.1. Bakgrunn **6**

1.2. Metode **6**

1.3. Politisk behandling **9**

1.4. Bolig i sentrum **21**
1.4.1. Innspill 04 21
1.4.2. Innspill 18 25
1.4.3. Innspill 21 29
1.4.4. Innspill 41 33
1.4.5. Innspill 56 37
1.4.6. Innspill 59 42
1.4.7. Innspill 61 47
1.4.8. Innspill 63 51
1.4.9. Innspill 64 55
1.4.10. Innspill 77 59
1.4.11. Innspill 84 63
1.4.12. Innspill 86 og 99 68
1.4.13. Innspill 87 og 131 73
1.4.14. Innspill 90 77
1.4.15. Innspill 94 81
1.4.16. Innspill 96 86
1.4.17. Innspill 98 90
1.4.18. Innspill 100 95
1.4.19. Innspill 101 99
1.4.20. Innspill 107 103
1.4.21. Innspill 125 og 158 107
1.4.22. Innspill 159 112
1.4.23. Innspill 179 116
1.4.24. Innspill 181 120
1.4.25. Innspill 182 123
1.4.26. Innspill 184 128
1.4.27. Innspill 186 133

1.4.28. Innspill 207 136
1.4.29. Innspill 208 140
1.4.30. Innspill 213 143
1.4.31. Innspill 214 147

1.5. Boliger Elvran **152**
1.5.1. Innspill 19, 32 og 136 152
1.5.2. Innspill 33 og 53 158
1.5.3. Innspill 43 163
1.5.4. Innspill 80 168
1.5.5. Innspill 83 og 109 172
1.5.6. Innspill 88 177

1.6. Boliger Hegra **182**
1.6.1. Innspill 66 182
1.6.2. Innspill 97 187
1.6.3. Innspill 139-145 192
1.6.4. Innspill 147 200
1.6.5. Innspill 204 205

1.7. Boliger Lånke **211**
1.7.1. Innspill 01 211
1.7.2. Innspill 42 215
1.7.3. Innspill 51,52, og 177 219
1.7.4. Innspill 55 224
1.7.5. Innspill 108 228
1.7.6. Innspill 161-164 233
1.7.7. Innspill 178 og 180 238
1.7.8. Innspill 191 243

1.8. Boliger Skatval **248**
1.8.1. Innspill 03 248
1.8.2. Innspill 09 251
1.8.3. Innspill 20 255
1.8.4. Innspill 34 260
1.8.5. Innspill 35 264
1.8.6. Innspill 70 268
1.8.7. Innspill 74 272
1.8.8. Innspill 75 277
1.8.9. Innspill 76 281
1.8.10. Innspill 78 285

1.8.11. Innspill 79, 85 og 105 290
1.8.12. Innspill 91 295
1.8.13. Innspill 92 299
1.8.14. Innspill 93 303
1.8.15. Innspill 103 og 104 308
1.8.16. Innspill 111 312
1.8.17. Innspill 126 316
1.8.18. Innspill 155 og 156 321
1.8.19. Innspill 157 325
1.8.20. Innspill 165 330
1.8.21. Innspill 175 334
1.8.22. Innspill 202 338

1.9. Fritidsbebyggelse mm 343
1.9.1. Innspill 37 343
1.9.2. Innspill 47 348
1.9.3. Innspill 58 352
1.9.4. Innspill 60 356
1.9.5. Innspill 72 og 73 360
1.9.6. Innspill 112 365
1.9.7. Innspill 113 370
1.9.8. Innspill 114 374
1.9.9. Innspill 116 379
1.9.10. Innspill 117 382
1.9.11. Innspill 135 386
1.9.12. Innspill 160 391
1.9.13. Innspill 206 395
1.9.14. Innspill 209 399

1.10. Massedeponi og masseuttak 402
1.10.1. Innspill 69 402
1.10.2. Innspill 102 406
1.10.3. Innspill 122 410
1.10.4. Innspill 124 415
1.10.5. Innspill 127 420
1.10.6. Innspill 130 425
1.10.7. Innspill 148 430
1.10.8. Innspill 149 433
1.10.9. Innspill 205 437

1.11. Handel og næring 442

1.11.1. Innspill 16 442
1.11.2. Innspill 82 446
1.11.3. Innspill 123 451
1.11.4. Innspill 128 455
1.11.5. Innspill 150 459
1.11.6. Innspill 185 465
1.11.7. Innspill 210 468
1.11.8. Innspill 211 470
1.11.9. Innspill 212 474

1.12. Andre formål **477**
1.12.1. Innspill 151 477
1.12.2. Innspill 154 481
1.12.3. Innspill 187 485
1.12.4. Innspill 192 488
1.12.5. Innspill 195 493

1. Vurdering av enkeltinnspill

1.1. Bakgrunn

Konsekvensutredning av enkeltinnspillene har fungert som en del av beslutningsgrunnlaget for hvilke arealformål som foreslås endret i planforslaget for kommuneplanens arealdel som er lagt fram til førstegangsbehandling. Konsekvensutredningene er tidligere presentert i forbindelse med framlagte temasaker, som omtalt under kap. 1.3. Vurderingene er samlet i dette dokumentet for å lettere kunne slå opp og se hvilke vurderinger som er gjort av de ulike innspillene.

1.2. Metode

Konsekvensutredningene per område er utført etter følgende mal med oppgitte kilder:

Feltbenevnelse		
Forslagsstiller	*Navn eller bedrift*	
Gnr/Bnr (grunneier)	*XX/XX*	
Dagens arealbruk og formål	*Eksempel: Skogsområde, eller fulldyrka mark*	
Gjeldende planer	*Eksempel: LNFR i gjeldende kommuneplan. Detaljregulert til…*	
Innspill, foreslåtte formål	*XX dekar, foreslått formål.* *Antall og type boliger, type arealbruk/andre funksjoner, adkomst til området, begrunnelse.*	
Konsekvensvurdering		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	*Fargekode*	*Lokalisering:* - *fortetting, tilsluttende el satellitt* - *Km fra midtpkt Stjørdal sentrum* - *Km fra midtpkt nærsenter* - *Km fra nærmeste skole* - *Km i gangavstand til rekreasjonsområder og fritidsaktiviteter* *Transport:* - *Trygge gangveier, hhv til sentrum og nærsenter, holdeplasser og skole (vurdere behov for skoleskyss).* - *Trygt og funksjonelt sykkeltilbud, hhv til sentrum og nærsenter/skole* - *Eksisterende busstilbud (bussrute/frekvens) og avstand til nærmeste holdeplass* - *Nærmeste hovedveiåre* - *Registrerte ulykker*

		Kilder: google maps og andre karttjenester for avstandsmåling, flyfoto, fagressurs i kommunen, SVV. SKs friluftskartlegging,
Tjenesteyting	*Fargekode*	*Barnehagetilbud i nærområdet og kapasitet* *Skolekrets og skolekapasitet på tilhørende skole* *Kilder: fagressurs i kommunen*
Landbruk	*Fargekode*	*Type bruk:* - *dyrka mark, dyrkbar mark, beite, kulturlandskap eller skogsareal.* *Bonitet/jordkvalitet* *Driftsmessige konsekvenser og arrondering* *Kilder: NIBIO (AR5), fagressurs i kommunen.*
Naturmangfold	*Fargekode*	*Nasjonalt og regionalt viktige naturtyper* *Vilt* *Inngrepsfrie områder (naturvernområder).* *Kilder: viltkart, artkart, kommunens naturbase/kdp naturmangfold.*
Vann- og vassdrag	*Fargekode*	*Avstand til vassdrag* *Innenfor eller utenfor 100-metersbeltet langs sjø* *Havnivåstigning* *Vannmiljø og -kvalitet* *Kilder: Stjørdal kommune, vann-nett.no, database strandsone*
Friluftsliv	*Fargekode*	*Statlig sikrede friluftsområder* *Friluftsområder sikret lokalt* *Strandsone* *Kilder: Naturbase, SKs egen kartlegging av friluftsområder, SKs egen oversikt over avstand til sjø og vassdrag.*
Folkehelse	*Fargekode*	*Oppsummere fra funn i andre kategorier med henblikk på folkehelse:* • *Solforhold* • *Støy* • *Luftforurensning (støv og lukt)* • *Sosiale helseforskjeller* • *Nærhet til rekreasjonsarealer og fritidsaktiviteter* *Kilder: funn i øvrige KU-tema, levekårsdata*
Reindrift	*Fargekode*	*Beiteområde* *Flytting, samling, gjerder og anlegg*

		Kilde: Landbruksdirektoratet, reindriftsnæringas innspill per område.
Landskap	*Fargekode*	*Terrenginngrep* *Fjernvirkning av tiltaket* *Vurdere vha. fly- og skråfotos.*
Kulturminner og kulturmiljø	*Fargekode*	*Fredede, samiske, nyere tids kulturminner og kulturmiljø.* *Kilder: Askeladden (Riksantikvaren.no) eller Miljøstatus.no (Miljødirektoratet), vernevedtak gjennom pbl.*
Infrastruktur	*Fargekode*	*Eksisterende infrastruktur og eventuelt behov for ny infrastruktur:* - *Kapasitet vegnett (fagressurs)* - *Kapasitet Vann og avløp (fagressurs)* - *Mobil/bredbånd (wms)* - *Navigasjonsinstallasjoner i sjø (wms)* *Kilder: Fagressurser i Stjørdal kommune, Kystverkets wms-tjeneste for navigasjonsint.*
Energi	*Fargekode*	*Byggeforbudssone kraftledninger* *Vannkraft* *Kilder: Statnett, NVE*
Forurensning	*Fargekode*	*Luftforurensning (støv og lukt) hhv. I dagens situasjon og ved realisering av ønsket tiltak iht. foreslått formål.* *Forurenset grunn og radon* *Kilde: Stjørdal kommune, grunnforurensningsdatabasen, NGU*
Støy	*Fargekode*	*Støyutsatt område i eksisterende situasjon* *Støymessige ulemper for omkringliggende områder, ved realisering av tiltak innenfor foreslått formål.* *Støykilder fra hhv vei, bane, fly og forsvaret.* Kilder: Stjørdal kommune, SVV, BaneNOR, Avinor, Forsvarsbygg.
Kyst og fiske	*Fargekode*	*Akvakultur-lokaliteter* *Gyteområde* *Ankringsområder (wms)* *Farled: hovedled og biled* *Kilder: Fiskeridirektoratet, Kystverket*

Drikkevann	*Fargekode*	*Nedslagsfelt, grunnvannsforekomster* *Kilde: Mattilsynet (wms)*
Mineralressurser	*Fargekode*	*Mineralske ressurser, masseuttak og gamle gruver* *Kilder: Direktoratet for mineralforvaltning (wms)*
Samla vurdering	*Fargekode*	
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak	*Fargekode*	
Kommunedirektørens innstilling	*Fargekode*	*Utfylles av fagressurs i kommunen*

1.3. Politisk behandling

Konsekvensvurderinger for enkeltinnspill synliggjør kommunedirektørens vurderinger og innstilling til de innkomne arealinnspillene. Det er i tillegg gjennomført en grundig politisk behandling av sakene i Utvalg for plan og miljø. Behandlingen ligger til grunn for hvilke områder som er anbefalt i arealdelen til førstegangsbehandling.

Prinsippsakene er basert på konsekvensutredning av de enkelte innspillene ut fra angitte tema, og kommunedirektørens anbefaling. Tabellen under viser en oversikt over hvilke områder som er anbefalt og ikke anbefalt, med bakgrunn i disse sakene. Helhetlig KU er gjennomført for områdene som er anbefalt.

Prinsippsaker som har fått politisk behandling:

- Prinsipper for fortetting
- Første sortering av innspill
- Boligområder i sentrum
- Handel og næring i sentrum
- Boliger Skatval
- Massedeponi og masseuttak
- Fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål
- Boligområder Elvran
- Boligområder Lånke
- Fortetting og bokvalitet
- Innspill som berører landbruksareal
- Mindre endring i plankartet
- Boliger Hegra
- Oppfølging boliger i sentrum
- Tilbakeføring av areal fra utbyggingsformål
- Gjenstående innspill om arealbruk
- Spredt boligbygging

- Politiske innspill

Illustrasjon og tabell under gir oversikt over hvilke arealinnspill som er anbefalt/grunnlag for høringsforslaget i KPA og hvilke som ikke anbefalt tatt med videre, med bakgrunn i prinsippavklaringene i Utvalg plan og miljø (UPM). Grønt betyr anbefalt, og rødt betyr ikke anbefalt, om ikke annet er spesifisert i tabellen. Områder som er vedtatt lagt vekk i tidligere temasaker er ikke medtatt i kartet.

asplan
viak

Oversikt over vurderte arealinnspill

STJØRDAL KOMMUNE

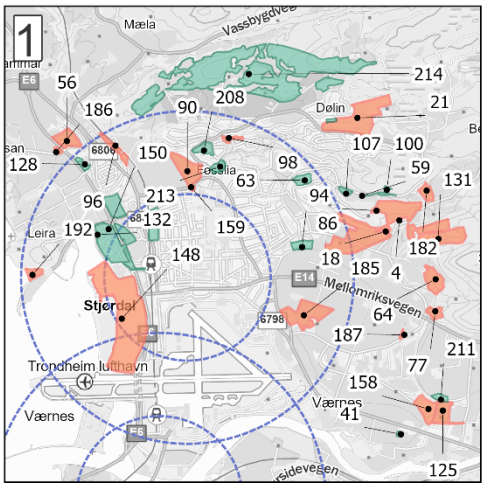
Helt er delvis anbefalt

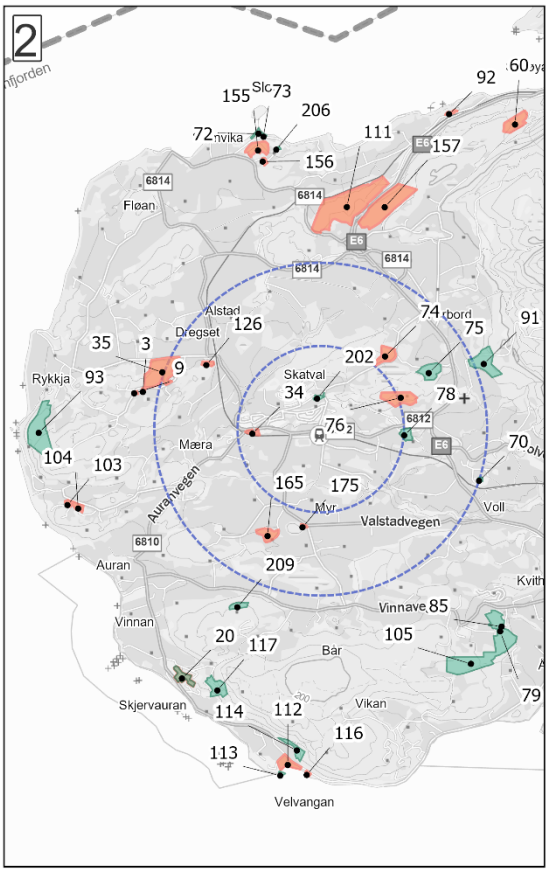
Ikke anbefalt

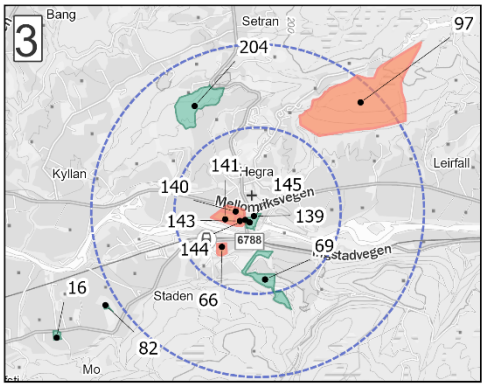
Se oversiktskart for kartreferanser.

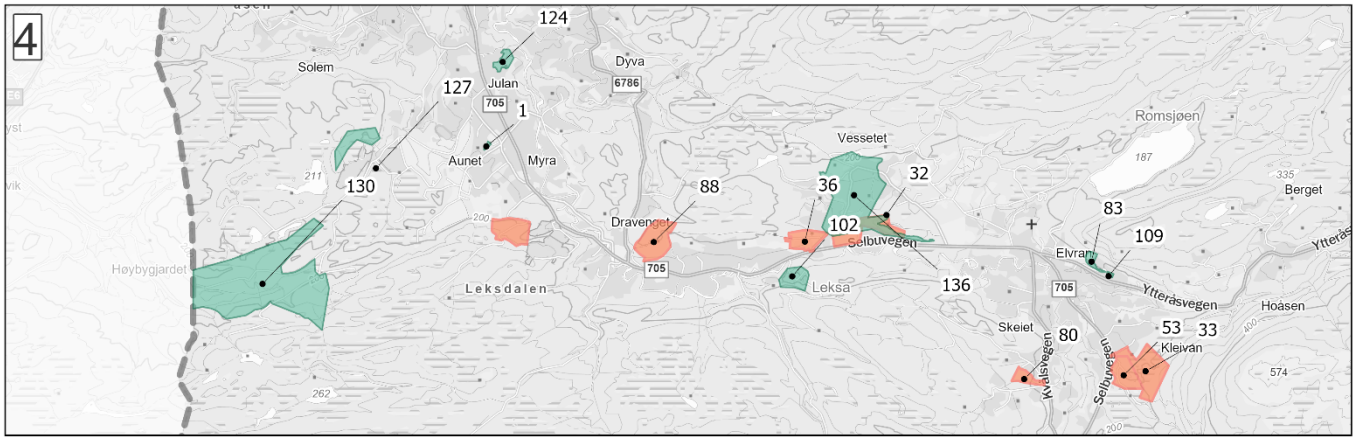
1:50 000

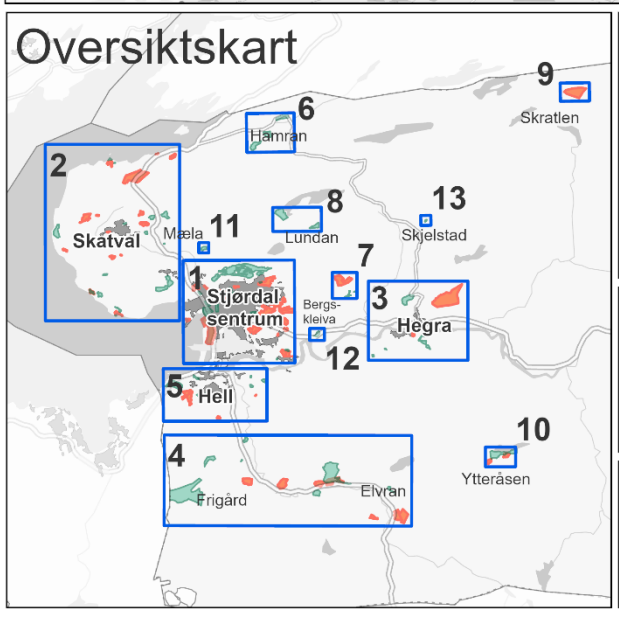
N

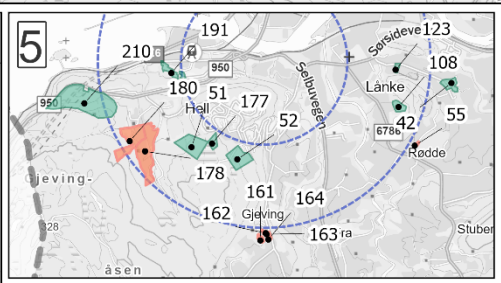


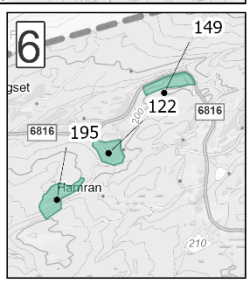


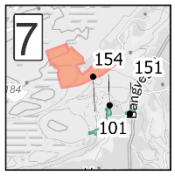


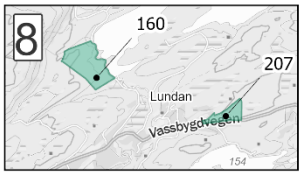


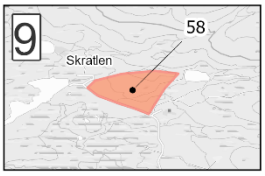


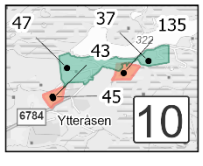


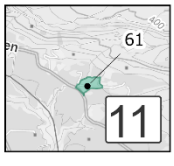




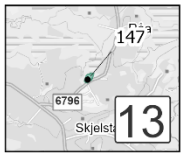












Tabell 1 ***Tabell over arealinnspill som er vedtatt lagt inn i høringsforslaget i KPA (grønt) og vurderte innspill som ikke er tatt med videre (rødt). Tabellen er sortert etter innspillsnummer, jf. innholdsfortegnelsen i dette dokumentet. Feltnavn i plankartet står i kolonne til høyre.***

Innspill ID/#	Feltnavn	Navn på eiendom/gbr	Administrativ anbefaling til politisk behandling	Vedtak i UPM, grunnlag for høringsforslag KPA	Ønsket formål	Behandlet i UPM
1	B40	179/1			Bolig	18.01.2023
2		94/426			LNF	08.12.2021
4	B8	113/72			LNFR spredt boligbebyggelse	07.12.2022
8		108/39		Vedtatt lagt vekk gjennom tidligere temasaker	Bolig	
16	NB18	135/17 og 26			Bolig og Næring	29.03.2023
18		113/51			Bolig	07.12.2022
19		190/1			Bolig	26.10.2022
20	F8	77/92-95		Blir liggende som fritidsbolig	Bolig	16.03.2022 01.03.2023
21	LNF-S	94/1			Bolig	15.03.2023
32		189/2			Bolig	26.10.2022
33		199/2			Bolig	26.10.2022
34		68/31			Bolig	01.03.2023
35		59/5			Bolig / fritidsbolig	01.03.2023
37	F36	204/5			Fritidsbebyggelse	16.03.0222
41	B55	108/37	Ikke konkludert pga arrondering		Bolig	07.12.2022
42	B43	160/1			Bolig	18.01.2023
43, 45, 46		204/3			Bolig / fritidsbolig	16.03.2022
47	Del av F36	204,3			Fritidsbolig	16.03.0222
51 og 52	B49, B48	166/1			Bolig	18.01.2023
55		157/6			Bolig	18.01.2023
56		89/1,60,63,68 og 84/12			Bolig	29.03.2023
57		82/33			Naust	29.03.2023
58		343/1			Fritidsbolig	16.03.2022
59	Del av B4 og B5	113/7		Delvis anbefalt	Bolig	07.12.2022
60		45/3			Fritidsbolig	16.03.2022
61	B16	20/1 og 22/1			Bolig	29.03.2023
63	B10	101/1, 135 og 206			Bolig	07.12.2022
64		114/1			Bolig	07.12.2022
66		226/1			Bolig	27.04.2022

Innspill ID/#	Feltnavn	Navn på eiendom/gbr	Administrativ anbefaling til politisk behandling	Vedtak i UPM, grunnlag for høringsforslag KPA	Ønsket formål	Behandlet i UPM
69	RU4	226/1			Råstoffutvinning	27.04.2022
70	B17	27/1			Bolig	01.03.2023
72, 73	FT5, FT6	49/2			Fritids- og turistformål	16.03.2022
74		41/1 og 14			Bolig	01.03.2023
75	B18	41/1 og 14			Bolig	01.03.2023
76		41/14			Bolig	01.03.2023
77		111/2			Bolig	07.12.2022
78	B/T1	40/118			Kombinert tjenesteyting/ bolig	01.03.2023
79	B15	33/6, 12 og 34/6			Bolig	29.03.2023
80		196/1			Bolig	26.10.2022
82	NB19	136/7		Delvis anbefalt	Næring	23.03.2023
83	B35	194/3			Bolig	26.10.2022
85	B15	33/6, 12 og 34/6			Bolig	29.03.2023
86		113/28 og 56			Bolig	07.12.2022
87		114/3			Bolig	07.12.2022
88		188/4 og 8			Bolig	26.10.2022
89		81/2		Avvist	Bolig	Sak 146/21
90		99/1		Vedtatt lagt vekk gjennom tidligere temasaker	Sentrumsformål / blandet formål	07.12.2022
91	B19	42/1			Bolig	01.03.2023
92		47/1			Bolig	01.03.2023
93	B23	63/3			Bolig	01.03.2023
94	Del av FOR/N3	101/2 m.fl.		Delvis anbefalt	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	07.12.2022 /01.03.2023
96		86/3 og 98/3			Bolig	07.12.2022
97		288/1 m.fl.			Bolig	27.04.2022
98		99/572			Bolig	07.12.2022
99		113/41			Bolig	07.12.2022
100	Del av B4	113/6		Delvis anbefalt	Bolig	07.12.2022
101		117/2 og 5, 124/1 og 2, 126/1			Bolig	07.12.2022
102	ABA12	189/3 og 502/1			Massedeponi	27.04.2022
103, 104		70/1			Bolig	01.03.2023
105	B15	33/1			Bolig	29.03.2023

Innspill ID/#	Feltnavn	Navn på eiendom/gbr	Administrativ anbefaling til politisk behandling	Vedtak i UPM, grunnlag for høringsforslag KPA	Ønsket formål	Behandlet i UPM
107	Del av B5	101/3		Delvis anbefalt	Bolig	07.12.2022
108	Del av B44	159/1 og 5	Delvis anbefalt	Delvis anbefalt	Bolig	18.01.2023
109	B36	200/4 og 21			Bolig	26.10.2022
110		112/20		Vedtatt lagt vekk gjennom tidligere temasaker	Bolig	
111		48/1			Bolig	01.03.2023
112		79/1			Fritids- og turistformål	16.03.2022
113	SH2	79/1	Delvis anbefalt	Delvis anbefalt	Småbåthavn	16.03.2022
114	F4	79/1	Delvis anbefalt		Fritidsbolig	16.03.2022
116		79/1			Fritidsbolig	16.03.2022
117	F6	79/1		Anbefalt	Fritidsbolig	16.03.2022
118		79/1		Avvist	Bolig	Sak 146/21
119 og 120		79/1		Avvist	Bolig / fritidsbolig	Sak 146/21
121		84/47 m.fl.		Avvist	Næring	Sak 146/21
122	ABA191	4/1			Massedeponi	27.04.2022
123	NC4	160/1			Næring	29.03.2023
124	ABA5	180/3 og 179/1,9			Massedeponi	27.04.2022
125		108/2,4 og 9			Bolig	07.12.2022
126		64/1			Bolig	01.03.2023
127	NC6, RU7, RU/D1	179/1,5,11,12 ,13 og 15	Delvis anbefalt		Næring, råstoffutvinning, deponi m.m.	27.04.2022
128	NA1, T18	84/475 og 493			Næring	01.03.2023
129		Malvik-Stormyra			Veg	29.03.2023
130	ABA10	179/1			Massedeponi	27.04.2022
131		111/2			Bolig / samferdsel	07.12.2022
132	B/FOR/T /N1	83/97, 103 og 122			Kombinert bebyggelse og anlegg	01.03.2023
134		90/1		Vedtatt lagt vekk gjennom tidligere temasaker	Båndleggings-sone tatt ut, avklart.	Sak 120/21
135	F31	204/6		Lagt inn iht. regplan.	Fritidsbolig	16.03.2022

Innspill ID/#	Feltnavn	Navn på eiendom/gbr	Administrativ anbefaling til politisk behandling	Vedtak i UPM, grunnlag for høringsforslag KPA	Ønsket formål	Behandlet i UPM
136		Vessetvegen			Bolig / spredt bolig	26.10.2022
138		113/73		Vedtatt lagt vekk gjennom tidligere temasaker	Bolig	
139	S12	Hegra sentrum			Sentrumsformål	27.04.2022
140,141,142,143,144		Hegra sentrum			Flere areal med ulike formål	27.04.2022
145	Del av S14	Hegra sentrum			Sentrumsformål	27.04.2022
146		92/1		Vedtatt lagt vekk gjennom tidligere temasaker	Båndleggings-sone tatt ut, avklart.	120/21
147	B27	270/2 og 77			Bolig	27.04.2022
148					Massedeponi	27.04.2022
149	RU9	5/1 og 2	Delvis anbefalt	Delvis anbefalt	Råstoffutvinning	27.04.2022
150	NB13,FOR/N4,B/FOR/T/N1,FOR/N5	83/72 m.fl.			Kombinert bebyggelse og anlegg	01.03.2023
151	P3	124/2			Parkering	29.03.2023
154	I11, P2	126/1 m.fl.	Delvis anbefalt	Delvis anbefalt	Idrettsanlegg	29.03.2023
157		46/5, 47/1, 48/4 og 16			Bolig	01.03.2023
158		111/3 og 45			Bolig	07.12.2022
159		99/1			Bolig	07.12.2022
160	F22	16/10			Fritidsbolig	16.03.2022
161,162,163 og 164		168/3	Frarådes delvis. 163 kan vurderes		Bolig / spredt boligbebyggelse	18.01.2023
165		75/1			Bolig	01.03.2023
174	Del av BM66	182/33		Delvis anbefalt, stadfestelse av gjeldende KPA	Bolig	01.09.2021
175		73/19			Bolig	01.03.2023

Innspill ID/#	Feltnavn	Navn på eiendom/gbr	Administrativ anbefaling til politisk behandling	Vedtak i UPM, grunnlag for høringsforslag KPA	Ønsket formål	Behandlet i UPM
176		88/3, 9 og 30/6		Vedtatt lagt vekk gjennom tidligere temasaker	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Sak 146/21
177	B47	166/9		Anbefalt	Bolig	18.01.2023
178		166/6			Bolig	18.01.2023
179		94/5			Bolig	07.12.2022
180		166/10			Bolig	18.01.2023
181,182,183 og 184		113/1 m.fl			Bolig	07.12.2022
185		104/2			Næring	01.03.2023
186		84/495			Bolig	29.03.2023
187 og 189		113/13 m.fl			Næring, parkering og veg	
190		103/2, 112/17 og 20		Vedtatt lagt vekk gjennom tidligere temasaker	Bolig	
191	B53,B52	162/20, 23 og 187			Bolig	18.01.2023
192		Molovika, Fjellhallen og Stjørdalselva			Friluftsliv, parkering og gangbru	29.03.2023
193 og 194		Molovika, Fjellhallen og Stjørdalselva			Friluftsliv, parkering og gangbru	29.03.2023
195	FV4	4/17			Forsvarsformål m.m.	29.03.2023
201		108/36		Vedtatt lagt vekk gjennom tidligere temasaker	Bolig	
202	B21	40/2			Bolig	01.03.2023
203		108/37		Vedtatt lagt vekk gjennom tidligere temasaker	Bolig	
204	B30	285/1 og 286/1			Bolig	27.04.2022
206	F21	49/17			Fritidsbebyggelse	16.03.2022
207	Del av B25	Vassbygda			Bolig	29.03.2023

Innspill ID/#	Feltnavn	Navn på eiendom/gbr	Administrativ anbefaling til politisk behandling	Vedtak i UPM, grunnlag for høringsforslag KPA	Ønsket formål	Behandlet i UPM
208	B2	Vikans gartneri			Bolig	29.03.2023
209	F11	Byåsen			Fritidsbebyggelse	29.03.2023
210	NC1	Gevingåsen næringsareal			Næring	29.03.2023
211	NB9	Prestmoen kulturpark			Næring	01.03.2023
212	NB8	Ydstines			Næring	29.03.2023
213	B3	Stokkberga			Bolig	29.03.2023
214	B11, B12, B13	Storhaugen			Bolig	29.03.2023

Innspillene 17, 53, 62, 65, 81, 84, 166, 181 og 205 er tatt ut av tabellen. Dette er innspill som enten er i samsvar med dagens arealbruk, gjeldende bestemmelser i KPA eller mindre justeringer som ikke er KU-pliktige.

Tabell 2 Tabell over arealinnspill som er vedtatt lagt inn i høringsforslaget i KPA (grønt) og vurderte innspill som ikke er tatt med videre (rødt), sortert etter feltnavn i plankartet.. Tabellen er sortert etter innspillsnummer, jf. innholdsfortegnelsen i dette dokumentet. Feltnavn i plankartet stå

Felt-navn	Innspill ID/#	Navn på eiendom/ gbr	Administrativ anbefaling til politisk behandling	Vedtak i UPM, grunnlag for høringsforslag KPA	Ønsket formål	Behandlet i UPM
ABA5	124	180/3 og 179/1,9			Massedeponi	27.04.2022
ABA10	130	179/1			Massedeponi	27.04.2022
ABA12	102	189/3 og 502/1			Massedeponi	27.04.2022
ABA19	122	4/1			Massedeponi	27.04.2022
B2	208	Vikans gartneri			Bolig	29.03.2023
B3	213	Stokkberga			Bolig	29.03.2023
Del av B4	100	113/6		Delvis anbefalt	Bolig	07.12.2022
Del av B5	107	101/3		Delvis anbefalt	Bolig	07.12.2022
Del av B4 og B5	59	113/7		Delvis anbefalt	Bolig	07.12.2022
B8	4	113/72			LNFR spredt boligbebyggelse	07.12.2022
B10	63	101/1, 135 og 206			Bolig	07.12.2022

Felt-navn	Innspill ID/#	Navn på eiendom/ gbr	Administrativ anbefaling til politisk behandling	Vedtak i UPM, grunnlag for høringsforslag KPA	Ønsket formål	Behandlet i UPM
B11, B12, B13	214	Storhaugen			Bolig	29.03.2023
B15	79	33/6, 12 og 34/6			Bolig	29.03.2023
B15	105	33/1			Bolig	29.03.2023
B16	61	20/1 og 22/1			Bolig	29.03.2023
B17	70	27/1			Bolig	01.03.2023
B18	75	41/1 og 14			Bolig	01.03.2023
B19	91	42/1			Bolig	01.03.2023
B21	202	40/2			Bolig	01.03.2023
B23	93	63/3			Bolig	01.03.2023
Del av B25	207	Vassbygda			Bolig	29.03.2023
B27	147	270/2 og 77			Bolig	27.04.2022
B30	204	285/1 og 286/1			Bolig	27.04.2022
B35	83	194/3			Bolig	26.10.2022
B36	109	200/4 og 21			Bolig	26.10.2022
B40	1	179/1			Bolig	18.01.2023
B43	42	160/1			Bolig	18.01.2023
Del av B44	108	159/1 og 5	Delvis anbefalt	Delvis anbefalt	Bolig	18.01.2023
B47	177	166/9		Anbefalt	Bolig	18.01.2023
B49, B48	51 og 52	166/1			Bolig	18.01.2023
B53,B52	191	162/20, 23 og 187			Bolig	18.01.2023
B55	41	108/37	Ikke konkludert pga arrondering		Bolig	07.12.2022
B/T1	78	40/118			Kombinert tjenesteyting/ bolig	01.03.2023
Del av BM66	174	182/33		Delvis anbefalt, stadfestelse av gjeldende KPA	Bolig	01.09.2021
B/FOR/T/N1	132	83/97, 103 og 122			Kombinert bebyggelse og anlegg	01.03.2023
F4	114	79/1	Delvis anbefalt		Fritidsbolig	16.03.2022
F6	117	79/1		Anbefalt	Fritidsbolig	16.03.2022

Felt-navn	Innspill ID/#	Navn på eiendom/ gbr	Administrativ anbefaling til politisk behandling	Vedtak i UPM, grunnlag for høringsforslag KPA	Ønsket formål	Behandlet i UPM
F8	20	77/92-95		Blir liggende som fritidsbolig	Bolig	16.03.2022 01.03.2023
F11	209	Byåsen			Fritidsbebyggelse	29.03.2023
F21	206	49/17			Fritidsbebyggelse	16.03.2022
F22	160	16/10			Fritidsbolig	16.03.2022
F31	135	204/6		Lagt inn iht. regplan.	Fritidsbolig	16.03.2022
F36	37	204/5			Fritidsbebyggelse	16.03.0222
Del av F36	47	204,3			Fritidsbolig	16.03.0222
Del av FOR/N 3	94	101/2 m.fl.		Delvis anbefalt	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	07.12.2022 /01.03.2023
FT5, FT6	72, 73	49/2			Fritids- og turistformål	16.03.2022
FV4	195	4/17			Forsvarsformål m.m.	29.03.2023
LNF-S	21	94/1			Bolig	15.03.2023
I11, P2	154	126/1 m.fl.	Delvis anbefalt	Delvis anbefalt	Idrettsanlegg	29.03.2023
NA1, T18	128	84/475 og 493			Næring	01.03.2023
NB18	16	135/17 og 26			Bolig og Næring	29.03.2023
NB19	82	136/7		Delvis anbefalt	Næring	23.03.2023
NC1	210	Gevingåsen næringsareal			Næring	29.03.2023
NB8	212	Ydstines			Næring	29.03.2023
NB9	211	Prestmoen kulturpark			Næring	01.03.2023
NB13, FOR/N 4,B/FOR/T/N 1,FOR/N5	150	83/72 m.fl.			Kombinert bebyggelse og anlegg	01.03.2023
NC4	123	160/1			Næring	29.03.2023
NC6, RU7, RU/D1	127	179/1,5,11, 12,13 og 15	Delvis anbefalt		Næring, råstoffutvinning, deponi m.m.	27.04.2022

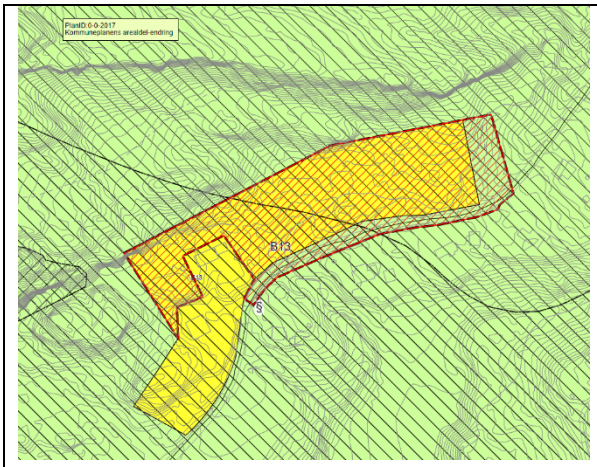
Felt-navn	Innspill ID/#	Navn på eiendom/ gbr	Administrativ anbefaling til politisk behandling	Vedtak i UPM, grunnlag for høringsforslag KPA	Ønsket formål	Behandlet i UPM
P3	151	124/2			Parkering	29.03.2023
RU4	69	226/1			Råstoffutvinning	27.04.2022
RU9	149	5/1 og 2	Delvis anbefalt	Delvis anbefalt	Råstoffutvinning	27.04.2022
S12	139	Hegra sentrum			Sentrumsformål	27.04.2022
Del av S14	145	Hegra sentrum			Sentrumsformål	27.04.2022
SH2	113	79/1	Delvis anbefalt	Delvis anbefalt	Småbåthavn	16.03.2022

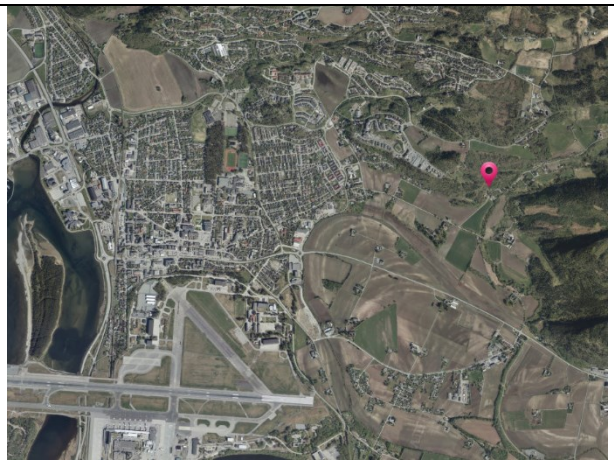
1.4. Bolig i sentrum

Som behandlet i temasak Boligområder i sentrum og temasak Oppfølging boliger i sentrum

1.4.1. Innspill 04

NR 4	
Forslagsstiller	Treco Eiendom AS
Gnr/Bnr (grunneier)	113/72
Dagens arealbruk og formål	Krattskog
Gjeldende planer	Boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan, med tillatelse til detaljregulering av inntil 3 enheter. Innenfor hensynssone for høyderestriksjoner mht flyplassen.
Innspill, foreslåtte formål	14,4 dekar, boligbebyggelse med tillatelse til økt antall enheter. Forslagsstillers begrunnelse: Forslagsstiller ønsker at området endres slik at det tillates med en tettere utbygging av boliger med inntil 22 boenheter. Det ble i 2018 annengangsbehandlet en reguleringsplan for området i sak 2010/1133/77. Saken ble ikke godkjent begrunnet med at det i gjeldende kommuneplan var avsatt til 3 nye eneboliger i det avsatte utbyggingsområdet. Per i dag er området bestående av kratt, ikke dyrkbar jord. Det er utført grunnundersøkelser som tilsier at området ikke er utsatt for fare for ras og at det er godt egnet til utbygging. Området bør utnyttes til tettere utbygging da det er sentrumsnært og har nødvendig infrastruktur.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - 3,8 km fra sentrum - 1,8 km fra nærmeste skole, Haraldreina. - 0 km i gangavstand til registrert rekreasjonsområde. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke sammenhengende trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Ree, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og

		skoler/barnehager. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Taraxacum barnehage, 1,9 km unna. Fosslia barnehage og Espira barnehage er også i nærheten. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Haraldreina skole, 1,8 km unna. Haraldreina har god kapasitet (over 10% overkapasitet) fram til 2050.
Landbruk		Området er hovedsakelig skog, registrert med høy bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området, men på topografisk kart er det tegnet inn en bekk gjennom området.
Friluftsliv		Del av kartlagt friluftslivsområde, Husbyaunet-Rokstadåsen.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør/sørvest. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål. Området er ikke lokalisert i nærheten av fritidsaktiviteter.

Reindrift		Ikke i nærheten av beiteområde
Landskap		Området er del av et naturområde med karakteristiske høydedrag i bakkant av selve området. Eventuell bebyggelse vil føre til nedbygging av et sammenhengende naturområde.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Dagens veinett i området har ikke kapasitet til økt trafikk. Dette gjelder både Beistadgrenda og Reealléen. Det er behov for å legge om veien fullstendig for å kunne bygge ut i området. De fleste alternativer for ny vei vil i sin helhet komme på dyrkamark. Vann- og avløpsnett er begrenset. Det er ikke planer om å utbedre eller etablere nytt offentlig nett i området.
Energi		Det passerer en kraftledning i sørvestre del av området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er støyutsatt for flytrafikk (gul støysone).
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke disponert til flere boliger enn det som allerede er regulert. Det er ikke tatt stilling til hvorvidt området bør tilbakeføres til LNF-formål. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse og mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km).

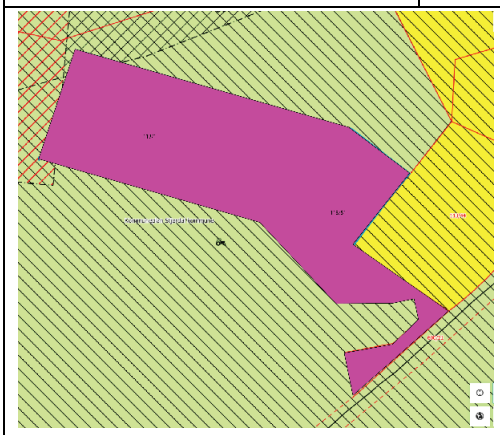
		Løsning for å øke kapasiteten på veinettet er svært utfordrende, og vil føre til nedbygging av dyrkaareal.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Vei/trafikk, nullvekstmål, VA, friluftsliv, naturmangfold, grunnforhold
Kommunedirektørens innstilling		**Området anbefales ikke disponert til flere boliger enn det som allerede er regulert.**

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	Området er under marin grense, men det er ikke registrert faresone for skred.
Flom		X	
Beredskap	X		Området har adkomstveg, ca. 10 minutters utrykningstid. Slokkevann komme i nærheten, men kun 110 mm ledning, som også er endeledning. Dette vil ikke dekke slokkevann behovet i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.2. Innspill 18

NR 18	
Forslagsstiller	Arnfinn Leirfall, Petter Leirfall, Margrethe Leirfall Brøndbo
Gnr/Bnr (grunneier)	113/51, samt en mindre del av 113/1.
Dagens arealbruk og formål	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	2,7 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Forslagsstillere har fått stadfestet i rettsforlik med eier av 113/1 tildeling av området. Det er ønskelig å dele området i tre boligtomter. Tomtene utgjøres av gnr 113/bnr 51, og et

	areal fra bnr.1, som deles opp til tre boligtomter på til sammen 4.5 dekar. Tomtene har veirett over bnr 1. Adkomstvei vil følge eksisterende avlingsvei.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - 3,5 km fra sentrum - 1,6 km fra nærmeste skole, Haraldreina. - 0 km i gangavstand til registrert rekreasjonsområde. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og Stjørdal sentrum. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Ree, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og

		skoler/barnehager. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Taraxacum barnehage, 1,7 km unna. Fosslia barnehage og Espira barnehage er også i nærheten. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Haraldreina skole, 1,6 km unna. Haraldreina har god kapasitet (over 10% overkapasitet) fram til 2050.
Landbruk		Området er hovedsakelig skog, registrert med høy bonitet.
Naturmangfold		Vestre del av området er innenfor område for viktig naturtype B, eddellauvsskog. Det er ikke registrert viktige artstyper i området og området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Del av kartlagt friluftslivsområde, Husbyaunet-Rokstadåsen.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold Det er lav risiko for luftforurensning. Området er innenfor støysone for flytrafikk. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.

Reindrift		Ikke i nærheten av beiteområde
Landskap		Området er del av et større skogsområde. Utbygging vil føre til nedbygging av et sammenhengende naturområde.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Dagens veinett i området har ikke kapasitet til økt trafikk. Dette gjelder både Beistadgrenda og Reealléen. Det er behov for å legge om veien for å kunne bygge ut i området. De fleste alternativer for ny vei vil i sin helhet berøre dyrkamark. Det er mulig å koble på eksisterende vann- og avløpsnett, men kapasitet er begrenset.
Energi		Det passerer en kraftledning gjennom området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er støyutsatt fra flytrafikk (gul støysone).
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert til boligformål. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse, mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km). Området er dominert av landbruksareal og skog, og en utbygging vil kunne føre til en fragmentering av både kulturlandskapet og landskapsbildet i området. Løsning for å øke kapasiteten på veinettet er svært utfordrende, og vil føre til nedbygging av dyrkaareal.

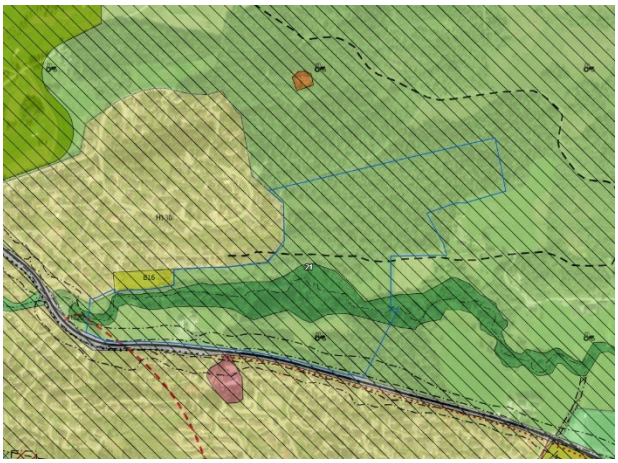
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Vei/trafikk, nullvekstmål, VA, friluftsliv, naturmangfold, grunnforhold/skredfare.
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert***.

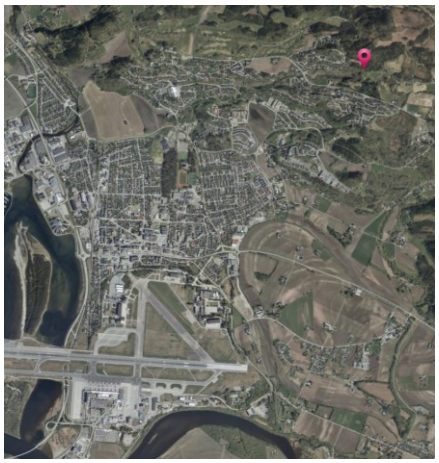
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Delvis innenfor aktsomhetsområde for skred.
Flom		X	
Beredskap			Området har adkomstveg siste delen smal grusvei, ca.10 minutters utrykningstid. Slokkevann i området, men dårlig kapasitet.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten.

1.4.3. Innspill 21

NR 21	
Forslagsstiller	Lorentz Oksvold
Gnr/Bnr (grunneier)	94/1
Dagens arealbruk og formål	Skog, bekk med kantvegetasjon og dyrka areal (i sør)
Gjeldende planer	LNFR-formål og blå/grønnstruktur i gjeldende kommuneplan. Sistnevnte formål (Dølinsbekken) er gjennomgående tvers gjennom arealet. Hele området omfattes av hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen.
Innspill, foreslåtte formål	167 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å utvikle området til større boligområde. Angir at det ikke har vært drift av eiendommen til landbruksformål siden 1982. Terreng, typografi og bonitet gjør at arealet egner seg dårlig til moderne landbruk og beite for dyr. Antall enheter er ikke oppgitt.

	Offentlig infrastruktur er utbygd inntil eiendommens grense.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilsluttende tettbebyggelse (bolig) - Ca. 4,1 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 2 km fra nærmeste skole - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved området til skole og holdeplasser. Fra Hjelsengvegen er det sammenhengende, trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Granittvegen, langs busstrase med akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, Fv6800. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ligger langs busstrase med god frekvens, relativt nært sentrum, men utenfor avstander

		iht måleindikatorer for nullvekstmålet. Delvis gang- og sykkeltilbud fra området til Stjørdal sentrum.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Tussilago barnehage, 1,4 km unna. Geitspranget naturbarnehage er også i nærheten. Det er ikke barnehagekapasitet i området Nærmeste skole er Fosslia barneskole (ca. 2 km unna). Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Søndre del av området består av dyrka areal av svært god jordkvalitet. Øvrige deler av området består hovedsakelig av skog med middels og høy bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Den truede arten gråspett og den fremmede arten kjempespringfrø er registrert i området. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Dølinsbekken renner gjennom området, fra øst til vest., registrert med dårlig tilstand. Aktsomhetsområde for flom følger bekken.
Friluftsliv		Store deler av området er registrert som friluftslivsområde. Sørøstre del er registrert som et svært viktig friluftsområde for lek og rekreasjon (Hundremeterskog). Nordre del er del av Remarka,

		registrert som svært viktig. Barnetråkkregistreringer viser område med snarvei og lek i skogen.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør/sørvest. Det er lav risiko for luftforurensning. Det er dårlige støyforhold i sør. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde.
Landskap		Området er et naturområde med karakteristisk bekkeløp fra øst til vest. Det er et terrengmessig sprang fra lavere parti sør for Dølinsbekken til et høyere parti nord for bekkeløpet. Eventuell bebyggelse vil føre til inngrep i naturområde.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminneverdier i området.
Infrastruktur		Påkobling til tilliggende vegsystem vurderes ok. Området kan kobles på eksisterende vann-nett. Stokkbekken-linja har begrenset kapasitet mht avløp.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Søndre del av området er delvis innenfor gul og rød støysone for veg, langs Hjelsengvegen.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Det anbefales ikke utbygging langs Hjelsengvegen, av hensyn til jordvern og friluftslivsinteresser.

		Nordre deler av foreslått område utgjør en stor del av Remarka friluftslivsområde. Inngrep her vil berøre skog- og friluftslivsinteresser. Nordre deler vil også ha lang avstand til nærmeste samleveg, Hjelsengvegen. Dølinbekken må ivaretas ved utbygging, både som viktig økologisk funksjon og på grunn av sin rekreasjonsverdi. Turstier i området, som kobler seg på øvrige deler av friluftsområdet, bør ivaretas.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Friluftsliv, naturmangfold, vei/trafikk, nullvekstmål, VA, skred, flom, dyrkajord.
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert***.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Innenfor aktsomhetsområde for jord- og snøskred. Helt eller delvis under marin grense.
Flom	X		Delvis innenfor aktsomhetsområde for flom
Beredskap			Området har god adkomstveg, over 10 minutters utrykningstid. God slokkevanns kapasitet.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.4. Innspill 41

NR 41	
Forslagsstiller	Odd Arne Klevan
Gnr/Bnr (grunneier)	108/37
Dagens arealbruk og formål	Dyrka areal. Vei med treallè.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen og gul støysone. Ikke detaljregulert.

Innspill, foreslåtte formål	3,5 dekar, boligbebyggelse. Forslagstillers begrunnelse: Ønsker å etablere eneboliger på eiendommen. Antall boliger er ikke oppgitt. Området er tilliggende eksisterende boligfelt med enkel tilgang til vei, vann og avløp. Landbruksarealet har skrint jordsmonn og er trangt mht drift.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Fortetting i boligfelt - Ca. 5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 2,3 km fra nærmeste skole

		- Ca 1 km til nærmeste rekreasjonsområde (langs vei) Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - 400 m til nærmeste holdeplass, Prestmoen. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, Fv6798. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har ikke potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ikke ligger langs busstrase med god frekvens med relativt lang avstand til nærmeste tettsted eller lokalsenter.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Eventyrskogen familiebarnehage, 2 km unna. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Haraldreina skole, 2,3 km unna. Haraldreina har god kapasitet (over 10% overkapasitet) fram til 2050.
Landbruk		Delvis skog og dyrka/dyrkbart areal registrert med god jordkvalitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området og området er ikke del av inngrepsfritt naturområde. Det er registrert en nær truet art i skogen, tyrkerdue. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.

Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassdrag i området.
Friluftsliv		Det er ikke registrert kartlagte friluftsområder i eller i nærheten av området.
Folkehelse		Området vil lokalt oppnå gode solforhold. Gul støysone fra flytrafikk over området. Det er lav risiko for luftforurensning. Det er ikke rekreasjonsområder i umiddelbar nærhet.
Reindrift		Ikke registrert beiteområde.
Landskap		Utbygging av området vil ikke føre til betydelig terrenginngrep eller landskapsendring, forutsatt at bebyggelsens høyde tilpasses omkringliggende bebyggelse.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Påkobling til tilliggende vegsystem vurderes ok. Området kan kobles på eksisterende vann- og avløpsnett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er utsatt for støy fra flytrafikken (gul støysone). Realisering av tiltak innenfor ønsket boligformål vil ikke føre til støymessige ulemper for omkringliggende områder.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Eksisterende dyrka/dyrkbart areal er lite og inneklemt mellom eksisterende boligtomter og et skogholt. Ønsket formål er fortetting av mindre skala, og vil ikke

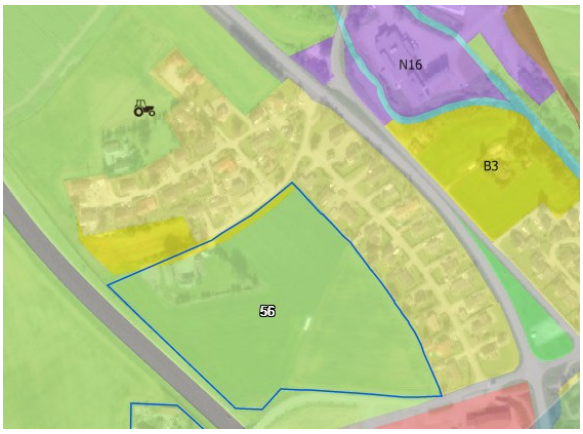
		medføre fragmentering eller risiko for presedens for ytterligere nedbygging av dyrka areal i området. Området er ikke tilrettelagt for miljøvennlige transportvalg. På grunn av størrelsen og få konfliktpunkter anbefales likevel området omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning
Kommunedirektørens innstilling		***Ikke konkludert pga arronderingsmessige forhold***

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom		X	
Beredskap			Området har god adkomstveg, over 10 minutters utrykningstid. Godt med slokkevannstilgagn i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.5. Innspill 56

NR 56	
Forslagsstiller	Ann Siri Rømo, Birgit Salberg, Trond Egil Sutterø, Pål Larsen.
Gnr/Bnr (grunneier)	Gnr 89 og bnr:1, 60 og 68. Gnr/bnr 84/12
Dagens arealbruk og formål	Dyrka areal
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. En liten del i nord inngår i formålet fremtidig boligbebyggelse. Innenfor sone for høyderestriksjoner mht flytrafikk. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	44,4 dekar, boligbebyggelse.

	Adkomst foreslås å knytte seg på omkringliggende lokalveger, hvor det finnes flere alternativer. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å utvikle eiendommene til boligområde for eneboliger og rekkehus. Området vil naturlig slutte seg til omkringliggende boligfelt og infrastruktur. Det er kort vei til skole og barnehager.





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilsluttende bolig- og skoleområde i ytterkanten av Stjørdal sentrum. - Ca. 1,7 km fra midtpkt Stjørdal sentrum (Stjørdal S) - Ca. 2,5 km fra Stjørdal torg. - 200 m fra nærmeste skole - 200 m til nærmeste rekreasjonsområder ved Kvislabakken skole. Ikke i nærheten av markaområder. Transport: - Det er opparbeidet ensidig fortau langs Vikanvegen, ved området til skole- og barnehageområdet. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum.

		- Nærmeste holdeplass er Kvislabakken skole, ca. 200 m fra området, lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er E6, som passerer området i vest. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg pga lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende mot Stjørdal sentrum.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Kvislabakken barnehage, 100 meter unna. Kvislabakken barnehage er i umiddelbar nærhet til skolen.. Nærmeste skole er Kvislabakken skole, 200 m unna. Det er 10 – 20 % overkapasitet på skolen fram til 2050.
Landbruk		Området består av fulldyrka areal, av svært god jordkvalitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter innen området. Området er ikke del av inngrepsfri naturområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke vassdrag innenfor eller i nærheten av området.
Friluftsliv		Det er ikke registrert friluftsareal eller bruk innenfor det definerte området.

Folkehelse		Området har gode solforhold, men vil være berørt av støy fra tilliggende riksveg i tillegg til flytrafikkstøyen.
Reindrift		Ikke beiteområder i området.
Landskap		Kulturlandskapet i området er fragmentert, oppbrutt med veianlegg og bebyggelse. Inngrep vil føre til ytterligere nedbygging av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturminner og kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Økt trafikk ved Kvislabakken skole vil kreve tiltak. Det vil være mulig å koble seg på vann- og avløpsnettet, men noe rehabilitering må påregnes.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området. Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon. Luftforurensning fra E6 kan være aktuelt i området og må undersøkes nærmere.
Støy		Vestre deler av området ligger innenfor gul og rød støysone for veg. Økt mengde boliger kan ha noe negativ påvirkning på støy til omkringliggende boliger pga økt biltrafikk i området. Eksisterende boliger er også berørt av støy fra veitrafikk langs Vassbygdvegen.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Området består av fulldyrket jord av svært god jordkvalitet. I henhold til nasjonal jordvernstrategi, skal omdisponering av jordbruksareal reduseres. Dersom omdisponering likevel vurderes som nødvendig,

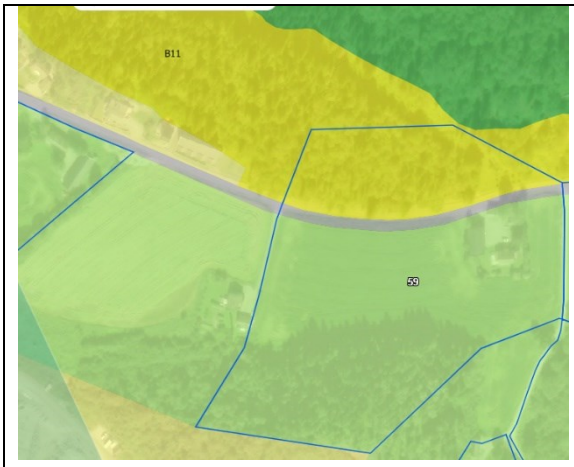
		skal hensyn til nødvendige samfunnsnyttige formål legges til grunn. I omkringliggende områder er det allerede avsatt arealer til fremtidig boligbebyggelse, som enda ikke er realisert. Ytterligere tilrettelegging for boligbebyggelse anses derfor ikke å være et tungtveiende hensyn som tilsier omdisponering av dyrket areal. Området er svært støyutsatt, noe som vil forringe bokvalitet i området. Som krav til byggegrenser gjelder veglovens bestemmelser, §29. Avstandskrav fra midtlinje riksvei til byggegrense er 50 meter. Dette samsvarer omtrent med rød støysone på området. Omsøkt areal ligger relativt nærme Stjørdal sentrum, men fortsatt i en avstand som vil konkurrere med bilbruk hvis det ikke tilrettelegges for bedre kollektiv og g/s-nett. En utbygging innenfor området kan ha potensiale til å bidra noe til bærekraftig utvikling av Stjørdal i forhold til kommunens måleindikatorer for transport. Avstanden til sentrum er i sykkelavstand, og området er i gangavstand til offentlige tjenester, som barnehage og skole. For at dette potensialet skal utnyttes, må det etableres trafikksikre løsninger for gående og syklende. Hvis ikke det gjøres vil også dette arealet føre til uønsket økt bilbruk.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, dyrkaareal, naturmangfold, støy, luftforurensning,
Kommunedirektørens innstilling		***Område anbefales ikke omdisponert***

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom		X	

Beredskap			Området har god adkomstveg, under.10 minutters utrykningstid. Godt med slokkevann i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.6. Innspill 59

NR 59	
Forslagsstiller	Geir Arne Rødde
Gnr/Bnr (grunneier)	113/7
Dagens arealbruk og formål	15 daa dyrka areal, 23 daa skog, 2 daa gårdstun
Gjeldende planer	Nord for veg er området avsatt til fremtidig boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Sør for veg er området avsatt til LNF-formål. Begge deler er innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Avsatt boligområde er også innenfor hensynssone bevaring naturmiljø. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	40,4 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Eiendommen ligger midt i det større arealet som kommunestyret har pekt på som ønsket prioritert utbyggingsområde sentrum øst. Viser til tidligere vedtak i kommunestyret om å endre formål fra grønt/LNF og videre det arbeid med områdereguleringsplan som ble startet i den forbindelse. Antall enheter eller adkomst er ikke nevnt i innspillet.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 3,7 km fra sentrum - Ca. 2 km fra nærmeste skole - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke sammenhengende trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Husbyåsen, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og

		skoler/barnehager. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Gnist barnehager, 0,6 km unna. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Fosslia skole, 2 km unna. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Området består av fulldyrket jord med svært god jordkvalitet. Skogen er registrert med middels bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Artstyper registrert i området: - Ask, truet art. - Bergfrue, truet art. - Kjempespringfrø, fremmedart Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Nordlig og sørlig del av området inngår i kartlagt friluftsområde, henholdsvis Husbyaunet-Rokstadåsen og Storhaugen.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør/sørvest. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer.

		Bratt terreng i skogsområdene kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.
Landskap		Området er del av et naturområde med karakteristiske skogshøydedrag på hver sin side av et langstrakt kulturlandskap fra vest til øst. Eventuell bebyggelse vil føre til fragmentering av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Eksisterende veg, Remyrvegen, er i dag en smal grusvei. Denne har ikke kapasitet til økt trafikk. Det vil være behov for opparbeidelse av ny veitrasè. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er begrenset kapasitet på dagens nett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke spesielt utsatt for støy i eksisterende situasjon. I ny situasjon kan økt veitrafikk forbi eksisterende boliger i området skape støyproblemer, da disse boligene ligger tett opp i dagens veitrase.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er registrert naturstein innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert.

		Området omfatter fulldyrka jord av god jordkvalitet. Området ligger midt i et område dominert av landbruksareal. En utbygging vil fragmentere kulturlandskapet, og kan skape driftsulemper for omkringliggende jordbruksområder. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse, mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km). Kartlagt friluftsområde sør for dyrkaarealene, Storhaugen, er registrert som et svært viktig leke- og rekreasjonsområde, også som nærturområde for skole. Den markante haugen har verdi også som en viktig økologisk funksjon, og bør ivaretas. Veitrase er smal, med eksisterende bebyggelse tett opp i veien på begge sider. Større utbygging i området vil kreve utbedring av ny veiløsning. Økt veibredde og trafikkmengde kan være i konflikt med eksisterende bebyggelse som ligger tett på dagens trase. En eventuelt større omlegging av vegen vil berøre dyrkaareal.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, naturmangfold, dyrkajord, friluftsliv,
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert.***

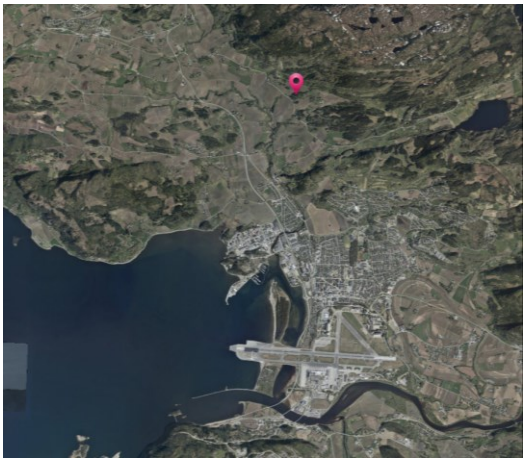
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	Under marin grense
Flom		X	

Beredskap			Området har god adkomstveg, ca. 10 minutters utrykningstid. Slokkevann i nærheten. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.7. Innspill 61

Nr. 61	
Forslagsstiller	Arild Lundberg og Henrik Valstad
Gnr/Bnr (grunneier)	20/1 og 22/1
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Grenser mot faresoner ras- og skredfare.
Innspill, foreslåtte formål	36,3 dekar, boligformål. Eksisterende tilkomstveg foreslås som adkomstveg. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å tilrettelegge for etablering av eneboligtomter. Antall enheter er ikke oppgitt. Det oppgis at området ikke er tilrettelagt for kommunalt vann og avløp og at dette vil etableres i privat regi. Fiber vil etableres av NTE om kort tid.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelse - Ca 4,3 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca 4,6 km fra midtpkt nærsenter (Skatval sentrum) - Ca 3 km fra nærmeste skole - Ca. 0,5 km til friluftsområde, ca 3 km til Tangmoen stadion. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud til skole, holdeplasser og til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Devla, rett ved fra området, med mindre enn én avgang i timen i rush. - Nærmeste hovedvei er Fv 6808, som grenser til området i sør. - Stjørdal stasjon ligger ca 4,5 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har ikke potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ikke ligger i gang/sykkelavstand til nærmeste sentrum.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Kvislabakken barnehage (ca. 3 km). Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Kvislabakken skole (ca. 3 km). Det er 10 – 20 % overkapasitet på skolen fram til 2050.
Landbruk		Arealene ligger innen arealressurs skog med høy bonitet. Det ligger jorder med svært god og god jordkvalitet rundt områdene på flere kanter.
Naturmangfold		Det er ikke registrert nasjonale/regionalt viktig naturtyper innen områdene, og det er heller ikke gjort observasjon av arter av nasjonal forvaltningsinteresse

		innen områdene. Områdene er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom, da det grenser mot Vollselva i vest. Elven har dårlig økologisk og kjemisk tilstand i dag.
Friluftsliv		Tomten ligger ikke innen statlig sikrede friluftsområder. Nærmeste friluftslivområde er Forbordsfjellet (ca. 0,5 km unna), som er et svært viktig friluftsområde og markaområde med stor brukerfrekvens.
Folkehelse		Området ligger i skrånende terreng mot sør og sørvest og kan oppnå gode solforhold. Områdene nærmest fylkesveg berøres av gul støysone. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde.
Landskap		Området ligger i et skogsområde med skrånende terreng opp mot Forbordsfjellet i bakkant, i nordøst. Området inngår i et karakteristisk kulturlandskap, omkranset av jorder. Stigningen i terrenget er synlig fra lengre avstander i sørlig og vestlig retning.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.

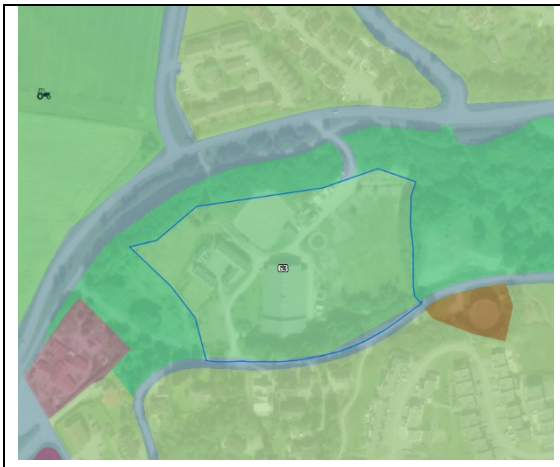
Infrastruktur		Tilliggende fylkesveg Holvegen har trolig god kapasitet for biler. Det er ikke kommunalt vann- og avløpssystem i området.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området ligger nær fylkesveg, og kan bli noe berørt av gul sone for trafikkstøy i områdene nærmest vegen.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Foreslått område ligger ikke i tilslutning til tettstedsbebyggelse eller andre boligområder. Det er ikke sannsynlig med opparbeidelse av gang- og sykkelnett. Lokaliseringen har ikke potensial for miljøvennlig transportmiddelvalg. Større utbygging i området vil medføre nedbygging av karakteristisk landskapsformasjon. Tilsluttende bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealene som omslutter området. Området anbefales ikke omdisponert til boligformål.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, friluftsliv, landskapstilpasning, adkomst/trafikk, VA, skred, flom, nullvekstmålet.
Kommunedirektørens innstilling		*Anbefales ikke omdisponert*.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	

Skred	X		Tomten ligger under marin grense, og delvis innen aktsomhetsområde for jord- og flomskred i vest jf. NVEs kartkatalog.
Flom	X		Området ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom, da det grenser mot Vollselva i vest.
Beredskap			Ikke tilgjengelighet til/kapasitet på det offentlige vann-nettet. Området adkomstveg vi fylkesvei, Over 10 minutters utrykningstid. Ingen slokkevannstilgang i nærheten. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.8. Innspill 63

NR 63	
Forslagsstiller	Ulf Roar Aakenes
Gnr/Bnr (grunneier)	101/135, 101/206, 101/1
Dagens arealbruk og formål	Gårdstun og ridesenter samt omkringliggende uteområder
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Vestre del av området er innenfor hensynssone ras- og skredfare. Området er detaljregulert til boligformål og ridesenter i detaljreguleringsplan 1-176-A, Blakstad gård og Stall Blakstad, vedtatt 22.9.2005. Ifølge bestemmelse (§1.1.1) gitt i eksisterende KPA gjelder reguleringsplanen foran KPA.
Innspill, foreslåtte formål	24,7 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å utvikle eiendommene til boligfelt. Angir 74-78 boligenheter i skissert mulighetsstudie. Dette forutsetter riving av eksisterende bebyggelse. Det er etablert gangveier og bussforbindelser i området, og er gangavstand til skole, barnehager og bysentrum. Det henvises til forhåndskonferanser med kommunen angående prosess for omregulering til bolig, siste møte er datert 11.03.2019.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilsluttende eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca 2,8 km fra sentrum - Ca. 1,2 km fra nærmeste skole, Fosslia. - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er delvis opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og Stjørdal sentrum. - 457 m til nærmeste holdeplass, Husby, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og noe oppbrutt infrastruktur for gående/syklende til sentrum og skoler/barnehager.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Taraxacum barnehager, 0,5 km unna. Barnehagekapasiteten antas å øke med fallende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Fosslia skole, 1,2 km unna. Nærmeste barneskole er Fosslia skole, 1,1 km unna. Fra 2029 har

		skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Bebygd areal og fulldyrket jord (ca 6 daa) med god og svært god jordkvalitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller artstyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Det kan være verdier i området som ikke er registrert. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Området inngår ikke i kartlagt friluftslivsområde.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområder, og det vil være mulig å benytte sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området består i dag av bebygde arealer (gårdstun/ridesenter). Ubebygde arealer er relativt flate, mindre dyrkaarealer. Ny utbygging i området antas å ikke ha store landskapsmessige konsekvenser, men dette vil avhenge av utnytting og høyde på bebyggelse samt ivaretagelse og eventuell opparbeidelse av vegetasjon.

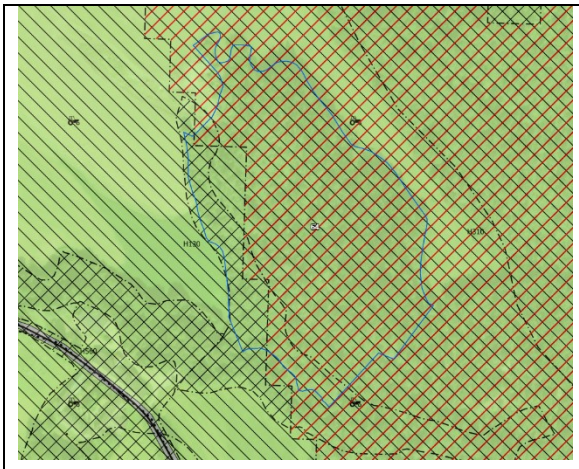
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Husbyfaret har god kapasitet. Remyrvegen forbi området er gang- og sykkelvei der kjøring til eiendommene er tillatt. Her er det ikke ønskelig med mer trafikk. Barnetråkkregistreringer viser at gårdstunet benyttes som gangtrase. Vann- og avløpsnettet har tilstrekkelig kapasitet til ny utbygging.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke spesielt utsatt for støy i eksisterende situasjon.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er registrert naturstein innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales omdisponert. Området omfatter noe fulldyrka jord av god og svært god jordkvalitet, men dette er av mindre størrelse og adskilt fra øvrige dyrkaområder. Hvis det skal tillates omdisponering av dyrkaarealer, vurderes dette å være et akseptabelt areal å avse. Området er tilsluttende eksisterende tettbebyggelse. Området kan knytte seg på et separat gang- og sykkelvegnett mot sentrum og Fosslia skole. Det bør etterstrebes å etablere et helt sammenhengende g/s-nett samt forbedret kollektivtilbud i denne delen av byen.

Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, naturmangfold, dyrkajord, friluftsliv.
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales omdisponert***.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Ligger delvis innenfor område med kvikkleire - Lav skredfaregrad, risiko klasse 3
Flom		X	.
Beredskap			Området har god adkomstveg, Under.10 minutters utrykningstid. Godt med slokke vann i nærområdet. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.9. Innspill 64

NR 64	
Forslagsstiller	Ove Rune Rolfseng
Gnr/Bnr (grunneier)	114/1
Dagens arealbruk og formål	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen, samt faresone skred- og ras. Grenser til hensynssone bevaring naturmiljø. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	49,1 dekar, boligformål. Adkomst foreslås forlenget fra eksisterende gårdsvei. Forslagsstillers begrunnelse: Udyrket areal med gode solforhold. Sentrumsnært. Gang- og sykkelvei til barnehage og skole. I forbindelse med tidligere fabrikkproduksjon på gården er det anlagt vann- og kloakk. Boligtypologi og antall boligenheter er ikke oppgitt.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - 3,4 km fra sentrum - 0,6 km fra nærmeste skole, Haraldreina. - 0 km i gangavstand til registrert rekreasjonsområde. Transport: - Det er ikke opparbeidet sammenhengende separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til Stjørdal sentrum. Det er ikke sammenhengende, men delvis opparbeidet gs-veg til Haraldreina skole og nærmeste holdeplass. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Haraldreina, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.

Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Eventyrskogen familiebarnehage Hans og Grete barnehage, 1,2 km unna. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Haraldreina skole, 0,6 km unna. Haraldreina har god kapasitet (over 10% overkapasitet) fram til 2050.
Landbruk		Området er hovedsakelig skog med middels bonitet.
Naturmangfold		Sørvestre del av området er del av registrert viktig naturområde, Mæle øst. Området består av gråor-heggeskog, med noe alm. Frodig vegetasjon. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Byabekken renner langs vestre del av området, med moderat tilstand.
Friluftsliv		Hele området inngår i kartlagt friluftsområde, Koksåsen. Dette er registrert som et svært viktig friluftslivsområde og nærturterreng.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør/sørvest. Det er risiko for støyproblemer, da området er i gul støysone for flystøy. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Ikke i nærheten av beiteområde
Landskap		Området er del av et større naturområde med karakteristiske høydedrag i bakkant av selve området, som fremstår som et skogsholt i overgangen mellom

		skogkledte høydedrag og et stort kulturlandskap med dyrka areal og gårdstun. Eventuell bebyggelse vil føre til nedbygging av et sammenhengende naturområde og fragmentering av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Dagens veinett i området har ikke kapasitet til økt trafikk. Dette gjelder både Beistadgrenda og Reealléen. Det er behov for å legge om veien for å kunne bygge ut i området. De fleste alternativer for ny vei vil i sin helhet komme på dyrkamark. Vann- og avløpsnett er begrenset. Det er ikke planer om å utbedre eller etablere nytt offentlig nett i området.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er støyutsatt for flytrafikk (gul støysone).
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert til boligformål. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse, mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km). Løsning for å øke kapasiteten på veinettet er svært utfordrende, og vil føre til nedbygging av dyrkaareal.

Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Grunnforhold, støy, flom, hensyn dyrkajord, trafikk/adkomst, VA, naturmangfold, friluftsliv, stedstilpasning/nærvirkning,
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert til boligformål.***

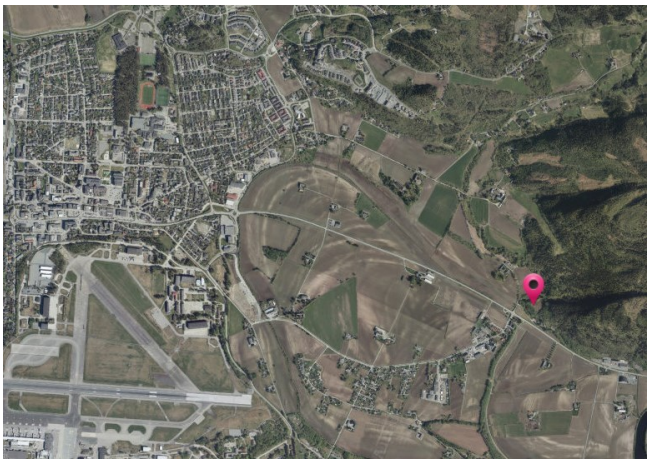
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		I nærheten/delvis innenfor aksomhetsområdet for snøskred. Under marin grense.
Flom	X		I nærheten av, delvis eller innenfor aksomhetsområde for flom
Beredskap			Området adkomstveg frem til gårdsvei, deretter smal grusvei Ca.10 minutters utrykningstid. Ingen sokkevannstilgang i nærheten. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.10. Innspill 77

NR 77	
Forslagsstiller	Heidrun Klevan og Geir Åge Iversen
Gnr/Bnr (grunneier)	111/2
Dagens arealbruk og formål	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone for høyderestriksjoner til flyplassen, gul støysone fra E14, gul støysone fra flyplassen samt delvis innenfor bevaringssone naturmiljø. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	18,8 dekar, boligbebyggelse. Adkomst foreslås via planlagt gang-og sykkelvei, eller via eksisterende vei til E14. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker området utviklet til boligformål. Området grenser til eksisterende bebyggelse mot øst, etableringen vil bety en

	forbedret infrastruktur ift. vei og avløp. Antall boliger er ikke oppgitt.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 3,3 km fra sentrum - Ca. 0,4 km fra nærmeste skole - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til nærsenter eller til Stjørdal sentrum. Det er opparbeidet gs-veg til Haraldreina skole og nærmeste holdeplass. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Haraldreina, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på

		kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk, selv om det er tilrettelagt for miljøvennlige reiser til skole.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Eventyrskogen Familiebarnehage Hans og Grete, 1.1 km unna. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Haraldreina skole, 0,4 km unna. Haraldreina har god kapasitet (over 10% overkapasitet) fram til 2050.
Landbruk		Området består delvis av skog og dyrka areal, med høy bonitet og svært god jordkvalitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller artstyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Byabekken renner gjennom området, mot vei i vest. Moderat tilstand.
Friluftsliv		Hele området inngår i kartlagt friluftsområde, Koksåsen. Dette er registrert som et svært viktig friluftslivsområde og nærturterreng. Barnetråkkregistreringer viser at skogen er mye i bruk, også av skolen.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør/sørvest. Det er risiko for støyproblemer, da området er lokalisert tett opp mot E14.

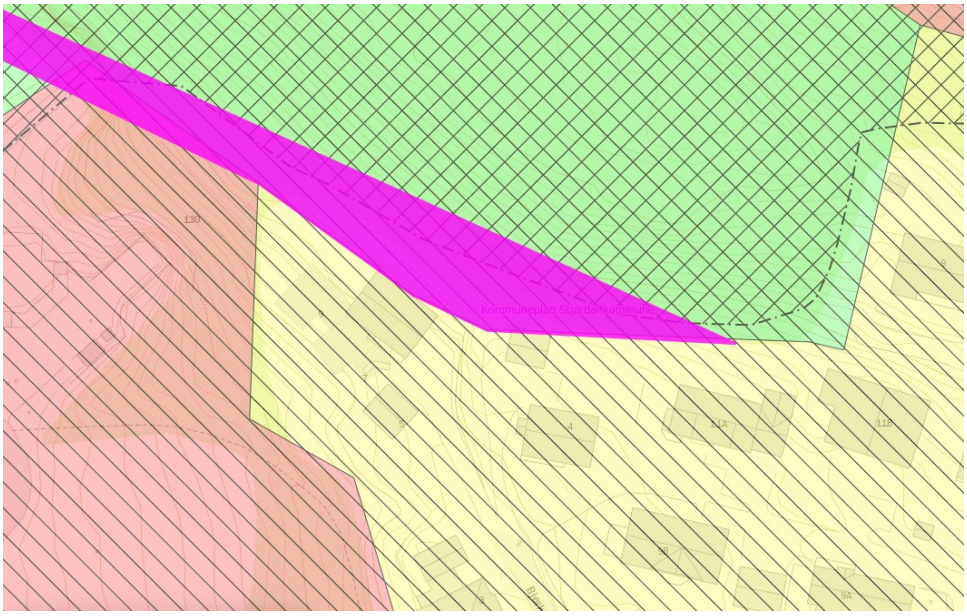
		Bratt terreng i skogsområdene kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.
Landskap		Området er del av et større, sammenhengende naturområde med karakteristiske skogkledt høydedrag som grenser mot kulturlandskapet i sør. Området er bratt. Terrenginngrep må påregnes for bebyggelse og infrastruktur. Området kan bli eksponert fra omkringliggende området i sør og øst.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Kapasitet og påkobling mot vei vurderes ok. Adkomst må krysse bekk, og etableres i bratt terreng. Vann- og avløpsnett i området har kapasitet til ny utbygging.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er i gul støysone for biltrafikk fra E14.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Innenfor grunnvann - God tilstand.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse, mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km).

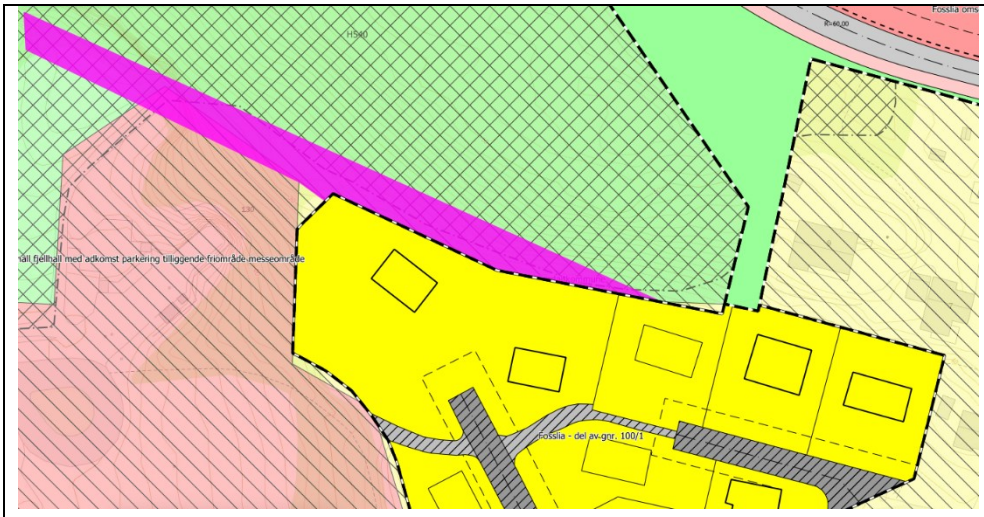
		En stor del av området omfatter fulldyrka jord av god jordkvalitet som bør ivaretas. Deler av området er bratt og derfor utfordrende som byggetomt og mht stigningskrav for veg. Vestre del av tomta, mot veiarealene, har bekkeføring som bør ivaretas. Kartlagt friluftsområde nord for området, Koksåsen, er registrert som et svært viktig leke- og rekreasjonsområde, også som nærturområde for skole. Området er i gul støysone, både fra fly- og bilstøy. Støykrav for boligbebyggelse kan bli vanskelig å imøtekomme.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, støy, naturmangfold, dyrkajord,friluftsliv, fjernvirkning.
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert***.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom	X		Innenfor 200 års flomnivå og aktsomhetsområde for flom.
Beredskap			Området har god adkomstveg, Ca10 minutters utrykningstid. Nærmeste slokkevann kilde ved E14. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.11. Innspill 84

NR 84	
Forslagsstiller	Ole H. Sandvik
Gnr/Bnr (grunneier)	100/1

Dagens arealbruk og formål	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Detaljregulert til hhv. boligformål i sørøstre del og friluftsområde. Gjeldende reguleringsplaner er 1-108, Fosslia fjellhall, vedtatt 21.6.1988, og 1-061-C, Fosslia, vedtatt 19.2.1997.
Innspill, foreslåtte formål	1,6 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker at hele arealet omdisponeres til boligformål. Henviser til tidligere reguleringsplaner hvor deler av arealet var regulert til boligformål. I senere tid har denne delen av boligarealet blitt omgjort til LNF-formål. Ber om at dette rettes opp og at innsendte forslag til avgrensning tilbakeføres til boligformål.
Foreslått areal (rosa) med KPA-kart som bakgrunn:  Foreslått areal (rosa) med gjeldende boligplan og KPA som bakgrunn:	



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilsluttende bolig- og skoleområde i ytterkanten av Stjørdal sentrum. - Ca.2,3 km fra midtpkt Stjørdal sentrum (Stjørdal S) - Ca. 2 km fra Stjørdal torg. - Ca 0,5 km fra nærmeste skole. - Grenser til Fosslibekken friluftsområde. Transport: - Det er ikke opparbeidet gang- og sykkelveg i Fosslivegen. Fra Ringvegen er det etablert trygg gangveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Fosslia fjellhall, ca. 470 m fra området, god frekvens. - Nærmeste hovedvei er 6804. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har godt potensiale for miljøvennlige transportvalg pga god frekvens på kollektivtilbud og relativt godt tilrettelagt gang- og sykkelnett mot Stjørdal sentrum. Det er kort vei til barneskole.

Tjenesteyting		Ikke relevant
Landbruk		Skog med høy bonitet.
Naturmangfold		Nordre og vestre deler av området inngår i kartlagt viktig naturområde, med verdi A - svært viktig. Naturtype: Gråor-heggeskog. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området grenser mot Stokkbekken i vest.
Friluftsliv		Nordlige og vestlige deler av området inngår i kartlagt friluftslivsområde, Fosslibekken friluftsområde.
Folkehelse		Gode solforhold og nært friluftsområde.
Reindrift		Ikke registrert beiteområde.
Landskap		Eventuelle inngrep vil føre til nedbygging av viktig skogsområde.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturminner og kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Kapasitet på vegnett og vann- og avløpsnett er akseptabel.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Ikke støyutsatt område.
Kyst og fiske		Ikke aktuel*t*
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Naturstein.
Samla vurdering		Sammenligning av formålsavgrensning i eksisterende KPA med avgrensning av boligformålet i gjeldende

		reguleringsplan fra 1997, 1-061-c, viser at det er en mindre del av omsøkte område, nord for garasje og nord for nabos bolig som ikke har boligformål i KPA, og dermed ikke er i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Dette arealet er markert med gul linje i flyfotoet nedenfor. Røde linjer viser eiendomsavgrensning. Med mindre særskilte bestemmelser er gitt i eksisterende KPA, vil avsatt formål i KPA gjelde foran gjeldende reguleringsplan. Det vurderes hensiktsmessig å justere grense mellom boligformål og LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, til å innbefatte hensiktsmessig tilsluttende areal til garasje og bolig. Avgrensning bør følge naturlig avslutning av skogsranden og bør ikke innbefatte bevaringsverdig skog. Sannsynligvis vil det dreie seg om noen få meters justering. Det er ikke nødvendig eller grunn til å la formål følge eiendomsgrenser. Øvrig foreslått areal egner seg ikke til boligbygging og anbefales ikke omdisponert. Området er del av en bevaringsverdig grønnstruktur og ligger innenfor registrert friluftsområde. Området er bratt, lokalisert over adkomstområdet til Fosslia fjellhall. Adkomst virker uløst, i bratt terreng. 
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Flom, skred, naturmangfold, friluftsliv, VA, trafikk, nullvekstmål

Kommunedirektørens innstilling		***Det vurderes hensiktsmessig å justere grense mellom boligformål og LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, til å innbefatte hensiktsmessig tilsluttende areal til garasje og bolig.***

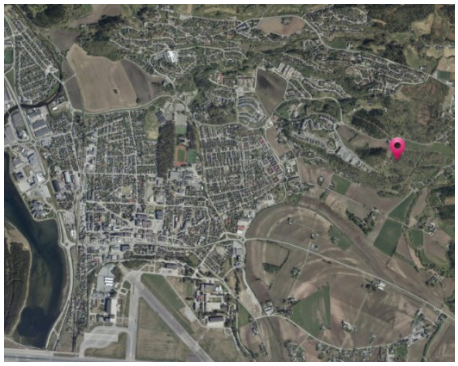
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Registrert aksomhetsområde for jordskred (lite område).
Flom	X		I nærheten av, delvis eller innenfor aksomhetsområde for flom
Beredskap			Området har smal adkomstveg, under.10 minutters utrykningstid. Nærmeste slokkevann kilde ca.175 meter mot vest. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.12. Innspill 86 og 99

NR 86 og 99	
Forslagsstiller	Steinvik eiendom AS (omr 99), Ståle Trang (omr 86)
Gnr/Bnr (grunneier)	113/41 og 113/28
Dagens arealbruk og formål	Skog (omr 99) og eneboligtomt (omr 86)
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	95,1 dekar, boligbebyggelse. Adkomst til område 99 foreslås via kommunal vei Remyrvegen, fra nordvest. Kan være aktuelt med flere adkomster. Adkomst til område 86 antas å være eksisterende, også fra Remyrvegen. Forslagsstillers begrunnelse: Område 99 ligger i tilgrensning til eksisterende boligområder (Reberg/Rehåmmåran), samt tilgrensning til områder nylig

	omdisponert til fremtidig boligbebyggelse (Beistadgrenda). Således vil en omdisponering av området være en naturlig utvikling av et område allerede benyttet til boligbebyggelse. Det oppgis et potensial på 50-70 enheter, med ulik typologi innenfor småhusskala. Område 86 er et bebygget område, med enebolig og garasje. Det er ønskelig å rive eneboligen og gi plass til rekkehus, eneboliger i rekke og flermannsbolig. Antall er ikke oppgitt.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 4,3 km fra sentrum - Ca. 2,4 km fra Fosslia skole (nr 86). Ca 2 km til Haraldreina skole (omr 99). - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat, sammenhengende gang/sykkeltilbud i nærheten av området til skole, holdeplasser og Stjørdal sentrum. - Ca 400 m til nærmeste holdeplass, Øverby i Beistadgrenda (fra omr 99) og ca 700 fra omr 86

		til holdeplass i Husbyåsen. Begge holdeplasser ligger langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Område 86 og 99 har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og skoler/barnehager. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Gnist barnehager, 1 km unna. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst. Området ligger midt mellom Fosslia og Haraldreina barneskole. Nærmeste skole blir avhengig av hvor man er i området. Nr 86 er nærmest Fosslia. Østre deler av område 99 sokner mot Haraldreina skole. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten. Haraldreina har god kapasitet (over 10% overkapasitet) fram til 2050
Landbruk		Området 86 er bebygd areal. Område 99 består av skog med høy bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men skogen vurderes å ha en viktig økologisk funksjon. Arttyper registrert i området: - Ask, truet art. - Stavklokke, nær truet art. - Alm, truet art. - Bergfrue, truet art.

		Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Området inngår i sin helhet i kartlagt friluftsområde, Husbyaunet-Rokstadåsen.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.
Landskap		Område 99 er del av et stort sammenhengende naturområde med karakteristiske skogshøydedrag. Terrenget er kupert og liggere høyere enn jordbruksarealene sør for området. Eventuell bebyggelse vil føre til fragmentering av landskapet og endre silhuetten. Område 86 er et mindre bebygd areal, inneklemt mellom naturområdene Storhaugen og friluftsområdet Husbyaunet-Rokstadåsen. Økt utbygging her kan gi presedens for ytterligere nedbygging av tilgrensende naturområder.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Områdenes nærmeste adkomstveger er Remyrvegen i nord, og Beistadgrenda/Reealleen i øst og sør. Vegene er smale grusveier uten kapasitet til økt trafikk. Ved nye utbygginger vil det være behov for helt nye veitraseer, hvor løsninger vil ta dyrka areal.

		Områdene kan kobles på eksisterende vann- og avløpsnett, men det er begrenset kapasitet til ny utbygging.
Energi		Gjennom område 99 går det en kraftledning, som sannsynligvis har krav til byggesone.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke spesielt utsatt for støy i eksisterende situasjon, men det ligger rett nord for grensen for gul støysone for flytrafikk. I ny situasjon kan økt veitrafikk forbi eksisterende boliger i området skape støyproblemer. Dette avhenger av adkomstsituasjon.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Området ligger midt i et kartlagt friluftslivsområde. En utbygging vil fragmentere naturområdet og kan skape driftsulemper for nærliggende jordbruksområder. Skogsområdene har også verdi som økologisk funksjon. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse, mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum og skoler. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km). Dagens adkomsttraseer er smale, med eksisterende bebyggelse tett opp i veien på begge sider. Større utbygging i området vil kreve helt nye veiløsninger. Dette vil berøre dyrkaareal.

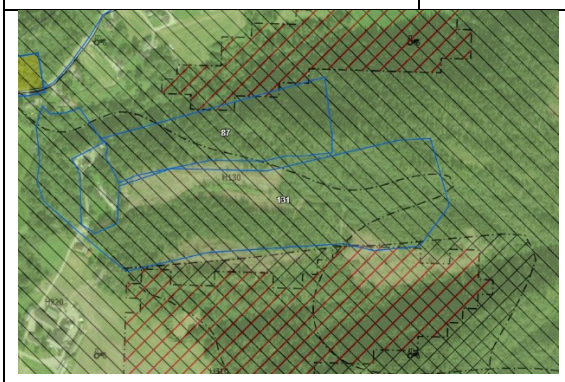
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Vei/trafikk, nullvekstmål, VA, friluftsliv, naturmangfold, grunnforhold/skred, fjernvirkning
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert***.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Gikk et jordskred i 2012. Registrert aktsomhetsområdet for jordskred helt eller delvis innenfor.
Flom		X	
Beredskap			Området har god adkomstveg, Ca. 10 minutters utrykningstid. Nærmeste slokkevann kilde ved Remyrvegen. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.13. Innspill 87 og 131

NR 87 og 131	
Forslagsstiller	Heidrun Klevan og Geir Åge Iversen (omr 131), Morten Stokke (omr 87)
Gnr/Bnr (grunneier)	111/2, 114/1 (adkomst) og 113/1 (adkomst)
Dagens arealbruk og formål	Skog, og dyrka areal (adkomst)
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Store deler av områdene er også innenfor gul støysone. Områdene er ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	Omr 131: 100 dekar, boligbebyggelse. Omr 87: 37 dekar, boligbebyggelse. Adkomst foreslås i innspill nr 131 etablert over dyrkaareal på eiendom 114/1 og 113/1. Grunneiere for disse eiendommene oppgis å være positive til tiltaket. Veiarealet inngår ikke i beregning av areal ovenfor. Innspill nr 87 oppgir ikke konkret løsning for adkomst, men oppgir at området er tilgjengelig i dag gjennom eksisterende veiforbindelser.

	Antall boliger er ikke oppgitt. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å utvikle området til boligområde. Forslagsstiller for nr 87 oppgir at området ligger på udyrket fjellgrunn, med god utsikt og fine muligheter til utflukt i skog og mark. Området ligger med gangavstand til sentrum.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 4 - 4,5 km fra sentrum - Ca. 2 km fra nærmeste skole - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er ikke opparbeidet sammenhengende separat gang/sykkeltilbud ved området til skole, holdeplasser og Stjørdal sentrum. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Husbyåsen, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre.

		Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og skoler/barnehager. Området er bratt. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Taraxacum barnehage, 2 km unna. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Haraldreina skole, 2 km unna. Haraldreina har god kapasitet (over 10% overkapasitet) fram til 2050.
Landbruk		Området består av skog med høy bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper og artstyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området. Byabekken passerer utenfor områdets avgrensning.
Friluftsliv		Området inngår i kartlagt friluftsområde, Koksåsen turområde.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør og vest. Det er lav risiko for luftforurensning. Området er utsatt for støy fra flytrafikk. Bratt terreng i skogsområdene kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav.

		Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.
Landskap		Området er del av et stort sammenhengende naturområde med karakteristiske skogshøydedrag. Terrenget er bratt og ligger høyere enn eksisterende boliger i området. Eventuell bebyggelse vil føre til fragmentering av landskapet og endre silhuetten.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Dagens veinett i området har ikke kapasitet til økt trafikk. Dette gjelder både Beistadgrenda og Reealléen. Ved ny utbygging i området vil det være behov for opparbeidelse av helt ny veitrasè. De fleste alternativer for ny vei til berøre dyrkaareal. Området har ikke tilgang på vann- og avløpsnett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er delvis utsatt for støy fra flytrafikk.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse, mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum og skole. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km).

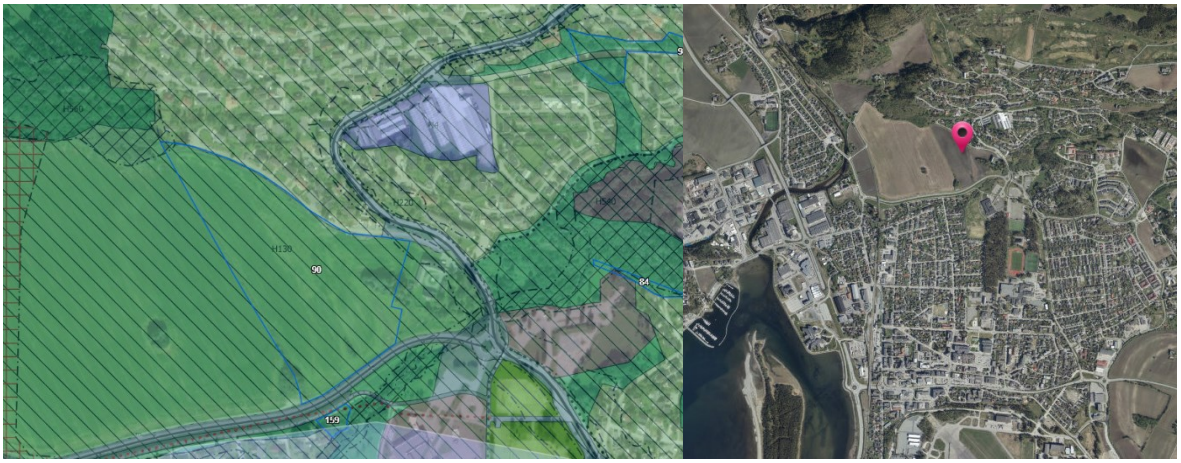
		Området ligger midt i et kartlagt friluftslivsområde. En utbygging vil fragmentere naturområdet. Skogsområdene har også verdi som økologisk funksjon. Løsning for å øke kapasiteten på veinettet er svært utfordrende, og vil føre til nedbygging av dyrkaareal. Området er bratt, uten naturlig tilknytning til eksisterende vegnett. Krever nyetablering av vei over dyrkaareal. Adkomst virker uløst.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Vei/trafikk, nullvekstmål, VA, friluftsliv, naturmangfold, grunnforhold/skred, flom/hensyn vassforekomst, fjernvirkning
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert***.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Grenser mot aktsomhetsområdet for snøskred.
Flom	X		Grenser mot aktsomhetsområde for flom
Beredskap			Området har god adkomstveg, Ca10 minutters utrykningstid. Nærmeste slokkevann kilde ved E14. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.14. Innspill 90

NR 90	
Forslagsstiller	Gråbrek eiendom as
Gnr/Bnr (grunneier)	99/1
Dagens arealbruk og formål	Dyrka areal
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	73,3 dekar, sentrumsformål.

	Forslagsstillers begrunnelse: Området ligger sentrumsnært, godt tilgjengelig med kollektivtransport, sykkel og til fots. Området kan benyttes til ulike formål, både allmennyttige, næring- eller boligformål. Mer gunstig å ta dette arealet i bruk fremfor landbruksarealer utenfor byområdet.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 2,4 km fra sentrum - Ca. 0,5 km fra nærmeste skole (Stokkan ung.skole) - Ca 1,1 km til nærmeste barneskole (Fosslia) - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er opparbeidet sammenhengende, separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til ungdomsskole og barneskole, holdeplasser og til Stjørdal sentrum. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Stokkan nedre, er langs busstrase med akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, Fv 6804.

		- Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har godt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, akseptabel frekvens på kollektivtilbud og opparbeidet infrastruktur for gående/syklende til sentrum og skoler/barnehager.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Sandskogan barnehage, 1,1 km unna. Barnehagekapasiteten antas å øke med fallende befolkningsvekst. Nærmeste barneskole er Fosslia skole, 1,1 km unna. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Området består av fulldyrket jord med svært god og god jordkvalitet. Området er del av et større dyrka areal. Utbygging kan føre til driftsulemper for tilliggende dyrkaarealer.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur og det er ikke registrert artstyper i området. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Området inngår ikke i kartlagt friluftsområde.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer.

		Området ligger ikke i nær tilknytning til friluftsområde, men er godt tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.
Landskap		Området er del av et større kulturlandskap. Eventuell utbygging vil føre til nedbygging av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Adkomst og veikapasitet er ok. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er begrenset kapasitet på avløpsnettet.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke spesielt utsatt for støy i eksisterende situasjon. Søndre del som grenser mot Ringveg nord ligger i gul støysone, men dette er en mindre del av det totale arealet og vurderes som løsbart.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er registrert naturstein innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Området omfatter fulldyrka jord av svært god og god jordkvalitet. Arealet er stort og utgjør en stor andel av et enda større område med landbruksareal. Utbygging vil føre til at en betydelig mengde dyrkaareal fjernes, og det kan skape driftsulemper for omkringliggende jordbruksområder. Eventuell utbygging i området vil føre til økt press for nedbygging av tilgrensende dyrkaareal.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, naturmangfold, dyrkajord, friluftsliv, flom

Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert.***

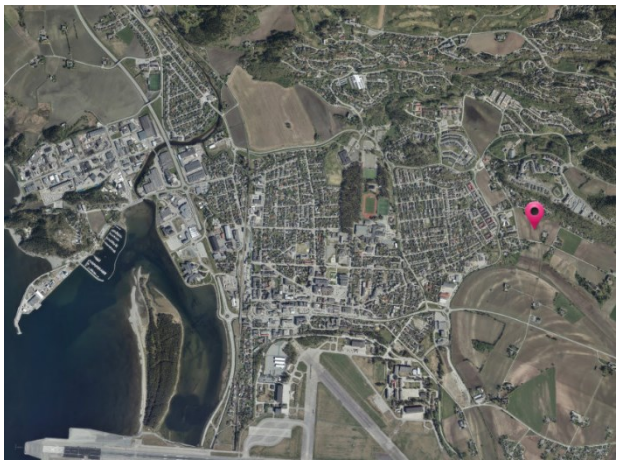
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom	X		Aktsomhetsområdet for flom fra Stokkbekken berører en mindre del av området i sør.
Beredskap			Området har god adkomstveg, Under10 minutters utrykningstid. God slokkevanns tilgang i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.15. Innspill 94

NR 94	
Forslagsstiller	OBOS Block Watne AS
Gnr/Bnr (grunneier)	101/2, 102/1, 102/153, 102/281 og 600/20
Dagens arealbruk og formål	Fulldyrket areal, samt et gårdstun og et mindre skogareal.
Gjeldende planer	LNFR, næringsbebyggelse (N6) og vegformål i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone naturmiljø og ras- og skredfare i nordøstre hjørne, samt innenfor hensynssone for høyderestriksjoner mht flyplassen. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	105,6 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Området er sentrumsnært, og vil således bidra til en bærekraftig byutvikling. Området ligger godt til rette for tilkobling til eksisterende infrastruktur, og vil hverken skygge for eller sjenere omkringliggende bebyggelse og uteområder. Nye adkomstveger er planlagt slik at omkringliggende boliggater ikke belastes, slik at de legger til rette for ny og forbedret adkomst og videre vegkobling. Mulighetsstudiet som følger innspillet viser et boligområde med kjedede eneboliger, rekkehus og leiligheter.

	Det foreslås gjenbruk av den eksisterende matjorda til omkringliggende jordbruksarealer. Eksisterende gårdstun foreslås bevart med omkringliggende park.





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilliggende tettbebyggelse - Ca. 2,6 km fra sentrum - Ca. 1,4 km fra nærmeste skole - 350 m til friluftsområde/rekreasjonsområde, Rehåmmåren/hundremeterskog. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud i Reealleen som området grenser mot. Fra Reealleen og videre mot sentrum er det i stor grad etablert trygge gang- og sykkelveger til skole og holdeplasser og sentrum, men det er ikke sammenhengende. - 200 -500 m til nærmeste holdeplass, DPS, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre.

		Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga ok avstand til sentrum og relativt god infrastruktur for gående/syklende til sentrum og skoler/barnehager. Det er ikke godt nok kollektivtilbud.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage erTaraxacum barnehage, 0.7 km unna. Espira og Fosslia er i nærområdet Det er noe barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Fosslia skole, 1,4 km unna. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Området består av fulldyrka jord av hovedsakelig god jordkvalitet. En mindre del av området i nord er skog, med høy bonitet.
Naturmangfold		Rehamran, skogsområdet i nord, er registrert som viktig naturtype. Skogen er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området grenser mot Evjegrøfta i sør. Kantvegetasjon og flomsone må hensyntas. Aktsomhetssone for flom går ca 90 meter inn på området.
Friluftsliv		Nordlig del av området inngår i kartlagt friluftsområde,
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer fra biltrafikk. Området er i gul støysone for flytrafikk.

		Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde. Opparbeidelse for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål vil sannsynligvis kunne opparbeides i forbindelse med en evt utbygging.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.
Landskap		Området er del av et stort, sammenhengende kulturlandskap med dyrka mark, gårdstun og et karakteristisk skogshøydedrag i nord. Eventuell bebyggelse vil føre til nedbygging av kulturlandskapet og føre til presedens for ytterligere nedbygging.
Kulturminner og kulturmiljø		Området er registrert som en kulturminnelokalitet. Det er registrert mange arkeologiske funn innenfor området. Hovedbygningen på gårdstunet til Husby østre er SEFRAK-registrert.
Infrastruktur		Eksisterende veg, Reealleen, er i dag en smal grusvei. Denne har ikke kapasitet til økt trafikk. Det vil være behov for opparbeidelse av ny veitrasè. Påkobling mot veisystem i vest virker ok, men må undersøkes nærmere. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er begrenset kapasitet på dagens nett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er utsatt for flystøy i eksisterende situasjon.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er registrert grunnvannsforekomster i området, med god tilstand.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert, med bakgrunn i jordvernet.

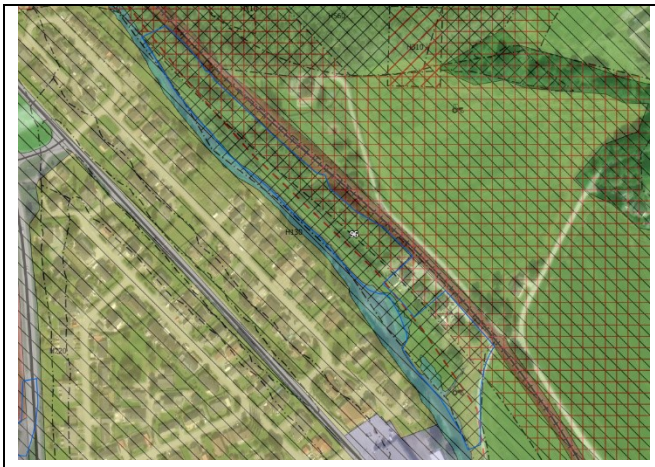
		Innspillet har mange gode intensjoner. Lokaliseringen er god mht å imøtekomme nullvekstmålet, da det ligger tett opp til øvrig tettbebyggelse, nært offentlig tjenesteyting, sentrum og gang- og sykkelnett. I henhold til nasjonal jordvernstrategi, skal omdisponering av jordbruksareal reduseres. Dersom omdisponering likevel vurderes som nødvendig, skal hensyn til nødvendige samfunnsnyttige formål legges til grunn. Behovet for flere boliger i denne delen av Stjørdal er ikke fremtredende, da det allerede er tilrettelagt for fremtidig boligutbygging i gjeldende KPA nord for omsøkte område, ved Husbyaunet-Rokstadåsen. Området er enda ikke bygd ut, og bør prioriteres utbygget fordi det ikke berører dyrkajord og samtidig relativt sentrumsnært. Omsøkte område er del av et større, sammenhengende kulturlandskap nært Stjørdal sentrum. Å tillate boligbygging i området kan føre til presedens for ytterligere ønsker om nedbygging av dyrkaarealene øst for området. Dette er ikke bærekraftig mht ivaretakelse av dyrkajord.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Vei/trafikk, nullvekstmål, VA, friluftsliv, naturmangfold, grunnforhold, grunnvann, flom, skred, dyrkajord.
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert, med bakgrunn i jordvernet***.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Delvis innenfor aktsomhetsområdet for skred, i nord.
Flom	X		Delvis innenfor aktsomhetsområde for flom, i sør.
Beredskap			Området har god adkomstveg, Under10 minutters utrykningstid. Godt med slokkevann i området.

			Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.16. Innspill 96

NR 96	
Forslagsstiller	Gråbek eiendom AS
Gnr/Bnr (grunneier)	86/3 og 98/3
Dagens arealbruk og formål	Elveleie/kantsone elv.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone naturmiljø og hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Ikke detaljregulert, men området inngår i igangsatt planarbeid for dobeltspor Stjørdal-Åsen, planID 1-264 hvor ett linjealternativ passerer området, som i dag.
Innspill, foreslåtte formål	20,3 dekar, boligbebyggelse. Adkomst er tegnet inn fra sørøst, fra Vestre Stokkanveg. Forslagsstillers begrunnelse: Viser til tidligere utarbeidet mulighetsstudie for boliger i området. Ønsker en mindre utnyttelse enn mulighetsstudiet viser, hvor bebyggelsen er trukket tilbake fra hensynssonen for natur og friluftsliv på 30 meter, fra Mælavassdraget. Avstandskrav til jernbanelinje er ikke nevnt, men mulighetsstudiet viser en avstand på 18 meter fra senterlinje bane. Det henvises til at flytting av jernbane i tunnel vil gi ytterligere muligheter for utvikling av området. Mener området er godt tilgjengelig med kollektiv, sykkel og gange. Nært sosial infrastruktur.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilsluttende fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 2,1 km fra sentrum - Ca. 1,2 km fra nærmeste skole, Kvislabakken. - 400 m til Stokkberga friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er opparbeidet sammenhengende, separat gang/sykkeltilbud i nærheten av området til skole, holdeplasser og sentrum (fra Vassbygdvegen). - Tilliggende nærmeste holdeplass, Kvislabakken, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, Fv. 6806. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga kort avstand til sentrum og infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og skoler/barnehager. Det er lav frekvens på kollektivtilbud.

Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Medbroen gårdsbarnehage, 0,7 km unna. Kvislabakken barnehage er i umiddelbar nærhet til skolen. Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Kvislabakken skole, 1,2 km unna. Det er 10 – 20 % overkapasitet på skolen fram til 2050.
Landbruk		Området består av innmarksbeite, skog med høy bonitet og noe bebygd areal.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller artstyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig funksjon som kantvegetasjon mot Gråelva. Området er avsatt til hensynssone naturmiljø i gjeldende KPA. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Gråelva renner gjennom området. Området er i sin helhet innenfor aktsomhetssone for flom, og delvis innenfor 200 års flomsone.
Friluftsliv		Området er ikke del av kartlagt friluftslivsområde.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør. Det er stor risiko for støyproblemer fra trafikk langs jernbanen. Området ligger relativt nært friluftsområde, men jernbanelinjen må krysses. Tangmoen stadion ligger ved Kvislabakken skole, ca 1 km unna. Det er tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Ikke aktuelt.
Landskap		Området er inneklemt mellom Gråelva og jernbanesporet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.

Infrastruktur		Vassbygdvegen har dårlig kapasitet gjennom Kvislabakken. Uheldig avkjøring i dag. Det eksisterer vann-nett i området, men ikke avløpsnett.
Energi		Det passerer strømlinje på tvers av området. Dette må hensyntas ved eventuell utbygging.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er i gul støysone fra jernbanen. Grenser mot rød støysone.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Det anbefales å avvente avklaring på eventuell flytting av jernbane. Lokalisering mht nullvekstmålet er riktig, til tross for dårlig kollektivtilbud. Det er akseptable avstander til sentrum, idrettsformål, skoler og barnehager. Det er også godt tilrettelagt med gang- og sykkelveg. Området er et inneklemt areal mellom Gråelva og jernbanelinja. Det er i sin helhet innenfor aktsomhetsområde for flom og sterkt berørt fra støy fra jernbanen. Området er del av hensynssone naturmiljø. Byggegrense mot jernbane er iht jernbaneloven satt til 30 meter fra nærmeste spors midtlinje. Ved eventuell fremtidig flytting av jernbanelinja kan området vurderes som boligområde.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, naturmangfold, flom, støy, friluftsliv.
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert. Det anbefales å avvente avklaring på eventuell flytting av jernbane.***

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	*Snøskred, jordskred, steinsprang og kvikkleire* *Kilder: NVE*
Flom	X		Innenfor aksomhetsområde for flom
Beredskap			Dårlig adkomstveg inn til området i dag., Under 10 minutters utrykningstid. Godt med slokkevann i nærområdet. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.17. Innspill 98

NR 98	
Forslagsstiller	Steinvik eiendom AS
Gnr/Bnr (grunneier)	99/572
Dagens arealbruk og formål	Skog
Gjeldende planer	Friområde i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	8,5 dekar, boligbebyggelse. Adkomst fra kommunal vei Blåveislia. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å benytte deler av eiendommen til boligbebyggelse. Det foreslås lavblokker og konsentrert småhusbebyggelse.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Fortetting i tettbebyggelse - 3 km fra sentrum - Ca. 1,1 km fra nærmeste skole, Stokkan ung.skole. - Ca 1 km til nærmeste barneskole, Fosslia skole. - 200 m til friluftsområde/rekreasjonsområde langs Stokkbekken. Transport: - Tilliggende gate Blåveislia og øvrige boliggater i området har ikke opparbeidet sammenhengende, separat gang/sykkeltilbud. Nærmeste samleveg, Stokkanvegen, har derimot g/s-veg som man kan følge helt til Stjørdal sentrum. - Ca 400 m til nærmeste holdeplass, Stokkanvegen, ved busstrase med akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, Fv 6800. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, god frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til

		nærmeste sentrum og skoler/barnehager. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Sandskogan barnehage, 1,7 km unna. Stjørdal menighetsbarnehage er i samme området som Sandskogan. Ved adkomst fra gang og sykkelsti vil Espira være den nærmeste barnehagen. Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste barneskole er Fosslia skole, 1 km unna. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Området består av skog med middels bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller artstyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Mærrabekken passerer området i nord og vest, og renner videre gjennom området i sør mot Stokkbekken(Fosslibekken). Registrert med god tilstand. Midtre deler av området utgjør flomsonen til bekken.
Friluftsliv		Området inngår ikke i kartlagt friluftsområde, men knytter seg på Fosslibekken frilufslivsområde i sør.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør/sørvest. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer.

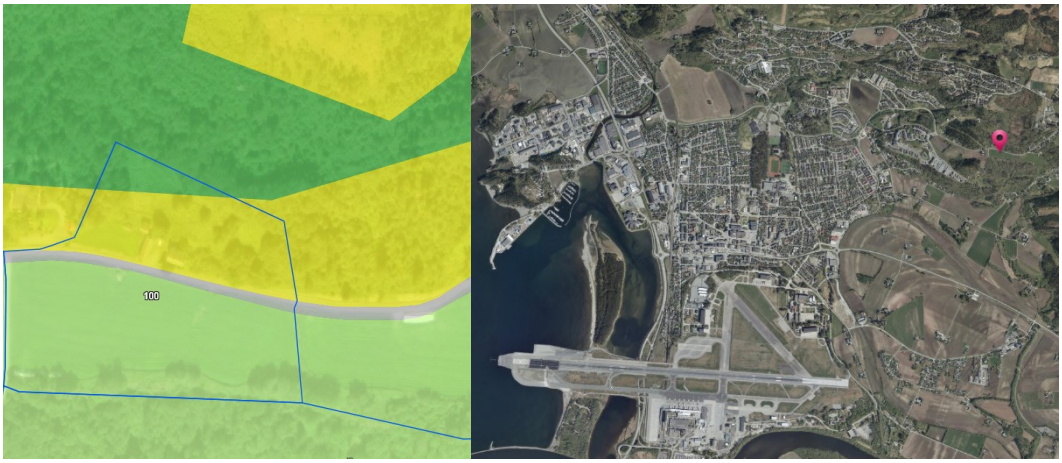
		Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde og har potensiale for å tilrettelegge for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området er todelt: området nord for boliggaten Blåveislia er en bratt skråning mellom boliggate og boliger. Sør for Blåveislia er det et skogkledt dalsøkk som fører ned til Fosslibekken friluftsområde. Eventuell bebyggelse vil sannsynligvis kreve sprengning av berg nord for Blåveislia og fjerne den økologiske funksjonen til korridoren ned mot friluftsområdet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Deler av Blåveislia mangler fortau. Krysset Blåveislia/Stokkanvegen er utfordrende og bør utbedres. Barnetråkkregistreringer viser at det er en snarvei i ytterkant av området. Denne må ivaretas. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er begrenset kapasitet på dagens avløpsnett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke spesielt utsatt for støy i eksisterende situasjon. I ny situasjon kan økt veitrafikk forbi eksisterende boliger i området skape støyproblemer, da disse boligene ligger tett opp i dagens veitrase.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor området.

Samla vurdering		Området anbefales omdisponert til boligformål, forutsatt at flomhensyn kan ivaretas og sammenhengende g/s-nett opparbeides. Området ligger i tett tilknytning til tettstedsbebyggelsen i bydelen Fosslia, langs eksisterende boliggate, nord for Stjørdal sentrum. Området har en gunstig plassering for å tilrettelegge for miljøvennlige reiser, da det er akseptabel avstand og potensiale for å oppnå et sammenhengende gang- og sykkelvegnett fra området til skoler, barnehage og mot sentrum. Busstrase med god frekvens passerer området. Dette imøtekommer nasjonale føringer om å utvikle områder der det er potensiale for miljøvennlige transportvalg. Større utbygging i området kan kreve utbedring av ny veiløsning i Blåveislia. Eiendommen nord for gaten virker smal mht utvikling til boligformål. Grønn forbindelse sør for gaten må opprettholdes ved utbygging.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Boligkvalitet, støy, VA, trafikk/vei, nullvekstmål, naturmangfold, flom, friluftsliv, barn/unge.
Kommunedirektørens innstilling		***Området frarådes omdisponert til boligformål, aht konsekvenser for bekk, flom og grønn infrastruktur og pga lite hensiktsmessige utbyggingsareal.***

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom	X		Aktsomhetsområde for flom
Beredskap			Området har god adkomstveg, Under10 minutters utrykningstid. Godt med slokkevanns tilgang i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.18. Innspill 100

NR 100	
Forslagsstiller	Steinvik eiendom AS
Gnr/Bnr (grunneier)	113/6
Dagens arealbruk og formål	Dyrkajord sør for Remyrvegen. Gårdstun med omkringliggende gressareal nord for Remyrvegen.
Gjeldende planer	LNFR sør for Remyrvegen. Boligformål, grønnstruktur og hensynssone naturmiljø nord for Remyrvegen, i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	30 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Det er ønskelig å omdisponere hele eiendommen til boligbebyggelse. Konsentrert småhusbebyggelse, rekkeboliger og flermannsboliger er oppgitt som aktuelle boligtyper.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 3,9 km fra sentrum - Ca. 2,2 km fra nærmeste skole - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde.

		Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke sammenhengende trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Husbyåsen, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og skoler/barnehager. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Gnist barnehager, 0,6 km unna. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Fosslia skole, 2 km unna. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Området består hovedsakelig av fulldyrket jord med god og svært god jordkvalitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Det er registrert fremmede arter i området. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med

		lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Nordlig del av området inngår i kartlagt friluftsområde, Husbyaunet-Rokstadåsen.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.
Landskap		Området er del av et naturområde med karakteristiske skogshøydedrag på hver sin side av et langstrakt kulturlandskap fra vest til øst. Eventuell bebyggelse vil føre til fragmentering av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Eksisterende veg, Remyrvegen, er i dag en smal grusvei. Denne har ikke kapasitet til økt trafikk. Det vil være behov for opparbeidelse av ny veitrasè, som vil kreve dyrka areal. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er begrenset kapasitet på dagens nett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke spesielt utsatt for støy i eksisterende situasjon.

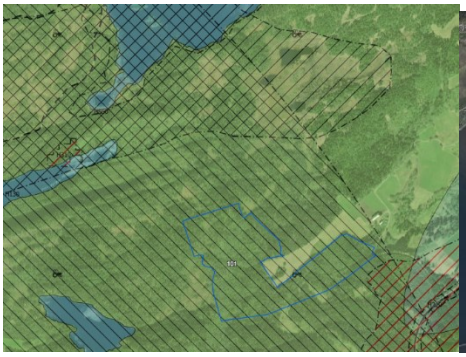
		I ny situasjon kan økt veitrafikk forbi eksisterende boliger i området skape støyproblemer, da disse boligene ligger tett opp i dagens veitrase.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er registrert naturstein innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Området omfatter fulldyrka jord av god jordkvalitet. Området ligger midt i et område dominert av landbruksareal. En utbygging vil fragmentere kulturlandskapet, og kan skape driftsulemper for omkringliggende jordbruksområder. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse, mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km). Veitrase er smal, med eksisterende bebyggelse tett opp i veien på begge sider. Større utbygging i området vil kreve utbedring av ny veiløsning. Økt veibredde og trafikkmengde kan være i konflikt med eksisterende bebyggelse som ligger tett på dagens trase. En eventuelt større omlegging av vegen vil berøre dyrkaareal.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, naturmangfold, dyrkajord, friluftsliv
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert.***

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	

Skred	X		Under marin grense. Registrert aktsomhetsområde for jordskred innenfor området.
Flom		X	.
Beredskap			Området har adkomstveg, ca. 10 minutters utrykningstid. Slokkevann komme i nærheten, men kun 110 mm ledning. Noe som ikke gir tilfredsstillende mengde slokkevann. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.19. Innspill 101

NR 101	
Forslagsstiller	Brage Røkke
Gnr/Bnr (grunneier)	117/2, 117/5, 126/1, 124/1, 124/2
Dagens arealbruk og formål	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssonen for høyderestriksjoner. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	209 dekar, boligbebyggelse. Adkomst fra nærmeste lokalveg, Kvittemsvegen. Forslagsstillers begrunnelse: Grunneiere ønsker å utvikle et grendafelt i denne delen av kommunen, med landlige kvaliteter tett på friluftsområder.





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum og Hegra - Ca. 10 km fra sentrum - Ca. 5,6 km fra Hegra sentrum - Ca. 5 km fra nærmeste skole (Skjeldstadmark oppvekstsenter) - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke sammenhengende trygg gang- og sykkelveg til Hegra. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Børstad, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, Fv. 6794. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og skoler/barnehager. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage og skole er Skjeldstadmark oppvekstsenter, 5 km unna. Her er det underkapasitet fram til 2025. Etter er det overkapasitet til 2043.
Landbruk		Området består av myr og skog, med høy og middels bonitet. Området omslutter et dyrkaareal, noe som kan føre til driftsulemper for landbruket.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri

		natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Branndalsbekken renner gjennom området, registrert med svært god tilstand. Det er ikke registrert flomsone langs bekken.
Friluftsliv		Området er innenfor kartlagt friluftsområde, Koksåsen turområde.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør/sørvest. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål. Området er ikke lokalisert i nærheten av fritidsaktiviteter.
Reindrift		Ikke i nærheten av beiteområde.
Landskap		Området er del av et større, uberørt naturområde.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i området.
Infrastruktur		Det er god kapasitet for bil på Bangvegen. Veien videre inn mot området er en smal grusvei. Ingen av vegene er tilrettelagt med gang- og sykkeltilbud. Vann- og avløpsnett er ikke tilrettelagt i området. Det er ikke planer om å utbedre eller etablere nytt offentlig nett i området.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.

Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert til boligformål. Området er ikke tilsluttende eller del av eksisterende tettbebyggelse, mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot Hegra sentrum og skole- og fritidsaktiviteter. Avstand til tettstedsbebyggelse er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km). Lokaliseringen vil føre til økt bilbruk, og ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal. Foreslått område er del av et stort, sammenhengende skogsareal med høy verdi som friluftslivsområde. En utbygging vil kunne føre til fragmentering av landskapsbildet og reduksjon av friluftslivstilbudet. Området omslutter et dyrkaareal. Tett utbygd boligområde tett opp til dyrkaarealer anbefales ikke mht driftsulemper, og indirekte press på dyrkamark.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Vei/trafikk, nullvekstmål, VA, friluftsliv, naturmangfold, stedstilpasning/fjernvirkning, hensyn dyrkajord
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert til boligformål***.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom		X	
Beredskap			Området har god adkomst veg til og med Bangvegen, men veen videre er smal og dårlig.

			Ca. 16 minutters utrykningstid. Nærmeste slokkevann tilgang er øst for Bangvegen ca. 1.7 km på eksisterende vei inn i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.20. Innspill 107

NR 107	
Forslagsstiller	Lars og Kristin Hareide Brekke samt Steinvik eiendom AS
Gnr/Bnr (grunneier)	101/3
Dagens arealbruk og formål	Dyrka areal og ett mindre gårdstun (trønderlån og større uthus).
Gjeldende planer	LNFR og trase for fremtidig veg i gjeldende kommuneplan. Området er innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Søndre del av arealet er regulert til jordbruk i detaljreguleringsplanen 1-210 Husbyåsen - boligområde, vedtatt 18.12.2008.
Innspill, foreslåtte formål	21 dekar, boligbebyggelse. Småhusbebyggelse (eneboliger, rekkehus, leiligheter og 4-mannsboliger) Adkomst enten fra Remyrvegen som i dag eller fra Rebergveien. Forslagsstillers begrunnelse: Eiendommen ønskes utbygd med småhusbebyggelse tilsvarende utbyggingen i Husbyåsen rett ved. Området er sentrumsnært i tilknytning til Husbyåsen utbyggingsområde.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilliggende eksisterende tettbebyggelse i Husbyåsen. - Ca. 3,4 km fra sentrum - Ca. 1,7 km fra nærmeste skole - 100 m til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er tilliggende tettbebyggelse med delvis opparbeidet separat gang/sykkeltilbud til skole, holdeplasser og Stjørdal sentrum. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Husbyåsen, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har lav til middels potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og noe oppbrutt infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og skoler/barnehager. Det er også stor terrengmessig stigning fra sentrum og opp til området.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Gnist barnehager, 0,6 km unna. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst.

		Nærmeste skole er Fosslia skole, 2 km unna. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Området består av fulldyrket jord med svært god jordkvalitet. Skogen er registrert med middels bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller artstyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Området inngår ikke i kartlagt friluftslivsområde.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, og det kan tilrettelegges for bruk av sykkel og gange.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.
Landskap		Området er del av et sammenhengende, langstrakt kulturlandskap som starter ved området i vest og strekker seg østover. Eventuell bebyggelse vil føre til en fragmentering av kulturlandskapet.

Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert automatisk fredete kulturminner i området, bosetningsområde.
Infrastruktur		Eksisterende veg, Remyrvegen, er i dag en smal grusvei. Denne har ikke kapasitet til økt trafikk. Det vil være behov for opparbeidelse av ny veitrasè. Det kan være behov for krav til sikkerhetstiltak ved skoler og barnehager ved eventuell økt trafikk langs Husbyfaret og videre mot sentrum. Området kan kobles på eksisterende vann- og avløpsnett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke spesielt utsatt for støy i eksisterende situasjon. I ny situasjon kan økt veitrafikk forbi eksisterende boliger i området skape støyproblemer, da disse boligene ligger tett opp i dagens veitrase.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Området omfatter fulldyrka jord av svært god jordkvalitet. I henhold til nasjonal jordvernstrategi, skal omdisponering av jordbruksareal reduseres. Dersom omdisponering likevel vurderes som nødvendig, skal hensyn til nødvendige samfunnsnyttige formål legges til grunn. Behovet for flere boliger i denne delen av Stjørdal er ikke fremtredende, da det allerede er tilrettelagt for fremtidig boligutbygging i gjeldende KPA nord for omsøkte område, ved Husbyaunet-Rokstadåsen. Dette området er ennå ikke bygd ut, og bør prioriteres

		siden det ikke berører dyrkajord og er relativt sentrumsnært. Omsøkte område er del av et større, sammenhengende kulturlandskap nært Stjørdal sentrum. Å tillate boligbygging i området kan føre til presedens for ytterligere ønsker om nedbygging av dyrkaarealene øst for området. Dette er ikke bærekraftig mht ivaretakelse av dyrkajord.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, naturmangfold, dyrkajord, friluftsliv.
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert***.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom		X	
Beredskap			Området har god adkomstveg, ca. 10 minutters utrykningstid. God tilgang til slokkevann. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.21. Innspill 125 og 158

NR 158 og 125	
Forslagsstiller	Tverås maskin og transport AS
Gnr/Bnr (grunneier)	Innspill 158: 111/3 og 111/45 Innspill 125: 108/4, 108/9, 108/2
Dagens arealbruk og formål	Delvis skog og dyrka/dyrkbart areal. 5 bygninger i østre del av område nr 125.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, innenfor hensynssone høyderestriksjoner til flyplassen. Innspill 158 er detaljregulert til naturområde i østre del av arealet, i

	detaljplan 1-233 Prestmoen kulturpark. Innspill nr 125 innehar hensynssone flomfare i store deler av arealet.
Innspill, foreslåtte formål	49 dekar, boligbebyggelse. Tre ulike alternativer foreslås til adkomst. For begge områdene gjelder adkomst fra øst, med påkobling fra Ydstinesvegen. Til område 158 foreslås alternative adkomster i vest, fra eksisterende veier, som ikke forutsetter utvikling av øvrige områder. Veiene må oppgraderes. Forslagsstillers begrunnelse: Det er i hovedsak ønskelig å benytte områdene til rekkehus eller konsentrert småhusbebyggelse. Man anser områdene for svært egnet for boligbebyggelse, da det er minimalt med dyrkamark som berøres, samt at det er en eksisterende gang- og sykkelvei frem til nærliggende skole.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 4 - 4,5 km fra sentrum - Ca. 2-2,5 km fra nærmeste skole, Haraldreina. - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde (Kongshaugen)

		Transport: - Det er opparbeidet gang- og sykkelveg ved områdene til Haraldreina skole og holdeplass ved Haraldreina. Ikke sammenhengende trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - 5-600 m til nærmeste holdeplass, Prestmoen, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, Fv. 6798. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Områdene har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og skoler/barnehager. Det er sannsynlig at områdene vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Eventyrskogen Familiebarnehage Hans og Grete, 1,7 - 2,8 km unna. Sagatun barnehage ligger i nærheten av skolen. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Haraldreina skole, 2 – 2,5 km unna. Haraldreina har god kapasitet (over 10% overkapasitet) fram til 2050
Landbruk		Område 125 består av fulldyrket jord med god jordkvalitet og åpen fastmark. Område 158 består av skog og fulldyrka jord med god jordkvalitet. Skogen er registrert med høy bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller truede artstyper i områdene. Områdene er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men skogen vurderes å ha en viktig økologisk funksjon.

		Dersom områdene skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ystines bekkeløp følger nordre grense av område. 200 års flomsone strekker seg langt inn på område 125.
Friluftsliv		Område 158 inngår i kartlagt friluftsområde, Kongshaugen – hundremeterskog. Registrert som viktig friluftslivsområde, som leke- og rekreasjonsområde. Barnetråkkregistreringer bekrefter at området er i bruk av barn og unge.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av områdene vil det være gode solforhold, Det er risiko for støyproblemer knyttet til flystøy. Område 158 medfører nedbygging av friluftslivstilbud. Det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Det er ikke beiteområde i områdene.
Landskap		Område 158 er en enkeltstående skogkledt åskam omgitt av i hovedsak kulturlandskap og noe boligbebyggelse i et flatt landskap. Åsen er et identitetskapende element i landskapet og for stedet. Eventuell bebyggelse vil føre til fragmentering av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i områdene.
Infrastruktur		Kongshaugvegen og Ydstinesvegen må oppgraderes. Barnetråkkregistreringer viser at område 125 har en snarvei i ytterkant av området. Områdene kan kobles på eksisterende vann- og avløpsnett.

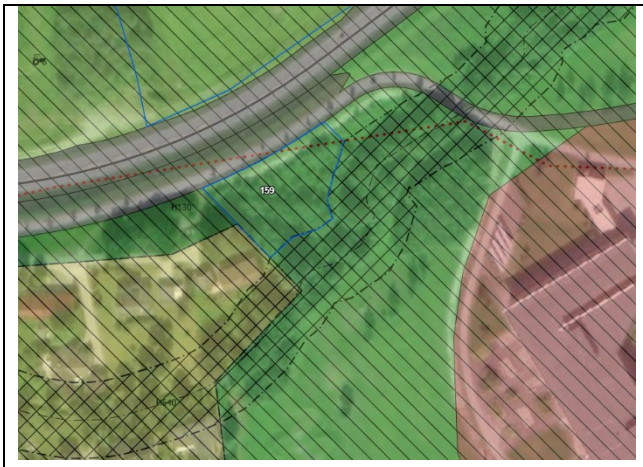
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i områdene.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Områdene er i gul støysone for flytrafikk.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er registrert grunnvannsressurser i områdene.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i områdene.
Samla vurdering		Områdene anbefales ikke omdisponert. Områdene omfatter henholdsvis fulldyrka jord og dyrkbar mark, og et viktig friluftslivsområde for nærområdet. Områdene ligger midt i et område dominert av landbruksareal. En utbygging vil fragmentere kulturlandskapet, og kan skape driftsulemper for omkringliggende jordbruksområder. Områdene er ikke tilsluttende tettbebyggelse, mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km). Kartlagt friluftsområde på område 158, Kongshaugen, er registrert som et svært viktig leke- og rekreasjonsområde. Den markante haugen har verdi også som en viktig økologisk funksjon, og bør ivaretas.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Vei/trafikk, nullvekstmål, VA, friluftsliv, naturmangfold, grunnforhold/grunnvann/flom, fjern-/landskapsvirkning
Kommunedirektørens innstilling		***Områdene anbefales ikke omdisponert.***

Risiko- og sårbarhet		
Tema	Aktuelt	Kommentar

	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom	X		Aktsomhetskart flom og 200 års flomsone omfatter store deler av område 125.
Beredskap			Området har god adkomstveg, ca. 11 minutters utrykningstid. Det er slukke vann i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.22. Innspill 159

NR 159	
Forslagsstiller	Steinvik eiendom as
Gnr/Bnr (grunneier)	99/1 og 84/16 (adkomst)
Dagens arealbruk og formål	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, med hensynssone naturmiljø. Ikke detaljregulert. Området er detaljregulert til offentlig friområde i detaljreguleringsplan 1-207, Stokkan ungdomsskole. Området inngår i planavgrensning for igangsatt planarbeid for Sandskoganområdet.
Innspill, foreslåtte formål	1,5 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Det er ønskelig å benytte deler av eiendommen til boligbebyggelse, 2-4 mannsbolig er oppgitt som hensiktsmessig utnyttelse. Eiendommen vil være en naturlig forlengelse av eksisterende bomiljø i området.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 2 km fra sentrum - Ca. 0,4 km fra nærmeste skole, Stokkan ung.skole - Ca. 1,3 km fra Fosslia barneskole. - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er opparbeidet stort sett sammenhengende, separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og sentrum. - 400 m til nærmeste holdeplass, Fosslia fjellhall, langs busstrase med akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, Fv. 6804. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga kort avstand til sentrum, god frekvens på kollektivtilbud og infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og skoler/barnehager.

Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Medbroen gårdsbarnehage, 0,8 km unna. Barnehagekapasiteten antas å øke med fallende befolkningsvekst. Nærmeste barneskole er Fosslia skole, 1,3 km unna. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Området består av skog med impedient bonitet. Historiske fotos viser at området var dyrka areal før etablering av ringveg nord.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller artstyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Stokkbekken passerer området. Aktsomhetsområde for flom dekker området.
Friluftsliv		Området grenser mot kartlagt friluftsområde, Stokkan Ungdomsskole, men er ikke del av det.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold. Det kan være noe risiko for luftforurensning og støyproblemer fra biltrafikk. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, og gir mulighet for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.

Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området er relativt flatt.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Adkomst er ok. Området kan kobles på eksisterende vann- og avløpsnett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Nordre del av området ligger i gul støysone fra biltrafikk på ringveg nord. Ny utbygging kan planlegges for å imøtekomme støykrav.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er registrert naturstein innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales omdisponert, forutsatt at flomsone og kantsonevegetasjon til Stokkbekken ivaretas. Området ligger i tett tilknytning til den sentrumsnære tettstedsbebyggelsen i området, i enden av en blindveg. Lokaliseringen er positiv mhp måloppnåelse for miljøvennlige hverdagsreiser. Det er kort avstand til sentrum med sammenhengende gang- og sykkelnett. Det er få øvrige konflikter knyttet til utvikling av området.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, naturmangfold, flomsone og kantvegetasjon.
Kommunedirektørens innstilling		***Området frarådes omdisponert, pga nærhet til flomsone og kantsonevegetasjon til Stokkbekken og reguleringsmessige forhold som ikke er omtalt i KU.***

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom	X		I nærheten av, delvis eller innenfor aksomhetsområde for flom.
Beredskap			Området har adkomstveg, under 10 minutters utrykningstid. God slokkvannsdekning. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.23. Innspill 179

NR 179	
Forslagsstiller	Forrbo bolig (rettighetshaver), Idar Arnold Dullum (grunneier)
Gnr/Bnr (grunneier)	94/5
Dagens arealbruk og formål	Dyrka areal
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, innenfor hensynssone for høyderestriksjoner mht flyplassen. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	8,9 dekar, boligbebyggelse. Adkomst foreslått fra tilliggende veg, Dølanskrenten. Forslagstillers begrunnelse: Ønsker å utvikle området til boligbebyggelse. Mener det er riktig samfunnsutvikling å legge til rette for boligtomter i pressområder nært sentrum, og at eiendommen har gode tomtearealer som vil kunne dekke et behov for boligtomter i Stjørdal.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilliggende eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 4,2 km fra sentrum - Ca. 1,1 km fra nærmeste skole (Fosslia) - Ca 100 m til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport: - Det er opparbeidet stort sett sammenhengende, separat gangveg ved området til skole og nærmeste holdeplass. Det er sammenhengende trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum om Hjelsengvegen. - Tilliggende nærmeste holdeplass, Dullumfeltet, langs busstrase med akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, Fv. 6800. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ligger langs busstrase med god frekvens, relativt nært Skatval sentrum. Delvis sammenhengende gang- og sykkeltilbud fra området til Stjørdal sentrum.

Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Tussilago barnehage, 0,7 km unna. Geitspranget barnehage ligger også i nærheten. Barnehagekapasiteten antas å øke med fallende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Fosslia skole, 1,1 km unna. Fra 2029 har Fosslia skole 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Området består av fulldyrket jord med svært god jordkvalitet. Det er tilliggende et større jordbruksareal. Eventuell utbygging vil føre til økt risiko for driftsulemper på tilliggende dyrkaareal.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper og artstyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Området inngår ikke kartlagt friluftslivsområde.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold. Det er lav risiko for luftforurensning. Risiko for noe tøyproblemer. Området har tilgang til friluftslivsområder og det er tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål. Barnetråkkregistreringer viser at Hjelsengvegen oppleves skummel.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.

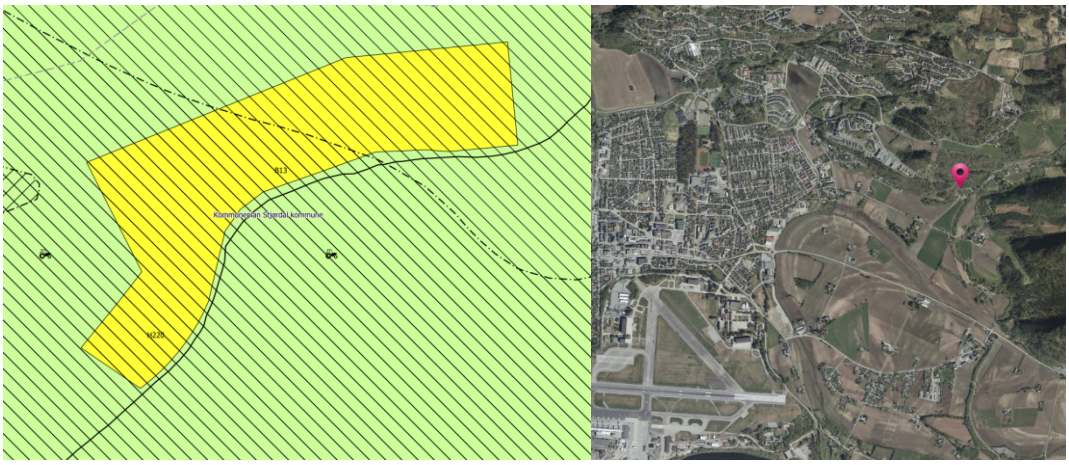
Landskap		Området er del av et sammenhengende kulturlandskap. Eventuell bebyggelse vil føre til fragmentering av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Tilkobling til Hjelsengvegen vurderes som ok. Området kan kobles på eksisterende vann- og avløpsnett. Kapasitet på avløp avhenger av mengde Pe som skal tilkobles.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er utsatt for støy fra trafikk i Hjelsengvegen (gul støysone).
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Området omfatter fulldyrka jord av svært god jordkvalitet. Området er del av et større dyrkaareal. En utbygging vil føre til ytterligere driftsulemper for tilliggende dyrka areal, og gi presedens for videre nedbygging av naboarealene. En utbygging av området er ikke bærekraftig mht ivaretakelse av dyrkajord.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, naturmangfold, dyrkajord, friluftsliv.
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert***.

Risiko- og sårbarhet		
Tema	Aktuelt	Kommentar

	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom		X	
Beredskap			Området har god adkomstveg, ca.10 minutters utrykningstid. God tilgang til slokkevann i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.24. Innspill 181

NR 181	
Forslagsstiller	Ree utvikling AS og Modulf Leirfall
Gnr/Bnr (grunneier)	113/72
Dagens arealbruk	Skog og to eneboliger.
Gjeldende planer	Boligformål(B13) i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	18 dekar, ønsker at formålet skal videreføres i ny KPA. Forslagsstillers begrunnelse: Utvikling av området vil bidra til å dekke behovet for sentrumsnære boligtomter i Stjørdal.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SATP)		Lokalisering: - Satelitt, ikke tilsluttende øvrig tettbebyggelse. - 4 km fra Stjørdal S - 3 km m fra Stjørdal torg - 1,8 km fra nærmeste skole, Haraldreina. - 1,9 km til nærmeste barnehage, Taraxacum. - Tilliggende rekreasjonsområde Transport: - Det er trygg kryssing(undergang) av E14 mot Haraldreina skole, samt gang- og sykkelvei fra kryssing til skole. Reealleen og Beistadgrenda har ikke opparbeidet gang- og sykkelvei, verken mot sentrum eller skole. - 417 m til nærmeste bussholdeplass. - Nærmeste hovedveiåre er E14. - Ikke registrerte trafikkulykker
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Taraxacum barnehage, kapasitet er ok/ikke ok. Haraldreina skole, kapasitet er ok/ikke ok.
Landbruk		Skog og bebygd areal. Skog er registrert med høy bonitet.
Naturmangfold		Området er ikke registrert innenfor inngrepsfrie områder. Det er heller ikke registrert viktige arter eller nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper innenfor området. Skogen er del av et større skogsområde med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede

		belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ingen registreringer.
Friluftsliv		Området ligger innenfor kartlagt friluftsområde: Husbyaunet-Rokstadåsen, som er registrert som et viktig friluftslivsområde. Se tema *Folkehelse*.
Folkehelse		Skogsområdet er del av et sentrumsnært friluftslivsområde, med potensiale til å kunne tilrettelegges for bruk for mange i omkringliggende boligområder.
Reindrift		Området ligger ikke innenfor registrert beiteområde.
Landskap		Utbyggingen vil medføre terrenginngrep i et i dag åpent naturlandskap.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø i området.
Infrastruktur		Området har adkomst fra vegen Beistadgrenda og er vurdert akseptabel. Området kan påkobles eksisterende vann- og avløpsnett, men det er begrenset kapasitet mht ny utbygging.
Energi		Et distribusjonsnett med oppgitt spenning 24 kV passerer rett vest for området, i nord-sørgående retning. Eventuelt avstandskrav til denne må undersøkes nærmere med netteier.
Forurensning		I dagens situasjon er det ikke registrert luftforurensning eller forurenset grunn og radon. Boligbebyggelse vil ikke medføre økt forurensning i området.
Støy		Halve området ligger innenfor gul støysone fra flystøy.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Området ligger ikke innenfor nedslagsfelt for drikkevann eller innenfor registrerte grunnvannsforekomster.
Mineralressurser		Det er ikke registrerte mineralressurser i området.

Samla vurdering		Området er tilknyttet eksisterende infrastruktur, men det er begrenset kapasitet for videre utbygging. Området er relativt sentrumsnært, men er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse, og har ikke opparbeidet gang- og sykkelvei til verken skole eller Stjørdal sentrum. Dette vil føre til økt bilbruk, som er i strid med bærekraftig boligutvikling. Store deler av området ligger innenfor del av et friluftslivsområde med stor verdi.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, friluftsliv, nullvekstmålet, trafikk/trafikksikkerhet, grunnforhold, kraftledning, VA, landskap
Kommunedirektørens innstilling		***Områdene anbefales ikke omdisponert.***

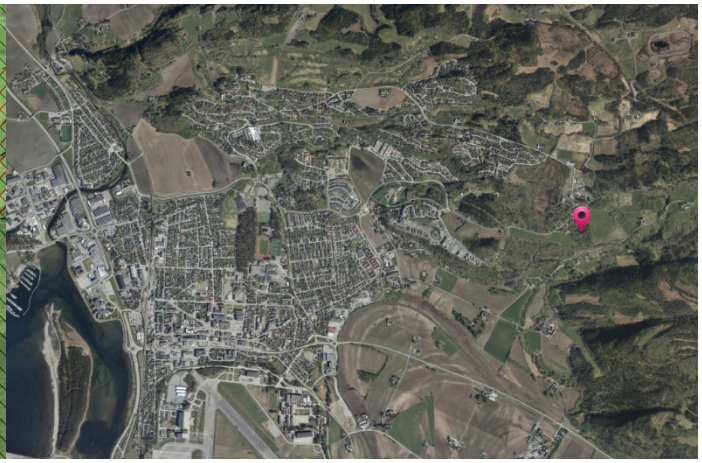
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Området ligger under marin grense, men det er ikke registrert aktsomhetsområde for skred.
Flom		X	
Beredskap			*Tilgang for nødetater, over 10 minutters utrykningstid. Blir betegnet som spredd boligbebyggelse, men god slukkevann dekning i området.* *Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. i nærheten.* *Kilder: DSB, fagressurs i Stjørdal kommune.*

1.4.25. Innspill 182

NR 182	
Forslagsstiller	Modulf Leirfall og Ree utvikling AS
Gnr/Bnr (grunneier)	113/41
Dagens arealbruk og formål	Skog

Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, innenfor hensynssoner bevaring naturmiljø og høyderestriksjoner mht flyplassen. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	22,5 dekar, boligbebyggelse. Adkomst er ikke oppgitt. Eiendommen grenser ikke opp til veg. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å utvikle området til boligbebyggelse. Mener det er riktig samfunnsutvikling å legge til rette for boligtomter i pressområder nært sentrum, og at eiendommen har gode tomtearealer som vil kunne dekke et behov for boligtomter i Stjørdal.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 4 km fra sentrum - Ca. 2,6 km fra nærmeste skole (Fosslia) - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde. Transport:

		- Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved området til skole og holdeplasser. Ikke sammenhengende trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - 100 m til nærmeste holdeplass, Øverby, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og skoler/barnehager. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Læringsverkstedet Geitspranget naturbarnehage, 0,8 km unna. Tussilago barnehage er også i nærheten. Barnehagekapasiteten antas å øke med avtagende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Fosslia skole, 2,6 km unna. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten
Landbruk		Området består av skog med høy bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området, men det er registrert ask, truet art.

		Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Hele området inngår i kartlagt friluftsområde, Husbyaunet-Rokstadåsen.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør/sørvest. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.
Landskap		Området er et skogsfelt med langstrakt kulturlandskap på søndre, østre og vestre side. Eventuell bebyggelse vil føre til fragmentering av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Eksisterende veger i nord og sør, henholdsvis Remyrvegen og Beistadgrenda, er i dag smale grusveier. Vegene har ikke kapasitet til økt trafikk. Det vil være behov for opparbeidelse av ny veitrasè. Nye veitraseer vil komme på dyrkaareal. Det er begrenset kapasitet på dagens vann- og avløpsnett i området.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.

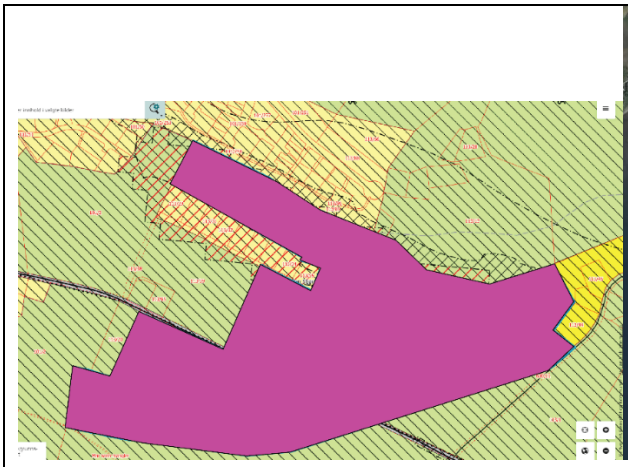
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke spesielt utsatt for støy i eksisterende situasjon. I ny situasjon kan økt veitrafikk forbi eksisterende boliger i området skape støyproblemer, da disse boligene ligger tett opp i dagens veitrase.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse, mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km). En utbygging vil fragmentere kulturlandskapet og skape presedens for tilsvarende utbygging på LNF-areal øst for sentrumsområdet. Utbygging kan også skape driftsulemper for omkringliggende jordbruksområder. En utbygging vil i tillegg bygge ned deler av kartlagt friluftsområde, Husbyaunet-Rokstadåsen. Adkomst virker uløst. Eksisterende vegtrase er smal, med eksisterende bebyggelse tett opp i veien på begge sider. Større utbygging i området vil kreve utbedring av helt ny veiløsning. En større omlegging av vegen vil berøre dyrkaareal.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, naturmangfold, friluftsliv,

Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert.***

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom		X	*Dambrudd, 200-årsflom (evt også 100-årsflom), buffersone til mindre*
Beredskap			Området har adkomstveg siste delen smal grusvei, ca.10 minutters utrykningstid. Slokkevann i området, men dårlig kapasitet.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten.

1.4.26. Innspill 184

NR 184	
Forslagsstiller	Modulf Leirfall og Ree utvikling AS
Gnr/Bnr (grunneier)	113/1, 113/51 (inngår også i innspill nr 18).
Dagens arealbruk og formål	Dyrka areal og noe skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Hensynssone skredfare langs Rehåmmåran. Innenfor hensynssone høyderestriksjoner. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	182 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å utvikle området til boligbebyggelse. Mener det er riktig samfunnsutvikling å legge til rette for boligtomter i pressområder nært sentrum, og at eiendommen har gode tomtearealer som vil kunne dekke et behov for boligtomter i Stjørdal.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra tettbebyggelse i sentrum - Ca. 3 km fra sentrum - Ca. 1,7 km fra nærmeste skole. - 0 m til friluftsområde/rekreasjonsområde, Rehåmmåren/hundremeterskog. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud i Reealleen som området grenser mot. Fra Reealleen og videre mot sentrum er det i stor grad etablert trygge gang- og sykkelveger til skole og holdeplasser og sentrum, men det er ikke sammenhengende. Mot Haraldreina skole er det trygg gang- og sykkelvei i krysset mellom Reealleen og E14. - 100 – 400 m til nærmeste holdeplass, Ree, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E14. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga ok avstand til sentrum og relativt god

		infrastruktur for gående/syklende til sentrum og skoler/barnehager. Det er ikke godt nok kollektivtilbud.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Taraxacum barnehage, 1.2 km unna. Espira og Fosslia barnehage er også i nærområdet. Det er noe barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Haraldreina skole, 1,7 km unna. Det er omtrent samme avstand til Fosslia skole. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten. Haraldreina har god kapasitet (over 10% overkapasitet) fram til 2050
Landbruk		Området består i hovedsak av fulldyrka jord av svært god og god jordkvalitet. En del av området i nord er skog, med høy bonitet.
Naturmangfold		Rehamran, skogsområdet i nord, er registrert som viktig naturtype B. Skogen er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området grenser mot Evjegrøfta på ett punkt i sørvest. Aktsomhetssone for flom er innenfor området i sør.
Friluftsliv		Nordlig del av området inngår i kartlagt friluftsområde, Rehåmmåran/Hundremeterskog. Registrert som viktig leke- og rekreasjonsområde.

Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold. Det er lav risiko for luftforurensning og støyproblemer fra biltrafikk. Området er i gul støysone for flytrafikk. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde. Opparbeidelse for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål vil sannsynligvis kunne opparbeides i forbindelse med en evt utbygging.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.
Landskap		Området er del av et stort, sammenhengende kulturlandskap med dyrka mark, gårdstun og et karakteristisk skogshøydedrag i nord. Eventuell bebyggelse vil føre til fragmentering av kulturlandskapet og føre til presedens for ytterligere fragmentering og nedbygging av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Området er registrert som en kulturminnelokalitet. Det er registrert flere arkeologiske funn innenfor området.
Infrastruktur		Eksisterende veg, Reealleen, er i dag en smal grusvei. Denne har ikke kapasitet til økt trafikk. Det vil være behov for opparbeidelse av ny veitrasè. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er begrenset kapasitet på dagens nett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er utsatt for flystøy.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er registrert grunnvannsforekomster i området, med god tilstand.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert.

		Lokaliseringen er middels god mht å imøtekomme nullvekstmålet, da det ligger relativt nært sentrumsnær tettbebyggelse med offentlig tjenesteyting, sentrum og gang- og sykkelnett. Det er imidlertid utfordrende å opparbeide nytt veisystem i området og det er dårlig kollektivdekning. I henhold til nasjonal jordvernstrategi, skal omdisponering av jordbruksareal reduseres. Dersom omdisponering likevel vurderes som nødvendig, skal hensyn til nødvendige samfunnsnyttige formål legges til grunn. Behovet for flere boliger i denne delen av Stjørdal er ikke fremtredende, da det allerede er tilrettelagt for fremtidig boligutbygging i gjeldende KPA nord for omsøkte område, ved Husbyaunet-Rokstadåsen. Området er enda ikke bygd ut, og bør prioriteres utbygget fordi det ikke berører dyrkajord og samtidig relativt sentrumsnært. Omsøkte område er del av et større, sammenhengende kulturlandskap nært Stjørdal sentrum. Å tillate boligbygging i området kan føre til presedens for ytterligere ønsker om nedbygging av dyrkaarealene øst for området. Dette er ikke bærekraftig mht ivaretakelse av dyrkajord.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Vei/trafikk, nullvekstmål, VA, friluftsliv, naturmangfold, grunnforhold, grunnvann, flom, skred, dyrkajord.
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert***.

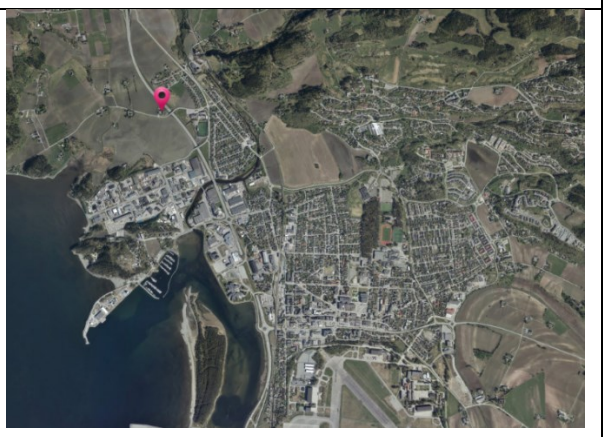
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Delvis innenfor aktsomhetsområdet for skred, i nord.
Flom	X		Delvis innenfor aktsomhetsområde for flom, i sør.

Beredskap			Området har god adkomstveg, under.10 minutters utrykningstid. Nærmeste slokkevann kilde ca.500 meter mot vest. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.27. Innspill 186

NR 186	
Forslagsstiller	Svein Joar Bakken
Gnr/Bnr (grunneier)	84/495
Dagens arealbruk og formål	Gårdstun
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, innenfor hensynssone for høyderestriksjoner. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	5,5 dekar, formål egnet til boligbygging. Forslagsstillers begrunnelse: Henviser til søknad om å sette opp redskapshus og forlengelse av skur. Viser også til prosess om å få bygge nye boliger på gården, der hvor dagens uthus står. Rive og byggeplaner er sendt inn til kommunen tidligere og tiltakene er beskrevet der. Tegninger og konkrete løsninger er ikke beskrevet i innspillet.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra eksisterende tettbebyggelse i sentrum - Ca. 2,7 km fra sentrum - Ca. 0,3 km fra nærmeste skole - 0,3 km til friluftsområdet ved skolen. Transport: - Det er opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved området til skole og holdeplass. Ikke sammenhengende trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - 400 m til nærmeste holdeplass, Kvislabakken, langs busstrase uten akseptabel frekvens iht måleindikatorer for nullvekstmålet. - Tilliggende nærmeste hovedveiåre, E6. - Ingen registrerte ulykker langs hovedåre. Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste sentrum og skoler/barnehager.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Kvislabakken barnehage, 0,3 km unna. Det er noe kapasitet på barnehagen. Nærmeste skole er Kvislabakken skole, 0,3 km unna. Det er 10 – 20 % overkapasitet på skolen fram til 2050.
Landbruk		Området er bebygd areal, et gårdstun med noe areal registrert som åpen fastmark. Dyrkaarealer grenser mot gårdstunet i vest.
Naturmangfold		Området er et bebygd areal. Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Området er ikke del av kartlagt friluftslivsområde.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold.

		Det er høy risiko for luftforurensning og støyproblemer fra vegtrafikken. Området er i nær tilknytning til skole- og idrettsområde, men det er ikke tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til øvrige hverdagsformål.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området er et gårdstun i et stort, sammenhengende og klart definert kulturlandskap vest for E6. En betydelig fortetting med annen bygningstypologi enn de karakteristiske gårdstunene vil kunne føre til et visuelt brudd i landskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Økt trafikk ved Kvislabakken skole vil kreve tiltak. Området kan kobles på eksisterende vann- og avløpsnett. Selvfall til spillvannsledning er ikke vurdert
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon. Luftforurensning fra trafikk på E6 kan være en utfordring.
Støy		Området er utsatt for støy fra E6. Store deler av området ligger i gul støysone, ytre deler av området mot øst og nord er i rød støysone.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Området er svært støyutsatt. Boligutbygging i gul og rød støysone er utfordrende iht nye retningslinjer for støy såfremt området ikke er et prioritert fortettingsområde. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse, mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km).

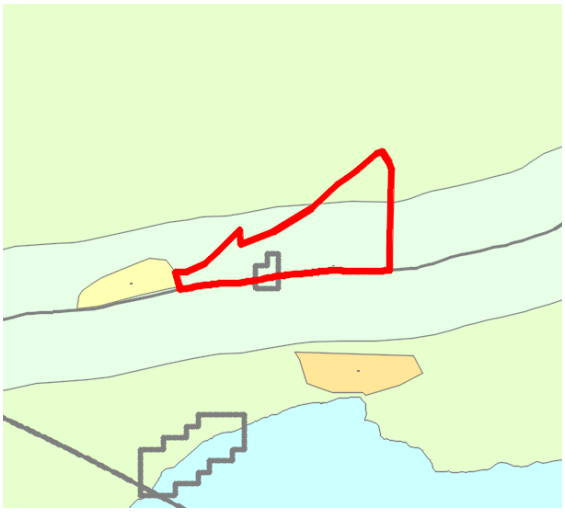
		Området er et gårdstun i et område dominert av landbruksareal. Formålet boligbebyggelse er ikke i tråd med dagens situasjon og gjeldende hovedformål i området (LNFR). Boligutbygging i et større omfang vil kunne bryte med områdets karakter og skape driftsulemper for omkringliggende jordbruksområder. Dette vil avhenge av antall enheter og dimensjoner på ny bebyggelse. Det er ikke tatt stilling til hvorvidt det kan tillates mindre driftsbygninger innenfor eksisterende formål.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/vei, nullvekstmål, naturmangfold, hensyn dyrkajord, fjern- og nærvirkning.
Kommunedirektørens innstilling		***Området anbefales ikke omdisponert***.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom		X	
Beredskap			Området har god adkomstveg, under.10 minutters utrykningstid. Nærmeste slokkevann kilde ca.350 meter mot øst (Kvislabakken skole). Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.4.28. Innspill 207

NR 207 Vassbygda	
Forslagsstiller	Politisk innspill til fremtidige boligområder, sak 57/23 den 29.3.2023
Gnr/Bnr (grunneier)	15/5 og 15/18

Dagens arealbruk og formål	Skogsområde grensende mot innmarksbeite.
Gjeldende planer	LNFR - Spredt boligbebyggelse og LNFR i gjeldende kommuneplan. Vest for område er det satt av areal til boligbebyggelse, men området er ikke opparbeidet.
Innspill, foreslåtte formål	60,3 dekar, boligbebyggelse. Spilt inn politisk slik at gjeldende boligfelt som ligger langs Vassbygdvegen (GF7) kan utvides til resten av gnr/bnr 15/5.





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		*Lokalisering:* - Satellitt nordøst for sentrum. - 9 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 4,1 km fra nærmeste skole - Km i gangavstand til rekreasjonsområder og fritidsaktiviteter *Transport:* - Det er ikke opparbeidet gang- og sykkelveg langs fv 806 mot sentrum. Det er ikke lokalt tilbud i nærheten, og vil være krav til skoleskyss. - Rute 7711 stopper på Jerpstad, skolerute med lav frekvens, ca. 200 meter fra området. - Nærmeste hovedveiåre er Vassbygdvegen.

		- Det er 1 registrert ulykke langs Vassbygdvegen med utforkjøring Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, lav frekvens på kollektivtilbud og ikke opparbeidet infrastruktur for gående/syklende til sentrum og skoler/barnehager.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skjelstadmark oppvekstsenter barnehage, ca 4 km unna. Totalt sett har kommunen god barnehagedekning. Nærmeste skole er Skjelstadmark oppvekstsenter skole, ca. 4 km unna. Barneskole: Kan bli liten hvis det kommer mange samtidig Hegra ungdomsskole: God
Landbruk		Området ligger i skog, med middels til høy bonitet, i svært bratt terreng.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, og det er ikke registrert rødlistearter i området. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Halve området i nord ligger innen det svært viktige friluftslivområdet Butvatnet/Almovatnet.
Folkehelse		Gode solforhold og nært friluftsområde. Støyutsatt mot Vassbygdvegen, gul sone. Bratt terreng kan gjøre det utfordrende med universell utforming av område
Reindrift		Ikke registrert beiteområde.
Landskap		Krever større inngrep i bratt landskap.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturminner og kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Eksisterende infrastruktur og eventuelt behov for ny infrastruktur:

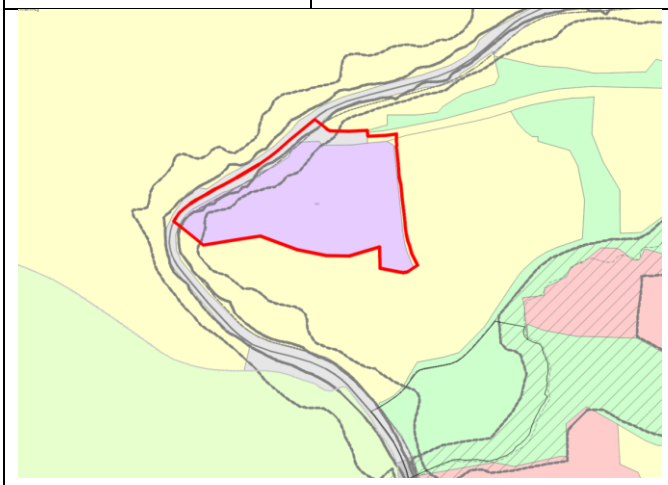
		Det er ikke offentlig vann eller avløp i området i dag. Det kan være utfordrende med vannforsyning. Annen infrastruktur er uavklart.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Ligger i gul støysone fra veg.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Området ligger ikke i nærheten av vannforsyning for drikkevann.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Kommunedirektøren viser til at en utvidelse av GF7 – Lundåsen har vært fremmet som forslag til reguleringsplan i 2015 (jfr. utvalgssak 213/15). Komite Plan avviste da planforslaget, fordi forslaget manglet avklaringer ift. felles vann- og avløpstiltak. (Det er ikke kommunalt vann- og avløpsanlegg i området). Videre var det en forutsetning at sonen for spredt boligbygging (10 boenheter) ble avviklet til fordel for en utvidelse av GF7, slik at totalbelastningen på området ikke økte. Dette ble ikke fulgt opp i planforslaget, og kommunedirektøren har derfor liten tro på at dette lar seg gjøre. Det vises isteden til temasak for spredt boligbygging hvor SB9 blir bekreftet og utvidet. Da løses VA-problemet som private tiltak i bygge- og delingssakene.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Landskap, fjern- og nærvirkning, friluftsliv, VA, trafikk, naturmangfold.
Kommunedirektørens innstilling		Innspillet frarådes tatt inn i KPA, og GF7 anbefales tatt ut av KPA.

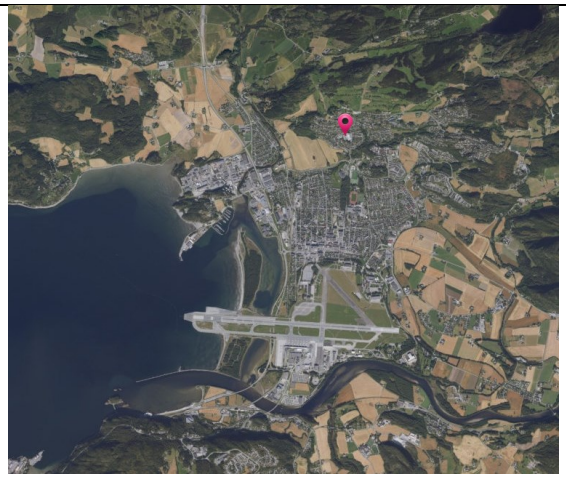
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Vestlig del av området ligger under marin grense.
Flom		X	

Beredskap			Ved opparbeiding må det etableres ny infrastruktur for veg og VA for hele området. *Innsatstid ca. 17 minutter* *Slukkevann må opparbeidetes på nytt* *Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. I nærheten.*

1.4.29. Innspill 208

NR 208 Vikans gartneri	
Forslagsstiller	Kommunedirektøren, sak 196/22 Innspill til nye boligområder i sentrum, 07.12.22
Gnr/Bnr (grunneier)	99/111
Dagens arealbruk og formål	Skogsområde med innslag av åpen fastmark
Gjeldende planer	Næringsområde i gjeldende kommuneplan. Deler av området ligger innen hensynsone for gul støysone fra veg. Hele området omfattes av hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen.
Innspill, foreslåtte formål	24,9 dekar, boligbebyggelse. Spilt inn av kommunedirektøren som boligformål i samsvar med igangsatt plansak.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Fortetting i tettstedsbebyggelse - 3 km fra sentrum

		- Ca. 700 m fra nærmeste skole, Stokkan ung.skole. - Ca 1 km til nærmeste barneskole, Fosslia skole. - 200 m til friluftsområde/rekreasjonsområde langs Stokkbekken. *Transport:* - Det er etablert fortau/gang- og sykkelveg langs Stokkanvegen som kobler seg opp mot sentrum. - Nærmeste bussholdeplass er Blåveislia, 50 meter unna. - Nærmeste hovedveiåre er Stokkanvegen. - Ingen ulykker registrert siste 10 år. Området har godt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til sentrum, akseptabel frekvens på kollektivtilbud og opparbeidet infrastruktur for gående/syklende til sentrum og skoler/barnehager.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Sandskogan barnehage, 1,3 km unna. Stjørdal menighetsbarnehage ligger noe lengre sør.. Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste barneskole er Fosslia skole, 1 km unna. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Ikke aktuelt.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller artstyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur.
Vann- og vassdrag		Området ligger ikke i tilknytning til vann eller vassdrag. Stokkbekken/Fosslibekken ligger sør for området, og er registrert med god tilstand.
Friluftsliv		Området inngår ikke i kartlagt friluftsområde, men knytter seg på Fosslibekken friluftslivsområde i sør.
Folkehelse		Det er gode sol- og utsiktsforhold mot sørvest. Det er lav risiko for luftforurensning, men kan være noe støyproblematikk mot Stokkanvegen.

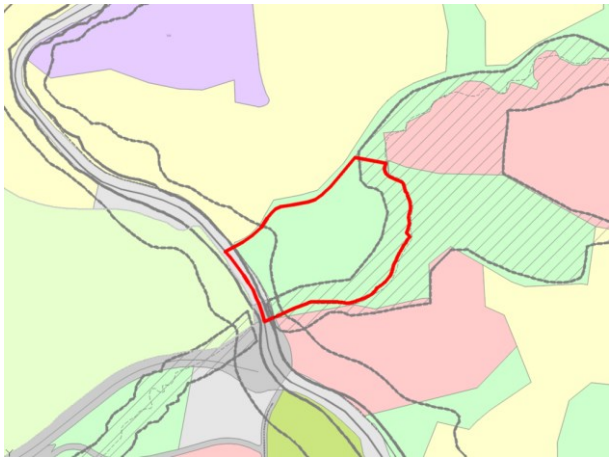
		Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde ved Fossliåsen og det er opparbeidet fortau/gang- og sykkelveg langs Stokkanvegen ned mot sentrum. Området er nokså flatt, som vil gjøre universell utforming mulig.
Reindrift		Ikke aktuelt.
Landskap		Tomten er relativt flat, og heller svakt mot sør, og har en landskapskant ved Heggelia som trolig kommer til å skjerme noe for fjernvirkning sørfra.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Krysset Blåveislia/Stokkanvegen er utfordrende og bør utbedres. Stokkanvegen har etablert fortau, og det er opparbeidet et smalt fortau langs Blåveislia. Fiolrabben har ikke opparbeidet fortau i dag. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er begrenset kapasitet på dagens avløpsnett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området ligger i gul støysone for vegtrafikk mot Stokkanvegen. I ny situasjon kan økt veitrafikk forbi eksisterende boliger i området skape støyproblemer, da disse boligene ligger tett opp i dagens veitrase.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Området ligger ikke i nærheten av vannforsyning for drikkevann.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor området.
Samla vurdering		Vikans gartneri er lokalisert nær kollektivrute og gang- og sykkelveg til sentrum, samt innen avstandskrav som gjelder for nullvekstmålet Tomta er orientert mot sørvest med gode utsikts- og solforhold. Brukt til næringsformål kommer virksomheten i konflikt med boligområdene liggende rundt tomta, og forholdene er ikke optimale for kundetrafikk.

		Kommunedirektøren understeker at formålsendringen kun kan realiseres hvis eksisterende virksomhet opphører.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Boligkvalitet, støy, VA, trafikk/vei, naturmangfold, grunnforhold friluftsliv, barn/unge.
Kommunedirektørens innstilling		Anbefales omdisponert til bolig.

Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Under marin grense
Flom		X	Ikke aktuelt
Beredskap			Ved opparbeiding må det etableres ny infrastruktur for veg og VA for hele området. *Innsatstid ca. 11 minutter* *Godt med slukkevann rundt området.* *Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. I nærheten.*

1.4.30. Innspill 213

NR 213 Stokkberga	
Forslagsstiller	Politisk innspill til fremtidige boligområder, sak 57/23 den 29.3.2023
Gnr/Bnr (grunneier)	99/1 og 102/704
Dagens arealbruk og formål	Skogsområde med innslag av åpen fastmark
Gjeldende planer	Friområde i gjeldende kommuneplan. Deler av området ligger innen hensynsone for grønnstruktur, hensynsone Stokkbekken. Hele området omfattes av hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Gul støysone fra vei mot Stokkanvegen. I vedtatt planprogram for «Skoler, idrettsanlegg og grøntstruktur i Stjørdal sentrum - Sandskogan» er område i G1, hvor det omtales at fokus i området bør være å ta vare på natur, med begrenset tilrettelegging som sti, trimtrapp og benker,
Innspill, foreslåtte formål	19 dekar, boligbebyggelse. Spilt inn politisk som boligformål med visse restriksjoner og krav opparbeidelse av park og grøntdrag i tillegg til opparbeidelse av gangveier inn og ut av området. Antall boenheter er ikke oppgitt.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		*Lokalisering:* - Tilsluttende eksisterende tettstedsbebyggelse nord for sentrum. - Ca. 2 km Stjørdal sentrum - Ca 1,1 km fra nærmeste skole. - Ligger i Fosslibekken friluftsområde. *Transport:* - Det er opparbeidet gang- og sykkelveg langs Stokkanvegen, Ringvegen og vest for foreslått område langs friområdet som kobler området opp mot Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplasser er Stokkan Nedre og Fosslia Fjellhall, ca 0,5 km fra området. - Nærmeste hovedvei er fv. 6804. - Det er registrert 1 trafikkulykke Området har godt potensiale for miljøvennlige transportvalg pga. god frekvens på kollektivtilbud og relativt godt tilrettelagt gang- og sykkelnett mot Stjørdal sentrum. Det er kort veg til barneskole.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Sandskogan barnehage, 1,4 km unna. Stjørdal menighetsbarnehage litt lengre sør. Det er

		barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Fosslia barneskole, ca 1 km unna. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Området består av skog med impedient til høy bonitet.
Naturmangfold		Deler av området ligger innen gråor-heggeskog i Fossliåsen, som er en naturtype med verdi A (nasjonal verdi). Det er registrert gulspurv innen området, som er en sårbar art på norsk rødliste. Det også avsatt et område for mulig reproduksjon av grønnfink (VU- sårbar) rett nord for området. Vilttråkk. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven (§§4,5,8,9). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Fosslibekken ligger langs områdets østside, og fører vann ned fra Stjørdalsvassdraget. Innenfor aktsomhetsområde for flom. Bekken har moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand i dag. Forholdet til bekken og vannressursloven må utredes.
Friluftsliv		Hele området inngår i kartlagt friluftsområde, Stokkbekken, som er et svært viktig friluftsområde, med stor brukerfrekvens. Lett tilgjengelig område for sentrum.
Folkehelse		Ved evt utbygging av området vil det sære gode solforhold mot sør/sørvest. Det er noe risiko for støyproblemer ned mot Stokkanvegen. Området vil beslaglegge et friluftsområde, med tilrettelagt gang- og sykkelveg i vest og sør. I området ligger et lett tilgjengelig utsiktspunkt over Stjørdal sentrum som brukes av mange.
Reindrift		Ikke aktuelt.
Landskap		Området ligger i skogkledd, skrånende, til dels bratt terreng mot sør. Bebyggelse vil medføre nedbygging av grønnstruktur, og gi vesentlig endring av opplevelsen av landskapet.

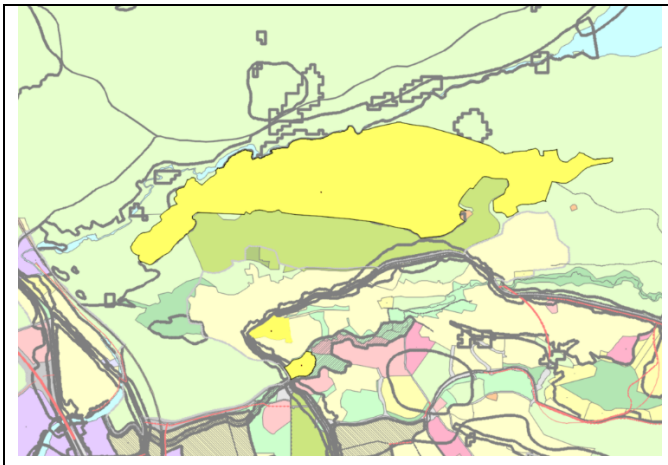
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registret automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Det vil være behov for å opparbeide ny avkjøring fra fylkesveg Stokkanvegen, og ny infrastruktur for å betjene området. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er begrenset kapasitet på avløpsnettet. *(ut fra vurdering område 90)*
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området. Området ligger ikke innen byggeforbudssone for kraftledninger.
Forurensning		Det er ikke registrert utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke spesielt utsatt for støy i eksisterende situasjon, men deler av området ned mot Stokkanvegen vil ligge innen gul støysone fra veg. Dette vurderes som løsbart.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Området ligger ikke i nærheten av vannforsyning for drikkevann.
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Området inngår i en viktig grønn korridor nordøstover (piler) langs Stokkbekken med stier og sitteplasser. Naturverdien av dette området er betydelig, da arter her er av stor forvaltningsinteresse, og det planlegges nå å utvide korridoren ved å trekke tilbake planlagte arealer for utbygging på Fosslia, vest for omsorgssenteret. Det er viktig å ta i betraktning at utbygging og fortetting ellers i sentrum forutsetter eksistensen av slike fri- og friluftsområder. Ved nedbygging må disse erstattes, noe som viser seg å være vanskelig å gjennomføre fordi erstatningsarealet skal være av tilsvarende størrelse, kvalitet og tilgjengelighet.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturkartlegging, grunnforhold, vassdrag/vannressursloven, flom, naturmangfold, friluftsliv, VA, trafikk.
Kommunedirektørens innstilling		Innspillet frarådes tatt inn i KPA.

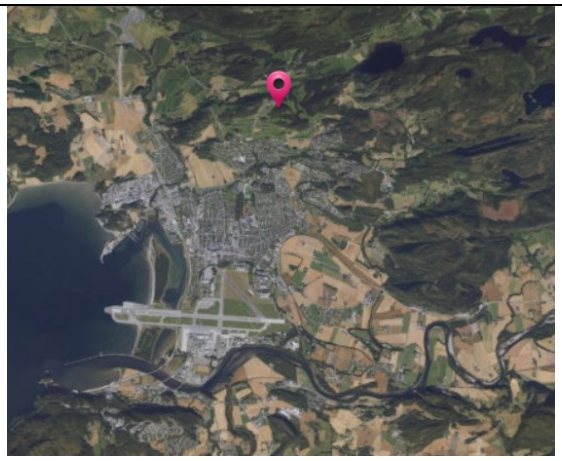
Konsekvensutredning for enkeltområdet suppleres med følgende skjema/ vurdering for ROS:

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Under marin grense
Flom	X		Delvis innen aktsomhetsområde for flom.
Beredskap			Ved opparbeiding må det etableres ny infrastruktur for veg og VA for hele området. *God tilgang for nødetatene.* *Bra tilgang til slukkevann* *Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver og lignende i nærheten*

1.4.31. Innspill 214

NR 214 Storhaugen og omegn	
Forslagsstiller	Politisk innspill til fremtidige boligområder, sak 57/23 den 29.3.2023
Gnr/Bnr (grunneier)	92/1, 91/24, 96/1, 96/3 m.fl.
Dagens arealbruk og formål	Skogsområde med innslag av fulldyrka jord, overflatedyrka jord, innmarksbeite, bebygd areal.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Deler av området ligger innen bevaring naturmiljø og ras- og skredfare. Hele området omfattes av hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen.
Innspill, foreslåtte formål	1066 dekar, boligbebyggelse. Spilt inn politisk som framtidig utvidelse av Stjørdalshalsen som senterområde i forbindelse med foreslått ny ringvei øst for sentrum. Foregår landbruksdrift på deler av området. Antall boenheter er ikke oppgitt.





Kart over området, illustrasjon etc. Helst foreslått omriss over eksisterende KPA-kart.

Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt nord for dagens golfbane. - Ca. 4 km fra Stjørdal sentrum - Ca. 2 km fra nærmeste skole - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde. *Transport:* - *Det er ikke opparbeidet gang- og sykkelveger langs vegene i nærheten av området i dag, Skulbørstadvegen og Kinsethvegen. Fra Hjelsengvegen er det sammenhengende, trygg gang.- og sykkelveg til sentrum. Tidvis dårlig standard.* - *Tilliggende nærmeste holdesplass er Fagerlia eller Dullumfeltet, som har halvtimesfrekvens til Stjørdal stasjon.* - *Nærmeste hovedveiåre er Stokkanvegen ca. 1 km unna*

		- *Det er ingen registrerte ulykker langs hovedåren.* Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ligger langs busstrase med god frekvens, relativt nært sentrum, men utenfor avstander iht måleindikatorer for nullvekstmålet. Delvis gang- og sykkeltilbud fra området til Stjørdal sentrum.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Tussilago barnehage, ca. 2,2 km unna. Geitspranget barnehage ligger også i nærheten. Barnehagekapasiteten antas å øke med fallende befolkningsvekst. Nærmeste skole er Fosslia barneskole, ca 2 km unna. Fra 2029 har skolekretsen Fosslia 10% overkapasitet, men i de første årene fram mot 2025 er det noe underkapasitet. I de mellomliggende 5 årene er det en overkapasitet på 5%. Stor grad av samtidig utbygging i de nærmeste årene kan by på problemer med skolekapasiteten.
Landbruk		Området består av landbruksjord og skog i dag. Dyrka jorden har god til svært god jordkvalitet, skogen med høy bonitet, med innslag av middels og lav bonitet. Dyrkamarken er etablert på de flatere delene av området, men skogen i hovedsak ligger i kuppert/til dels bratt terreng.
Naturmangfold		Det er registrert en viktig naturtype (B-verdi) av sørvendte berg og rasmarker ved Hylleberget, sør i området. Dette skal være eneste kjente forekomst i kommunen av svartknoppurt, og har for øvrig en rik flora med mange arter. Mælasdammen (gråelva fra liavatnet) og kinsettjønna er

		yngleområde for and med viktig verdi. Det er gjort funn av rødlistearter som bla. storspove, gulvspurv, nordflaggermus, gaupe, pærevrangmose og vårmure innen området. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det ligger en tilløpsbekk til Liavatnet (god tilstand) øst i området. Mærrabekken (god tilstand) starter også innen området. Området grenser mot Mælaselva (dårlig tilstand) i nord. Aktsomhetsområde for flom følger elva. Forholdet til bekkene og vannressursloven bør utredes.
Friluftsliv		Hovedvekten av området ligger innen det svært viktige friluftsområdet Storhaugen-Kinnsetskardet, som er et viktig nærturterreng med hyppig brukerfrekvens.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør/sørvest. Store områder ligger imdlertid nordvendt i svært kupert terreng. Det er lav risiko for luftforurensning og støy. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav. Området ligger i friluftsområde, men må ha fullstendig opparbeiding av infrastruktur for alle trafikantgrupper.
Reindrift		Det er ikke registret beiteområde i området.

Landskap		Området er en del av et større kulturlandskap og skogsområde. Evt. utbygging vil føre til nedbygging av dette landskapet. Ny bebyggelse i området vil trolig bli svært synlig fra omgivelsene, da området ligger langs en høyde i landskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner innen området.
Infrastruktur		Det er ikke avklart hvor evt adkomster til området vil bli. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er begrenset kapasitet på avløpsnettet.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området. Det ligger distribusjonsnett sør for området og vest i grensen til området.
Forurensning		Det er ikke registrert utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke spesielt utsatt for støy i eksisterende situasjon. Ny trafikk til området kan endre støybildet for eksisterende bebyggelse.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt.
Drikkevann		Området ligger ikke i nærheten av vannforsyning for drikkevann.
Mineralressurser		Området har prospekter for skifter og hellestein
Samla vurdering		Forslaget har utfordringer mhp byspredning og etablering av ny bydel som «satellitt» nord for sentrum, med stor konsekvens for natur- og friluftsverdier. Kommunedirektøren forstår forslaget først og fremst som en framtidig visjon for sentrumsområdet. Visjonen går langt utover planhorisonten på 12 år, hvor

		prognoser viser at behovet for nye boliger blir imøtekommet uten nye større arealavsett.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Det må gjøres betydelige utredninger før man kan sette av veitraseer og utbyggingsområder i arealdelen.
Kommunedirektørens innstilling		Forslagene frarådes tatt inn i KPA, men foreslås lagt inn som eget punkt i den kommunale planstrategien, jfr. §10-1 i plan- og bygningsloven (langsiktig arealbruk).

Konsekvensutredning for enkeltområdet suppleres med følgende skjema/ vurdering for ROS:

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Ligger under marin grense. Aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang mot elven i nord og snøskred ved Barhaugen.
Flom	X		Området ligger innen aktsomhetsområde for flom mot Mælaselva
Beredskap			Ved opparbeiding må det etableres ny infrastruktur for veg og VA for hele området. *Innsatstid ca. 12 minutter* *Slukkevann må opparbeidetes på nytt* *Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. I nærheten.*

1.5. Boliger Elvran

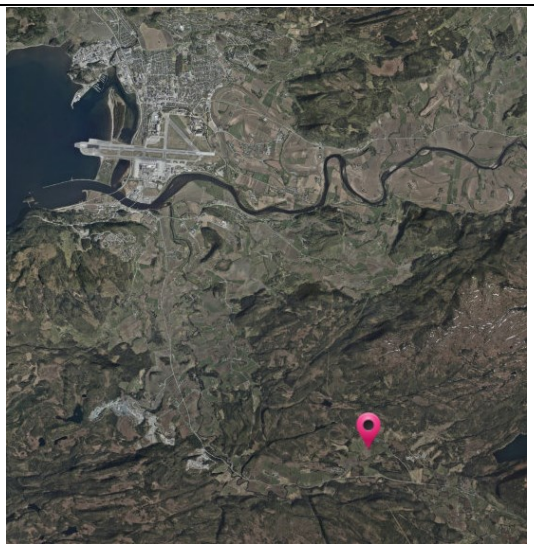
Som behandlet i Temasak KPA - Boligområder Elvran.

1.5.1. Innspill 19, 32 og 136

NR 32, 19, 136

Forslagsstiller	John Sætnan (omr 32), Ole Håkon Juseth (omr 19), Janne Siri Gisetstad og Yngve Julseth (omr 136).
Gnr/Bnr (grunneier)	189/2 (omr 32), 190/1 (omr 19), samtlige gnr/bnr som knytter seg på Vessetvegen i bygda Elvran.
Dagens arealbruk og formål	Utmarksbeite og skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Søndre del av omr 32 er innenfor gul støysone fra Selbuvegen. Detaljreguleringsplan for Leksdal skyte- og øvingsfelt inngår i østre deler av bygda. De to konkrete utbyggingsforslagene, nr 19 og 32, er ikke detaljregulert og er ikke innenfor skyte- og øvingsfelt.
Innspill, foreslåtte formål	Omr 32: 156 dekar. Omr 19: 38 dekar Forslag nr 136 har ikke en bestemt avgrensning, men omhandler behovet for etablering av boliger i bygda totalt sett. Foreslått formål er boligbebyggelse og/eller LNFR-område med spredt boligbebyggelse. Adkomster etableres fra den gjennomgående vegen Vessetvegen. Begrunnelse: Positivt med økt boligbygging i bygda Elvran for opprettholdelse av innbyggertallet. Å etablere et nytt byggefelt i Elvran er et godt steg i å «Ta hele kommunen i bruk». Mulighet for å få bygge ny bolig for unge voksne som ønsker å flytte tilbake til bygda eller fortsette å bo i bygda. Enklere å få bygget kårbolig selv om det ikke er plass på selve gårdstunet. Flere naboer, bedre sosialt bomiljø, mindre forgubbing av nabolaget. Bedre utnyttelse av eksisterende skolekapasitet og offentlig veg.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra tettbebyggelse. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 14,1-15,6 km - Km fra midtpkt nærsenter: 9,9-11.4 km fra Hellsenteret - Km fra nærmeste skole: 2,3-3,2 km fra Elvran barneskole. - Område 136 ligger inntil/ del av svært viktig friluftslivsområde Strætasfjellet med ganske stor brukerfrekvens. Område 19 ca 180 meter og område 32 1 km fra Strætasfjellet. Område 32 ligger dessuten 30 m fra viktig friluftslivsområde Leksa/Røsfossen-Joelfossen med middels brukerfrekvens. Ulike servicefunksjoner ved Hellsenteret (9,9-11.4 km) og fritidsaktiviteter ved skolen (2,3-3,2 km). Transport: - Område 32 ligger inntil fylkesveg Selbuvegen (FV705). Område 32 og 136 ligger i avstand ca 300 m fra Selbuvegen langs dagens adkomstveg Vessetvegen, grusveg uten eget gang- og

		sykkeltilbud. Område 19 ca 1,2 km fra Selbuvegen, grusveg uten eget gangtilbud. - Ikke etablert trygge gangveier til skole, sentrum langs fylkesvegen FV705. - Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste stopp Sætnan 1380/ 693/ 910m. - Nærmeste hovedveiåre: Selbuvegen (FV705). - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10 år. Området har lavt potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger utenfor en radius av 1km gange og 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsenteret.
Tjenesteyting		Bukkspranget Gårds og naturbarnehage ligger 3,4/2,7/2,6 km unna. Kapasitet:25 plasser Elvran barneskole ligger 3,2/2,5/2,3 km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 14-15 km unna. Kapasitet:God
Landbruk		19: Hovedsakelig innenfor arealressursflate skog, delvis innenfor innmarksbeite. Hovedsakelig lav og middels bonitet. 32: Hovedsakelig innenfor arealressursflate skog. Deler av eiendommen har områder for fulldyrka jord og myr. Middels bonitet 136: Fulldyrka jord, skog og myr. Stort sett svært god jordkvalitet.
Naturmangfold		Nasjonalt og regionalt viktige naturtyper: ingen registreringer. For område 32 og 136: Finnes viktige arter. Fjellvåk, vandrefalk. Fremmede arter Hagelupin registrert ved Selbuvegen. Platanlønn registrert like nordøst for området. Områdene kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom

		området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		For alle områdene gjelder: Elv innenfor området Leksa sidevassdrag. Svært god tilstand (Naturlig vannforekomst). Områdene ligger i varierende avstand fra elva Leksa, ca 40 m avstand på det nærmeste. Aktsomhetssone flom går gjennom område 32 og 136, område 19 ligger ca 210 m fra flomsonen.
Friluftsliv		Statlig sikrede friluftsområder: Ingen registreringer. Alle tre områdene er nært kartlagte friluftsområder. Område 136 ligger inntil/ del av svært viktig friluftslivsområde Strætasfjellet med ganske stor brukerfrekvens. Område 19 ca 180 meter og område 32 ca 1 km fra Strætasfjellet. Område 32 ligger dessuten 30 m fra viktig friluftslivsområde Leksa/Røsfossen-Joelfossen med middels brukerfrekvens. I sør/øst ligger kartlagt område Snarveg-Hundremeterskog Sætnanvegen leke og rekreasjonsområde med stor brukerfrekvens. Barnetråkk: snarveg over område 32 og 136.
Folkehelse		Arealene ligger i et småkupert landskap med gode solforhold. Manglende tilrettelegging og utforming for gående og syklende i flere retninger. Alle områdene har støy fra Forsvaret, område 19 i gul, de to andre i gul/ rød sone.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Terrenginngrep må påregnes ved bygging i skrånende terreng og ved framføring av infrastruktur. Utbygging vil kunne bli eksponert mot vegen og fra ulike retninger; grad av eksponering er avhengig av

		hvor mye vegetasjon som blir bevart. Landskapsbilde vil bli endret.
Kulturminner og kulturmiljø		Automatisk fredet kulturminne innenfor område 136. SEFRAK-registrert bebyggelse innenfor 136 kan også være et hensyn. Forholdet til kulturminner må evt avklares nærmere.
Infrastruktur		Ikke tilrettelagt gang og sykkeltilbud. Vessetveien må oppgraderes. Områdene kan kobles på et eksisterende VA nett. Kapasiteten er begrenset. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Det er ikke vurdert om det vil være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området, men det er begrenset kapasitet i Sætnan ARA. Behov for oppgradering må undersøkes.
Energi		Det er ikke registreringer innenfor energihensyn.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn i eksisterende situasjon. Luftforurensing: Lav risiko.
Støy		19: Støy fra Forsvaret: Gul sone. 32: Støy fra Forsvaret: Gul/rød sone. 136: Støy fra Forsvaret: Gul/rød sone. Støy fra Selbuvegen?
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke registrert
Mineralressurser		19: Registrert metall 32/ 136: Ikke registrert
Samla vurdering		Områdene anbefales ikke omdisponert til boligformål. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse og mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km). I henhold til nasjonal jordvernstrategi, skal omdisponering av jordbruksareal reduseres. Dersom

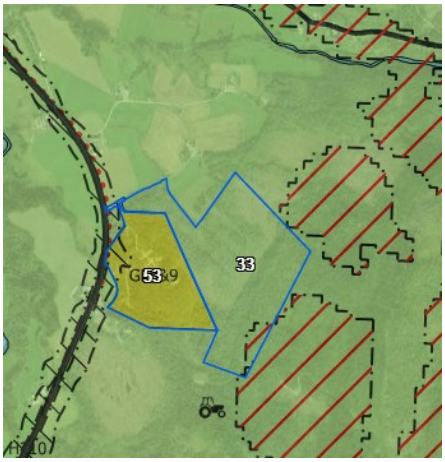
		omdisponering likevel vurderes som nødvendig, skal hensyn til nødvendige samfunnsnyttige formål legges til grunn. Større utbygging til boligformål i området vil føre til en økt fragmentering av kulturlandskapet på Elvran.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Flom, ras, geoteknikk, kulturminner, landskapsbilde, veg og trafikk, VA.
Kommunedirektørens innstilling		*Innspillene frarådes.*

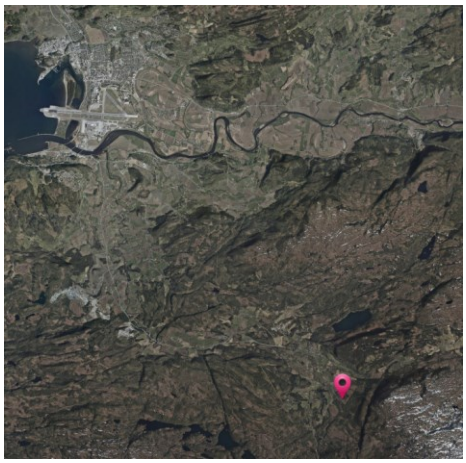
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	x		Alle områdene er i nærheten/delvis innenfor aktsomhetsområdet for snøskred. Alle områdene er helt eller delvis under marin grense.
Flom	x		32 (og 136) er innenfor aktsomhetsområde for flom.
Beredskap			*Tilgang for nødetater 15 km fra sentrum* *Slukkevann UAVKLART*

1.5.2. Innspill 33 og 53

NR 33 og 53	
Forslagsstiller	John Elvrum (omr 53) og Jørgen Heiersted (omr 33)
Gnr/Bnr (grunneier)	199/1 (omr 53) og 199/2 (omr 33)
Dagens arealbruk og formål	Eksisterende boligfelt (9 boliger) og skog, utmark (omr 33)
Gjeldende planer	Omr 53 er fremtidig boligformål (GF 8 &9)i gjeldende kommuneplan. Omr 33 er LNFR i gjeldende kommuneplan. Omr 53 er delvis regulert, planID 2-021 Elverum Øvre.
Innspill, foreslåtte formål	Omr 53: 97,7 dekar, boligbebyggelse Omr 33:184 dekar, boligbebyggelse. Adkomst forlenges fra eksisterende sideveg for omr 53. Det må etableres nye adkomstveger for omr 33.

	Begrunnelse: Omr 53: Det er ønskelig med en utvidelse av Elverlia boligfelt, som i dag har 9 boliger. En utvidelse vil føre til tilflytting og på sikt styrke grunnlaget for grendaskolen. Det er nylig lagt fiber i området. Planene for gang- og sykkelvei til skolen er på høring nå. Ved realisering av g/s-veien vil det være aktuelt med fremføri ng av kommunal kloakkledning fra kommunens renseanlegg ved Kleivåa. Elverlia boligfelt ble etablert tidlig på 1990 tallet og består i dag av 9 boliger. Kapasiteten på kloakkanlegg er utnyttet og det er krav om gang og sykkelvei fra feltet til Elvran Skole. Omr 33: Det ønskes å etablere en gjennomgående veitrase som starter ved Elverlivegen, samt noen sideveier i feltet. En kombinasjon av kjedete eneboliger samt frittliggende eneboliger er mulig. Boligetablering vil avhenge av gjennomføring av planlagt gang- og sykkelveg fra Elvran kapell til Elverlivegen. Det er kort vei til Elvran skole, ca 2 km. Bussholdeplass ved 705 i nordgående retning og mulighet for å etablere bussholdeplass i sørgående retning ved realisering av boligfeltet. Gode turmuligheter i området.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt utenfor eksisterende tyngdepunkt. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 18,1km - Km fra midtpkt nærsenter: 13,9 km fra Hellsenteret - Km fra nærmeste skole: 2km fra Elvran barneskole. - 0m til friluftslivsområde Kleivfjellet. Ulike servicefunksjoner ved Hellsenteret (13,9km) og fritidsaktiviteter ved skolen (2km). Transport: - Eiendommen 33 mangler adkomst i dag. Område 53 har adkomstveg, men nye adkomstveger innenfor område 53 må trolig også etableres. - 0-55 m fra fylkesveg Selbuvegen (FV705), uten eget gang- og sykkeltilbud. Ikke trygge gangveier til skole, sentrum langs fylkesvegen. - Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste stopp Elvarli 0-400m. Lite tilrettelagt. Ikke innenfor måleindikatorene med halvtimes frekvens i rush. - Nærmeste hovedveiåre: FV705 Selbuvegen. - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10år. Området har lavt potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger utenfor en radius av 1km gange og 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsenteret.
Tjenesteyting		Bukkspranget Gårds og naturbarnehage ligger 2,6-2,7km unna. Kapasitet: 25 plasser Elvran barneskole ligger1,9-2km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 18,1km unna. Kapasitet:God
Landbruk		33: Hovedsakelig skog og myr. Liten del av området har høy bonitet. Resten har lav og middels bonitet.

		53: Skog. Hovedsakelig middels og lav bonitet
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige arts- og naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Område 53 ligger i umiddelbar nærhet til Leksa sidevassdrag og aktsomhetsområde flom går inn på søndre del av området. Område 33 har avstand ca 100 m til Leksa sidevassdrag og flomsonen går 10 m fra området. Vannmiljø og -kvalitet: 33: ingen registreringer. 53: grunnvann god kvalitet.
Friluftsliv		Statlig sikrede friluftsområder: Ingen registreringer. Begge områdene er del av kartlagt Viktig friluftslivsområde Kleivfjellet med ganske stor bruksfrekvens. Nesten hele område 33 er del av dette området. Kort avstand til Leksa/Kvål-Storfossen på andre siden av fylkesvegen, et Viktig friluftslivsområde med middels bruksfrekvens
Folkehelse		Arealene ligger på en skogkledt kolle som skråner mot flere kanter og terrenget rundt er delvis flatt og delvis skrånende. Gode solforhold. Manglende tilrettelegging og utforming for gående og syklende i flere retninger.
Reindrift		Ikke omtalt i notat om konsekvenser for reinbeite.

Landskap		Området ligger noe høyere i terrenget enn omkringliggende områder i nord, vest og sør, og området kan bli eksponert og gi en endret landskapssilhuett ved evt utbygging. Dette området ligger i et område dominert av natur- og landbruksareal og en utbygging kan bidra til økt fragmentering av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer innenfor området. Naboskap: SEFRAK-registrert bebyggelse like vest og nord for områdene. Visuell virkning for disse kulturminnene kan være et viktig forhold.
Infrastruktur		Ikke tilrettelagt gang og sykkeltilbud. Ellers OK mht veg. Kun vann i nærheten. Nettet har ikke tilstrekkelig kapasitet til ny utbygging. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Behov for høydebasseng vann, ledningsnettet til Lånke vasslag må vurderes nærmere.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: Ingen registreringer Vannkraft: Ingen registreringer
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn i eksisterende situasjon. Luftforurensing: Lav risiko.
Støy		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til støy i eksisterende situasjon.
Kyst og fiske		Ikke aktuell
Drikkevann		Ikke registrert
Mineralressurser		Ikke registrert
Samla vurdering		Områdene er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse og mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km). Område 33 anbefales ikke imøtekommet. Området er del av et viktig friluftslivsområde.

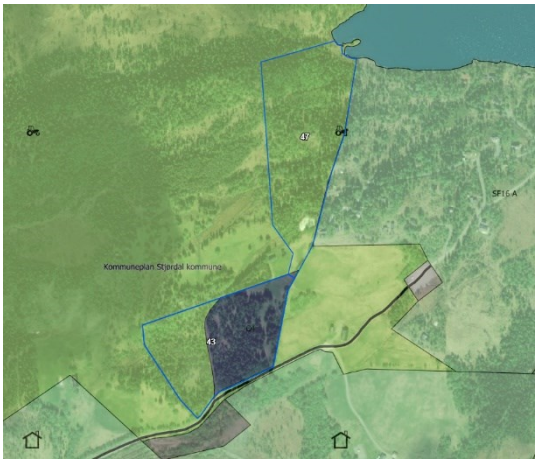
		Område 53 er allerede disponert til boligutbygging. I gjeldende arealdel tillates det 25+10 boliger for feltet GF8. Det er derfor fortsatt et stort potensial for utvikling innenfor området som allerede avsatt til bolig i KPA.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Skred/ grunnforhold, kulturminner, landskapsbilde, barn og unge, trafikksikkerhet, VA, nullvekstmål, friluftsliv.
Kommunedirektørens innstilling		*Område 53 anbefales videreført, mens område 33 frarådes. Dette begrunnes med at behovet dekkes av område 53 og at det her er mer eksisterende infrastruktur som kan benyttes videre*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	x		Område 33 ligger i nærheten/delvis innenfor aktsomhetsområdet for snøskred. Område 33 og 53 ligger delvis innenfor grense for marin leire.
Flom	x		Område 53 ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom.
Beredskap			*Tilgang for nødetater 18 km unna* *Slukkevann UAVKLART*

1.5.3. Innspill 43

NR 43	
Forslagsstiller	Per Ivar Moum
Gnr/Bnr (grunneier)	204/3
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	Vestre del av området har formålet LNFR i gjeldende kommuneplan. Østre del av området er avsatt til fremtidig fritids- og turistformål i gjeldende KPA.

	Hele området er detaljregulert til hhv landbruksområde i vest og campingplasser i øst i detaljreguleringsplan 2-016-B -Ytteråsen vestre gnr.204, bnr. 3, vedtatt 12.12.1991.
Innspill, foreslåtte formål	35,1 dekar, boligformål. Fritidsbebyggelse foreslås som et alternativ. Adkomst må etableres fra Ytteråsvegen, som passerer området. Forslagsstillers begrunnelse: Området ønskes i utgangspunktet vurdert som boligområde. Det kan også egne seg til fritidsbebyggelse. Det anslås at området kan romme ca 10 boligtomter på ca 1 daa. Det er pr i dag anslagsvis ca 20 husstander i området Ytteråsen, og Elvran har en forholdsvis ny barneskole og et godt barnehagetilbud. Det foreslåtte planområdet ligger nært Ytteråsveien(med asfaltert vei), og rett ved bussforbindelse. Videre har området tilgang på oppmerkede turløyper og preparerte skiløyper rett utenfor stuedøra.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra nærmeste tettbebyggelse. - 22,6 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 18,4 km fra midtpkt nærsenter (Hell) - 6,1 km fra nærmeste skole (Elvran)

		- O m i gangavstand til rekreasjonsområder og fritidsaktiviteter Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er *Ytteråsen*, 2 - 300 m fra området. - Tilliggende hovedvei er Fv. 6784, - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Tiltaket vil føre til uønsket bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Bukkspranget gårds- og naturbarnehage, 7,2 km unna. 29 barn Nærmeste skole er Elvran skole, 6 km unna. Kapasitet:God Halsen ungdomsskole, Kapasitet: God
Landbruk		Delvis skog og myr. Middels bonitet.
Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper eller arter. Formålet tillater for øvrig tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området ligger 6-700 meter fra Ytteråsvatnet.

Friluftsliv		Området ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde, Ytteråsvatnet. Registrert som svært viktig friluftsområde. Flere boliger eller hytter i området vil føre til ytterligere privatisering av området mht allmenn tilgjengelighet i området.
Folkehelse		Se kommentar under *Friluftsliv.*
Reindrift		Områdene rundt Ytteråsvatnet benyttes som beiteområder hele året. Fortetting med flere hytter og boliger i området fører til flere turfolk i beiteområdene. Disse forstyrrer reinen slik at den ikke får matro.
Landskap		Området er i dag et relativt uberørt naturområde, delt av en adkomstvei. Bolig og fritidsbebyggelse i området vil føre til nedbygging av naturområde og nye terrenginngrep.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner, eller andre kulturmiljø og kulturminner. Vest for området er det gjort svært mange funn. Det kan derfor være et potensiale for funn også i området.
Infrastruktur		Adkomst er ok. Kan knytte seg på eksisterende adkomstvei. Vann- og avløp må løses før det kan tillates utbygging i området. Det tillates ikke økt tilsig av næringsstoffer til Yttersjøvatnet fra kloakk. Kartlegging av vannkvaliteten i vatnet må gjennomføres før vurdering av evt felles renseanlegg i området eller andre avbøtende tiltak.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er delvis innenfor gul støysone fra fylkesvegen.

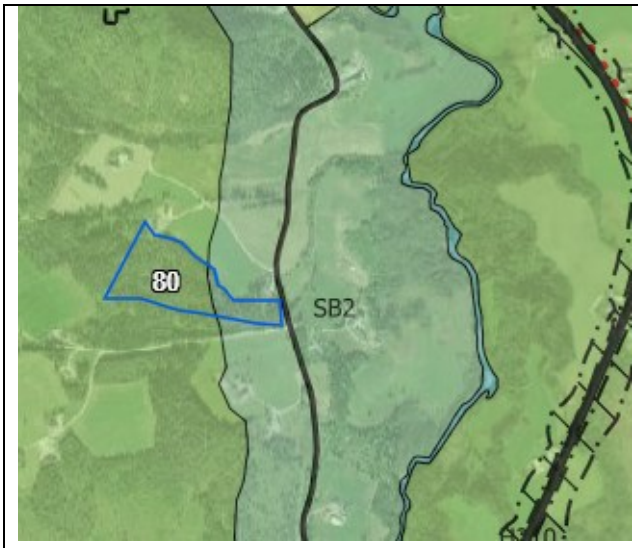
		Ønsket formål, både bolig og fritidsbebyggelse, kan ha noe negativ påvirkning på støy til omkringliggende områder pga økt biltrafikk i området.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Områdene anbefales ikke omdisponert. Områdets lokalisering strider mot overordnede føringer om bærekraftig boligutvikling og nullvekstmål. Området ligger langt fra godt kollektivtilbud, gang- og sykkelnett og skole/offentlige funksjoner. Området ligger ikke nært øvrig tettbebyggelse. For øvrig gjelder mange av de samme vurderingene som for øvrige foreslåtte hytteområder ved Ytteråsvatnet. Fortsatt utbygging i området vil føre til ytterligere privatisering av populært friluftslivsområde og økt menneskelig aktivitet i viktig beiteområde for reinen. Kartlegging av Ytteråsvatnet og akseptabelt VA-anlegg for å unngå tilsig til vatnet må etableres før eventuell utbygging. Nedbygging av myr er negativt mht klimagassutslipp.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Trafikk, VA, naturmangfold, friluftsliv, reindrift, nullvekstmål.
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

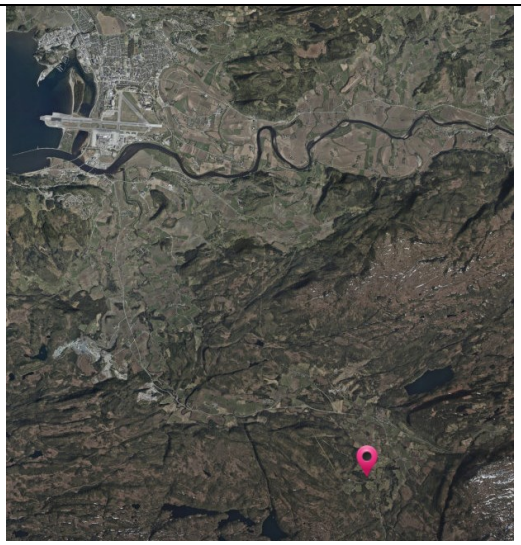
Risiko- og sårbarhet

Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom		X	
Beredskap			*Tilgang for nødetater – LANGT UNNA 23 km fra sentrum* *Slukkevann UAVKLART*

1.5.4. Innspill 80

NR 80	
Forslagsstiller	Idar Kvaal
Gnr/Bnr (grunneier)	196/1
Dagens arealbruk og formål	Skog.
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel: LNFR for landbruk, reinsdyr og gårdsrelatert næring i vestre del. Østre del er innenfor LNF for spredt boligbebyggelse. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	37,3 dekar, boligbebyggelse. Adkomst er ikke oppgitt, men det antas påkobling nærliggende vei. Begrunnelse: Viser til mangel på boligtomter i Elvran. Ønsker å etablere et boligfelt med eneboliger. Antall enheter er ikke oppgitt.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt utenfor eksisterende tyngdepunkt. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 18,1km - Km fra midtpkt nærsenter: 13,9 km fra Hellsenteret - Km fra nærmeste skole: 2,4km fra Elvran barneskole. - 400 m til viktig friluftslivsområde Leksa/Kvål-Storfossen med middels brukerfrekvens. Ulike servicefunksjoner ved Hellsenteret (13,9km) og fritidsaktiviteter ved skolen (2,4km). Transport: - Eiendommen mangler adkomst i dag. - 1km fra fylkesveg Selbuvegen (FV705), uten eget gang- og sykkeltilbud. Ikke trygge gangveier til skole, sentrum langs grusvegen fv 21 eller fylkesvegen Selbuvegen. - Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste stopp Kvålsåsen 0-240m. Lite tilrettelagt. Ikke innenfor måleindikatorene med halvtimes frekvens i rush. - Nærmeste hovedveiåre: FV705 Selbuvegen.

		- Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10år. Området har lavt potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger (langt) utenfor en radius av 1km gange og 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsenteret.
Tjenesteyting		Bukkspranget Gårds og naturbarnehage ligger 1,3 km unna. Kapasitet:25 barn Elvran barneskole ligger 2,4 km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 18,1km unna. Kapasitet:God
Landbruk		Skog med middels bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige arts- eller naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Elv innenfor området. Svært god tilstand (Naturlig vannforekomst). Leksa sidevassdrag. 400 m til Leksa/Kvål-Storfossen 230 m fra aktsomhetsområde flom for Leksa.
Friluftsliv		Ikke innenfor kartlagt friluftslivsområde. 400 m til viktig friluftslivsområde Leksa/Kvål-Storfossen med middels brukerfrekvens. 850 m til kartlagt Viktig friluftslivsområde Kleivfjellet med ganske stor bruksfrekvens.
Folkehelse		Arealene ligger i en skogkledt skråning, hovedsakelig østvendt terreng. Gode solforhold tidlig og midt på

		dagen. Trolig mindre ettermiddagssol pga orientering og vegetasjon. Manglende tilrettelegging og utforming for gående og syklende.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området ligger i skrånende terreng som vil gi terrenginngrep ved utbygging. Området ligger noe høyere i terrenget enn omkringliggende områder, og området kan bli eksponert og gi en endret landskapssilhuett ved evt utbygging. Dette området ligger i et område dominert av natur- og landbruksareal og en utbygging vil bidra til fragmentering av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer innenfor området. Naboskap: SEFRAK-registrert bygning like nord for området. Visuell virkning for dette kulturminnet kan være et viktig forhold.
Infrastruktur		Ikke tilrettelagt gang og sykkeltilbud. Ellers OK mht veg. Kun vann i nærheten. Nettet har ikke tilstrekkelig kapasitet til ny utbygging. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Behov for høydebasseng vann, ledningsnettet til Lånke vasslag må vurderes nærmere.
		Byggeforbudssone kraftledninger: Ingen registreringer. Det er en høyspentlinje nær eiendommen. Vannkraft: Ingen registreringer
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn i eksisterende situasjon. Luftforurensing: Lav risiko.
Støy		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til støy i eksisterende situasjon.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet.

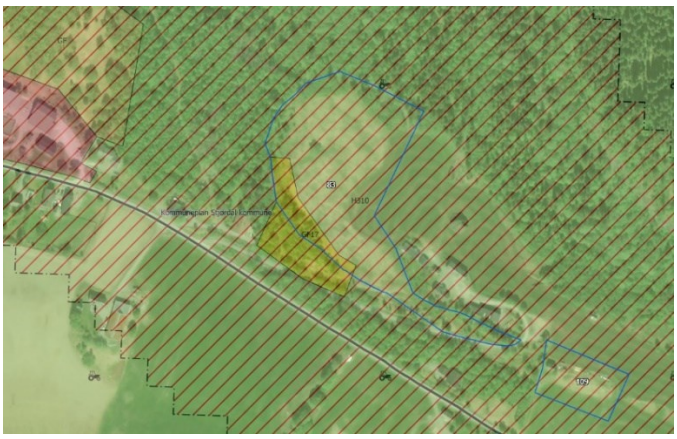
		Området ligger delvis innenfor SB2 i KPA, der fradeling av boligtomter tillates langs FV21 - men størstedelen av området ligger utenfor denne sonen. Området ligger i et åpent natur- og landbruksområde med spredt gårdsbebyggelse og en utbygging vil bidra til fragmentering av kulturlandskapet og endring av landskapsbildet. Området anbefales ikke omdisponert til boligformål ut fra en samlet vurdering av områdets lokalisering mtp nullvekstmål, manglende infrastruktur og tilrettelegging for gående og syklende.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Skred/ geoteknikk, VA, kulturminner, landskapsbilde, barn og unge, trafikksikkerhet og nullvekstmål. Elvevannsforekomst/ flom.
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes.*

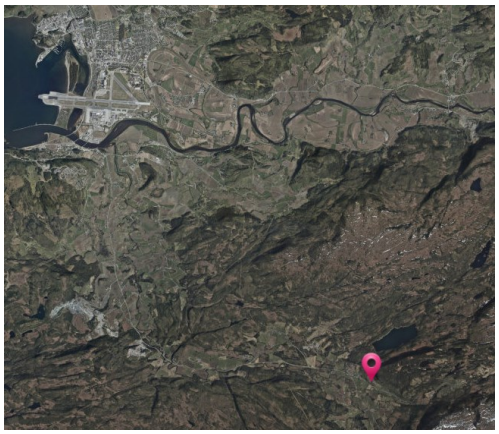
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	x		Området ligger delvis innenfor grense for marin leire.
Flom	x		Elvevannsforekomst innenfor området. 230 m fra aktsomhetsområde flom for Leksa.
Beredskap			*Tilgang for nødetater 18 km unna* *Slukkevann UAVKLART*

1.5.5. Innspill 83 og 109

NR 83 og 109	
Forslagsstiller	Odd Håvard Vilvang (omr 83) og Per Arne Garberg (omr 109)
Gnr/Bnr (grunneier)	194/3 (omr 83). 200/4 og 200/21 (omr 109)
Dagens arealbruk og formål	Overflatedyrket, beite.

Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone ras- og skredfare. Søndre del av område 83 overlapper avsatt boligområde i KPA (GF17).
Innspill, foreslåtte formål	20,3 dekar (83) og 3,6 dekar (109), boligbebyggelse. Begrunnelse: Det er mangel på boliger/boligtomter i Elvran. Foreslåtte områder egner seg til eneboliger/eneboliger i kjede. Sørvendt lokalisering nært skole. Det er tilgang på vann og kloakk. Antall boliger er ikke oppgitt for omr 83. Omr 109 oppgir 2-3 boliger. Rapport fra norsk landbruksrådgivning angir at jordkvalitet har delvis lav og middels verdi på omr 83. Egner seg ikke til fulldyrking pga både pga jorddybde, berg i dagen og helling. Omr 109 er beiteland med dybde ned til fjell mellom 5-10 cm.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Utenfor definert nærsenter på Hell, men nært et eksisterende tyngdepunkt på Elvran, der skole, kirke mv er lokalisert. Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 16,8-17 km (område 109 ligger et par hundre meter lenger unna). - Km fra midtpkt nærsenter: 12,6-12,8 km fra Hellsenteret

		- Km fra nærmeste skole: 0,3 og 0,5 km fra Elvran barneskole. - Området er del av svært viktig friluftslivsområde Romsjøen/ Blåhammarn med ganske stor brukerfrekvens. Ulike servicefunksjoner ved Hellsenteret (12,6-12,8 km) og fritidsaktiviteter ved skolen (3-500 m). Transport: - Eiendommene mangler adkomst i dag, men det kan se ut som om det er tenkt at eksisterende adkomstveg Ytteråsvegen nord for fylkesvegen skal benyttes som adkomst. - Ca 50 m fra fylkesveg Ytteråsvegen (FV6784), uten eget gang- og sykkeltilbud. Ikke etablert trygge gangveier til skole, sentrum langs fylkesvegen FV6784. - Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste stopp Elvran skole 3-500 m. Lite tilrettelagt ved bussholdeplassen. Ikke innenfor måleindikatorene med halvtimes frekvens i rush. - Nærmeste hovedveiåre: FV6784 Ytteråsvegen. - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10 år. Området har lavt potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger utenfor en radius av 1 km gange og 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsenteret. Likevel god lokalisering i forhold til eksisterende tilbud i Elvran.
Tjenesteyting		Bukkspranget Gårds og naturbarnehage ligger 1,4-1,6 km unna. Kapasitet: 25 barn Elvran barneskole ligger 0,3-0,5 km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 17 km unna. Kapasitet:God
Landbruk		83: Skog og fulldyrka jord. Høy bonitet og god/ mindre god jordkvalitet

		109: Fulldyrka jord. Mindre god jordkvalitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige arts- eller naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Områdene ligger 170 m fra elva Leksa, og 150 m fra aktsomhetssone flom for Leksa. God kjemisk tilstand Vannmiljø og -kvalitet: ingen registreringer.
Friluftsliv		Statlig sikrede friluftsområder: Ingen registreringer. Begge områdene er del av svært viktig friluftslivsområde Romsjøen/ Blåhammarn med ganske stor brukerfrekvens For 109: kun mindre del i nordøst, mens for 83 er store deler av området mot nord innenfor friluftslivsområdet. Området er i ytterkant av friluftsområdet og benyttes sannsynligvis lite til friluftsliv siden det er et beiteområde.
Folkehelse		Arealene ligger i en bratt sørvendt skråning. Gode solforhold. Manglende tilrettelegging og utforming for gående og syklende i flere retninger.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området ligger noe høyere i terrenget enn omkringliggende områder sør, og er godt synlig fra bl.a. Selbuvegen. Landskapssilhuetten vil ikke bli endret pga den bratte åsen mot nord. Bratt terreng kan gi store terrenginngrep ved utbygging av infrastruktur, veger og bebyggelse, noe som kan bli svært synlig på avstand.

		Området kan bli eksponert og landskapsbildet vil bli endret ved evt utbygging. Dette området ligger i et område med kirke og skole, men med ellers forholdsvis spredt bebyggelse og jordbrukspreg. Området danner et lite tyngdepunkt i et ellers åpent kultur- og naturlandskap. En utbygging vil bidra til å forsterke dette inntrykket.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer innenfor området. Naboskap: SEFRAK-registrert bebyggelse like sør for områdene, sør for fylkesvegen. Visuell virkning for disse kulturminnene kan være et viktig forhold.
Infrastruktur		Ikke tilrettelagt gang og sykkeltilbud. Ellers OK mht veg. Begge områder: Området kan kobles på et eksisterende VA nett. Vann-nettet har begrenset kapasitet, men avløpsnettet har kapasitet til ny utbygging. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Behov for høydebasseng vann og ledningsnettet må vurderes nærmere.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: Ingen registreringer Vannkraft: Ingen registreringer
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn i eksisterende situasjon. Luftforurensing: Lav risiko.
Støy		83: Støy fra Forsvaret: Gul sone. 109: Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til støy i eksisterende situasjon.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke registrert
Mineralressurser		Ikke registrert
Samla vurdering		Det bør være mulig å etablere boliger i nærheten av skole, barnehage og andre servicefunksjoner i Elvran. De foreslåtte områdene ligger nærmere slik type service enn øvrige innkomne innspill på Elvran. En rekke forhold må utredes nærmere før det kan konkluderes om områdene eller deler av områdene bør

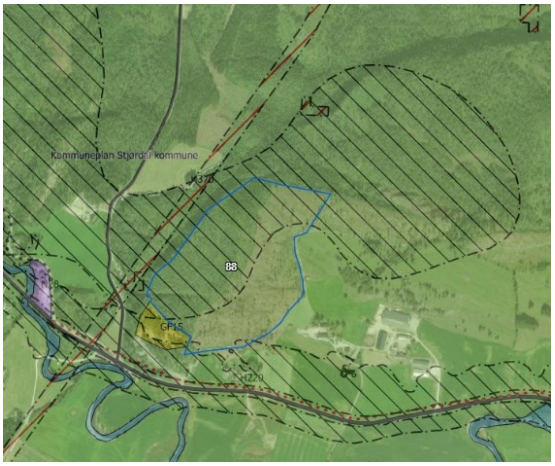
		omdisponeres. Det bør også undersøkes hvorfor allerede avsatte boligområder på Elvran ennå ikke er utviklet. Dyrka mark innenfor nr 109 anbefales ikke omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		ROS-forhold. Skred, geoteknikk, støy, VA, trafikksikkerhet for gående og syklende. Terrenginngrep/ mulighet for landskapstilpasning, landskapsbilde og fjernvirkning samt forhold til friluftsliv og kulturminner sør for vegen. Stigning på adkomstveger.
Kommunedirektørens innstilling		*Anbefales med krav om felles reguleringsplan.*

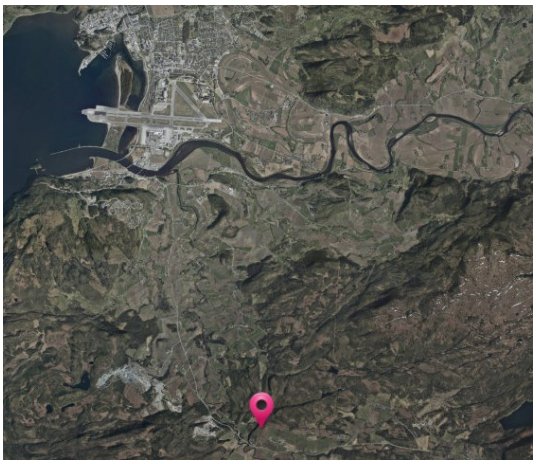
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	x		Område 83 er over marin grense, mens 109 er helt eller delvis under marin grense. For begge områder gjelder at de er registrert som aktsomhetsområde for snøskred, for omr 83 også aktsomhet for steinsprang.
Flom		x	
Beredskap			*Tilgang for nødetater – nær fylkesveg - vurderes som ok.* *Slukkevann må vurderes nærmere, ref. infrastruktur UAVKLART*

1.5.6. Innspill 88

NR 88	
Forslagsstiller	Morten Engan
Gnr/Bnr (grunneier)	188/4 og 188/8
Dagens arealbruk og formål	I hovedsak skog/utmark.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	147,5 dekar, boligbebyggelse. Adkomst gjennom boligområde GF15. Alternativt ønske om å etablere adkomst over dyrkaareal på gnr/bnr 188/8.

	Begrunnelse: Ønsker å utvikle et større boligområde nordøst for Einbakken boligfelt (GF15). Sistnevnte er ikke utbygd på annen måte enn at adkomstveg er etablert. Felles utnyttelse med dette feltet vil redusere infrastrukturkostnader per enhet. Ny hovedvannledning og fiberkabel er etablert langs området, nord for FV705. Høyspent er etablert ved Einbakken boligfelt.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 11,5 km - Km fra midtpkt nærsenter: 7,3 km fra Hellsenteret - Km fra nærmeste skole: 5,4 km fra Elvran barneskole. - 130 m til viktig friluftslivsområde Leksa/Røsfossen-Joelfossen. Ulike servicefunksjoner ved Hellsenteret (7,3km) og fritidsaktiviteter ved skolen (5,4km). Transport:

		- Eiendommen mangler adkomst i dag. - 110 m fra fylkesveg Selbuvegen (FV705), uten eget gang- og sykkeltilbud. Ikke trygge gangveier til skole, sentrum eller bussholdeplasser langs fylkesvegen. - Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste stopp Draveng ca 460 m. Lite tilrettelagt. Ikke innenfor måleindikatorene med halvtimes frekvens i rush. - Nærmeste hovedveiåre: FV705. - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10 år. Området har lavt potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger utenfor en radius av 1 km gange og 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsenteret.
Tjenesteyting		Bukkspranget Gårds- og naturbarnehage ligger 5,7 km unna. Kapasitet: 25 barn Elvran barneskole – ligger 5,5 km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 9,2km unna. Kapasitet:God
Landbruk		Skog med middels bonitet
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige arts- og naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.

Vann- og vassdrag		Ikke nærhet til vassdrag. Avstand til elvevannsforekomst Leksa (God kjemisk tilstand) ca 140 m. 70 m til skogbekk nord for området med udefinert kjemisk tilstand.
Friluftsliv		Statlig sikrede friluftsområder: Ingen registreringer. 130 m til viktig friluftslivsområde Leksa/Røsfossen - Joelfossen med middels bruksfrekvens.
Folkehelse		Arealet ligger på en bratt, skogkledt kolle som skråner mot flere kanter og terrenget rundt er skrånende. Gode solforhold. Manglende tilrettelegging og utforming for gående og syklende.
Reindrift		Ikke aktuelt.
Landskap		Området ligger på en høyde og kan bli eksponert fra omkringliggende området i sør og øst. Endret landskapssilhuett. Dette området ligger i et område dominert av natur- og landbruksareal og en utbygging vil bidra til fragmentering av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer innenfor området. Naboskap: SEFRAK-registrert bebyggelse like øst for området. Visuell virkning for disse kulturminnene kan være et viktig forhold.
Infrastruktur		Tilliggende veg er Fylkesveg og det må etableres innkjøring på denne, som må avklares med vegmyndighet. Ikke tilrettelagt gang og sykkeltilbud. Området kan kun kobles på eksisterende vann i nærheten. Begrenset kapasitet. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Det vil ikke være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: Ingen registreringer Vannkraft: Ingen registreringer
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er innenfor gul støysone fra Lånkebanen.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt

Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området ligger i et åpent natur- og landbruksområde med spredt gårdsbebyggelse uten nærhet til tettbebyggelse, nærhet til servicefunksjoner eller tilknyttet gang- og sykkeltilbud.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Nullvekstmål, VA, trafikk, naturmangfold, friluftsliv, støy, fjernvirkning.
Kommunedirektørens innstilling		Frarådes

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Ikke innenfor aktsomhetsområde for skred. Området ligger delvis over og delvis under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire.
Flom		X	Området ligger utenfor aktsomhetssoner for flom (Avstand 65 m, men området ligger høyere i terrenget).
Beredskap			*Tilgang for nødetater 12 km til sentrum* *Slukkevann UAVKLART*

1.6. Boliger Hegra

Som behandlet i Temasak Boliger Hegra.

1.6.1. Innspill 66

NR 66	
Forslagsstiller	Hembre gård v/ Beate og Aksel Hembre
Gnr/Bnr (grunneier)	226/1
Dagens arealbruk	Fulldyrka jord.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Detaljregulert til jordbruksareal, i detaljplan 4-033 - Staden - Hegra stasjonsområde, vedtatt 8.12.2010.
Innspill, foreslåtte formål	14,5 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Etablering av boligområde her kan sees på som utvidelse av eksisterende boligområde med mulighet for å koble seg på den etablerte tekniske infrastrukturen her. Eksisterende matjord foreslås flyttet.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 12,6 km - Km fra midtpkt nærsenter: 1,4 km langs veg. - Km fra nærmeste skole: Hegra ungdomsskole 1,5 km - Lekeplass *Staden* som er et svært viktig friluftslivsområde ligger på naboeiendommen, 0 m unna. Nært elvekorridoren og ca. 800 m til både friluftsområde/rekreasjon Hegramo Naturreservat og Akebakke-Hundremeterskog-Hegra. Ca. 1,3 km til idrettsformål i Hegra idrettshall. Ca. 200 m fra Hembre gård. Transport:

		- Ligger ved eksisterende boliger langs fylkesveg (Fv. 6788), med eget gangtilbud. Stort sett gangtilbud til skole, sentrum eller bussholdeplasser langs fylkesveg, noe manglende tilbud i sentrum ved E14. - Ikke eget sykkeltilbud, kun fortau. - Eksisterende busstilbud bussrute 239, avstand til nærmeste holdeplass ca. 110 m. - Nærmeste hovedveiåre: Fv. 6788 som passerer ca. 45 m fra området. - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10år. Boliger vil ha stort potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger innenfor en radius av 1 km linje (gåing/sykling) og 2 km(sykling) fra definert tettsted i Hegra.
Tjenesteyting		Nasse Nøff familiebarnehage – ligger 0,6km unna. Kapasitet: Liten Hegra barnehage – ligger 1,5 km unna. Kapasitet: God Hegra barneskole – ligger 1,5 km unna. Kapasitet: Svært god Hegra ungdomsskole - ligger 1,5 km unna. Kapasitet: God
Landbruk		Fulldyrka jord med svært god kvalitet.
Naturmangfold		Nasjonalt og regionalt viktige naturtyper: ikke registrert Vilt: Ikke registrert Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur
Vann- og vassdrag		Avstand til vassdrag: ca 105 m. Utenfor 200 års flomsone. Innenfor eller utenfor 100-metersbeltet langs sjø: Ikke aktuelt Havnivåstigning: Ikke aktuelt Vannmiljø og -kvalitet: God tilstand
Friluftsliv		Statlig sikrede friluftsområder: Ikke aktuelt Friluftsområder sikret lokalt: Ikke aktuelt Strandsone: Ikke aktuelt.

Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, støy- og luftforhold med umiddelbar nærhet til friluftsformål. Lekeplass-Staden som er et svært viktig friluftslivsområde ligger på naboeiendommen, 0m unna. Nært elvekorridoren for Stjørdalselva. Ca.800 m til både friluftsområde/rekreasjon Hegramo Naturreservat og Akebakke-Hundremeterskog-Hegra, ca. 1,3km til idrettsformål i Hegra idrettshall. Ca. 200 m fra Hembre gård.
Reindrift		Beiteområde: Ingen negativ konsekvens.
Landskap		Terrenginngrep: Flatt terreng på et jorde som ligger inn mot eksisterende bebyggelse og med et høydedrag i åsen bak. Lite eksponert mot omgivelsene. Trolig liten fjernvirkning, forutsatt at byggehøyden holdes lav, som skala på eksisterende omkringliggende bebyggelse.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området. Naboskap som bør hensyntas dersom området skal utvikles: Askeladden ID 63755 Gravminne med uavklart vernestatus ligger på naboeiendommen (ved Staden lek). SEFRAK-registrert bebyggelse på Hembre gård ca. 200m øst for området. Kilder: Askeladden.no
Infrastruktur		Tilliggende veg, Stasjonsvegen, er vurdert som ok. Barnetråkkregistreringer viser en snarveg i ytterkant av området. Området kan kobles på et eksisterende vann- og/eller avløpsnett. Nettet har kapasitet til evt. ny utbygging. Det er ikke planer om å utbedre nettet i området. Det vil ikke være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området ut fra innledende vurderinger i denne sammenhengen.
Energi		Det går en høyspentledning like øst for eiendommen, dette er et forhold som må undersøkes nærmere mht. boligformålet ved evt. utvikling til boligformål.
Forurensning		Luftforurensning (støv og lukt) hhv. I dagens situasjon og ved realisering av ønsket tiltak iht. foreslått formål: Lite luftforurensning, lav risiko.

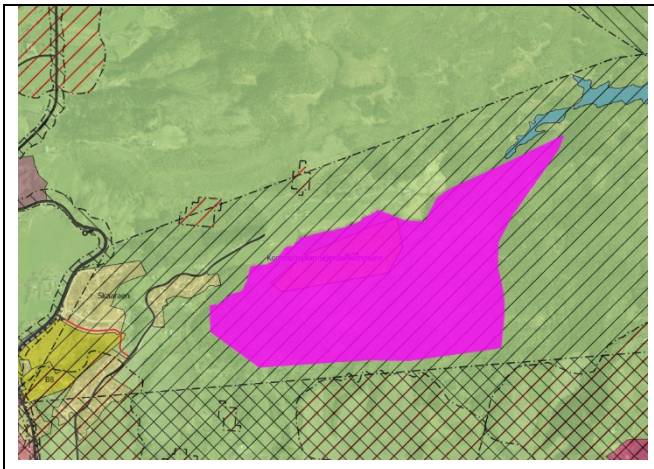
		Forurenset grunn og radon: Ikke kjent
Støy		Støyutsatt område i eksisterende situasjon: Nei Støymessige ulemper for omkringliggende områder, ved realisering av tiltak innenfor foreslått formål: Nei Støykilder fra hhv vei, bane, fly og forsvaret: Nei
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Grunnvann
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		På Hegra, sør for elva, er det tre fremtidige felt for boligbebyggelse, B6, B7 og N24(detaljregulert til bolig). Allerede avsatte fremtidige felt for boligbebyggelse bør prioriteres og ferdigstilles i dette området før det vurderes å omdisponere omkringliggende LNFR og dyrka jord til boligformål. Arealet kan ses på som en naturlig utvidelse av tilgrensende boligformål, men en omdisponering vil likevel være i strid med nasjonale retningslinjer om innskjerping av jordvernet.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Friluftsliv, vei/trafikk, nullvekstmål, VA, skred, dyrkajord.
Kommunedirektørens innstilling		Området anbefales ikke omdisponert

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Under marin grense og dette er forhold som evt. må undersøkes nærmere.
Flom		X	
Beredskap	X		Over 10 minutters utrykningstid. God tilgang for brannvesenet. Godt med slukkevann i området.

			Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.6.2. Innspill 97

NR 97	
Forslagsstiller	K4 Eiendomsutvikling AS
Gnr/Bnr (grunneier)	288/1, 289/2, 289/1, 290/1, 290/2, 290/3,291/1, 291/2-3
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	Boligformål (B23) og LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	744 dekar, boligbebyggelse. Kan være aktuelt med flere adkomster, blant annet naturlig adkomst via Smehaugen. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker utvidelse av eksisterende omdisponert areal til boligbebyggelse B23. Området er stort og kan omfatte flere hundre boligenheter med varierende størrelser og typologi innenfor småhusskala. Frittliggende eneboliger og konsentrert småhusbebyggelse.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt, 100 m til nærmeste boliger, Prestgårdsfeltet ved Kverndalsveien/ Smieveien. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 14,5km - Km fra midtpkt nærsenter Hegra: 3,1 km - Km fra nærmeste skole: Hegra barneskole 2,2km. - 0 Km i gangavstand til rekreasjonsområder. Området er del av Smågårdsdammen-Flåtjønna-Svarttjønna friluftslivsområde som er et svært viktig friluftslivsområde og ca 2,2 km til fritidsaktiviteter i Hegra. Transport: - Området mangler adkomstveg

		- Ligger nært Kverndalsvegen. Det er eget gang- og sykkeltilbud fra sentrum og til et stykke opp Kverndalsvegen til Kverndalsvegen 27. Det mangler gangtilbud fra Kverndalsvegen 27, ca. 260 m i luftlinje fra området. - Eksisterende busstilbud bussrute 1903, avstand til nærmeste holdeplass Skårrånfeltet ca. 900 m. - Nærmeste hovedveiåre: Fylkesvei 752 som passerer ca. 900 m fra området. - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10 år. Boliger vil ha liten til middels potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger utenfor en radius av 1 km luftlinje (gåing/sykling) og delvis innenfor 2 km (sykling) fra definert tettsted i Hegra (luftlinje). Østlige deler av området ligger utenfor 2km (sykling). Langs kjøreveg er avstanden lengre og ikke i henhold til måleindikatorene for potensielle miljøvennlige reiser.
Tjenesteyting		Hegra barnehage – ligger 1,5 km unna. Kapasitet: God Nasse Nøff familiebarnehage 3 km unna: Kapasitet: Liten Hegra barneskole – ligger 1,5 km unna. Kapasitet: Svært god Hegra ungdomsskole ligger 1,5 km unna. Kapasitet: God
Landbruk		Skog og noen myrområder. Høy, middels og lav bonitet.
Naturmangfold		Nasjonalt og regionalt viktige naturtyper: ikke registrert Vilt: Ikke registrert Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og

		arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Avstand til vassdrag: 0m. Bjugbekken går delvis langs, delvis innenfor området i nord/nordvest (også aktsomhetsområde flom). Leirfallbekken øvre del er innenfor områdets østlige del.
Friluftsliv		Området er kartlagt friluftslivsområde. Området er del av Smågårdsdammen-Flåtjønna-Svarttjønna friluftslivsområde som er et svært viktig friluftslivsområde med ganske stor bruksfrekvens.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, støy- og luftforhold med umiddelbar nærhet til friluftsformål 0m unna. Ca.1,7km til idrettsformål i Hegra idrettshall.
Reindrift		Beiteområde: Liten negativ konsekvens. Ligger utenfor sentrale beiteområder.
Landskap		Terrenginngrep: Området er kupert og ligger høyere enn eksisterende boligområde. Bjugbekken ligger i en kløft med bratt terreng på begge sider. Området kan bli eksponert fra omkringliggende område i sør og flere sider, og kan endre silhuetten i området. Hvor eksponert vil avhenge av hvor mye vegetasjon som blir bevart i området og høyde på bebyggelse. Terrenginngrep må påregnes for bebyggelse og infrastruktur.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert en kulturminnelokalitet på grensen mot sør. Det er Ristning/ Innskriftristning 46648-1 Smaagaard Vestre med uavklart vernestatus. Naboskap: Like sør for området ligger 17060-1 Smågård Bergkunst samt 7204 Bjørngård Bergkunst. Begge er automatisk fredet, Like vest for området er det også registrert automatisk fredet helleristning. *SEFRAK- registrert bebyggelse nord for området*. Potensial for funn av ukjente arkeologiske kulturminner innenfor området bør vurderes nærmere ved evt utvikling av området. Potensial for funn av ukjente

		arkeologiske kulturminner bør også vurderes nærmere i forbindelse med evt adkomst til området. Dette er forhold som i stor grad kan påvirke potensial for evt utvikling av området.
Infrastruktur		Adkomst til området må etableres. Kverndalsvegen har god kapasitet fram til Prestgårdsfeltet (boligfelt nærmest 97). Kverndalsvegen forbi Prestgårdsfeltet og videre østover er ikke dimensjonert for stor trafikkøkning. Behov for å vurdere omlegging av vei eller ny avkjøring vest for Prestgårdsfeltet. Det er verken vann eller avløp i området. Begrenset kapasitet. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Det er ikke vurdert om det vil være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: ikke registrert Vannkraft: Deler av rørgate innenfor området.
Forurensning		Lite luftforurensning- lav risiko. Forurenset grunn og radon: Ikke registrert.
Støy		Støyutsatt område i eksisterende situasjon: Nei Støymessige ulemper for omkringliggende områder, ved realisering av tiltak innenfor foreslått formål.: Nei Støykilder fra hhv vei, bane, fly og forsvaret: Nei
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Nedslagsfelt, grunnvannsforekomster: Ikke registrert
Mineralressurser		Ikke registrert
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området omfatter skog og myr (variert bonitet). Området er del av Smågårdsdammen-Flåtjønna-Svarttjønna friluftslivsområde, som er et svært viktig friluftslivsområde. Utbygging vil gi en fragmentering av landskapet og kan endre silhuetten i området. Potensial

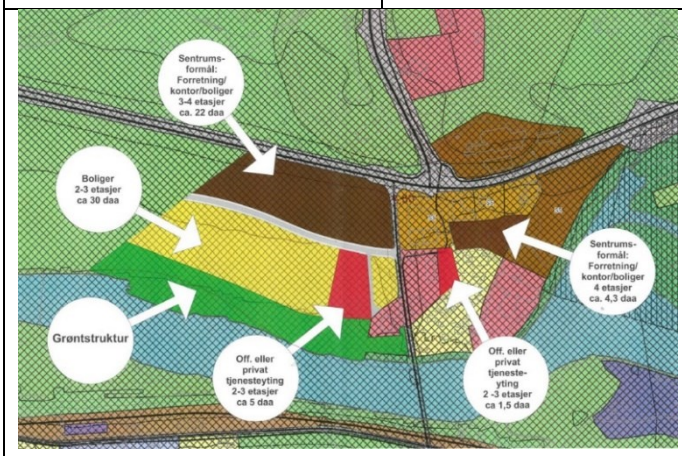
		for funn av ukjente kulturminner. Adkomstveg, vann og avløp mangler i området. Deler av området er avsatt som B23 til boligformål i kommuneplanen, men bør ut fra en samlet ny vurdering endres til LNFR-formål.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Landskap, Friluftsliv, naturmangfold, vei/trafikk, nullvekstmål, VA, skred, avrenning og flom.
Kommunedirektørens innstilling		Det anbefales ikke å ta området inn i kommuneplanen

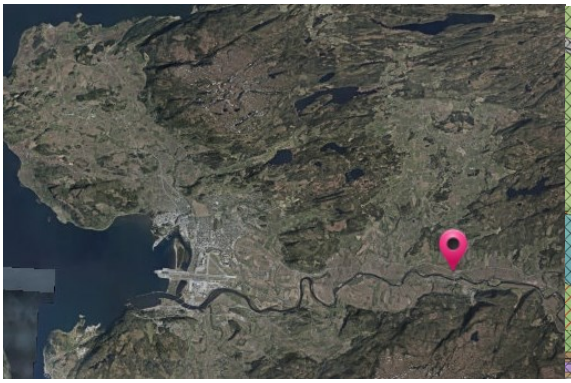
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Registrert aksomhetsområde for jordskred (lite område). Områder langs bekken er bratte og er både vist med utløs- og utløpsområder for jordskred, samt fare for snøskred. Helt eller delvis under marin grense, og delvis vist aktomhet marin leire i NVE Atlas.
Flom	X		I nærheten av, delvis eller innenfor aktsomhetsområde for flom, nordvestlig del av området. Dette er forhold som evt. bør undersøkes nærmere.
Beredskap			Over 20 minutters utrykningstid. Vanskelig tilgang for brannvesenet med dagens veinett. Ikke slukkevann i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

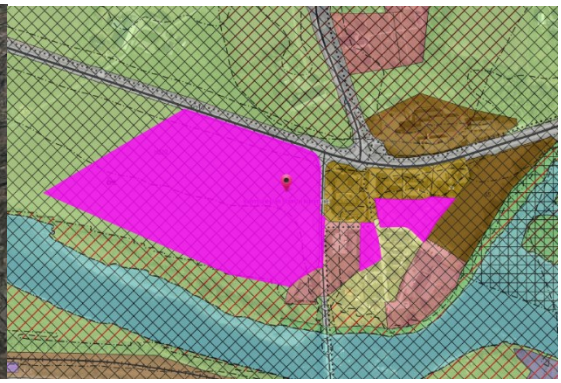
1.6.3. Innspill 139-145

NR 139-141 og 143-145	
Forslagsstiller	Styringsgruppen for sentrumsutvikling i Hegra
Gnr/Bnr (grunneier)	Gnr 284, bnr. 102,103,12. Gnr. 286, bnr 1, 6 og 9.
Dagens arealbruk	Dyrka areal og bebygd område.
Gjeldende planer	LNFR-formål vest for Fv26 (Sørsidevegen). Nåværende boligbebyggelse i de foreslåtte feltene øst for Fv26.

Innspill, foreslåtte formål	70 dekar, offentlig tjenesteyting, bolig, sentrumsformål. 64 dekar vest for eksisterende sentrum. 6 dekar foreslås innenfor eksisterende bebyggelsesområde/sentrum. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker en helhetlig utviklingsplan for Hegra sentrum, for å gi økt bolyst og godt grunnlag og forutsigbarhet for næringslivet. Det er vedlagt et mulighetsstudie for å illustrere mulighetene i de respektive områdene. Det er behov for bedre trafikkflyt med gode trafikkløsninger for gående og syklende. Utvikling av området vil imøtekomme arealplanens mål om sosial bærekraft og tilrettelegge for at det skal bli mulig å etablere seg i hele kommunen.







Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Fortetting av Hegra sentrum, i direkte tilknytning til eksisterende sentrum - 11,5 km fra Stjørdal sentrum - 800 -900m til Hegra barneskole. - 400 m til Hegra ungdomsskole - 2-300 m til midtpunkt i Hegra nærsenter. - Km i gangavstand til rekreasjonsområder og fritidsaktiviteter: 650 m til squashhall/ idrettshall. Registrert område FK00038262 ved ungdomsskolen ligger like nord for E14. Friluftsområder langs elva i umiddelbar nærhet til delområdene. Transport: - Trygge gangveier, hhv til sentrum og nærsenter, holdeplasser og skole. Det er etablert undergang under E14 med kobling til eksisterende g/s veg langs østsiden av FV752. Trygg kryssing av Fv26 sør for krysset og mangler. Delvis manglende gangtilbud langs denne vegen i dag. - Trygt og funksjonelt sykkeltilbud, hhv til sentrum og nærsenter/skole. Som over. - Eksisterende busstilbud (bussrute/frekvens) og avstand til nærmeste holdeplass - Nærmeste hovedveiåre er E14, som passerer Hegra sentrum - Det er ikke registrert ulykker innenfor delområdene de siste 10 årene. Det er registrert 1 trafikkulykke i kryssområdet i nærheten de siste 10 årene (2019). Boliger vil ha stort potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger innenfor en radius av 1 km

		luftlinje (gåing/sykling) og 2 km(sykling) fra definert tettsted i Hegra.
Tjenesteyting		Hegra barnehage – ligger 800 m unna. Kapasitet: God Hegra barneskole – ligger 800 m unna. Kapasitet: Svært god Hegra ungdomsskole ligger 700 m unna. Kapasitet: God
Landbruk 		Arealene vest for Fv26 er synliggjort som arealressurs Fulldyrka jord, Svært god og god jordkvalitet. Arealene lengst mot vest er synliggjort som svært god jordkvalitet. Utvikling av området kan skape presedens for ytterligere nedbygging av omkringliggende dyrkaareal. Det kan også være risiko for konflikt mellom framtidige beboere og driftshensyn, da boligene vil ligge inn mot dyrkaarealer mot vest. Evt utvikling av hele arealet vil imidlertid ikke medføre fragmentering av sammenhengende landbruksarealer, da arealet ligger inn mot fylkesvegen. Størrelse på bruksenhet er ikke vurdert her. Arealene øst for Fv26 (to delområder): Bebygd areal. Ikke konflikt med landbrukshensyn.
Naturmangfold		Nasjonalt og regionalt viktige naturtyper: Ikke aktuelt Arter av særlig stor forvaltningsinteresse: Vandrefalk registrert med bytte på et jorde, men registreringen er angitt på et bygg i kartet. Inngrepsfrie områder (naturvernområder). Ikke aktuelt
Vann- og vassdrag		Avstand til vassdrag: ca. 60m. Delvis innenfor 200 års flomsone. Innenfor eller utenfor 100-metersbeltet langs sjø: Utenfor. Havnivåstigning: Ikke aktuelt. Vannmiljø og -kvalitet: Grunnvann god tilstand.
Friluftsliv		Tomten ligger ikke innenfor statlig sikrede friluftsområder eller andre kartlagte friluftsområder. Nærmeste friluftsområdet Hegramo, Stjørdalselva, er skolens nærturområde ved elva (ca. 30m), som er

		kategorisert som Svært viktig friluftslivsområde med ganske stor brukerfrekvens. Ca. 70 m mot øst ligger Hegramo Naturreservat, et svært viktig friluftsområde med middels bruksfrekvens. Like nord for E14 ligger det kartlagte området Akebakke-Hundremeterskog-Hegra, som er et Leke- og rekreasjonsområde, Svært viktig friluftslivsområde med ganske stor brukerfrekvens.
Folkehelse		Arealet ligger på et forholdsvis flatt område, og har gode solforhold i dag. Området ligger i umiddelbar nærhet til hovedveg, og det er sannsynlig at (deler av) det vil få støypåvirkning fra biltrafikk. Det er nærturområder og elv i umiddelbar nærhet, og nærmiljø/tettsted med aktuelle funksjoner. Tilrettelegging og utforming for gående og syklende av varierende grad, stedvis med eget tilbud.
Reindrift		Ikke aktuelt.
Landskap		Området er forholdsvis flatt, svakt skrånende mot sørvest med gode solforhold i dag. To av delområdene ligger inne i tettstedsbebyggelsen på østsiden av Fv 26, og de fire andre ligger på vestsiden av Fv26, inn mot tettstedsbebyggelsen, der tettstedet begynner. Området kan oppfattes som en utvidelse av tettstedsbebyggelsen på Hegra, i et viktig kryss mellom ulike forbindelser. Evt. utbygging vest for Fv 26 vil bli eksponert mot vegene og mot arealer på begge sider av elva.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminneverdier i området. Det ligger et SEFRAK-registrert bygg like nord for delområde 139.
Infrastruktur		Tilliggende veger er fylkesveger og mulighet for adkomster til områdene må avklares nærmere med vegmyndighet.

		Ok kapasitet, behov for trafikksikringstiltak ved større utbygging. Det er vann- og avløpsnett i området (ikke 141 og 145), med privat vannforsyning fra Ulstadvannet. Nettet har kapasitet til ny utbygging. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Det er ikke vurdert om det vil være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Lite luftforurensing – Liten risiko. Forurenset grunn og radon: Ingen registreringer.
Støy		Støyutsatt område i eksisterende situasjon: Ja, delvis innenfor rød støysone. Støy fra vegtrafikk må utredes ved evt. utvikling av eiendommen. Støymessige ulemper for omkringliggende områder, ved realisering av tiltak innenfor foreslått formål: Lite trolig at realisering av tiltaket vil gi vesentlige ulemper for omkringliggende bebyggelse.
Kyst og fiske		Akvakulturlokaliteter/ Gyteområder: Ikke aktuelt. Stjørdalselva er lakseførende elv.
Drikkevann		Det er registrert grunnvann i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Utvikling av Hegra sentrum er i tråd med kommunens overordnede byutviklingsstrategi om å tilrettelegge for videreutvikling av kommunedelsentra. Det vil også være i tråd med bærekraftig stedsutvikling å tilrettelegge for fortetting i eksisterende sentrum, med god tilrettelegging for gående og syklende. Foreslåtte områder i sentrumsområdet er vurdert samlet. For å løse trafikkutfordringene, sikre de gode sammenhengene og oppnå et attraktivt og sosialt

		bærekraftig sted er det avgjørende at området også i senere faser vurderes samlet. Sentrums tyngdepunkt ligger på nord og sørsiden av krysset ved E14. Større offentlige bygninger, som kirke, skoler og idrettshall er lokalisert langs Skjelstadmarkvegen, nord for E14 og sentrumsområdet. Idrettshaller og skole er også lokalisert langs Skjelstadmarkvegen. I Hegra er det i eksisterende KPA disponert flere felt for fremtidig boligutvikling, både nord og sør for elva. Noen av disse områdene er allerede foreslått tilbakeført til LNFR av landbrukshensyn, mens andre er inkludert i temasak boligbygging i Hegra. For Hegra, nord for Stjørdalselva, er feltet B8 tilrettelagt for framtidig utvikling rett ved Hegra barneskole. Dette vil kunne være et attraktivt botilbud for barnefamilier. I tillegg er det avsatt ett boligområde B23, med lengre avstand til offentlige funksjoner. I tillegg kommer de regulerte områdene, som ikke er på dyrka jord, og som derfor bør prioriteres bygget ut før man vurderer å omdisponere dyrka areal til boligbygging. For å oppnå et sosialt bærekraftig og levedyktig sentrum bør en arbeide for å få en god utvikling innenfor allerede bebygde arealer, samt god og trygg kobling mellom offentlige og kommersielle funksjoner på begge sider av E14. Det er ledige arealer innenfor strukturen på østsiden av vegen. Det vurderes derfor ikke som et riktig stedsutviklingsgrep å videreutvikle Hegra sentrum vestover, på arealer vest for Fv26, før østsiden er fullt utviklet og behovet for videre utvidelse kan dokumenteres.

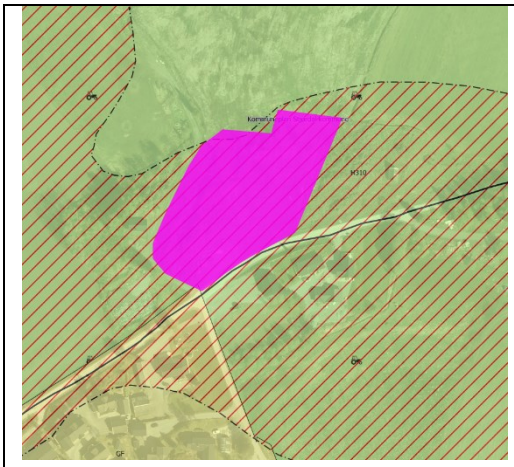
		Oppsummering: Foreslåtte områder, IDnr 140,141,143 og 144, er lokalisert på fulldyrka jord, vest for Fv26. Disse områdene anbefales ikke omdisponert. Foreslåtte delområder som ligger innenfor eksisterende bebygd areal og som allerede er avsatt til byggeområder, IDnr 139 og 145, anbefales omdisponert til sentrumsformål, med krav til helhetlig planlegging av hele sentrum. Utvikling av disse to delfeltene, og eventuelt andre delfelt innenfor det bebygde arealet, kan bidra til å styrke eksisterende tyngdepunkt i tettstedet uten at det går på bekostning av dyrket jord.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Det bør utarbeides en mulighetsstudie/ sentrumsplan for Hegra sentrum, som nye prosjekter kan vurderes mot.
Kommunedirektørens innstilling		Innspillsområde 140, 141, 143 og 144 anbefales ikke omdisponert. Eksisterende utbyggingsområder på Hegramo, inkludert innspillsområde 139 og 145, anbefales omdisponert til sentrumsformål.

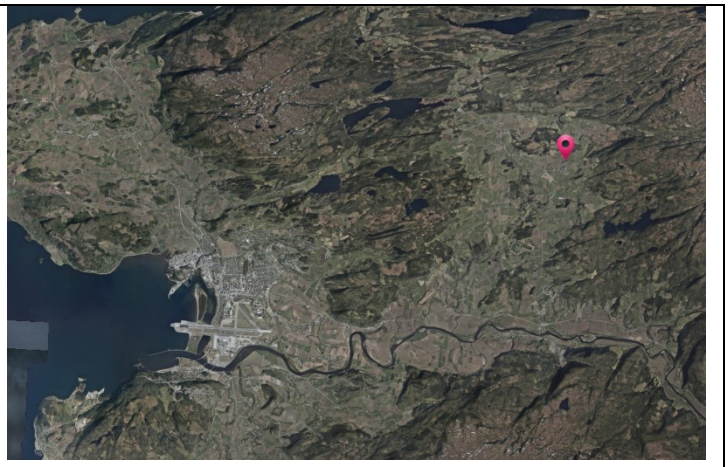
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Under marin grense Området er ikke angitt som område med faregrad for kvikkleire eller utløpsområde. Det er imidlertid et område like nord for E14 som er angitt som løsneområde med middels faregrad. Området er ikke vist i NVE Aktsomhetskart for Jord- og Flomskred.
Flom	X		Delområder på vestsiden av FV26 ligger delvis eller innenfor aktsomhetsområde for flom.

			Ett av delområdene (143) berører 200 års flomsone for Stjørdalselva. Øvrige områder ligger også svært nært til 200- års flomsonen.  Dersom områdene skal utvikles må tema flom utredes særskilt og tiltak dokumenteres i plansaken.
Beredskap	X		Over 10 minutters utrykningstid. God tilgang for brannvesenet. Godt med slukkevann i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.6.4. Innspill 147

NR 147	
Forslagsstiller	Erling Gresseth
Gnr/Bnr (grunneier)	270/2 og 270/77
Dagens arealbruk	Utmark med spredd skog.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Hensynssone ras- og skredfare. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	7,4 dekar, boligbebyggelse. Det oppgis at veiadkomst må reguleres i senere fase. Det er i dag opparbeidet en avlingsveg på eiendom 270/2 som også blir brukt som innkjøring til eiendom 270/79. Forslagsstillers begrunnelse: Man ser for seg at området utnyttes til boligformål, til om lag 5 boligtomter. Forslagsstiller ønsker at området tilknyttes allerede opparbeidet boligfelt på den andre siden av Fylkesvegen.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt, men nært et eksisterende boligområde på andre siden av fylkesvegen. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 15,3 km - Km fra midtpkt nærsenter: 6,8 km fra Hegra - Km fra nærmeste skole: 2,7 km fra Skjelstadmark oppvekstsenter/ skole. - 0 km i gangavstand til nærturområde Skjeldstadmyra, ellers ulike servicefunksjoner og fritidsaktiviteter ved Skjelstadmark oppvekstsenter (2,7km) og Hegra (6,8km). Transport: - Ved fylkesveg (FV6796), uten eget gangtilbud. Ikke trygge gangveier til sentrum eller nærsenter, holdeplasser eller skole, verken langs FV 6796 eller FV 752. - Trygt og funksjonelt sykkeltilbud: Som over. - Eksisterende busstilbud bussrute 168, avstand til nærmeste holdeplass ca 115 m. - Nærmeste hovedveiåre: Fv 6796. - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10år.

		Boliger vil ha lite potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger utenfor en radius av 1 km luftlinje (gåing/sykling) og 2 km(sykling) fra definert tettsted i Hegra.
Tjenesteyting		Barnehagetilbud i nærområdet: Skjelstadmark oppvekstsenter – 2,7 km unna. Skjelstadmark barnehage er en del av Skjelstadmark oppvekstsenter, og ligger sentralt i bygda. Barnehagens kapasitet: Kan bli liten hvis det kommer mange samtidig. Barneskole: Kan bli liten hvis det kommer mange samtidig Hegra ungdomsskole: God
Landbruk		Skog med høy bonitet. Risiko for driftsulemper for tilliggende dyrkaarealer.
Naturmangfold		Nasjonalt og regionalt viktige naturtyper: Nei Vilt: Finnes viktige arter fremmede arter Hybridslirekne i og inntil området Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ca 50 m til elvevannforekomst Råelva, (sterkt modifisert) som er del av Stjørdalsvassdraget. Tilstand Godt.
Friluftsliv		Statlig sikrede friluftsområder: Nei Friluftsområder sikret lokalt: Området er del av et større kartlagt friluftsområde Skjeldstadmyra med ganske stor bruksfrekvens. Nærturområde.

Folkehelse		Arealet ligger på en kolle og terrenget faller mot nord og vest. Området er skogkledt, men har gode solforhold i dag. Området ligger i umiddelbar nærhet til fylkesveg, og støypåvirkning fra biltrafikk kan ikke utelukkes. Det er nærturområder og elv i umiddelbar nærhet, og nærmiljø med aktuelle funksjoner. Manglende tilrettelegging og utforming for gående og syklende.
Reindrift		Utenfor naturlige beiteområder.
Landskap		Terrenginngrep må påregnes ved bygging i skrånende terreng og framføring av infrastruktur. Området ligger på et høydedrag/ kolle og bygging vil kunne bli eksponert; grad av eksponering er avhengig av hvor mye vegetasjon som blir bevart
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner innenfor området.
Infrastruktur		Tilliggende veg er fylkesveg og mulighet for adkomst til området må avklares med vegmyndighet. Kapasitet ok. Ikke tilrettelagt gang og sykkeltilbud. Det er ikke kjent om det er offentlig eller privat vann- og avløpsnett i området, men det er oppgitt at nettet har kapasitet til ny utbygging. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Det er ikke vurdert om det vil være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: ingen registreringer. Vannkraft: ingen registreringer.
Forurensning		Luftforurensning (støv og lukt) hhv. I dagens situasjon og ved realisering av ønsket tiltak iht. foreslått formål: Lav risiko. Forurenset grunn og radon: ingen registreringer.
Støy		Området ligger like ved fylkesvegen, men er ikke oppgitt som støyutsatt område med angitt støysone.
Kyst og fiske		Ikke aktuell
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.

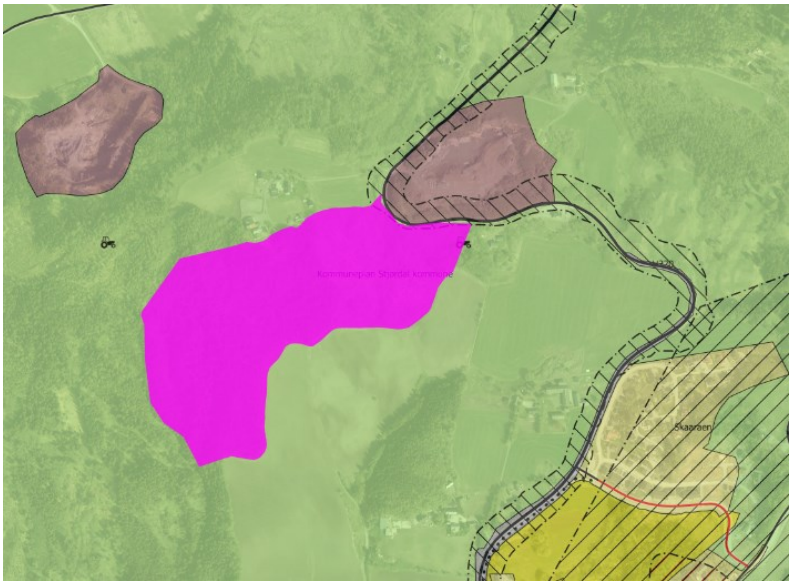
Samla vurdering		Skjeldstadmarka er en bygd med store dyrkaområder og i hovedsak spredt boligbebyggelse. Det er få boligfelt. Nærmeste tettsted er Hegra, med for lang avstand til at det vil frembringe miljøvennlige reiser. Det er ikke etablert gang- og sykkeltilbud til Skjeldstadmark oppvekstsenter fra omsøkt område. En utbygging innenfor foreslått område vil ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal i forhold til kommunens måleindikatorer for transport. I gjeldende KPA er det avsatt ett felt til fremtidig boligbebyggelse i Skjeldstadmarka, feltnavn GF12, som ikke er realisert enda. Maks utnytting er satt til 10 boligenheter. Foreslått område ligger i tilknytning til et av få eksisterende boligfelt i bygda, avsatt til boligbebyggelse i gjeldende KPA. Det er foreslått 5 boliger. Arealet berører ikke dyrka areal, og medfører i liten grad fragmentering av kulturlandskapet siden det er tilliggende eksisterende boligfelt. Med bakgrunn i at det er ønskelig å styrke bygdene som ligger langt unna tettstedene i Stjørdal anbefales området omdisponert til fremtidig boligbebyggelse hvis vurdering av fremtidig boligbehov viser at det er et behov for å avsette ytterligere flere boligfelt i bygda. Det forutsettes da geoteknisk vurdering, tiltak som hensyntar dyrkaarealene samt en begrensning på antall enheter. Det bør stilles krav til opparbeidelse av G-/S-veg langs Fv. 752, samt tilfredsstillende vann- og avløpsforsyning.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Skred, trafikk, VA, friluftsliv, naturmangfold, støy, nullvekstmål, hensyn dyrkaareal
Kommunedirektørens innstilling		Innspillet anbefales tatt inn i KPA

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Området er ikke vist som aktsomhetsområde for Jord/ flomskredfare eller utløpsområde i NVE Aktsomhetskart for Jord- og Flomskred. Ligger i området med kvikkleire - Høy skredfaregrad, risikoklasse 4. Området faller bratt mot nord med en helning på 16-25grader i NVEs Atlas.
Flom		X	Ikke aktuelt
Beredskap	X		Over 20 minutters utrykningstid. God tilgang for brannvesenet. Slukkevann i området, men kun en 110 mm endeledning, med nærmeste brannkomme ca. 350 meter. Her bør man vurdering om eksisterende brannvanndekning er god nok i og med at feltet har vokst over flere perioder, uten økning av tilgangen til brannvann. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.6.5. Innspill 204

NR 204	
Forslagsstiller	Sigrid og Katrine Hegre
Gnr/Bnr (grunneier)	285/1, 286/1, 285/2 (forslag til adkomstveg)
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert
Innspill, foreslåtte formål	60 dekar, boligbebyggelse. Det foreslås å opparbeide ny adkomstvei med kobling til fylkesvei 752, samt etablere gang- og sykkelvei på eksisterende tråkk langs østre eiendomsgrense av 285/1 i retning Hegra barneskole. Forslagsstillers begrunnelse:

	Det er ønskelig å utvikle området med store boligtomter, med til sammen 42 enheter, både eneboliger og flermannsboliger. Det er kommunalt vann-og avløpsanlegg med tilstrekkelig kapasitet i området. Området har også tilstrekkelig kapasitet på eksisterende strømforsyning og fiberanlegg.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt. Det ligger et boligområde ca 700m langs vegen mot Hegra. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 13,7 km - Km fra midtpkt nærsenter: 2,7 km fra Hegra - Km fra nærmeste skole: 1,3 km fra Hegra barneskole. - Ca 850 m avstand til nærturområde Smågårdsdammen-Flåtjønna-Svarttjønna. Ulike servicefunksjoner og fritidsaktiviteter ved skolen (1,3 km), idrettshall (1,6 km) og i Hegra sentrum (2,7 km). Transport: - Ved fylkesveg (FV752), uten eget gang- og sykkeltilbud. Ikke trygge gangveier til skole, sentrum eller bussholdeplasser langs fylkesvegen. Tilbud mangler i et parti på ca 950 m fra Kverndalsvegen og nordover. - Eksisterende busstilbud bussrute 459, avstand til nærmeste holdeplass ca 200 m. - Nærmeste hovedveiåre: FV752 som passerer området. - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10år. Området har middels potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger innenfor en radius av 2 km(sykling) fra definert tettsted Hegra.
Tjenesteyting		Hegra barnehage – ligger 1,9 km unna. Kapasitet: God Nasse Nøff familiebarnehage – ligger 3,6 km unna. Kapasitet: Liten Hegra barneskole – ligger 1,3 km unna. Kapasitet: Svært god Hegra ungdomsskole ligger 1,6 km unna. Kapasitet: God
Landbruk		Skog med høy bonitet
Naturmangfold		Nasjonalt og regionalt viktige naturtyper: Ikke aktuelt Vilt: Ikke registrert

		Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke nærhet til vassdrag. Avstand til elvevannsforekomst Hegrabekken (god kjemisk tilstand) ca. 100m
Friluftsliv		Statlig sikrede friluftsområder: Ikke aktuelt Friluftsområder sikret lokalt: Ikke aktuelt Strandsone: Ikke aktuelt
Folkehelse		Arealet ligger på en kolle og terrenget faller mot sør, området er skogkledt, men har gode solforhold i dag. Området ligger i umiddelbar nærhet til fylkesveg 752, og støypåvirkning fra biltrafikk kan ikke utelukkes. Manglende tilrettelegging og utforming for gående og syklende. Området er svært bratt, UU-krav kan være vanskelig å oppnå. Luftforurensning (støv og lukt): Lav risiko. Området ligger med god nærhet til ulike rekreasjonsarealer, ca. 1 km fra Skåråen-Hundremeterskog som er en grønnkorridor med middels bruksfrekvens. Nærtur.Ca 1km fra kartlagt friluftsområde Smågårdsdammen-Flåtjønna-Svarttjønna med Ganske stor bruksfrekvens.
Reindrift		Ikke aktuelt. Ingen negativ konsekvens.
Landskap		Bratt terreng i området (det er målt en terrengforskjell på ca. 55 høydemeter på ca. 200m avstand). Området kan bli eksponert fra omkringliggende området i sør og øst.

		Terrenginngrep må påregnes for bebyggelse og infrastruktur.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer i området.
Infrastruktur		Tilliggende veg er fylkesveg og mulighet for adkomst til området må avklares med vegmyndighet. Vanskelig å få til en god avkjørsel på grunn av skarp sving. Ikke tilrettelagt gang og sykkeltilbud. Det er hverken vann eller avløp i området. Begrenset kapasitet. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Det er ikke vurdert om det vil være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: Ingen registreringer. Vannkraft: Ingen registreringer.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke registrert som støyutsatt i dag. Støymessige ulemper for omkringliggende områder, ved realisering av tiltak innenfor foreslått formål: Nei.
Kyst og fiske		Ingen registreringer
Drikkevann		Nedslagsfelt, grunnvannsforekomster: Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området er svært bratt og ansees som krevende/ lite egnet for utbygging. Arealer like sør for eksisterende gårdsbebyggelse danner en flatere terrasse enn arealene sør for vegen. Evt utbygging oppe på flaten vil imidlertid kunne bli svært eksponert og gi vesentlig endret landskapssilhuett. Området anbefales ikke omdisponert til boligformål ut fra en samlet vurdering av lokalisering, vanskelig

		adkomstssituasjon, terrengforhold og mangelfull tilrettelegging for gående og syklende.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Skred, trafikk, VA, friluftsliv, universell utforming, fjernvirkning, naturmangfold og nullvekstmål.
Kommunedirektørens innstilling		Innspillet anbefales tatt inn i KPA

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire Registrert aksomhetsområde for jordskred (lite område). NVE atlas viser en skredhendelse med utglidning av Knottbakkan. Tette koter innenfor området.
Flom		X	
Beredskap	X		Ca. 20 minutters utrykningstid. God tilgang for brannvesenet. Godt med slukkevann i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

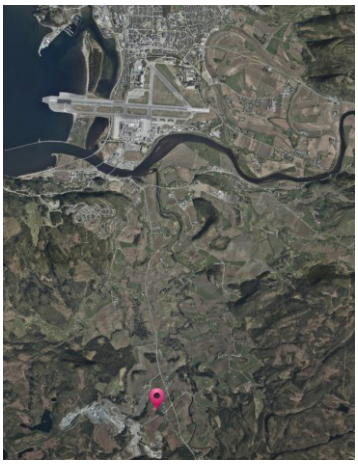
1.7. Boliger Lånke

Som behandlet i Temasak Boligområder Lånke.

1.7.1. Innspill 01

NR 01	
Forslagsstiller	Geir Hagen
Gnr/Bnr (grunneier)	179/1
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor høyderestriksjonssonen mht flyplassen. Ikke detaljregulert
Innspill, foreslåtte formål	3,2 dekar, boligbebyggelse. Begrunnelse: Det søkes om 4 boligtomter med privat vei frem til tomtene. Det er offentlig kloakk i nærheten og vann fra Lånke vasslag tett inntil tomtene.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 9,2 km - Km fra midtpkt nærsenter: 5 km fra Hellsenteret

		- Km fra nærmeste skole: 5,5km fra Lånke barneskole. - Ca 600 m avstand til marka Skihytta-Frigården og 560 m til viktig friluftslivsområde Leksa/Røsfossen-Joelfossen. Ulike servicefunksjoner ved Hellsenteret (5km).og fritidsaktiviteter ved skolen (5,5km). Transport: - 250 m fra fylkesveg (FV705), uten eget gang- og sykkeltilbud. Ikke trygge gangveier til skole, sentrum eller bussholdeplasser langs fylkesvegen. - Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste holdeplass ca 150 m og Jullum ca 250m. Ikke innenfor måleindikatorene med halvtimes frekvens i rush. - Nærmeste hovedveiåre: FV705. - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10år. - Området har lavt potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger utenfor en radius av 1km gange og 2 km(sykling) fra definert tettsted på Hellsenteret.
Tjenesteyting		Lånke barnehage – ligger 4,7 km unna. Kapasitet:90 plasser Maurtua barnehage 29 plasser og Tønsåsen barnehage 60 plasser ligger i nærheten av skolen Lånke barneskole – ligger 5,5 km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole: Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 9,2km unna. Kapasitet:
Landbruk		Skog med lav bonitet
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde.

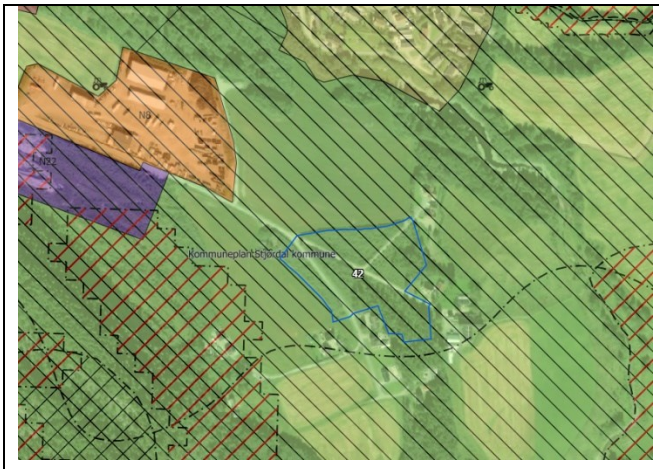
		Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke nærhet til vassdrag. Avstand til elvevannsforekomst Fugla (dårlig kjemisk tilstand) ca 700 m
Friluftsliv		Statlig sikrede friluftsområder: Ingen registreringer. Ca 600 m avstand til marka Skihytta-Frigården med ganske stor bruksfrekvens og 560 m til viktig friluftslivsområde Leksa/Røsfossen-Joelfossen med middels bruksfrekvens
Folkehelse		Arealet ligger på et skogkledt felt og terrenget rundt er forholdsvis flatt og åpent, gode solforhold. Manglende tilrettelegging og utforming for gående og syklende. Luftforurensning (støv og lukt): Lav risiko. Området ligger med god nærhet til ulike rekreasjonsarealer Marka og Leksa, se over Usikkerhet mtp støy fra virksomhet Lånke, se støy nedenfor
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området kan bli eksponert fra omkringliggende området i sør og øst. Dette området ligger i et åpent område dominert av landbruksareal og en utbygging vil bidra til økt fragmentering av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer innenfor området. Naboskap: Registrert automatisk fredet kulturminne like nordvest for eiendommen er et hensyn. Potensial for funn av ukjente automatisk fredede kulturminner bør evt undersøkes. SEFRAK-registrert bebyggelse like

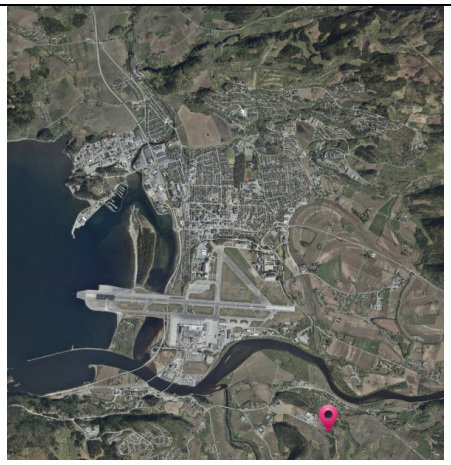
		sørvest for området. Visuell virkning for disse kulturminnene kan være et viktig forhold.
Infrastruktur		Tilliggende veg er Frigårdsvegen og det må etableres innkjøring på denne. Ikke tilrettelagt gang og sykkeltilbud. Området kan kobles på eksisterende vann og avløpsnett i området, med kapasitet. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: Ingen registreringer Vannkraft: Ingen registreringer
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon. Evt støv fra øvingsbane/ motorsportområde Lånke kan være et viktig forhold.
Støy		Støy fra øvingsbane/ motorsportområde Lånke og Frigården skytebane kan være et viktig forhold som evt bør undersøkes.
Kyst og fiske		Ingen registreringer
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse og mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum og nærsenter. Området ligger i et åpent landskap dominert av gårdsbebyggelse og landbruksareal. Tilliggende boligtomter er innenfor arealformål LNF i overordnet plan.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Vei/trafikk, nullvekstmål, VA, naturmangfold, grunnforhold, fjernvirkning
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	x		Området er ikke innenfor aktsomhetsområde for skred. Området ligger under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire.
Flom		x	
Beredskap		x	Tilgang for nødetater 9 km unna Slukkevann tilgjengelig

1.7.2. Innspill 42

NR 42	
Forslagsstiller	Ole Dybwad
Gnr/Bnr (grunneier)	160/1
Dagens arealbruk og formål	Skog, myr og veiareal til eksisterende boliger.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Innenfor hensynssone gul støysone. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	21,4 dekar, boligbebyggelse. Adkomst fra eksisterende veger. Begrunnelse: Ønsker å etablere 14 boligtomter i området. Kort avstand til skole og barnehagetilbud. Gang- og sykkelvei er (stort sett) etablert på veiene mellom området og Lånke skole, barnehage samt butikk på Hell.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt, I tilknytning til eksisterende spredt boligbebyggelse (uregulert). - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 6,6km - Km fra midtpkt nærsenter: 2,4 km fra Hellsenteret. - Km fra nærmeste skole: 1,8km fra Lånke barneskole. - Eiendommen ligger ca 160 m fra Tønsåsen friluftslivsområde med bl.a. klatrefelt. Ulike servicefunksjoner ved Hellsenteret og fritidsaktiviteter ved skolen. Transport: - 875m fra fylkesveg Sørsidevegen (Fv. 6788). Det er gang- og sykkelveg fra fylkesvegen langs Reppasmarka fram til renovasjonsanlegget på 160/124. Manglende tilrettelegging for gående og syklende i et parti på ca 225m fra industriområdet østover til eiendommen. KPA angir renovasjonsanlegg på nordsiden av Reppasvegen og Industri/ lager på sørsiden. Ved evt utvikling til boligformål vil barns skoleveg gå mellom disse områdene.

		- Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste stopp Reppa ved Sørsidevegen ca 1200m. Ikke innenfor måleindikatorene med halvtimes frekvens i rush. - Nærmeste hovedveiåre: Fv. 6788 - Registrerte ulykker: Ulykke i avkjørsel ved fylkesvei pga. avsvigning. Området har lite potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger utenfor en radius av 1km gange og 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsenteret.
Tjenesteyting		Barnehagetilbud i nærområdet: Maurtua Bhg AS – 2,1 km. Kapasitet: 29 plasser Tønsåsen barnehage 60 plasser. Lånke barneskole – ligger 1,8 km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 6,6km unna. Kapasitet God
Landbruk		Hovedsakelig innenfor arealressursflate myr.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området.
Friluftsliv		Det er ingen kartlagte friluftslivsområder innenfor området. 50 m mot nord til registrert nærturområde

		langs Krikbekken. Tønsåsen friluftslivsområde ligger 160 m unna mot vest.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold da området er relativt flatt. Det er lav risiko for luftforurensning, men støy fra flytrafikk og eventuelt industri/tungtrafikk. Området ligger i nær tilknytning til friluftsområde, men det er ikke godt nok tilrettelagt for bruk av sykkel og gange til hverdagsformål.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området er relativt flatt. Terrenginngrep vil ikke bli vesentlig store. Området er lokalisert i et kulturlandskap. Det grenser mot dyrkaarealer, og noen få eneboligtomter omkranset av vegetasjon. Tønsåsen er en markant høyde i det flate landskapet. Utbygging vil føre til fragmentering av kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området.
Infrastruktur		Dagens veinett har ok kapasitet. Området kan kobles på eksisterende vann- og avløpsnett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energihensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er støyutsatt for flytrafikk (gul støysone).
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Området anbefales ikke disponert til boligformål. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse og mangler sammenhengende og trygge

		gang- og sykkelveier til skole og lokalsenter. Avstand til sentrum er for lang i henhold til vedtatte måleindikatorer for nullvekstmålet i Byvekstavtalen (1 og 2 km). Eventuell utbygging av området vil øke mengde persontrafikk forbi et etablert og planlagt næringsområde.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Vei/trafikk, nullvekstmål, VA, friluftsliv, naturmangfold, grunnforhold
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

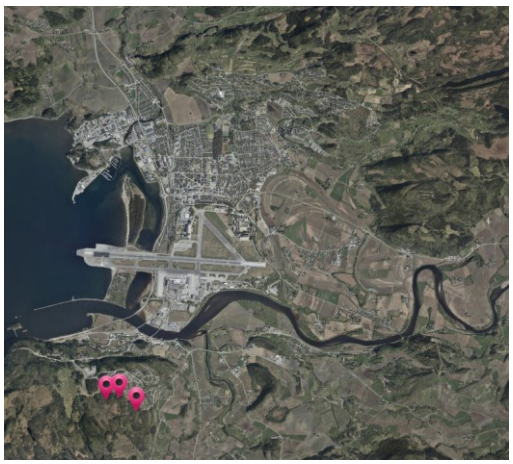
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Området er under marin grense, men ikke innenfor aktsomhetsområde for skred.
Flom		X	
Beredskap			*Tilgang for nødetater 6 km unna* *Slukkevann uavklart*

1.7.3. Innspill 51,52, og 177

NR 51,52 og 177	
Forslagsstiller	Valgjerd Engan (grunneier 166/1, innspill nr. 51 og 52) og Ronny Lien (grunneier 166/9, innspill nr. 177)
Gnr/Bnr (grunneier)	166/1 og 166/9
Dagens arealbruk og formål	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, innenfor hensynssone for høyderestriksjoner mht flyplassen. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	12,6 dekar, boligbebyggelse.

	Foreslår å tilknytte ny adkomst på tilliggende veger. Innspill nr 177 avhenger av adkomst fra innspill nr 51. Begrunnelse: Begge områdene er i dag skog (LNF) med dårlig bonitet. Begge områder ligger tett inntil boligområder, med eksisterende infrastruktur. Antall boliger er ikke oppgitt.





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilsluttende til eksisterende boligområde Gevingåsen. Område 51 er tilsluttende til framtidig boligområde B4 i KPA. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 6,8-6,9km - Km fra midtpkt nærsenter: 2,6-3,4 km fra Hellsenteret. - Km fra nærmeste skole: 3,1-4km fra Lånke barneskole. - Eiendommene er helt eller delvis del av kartlagt *Svært viktig friluftslivsområde* Måssåhatten (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens. Ca 600 m i luftlinje fra kartlagt *Svært viktig friluftslivsområde* Gevingåsen (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens. Ulike servicefunksjoner ved

		Hellsenteret (2,6-3,4km) og fritidsaktiviteter ved skolen (3,1-4km). Transport: - Det er aktuelt å etablere nye adkomstveger med tilknytning til Gevingåsen. 2-3,3 km fra fylkesveg Selbuvegen (FV705). Det er tilbud for gående med blanding av fortau/ separate gangveger/ gang- og sykkelveg langs vegene/ fylkesvegen. Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste stopp ca 600/175/540m. - Nærmeste hovedveiåre: Selbuvegen (FV705). - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10år. Området har middels potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger utenfor en radius av 1km gange og innenfor 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsenteret. Tilbud for gående og syklende, men store høydeforskjeller, elv og store veganlegg representerer likevel en barriere.
Tjenesteyting		Toppen Familiebarnehage Furutoppen 0,1 km fra område 51. Kapasitet: 5 barn Lånke barnehage: Kapasitet 90 barn Legges ned august 2022 Lånke barneskole – ligger 3,1-4 km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 6,8-6,9 km unna. Kapasitet: God
Landbruk		51: Hovedsakelig innenfor arealressursflate skog. Lav bonitet. 52: Hovedsakelig innenfor arealressursflate skog. Middels og lav bonitet. 177: Skog. Lav bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige arts- eller naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men det vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde.

		Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Avstand til nærmeste vassdrag Kvernbekken: 300 m. 275 m fra aktsomhetssone flom. Vannmiljø og -kvalitet: ingen registreringer
Friluftsliv		Eiendommene er helt eller delvis del av kartlagt Svært viktig friluftslivsområde Måssåhatten (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens (0km). Ca 600 m i luftlinje fra kartlagt Svært viktig friluftslivsområde Gevingåsen (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens Ingen barnetråkkregistrering.
Folkehelse		Arealet ligger høyt i terrenget med gode solforhold. God (umiddelbar) nærhet til friluftsområder. Vil medføre nedbygging av friområder. Det er tilrettelagt med utforming for gående og syklende langs veger og fylkesvegen. 3,1-4 km til fritidsaktiviteter på Lånke skole med gangtilbud.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området ligger på en høyde og kan bli eksponert fra omkringliggende områder og endring av silhuett. Områdene har til dels bratt/skrånende terreng. Det kan bli vesentlige terrenginngrep for å få etablert bebyggelse og infrastruktur i skrånende terreng. Det vil bli endret landskapsbilde dersom det etableres boligbebyggelse her, litt avhengig av hvor mye vegetasjon som fjernes. Evt bevisst bevaring av vegetasjon kan trolig dempe virkningen noe, men utsyn

		fra boliger vil ofte bli vektlagt framfor bevaring av vegetasjon.
Kulturminner og kulturmiljø		Fredede, samiske, nyere tids kulturminner og kulturmiljø: ingen registreringer på eiendommene. Like nord for 51 og 177 ligger statlig listeført veganlegg ID 248981-0 Gevingåsen kongeveg registrert kjerreveg fransk prinsipp. Denne må trolig krysses for å få etablert adkomst til områdene, hvis man ikke får til felles adkomst for alle tre områdene fra øst. Kjerrevegen inngår som del av større miljøsammenheng/ vegmiljø på 176308 Gevingåsen vegmiljø som er fredet.
Infrastruktur		Gangtilbud bør opparbeides på nye adkomstveger dersom det tilrettelegges for boliger. 51/ 177: Grøtes vei er ikke dimensjonert for økt trafikk, må etableres ny trasé til Gevinglia 52: kapasitet veg OK. Vann/ avløpsnett har kapasitet til ny utbygging Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. For 52 vil det ikke være særlige problemer å etablere vann- og/ eller avløpsløsninger i området. For 51 og 177 er det ikke vurdert om det vil være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: ingen registreringer Vannkraft: Ingen registreringer
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn/ radon i eksisterende situasjon. Luftforurensning: Lav risiko.
Støy		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til støy i eksisterende situasjon.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Nedslagsfelt, grunnvannsforekomster: Ingen registreringer
Mineralressurser		Mineralske ressurser, masseuttak og gamle gruver: Ingen registreringer

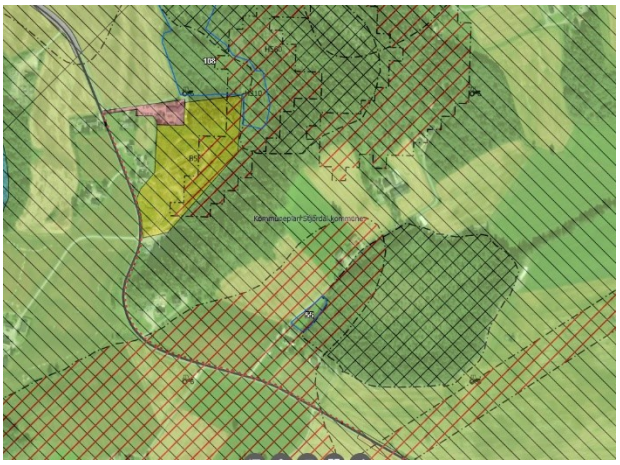
Samla vurdering		Områdene anbefales ikke omdisponert. Framtidig boligområde B4 i KPA er ikke realisert og det bør vurderes om dette bør bygges ut før man tilrettelegger for nye områder som vil gi negative konsekvenser for friluftslivsinteressene i området og øvrige hensyn. Områdene er bratte, og det vil gi terrenginngrep og trolig inngrep i kulturminner. Tiltakene vil gi visuelle konsekvenser for landskapsbildet med både bebyggelse, framføring av veg og teknisk infrastruktur. Utbygging vil gå på bekostning av friluftslivsverdier.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Kulturminner, landskap, folkehelse/ friluftsliv, vei/trafikk, nullvekstmål, VA, skred/ geoteknikk.
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

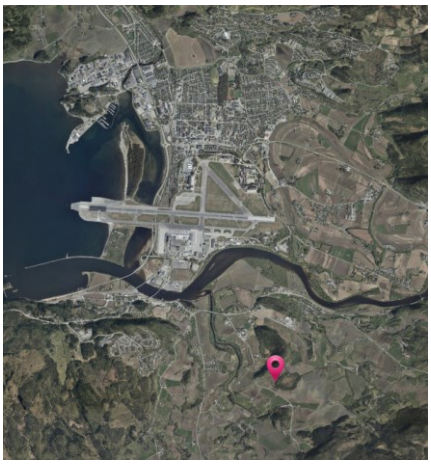
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	x		Ingen registreringer innenfor aktsomhetsområder for skred. Områdene ligger under marin grense.
Flom		x	275 m fra aktsomhetssone flom. Områdene ligger høyt i terrenget.
Beredskap			*Tilgang for nødetater 7 km unna.* *Slukkevann uavklart*

1.7.4. Innspill 55

NR 55	
Forslagsstiller	Petra Gulli Hoås
Gnr/Bnr (grunneier)	157/6
Dagens arealbruk og formål	Dyrka areal

Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone ras- og skredfare og hensynssone for høyderestriksjoner mht flyplassen. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	1,7 dekar, boligbebyggelse Adkomst fra Tønsåsvegen, som passerer området. Begrunnelse: Ønsker å sette opp en til to boenheter på området. Det er kort vei til Lånke skole. Det er mulig å koble seg på offentlig vann og kloakk i Tønsåsvegen.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - I tilknytning til spredt boligbebyggelse (ikke regulert boligområde). - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 6,8km - Km fra midtpkt nærsenter: 2,6 km fra Hellsenteret. - Km fra nærmeste skole: 1,1km fra Lånke barneskole. - Eiendommen ligger 160 m fra kartlagt Svært viktig friluftsområde Tønsåsen (nærturterreng) med stor brukerfrekvens. Ulike servicefunksjoner ved Hellsenteret og fritidsaktiviteter ved skolen.

		Transport: - 120 m fra fylkesveg Dyvasvegen (FV6786). Det er gang- og sykkelveg langs fylkesvegen fra Elvran og Lånke skole til Tønsåsen naturbarnehage nord for området, men videre sørover fra barnehagen mangler gang og sykkeltilbud (670 m). Eksisterende busstilbud 182, avstand til nærmeste stopp Rødde ca 120m mot sør. - Nærmeste hovedveiåre: Dyvasvegen (FV6786) - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10år. Området har lavt potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger (like) utenfor en radius av 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsentere
Tjenesteyting		Maurtua barnehage AS 0,8 km unna Kapasitet:29 barn Læringsverkstedet Tønsåsen naturbarnehage 0,8km unna. Kapasitet:60 barn Lånke barneskole – ligger 1,1km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 6,8km unna. Kapasitet:God
Landbruk		Fulldyrka jord med svært god jordkvalitet.
Naturmangfold		Nasjonalt og regionalt viktige naturtyper: Ligger inn mot Røddesmyra intakte lavlandsmyrer B viktig. Vilt: Ingen registreringer Inngrepsfrie områder (naturvernområder): Nei
Vann- og vassdrag		Avstand til vassdrag/ aktsomhetssone: 520m Vannmiljø og -kvalitet: Ingen registreringer
Friluftsliv		Eiendommen er ikke statlig sikret friluftslivsområde eller kartlagt friluftslivsområde. Eiendommen ligger 160 m fra kartlagt Svært viktig friluftsområde Tønsåsen (nærturterreng) med stor brukerfrekvens. Ca 520m fra elvekorridor Leksa.

Folkehelse		Arealet ligger like vest for et skogholt og vil trolig ha gode solforhold på ettermiddagstid. God nærhet til friluftsområde Tønsåsen. Manglende tilrettelegging og utforming for gående og syklende langs fylkesvegen i et parti på 670 m. 1,1km til fritidsaktiviteter på Lånke skole.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området vil trolig bli lite eksponert fra omkringliggende områder. Området skråner noe mot sørvest, men evt utbygging vil trolig ikke medføre store terrengendringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer i eller like i nærheten av området.
Infrastruktur		Kapasitet på vei ok. Området kan kobles på eksisterende vann/ avløpsnett med kapasitet. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Det vil ikke være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: ingen registreringer Vannkraft: Ingen registreringer
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn/ radon i eksisterende situasjon. Lav risiko
Støy		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til støy i eksisterende situasjon.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området anbefales ikke omdisponert til boligformål ut fra hensynet til jordvern, risiko mtp kvikkleire med middels faregrad og alvorlig konsekvens, og med hensyn til lokalisering og nullvekstmål. En utbygging vil også bidra til fragmentering av kulturlandskapet.

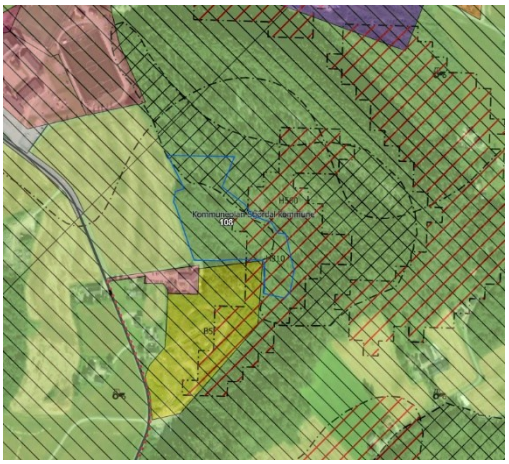
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, veg/trafikk, naturmangfold, friluftsliv, grunnforhold/skredrisiko, jordvern, nullvekstmål
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

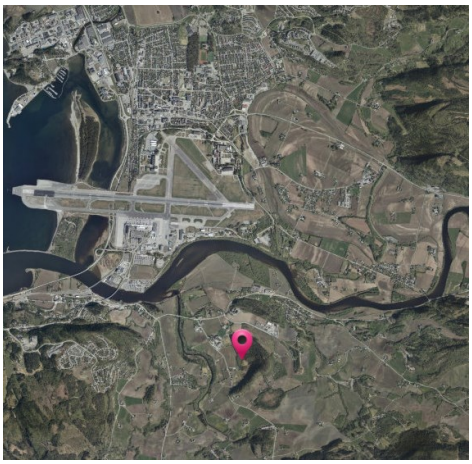
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	x		Ligger under marin grense. Ligger i området Rødde med Middels skredfaregrad, risikoklasse 3. Alvorlig faregrad, mulig kvikkleire
Flom		x	Området ligger utenfor aktsomhetssoner for flom (Avstand 520 m).
Beredskap			*Tilgang for nødetater 6,5 km unna* *Slukkevann uavklart*

1.7.5. Innspill 108

NR 108	
Forslagsstiller	Rigmor Laanke
Gnr/Bnr (grunneier)	159/1,159/5
Dagens arealbruk og formål	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Østre del av området er innenfor faresone ras- og skred. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	24 dekar, boligbebyggelse. Foreslår å benytte adkomstveg som er etablert til Tønsåsen barnehage. Alternativt forlenge veien fra Tønsåsen boligfelt. Begrunnelse: Området ønskes brukt til boligformål. Vann og kloakk er i umiddelbar nærhet ved Fv23. Feltet ligger nærme

	barnehage, skole, fritidsaktiviteter. Det er gang- og sykkelveg langs Fv23. I tilknytning til boligfelt under opparbeidelse sør for eiendommen.





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - I tilknytning til regulert boligområde som er under utvikling og eksisterende barnehager. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 6,1km - Km fra midtpkt nærsenter: 1,9 km fra Hellsenteret. - Km fra nærmeste skole: 0,4km fra Lånke barneskole. - Eiendommen er del av kartlagt Svært viktig friluftsområde Tønsåsen (nærturterreng) med stor brukerfrekvens og eiendommen danner en naturlig adkomst til Tønsåsen. Ulike servicefunksjoner ved Hellsenteret (1,9km) og fritidsaktiviteter ved skolen (0,4km). Transport: - 150 m fra fylkesveg Dyvasvegen (FV6786). Det er gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste stopp Modulf Dybvad ca 400 m mot sør og Lånke

		skole ca 420 m mot nord. Ikke innenfor måleindikatorene med halvtimes frekvens i rush. - Nærmeste hovedveiåre: Dyvasvegen (FV6786) - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10år. Området har middels potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger innenfor en radius av 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsenteret.
Tjenesteyting		Læringsverkstedet Tønsåsen naturbarnehage ligger inntil eiendommen mot vest. Kapasitet: 60 barn Maurtua barnehage : 29 barn Lånke barneskole – ligger 0,4km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 6,1km unna. Kapasitet:God
Landbruk		Skog med høy bonitet
Naturmangfold		Nasjonalt og regionalt viktige naturtyper: B – Viktig. Sørvendte berg og rasmarker. Kalkskog. Vilt: Ingen registreringer Området ligger ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur
Vann- og vassdrag		Ikke nærhet til større vassdrag. 320 m fra flomsone/ aktsomhetsområde for elva Leksa. Leksa sidevassdrag går delvis inn på eiendommen, naturlig. Udefinert kjemisk kvalitet.
Friluftsliv		Eiendommen ligger ikke innenfor statlig sikret friluftslivsområde, men enkelte deler av Tønsåsen er statlig sikret friluftslivsområde. Eiendommen ligger innenfor kartlagt friluftslivsområde Tønsåsen: Svært viktig friluftsområde Tønsåsen (nærturterreng) med stor brukerfrekvens. I henhold til informasjon på kommunens hjemmeside står det at Tønsåsen er en lokal topptur, området har mange ulike kvaliteter som viktige naturkvaliteter, helleristningsfelt fra bronsealder og innehar et av nord-

		europas beste utendørs klatrefelt. Som statlig sikret friområde skal området være fritt for motorisert ferdsel. Det er derfor skiltet parkering ved Lånke skole. Eiendommen ligger sentralt i området som danner en naturlig adkomst fra vest til Tønsåsen, for bl.a. naturbarnehagene. Ca 320 m fra elvekorridor Leksa.
Folkehelse		Arealet ligger vestvendt med gode solforhold på ettermiddagstid. I umiddelbar nærhet til friluftsområde Tønsåsen. God tilrettelegging og utforming for gående og syklende langs fylkesvegen. 0,4km til fritidsaktiviteter på Lånke skole. Ingen barnetråkkregistrering, men er kjent med at området brukes mye.
Reindrift		Ikke aktuelt.
Landskap		Området kan bli eksponert fra omkringliggende områder i vest og nordvest. Landskapsbildet for den karakteristiske Tønsåsen kan bli endret dersom vegetasjon ved foten av åsen fjernes og det etableres boligbebyggelse her i stedet. En utbygging vil dermed bidra til endring og en fragmentering av landskapet, selv om landskapssilhuett mot himmelen vil kunne bevares.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert 5 forekomster av Bergkunst – helleristning (automatisk fredete kulturminner) innenfor og like utenfor området. Potensial for ukjente automatisk fredete kulturminner bør undersøkes nærmere. Etablering av ny bebyggelse i området vil kunne komme i konflikt med kulturminneinteresser, selv om kulturminnene ikke blir direkte berørt.
Infrastruktur		Kapasitet på vei ok, men vil føre til økt trafikk forbi Lånke skole.

		Området kan kobles på eksisterende vann/ avløpsnett med kapasitet. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Det vil ikke være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: ingen registreringer Vannkraft: Ingen registreringer
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn/ radon i eksisterende situasjon.
Støy		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til støy i eksisterende situasjon- lav risiko.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert til boligformål. Området ligger innenfor og ved et svært viktig friluftsområde med stor symbolverdi og mange kunnskapsverdier. Området benyttes ofte av regionale og nasjonale brukere. En utbygging kommer dermed i konflikt med viktige friluftsinteresser og det vil være negativt dersom dette viktige området reduseres i størrelse. Innenfor området og like utenfor området ligger fem forekomster av Bergkunst- helleristninger, som er automatisk fredede kulturminner. Dette er et viktig hensyn etter kulturminneloven. En utbygging vil også bidra til fragmentering og endring av landskapsbildet ved den karakteristiske Tønsåsen og de automatisk fredede kulturminnene. Det er vurdert som positivt at området ligger i nærheten av fellesfunksjoner på Lånke, med regulert kollektivfelt i naboplanen og etablert G/S til skole. Økt trafikk forbi Lånke skole er imidlertid uheldig. I sum er ulempene vurdert som større enn fordelene.

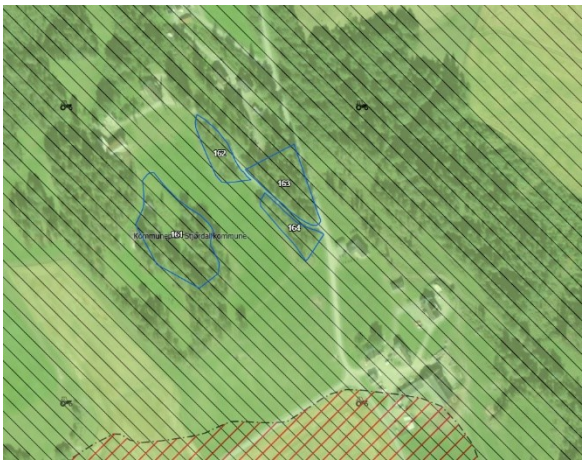
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Friluftsliv, kulturminner.
Kommunedirektørens innstilling		*Anbefales tatt inn i KPA med redusert areal hvor arealer mot Tønsåsen tas ut..*

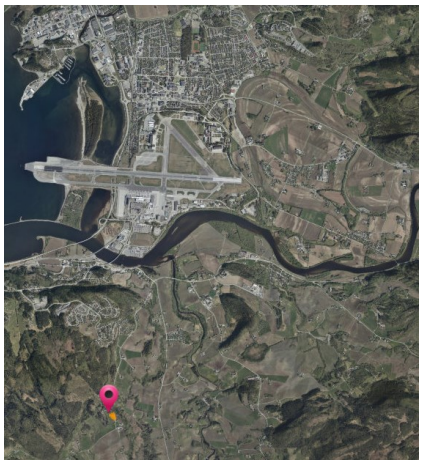
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	x		I nærheten/delvis innenfor aktsomhetsområdet for snøskred og steinsprang. Området ligger under marin grense, med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire
Flom		x	*Dambrudd: Ingen registreringer.* *Området ligger utenfor aktsomhetssoner for flom (Avstand 320m).*
Beredskap			*Tilgang for nødetater 5,5 km unna.* *Slukkevann OK*

1.7.6. Innspill 161-164

NR 161,162,163,164	
Forslagsstiller	Nils Ole Viken
Gnr/Bnr (grunneier)	167/11 og 168/3.
Dagens arealbruk og formål	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	9 dekar, LNFR med spredt boligbygging.

	Adkomst og antall boliger er ikke oppgitt. Antas at adkomst vil være hensiktsmessig langs eksisterende veg. Begrunnelse: Ønsker å få omdisponert områdene til *spredt boligbygging*. Det er ingen konkrete planer for øyeblikket. Arealene som er merket er av er berggrunn med vegetasjon og en tidligere tomt etter en minkfarm. Spredt boligbygging her vil være i tråd med kommunens mål om å ta hele kommunen i bruk.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt i LNF område. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 7km - Km fra midtpkt nærsenter: 2,8 km fra Hellsenteret. - Km fra nærmeste skole: 3,2-3,3km fra Lånke barneskole. - Eiendommen ligger 160m fra kartlagt Svært viktig friluftslivsområde Gevingåsen (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens og 300m fra kartlagt Svært viktig friluftslivsområde Måssåhatten (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens. Ulike

		servicefunksjoner ved Hellsenteret (2,8km) og fritidsaktiviteter ved skolen (3,2-3,3km). Transport: - 1,6km fra fylkesveg Selbuvegen(FV705). Det finnes ikke gang- og sykkelveg langs grusvegene/ fylkesvegen. Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste stopp Havdal ca 160-230 m mot sør. Ikke innenfor måleindikatorene med halvtimes frekvens i rush. - Nærmeste hovedveiåre: Selbuvegen (FV705). - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10år. Områdene har lavt potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger utenfor en radius av 1km gange og 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsenteret. Uten tilbud for gående og syklende.
Tjenesteyting		Lånke barnehage ligger 1,9-2km unna Kapasitet: 90 plasser Maurtua barnehage 29 plasser og Tønsåsen barnehage 60 plasser ligger i nærheten av skolen. Lånke barneskole – ligger 3,2-3,3km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 7km unna. Kapasitet:God
Landbruk		161: Skog og innmarksbeite. Impedient 162: Skog med middels bonitet 163: Skog med høy bonitet 164: Skog med middels bonitet
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige arts- eller naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, men deler av områdene vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket

		vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Avstand til vassdrag: 340m. 300m fra aktsomhetssone flom. Innenfor eller utenfor 100-metersbeltet langs sjø: Utenfor Havnivåstigning: Ikke aktuelt Vannmiljø og -kvalitet: ingen registreringer
Friluftsliv		Ingen av områdene er del av sikret friluftslivsområde (statlig/ lokalt). Eiendommen ligger 160m i luftlinje fra kartlagt Svært viktig friluftslivsområde Gevingåsen (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens og 300 m i luftlinje fra kartlagt Svært viktig friluftslivsområde Måssåhatten (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens. Ingen barnetråkkregistrering.
Folkehelse		Arealet ligger på en kolle med gode solforhold. God nærhet til friluftsområder. Ingen tilrettelegging og utforming for gående og syklende langs grusveger og fylkesvegen. 3,2-3,3 km til fritidsaktiviteter på Lånke skole uten gangtilbud.
Reindrift		Ikke aktuell
Landskap		Området ligger på en høyde og kan bli eksponert fra omkringliggende områder. Områdene har skrånende terreng og 163 skråner bratt mot øst ned mot grusvegen. Det kan bli terrenginngrep for å få etablert bebyggelse og infrastruktur i til dels skrånende terreng på flere av områdene. Det vil bli endret landskapsbilde hvis det etableres boligbebyggelse her, litt avhengig av hvor mye vegetasjon som fjernes. En utbygging vil kunne bidra til endring av landskapsbildet og fragmentering av kulturlandskapet. Evt bevisst bevaring

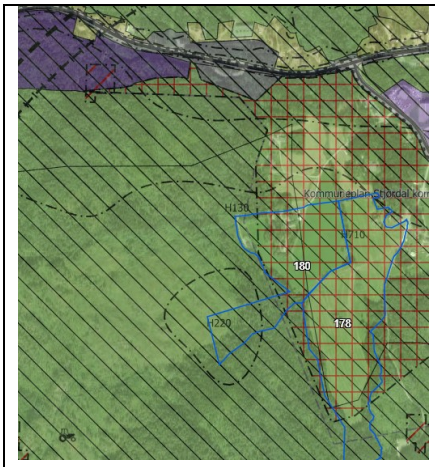
		av vegetasjon og høyereliggende arealer mot nord og vest kan trolig dempe virkningen noe.
Kulturminner og kulturmiljø		Fredede, samiske, nyere tids kulturminner og kulturmiljø: ingen registreringer på eiendommen. SEFRAK-registrert gårdsbebyggelse øst for eiendommene kan være et hensyn.
Infrastruktur		Gangtilbud bør opparbeides dersom det tilrettelegges for boliger. Kapasitet på veg er ellers ok. Vann/ avløpsnett har kapasitet til ny utbygging. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Det er ikke vurdert om det vil være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: ingen registreringer Vannkraft: Ingen registreringer
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn/ radon i eksisterende situasjon. Luftforurensning: Lav risiko.
Støy		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til støy i eksisterende situasjon.
Kyst og fiske		Ikke aktuell
Drikkevann		Nedslagsfelt, grunnvannsforekomster: Ingen registreringer
Mineralressurser		Mineralske ressurser, masseuttak og gamle gruver: Ingen registreringer
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området anbefales ikke omdisponert til boligformål ut fra en samlet vurdering av lokalisering, samt manglende tilrettelegging for gående og syklende. Området er ikke tilsluttende eksisterende tettbebyggelse og mangler sammenhengende og trygge gang- og sykkelveier mot sentrum og nærsenter. Utbygging vil gi en fragmentering av kulturlandskapet.

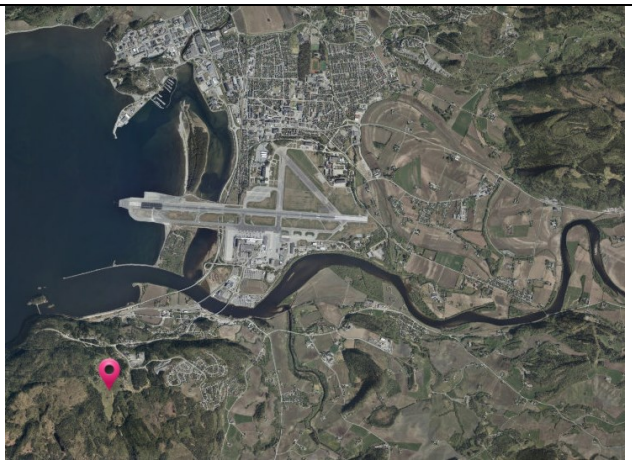
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Landskap, vei/trafikk, nullvekstmål, VA, skred/ geoteknikk.
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes delvis. Område 163 vurderes i forhold til spredt boligbygging.*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	x		Sør for områdene er det registrert aktsomhetssone for kvikkleire Havdal, løsneområde med middels faregrad. Områdene ligger under marin grense.
Flom		x	300 m fra aktsomhetssone flom
Beredskap			*Tilgang for nødetater 6,5 km unna* *Slukkevann uavklart*

1.7.7. Innspill 178 og 180

NR 178 og 180	
Forslagsstiller	Forrbo bolig (rettighetshaver), Ola Randli (grunneier 166/6) og Egil Arne Kvål (grunneier 166/10).
Gnr/Bnr (grunneier)	166/6 og
Dagens arealbruk og formål	Dyrka areal med gårdstun/spredte boligtomter.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	796 dekar, boligbebyggelse. Adkomst er skissert tilknyttet eksisterende veger i Gevingåsen. Begrunnelse: Ønsker å utvikle området til boligbebyggelse. Mener det er riktig samfunnsutvikling å legge til rette for boligtomter i pressområder nært sentrum, og at eiendommen har gode tomtearealer som vil kunne dekke et behov for boligtomter i Stjørdal.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt, ca 900 m fra eksisterende boligområde i Gevingåsen, ca 225 m fra avsatt framtidig bolig felt B4 i KPA. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 5,9 km - Km fra midtpkt nærsenter: 2,3-2,4 km fra Hellsenteret. - Km fra nærmeste skole: 3,8/3,9 km fra Lånke barneskole. - 178 og 180: I vest/ sør er områdene del av kartlagt Svært viktig friluftslivsområde Gevingåsen (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens . 178: Delvis innenfor/ tilgrensende til kartlagt Svært viktig friluftslivsområde Måssåhatten (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens (0km). Ulike servicefunksjoner ved Hellsenteret (2,3-2,4km) og fritidsaktiviteter ved skolen (3,8/3,9km). Transport: - Det er aktuelt å etablere nye adkomstveger med tilknytning til Gevinglia. Ca 500m fra Gevingåsen FV 950. 1,85km fylkesveg Selbuvegen(FV705). Det er tilbud for gående gang- og sykkelveg langs Gevinglia/ Gevingåsen til fylkesvegen.

		- Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste stopp ca 550-615m. - Nærmeste hovedveiåre: Selbuvegen (FV705). - Registrerte ulykker: Ikke registrert ulykker nært området siste 10år. Området har middels potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger utenfor en radius av 1km gange og innenfor 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsenteret (delvis innenfor 2km i luftlinje). Tilbud for gående og syklende, men store høydeforskjeller, elv og store veganlegg representerer likevel barrierer.
Tjenesteyting		Toppen Familiebarnehage Furutoppen 1,5/1,7 km unna. Kapasitet:5 plasser Maurtua barnehage 29 plasser og Tønsåsen barnehage 60 plasser. Lånke barnehage 90 plasser . Lånke barneskole – ligger 3,8/ 3,9 km unna.Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 5,9 km unna. Kapasitet:God
Landbruk		178: Fulldyrka jord. Svært god og god jordkvalitet 180: Skog og fulldyrka jord. Middels/høy bonitet og svært god/god jordkvalitet
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige arts- og naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Skogsområdet vurderes å ha en viktig økologisk funksjon. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.

Vann- og vassdrag		Avstand til nærmeste vassdrag: 0/10 m. Kvernbekken går igjennom område 178 i nord-sør retning og passerer område 180. Aktsomhetssone flom inne på begge delområder. Elv innenfor området. Dårlig tilstand (Naturlig vannforekomst).
Friluftsliv		Deler av områdene er del av kartlagt friluftslivsområde: I vest/ sør er områdene del av kartlagt Svært viktig friluftslivsområde Gevingåsen (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens . 178: Delvis innenfor/ tilgrensende til kartlagt Svært viktig friluftslivsområde Måssåhatten (nærturterreng) med ganske stor brukerfrekvens (0km).
Folkehelse		Arealet ligger forholdsvis høyt i terrenget og dyrkamarka utgjør et åpent areal. Områdene er dels nord/ østvendt og med skogkledte høyder mot sør og vest, som trolig kan påvirke solforholdene negativt. God (umiddelbar) nærhet til friluftsområder. Vil medføre nedbygging av friområder. Det er tilrettelagt med utforming for gående og syklende i ulike retninger.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området ligger noe tilbaketrukket og vil trolig bli lite eksponert fra omkringliggende områder og ikke gi endring av landskapssilhuett. Kan bli eksponert fra friluftsområdene på Gevingåsen og Måssåhatten. Områdene har til dels bratt/skrånende terreng. Det kan bli vesentlige terrenginngrep for å få etablert bebyggelse og infrastruktur i skrånende terreng. Det vil bli endret karakter på områdene dersom det etableres boligbebyggelse her, fra skog og jordbrukslandskap til tettere boligstrøk.
Kulturminner og kulturmiljø		Fredede, samiske, nyere tids kulturminner og kulturmiljø: Kulturminnelokalitet på begge områdene. 178: SEFRAK registrert bygning. 180: Gevingåsen kongeveg. Like øst og vest for områdene ligger statlig listeført veganlegg ID 248981-0 Gevingåsen kongeveg

		Gevingåsen vegmiljø registrert kjerreveg fransk prinsipp, som delvis går inn på område 180. Kjerrevegen inngår som del av større miljøsammenheng/ vegmiljø på 176308 Gevingåsen vegmiljø som er fredet (ulik vernetype på enkeltminnene).
Infrastruktur		Gangtilbud bør opparbeides på nye adkomstveger dersom det tilrettelegges for boliger. Ellers OK kapasitet på veg. Områdene kan kobles på eksisterende vann og avløspsnett. Vann/ avløpsnett har begrenset kapasitet til ny utbygging. Det er ikke planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Det er ikke vurdert om det vil være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: ingen registreringer Vannkraft: Ingen registreringer
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn/ radon i eksisterende situasjon. Luftforurensning: Lav risiko.
Støy		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til støy i eksisterende situasjon.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Nedslagsfelt, grunnvannsforekomster: Ingen registreringer
Mineralressurser		Mineralske ressurser, masseuttak og gamle gruver: Ingen registreringer
Samla vurdering		Området anbefales ikke omdisponert. Området ligger langt unna teknisk og sosial infrastruktur, samt består av verdifullt dyrka areal. Området innehar kulturminner og friluftslivsinteresser. I henhold til nasjonal jordvernstrategi, skal omdisponering av jordbruksareal reduseres. Dersom

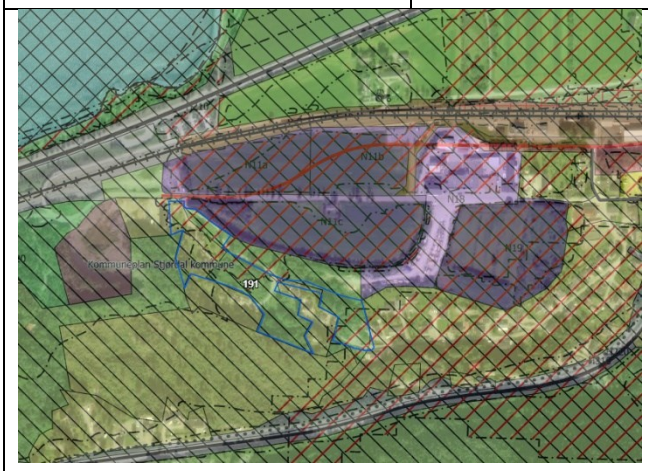
		omdisponering likevel vurderes som nødvendig, skal hensyn til nødvendige samfunnsnyttige formål legges til grunn. Framtidig boligområde B4 i KPA er ikke realisert og det bør vurderes om dette bør bygges ut før man tilrettelegger for nye områder som vil gi negative konsekvenser for friluftsliv og flere andre tema.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Kulturminner, landskap, folkehelse/ friluftsliv, vei/trafikk, nullvekstmål, VA, skred/ geoteknikk, flom, dyrkajord.
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

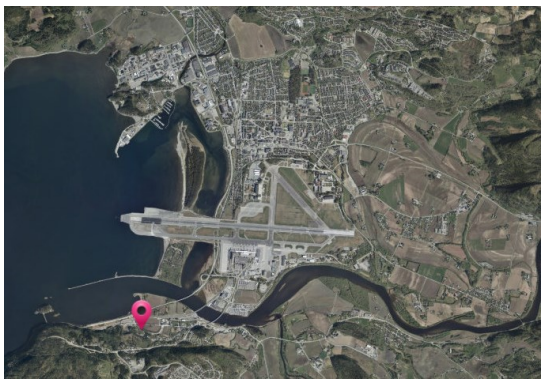
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	x		Ingen registreringer innenfor aktsomhetsområder for skred. Områdene ligger helt og helt eller delvis under marin grense.
Flom	x		I nærheten av, delvis innenfor aksomhetsområde for flom.
Beredskap	x		Tilgang for nødetater 5,5 km unna Slukkevann uavklart Nærhet til anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l.

1.7.8. Innspill 191

191	
Forslagsstiller	Hans Kristian Elverum
Gnr/Bnr (grunneier)	162/20, 162/23,162/187.
Dagens arealbruk og formål	Skog/kratt.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, samt delvis innenfor hensynssone flomfare. Hensynssone høyderestriksjoner ifbm flyplassen. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	17,7dekar, boligbebyggelse.

	Begrunnelse: Ønsker å utvikle eiendommen til boligformål. Adkomst, antall og type boliger er ikke oppgitt.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilsluttende eksisterende boliger i Sandbakkvegen, men satellitt fra større tettbebyggelse. - Km fra midtpkt Stjørdal sentrum: 5,2km - Km fra midtpkt nærsenter: 1,4 km fra Hellsenteret. - Km fra nærmeste skole: 3 km fra Lånke barneskole. - Fleire friluftslivsområder i nærheten. Se punkt *Friluftsliv.* - Ulike servicefunksjoner ved Hellsenteret (1,4 km) og fritidsaktiviteter ved skolen (3km). Transport: - Ca 800 m fra Gevingåsen FV 950, 100 m i luftlinje. Det er ikke tilbud for gående/gang- og sykkelveg langs adkomstvegen Sandbakkvegen eller Øyvegen. Tilbud for gående og syklende langs fylkesveg.

		- Eksisterende busstilbud: Avstand til nærmeste stopp ca 200 m. - Nærmeste hovedveiåre: Gevingåsen FV 950. - Ikke registrert ulykker nært området siste 10år. Området har middels til stort potensiale for miljøvennlig transportvalg da det ligger delvis innenfor en radius av 1 km gange og innenfor 2 km sykling fra definert tettsted på Hellsenteret (luftlinje).
Tjenesteyting		Lånke barnehage 2,2km unna. Kapasitet: 90 plasser Tønsåsen barnehage 60 plasser og Maurtua barnehage 29 plasser Lånke barneskole 3 km unna. Kapasitet: God Halsen ungdomsskole ligger i Stjørdal sentrum ca 5,2km unna. Kapasitet:God
Landbruk		Skog og bebygd areal. Høy bonitet
Naturmangfold		Nasjonalt og regionalt viktige naturtyper: Ingen registreringer innenfor områdene. Vilt: Ingen registreringer Ingen av områdene ligger innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur
Vann- og vassdrag		Avstand til nærmeste vassdrag: 185 m til elv Kvernbekken. Innenfor eller utenfor 100-metersbeltet langs sjø: Utenfor, 140 m til sjø. Havnivåstigning: Innenfor 200 års flomnivå fra fjorden, inn på området. 180 m fra aktsomhetssone flom for Kvernbekken i vest. Vannmiljø og -kvalitet: Ingen registreringer.
Friluftsliv		Området er ikke del av kartlagt friluftslivsområde, men ligger i nærheten av flere friluftslivsområder: - Hellstranda registrert som svært viktig friluftslivsområde med stor brukerfrekvens 85 m unna, Grønn korridor - Sjørunden er registrert som svært viktig friluftslivsområde med middels brukerfrekvens 450 m unna.

		- Hellstranda fjære er registrert som viktig friluftslivsområde med middels brukerfrekvens 130 m unna. - Stjørdalselva er registrert som svært viktig friluftslivsområde med stor brukerfrekvens 560 m unna. - Friluftsområdene Gevingåsen og Måssåhatten ligger ca 500 m mot sør.
Folkehelse		Arealet ligger ved foten av en bratt og høy nordvendt skråning med til dels dårlige solforhold. Støy fra E6 og jernbane må påregnes. God nærhet til friluftsområder. Det er ikke tilrettelagt med utforming for gående og syklende nær området, men på fylkesveg er det tilrettelagt.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området vil trolig bli eksponert fra E6 og fjorden. Bratt terreng, det kan bli vesentlige terrenginngrep for å få etablert bebyggelse og infrastruktur. Området er delvis bebygd i dag.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
Infrastruktur		Hovedadkomst må være fra Øyvegen, Sandbakkvegen har dårlig kapasitet. I reguleringsplan for Hellområdet er Øyvegen planlagt stengt rett vest for dagens boligområde. Ny adkomst til industriområdet er planlagt i nord, mellom jernbanens areal og annen bebyggelse. Fremtidig vegløsning må være avklart og besørget bygget før det tilrettelegges for flere boliger. Gangtilbud bør opparbeides på nye adkomstveger dersom det tilrettelegges for boliger. Områdene kan kobles på eksisterende vann- og avløspsnett. Vann/ avløpsnett har begrenset kapasitet til ny utbygging. Det er planer om å utbedre nettet eller etablere nytt nett i området. Det er ikke vurdert om det vil være særlige problemer med å etablere vann- og/eller avløpsløsninger i området.
Energi		Byggeforbudssone kraftledninger: ingen registreringer Vannkraft: Ingen registreringer

Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn/ radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området ligger i sin helhet innenfor gul støysone fra flytrafikk. Området tangerer gul støysone fra jernbanetrafikk i nord.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Området bør vurderes omdisponert, etter en nærmere redegjørelse av hvordan adkomst og utnytting av tomten er tenkt løst. Lokalisering i henhold til nullvekstmål er riktig, og arealet ligger i tilslutning til øvrig omdisponert boligareal. Det er uklart hvordan tomtene er tenkt løst på en god måte pga de store terrengforskjellene. Adkomst til området virker uløst. Støy- og solforhold bør undersøkes nærmere.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Kulturminner (Hellsaga), landskap, vei/trafikk, folkehelse/ solforhold trafikk, VA, skred/ geoteknikk, flom og støy (sumstøy).
Kommunedirektørens innstilling		*Anbefales tatt inn under vilkår om rekkefølgekrav i forhold til adkomst*

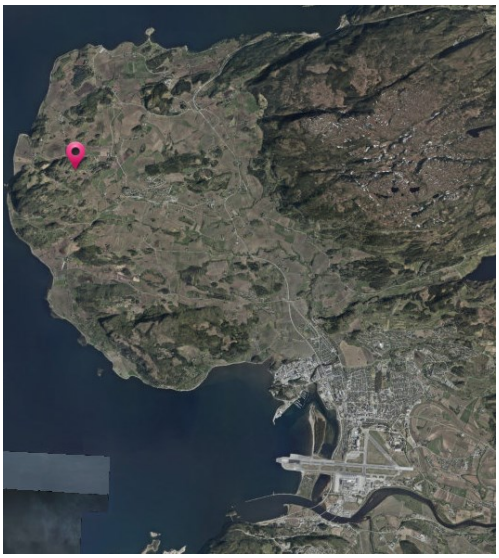
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	x		Området er innenfor registrert aktsomhetsområde for snøskred og jordskred. Områdene ligger under marin grense.
Flom	x		Innenfor 200 års flomnivå fra fjorden.
Beredskap		x	*Tilgang for nødetater 5 km unna* *Slukkevann uavklart*

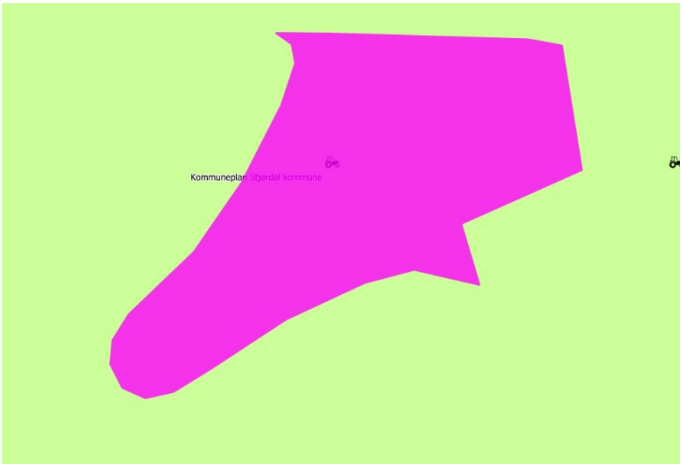
1.8. Boliger Skatval

Som behandlet i Temasak Boliger Skatval.

1.8.1. Innspill 03

Nr 3	
Forslagsstiller	Rikard og Anniken Ottesen
Gnr/Bnr (grunneier)	61/4
Dagens arealbruk	Bartrær
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	1,2 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å etablere boligtomt. Arealet har ikke dyrkbar jord og ligger ved kommunal vei med tilgang på strøm og vannforsyning. Kun 3 minutter med bil til skole, butikk og helsetjenester. Ligger skjermet til og med fantastisk utsikt. Arealet berører ikke naboer med hensyn til adkomst.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt til Skatval lokalsentrum - 9,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 3 km fra midtpkt nærsenter

		- 3,5 km fra nærmeste skole - Ca. 3 km til friluftsområde/rekreasjon, ca 3,5 km til idrettsformål i Skatvalhallen. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Dregset, ca. 1 km fra området, skolebuss/lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er Fv 6810, 900 m unna. - Skatval stasjon ligger ca 3 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er svært sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		De nærmeste barnehagen er Skatval barnehage (ca. 3 km). Kapasitet: God Læringsverkstedet Solkollen barnehage(ca.3,5km): Kapasitet: God Aglo Eventyrhuset barnehage (ca.3 km): Kapasitet: God Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 3,5 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole: Noe kapasitet
Landbruk		Forslaget fører til nedbygging av åpen fastmark med impediment bonitet (svært lav produksjonsevne). Ny bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper for jordene vest, sør og øst rundt området, og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter innen området. Området kan likevel ha en viktig økologisk

		funksjon som leve- og spredningsområde for dyr og planter. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt
Friluftsliv		Ingen registreringer
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, støy- og luftforhold med umiddelbar nærhet til friluftsformål.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Tomten er en del av et flatt landbrukslandskap med omkringliggende skog, og ligger skjermet til i et område med spredt bebyggelse. Det ligger eksisterende bebyggelse rett øst for tomten. Ny bebyggelse vil bli synlig, men trolig gi lite fjernvirkning, og oppfattes som en mindre utvidelse av eksisterende bebyggelse.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
Infrastruktur		Tilliggende veg Storsvedalen er smal og har dårlig kvalitet, og må trolig oppgraderes. Det er vann-nett i nærheten, men det er ikke offentlig avløpsnett i området. Det er begrenset kapasitet til ny utbygging. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Ikke støyutsatt.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer

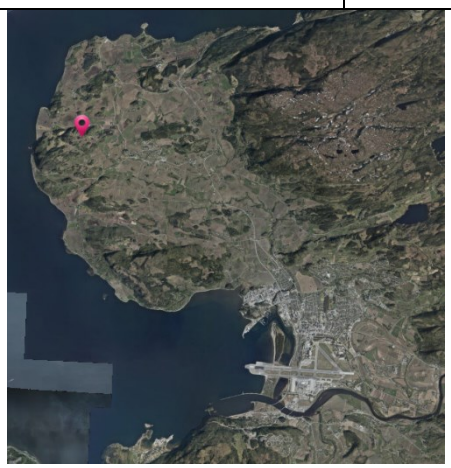
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området ligger ikke i tilknytning til tettsted, kollektivtilbud eller gang- og sykkelnett. Området ligger også langt unna skoletilbud. Området er utelukkende bilavhengig og vil ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal. Omgjøring til boligformål vil bety en uthuling av hensynet til et større samlet LNFR-areal. Det er derfor ikke tilrådelig med omdisponering av areal for å etablere enkelttomter for bolig.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning, hensyn dyrkajord, nullvekstmål
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

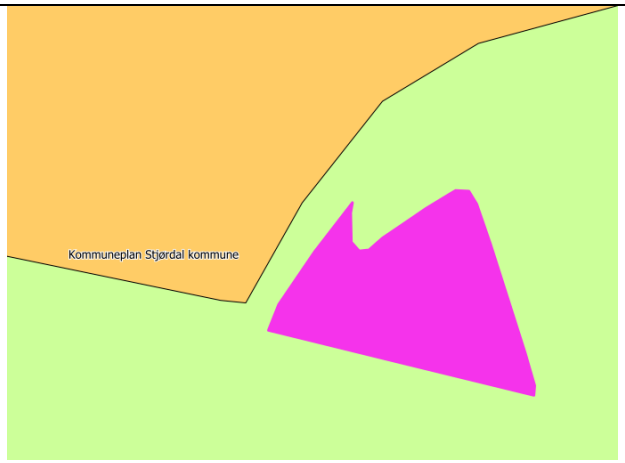
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone jf NVEs aktsomhetskart.
Beredskap	X		Området har adkomstveg, men ikke tilstrekkelig vannforsyning. Nærmere 20 minutters utrykningstid. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.2. Innspill 09

NR 9	
Forslagsstiller	Rikard og Anniken Ottesen
Gnr/Bnr (grunneier)	61/4
Dagens arealbruk	Krattskog

Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	1 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse Ønsker å etablere boligtomt. Arealet har ikke dyrkbar jord og ligger ved kommunal vei med tilgang på strøm og vannforsyning. Kun 3 minutter med bil til skole, butikk og helsetjenester. Arealet berører ikke naboer med hensyn til adkomst.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt til Skatval lokalsentrum - Ca. 9,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 3 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 3,5 km fra nærmeste skole - Ca. 3 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca 3,5 km til idrettsformål i Skatvalshallen. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Dregset, ca. 1 km fra området, skolebuss/lav frekvens

		- Nærmeste hovedvei er Fv 6810, 900 m unna. - Skatval stasjon ligger ca 3 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er svært sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skatval barnehage (ca. 3 km). Kapasitet: God Læringsverkstedet Solkollen barnehage: Kapasitet: God Aglo Eventyrhuset: Kapasitet: God Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 3,5 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen barneskole har noe kapasitet
Landbruk		Forslaget fører til nedbygging av skogsområde, registrert med impediment bonitet (svært lav produksjonsevne). Ny bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper for jordene sør, øst og nord for området, og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter innen området. Området kan likevel ha en viktig økologisk funksjon som leve- og spredningsområde for dyr og planter. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt.
Friluftsliv		Det er ikke registrert friluftsareal eller bruk innenfor det definerte området.

Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, støy- og luftforhold med umiddelbar nærhet til friluftsformål.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Tomten er en del av et flatt landbrukslandskap med omkringliggende skog, og ligger skjermet til i et område med spredt bebyggelse. Ny bebyggelse vil bli synlig, men trolig gi lite fjernvirkning, og oppfattes som spredt bebyggelse.
Kulturminner og kulturmiljø		Det foreligger ingen registrerte kulturminner innenfor det definerte området.
Infrastruktur		Tilliggende veg Storsvedalen har trolig tilstrekkelig vegstandard og kapasitet til etablering av adkomst til tomten. Det er vann-nett i nærheten, men det er ikke offentlig avløpsnett i området. Det er begrenset kapasitet til ny utbygging. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Ikke støyutsatt
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området ligger ikke i tilknytning til tettsted, kollektivtilbud eller gang- og sykkelnett. Området ligger også langt unna skoletilbud. Området er utelukkende bilavhengig og vil ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal i forhold til kommunens måleindikatorer for transport. Omgjøring til boligformål vil bety en uthuling av hensynet til et større samlet LNFR-areal. Det er derfor

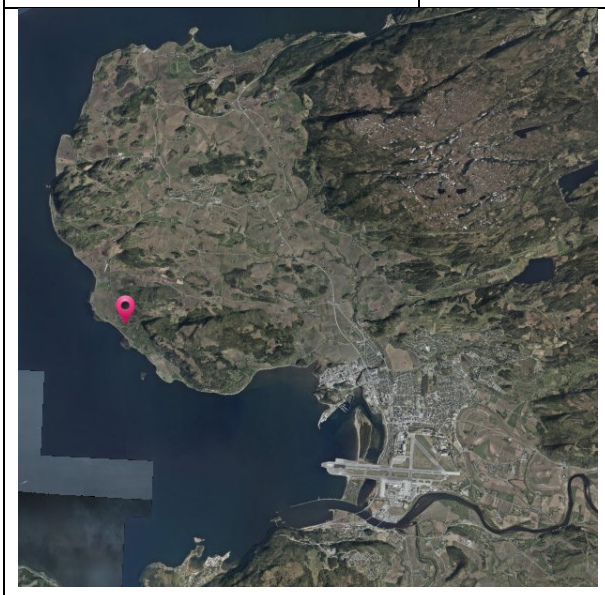
		ikke tilrådelig med omdisponering av areal for å etablere enkelttomter for bolig.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, hensyn dyrkajord, nullvekstmål
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

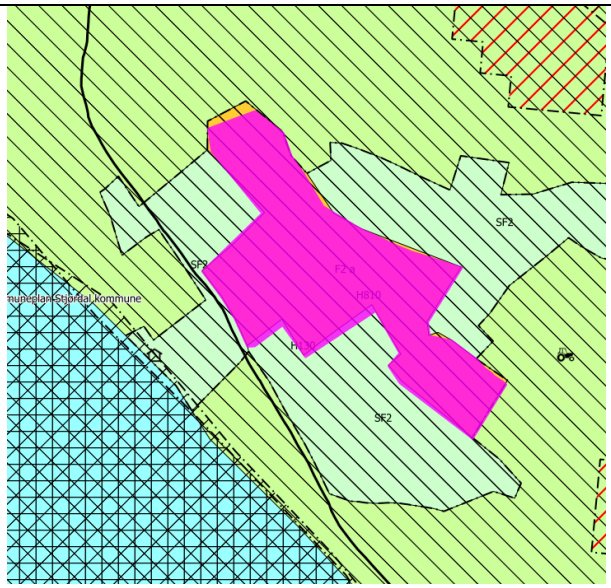
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone jf NVEs aktsomhetskart.
Beredskap	X		Området har adkomstveg, men ikke tilstrekkelig vannforsyning. Nærmere 20 minutters utrykningstid. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten Nærhet til anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l.

1.8.3. Innspill 20

Nr 20	
Forslagsstiller	Herbjørn Skjervold
Gnr/Bnr (grunneier)	77/93
Dagens arealbrukl	Skog, med gjennomgående veg og omkringliggende bebyggelse.
Gjeldende planer	Fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Detaljregulert til hyttefelt, planID 3-043 - Seljelia hyttefelt, vedtatt 25.1.2018.
Innspill, foreslåtte formål	25 dekar, LNFR for spredt boligbebyggelse. Adkomst som regulert. Forslagsstillers begrunnelse:

	Markedsinteressen for nye hytter i området er ikke god nok. Det er stor interesse for bolig utenfor sentrumsområdene. Det er derfor sannsynlig at også dette området vil være attraktivt som boligområde. Beliggenheten er attraktiv med gode solforhold og nærhet til sjø. Infrastruktur er allerede opparbeidet, og utvikling av området vil kunne bidra til å styrke infrastrukturen ytterligere, eksempelvis forbedret avløpsløsning, grunnlaget for tilkobling til fiber og kollektivtilbud. Utvikling av området vil ikke bryte med byvekstavtalen så fremt hoveddelen av øvrig boligbygging legges til sentrum og tettstedene i Stjørdal.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelsen på Skatval - Ca. 8 km fra midtpkt Stjørdal sentrum: ca 8 km - Ca. 4,5 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 5 km fra nærmeste skole - Ca. 1 km til friluftsområde/rekreasjon, ca 5 km til idrettsformål i Skatvalshallen.

		Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Vinge, 750 m fra området, skolerute(lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er FV 6810, rett ved tomten. - Skatval stasjon ligger ca 4,5 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er svært sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skatval barnehage (ca. 5 km). Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 5 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslaget fører til nedbygging av eksisterende skog, registrert med høg bonitet.
Naturmangfold		Ikke registrert viktige naturtyper eller arter i området. Ca 100 meter vest for området ligger Velvang og Vinnan fuglefredningsområde som er et viktig Ramsarområde (del av Trondheimsfjorden våtmarkssystem), særlig viktig for fugler regionalt, nasjonalt og internasjonalt, og har derfor fått internasjonal beskyttelse. Selve tomten er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med

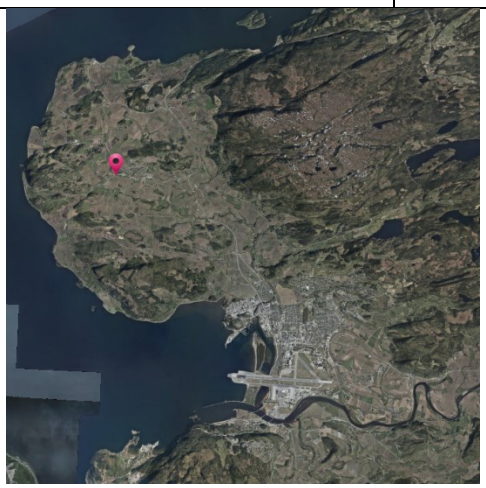
		tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt.
Friluftsliv		Det er ikke registrert areal for friluftsområde/bruk innenfor området.
Folkehelse		Området har gode sol-, støy- og luftforhold med umiddelbar nærhet til friluftsformål. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav.
Reindrift		Ikke aktuelt.
Landskap		Bebyggelse i området innebærer inngrep i bratt skogsterreng, med eksisterende bebyggelse i underkant og i overkant av det aktuelle arealet. Det antas at fjernvirkning av tiltaket først og fremst vil oppleves fra sjøen og vil sees i sammenheng med eksisterende bebyggelse.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminneverdier innenfor området-
Infrastruktur		Tilliggende veg Velvangsvegen har behov for utbedring av vegstandard ved økt trafikk. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er ikke offentlig avløpsnett i området. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Ikke støyutsatt.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales vurdert imøtekommet.

		Utvikling av området vil være en fortetting av eksisterende boligområde noe som kan være positivt mtp styrking av stedet og tilrettelegging for infrastruktur og kollektivtilbud. Utvikling av området bidrar ikke til fragmentering av kulturlandskapet eller øvrig landskapsbilde på Skatval siden det er tilliggende eksisterende spredt boligbebyggelse. Området ligger ikke i tilknytning til tettsted, kollektivtilbud eller gang- og sykkelnett og ligger langt unna skole. Området er utelukkende bilavhengig og vil ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal i henhold til kommunens måleindikatorer for transport. Andre utfordringer er nærhet til ramsar-området, etablering av infrastruktur, landskapsvirkning og UU.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning/fjernvirkning, nullvekstmål, naturmangfold, grunnforhold/skred.
Kommunedirektørens innstilling		*Innspillet anbefales tatt inn i ny KPA*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Området ligger under marin grense, og delvis innenfor aksomhetsområde for snøskred og steinsprang.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone i NVEs aktsomhetskart.
Beredskap			Dårlig slokke vann dekning. Delvis vanskelig tilkomst muligheter. Over 10 minutters utrykningstid.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.4. Innspill 34

Nr 34	
Forslagsstiller	Stjørdal boligutvikling
Gnr/Bnr (grunneier)	68/31
Dagens arealbruk	Dyrka areal og to bolighus
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Liten del i øst er regulert til boligformål. Området i sin helhet inngår i 3-020 - Skatval sentrum vest, vedtatt 30.3.2020. Området grenser til jernbanelinja.
Innspill, foreslåtte formål	6,5 dekar, boligbebyggelse. Adkomst oppgis fra via Skatvalsvegen ved bruk av eksisterende avkjørsel til Skatvalsvegen 233. Forslagsstillers begrunnelse: Det er ønskelig at hele eiendommen avsettes til boligformål, for etablering av eneboliger og rekkehus. Eiendommen har en god lokalisering med nærhet til Skatval sentrums servicetilbud, skole og barnehage, samt eksisterende teknisk infrastruktur. Støykrav er utredet og vil være mulig å holde seg innenfor. Ved økt boligtetthet i Skatval sentrum vil grunnlaget for å tilby offentlig kommunikasjon økes.





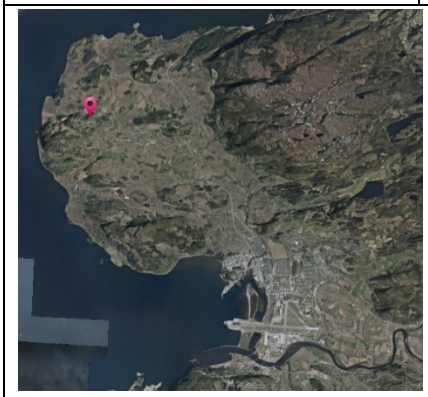
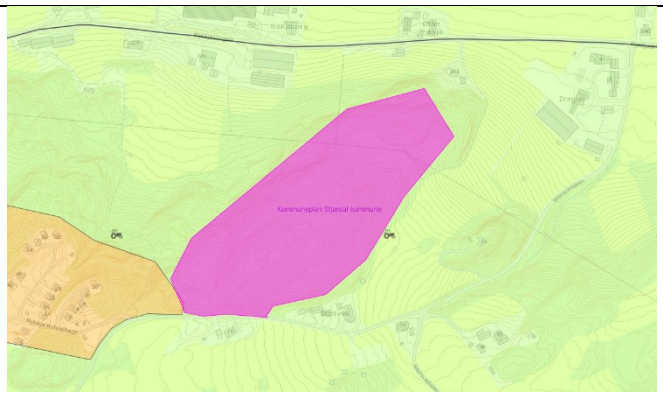
Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilsluttende bebyggelse til Skatval lokalsentrum - Ca. 7,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum: ca 7,5 km - Ca. 1 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 1 km fra nærmeste skole - Ca. 1,5 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca 1 km til idrettsformål i Skatvalshallen. Transport: - Det er opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud fra området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Mæresmovegen, ca. 150 m fra området, skolerute/lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er Fv 6810, som ligger som nærmeste veg til tomten. - Skatval stasjon ligger ca 0,5 km unna, timesavganger til Stjørdal/Trondheim/Steinkjer. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ligger i gang og sykkelavstand fra nærmeste nærsenter, og kan kobles på eksisterende gang- og sykkelveg. Det er likevel sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på buss og kort bilavstand til Stjørdal.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skatval barnehage (ca. 1 km). Det er/er ikke barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 1 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.

Landbruk		Utvikling av området krever omdisponering av fulldyrket jord med svært god jordkvalitet. Ny bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper på resterende dyrkajord langs jernbanen og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter i området. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt
Friluftsliv		Ikke aktuelt
Folkehelse		Området har gode solforhold. Området ligger mellom hovedveg (fylkesveg) i nord og jernbane i sør og blir liggende i gul støysone for bane. I tillegg vil nordre del av tomten ligge i gul støysone fra veg. Dette kan gjøre det utfordrende å oppnå stille side.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Arealet er en del av et langstrakt jordbruksområde som ligger mellom eksisterende bebyggelse og jernbanen. Området kan oppfattes som tilsluttende til tettstedsbebyggelsen på Skatval.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke aktuelt
Infrastruktur		Tilliggende veg fv. 6810 har trolig tilstrekkelig vegstandard og kapasitet til etablering av adkomst til området. Det er offentlig vann- og avløpsnett i nærheten, med kapasitet til ny utbygging.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Støy fra Nordlandsbanen, Gulsone. Deler av området ligger innenfor gul støysone fra veg.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt

Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Området har en gunstig plassering i forhold til mål om å bygge oppunder lokale tettsteder. Det er trygg gang- og sykkelvei til barnehage, skole, idrettshall og butikk. Lokalt er det derfor mulig å oppfylle nasjonal forventning om å tilrettelegge for miljøvennlige transportformer. Dette gjelder derimot ikke for frekvensen på kollektivreiser til Stjørdal sentrum. Store deler av området ligger for nærme jernbanelinja mht jernbanelovens §10 om avstand på 30 meter fra nærmeste spors midtlinje. Tiltaket krever dermed dispensasjon fra jernbanelovens § 10. Området vil ha store støyutfordringer mtp å kunne oppnå stille side. Tomta er på grunn av sin inneklemte lokalisering mellom jernbane og hovedvei ikke spesielt godt egnet til boligområde. Det er planer om å på sikt legge toglinja i tunnel gjennom Forbordfjellet. I fremtidig situasjon kan området derfor være egnet til boligformål, forutsatt at jernbanelinja flyttes. Inngrep innebærer nedbygging av dyrka areal. Arealet er ikke stort, men det kan gi presedens på ytterligere nedbygging av tilliggende dyrkaareal. Ved flytting av jernbanelinje kan eksisterende linje omgjøres til dyrka areal, for å oppnå et større, helhetlig dyrkaareal med arealene sør for jernbanelinjen. Fremtidig situasjon for jernbanelinja er avgjørende for hvorvidt innspillet anbefales imøtekommet eller ikke.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Støyforhold, avstand jernbanelinje, dyrkajord, trafikk/adkomst, VA.
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes pga støy*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone jf NVEs aktsomhetskart.
Beredskap	X		Området har adkomstveg, og offentlig vann-nett har kapasitet til påkobling. Over 10 minutters utrykningstid.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.5. Innspill 35

Nr 35	
Forslagsstiller	Otto Harald Indergaard og Stian Lund Indergaard
Gnr/Bnr (grunneier)	59/5
Dagens arealbruk	Skog, åskam.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	70 dekar, boligbebyggelse eller fritidsbebyggelse. Adkomst fra tilliggende vei, Storsvedalen. Forslagsstillers begrunnelse: Mener området egner seg til både primær- og sekundærboliger/fritidsbebyggelse, i naturskjønne omgivelser.
	

Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satelitt til lokalsenter på Skatval - Ca. 10 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 3 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 3 km fra nærmeste skole - Ca. 3 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca 3 km til idrettsformål i Skatvalshallen. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Dregset, ca. 0,5 km fra området, skolerute/lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er Fv 6810, 500 m unna. - Skatval stasjon ligger ca 3 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er svært sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skatval barnehage (ca. 3 km). Det er/er ikke barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 3 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslaget fører til nedbygging av skog med varierende bonitet og fulldyrket jord med god eller svært god jordkvalitet. Ny bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper for jordene nord, øst og sør for området, og gi ytterligere press på nedbygging av dyrkamark.

Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter innenfor området, men det er observert vandrefalk (nasjonal forvaltningsinteresse) rett nord for området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde/LNF. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt
Friluftsliv		Det er ikke registrert areal for friluftsområde/bruk innenfor området.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, støy- og luftforhold for boligene med umiddelbar nærhet til friluftsmuligheter. Bratt terreng gjør det utfordrende å oppnå UU-krav.
Reindrift		Ikke aktuelt.
Landskap		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Arealet ligger rundt en skogkledd høyde i landskapet og er en del av det karakteristiske kulturlandskapet på Skatval, med jorder som er delt opp av skogkledde åser, og med spredte boliger og innimellom landskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminneverdier innenfor området.
Infrastruktur		Tilliggende veg Storsvedalen er smal og har dårlig kvalitet, og må trolig oppgraderes, Rykkjasvegen har god kapasitet. Det er vann-nett i nærheten, men det er ikke offentlig avløpsnett i området. Det er begrenset kapasitet til ny utbygging. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.

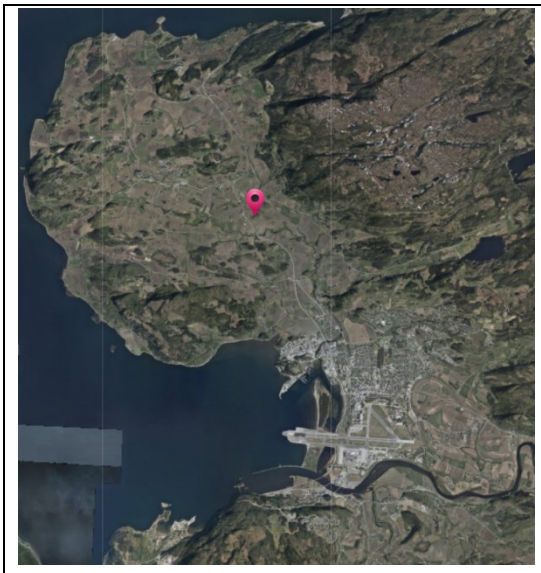
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er registrert mistanke om forurenset grunn innen området som ønskes omdisponert (lokalitet Sandberg gartneri).
Støy		Ikke støyutsatt
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området ligger ikke i tilknytning til tettsted, kollektivtilbud eller gang- og sykkelnett og ligger langt unna skole. Området er bilavhengig, og en utbygging innenfor området vil ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal i forhold til kommunens måleindikatorer for transport. Foreslått utbygging vil kunne føre til en fragmentering av både kulturlandskapet og landskapsbildet på Skatval. Forslaget innebærer nedbygging og/eller driftsulemper for dyrka jord, og inngrep i nedbygging av karakteristisk skogkledt ås med økologisk funksjon. Andre utfordringer er fjernvirkning, forurenset grunn og etablering av infrastruktur.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning/fjernvirkning, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold og grunnforhold.
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

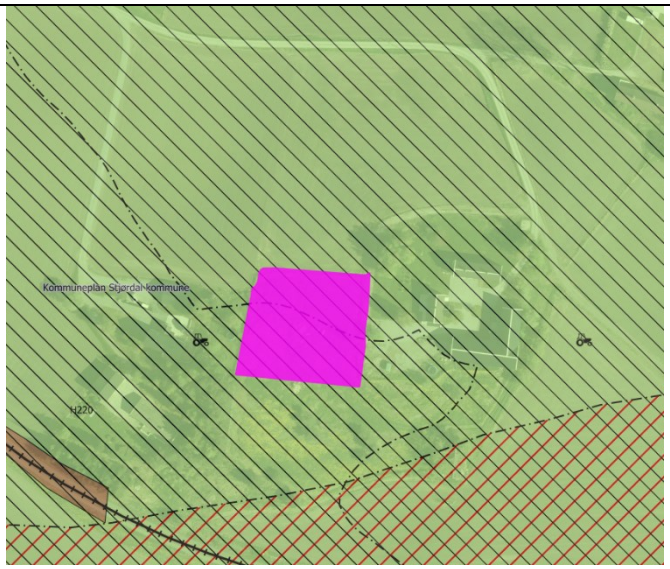
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	

Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone jf NVEs aktsomhetskart.
Beredskap	X		Området har adkomstveg, men har ikke tilstrekkelig vannforsyning. Nærmere 20 minutters utrykningstid.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.6. Innspill 70

Nr 70	
Forslagsstiller	Johan Hammer
Gnr/Bnr (grunneier)	27/1
Dagens arealbruk	Beite/gress.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Delvis innenfor hensynssone gul støysone. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	2,4 dekar, LNFR for spredt boligbebyggelse. Adkomst fra eksisterende gårdsvei. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker muligheten til å etablere bolig mellom eksisterende bygninger.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelsen på Skatval - Ca. 5,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 2,5 km fra nærsenter - Ca. 2,5 km fra nærmeste skole - Ca. 2,5 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca. 2,5 km til idrettsformål i Skatvalshallen. Transport - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud fra tomten til skole, holdeplasser og nærsenter. - Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Det er ca. 1 km til nærmeste holdeplass på Voll, skolerute/ lav frekvens - Nærmeste hovedvei er Fv 6808, under 500 meter fra tomten. - Skatval stasjon ligger ca 2,5 km unna. - Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av tomten de siste 10 årene.

		Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende til nærmeste lokalsentrum. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Læringsverkstedet barnehage Avd Solkollen Skatval (ca. 1,5 km). Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 2,5 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Arealet ligger innenfor arealressurs innmarksbeite, og er et inneklemt beiteareal. Har tidligere stått et bolighus her, og tomten ligger mellom to eksisterende boliger. Driftsmessige ulemper for jordene nord for området vil trolig være lik som for eksisterende boliger.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter i området. Området kan likevel ha en økologisk funksjon som beiteareal/upløyd mark. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt
Friluftsliv		Ikke aktuelt
Folkehelse		Tomten ligger på en sørvendt flate og vil trolig ha gode solforhold. Arealet blir berørt av gul støysone fra E6 i sør. Det er lav risiko for luftforurensning.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Forslaget gir ikke spesielle virkninger mht terreng- og landskapsinngrep, og vil føye seg inn i landskapet med eksisterende bebyggelse.

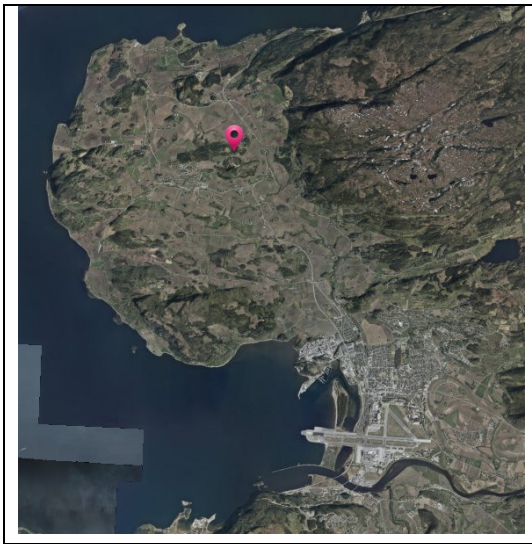
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminneverdier innenfor området-
Infrastruktur		Aktuell adkomstveg er Vollshaugvegen, som har tilstrekkelig kapasitet og standard til å betjene tomten. Området kan kobles på eksisterende vann- og avløpsnett, som har kapasitet i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn eller radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Arealet blir berørt av gul støysone fra E6 i sør.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Området ligger ikke i tilknytning til tettsted, kollektivtilbud eller sammenhengende gang- og sykkelnett. Området er bilavhengig, og en utbygging innenfor tomta vil ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal i forhold til kommunens måleindikatorer for transport. Tomta er derimot bebygd tidligere og fremstår som en naturlig tilpasset boligtomt mellom andre eksisterende boligtomter. Det vil enkelt kunne etableres adkomst til tomta, og det tilrådes minst mulig beslag av dyrkamark ved opparbeidelse. Det anses å være få andre ulemper ved utbygging på tomten utover støy fra E6. Innspillet anbefales imøtekommet forutsatt at det tillates en eller få enheter og at dyrkajord ikke blir berørt.

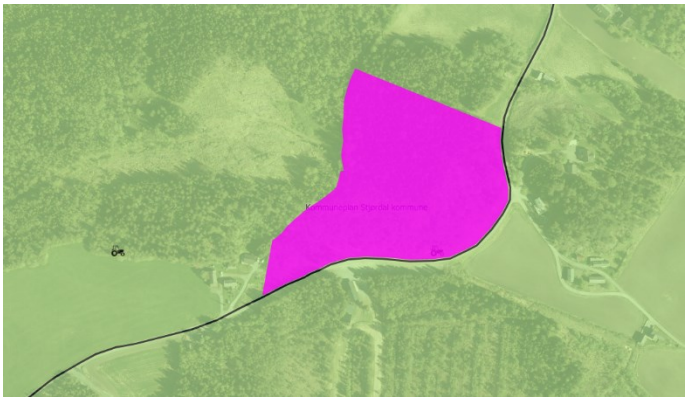
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, nærvirkning, grunnforhold, hensyn dyrkajord.
Kommunedirektørens innstilling		*Anbefales tatt inn i ny KPA*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, og i nærheten/delvis innenfor aktsomhetsområdet for snøskred iht NVEs kartdatabase.
Flom		X	Ikke relevant for planområdet.
Beredskap		X	Tomten kan kobles på eksisterende adkomstveg, samt vann- og avløp med kapasitet. Nærmere 20 minutters utrykningstid.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.7. Innspill 74

NR 74	
Forslagsstiller	Jo Bjørn Skatval
Gnr/Bnr (grunneier)	59
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	31 dekar, boligbebyggelse. Adkomst langs eksisterende veg. Forslagsstillers begrunnelse Ønsker å etablere boliger i området. Det er skissert 15 boligtomter. Dyrket mark blir ikke berørt. God avstand bør innberegnes. Arealene består av berggrunn med nylig nedhogget skog, kratt og til dels blandingsskog.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelsen på Skatval - Ca. 7 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 1,5 km fra nærsenter - Ca. 1,5 km fra nærmeste skole - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, 1,5 km til fritidsaktiviteter i Skatvalshallen. Transport - Det er ikke opparbeidet separat gangtilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Det er over 1 km til nærmeste holdeplass på Forbord, med lav frekvens/skoleruter. - Nærmeste hovedvei er E6, ca 700 meter fra tomten. - Skatval stasjon ligger ca 2,1 km unna. - Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av tomten de siste 10 årene. Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ligger i gang/sykkelavstand til

		Skatval sentrum, men er ikke tilrettelagt med eget tilbud.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skatval barnehage (ca. 1 km). Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 1,5 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslag vil føre til nedbygging av eksisterende skog, registrert med middels og høg bonitet. Tilsluttende bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet sør for Åsveien.
Naturmangfold		Det er ikke registrert nasjonale/regionale viktige naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse innen området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke vannforekomst i området
Friluftsliv		Foreslått område ligger i et godt tilrettelagt og velbrukt friluftsområde, registrert med svært høy verdi som friluftslivsområde. Arnstadklimpen er høyeste punkt.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, støy, og luftforhold med umiddelbar nærhet til friluftsformål. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Bebyggelse i området innebærer inngrep i til dels bratt skogsterreng. Et nytt boligområde vil sees best fra jordene i sør og øst, og bryte det sammenhengende

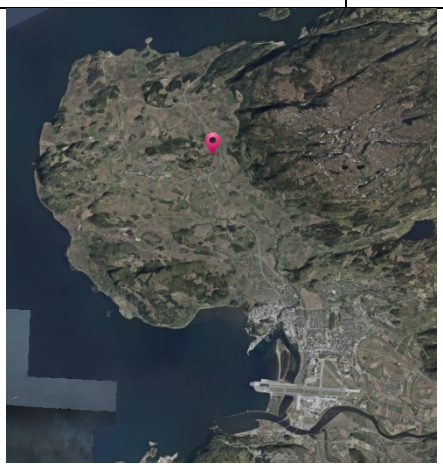
		skogs- og friluftslandskapet, som i dag kun har innslag av spredt bebyggelse/gårdsbebyggelse og jorder.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kultuminneverdier innenfor området.
Infrastruktur		Det er planlagt utbedring av Åsveien for å håndtere trafikk til idrettsanlegget på Klempen. Utbedringen tar ikke høyde for boligbygging. Forbi skolen er Åsveien trang og bratt og skolevei for store deler av de nærliggende boligområdene. SVV vil trolig være skeptisk til økt trafikk i krysset Åsveien/E6 fram til Forbordsfjelltunellen åpner. Området kan kobles på eksisterende vann og avløpsnett, men det er ikke kapasitet til ny utbygging. Det er en forutsetning å få etablert før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen, mtp lokalisering med avstand fra hovedveg.
Støy		Ikke støyutsatt.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke registrert grunnvannsforekomst.
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. I eksisterende KPA er det avsatt 6 områder for fremtidig boligbebyggelse på Skatval. 5 av områdene er tilsluttende eksisterende områder for boligbebyggelse, og kan knyttes på eksisterende infrastruktur. Avsatte områder tilsluttende eksisterende bolig- og sentrumsområder på Skatval bør bygges ut før man vurderer å avsette og etablere nye større boligfelt på LNFR-områder.

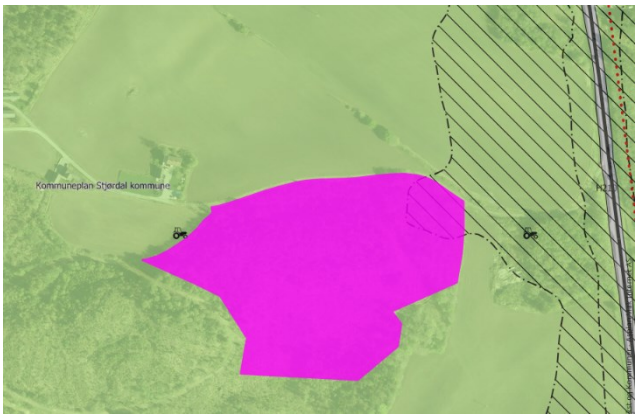
		Foreslått område ligger ikke i tilslutning til Skatval sentrumsområde, og har heller ikke påkobling til gang- og sykkelnett. Selv om området ligger innen gang/sykkelavstand til Skatval er det sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på kollektiv, spredtbygd område, avstand til lokalt tilbud og manglende gang- og sykkeltilbud. Adkomstsforhold virker uløst i til dels svært bratt terreng. Skissert hovedadkomst til området krever nedbygging av dyrka areal. Arnstadklimpen med omkringliggende turløyper og skianlegg er et attraktivt og viktig friluftsområde for beboere på Skatval og i Stjørdal. Området representerer en betydelig inngripen i et klart definert landskapsområde, med spesielt stor verdi mht friluftsliv.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning/fjernvirkning, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold, grunnforhold, friluftsliv.
Kommunedirektørens innstilling		*Kommunedirektøren anbefaler innspillet tatt inn i ny KPA forutsatt oppgradering av infrastruktur.*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Ikke relevant for planområdet, ligger på høydedrag.
Beredskap	X		Trolig behov for oppgradering av VA for slukkevanntilførsel. Nærmere 20 minutters utrykningstid. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.8. Innspill 75

Nr 75	
Forslagsstiller	Jo Bjørn Skatval
Gnr/Bnr (grunneier)	41/14 og 41/1
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Østre deler er innenfor hensynssone gul støysone. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	37,7 dekar, boligbebyggelse. Adkomst fra eksisterende veg. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å etablere boliger i området. Det er skissert 18 boligtomter. Dyrket mark blir ikke berørt. God avstand bør innberegnes. Arealene består av berggrunn med nylig nedhogget skog, kratt og til dels blandingsskog.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelsen på Skatval - Ca. 6 m fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 2 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 2 km fra nærmeste skole - 0 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca. 2 km til fritidsaktiviteter i Skatvalshallen. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang/sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Forbord, ca 700 m unna, med skolerute/lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er E6, ca 400 meter øst for området. - Skatval stasjon ligger ca 2 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av tomten de siste 10 årene. Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ligger i gang/sykkelavstand til Skatval sentrum, men er ikke tilrettelagt med eget tilbud.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Læringsverkstedet barnehage, avd. Solkollen Skatval (ca. 1,5 km unna). Det er barnehagekapasitet i området Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 2,2 km unna). Det er ikke skolekapasitet i området Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslag vil føre til nedbygging av eksisterende skog, registrert med middels og høg bonitet. Tilsluttende bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet nord og vest for området.

Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter i området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke vannforekomst i området.
Friluftsliv		Foreslått område ligger i et godt tilrettelagt og velbrukt friluftsområde, registrert med svært høy verdi som friluftslivsområde. Arnstadklimpen er høyeste punkt. Lysløype er etablert rundt høyden. Denne passerer rett vest for foreslått utbyggingsområde.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode solforhold mot sør/sørvest, men området kan bli noe påvirket av støy fra E6 i øst. Det er lav risiko for luftforurensning. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Bebyggelse i området innebærer inngrep i bratt skogsterreng. Arnstadklimpen er et klart definert landskapselement i området, synlig fra store avstander. Bebyggelse kan visuelt forringe den klart definerte landskapsformasjonen.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert automatisk fredete kulturminner øst for området, med helleristninger/bergkunst. Hensyn knyttet til kulturminner må avklares med kulturminnemyndighet.
Infrastruktur		Det er planlagt utbedring av Åsveien for å håndtere trafikk til idrettsanlegget på Klempen. Utbedringen tar ikke høyde for boligbygging. Forbi skolen er Åsveien trang og bratt og skolevei for store deler av de nærliggende boligområdene. SVV vil trolig være skeptisk til økt trafikk i krysset Åsveien/E6 fram til Forbordsfjelltunellen åpner.

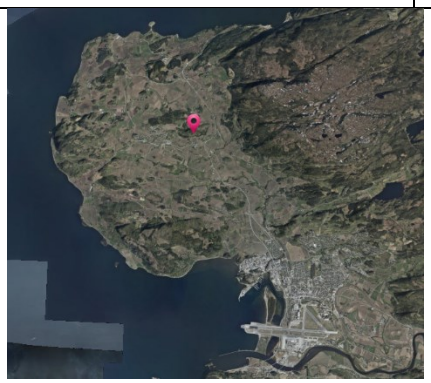
		Området kan kobles på eksisterende vann og avløpsnett, men det er ikke kapasitet til ny utbygging. Det er en forutsetning å få etablert før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Tomten berøres av gul støysone fra E6 øst i området.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registrert grunnvannsforekomst
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. I eksisterende KPA er det avsatt 6 områder for fremtidig boligbebyggelse på Skatval. 5 av områdene er tilsluttende eksisterende områder for boligbebyggelse, og kan knyttes på eksisterende infrastruktur. Avsatte områder tilsluttende eksisterende bolig- og sentrumsområder på Skatval bør bygges ut før man vurderer å avsette og etablere nye større boligfelt på LNFR-områder. Foreslått område ligger ikke i tilslutning til Skatval sentrumsområde, og har heller ikke påkobling til gang- og sykkelnett. Selv om området ligger innen gang/sykkelavstand til Skatval er det sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på kollektiv, spredtbygd område, avstand til lokalt tilbud og manglende gang- og sykkeltilbud. Adkomstveg er ikke avklart. Inngrep i landskapsmessig sterkt fremtredende åsformasjon med friluftslivområder med svært høy verdi og høy bruksfrekvens. Hensyn til jordvern og kulturminner er også utfordringer ved området.

Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning/fjernvirkning, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold, grunnforhold, friluftsliv
Kommunedirektørens innstilling		*Kommunedirektøren anbefaler innspillet tatt inn i ny KPA forutsatt oppgradering av infrastruktur.*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Ikke relevant for planområdet, ligger på høydedrag
Beredskap	X		Trolig behov for oppgradering av VA for slukkevanntilførsel, og adkomst for utrykningskjøretøy. Over 10 minutters utrykningstid. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.9. Innspill 76

Nr 76	
Forslagsstiller	Jo Bjørn Skatval (grunneier)
Gnr/Bnr (grunneier)	41/1
Dagens arealbruk	Skog og dyrka areal
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	52,7 dekar. Foreslått formål: boligbebyggelse. Adkomst fra Skatvalvegen, via boligområde avsatt til fremtidig boligbebyggelse (B21) i eksisterende KPA. Det er ikke oppgitt antall boliger, men en tomtestørrelse på 1,5 da pr bolig. Forslagsstillers begrunnelse: Viser til fokuset på behov for flere boliger på Skatval. Nærhet til Skatval sentrum, friluftsområder og E6. Dyrka mark vil stort sett ikke bli berørt. Skiløype kan legges om eller integreres i feltet.

	Friluftsområde kan bevares.
	

Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelsen på Skatval. - Ca. 7,2 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca 1,5 km fra nærsenter - Ca. 1,5 m fra nærmeste skole - 0 km til friluftsområde og rekreasjonsområde. 1,5 km til fritidsaktiviteter i Skatvalshallen. Transport: - Trygg gang- og sykkelvei på søndre side av Skatvalsvegen (F39) mot Skatval lokalsenter, skole og idrettshall. Det er ikke etablert trygg kryssing av Skatvalsvegen, og adkomst til utbyggingsområdet er ikke etablert. - Bussholdeplass Skatvalskorsen og Fagerhaugveien: ca 6-700 m fra midtpunkt område, men med lav frekvens/skoleruter. - Skatval togstasjon 1,2 km unna, timesfrekvens på avganger. - Avganger for kollektiv til Stjørdal sentrum vurderes å være for få og langvarig til å konkurrere med bilbruk. - Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste hovedveiåre: Skatvalsvegen, ca 500 m fra midtpunkt foreslått areal. Ca 600 m til utkjøring E6.

		Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ligger i gang og sykkelavstand fra nærmeste nærsenter, og kan kobles på eksisterende gang- og sykkelveg. Det er likevel sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på buss og kort bilavstand til Stjørdal.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Læringsverkstedet barnehage, avd. Solkollen Skatval (ca. 0,5 km unna). Det er barnehagekapasitet i området Nærmeste skole er Skatval skole (ca.1,5 km unna). Det er ikke skolekapasitet i området Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Det er dyrka areal mellom Skatvalsvegen og foreslått område. Utvikling av området krever adkomst over deler av dyrka arealet. I tillegg fører forslaget til nedbygging av eksisterende skog, registrert med særs høg bonitet. Økt trafikk over dyrka arealet og tilsluttende bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet.
Naturmangfold		Ikke registrert viktige naturtyper eller arter i området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke vannforekomst i området.
Friluftsliv		Foreslått område ligger i et godt tilrettelagt og velbrukt friluftsområde, registrert med svært høy verdi som friluftslivsområde og mye brukt av skoler. Arnstadklimpen er

		høyeste punkt. Lysløype er etablert rundt høyden. Denne passerer også gjennom foreslått utbyggingsområde.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, støy- og luftforhold med umiddelbar nærhet til friluftsformål. Bratt terreng gjør det vanskelig å oppnå UU-krav.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Bebyggelse i området innebærer inngrep i bratt skogsterreng. Arnstadklimpen er et klart definert landskapselement i området, synlig fra store avstander. Bebyggelse kan visuelt forringe den klart definerte landskapsformasjonen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
Infrastruktur		Det eksisterer ikke adkomst til området i dag. Skatvalsvegen har god kapasitet, men det kan bli utfordrende å finne en god trasé mellom fylkesveien og utbyggingsområdet. Området kan kobles på eksisterende vann og avløpsnett, men det er ikke kapasitet til ny utbygging. Det er en forutsetning å få etablert før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområdet for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Ikke støyutsatt
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke registrert grunnvannsforekomst
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. I eksisterende KPA er det avsatt 6 områder for fremtidig boligbebyggelse på Skatval. 5 av områdene er tilsluttende eksisterende områder for boligbebyggelse, og kan knyttes på eksisterende infrastruktur. Avsatte områder tilsluttende eksisterende bolig- og sentrumsområder på Skatval bør bygges ut før man vurderer å avsette og etablere nye større boligfelt på LNFR-områder.

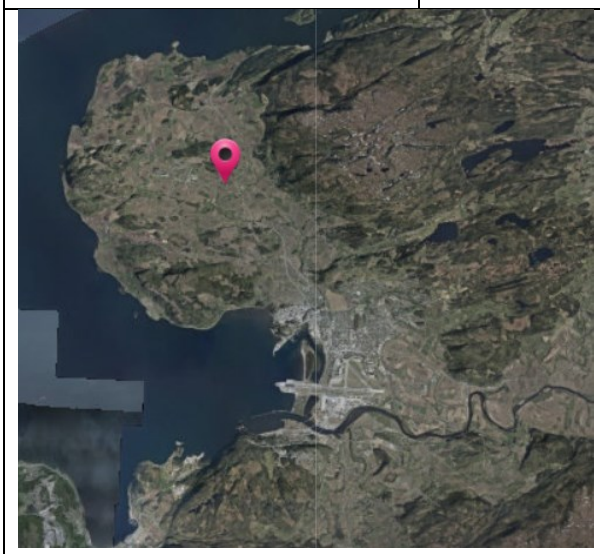
		Foreslått område ligger ikke i tilslutning til Skatval sentrumsområde. Arnstadklimpen med omkringliggende turløyper og skianlegg er et attraktivt og viktig friluftsområde for beboere på Skatval og i Stjørdal. Området representerer en betydelig inngripen i et landskapsmessig klart definert landskapsområde, med spesielt stor verdi mht friluftsliv. Adkomstsforhold virker uløst i til dels svært bratt terreng. Skissert hovedadkomst til området krever nedbygging av dyrka areal.
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	Området er markert som aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Området er utenfor faresone kvikkleire.
Flom		X	
Beredskap	X		Tilgang for nødetater og slukkevann må etableres ved eventuell gjennomføring av tiltaket. Over 10 minutters utrykningstid.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.10. Innspill 78

Nr. 78	
Forslagsstiller	Heat arkitekter for Læringsverkstedet AS.
Gnr/Bnr (grunneier)	40/118
Dagens arealbruk	Bebygd område, benyttet til privat barnehage. Eventuell øvrig bruk er ikke oppgitt.
Gjeldende planer	Fremtidig næringsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Halve området ligger innenfor sikringssone «Byggeforbud rundt veg,

	bane og flyplass». Sikringssonen gjelder høyderestriksjoner for Trondheim lufthavn Værnes. Detaljregulert til Annet kombinert formål, i reguleringsplan 3-019 Fagerhaug vestre.
Innspill, foreslåtte formål	12,7 dekar, kombinert formål offentlig/privat tjenesteyting og bolig. Rekkehus og leiligheter. Antall er ikke oppgitt. Barnehage. Adkomst fra Skatvalvegen. Forslagsstillers begrunnelse: - Nær tilknytning til eksisterende boligområder. - Kort vei fra E6 - Gode gang- og sykkelforbindelser til kommunedelsenter, skole og barnehage. - Attraktive boliger i landlige omgivelser.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Fortetting av eksisterende byggeområde - Ca. 7 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 1 km fra midtpkt nærsenter

		- Ca. 1 km fra nærmeste skole - 1,1 km (til Skatvallshallen). - Friluftsområde (Arnstadklimpen) ca 500 meter. Transport: - Trygg gang og sykkelvei til Skatval lokalsenter, skole og idrettshall. - Bussholdeplass umiddelbart ved området (Fagerhaugveien) og 500 m unna, ved E6 (Skatvalkorsen), skolerute/lav frekvens. - Skatval togstasjon 1,2 km unna. - Avganger for kollektiv til Stjørdal sentrum vurderes å være for få og langvarig til å konkurrere med bilbruk. - Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste hovedveiåre: Skatvalsvegen. 300 m til utkjøring E6. - Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av tomten de siste 10 årene. Området har middels til høyt potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ligger i gang og sykkelavstand fra nærmeste nærsenter, og kan kobles på eksisterende gang- og sykkelveg. Det er likevel sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på buss og kort bilavstand til Stjørdal.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Læringsverkstedet barnehage, avd. Solkollen Skatval (ca. 1,5 km unna). Det er barnehagekapasitet i området Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 2,2 km unna). Det er ikke skolekapasitet i området Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslag kan føre til nedbygging av noe eksisterende lauvskog, registrert med impedient bonitet som fungerer som kantvegetasjon mot dyrka jord, og noe dyrka areal med svært god jordkvalitet. Tilsluttende bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet vest for området.
Naturmangfold		Ikke registrert viktige naturtyper eller arter i området. Skog og dyrkaareal i vest vurderes å kunne ha en viktig økologisk

		funksjon som skogsområde, leve- og spredningsområde for dyr og planter. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ingen registreringer
Friluftsliv		Ingen registreringer
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, støy- og luftforhold med umiddelbar nærhet til friluftsformål.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området er et allerede bebygget område og innebærer ikke større endringer av terreng og landskap. Høyder må vurderes ved en eventuell detaljregulering.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
Infrastruktur		Det er vurdert at det er tilstrekkelig kapasitet på tilliggende veger Skatvalsvegen og Fagerhaugvegen. Området kan kobles på eksisterende vann og avløpsnett, og det er kapasitet til ny utbygging.
Energi		Et distribusjonsnett passerer eiendommen i vest og sør, utenfor potensielt byggeområde. Utenfor konsesjonsområdet for fjernvarme.
Forurensning		Støv- og luktforurensning vurderes å ikke være en utfordring i området. Ikke registrert forurenset grunn. Moderat til lavt aktsomhetsområde for radon.
Støy		Ikke støyutsatt
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Innspillet anbefales imøtekommet.

		I eksisterende KPA er det avsatt 6 områder for fremtidig boligbebyggelse på Skatval. 5 av områdene er tilsluttende eksisterende områder for boligbebyggelse, og kan knyttes på eksisterende infrastruktur. Avsatte områder tilsluttende eksisterende bolig- og sentrumsområder på Skatval bør bygges ut før man vurderer å avsette og etablere nye større boligfelt i området. Området har imidlertid en gunstig plassering i forhold til kommunens vedtatte mål om å ta hele kommunen i bruk ved vekst i lokalsamfunn. Siden området er et eksisterende bebygd område med kort avstand til lokalt nærsenter på Skatval imøtekommes nasjonale føringer om å utnytte potensialet for fortetting og transformasjon før nye utbyggingsområder tas i bruk. Det er trygg gang- og sykkelvei til barnehage, skole, idrettshall og butikk. Lokalt er det derfor mulig å oppfylle nasjonal forventning om å tilrettelegge for miljøvennlige transportformer. Dette gjelder derimot ikke for frekvensen på kollektivreiser til Stjørdal sentrum. Tilliggende dyrkamark forutsettes å ikke bli berørt som følge av utbyggingen.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/adkomst, hensyn omkringliggende dyrkajord og bebyggelse.
Kommunedirektørens innstilling		Området foreslås omdisponert til kombinert formål bolig og offentlig eller privat tjenesteyting.

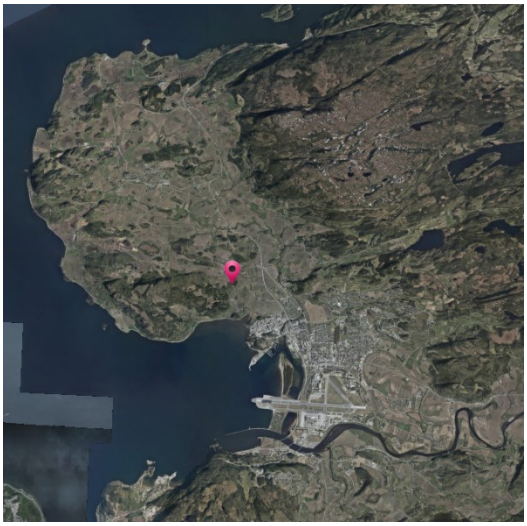
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Innenfor område for mulig marin leire. Nordøstre del av området er innenfor fareområde for kvikkleire

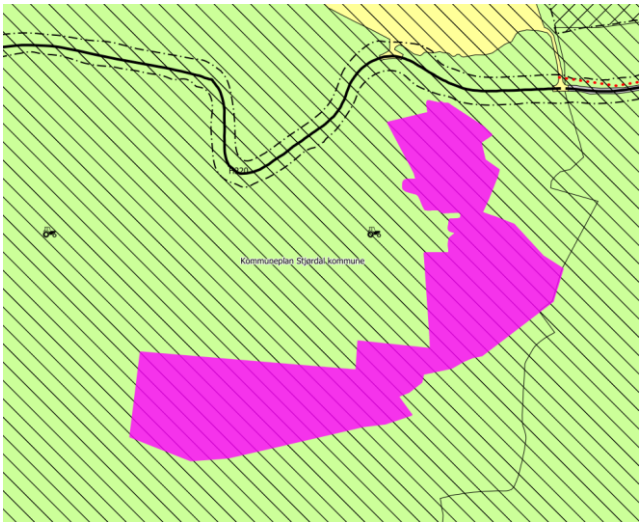
			(middels faregrad). Grunnundersøkelser må vurderes ved evt. detaljregulering.
Flom		X	Ligger ikke innen aktsomhetsområde for flom iht NVEs kartdatabase.
Beredskap			Tilgang for nødetater vurderes å være god og løsbar ved detaljregulering og prosjektering, og det er vurdert at det er tilstrekkelig kapasitet på offentlig vann-nett i området. Over 10 minutters utrykningstid.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.11. Innspill 79, 85 og 105

Nr 105 og 79, tilleggsmerknad 85	
Forslagsstiller	Odd Arne Hernes
Gnr/Bnr (grunneier)	3/6, 34/6, 33/12, 33/6
Dagens arealbruk	Skogsområder, samt et gårdstun.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, innenfor hensynssone for høyderestriksjoner. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	190 dekar. Boligbebyggelse med uteoppholdsområder, offentlig eller privat tjenesteyting(barnehage), grønnstruktur og nødvendig samferdselsanlegg. Foreslår ny vei over dyrkaareal, samt å gjendyrke eksisterende adkomstveg. Forslagsstillers begrunnelse: Forslagsstiller ønsker å utvikle et bærekraftig boligområde som kan bli et pilotprosjekt for bærekraftig boligutvikling i Stjørdal. Det er ønskelig å planlegge for å se på muligheter til tidlig involvering av fremtidige beboere, deleløsninger, bærekraftige miljø- og energiløsninger for bygningsmassen samt grønn infrastruktur. Antall potensielle boliger er ikke oppgitt. *Tilleggsmerknad, nr 85:*

	Beboere ved gnr/bnr 33/8 stiller seg i merknad nr 85 positive til utvikling av området, men ber om at bebyggelsen anlegges i skråninger nedenfor og ikke i høydedragene da landskaps- og vegetasjonssilhuetter er av stor betydning for naturverdier og stedsidentiteten i kommunen. Det bemerkes også at området rundt Vifstadåsen har flere gode og velbrukte turtraseer, som benyttes aktivt av kommunens innbyggere. En av turstiene leder opp til et utkikkspunkt på den ene høyden i området. Turstiene har høy verdi for lokalmiljøet og må hensyntas i videre planlegging.





Konsekvensvurdering		
Tema		
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelsen i Stjørdal - ca 3,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - ca 3,5 km fra midtpkt nærsenter - ca 3 km fra nærmeste skole - ca. 0,5 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca 3 km til fritidsaktiviteter på Tangmoen stadion.

		Transport: - Det er opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud fra krysset Vinnavegen/E6 til skole og holdeplasser, men det er ikke opparbeidet eget tilbud langs Vinnavegen (ca. 0,5 – 1 km avhengig av tiltenkt adkomst). Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Vifstadlia og Nordlandsfeltet, ca. 300-500 m fra området, med skoleruter/lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er Fv 6810, under 0,5 km unna. - Stjørdal stasjon ligger ca 5 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, og lang avstand til nærmeste lokalsentrum/sosial infrastruktur uten sammenhengende gang- og sykkelnett. Det er lav frekvens på busstilbud Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Kvislabakken barnehage (ca. 3 km). Kapasitet: God Medbroen gårdsbarnehage (ca.4 km): God Nærmeste skole er Kvislabakken skole (ca. 3 km) Halsen ungdomsskole har noe kapasiet
Landbruk		Forslaget fører til nedbygging av eksisterende skog, registrert med svært høg bonitet. Det ligger jorder med svært god jordkvalitet rundt områdene på flere kanter, spesielt rundt område 79. Tilsluttende bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper og ytterligere press på nedbygging av dyrkaareal.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter innen områdene, og det er heller ikke gjort observasjon av arter av nasjonal forvaltningsinteresse innen områdene. Det er gjort observasjoner av fjellvåk (truet), gulspurv (nær truet), sanglerke (truet) og gråtrost (truet) nær av

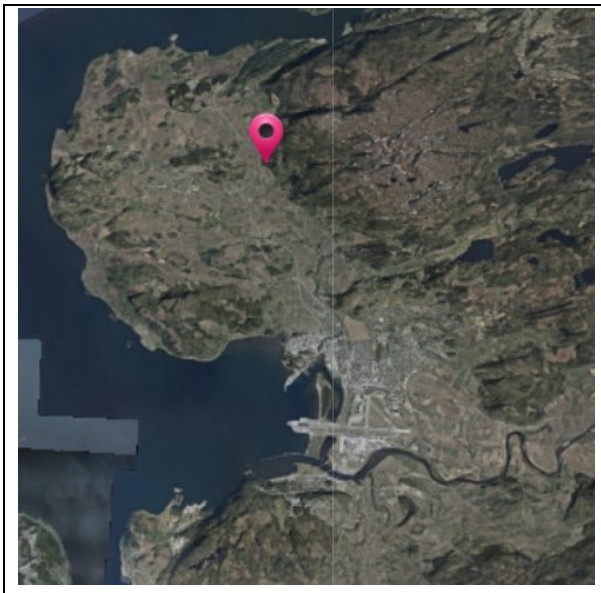
		området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som større sammenhengende markaområde og skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Områdene grenser opp mot Vikaunbekken i nord, og Folvikbekken i sør. Utbygging kan ha påvirkning på erosjon, avrenning og økologisk tilstand i tilliggende bekker.
Friluftsliv		Områdene ligger helt (105) og delvis (79) i et svært viktig friluftsområde, med høy brukerfrekvens. Vikåsen/Skarshammeren er et markaområde med stor brukerfrekvens og strekker seg langs nesten hele sørsiden av Skatval-halvøyen.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging vil det være gode sol-, støy- og luftforhold med umiddelbar nærhet til friluftsformål.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Bebyggelse i området innebærer inngrep i en markant åsrygg som stiger opp fra det flatere jordelandskap øst for området, og vil trolig bli godt synlig fra store avstander sør og østfra.
Kulturminner og kulturmiljø		Det ligger to fredete kulturminner sør i område 79, begge gravrøyser fra førreformatorisk tid/jernalder og knyttet til høydedrag i landskapet. Hensyn knyttet til kulturminner må avklares med kulturminnemyndighet.
Infrastruktur		Det forutsettes at avkjøring vil skje mot nord til Vinnavegen. Veien har god kapasitet for biler. Kvithammarkrysset vil bli bygd om i forbindelse med ny E6. Per i dag mangler Vinnavegen GS-veg, men det er mulig dette kommer på plass i forbindelse med E6-

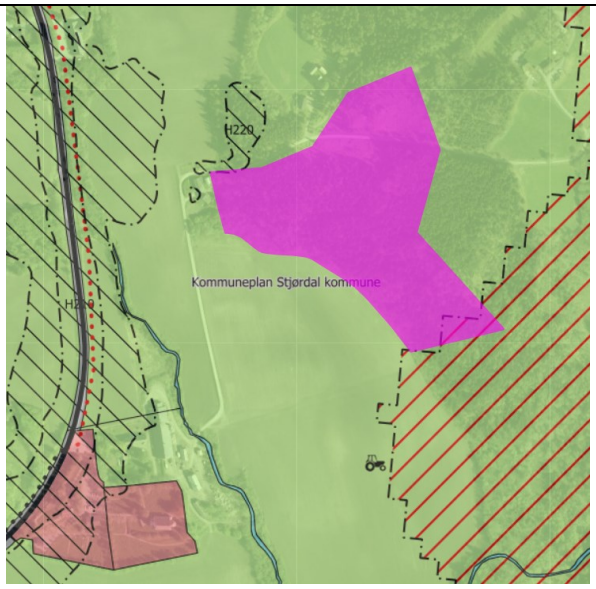
		utbyggingen. Økt trafikk på Vinnavegen uten ny GS-veg vil være problematisk. For Vifstadlia bør det også vurderes en gangforbindelse sørover mot Vikanvegen, men det er ikke ønskelig å styre biltrafikken hit, da det vil øke trafikken forbi Kvislabakken skole. Område 79 kan kobles på offentlig vann- og avløpsnett, som har kapasitet til ny utbygging. For område 105 ligger vann-nett mot Vifstad HBS, og avløp mot Aunbakken, men det er begrenset kapasitet for ny utbygging. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før evt. bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Ikke støyutsatt
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Vifstadlia har mange gode intensjoner som bærekraftig boligfelt, men lokaliseringen langt unna offentlige tjenestefunksjoner, arbeidsplasser og tettsteder gjør at det vil være vanskelig å imøtekomme nullvekstmålet, mtp krav om bærekraftige transportvalg. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk. Det er i tillegg utfordrende at deler av områdene ligger innenfor friluftsområder med svært høy verdi og høy bruksfrekvens. Hensyn til jordvern og kulturminner samt utbyggingens synlighet i landskapet er utfordringer ved området.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning/fjernvirkning, kulturminner, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at innspillene ikke tas inn i KPA

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone jf NVEs aktsomhetskart.
Beredskap	X		Begrenset kapasitet på vann-nettet for deler av området. Over 10 minutters utrykningstid.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.12. Innspill 91

Nr 91	
Forslagsstiller	Ingrid Hernes Berg og Rolf Charles Berg
Gnr/Bnr (grunneier)	42/1
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	64 dekar, boligbebyggelse. Løsning for adkomst er ikke oppgitt. Eksisterende veg fra E6 går via Skatval kirke. Forslagsstillers begrunnelse: Området ønskes utviklet til eneboligområde da det har gode sol- og lysforhold, samt ikke vil gi negative konsekvenser på omkringliggende miljø. Ønsker å etablere en buffersone mot dyrkajorda. Viser til tidligere avvisning pga manglende løsning for på- og avkjøring E6. Foreslår en rekkefølgebestemmelse på at området ikke kan tas i bruk før E6 er flyttet til planlagt ny trase.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelsen på Skatval - Ca. 6,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 2,5 km fra nærsenter - Ca. 2,5 km fra nærmeste skole - Ca. 0,5 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca. 2,5 km til idrettsformål i Skatvalshallen. Transport - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud fra tomten til Skatval kirke. Fra Skatval kirke er det g/s-veg til skole, holdeplasser og nærsenter. - Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Det er ca. 900 m til nærmeste holdeplass på Skatval kirke, skolerute/lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er E6, ca 800 meter fra tomten. - Skatval stasjon ligger ca 3 km unna. - Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av tomten de siste 10 årene.

		Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og delvis manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Læringsverkstedet barnehage Avd Solkollen Skatval (ca. 1,5 km). Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 2,5 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslaget fører til nedbygging av eksisterende skog, registrert med høy bonitet. Ny bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper for jordene sør og vest for området, og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter i området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ingen registreringer
Friluftsliv		Ingen registreringer. Området er lokalisert nedenfor Forbordsfjellet.
Folkehelse		Ved evt utbygging av området vil det kunne oppnås gode solforhold. Arealet blir noe berørt av gul støysone fra E6 i nord. Det er lav risiko for luftforurensning. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppå UU-krav.
Reindrift		Ingen registreringer
Landskap		Arealet ligger i en sørvendt, skogkledd helning i nedkant av Forbordsfjellet, med omkringliggende jorder. Arealet

		vil bli svært synlig fra E6 i vest/sør og gi inngrep i et til nå relativt uberørt sammenhengende skogsområde.
Kulturminner og kulturmiljø		Det ligger et automatisk fredet kulturminne øst på tomten (ID 36627), helleristning/bergkunst og skålgroper. Skatval kirke og middelalderkirkegård, sørvest for området, er henholdsvis listeført og automatisk fredet. Hensyn knyttet til kulturminner må avklares med kulturminnemyndighet.
Infrastruktur		Forbordsfjellvegen er adkomst til utfartsområdene på Fordbordsfjellet, med en del trafikk. Dagens veg er grusvei, og har behov for oppgradering. Trasé mellom kirkegård og gårdstun og gjennom bakgården til gården er ikke optimal for økt trafikk. Mye gangtrafikk fra parkering ved kirka og opp til turområdene. Utfordrende kryss mot E6. Det ikke offentlig vann eller avløp i området, og det er ikke planer om å utbedre nettet eller å etablere nytt nett i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Arealet blir noe berørt av gul støysone fra E6 i nord, og det er uvisst hvor mye trafikk som passerer til friluftsområdene rundt Forbordfjellet mtp evt. støypåvirkning fra lokalveg.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området ligger ikke i tilknytning til tettsted, kollektivtilbud eller sammenhengende gang- og sykkelnett. Området er bilavhengig og vil ikke bidra til

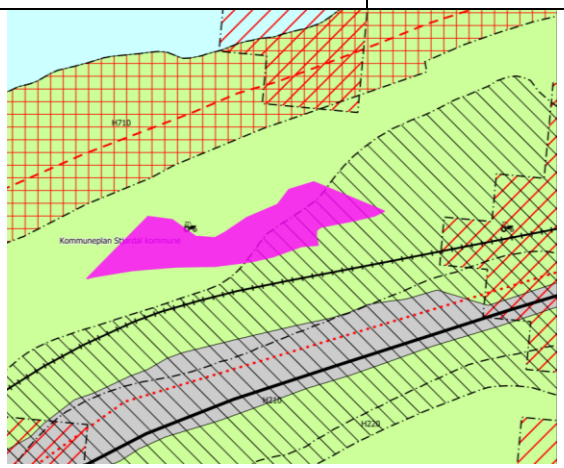
		bærekraftig utvikling av Stjørdal i forhold til kommunens måleindikatorer for transport. Andre utfordringer er kulturminner, fjernvirkning, støy, UU, og etablering av infrastruktur. Området er dominert av landbruksareal og skog, og en utbygging vil kunne føre til en fragmentering av både kulturlandskapet og landskapsbildet på Skatval.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA inkl avrenning mot Vollselva, stedstilpasning/fjernvirkning, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold, grunnforhold/skred.
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

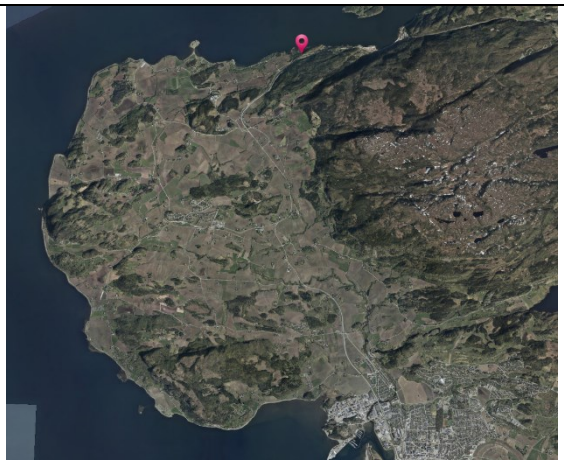
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, og i nærheten/delvis innenfor aktsomhetsområdet for snøskred iht NVEs kartdatabase.
Flom		X	Ikke relevant for planområdet. Vollselva ligger mellom tomten og E6, vest for adkomstveg.
Beredskap	X		Tomten har ikke tilgang til offentlig vann og avløp i dag. Tilstand på adkomstveg mtp tilgjengelighet for utrykningskjøretøy er uviss. Slokkevann og adkomstvei må utbedres. Over 10 minutters utrykningstid. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.13. Innspill 92

Nr 92	
Forslagsstiller	Jogeir Svee Halland
Gnr/Bnr (grunneier)	47/1
Dagens arealbruk og formål	Skog

Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Østre del av området er innenfor gul støysone fra jernbanelinja. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	2,9 dekar, LNF med tillatt spredt boligbebyggelse. Adkomst fra nyetablert vei forbi området. Forslagsstillers begrunnelse: Attraktiv beliggenhet nær sjø og med utsikt mot fjorden. Området kan romme 2-4 boliger.





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelsen på Skatval - Ca. 10 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 5,5 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 6 km fra nærmeste skole - Ca. 0,1 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca 3 km til idrettsanlegg på Aglo vgs og Solberget aktivitetsanlegg. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Krokvikvegen, 1,5 km fra området, skolerute/lav frekvens

		- Nærmeste hovedvei er E6, 1,5 km unna. - Skatval stasjon ligger ca 5,5 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er svært sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Læringsverkstedet barnehage Avd Solkollen Skatval (ca. 5,5 km) og Aglo barnehage (ca. 900 m) Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 6 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslaget fører til nedbygging av eksisterende skog, registrert med høy og middels bonitet. Ny bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper for jordene øst for området, og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet.
Naturmangfold		Det er ikke gjort funn av viktige naturtyper eller arter innen området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ligger delvis innenfor 100-metersbeltet langs sjø. En ny utbygging vil ikke påvirkes av havnivåstigning langs sjø fordi området ligger høyt i terreng (over 30 moh).
Friluftsliv		Ingen registreringer.

Folkehelse		Ved evt utbygging av området vil det kunne oppnås gode solforhold, men området vil bli berørt av gul støysone fra både E6 og jernbanelinjen sør for området. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppå UU-krav.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området ligger på/rundt en liten høyde/åsrygg i landskapet, og bebyggelse i området innebærer inngrep i til dels bratt skogsterreng. Tomten har en synlig plassering i landskapet, og vil være synlig fra E6 og fjorden.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Infrastruktur		Tilliggende veg Krokvikvegen har trolig tilstrekkelig vegstandard og kapasitet til etablering av adkomst til området. Det er ikke offentlig vann- og avløpsnett i området. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Området ligger ikke innen byggeforbudssone kraftledninger. Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Området vil bli berørt av støy fra både E6 og jernbanelinjen som går sør for området (gul sone).
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området ligger ikke i tilknytning til tettsted, kollektivtilbud eller gang- og sykkelnett og ligger langt unna skole. Området er bilavhengig og vil ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal i forhold til kommunens måleindikatorer for transport.

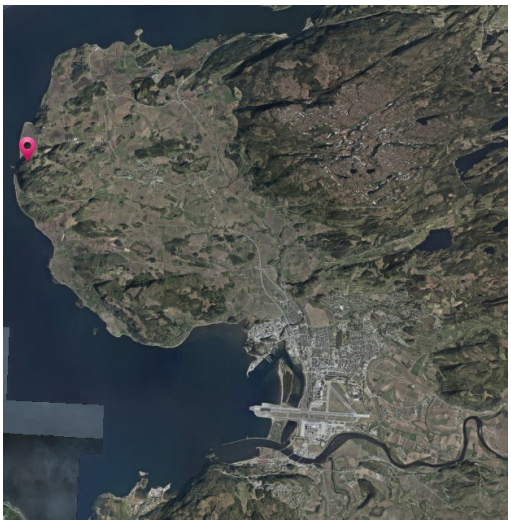
		Andre utfordringer er støy, UU, etablering av infrastruktur og fjernvirkning. Foreslåtte områder ligger i et område dominert av landbruksareal og skog, og en utbygging vil kunne føre til en fragmentering av både kulturlandskapet og landskapsbildet på Skatval. Omgjøring til boligformål vil bety en uthuling av hensynet til et større samlet LNFR-areal. Det er derfor ikke tilrådelig med omdisponering av areal for å etablere enkelttomter for bolig.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning/fjernvirkning, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold, grunnforhold.
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

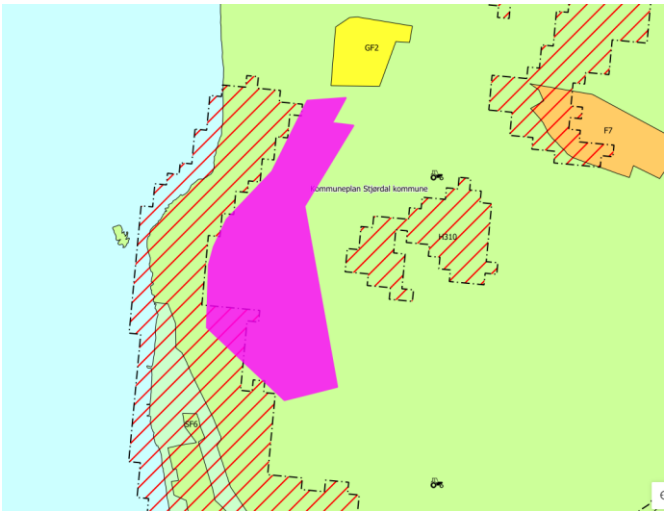
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone i NVEs aktsomhetskart.
Beredskap	X		Området har ikke tilstrekkelig vannforsyning. Nærmere 20 minutters utrykningstid.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.14. Innspill 93

Nr 93	
Forslagsstiller	Gunnar Skjervold
Gnr/Bnr (grunneier)	63/3
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Vestre del ligger innenfor hensynssone ras- og skredfare. Ikke detaljregulert.

Innspill, foreslåtte formål	110 dekar, boligbebyggelse. Adkomst forlenges fra eksisterende adkomst. Forslagsstiller begrunnelse: Ønsker å utvide med ytterligere eneboligbebyggelse sør for ferdigregulerte boligområde GF2, reguleringsplan 3-044, Rykkja vestre, datert 17.11.2016. Antall boliger er ikke oppgitt.





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelsen på Skatval - Ca. 11 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca 4,5 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 4,5 km fra nærmeste skole - Ca. 100 m til friluftsområde, ca 5 km til idrettsformål i Skatvalshallen Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum.

		- Nærmeste holdeplass er Røkke, 600 m fra området, skoleskyss/lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er FV 6810, 2 km unna. - Skatval stasjon ligger ca 4 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er svært sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skatval barnehage (ca. 4,5 km). Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 4,5 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslaget vil føre til nedbygging av eksisterende skog, registrert med lav til middels bonitet. Tilsluttende bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet øst for området.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området, men det er gjort observasjon av dvergspett (truet og teist (truet) vest for området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området ligger delvis innenfor 100-metersbeltet langs sjø i vest En ny utbygging vil ikke påvirkes av havnivåstigning langs sjø fordi området ligger høyt i terreng (+ 20 moh).

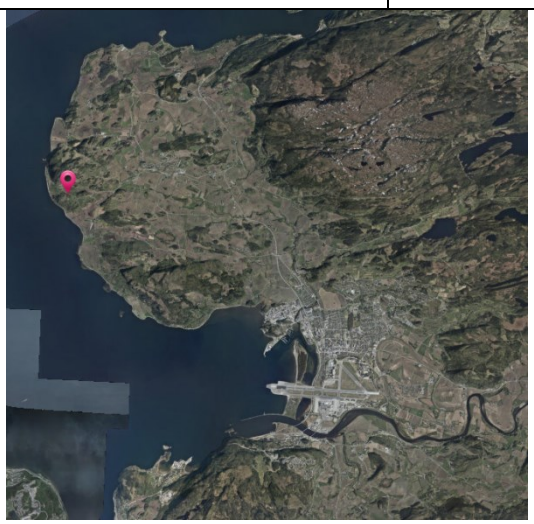
Friluftsliv		Ikke registrert.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, støy- og luftforhold med umiddelbar nærhet til friluftsformål. Bratt terreng gjør det vanskelig å oppnå UU-krav.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Bebyggelse i området innebærer inngrep i bratt skogsterreng. Området er en del av en skogkledd høyde mot fjorden, der ny bebyggelse vil bryte landskapssilhuetten. Ny bebyggelse vil trolig være godt synlig fra strandsonen og jordene nord og nordøst for området, samt fra sjøen.
Kulturminner og kulturmiljø		Det ligger ingen kulturminner innen området, men det er gjort flere løsfunn og gravminne rundt potensiell adkomstveg nordfra. Hensyn knyttet til kulturminner må avklares med kulturminnemyndighet.
Infrastruktur		Tilliggende veger Rykkjasvika forbi ferdigregulert boligområde i nord har trolig tilstrekkelig vegstandard og kapasitet til etablering av adkomst til området. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er ikke offentlig avløpsnett i området. Det er begrenset kapasitet til ny utbygging. Det er lange avstander til offentlig nett, og kun private avløpsnett i området. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Ikke støyutsatt.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer mht grunnvann.
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Foreslått område ligger ikke i tilslutning til Skatval sentrumsområde, og har heller ikke påkobling til gang-

		og sykkelnett. Selv om området ligger innen gang/sykkelavstand til Skatval er det sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på kollektiv, spredtbygd område, avstand til lokalt tilbud og manglende gang- og sykkeltilbud. Det foreligger vedtatt reguleringsplan (2016) for etablering av boliger rett nord for området, som ikke er bygget ut. Foreslått område ligger i et område dominert av landbruksareal og skog, og en utbygging vil kunne føre til en fragmentering av både kulturlandskapet og landskapsbildet på Skatval. Tiltak vil føre til inngrep i en landskapsmessig fremtredende åsformasjon. Tilknytning til infrastruktur og universell utforming er utfordrende.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning/fjernvirkning, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Området ligger under marin grense, og delvis innenfor aksomhetsområde for snøskred og steinsprang.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone i NVEs aktsomhetskart.
Beredskap		X	Tilgjengelighet for utrykning og kapasitet til slokkevann. Nærmere 20 minutters utrykningstid. Nærmeste brann komme 600 meter. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.15. Innspill 103 og 104

Nr 103 og 104	
Forslagsstiller	Stein Øyvind Forbord
Gnr/Bnr (grunneier)	70/1
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	4,7 dekar, boligformål Adkomst foreslås lagt om, fra kommunal veg og inn i området samt videre til hyttebebyggelsen vest for området. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å få flere beboere i grenda ved å tilrettelegge for flere boliger. Foreslått boligområde er skissert i to deler slik at de kan vurderes uavhengig av hverandre. Angis mulighet for opp mot 9 boligtomter. Antall boliger eller boligtypologi er ikke oppgitt. Gode klimatiske forhold, god utsikt med sol hele dagen for de fleste tomter, i et ellers flott naturområde med nærhet til sjø og fjære. Ingen utfordringer mht teknisk infrastruktur, grunnforhold eller hensyn til landbruk, friluftsliv, fornminner og naturmangfold.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra Skatval lokalsentrum - Ca. 10 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 3,5 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 3,5 km fra nærmeste skole - Ca. 0,5 km til friluftsområde, ca 3,5 km til Skatvalshallen. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Nordenget, ca. 1,5 km fra området, skolerute/lav frekvens - Nærmeste hovedvei er Fv 6810, 1,5 km unna. - Skatval stasjon ligger ca 3 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er svært sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skatval barnehage (ca. 3,5 km). Kapasitet: God Læringsverkstedet Solkollen barnehage: Kapasitet: God Aglo Eventyrhuset: Kapasitet : God Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 3,5 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasiet
Landbruk		Forslag vil føre til nedbygging av eksisterende skog, registrert med lav og middels bonitet. Ny bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet sør for området.

Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter i området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt.
Friluftsliv		Ikke aktuelt.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, støy- og luftforhold med umiddelbar nærhet til friluftsformål. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Bebyggelse i området innebærer inngrep i bratt skogsterreng, med omkringliggende jorder. Skogområdet utgjør en liten høyde i det buktende landskapet, som vil være synlig fra flere kanter. Bebyggelse kan visuelt forringe det sammenhengende landskapsdraget med skog ned mot sjøen i vest.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke aktuelt.
Infrastruktur		Tilliggende veg Fiskvikvegen har trolig tilstrekkelig vegstandard og kapasitet til etablering av adkomst til tomten. Det er vann-nett i nærheten, men det er ikke offentlig avløpsnett i området. Det er begrenset kapasitet til ny utbygging. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Ikke støyutsatt

Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Foreslåtte områder ligger ikke i tilslutning til Skatval sentrumsområde og har ikke påkobling til gang- og sykkelnett. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på kollektiv, spredtbygd område, avstand til lokalt tilbud og manglende gang- og sykkeltilbud. En utbygging innenfor området vil ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal i forhold til kommunens måleindikatorer for transport. Hensyn til landskap, tilkobling til offentlig infrastruktur og universell utforming er også utfordringer ved området. Foreslåtte områder ligger i et område dominert av landbruksareal og skog, og en utbygging vil kunne føre til en fragmentering av både kulturlandskapet og landskapsbildet på Skatval.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning/fjernvirkning, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes som et samlet boligområde.*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.

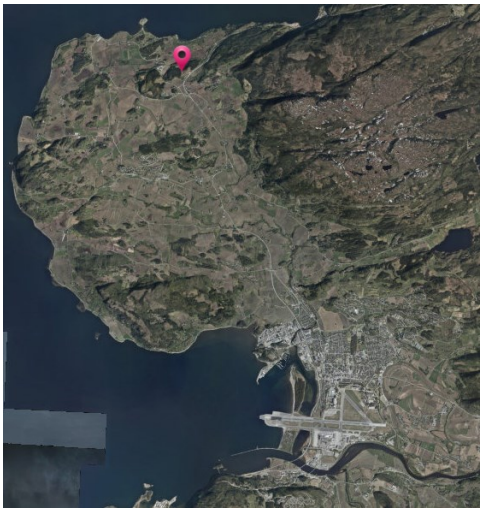
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone jf NVEs aktsomhetskart.
Beredskap	X		Adkomstveg må oppgraderes, men ikke tilstrekkelig vannforsyning. Nærmere 20 minutters utrykningstid. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten Nærhet til anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l.

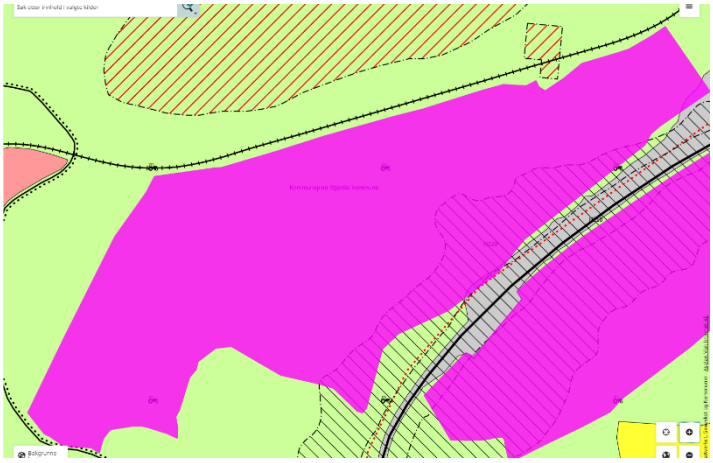
1.8.16. Innspill 111

Nr 111	
Forslagsstiller	Bjerkli eiendom AS
Gnr/Bnr (grunneier)	48/1
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Deler av området er innenfor gul støysone fra E6. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	240 dekar, boligbebyggelse. Området ligger vest for dagens E6, og får adkomst fra Svevegen (PV8005), knappe 100m unna avkjøringsrampen (HP73) på E6 sørgående; avkjøring mot Steinvikholmen. Når man kommer langs E6 nordgående blir adkomsten til området via FV40, som krysser E6 planfritt. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å utvikle et boligfelt med varierte boligtyper og størrelse, for eksempel rekkehus og eneboligtomter med tilhørende tekniske funksjoner. adkomst, internvei, et mindre renseanlegg og annen teknisk infrastruktur. Antall potensielle enheter er ikke oppgitt, men skisser indikerer 20 boligtomter. Ønsker å tilby et boligområde som et alternativ for dem som ikke vil bo i sentrale områder med høy grad av fortetting, samt bidra til å fordele ny bosetning mellom tettstedene i Stjørdal.

	Støynivå fra E6 og jernbane skal hensyntas. Det forventes mindre trafikk på E6 forbi området og dermed mindre støy når tunnel gjennom Forbordfjellet realiseres.

Innspill nr 111, på vestsiden av E6:





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelsen på Skatval - Ca 8,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca 4 km fra midtpkt nærsenter - ca 4 km fra nærmeste skole - Ca. 0,7 km til friluftsområde, ca 1 km til idrettsanlegg på Aglo vgs og Solberget aktivitetsanlegg Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Tiller eller Aglo VGS, 800-1000 m fra området, skolerute/lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er E6, 900 m unna. - Skatval stasjon ligger ca 4,5 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene.

		Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er svært sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er AgloEventyrhuset barnehage (ca. 2,5 km) Kapasitet: God Læringsverkstedet barnehage Avd Solkollen Skatval (ca. 3,5 km) Kapasitet : God Skatval barnehage Kapasitet: God Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 4 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslaget fører til nedbygging av eksisterende skog, registrert med høy bonitet. Ny bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper for jordene sør, vest og nord for området, og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet.
Naturmangfold		Det er gjort observasjon av fjellvåk (truet) sør og øst i området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Vollselva går gjennom tomten med utløp til Langstein. Områdeutvikling kan ha påvirkning på erosjon, avrenning og økologisk tilstand i tilliggende bekker.
Friluftsliv		Det er ikke registrert friluftsareal eller bruk innenfor det definerte området.

Folkehelse		Ved evt utbygging av området vil det kunne oppnås ok solforhold, men området vil bli berørt av gul støysone fra både E6 i sør og jernbanelinjen som går nord for området. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppå UU-krav.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Arealet er en skogkledd åsrygg med skrånende til dels bratt terreng mot nord/nordvest mot sjøen, og utgjør en tydelig høyde i landskapet. Området vil trolig være godt synlig både fra E6 i sør, og fra omkringliggende landskap/sjø.
Kulturminner og kulturmiljø		Det foreligger ingen registrerte kulturminner innenfor det definerte området. Området ligger innenfor kulturlandskapet på Skatval.
Infrastruktur		Tilliggende veger Svevegen og Fløanvegen har trolig tilstrekkelig vegstandard og kapasitet til etablering av adkomst til området. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er ikke offentlig avløpsnett i området. Det er begrenset kapasitet til ny utbygging. Det er lange avstander til offentlig nett, og kun private avløpsnett i området. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Området vil bli berørt av støy fra både E6 og jernbanelinjen som går nord for området. Mot E6 ligger deler av området innen gul støysone.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området ligger ikke i tilknytning til tettsted, kollektivtilbud eller gang- og sykkelnett. Området ligger

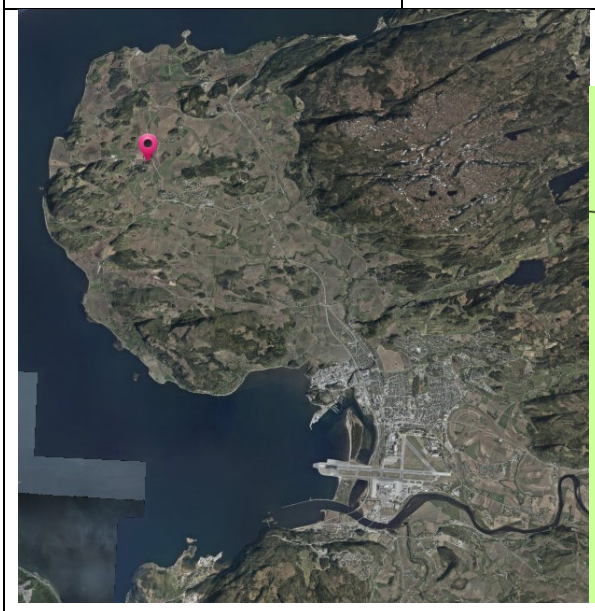
		også langt unna skoletilbud. Området er utelukkende bilavhengig og vil ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal i forhold til kommunens måleindikatorer for transport. Andre utfordringer er støy, truede arter/inngrep i områder med økologisk funksjon, etablering av infrastruktur og fjernvirkning. Foreslått område ligger i et område dominert av landbruksareal og skog, og en utbygging vil kunne føre til en fragmentering av både kulturlandskapet og landskapsbildet på Skatval.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, støy, stedstilpasning/fjernvirkning, nullvekstmål, naturmangfold
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

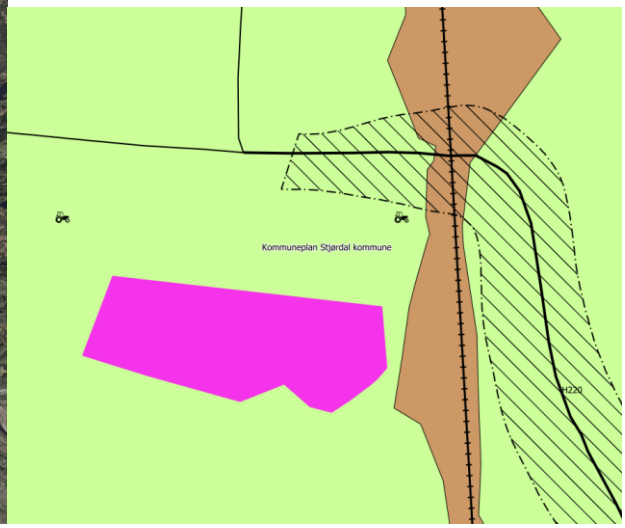
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom	X		Området er ikke markert som flomsone, men bekk/elveløp bør evt undersøkes videre.
Beredskap	X		Området har flere mulige adkomstveger, men ikke tilstrekkelig vannforsyning. *Over 10 minutters utrykningstid..* Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten *Nærhet til anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l.*

1.8.17. Innspill 126

Nr 126

Forslagsstiller	Siv Kjerstin Appelkvist
Gnr/Bnr (grunneier)	64/1
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert. Jernbanelinja passerer området i øst.
Innspill, foreslåtte formål	6,6 dekar, foreslått formål. Adkomst er foreslått fra Rykkjasvegen og private sideveger. Forslagsstiller begrunnelse: Det er ønskelig å omdisponere arealet til boligformål, 2-3 boliger. Tomtene ønskes utskilt til barn av grunneier.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt til Skatval lokalsenter - Ca. 8,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 2 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 2,5 km fra nærmeste skole - Ca. 3 km til friluftsområde/rekreasjon, ca 3,5 km til idrettsformål i Skatvalshallen. Transport:

		- Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Dregset, ca. 50 m fra området, skolerute/lav frekvens - Nærmeste hovedvei er Fv 6810, 50 m unna. - Skatval stasjon ligger ca 2 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har middels til lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skatval barnehage (ca. 2 km). Kapasitet: God Læringsverkstedet Solkollen barnehage: Kapasitet: God Aglo Eventyrhuset barnehage: Kapasitet: God Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 2,5 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasiet
Landbruk		Forslaget fører til nedbygging av et skogsområde, registrert med middels bonitet. Ny bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper for jordene rundt områdets sør og vestside, og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter innen området. Området kan likevel ha en viktig økologisk funksjon som leve- og spredningsområde for dyr og planter. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet

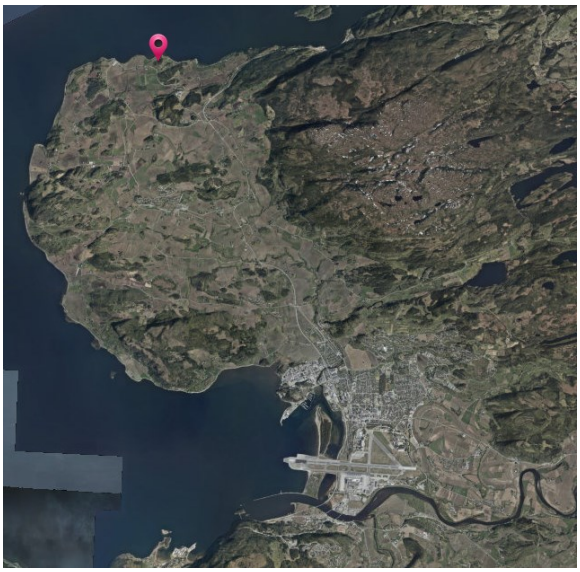
		(§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt
Friluftsliv		Det er ikke registrert friluftsareal eller bruk innenfor det definerte området.
Folkehelse		Området har gode solforhold, men vil trolig være berørt av støy fra fylkesveg og jernbane i øst. Området er stedvis svært bratt og det kan være utfordrende å oppnå UU.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området ligger på nordsiden av en større åsrygg med skog der landskapet stiger mot sørvest, og utbygging kan bidra til å visuelt forringe den tydelige landskapsformasjonen. En evt. utbygging vil trolig være godt synlig fra nord, nordvest og øst.
Kulturminner og kulturmiljø		Det foreligger ingen registrerte kulturminner innenfor det definerte området.
Infrastruktur		Tilliggende veg Rykkjasvegen har trolig tilstrekkelig vegstandard og kapasitet til etablering av adkomst til området. Adkomst opp til foreslått areal ligger i svært bratt terreng, og virker uløst. Det er vann-nett i nærheten, men det er ikke offentlig avløpsnett i området. Det er begrenset kapasitet til ny utbygging. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Området grenser mot gul støysone fra jernbanen og kan være noe berørt av støy.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet.

		Foreslått område ligger ikke i tilslutning til Skatval sentrumsområde, men har sykkelavstand til lokalsenteret. Det er imidlertid ikke opparbeidet sammenhengende gang- og sykkelnett til lokalsenteret, og det er sannsynlig at området vil være bilavhengig og ikke vil bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal. Foreslått områder ligger i et område dominert av landbruksareal og skog, og en utbygging vil kunne føre til en fragmentering av både kulturlandskapet og landskapsbildet på Skatval. I eksisterende KPA er det avsatt 6 områder for fremtidig boligbebyggelse på Skatval. 5 av områdene er tilsluttende eksisterende områder for boligbebyggelse, og kan knyttes på eksisterende infrastruktur. Avsatte områder tilsluttende eksisterende bolig- og sentrumsområder på Skatval bør bygges ut før man vurderer å etablere nye større boligfelt på LNFR-områder.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning/fjernvirkning, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone jf NVEs aktsomhetskart.
Beredskap	X		Området har adkomstveg, men ikke tilstrekkelig vannforsyning. Over 10 minutters utrykningstid. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.18. Innspill 155 og 156

Nr 155 og 156	
Forslagsstiller	Geir Ove Steinvik
Gnr/Bnr (grunneier)	49/2
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	35 dekar, foreslått formål. Antall boliger eller adkomst er ikke oppgitt. Adkomst antas være hensiktsmessig å videreføre fra Fløanvegen. Forslagsstillers begrunnelse: Arealene ønskes benyttet til boligformål.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitter fra sentrumsbebyggelsen på Skatval - Ca. 10 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 5,5 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 6 km fra nærmeste skole - Ca. 200-400 m til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca 1,5 km til

		idrettsanlegg på Aglo vgs og 2,5km Solberget aktivitetsanlegg Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Steinvik, 500 m fra området, skolerute/lav frekvens - Nærmeste hovedvei er FV 6814, 200 m unna. - Skatval stasjon ligger ca 6,5 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. - Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er svært sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Aglo Eventyrhuset barnehage ca.2,5 km) Kapasitet: God Læringsverkstedet barnehage Avd Solkollen Skatval (ca. 5,5 km) Kapasitet : God Skatval barnehage: Kapasitet: God Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 6 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslaget fører til nedbygging av eksisterende skog med lav og impedient bonitet, samt innmarksbeite med svært høy jordkvalitet. Ny bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper for jordene rundt områdene, med ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet.
Naturmangfold		Det er gjort observasjon av dvergspett (truet) og gråspett (truet) sør i område 155. Områdene vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde.

		Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Nordre del av området ligger innenfor 100-metersbeltet. En ny utbygging vil ikke påvirkes av havnivåstigning langs sjø fordi området ligger høyt i terreng.
Friluftsliv		Området ligger ikke innenfor et definert friluftsområde, men ligger rett sør for Steinvikholmen friluftsområde, som er et viktig leke- og rekreasjonsområde med høy verdi og stor brukerfrekvens. Område 155 ligger delvis innenfor 100-metersbeltet mot sjø, og utbygging vil potensielt ha visuell virkning og innsyn til friområdet/strandsonen som kan oppleves som forstyrrende.
Folkehelse		Området har gode sol-, støy- og luftforhold med kort avstand til friluftsformål. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav, og stup må vurderes sikret.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området ligger på/rundt en liten høyde i landskapet, og bebyggelse i området innebærer inngrep i et til dels bratt skogsterreng. Tomten har en svært synlig plassering i landskapet, og vil være synlig fra store avstander og fra Steinvikholmen.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er gjort et løsfunn innen område 155, med ukjent datering. Steinvikholmen ligger rett nord for området, og forholdet til anlegget bør avklares. Hensyn knyttet til kulturminner må avklares med kulturminnemyndighet.
Infrastruktur		Tilliggende veg Fløanvegen har trolig tilstrekkelig vegstandard og kapasitet for etablering av adkomst til områdene. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er ikke offentlig avløpsnett i området. Det er begrenset kapasitet i forhold til ny utbygging. Det er lange

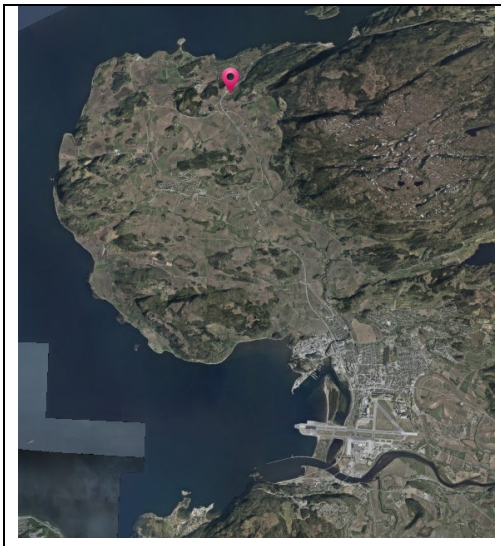
		avstander til offentlig nett, og kun private avløpsnett i området. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealene. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Ikke støyutsatt
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke registrert grunnvannsforekomst
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet imøtekommes ikke. Området ligger ikke i tilknytning til tettsted, kollektivtilbud eller gang- og sykkelnett og ligger langt unna skole. Området er utelukkende bilavhengig og vil ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal i forhold til kommunens måleindikatorer for transport. Foreslåtte områder ligger i et område dominert av landbruksareal og skog, og en utbygging vil kunne føre til en fragmentering av både kulturlandskapet og landskapsbildet på Skatval. Andre store utfordringer ved en utbygging er inngrep i områder med økologisk funksjon, konflikt med kulturminneverdier og landskapsmessig nær- og fjernvirkning.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning, kulturminner, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

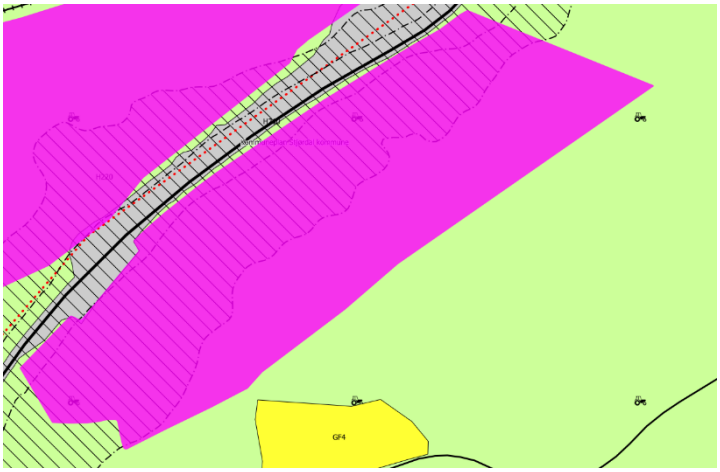
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	

Skred	x		Tomtene ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		x	Områdene er ikke markert som flomsone.
Beredskap	x		Områdene har mulige adkomstveg, men ikke tilstrekkelig vannforsyning. *Nærmere 20 minutters utrykningstid..* Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten *Nærhet til anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l.*

1.8.19. Innspill 157

Nr 157	
Forslagsstiller	Jogeir Svee Halland
Gnr/Bnr (grunneier)	47/1, 48/16, 48/4, 46/5
Dagens arealbruk	Utmark
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor gul støysone for E6. Ca 1/3 av området er detaljregulert til kombinert formål massetak/jordbruk i detaljreguleringsplan 3-035 - E6 Svemarka- avkjørsel Forbord, vedtatt 18.6.2009. Dette området ble regulert for bruk under anleggsfasen av E6 med krav om tilbakeføring til jordbruk etter anleggsperioden.
Innspill, foreslåtte formål	141 dekar, boligbebyggelse. Adkomst foreslås via eksisterende lokalt vegnett. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å utvikle området til boligfelt med nødvendig infrastruktur. Antall enheter er ikke oppgitt.
Innspill nr 157, på østsiden av E6:	





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra sentrumsbebyggelsen på Skatval - 8,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 4 km fra midtpkt nærsenter - 4 km fra nærmeste skole - Ca. 0,6 km til friluftsområde (Forbordfjellet), ca 1,5 km til idrettsanlegg på Aglo vgs og ca. 1 km til Solberget aktivitetsanlegg. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Tiller eller Tillervegen, 800-1000 m fra området, med skolerute/lav frekvens - Nærmeste hovedvei er E6, 600 m unna. - Skatval stasjon ligger ca 4,5 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. - Området har lavt potensiale for miljøvennlige transportvalg, pga avstand til nærmeste nærsenter, lav

		frekvens på kollektivtilbud og manglende infrastruktur for gående/syklende. Det er svært sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Læringsverkstedet barnehage Avd Solkollen Skatval (ca. 3,5 km) Kapasitet: God og Aglo barnehage (ca. 1 km) - p Kapasitet: God Skatval barnehage ca.4 km.: Kapasitet: God Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 4 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslaget fører til nedbygging av eksisterende skog, registrert med høy bonitet. Utvikling kan også kreve adkomst over deler av dyrkaarealet i sør. Økt trafikk og ny bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper for jordene sør og øst for området, og dermed legge ytterligere press på dyrkaareal.
Naturmangfold		Det er gjort observasjon av fjellvåk (truet) nordøst i området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt
Friluftsliv		Det er ikke registrert friluftsareal eller bruk innenfor det definerte området.
Folkehelse		Ved evt utbygging av området vil det kunne oppnås ok solforhold, men området vil bli berørt av støy fra E6 som går nord for området.
Reindrift		Ikke aktuelt

Landskap		Arealet har skrånende bratt terreng mot nord/nordvest mot sjøen. Området har en synlig plassering i landskapet og vil trolig være godt synlig fra E6, og også fra lengre avstand fra nord/nordvest, men er i noe grad skjult av åsryggen nord for E6.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke gjort funn av kulturminner innenfor området. Området er en del av kulturlandskapet på Skatval.
Infrastruktur		Både Forbordslivegen og Tillervegen har grei kapasitet, men det er lite ønskelig å lede mye trafikk gjennom gårdstunet ved krysset mellom de to. Omlegging av vei rundt bebyggelsen vil kreve arealbeslag av dyrkamark. Området kan kobles på eksisterende vann-nett, men det er ikke offentlig avløpsnett i området. Det er begrenset kapasitet til ny utbygging. Det er lange avstander til offentlig nett, og kun private avløpsnett i området. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Området vil bli berørt av støy fra E6 i nord og vest, og ligger innen gul støysone, og delvis innen rød støysone
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Området ligger ikke i tilknytning til tettsted, kollektivtilbud eller gang- og sykkelnett og ligger langt unna skole. Området er utelukkende bilavhengig og vil ikke bidra til bærekraftig utvikling av Stjørdal i forhold til kommunens måleindikatorer for transport. Foreslåtte områder ligger i et område dominert av landbruksareal og skog, og en utbygging vil kunne føre til

		en fragmentering av både kulturlandskapet og landskapsbildet på Skatval. Andre utfordringer i forhold til ønsket arealomdisponering er støy, truede arter/inngrep i områder med økologisk funksjon, etablering av infrastruktur og fjernvirkning.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, støy, stedstilpasning/fjernvirkning, dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Området er ikke markert på aktsomhetskart for flom (NVE)
Beredskap	X		Området har mulige adkomstveger, men ikke tilstrekkelig vannforsyning. Nærmere 20 minutters utrykningstid.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.8.20. Innspill 165

Nr 165	
Forslagsstiller	Ivar Amdal
Gnr/Bnr (grunneier)	75/1
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	26,4 dekar, boligbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Ønskelig at arealet på nytt vurderes innlemmet som boligformål i arealdelen. Henviser til tidligere arealdelsprosess, for ca 10 år siden, hvor Formannskapet var positiv til omdisponeringen, men ble stanset på fylkesnivå. Veiløsning kan berøre noe dyrka mark. Graving av avløp til kommunal ledning og strømtilførsel vil måtte i noe grad gå over andre eiendommer. Alternativt eget renseanlegg.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt fra Skatval lokalsentrum - Ca. 7 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 2 km fra midtpkt nærsenter: ca 2 km - Ca. 2 km fra nærmeste skole: ca 2 km - Ca. 2,5 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca 2 km til idrettsformål i Skatvalshallen. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Skatval stasjon, ca. 2 km fra området, skoleruter/lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er Fv 6812, rett ved området. - Skatval stasjon ligger ca 1,5 km unna. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ligger i gang og sykkelavstand fra nærmeste nærsenter, og kan kobles på eksisterende gang- og sykkelveg. Det er likevel sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på buss og kort bilavstand til Stjørdal.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skatval barnehage (ca. 2 km).Kapasitet: God Kvislabakken barnehage: (Ca.2,5km) Kapasitet: God Læringsverkstedet Solkollen: Kapasitet: Det er ikke barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 2 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslag vil føre til nedbygging av eksisterende skog, registrert med middels og høg bonitet. Tilsluttende bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper og

		ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet som ligger rundt området på alle sider.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter i området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging, må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt
Friluftsliv		Det er ikke registrert areal for friluftsområde/bruk innenfor området.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, luft- og støyforhold på tomten. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Arealene ligger på en liten kolle med skog i nærheten av eksisterende gardsbebyggelse, med åpne jorder på alle kanter. Området er en av flere koller som etter hvert går over til å bli et sammenhengende øst-vestgående skogsområde mot sjøen. Pga. høydeforskjellen til omkringliggende landskap er området godt synlig fra omgivelsene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det ligger et automatisk fredet kulturminne nord i området, gravminne fra jernalder. Rett sør for området ligger det et SEFRAK-registrert våningshus fra første kvartal 1800-tall. Hensyn knyttet til kulturminner må avklares med kulturminnemyndighet.
Infrastruktur		Tilliggende veg Vinnavegen har trolig tilstrekkelig vegstandard og kapasitet til etablering av adkomst til tomten.

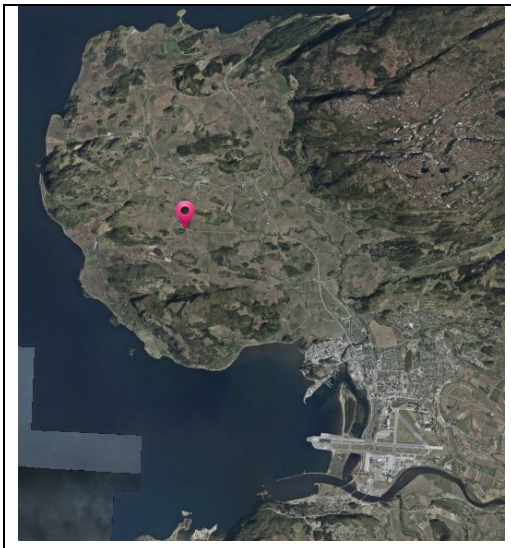
		Kapasitet på det offentlige vann- og avløpsnettet er begrenset, og det kan være utfordrende grunnforhold mtp etablering av nye løsninger. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Ikke støyutsatt
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Foreslått område ligger ikke i tilslutning til Skatval sentrumsområde, og har heller ikke påkobling til gang- og sykkelnett. Selv om området ligger innen gang/sykkelavstand til Skatval er det sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på kollektiv, spredtbygd område, avstand til lokalt tilbud og manglende gang- og sykkeltilbud. Andre utfordringer er tilkobling til offentlig infrastruktur (VA), landskapsvirkning, kulturminner og UU. I eksisterende KPA er det avsatt 6 områder for fremtidig boligbebyggelse på Skatval. 5 av områdene er tilsluttende eksisterende områder for boligbebyggelse, og kan knyttes på eksisterende infrastruktur. Avsatte områder tilsluttende eksisterende bolig- og sentrumsområder på Skatval bør bygges ut før man vurderer å avsette og etablere nye større boligfelt på LNFR-områder.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning/fjernvirkning, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold, grunnforhold.

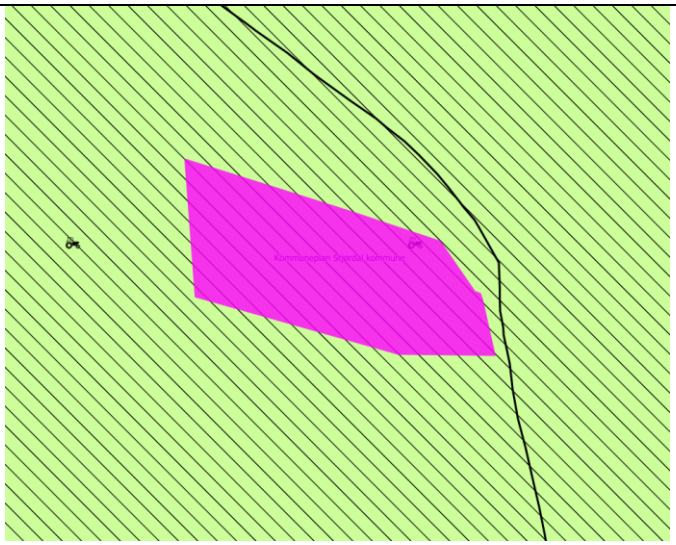
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone jf NVEs aktsomhetskart.
Beredskap	X		Trolig ikke tilstrekkelig vannforsyning. Over 10 minutters utrykningstid.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten Nærhet til anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l.

1.8.21. Innspill 175

Nr 175	
Forslagsstiller	Roger Bostad
Gnr/Bnr (grunneier)	73/19
Dagens arealbruk	Skog, en fritidsbolig med anneks/garasje.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, innenfor hensynssone for høyderestriksjoner mht. flyplassen. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	2,1 dekar, boligbebyggelse. Adkomst er foreslått fra Bårsvegen. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å få omgjort eiendommen fra fritidseiendom til bolig tomt. Antall boliger er ikke oppgitt.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Satellitt til Skatval lokalsentrum - Ca. 6 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 2 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 2 km fra nærmeste skole - Ca. 2,5 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca 2 km til idrettsformål i Skatvalshallen. Transport: - Det er ikke opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud ved/i nærheten av området til skole, holdeplasser og nærsenter. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Baar, ca. 1 km fra området, skolerute/lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er Fv 6812, 0,5 km unna. - Skatval stasjon ligger ca 1,5 km unna, med timesfrekvens til Stjørdal/Trondheim/Steinkjer. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. - Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ligger i gang og sykkelavstand fra nærmeste nærsenter, og

		kan kobles på eksisterende gang- og sykkelveg. Det er likevel sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på buss og kort bilavstand til Stjørdal.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skatval barnehage (ca. 2 km). Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 2 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Forslag vil føre til nedbygging av eksisterende skog, registrert med middels og høg bonitet. Tilsluttende bebyggelse vil kunne føre til driftsmessige ulemper og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet som ligger rundt området på alle sider.
Naturmangfold		Det er observert konglebit (truet) rett øst for området, men det er ellers ikke registrert viktige naturtyper eller arter i området. Området vurderes å ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde. Området kan ha potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt
Friluftsliv		Det er ikke registrert areal for friluftsområde/bruk innenfor området.
Folkehelse		Ved eventuell utbygging av området vil det være gode sol-, luft- og støyforhold på tomten. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Bebyggelse i området innebærer inngrep i en liten kolle med skog i nærheten av eksisterende gardsbebyggelse, med åpne jorder på alle kanter. Kollen er en av flere som etter hvert går over til å bli et sammenhengende øst-

		vestgående skogsområde mot sjøen. Pga. høydeforskjellen til omkringliggende landskap er området godt synlig fra omgivelsene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminneverdier innenfor arealet.
Infrastruktur		Tilliggende veg Bårsvegen har trolig tilstrekkelig vegstandard og kapasitet til etablering av adkomst til tomten, og benyttes som skoleveg i dag. Det ligger offentlig vannnett i området, kapasitet til ny utbygging er uansett begrenset, og det kan være utfordrende grunnforhold mtp etablering av nye løsninger. Det er en forutsetning å få etablert vann- og avløp før bygningsmasse kan etableres i området.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Ikke støyutsatt
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales ikke imøtekommet. Foreslått område ligger ikke i tilslutning til Skatval sentrumsområde, og har heller ikke påkobling til gang- og sykkelnett. Selv om området ligger innen gang/sykkelavstand til Skatval er det sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på kollektiv, spredtbygd område, avstand til lokalt tilbud og manglende gang- og sykkeltilbud. Foreslått område ligger i et område dominert av landbruksareal og skog, og en utbygging vil kunne føre til en fragmentering av både kulturlandskapet og landskapsbildet på Skatval.

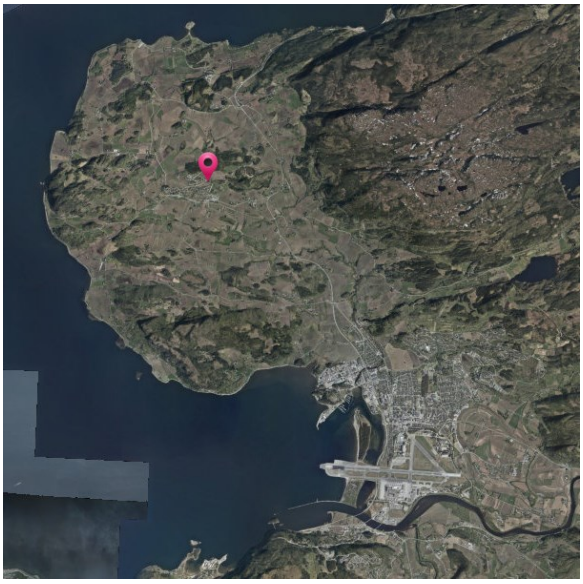
		Andre utfordringer er tilkobling til offentlig infrastruktur (VA), landskapsvirkning og UU.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst/trafikk, VA, stedstilpasning/fjernvirkning, hensyn dyrkajord, nullvekstmål, naturmangfold, grunnforhold.
Kommunedirektørens innstilling		*Frarådes*

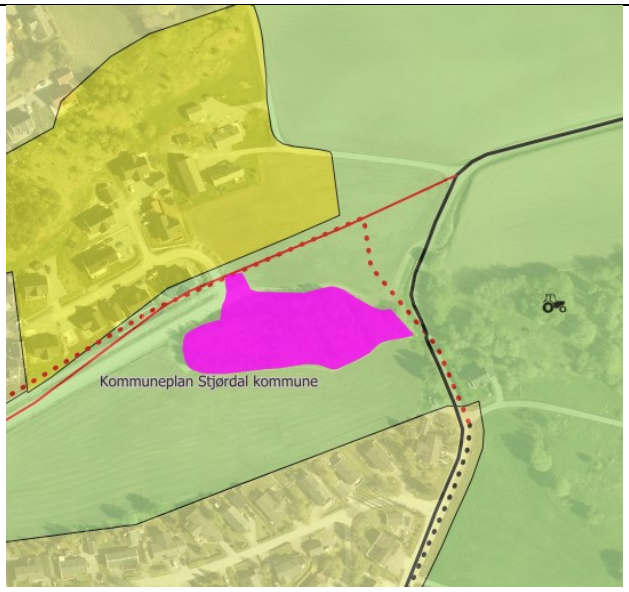
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone jf NVEs aktsomhetskart.
Beredskap	X		Trolig ikke tilstrekkelig vannforsyning. *Over 10 minutters utrykningstid..* Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten *Nærhet til anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l.*

1.8.22. Innspill 202

Nr 202	
Forslagsstiller	Simen Salberg
Gnr/Bnr (grunneier)	40/2
Dagens arealbruk	Mindre skograbatt mellom to dyrkaarealer nord og sør. Boligområde i vest og grusveg (Åsvegen) i øst.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Mulig fremtidig atkomstveg passerer området i vest og nord. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	4,7 dekar, boligbebyggelse. Adkomst foreslås fra Mæresmovegen i vest. Forslagsstillers begrunnelse: Området ønskes regulert til boligformål. 4 boligtomter på mellom 750 og 950 m2 i tillegg til privat vegareal og

	fellesuteområder på ca. 355m2.





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - Tilsluttende bebyggelse - Ca. 7,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - Ca. 0,5 km fra midtpkt nærsenter - Ca. 0,5 km fra nærmeste skole - Ca. 0,5 km til friluftsområde/rekreasjonsområde, ca 0,5 km til idrettsformål i Skatvalshallen. Transport: - Det er opparbeidet separat gang- og sykkeltilbud fra området til skole, holdeplasser og nærsenter på flere sider av området. Det mangler 50 meter g/s-veg i Åsvegen for å sikre trafikksikker ferdsel helt opp til området. Ikke trygg gang- og sykkelveg til Stjørdal sentrum. - Nærmeste holdeplass er Skatval stasjon, ca. 500 m fra området, skolebuss/lav frekvens. - Nærmeste hovedvei er Fv 6810, som ligger 0,5 km unna tomten.

		- Skatval stasjon ligger ca 0,5 km unna, med timesfrekvens til Stjørdal/Trondheim/Steinkjer. - Det er ikke registrert trafikkulykker i nærheten av området de siste 10 årene. Området har middels potensiale for miljøvennlige transportvalg da det ligger i gang og sykkelavstand fra nærmeste nærsenter, og kan kobles på eksisterende gang- og sykkelveg. Det er likevel sannsynlig at området vil føre til økt bilbruk pga lav frekvens på buss og kort bilavstand til Stjørdal.
Tjenesteyting		Nærmeste barnehage er Skatval barnehage (ca. 0,5 km). Det er barnehagekapasitet i området. Nærmeste skole er Skatval skole (ca. 0,5 km). Det er ikke skolekapasitet på skolen. Halsen ungdomsskole har noe kapasitet.
Landbruk		Utvikling av området medfører nedbygging av eksisterende skog middels bonitet. Utvikling av området kan skape presedens for ytterligere nedbygging av omkringliggende dyrkaareal. Ny bebyggelse kan føre til driftsmessige ulemper og ytterligere press på nedbygging av dyrkaarealet.
Naturmangfold		Ikke registrert viktige naturtyper eller arter i området. Området kan likevel ha en viktig økologisk funksjon som skogsområde, og leve og spredningsområde for dyr og planter. Dersom området skal vurderes videre for utbygging må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt
Friluftsliv		Det er ikke registrert areal for friluftsområde/bruk innenfor området.
Folkehelse		Området har gode sol-, støy- og luftforhold med kort avstand til friluftsformål. Bratt terreng kan gjøre det vanskelig å oppnå UU-krav.

Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Bebyggelse innebærer inngrep i skrånende skogsterreng midt mellom to jorder. Arealet ligger i skog med svakt hellende terreng mot sør, og ligger avgrenset fra tettstedsbebyggelsen med to veger og tilliggende jordbruksareal. Området kan oppfattes som utkant av tettstedsbebyggelsen på Skatval.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke aktuelt
Infrastruktur		Tilliggende veg Mæresmovegen har trolig tilstrekkelig vegstandard og kapasitet til etablering av adkomst til området. Åsveien skal utbedres for å håndtere trafikken til idrettsanlegget på Klempen, men utbedringen tar ikke høyde for boligbygging. Det er offentlig vann- og avløpsnett i nærheten, med kapasitet til ny utbygging.
Energi		Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
Forurensning		Det er ikke registrert forurenset grunn og radon innen arealet. Det er lav risiko for luftforurensning for eiendommen.
Støy		Ikke støyutsatt
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Ikke aktuelt
Samla vurdering		Innspillet anbefales imøtekommet. Området ligger i tett tilknytning til tettstedsbebyggelsen i Skatval, i enden av en blindveg. Området har en gunstig plassering i forhold til kommunens vedtatte mål om å ta hele kommunen i bruk ved vekst i lokalsamfunn. Det er kort avstand til nærsenteret på Skatval, noe som imøtekommer nasjonale føringer om å utvikle områder der det er potensiale for miljøvennlige transportvalg. Områdets utfordring er at det ligger inneklemt mellom to dyrkaarealer. Dette kan skape presedens for ytterligere nedbygging av dyrkaareal, samt driftsulemper

		for jordbruker. Det forutsettes at dette er hensyn som tas i videre planlegging.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		VA, trafikk/adkomst, hensyn dyrkajord, naturmangfold
Kommunedirektørens innstilling		*Anbefales imøtekommet*

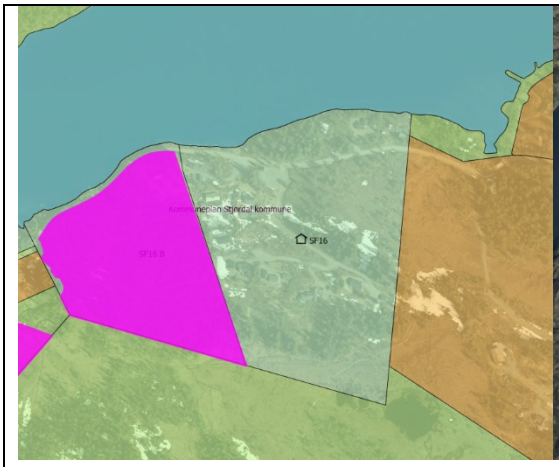
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.
Flom		X	Området er ikke markert som flomsone jf NVEs aktsomhetskart.
Beredskap		X	Området har adkomstveg, og offentlig vann-nett har kapasitet til påkobling. Usikker på kapasiteten på vann nettet Over 10 minutters utrykningstid.. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.9. Fritidsbebyggelse mm

Som behandlet i Temasak Fritidsbebyggelse og fritids og turistformål.

1.9.1. Innspill 37

NR 37	
Forslagsstiller	Per Malvin Moum
Gnr/Bnr (grunneier)	204/5
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR for spredt fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Bestemmelse for området tillater inntil tre nye tomter. Området er ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	26 dekar, videreføre formålet med bestemmelse om å tillate 7 nye hyttetomter. Det går veg langs Ytteråsvatnet som vil være naturlig adkomstveg til området. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker mulighet for å utvikle 7 nye hyttetomter ved Ytteråsvatnet. Dagens plankrav om maks tre hyttetomter er for lite til at kostnader knyttet til utbygging av feltet lar seg forsvare økonomisk. 7 nye tomter vurderes som et hensiktsmessig antall både sett i forhold til arealutnyttelsen og i forhold til det økonomiske aspektet. Det er etablert hytteområder på begge sider av eiendommen i dag og videre langs sørsiden av Ytteråsvatnet. Det forventes ikke at nye hytter på eiendommen vil komme i konflikt med eksisterende bebyggelse mot øst og vest. Eiendommen er for liten med tanke på videre kommersiell skogsdrift og den er svært godt egnet til fritidsbebyggelse.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 23,8 Km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 19,6 km fra midtpkt nærsenter (Hellsenteret) Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller godt kollektivtilbud i området. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6784. - Ingen registrerte ulykker. Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Skog med middels bonitet.
Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper eller artsdata. Avrenning fra området til Ytteråsvatnet og Skjerva kan gi negativ konsekvens og må unngås. Se tema *Vann- og vassdrag*. Formålet tillater for øvrig tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad

		om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området grenser mot Ytteråsvatnet i nord. Elvevannsforekomst følger områdeavgrensningen i sør og i vest, *Skjerva*. Svært god tilstand (Naturlig vannforekomst). Avrenning fra området mot elva og vatnet må unngås. Kantvegetasjon må sikres.
Friluftsliv		Området ligger i kartlagt friluftslivsområde, *Ytteråsvatnet*. Registrert som svært viktig friluftsområde.
Folkehelse		Se kommentar under *friluftsliv.*
Reindrift		Områdene rundt Ytteråsvatnet benyttes som beiteområder hele året. Fortetting med flere hytter i området fører til flere turfolk i beiteområdene. Disse forstyrrer reinen slik at den ikke får matro. Saanti sijte vurderer økt utbygging rundt Ytteråsvatnet som problematisk for reindrifta.
Landskap		Området ligger i et naturområde tilliggende eksisterende hyttetomter. 7 nye hytter vurderes å ikke få betydelig negativ virkning for landskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturminner og kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Området kan ikke knytte seg på eksisterende vann- og avløpsnett i området. Vann- og avløp må løses før det kan tillates utbygging i området. Det tillates ikke økt tilsig av næringsstoffer til Yttersjøvatnet fra kloakk. Kartlegging av vannkvaliteten i vatnet må gjennomføres før vurdering av evt. felles renseanlegg i området eller andre avbøtende tiltak.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon.

		Tiltaket kan ha noe negativ påvirkning på støy til omkringliggende områder pga. økt biltrafikk i området, men ut ifra oppgitt antall enheter vurderes dette akseptabelt.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Fritidsbebyggelse generelt er et formål som tillater tiltak som kan føre til negative klimaavtrykk mht. inngrep i naturområder og økt bruk av privatbil. Fremtidige områder for fritidsbebyggelse bør i utgangspunktet etableres som fortetting eller utvidelse i allerede eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Ved Ytteråsvatnet eksisterer det i dag fritidsbebyggelse. Det er i overkant av 20 tomter som er regulert, men ikke bebygd innenfor områder avsatt til fritidsbebyggelse. I tillegg åpner gjeldende KPA for 13 nye tomter innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse. Til pågående rullering av ny KPA er det kommet inn flere ønsker om ytterligere hyttebygging ved Ytteråsvatnet; nr 37,135, 47 og 43. Det samlede omfanget kan være negativt, mht. ytterligere privatisering av populært friluftslivsområde og økt menneskelig aktivitet i viktig beiteområde for reinen. Dagens krav til moderne standard med innlagt vann og kloakk gir et behov for gode vann- og avløpsløsninger i området. Flere av de eldre hyttene har ikke dette, og det er risiko for tilsig av næringsstoffer til Ytteråsvatnet. Stjørdal kommune har i sist vedtatte plan i området, R-065, stilt krav om kartlegging(resipientundersøkelse) av Ytteråsvatnet før det kan gis tillatelse til å etablere felles VA-anlegg i området. Dette er satt som

		rekkefølgekrav i reguleringsplanen og vil trolig være et krav også ved etablering av øvrige hytteutbygginger. VA-tiltaket er kostbart og løses best ved større hyttefelt-utbygginger eller felles planlegging av områdene. Det anbefales en nærmere, helhetlig vurdering av omlandets tålegrense før ytterligere omdisponering til fritidsbebyggelse. For område 37 konkret vurderes i tillegg følgende: Omsøkte område er mellom eksisterende hyttefelt og innebærer 7 enheter. Området er allerede avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med tre enheter. Kantvegetasjon mot Ytteråsvatnet og Skjerva må ivaretas.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold (bl.a. vassdrag og avrenning), friluftsliv, landskap, VA, Adkomst, konsekvens for reindriftsnæringa.
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at det ikke åpnes for økt hyttebygging ved Ytteråsvatnet.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom	X		Delvis innenfor aksomhetsområde for flom.
Beredskap	X		Utrykning tid er 28/30 min. (dag/kveld, natt, helg). Nærmeste brannkomme 7 km, kan bruke Ytteråsvatnet som vannressurs, men utfordring med islagt vann i vinterhalvåret. Behov for tankbilressurs. Vil betegnes som spredd bebyggelse og lav spredningsfare ved brann. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.2. Innspill 47

NR 47	
Forslagsstiller	Per Ivar Moum
Gnr/Bnr (grunneier)	204/3
Dagens arealbruk	Skog/utmark og kantsone mot Ytteråsvatnet. En hytte.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	42 dekar, fritidsbebyggelse og småbåtanlegg (*andre typer bebyggelse og anlegg*) Forslagsstillers begrunnelse: Det ønskes tre tomter i området. Området ligger fint inn mot Ytteråsvatnet med tilgang til preparert skiløypetrase og merket turterreng. Gode solforhold og utsikt mot Ytteråsvatnet. Ytteråsvatnet er et attraktivt hytteområde i dag. Med lite tilgang på hyttetomter i Stjørdal kan en omregulering av dette arealet være et bidrag til å gi økt tilgang på nye tomter i et allerede etablert hytteområde.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 23 m fra midtpkt Stjørdal sentrum - 19,3 m fra midtpkt nærsenter (Hellsenteret)

		Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller godt kollektivtilbud i området. - Det er ikke opparbeidet adkomst til området. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6810 - Ingen registrerte ulykker Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Hovedsakelig skogsområde med middels bonitet.
Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper eller artstyper. Avrenning fra området til Ytteråsvatnet kan gi negativ konsekvens. Formålet tillater for øvrig tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området grenser mot Ytteråsvatnet i nord. Avrenning fra området mot vatnet må unngås.
Friluftsliv		Området ligger i kartlagt friluftslivsområde, *Ytteråsvatnet*. Registrert som svært viktig friluftsområde. Flere hytter i området vil føre til ytterligere privatisering av området mht allmenn tilgjengelighet i området.
Folkehelse		Se kommentar under *Friluftsliv.*

Reindrift		Områdene rundt Ytteråsvatnet benyttes som beiteområder hele året. Fortetting med flere hytter i området fører til flere turfolk i beiteområdene. Disse forstyrrer reinen slik at den ikke får matro. Saanti sijte vurderer økt utbygging rundt Ytteråsvatnet som problematisk for reindrifta.
Landskap		Området ligger i et naturområde tilliggende eksisterende hytter. Bebyggelse i dette området, av det omfanget som beskrevet (3 hytter) vil ikke få betydelig virkning i landskapet, utover at det vil virke privatiserende. Det forutsettes krav om landskapstilpasning og lav høyde på bebyggelsen.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturminner og kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Adkomst er ok. Kan knytte seg på eksisterende adkomstvei. Vann og avløp må løses før det kan tillates utbygging i området. Det tillates ikke økt tilsig av næringsstoffer til Yttersjøvatnet fra kloakk. Kartlegging av vannkvaliteten i vatnet må gjennomføres før vurdering av evt. felles renseanlegg i området eller andre avbøtende tiltak.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon. Tiltaket kan ha noe negativ påvirkning på støy til omkringliggende områder pga. økt biltrafikk i området, men ut ifra oppgitt antall enheter vurderes dette akseptabelt.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.

Samla vurdering		Fritidsbebyggelse generelt er et formål som tillater tiltak som kan føre til negative klimaavtrykk mht. inngrep i naturområder og økt bruk av privatbil. Formålet er ikke samfunnsnyttig. Fremtidige områder for fritidsbebyggelse bør i utgangspunktet etableres som fortetting eller utvidelse i allerede eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Ved Ytteråsvatnet eksisterer det i dag fritidsbebyggelse. Det er i overkant av 20 tomter som er regulert, men ikke bebygd innenfor områder avsatt til fritidsbebyggelse. I tillegg åpner gjeldende KPA for 13 nye tomter innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse. Til pågående rullering av ny KPA er det kommet inn flere ønsker om ytterligere hyttebygging ved Ytteråsvatnet; nr 37,135, 47 og 43. Det samlede omfanget kan være negativt, mht. ytterligere privatisering av populært friluftslivsområde og økt menneskelig aktivitet i viktig beiteområde for reinen. Dagens krav til moderne standard med innlagt vann og kloakk gir et behov for gode vann- og avløpsløsninger i området. Flere av de eldre hyttene har ikke dette, og det er risiko for tilsig av næringsstoffer til Ytteråsvatnet. Stjørdal kommune har i sist vedtatte plan i området, R-065, stilt krav om kartlegging(resipientundersøkelse) av Ytteråsvatnet før det kan gis tillatelse til å etablere felles VA-anlegg i området. Dette er satt som rekkefølgekrav i reguleringsplanen og vil trolig være et krav også ved etablering av øvrige hytteutbygginger. VA-tiltaket er kostbart og løses best ved større hyttefelt-utbygginger eller felles planlegging av områdene. Det anbefales en nærmere, helhetlig vurdering av omlandets tålegrense før ytterligere omdisponering til fritidsbebyggelse.

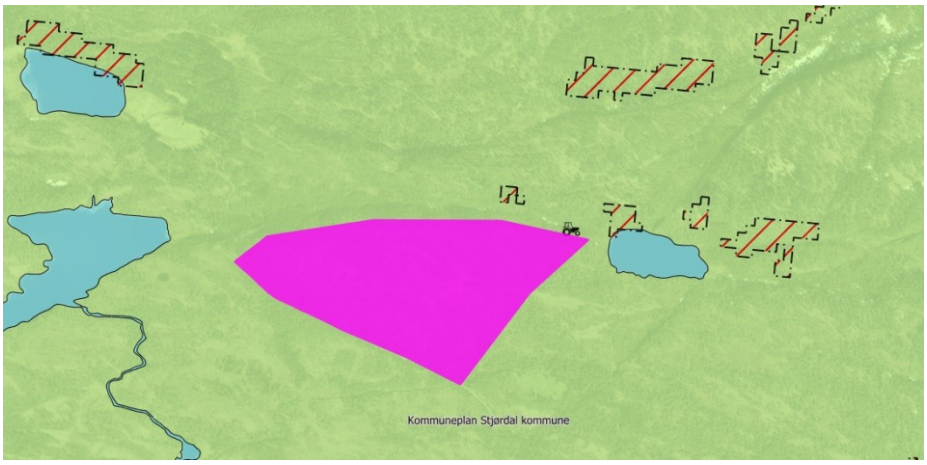
		For område 47 vurderes i tillegg følgende: Omsøkte område er tilliggende eksisterende hyttefelt og innebærer få enheter. Formålsendring vil her føre til en utvidelse av avgrensningen av hytteområdet langs vatnet, da det ligger i ytterkanten i område som tidligere ikke har vært tiltenkt fritidsbebyggelse. Kantvegetasjon må bevares mot Ytteråsvatnet mht avrenning og biologisk mangfold.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, friluftsliv, landskap, VA, Adkomst, Flom, konsekvens for reindriftsnæringa.
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at det ikke åpnes for økt hyttebygging ved Ytteråsvatnet.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom	X		Delvis innenfor aksomhetsområde for flom
Beredskap	X		Utrykning tid er 27/29 min. (dag/kveld, natt, helg). Nærmeste brannkomme 6,5 km, kan bruke Ytteråsvatnet som vannressurs, men utfordring med islagt vann i vinterhalvåret. Behov for tankbilressurs. Vil betegnes som spredd bebyggelse og lav spredningsfare ved brann. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.3. Innspill 58

NR 58	
Forslagsstiller	Arild Gressetvold
Gnr/Bnr (grunneier)	343/1
Dagens arealbruk	Skogsområde

Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	320 dekar, fritidsbebyggelse. Nærmere begrunnelse fra forslagsstiller er ikke oppgitt Adkomst knytter seg på Rådalsvegen.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 27,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 20,5 km fra midtpkt nærsenter (Hegra) Transport:

		- Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller kollektivtilbud i området. - Adkomst er privat grusvei. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6792 - Ingen registrerte ulykker Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		I hovedsak skogsareal registrert med lav bonitet
Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper eller artsdata. En mindre del av området er registrert myr. Formålet tillater for øvrig tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Elvevannsforekomst, *Tylda sidebekker,* passerer området i øst. Elven er registrert med svært god tilstand. Avrenning fra området kan gi negativ konsekvens. Bekkelukning bør unngås.
Friluftsliv		Området er innenfor kartlagt friluftsområde, *Stortyldvatnet*. Det er registrert som et ganske inngrepsfritt og svært viktig friluftsområde. Fritidsbebyggelse vil føre til privatisering og store inngrep i området.
Folkehelse		Privatisering av et attraktivt og uberørt friluftslivsområde vurderes negativt mht. folkehelse,

		da dette vil gå på bekostning av allemannsretten i området.
Reindrift		Innenfor registrert beiteområde for rein. Utbygging vil føre til stor negativ konsekvens. Ligger i vinterbeiteområde, samt nærme vårbeite (kalvingsland). Gasken Laante sijte har et stort press på sine beiteområder, og reindriftsnæringa er derfor sterkt imot et nytt område for fritidsbebyggelse her. Området har lite hytter fra før. Hyttefelt gir økt aktivitet i utmarka som påvirker reinens beitebruk negativt.
Landskap		Området ligger i et uberørt naturområde med få eksisterende hytter. Bebyggelse i dette området, av det omfanget som 320 dekar areal antyder, vil få betydelig virkning i landskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturmiljø og kulturminner i området.
Infrastruktur		Det er ikke opparbeidet vann- og avløpsnett til området. Privat hyttevei med bom langs store deler av veien. Den kommunale veien tåler ikke økt trafikk uten forsterkning av veien.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon. Tiltaket kan ha negativ påvirkning mht. støy til omgivelsene ved økt mengde biltrafikk
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.

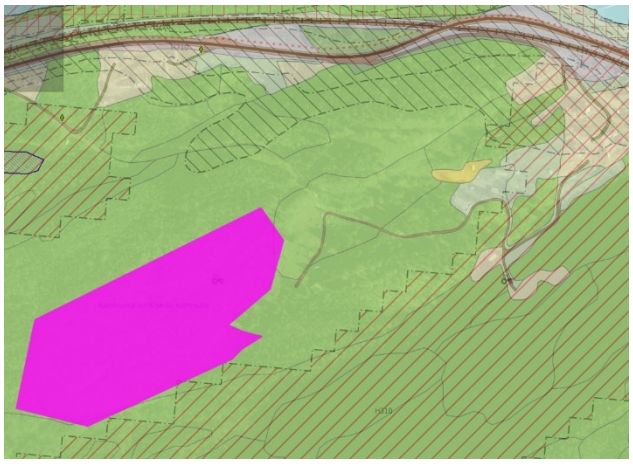
Samla vurdering		Omsøkt formål tillater tiltak som vil kreve privatisering av friluftsområde, inngrep i naturområde samt berøre beiteområde for rein. Hyttebygging vil i tillegg føre til motorisert ferdsel i området. Området er ikke tilknyttet eksisterende infrastruktur. Omsøkt formål anses å være i konflikt med friluftsinteresser og beiteområde for rein, og anbefales derfor ikke omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Landskap, fjern- og nærvirkning, friluftsliv, VA, trafikk, flom, naturmangfold, naturressurser.
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området ikke omdisponeres i ny KPA

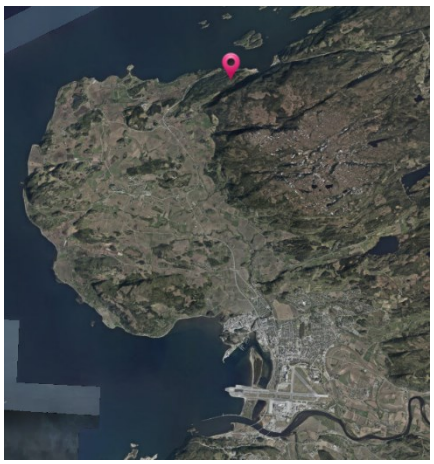
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom	X		Aktsomhetssone for flom langs elvevannforekomsten.
Beredskap	X		Utrykning tid er 32/36 min. (dag/kveld, natt, helg). Utrykningstiden bør ikke overstige 30 minutter til brann utenfor tettsteder. Nærmeste brannkomme 7,1 km, kan bruke tjern/vann som vannressurs, men utfordring med islagt vann i vinterhalvåret. Behov for tankbilressurs. Vil betegnes som spredd bebyggelse og lav spredningsfare ved brann. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.4. Innspill 60

NR 60

Forslagsstiller	Marianne Nyhus, på vegne av grunneier Mary Helen Nyhus
Gnr/Bnr (grunneier)	45/3
Dagens arealbruk	Barskog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	40 dekar, fritidsbebyggelse. Antatt ca. 20 - 35 fritidsboliger med tomter på inntil 1 daa. Adkomst fra eksisterende tilkomstveg må etableres.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 11,6 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 7,1 km fra midtpkt nærsenter (Skatval) Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller godt kollektivtilbud i området. - Det er ikke opparbeidet adkomst til området. - Nærmeste hovedveiåre er E6. - Ingen registrerte ulykker Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Skog av middels bonitet.

Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper eller artstyper. Avrenning til elvevannsforekomst nedenfor området må unngås. Formålet tillater tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området er utenfor 100-metersbeltet langs sjø. Det er registrert elvevannsforekomst, med aktsomhetsområde flom, i dalen nedenfor området. Avrenning hit må unngås.
Friluftsliv		Området ligger ikke innenfor kartlagt friluftslivsområde. Området vurderes likevel som et friluftslivsområde, da det i grunnkartet er markert mange turstier i området. Det finnes også turbeskrivelser på aktuelle internettsider.
Folkehelse		Se kommentar under *friluftsliv.*
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde i området.
Landskap		Området er i dag skog uten større inngrep, med unntak av korridor for distribusjonsnett. Fritidsbebyggelse opptil 35 enheter vil medføre et større inngrep i uberørt natur. Terrenget virker bratt. Utbygging inklusive veiadkomst i bratt terreng kan medføre betydelige terrenginngrep.

Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner, eller andre kulturminner eller kulturmiljø i området.
Infrastruktur		Avkjørsel fra E6 har ikke akseptabel standard. Adkomst har privat vei med ukjent standard. Dette må undersøkes nærmere før det kan tillates utbygging i området. Riktig stigningsforhold på adkomstvei må oppnås. Det er ikke vann- og avløpsnett i området. Vann og avløp må løses før det kan tillates utbygging i området.
Energi		På tvers igjennom eiendommen går et distribusjonsnett med ryddet trasé. Oppgitt spenning er 24 kV. Hvor stor sikringssone som gjelder for denne er ikke kjent og bør undersøkes med netteier.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon. Tiltaket kan ha noe negativ påvirkning på støy til eksisterende boliger i området pga. økt biltrafikk.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Hyttefelt vil føre til økt bilbruk. Fremtidige områder for fritidsbebyggelse bør i utgangspunktet etableres som fortetting eller utvidelse i allerede eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Området ligger i et bratt terreng, i et relativt uberørt naturområde.

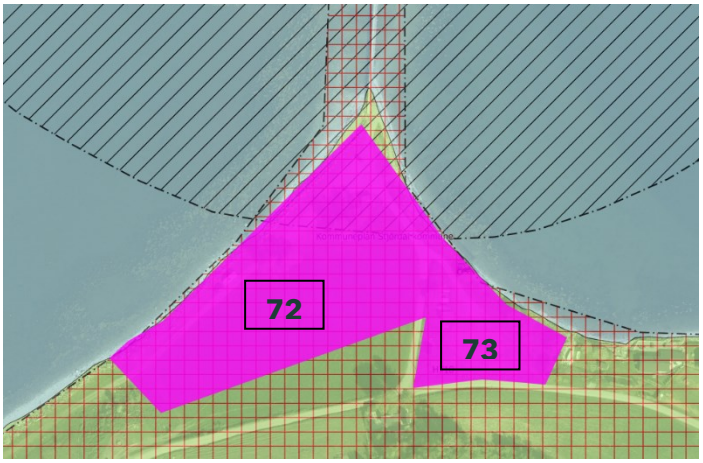
		Både ny bebyggelse og etablering av veiadkomst vil føre til terrenginngrep. Hytter i populære, allment tilgjengelige turområder vil føre til privatisering og redusert turbruk. Arealet anbefales ikke omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Landskap, fjern- og nærvirkning, friluftsliv, VA, Hensyn til kraftledning, Trafikk, skred
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området ikke tas inn i ny KPA.

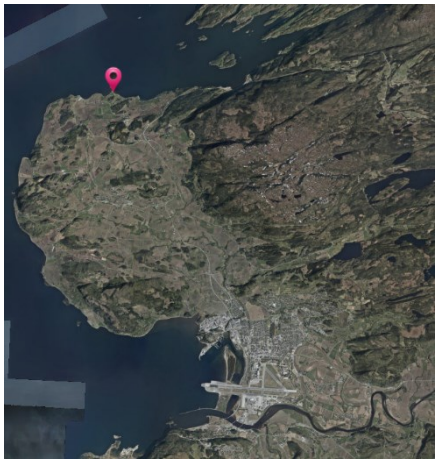
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Under marin grense. Grenser til fareområde for ras- og skred.
Flom		X	
Beredskap	X		Utrykning tid er 16/18 min. (dag/kveld, natt, helg). Nærmeste brannkomme 2,9 km. Avhengig av tankbilressurs. Vil betegnes som spredd bebyggelse og lav spredningsfare ved brann. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.5. Innspill 72 og 73

NR 72 og 73	
Forslagsstiller	Geir Ove Steinvik
Gnr/Bnr (grunneier)	49/2 og 49/22
Dagens arealbruk	Dyrka areal, gress, turveger mot Steinvikholmen.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø i nordre del av området. Ikke detaljregulert.

Innspill, foreslåtte formål	11,8 dekar, parkeringsareal og fritids- og turistformål. Forslagsstillers begrunnelse: Området benyttes i dag til parkering og "utedo". Ønsker utvidelse av parkering og enkel bobilstopp. Et nytt og moderne servicebygg ønskes på eiendom 49/22 med mulighet for servering av lokal mat/drikke, museum for Steinvikholmen, sanitær.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 10,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 6,0 km fra midtpkt nærsenter (Skatval) Transport: - Området er ikke opparbeidet med g/s-veg eller godt kollektivtilbud. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6814 - Ingen registrerte ulykker i området. Innspillet omfatter forslag til utbedring og utvidelse av eksisterende tilbud i området; parkeringsplasser og servicetilbud til besøkende til Steinvikholmen. På grunn av Steinvikholmens lokalisering vil besøkende i hovedsak

		oppsøke området med bil. Ønskede tiltak innenfor formålet kan føre til økt trafikk til området.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Vestre del av området (omr 72), hvor det ønskes parkeringsplass, består av fulldyrket jord av god kvalitet. Østre del av området (omr 73), hvor det ønskes servicebygg, består av åpen fastmark. Sistnevnte vurderes akseptabel mht. landbruk.
Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper. Det er registrert en fredet art på dyrkajorda, kanadagås. Endret bruk av området, til parkeringsplass, vil ta bort områdets bruksverdi for kanadagåsen. Formålet tillater for øvrig tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området er innenfor 100-metersbeltet og innenfor 200 års flomnivå. Ønsket tiltak innenfor formålet trenger ikke være til hinder for allemannsretten langs strandkanten. De kan til dels tilrettelegge for økt tilgang og menneskelig aktivitet.
Friluftsliv		Området ligger i strandsonen, kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde.

		Det er knyttet spesielle kultur- og friluftslivsinteresser til området, som grenser mot Steinvikholmen slott med flere automatisk fredede kulturminner. Området er også tilgjengelig for bading og rekreasjon. Omsøkt areal har parkeringsmuligheter i dag, samt et mindre tilbud knyttet til kiosk og wc. Tiltakene vil ikke bygge ned de attraktive delene av området mht. friluftsliv, men tilrettelegge for økt bruk.
Folkehelse		Formålet vurderes positivt mht. folkehelse. Se kommentar under *Friluftsliv*.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Parkeringsplass på omr 72 innebærer en endring fra dagens situasjon. Det grønne, åpne kulturlandskapet er en viktig del av den karakteristiske landskapssituasjonen til Steinvikholmen slott. Det åpne landskapet rundt holmen, med fjord og grønne jorder er en viktig historieforteller som bør bevares. Stor parkeringsplass som del av dette landskapet vil forringe den visuelle virkningen av turistattraksjonen og friluftsområdet. Område 73 består i dag av midlertidig telt, enkle WC-fasiliteter og noe skjermende beplantning. Det er positivt mtp. nærvirkning at området planlegges oppgradert.
Kulturminner og kulturmiljø		Området grenser mot Steinvikholmen slott, automatisk fredet kulturminne. Ønsket formål berører ikke direkte kulturminnene, men kan ha påvirkning på landskapssituasjonen. Se tema *Landskap*. Økt besøksfrekvens kan også føre til økt slitasje på kulturminnene.
Infrastruktur		Behov for utbedring av veien dersom man skal legge til rette for økt aktivitet på og ved Steinvikholmen. Det er kun privat vann-nett i området. Avløp er ikke etablert.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.

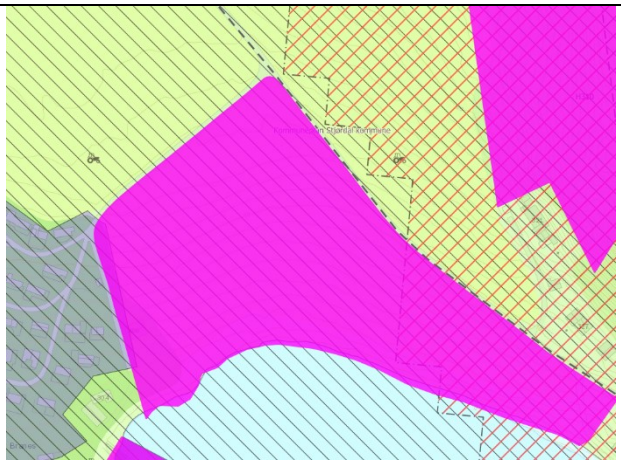
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon. Tiltaket kan ha noe negativ påvirkning på støy til omkringliggende områder ved økt biltrafikk i området. Dette vil sannsynligvis kun være aktuelt i sommersesong, ved Steinvikholmens åpningstider.
Kyst og fiske		Det er ikke registrert gyteområde, ankringsområder eller akvakultur-lokaliteter i nærheten av området. Området er utenfor farled.
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Omr 72 anbefales ikke omdisponert til parkeringsareal på grunn av hensyn til jordvernet og med hensyn til at dette er en viktig del av landskapssituasjonen rundt kulturminnet. Omr 73 anbefales omdisponert for oppgradering av eksisterende servicefasiliteter tilknyttet besøk på Steinvikholmen. Det bør stilles krav til at bygningsmasse stedstilpasses og ikke blir dominerende i forhold til Steinvikholmens bygningsmasse. Det bør vurderes om område 73 også kan inneha parkeringsplasser, for å avlaste parkeringsplassene langs strandsonen ved område 72. Formål for ønsket tiltak på område 73 bør vurderes nærmere. Øvrig bebyggelse i området, inkl. Steinvikholmen, ligger innunder formålet LNFR. Det kan være hensiktsmessig å beholde LNFR-formålet, med et bestemmelseområde tilknyttet tiltak som tillates i område 73.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold/100-metersbeltet, landskap/nærvirkning, trafikk/trafikksikkerhet, VA, friluftsliv, kulturminner

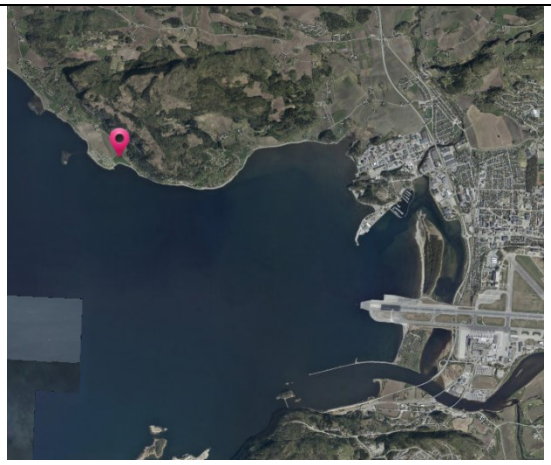
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at det åpnes for tilrettelegging for dagsbesøk på Steinvikholmen i område 73 og deler av område 72. Det anbefales ikke å åpne for bobilparkering i området.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom	X		200-årsflom
Beredskap	X		Utrykning tid er 15/17 min. (dag/kveld, natt, helg). Nærmeste brannkomme 0,4 km mot vest med 110 mm ende ledning. Avhengig av tankbilressurs. For å minske konsekvensen ved en brann bør det monteres egen brannkomme i området i forbindelse med utvidelse av anlegget. Vil betegnes som spredd bebyggelse og lav spredningsfare ved brann. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.6. Innspill 112

NR 112	
Forslagsstiller	Lars Audun Valstad
Gnr/Bnr (grunneier)	79/1
Dagens arealbruk	Fulldyrka areal
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Inngår i oppstartet planarbeid; *3-046 - Velvang østre 79-1 - molo og småbåthavn*.
Innspill, foreslåtte formål	24,5 dekar, fritids- og turistformål Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å utvikle området til campingplass, en videreutvikling av eksisterende campingplass vest for området.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 6,2 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 6,5 km fra midtpkt nærsenter (Skatval) Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller godt kollektivtilbud i området. - Adkomst er privat grusvei. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6810 - Ingen registrerte ulykker Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Fulldyrka jord av god kvalitet.
Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper. Formålet tillater tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag.
Vann- og vassdrag		Området grenser mot strandsonen og er innenfor 100-metersbeltet.

		Området er delvis innenfor havnivåstigning for 200 års flom.
Friluftsliv		Strandsonen er kartlagt som svært viktig friluftsområde, Kleivan-Velvang. Tiltaket det er ønskelig å tilrettelegge for, campingplass, er et vesentlig inngrep innenfor 100-metersbeltet og må konsekvensutredes. Se *folkehelse*.
Folkehelse		Strandsonen er i dag et relativt uberørt og allment tilgjengelig område. Etablering av campingplass kan føre til privatisering av strandsonen og dermed forringet tilgang.
Reindrift		Ikke registrert beiteområde.
Landskap		Tiltaket medfører inngrep langs strandsonen. På grunn av Skatvalslandets visuelle fremtreden i Trondheimsfjorden med det karakteristiske kulturlandskapet, vurderes campingplass som et inngrep i dette landskapet. Dyrkajorda er også et viktig landskapselement i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner, eller andre kulturminner og kulturmiljø innenfor området. Arealet er en del av kulturlandskapet på Skatval. I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid i 2016 varslet Nord-Trøndelag fylkeskommune at det ville være behov for arkeologisk forundersøkelse før en reguleringsplan kan behandles.
Infrastruktur		Velvangsvegen er bred, men har dårlig toppdekke. Behov for oppgradering ved økt trafikk. Det er etablert vann-nett i området, men kun private avløpsnett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.

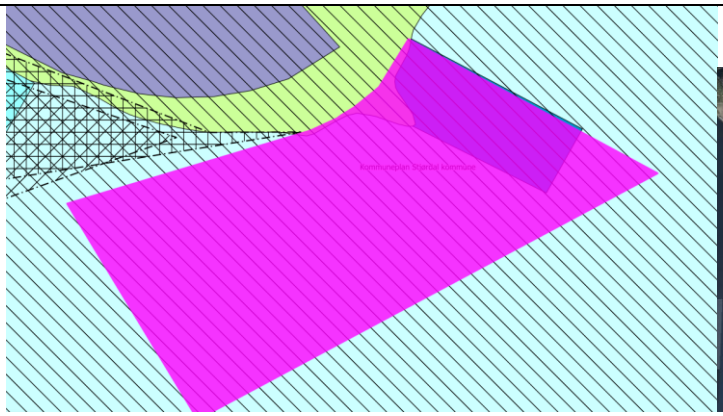
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon. Tiltaket vurderes å kunne ha negativ påvirkning på støy til omkringliggende områder i sommersesong, ved økt mengde biltrafikk til området.
Kyst og fiske		Det er ikke registrert gyteområde, ankringsområder eller akvakultur-lokaliteter i nærheten av området. Området er utenfor farled.
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Omsøkt område ligger innenfor LNFR-område og innenfor 100-metersbeltet til sjø. Forslaget er fritids- og turistformål for etablering av campingplasser. Formålet tilrettelegger for ytterligere utbygging i strandsonen, som også kan bety økt grad av privatisering av strandsonen med tilrettelegging for noen få brukere. Området ligger langt fra eksisterende tettbebyggelse og har dårlig kollektivtilbud, noe som vil føre til økt bilbruk. I henhold til nasjonal jordvernstrategi, skal omdisponering av jordbruksareal reduseres. Dersom omdisponering likevel vurderes som nødvendig, skal hensyn til nødvendige samfunnsnyttige formål legges til grunn. Utvidelse av dagens fritids- og turistformål anses ikke å være et tungtveiende hensyn som tilsier omdisponering av dyrket areal. Dyrkajorda på Skatvallandet er også et viktig landskapselement i området. I eksisterende arealdel er det tilrettelagt for fremtidig fritids- og turistformål nord for eksisterende

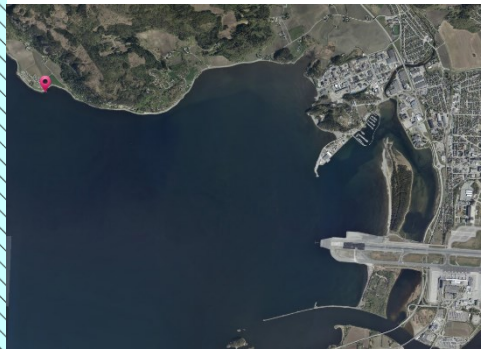
		campingplass. Det antas at dette er mtp. utvidelse av campingplassen. Behovet for ytterligere utvidelse vil med tanke på jordvernet ikke være ønskelig. Området anbefales ikke omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, fjern- og nærvirkning, 100-metersbeltet, trafikk, VA, kulturmiljø,
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området ikke omdisponeres i ny KPA

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Området er innenfor aktsomhetsområde for snø- og jordskred.
Flom	X		Området grenser mot havnivåstigning ved 200-årsflom.
Beredskap	X		Utrykning tid er 11/13 min. (dag/kveld, natt, helg). Nærmeste brannkomme 1 km mot vest med 110 mm ende ledning. Ved en større hendelse med brann i flere campingvogner vil det mest sannsynlig bli mangel på slokkevann. Avhengig av tankbilressurs. Brann i campingvogn har stor brannenergi og spredningsfaren kan være stor. Viktig at avstandskravene i ny forskrift følges. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. i nærheten.

1.9.7. Innspill 113

NR 113	
Forslagsstiller	Lars Audun Valstad
Gnr/Bnr (grunneier)	79/1
Dagens arealbruk	Sjø, eksisterende sjøfylling 40 meter.
Gjeldende planer	Formålet "bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone" samt fremtidig småbåthavn (østre del), i gjeldende kommuneplan. Dagens avsatte areal til småbåthavn tillater flytebrygge med 20 plasser. Området inngår i pågående reguleringsplanprosess for regulering av molo og småbåthavn, *3-046 - Velvang østre 79-1*.
Innspill, foreslåtte formål	7,5 dekar, småbåthavn. Området har adkomst i dag Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker at det skal avsettes areal for molo og småbåthavn. Antall båtplasser er ikke oppgitt. Henviser til dispensasjonssøknad (saksnr 2020/6046) hvor det er søkt om en utvidelse av steinfyllingen med ca. 40 meter. Dette gir en total lengde på ca. 80 meter. I enden av fyllingen, i retning sørøst for området er det ønskelig med etablering av brygge i tre for å lette tilgangen til strandsonen for allmenheten fra sjøen. Tiltaket vil øke inntektsgrunnlaget for gården og campingdriften samt tilrettelegge for bedre adkomst til strandsonen for allmenheten og rekreasjonsaktiviteter for fastboende, hytteeiere og campingturister i området.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 6,5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 6,6 km fra midtpkt nærsenter (Skatval) Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller godt kollektivtilbud i området. - Adkomst er privat grusvei. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6810 - Ingen registrerte ulykker Lokalisering er knyttet til ønske om nærhet til eksisterende campingplass, og er derfor ikke del av SATP-kriterier for lokalisering.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Ikke aktuelt
Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper. Arealet grenser opp til Vinnan og Velvingen fuglefredningsområde, som følger sjøkanten nordover fra omsøkt areal. Økt mengde båttrafikk i området vurderes negativt mht. til fredningsområdet.

Vann- og vassdrag		Omsøkt areal berører 100-metersbeltet langs sjø. Innenfor 200 års flomnivå
Friluftsliv		Berører lokalt kartlagt friluftsområde, Kleivan-Velvang. Området er klassifisert som *svært viktig friluftslivsområde*. Tiltaket vil bidra til både inngrep og privatisering av området, og vurderes derfor negativt.
Folkehelse		Tiltaket bidrar til at strandsonen er mindre tilgjengelig som friluftsområde for rekreasjon. PBL kan ikke hjemle at det tillates allmenn fri ferdsel på privat havneområde. Da må dette være offentlig areal, noe som ikke oppfattes som aktuelt i denne saken. Økt støy fra båter kan være negativt for bruk av omkringliggende strandsone.
Reindrift		Ikke registrert beiteområde i nærliggende områder.
Landskap		Tiltaket medfører inngrep langs strandsonen. På grunn av Skatvallandets visuelle fremtreden i Trondheimsfjorden med karakteristiske naturkvaliteter, vurderes et større småbåtanlegg som negativt mht. inngrep i strandsonen og fjernvirkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Velvangsvegen er bred, men har dårlig toppdekke. Det vil være behov for oppgradering ved økt trafikk. Det er etablert vann-nett i området, men kun private avløpsnett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon.

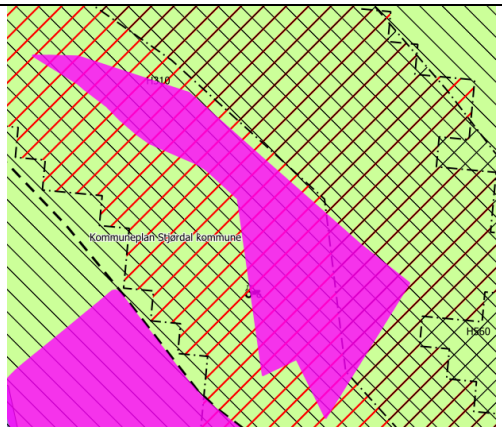
		Tiltaket vurderes å kunne ha negativ påvirkning på støy til omkringliggende områder i båtsesong, ved betydelig økt mengde båttrafikk.
Kyst og fiske		Det er ikke registrert gyteområde, ankringsområder eller akvakultur-lokaliteter i området. Området er utenfor farled.
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Det er allerede lagt til rette for etablering av flytebrygge med 20 båtplasser i området. Ønsket antall båtplasser er ikke oppgitt, men antas å være relativt stor på bakgrunn av skissert omriss av området og forslag om etablering av molo. Tiltaket vil kunne medføre økt båttrafikk i tilliggende fredningsområde for fugl, samt føre til betydelig privatisering og inngrep i en relativt uberørt strandsone langs Skatvallandet. Konsentrert båttrafikk i småbåthavneområder medfører støy i sesong. Området anbefales ikke imøtekommet med det omfanget som er skissert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, friluftsliv, nær- og fjernvirkning, støy og trafikk.
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at steinfylling og areal nordøst for denne tas inn i ny KPA, men at areal sørvest for steinfyllingen ikke inkluderes.

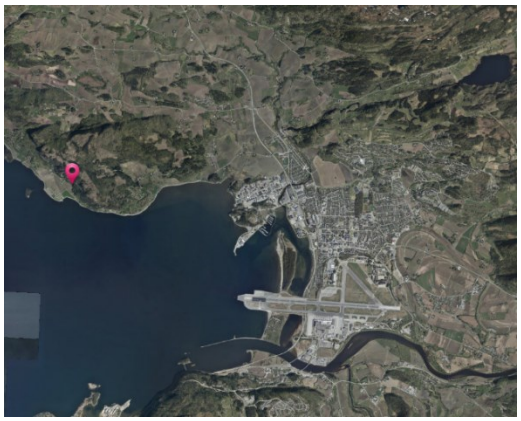
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Tomten ligger under marin grense, men det er ikke gjort registrering av snøskred, jordskred, steinsprang eller kvikkleire jf. NVEs kartdatabase.

Flom	X		Innenfor 200 års flomnivå
Beredskap	X		Utrykning tid er 11/13 min. (dag/kveld, natt, helg). Nærmeste brannkomme 1 km mot vest med 110 mm ende ledning. Avhengig av tankbilressurs. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.8. Innspill 114

NR 114	
Forslagsstiller	Lars Audun Valstad
Gnr/Bnr (grunneier)	79/1
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR og innenfor faresone skred- og rasfare (H310), i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	23,5 dekar, fritidsbebyggelse. Alternativt avsette arealet til kolonihage. Adkomst via en eksisterende avlingsveg. Antall enheter er ikke oppgitt. Forslagsstillers begrunnelse: Ønskelig å avsette arealet til fritidsbebyggelse, da det har en attraktiv beliggenhet for dette. Tomten er skrå og egner seg ikke til dyrking. Få naturhensyn i området. Kritisk truet mose ved avgrensningen skal ivaretas.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 6,2 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 6,7 km fra midtpkt nærsenter(Skatval) Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller godt kollektivtilbud i området. - Adkomst er privat grusvei. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6810 - Ingen registrerte ulykker - Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Området består av skog med høy bonitet.
Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper. Det er registrert truede arter i området; hårsvøpmose og gulspurv (nært truet). Hårsvøpmosen har sitt habitat i leirjord i åkerkant mot skogen. Dette forutsettes ivaretatt ved eventuell utbygging.

		Formålet tillater for øvrig tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området er sjønært, men utenfor 100-metersbeltet.
Friluftsliv		Området er ikke innenfor kartlagt friluftsområde eller innenfor 100-metersbeltet. Området er mellom dyrka areal og åsryggen til fjellhammeren nord for området. Det antas å ha liten bruksverdi til friluftsliv. Eksisterende grusvei nord for området kan se ut til å være adkomstvei for turfolk opp til fjellhammeren. Denne adkomstmuligheten bør ivaretas ved eventuell utbygging.
Folkehelse		Se kommentar under *Friluftsliv.* Området grenser mot et gårdstun og en fritidsbolig. Utbygging i området vil ikke påvirke beboere mht. solforhold, støy eller luftforurensning. Tiltaket vil føre til økt bilbruk, som kan føre til økt bilstøy i området. Dette vurderes å ikke være av et så stort omfang at det oppstår støyproblematikk. Det er positivt at fritidsbebyggelse er lokalisert nært rekreasjonsarealer, både ved sjø og på fjellhammeren.
Reindrift		Området er ikke i nærheten av beiteområder.
Landskap		Området ligger i skrått terreng, i overgangen fra dyrka arealer på flaten til den bratte fjellsiden i nord.

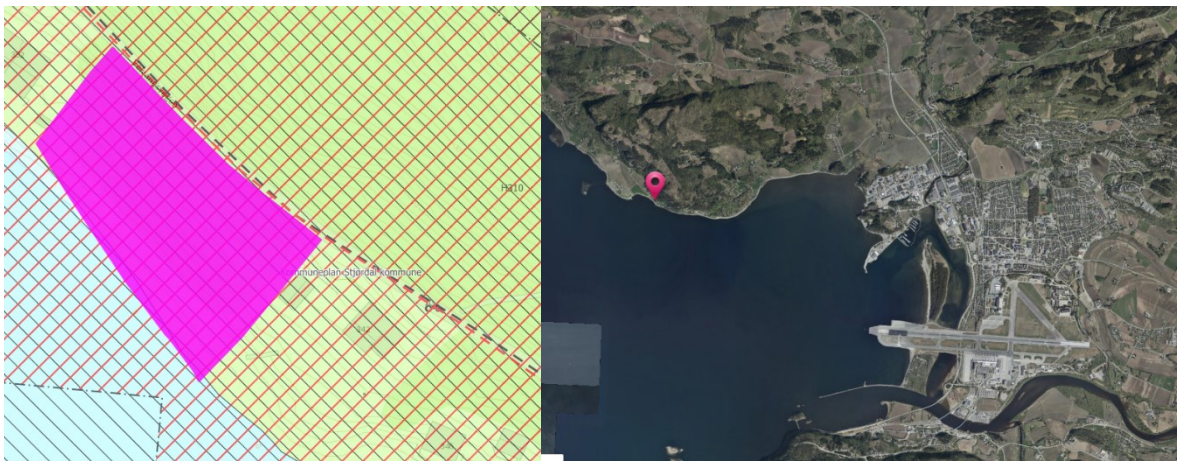
		Utbygging vil være synlig fra lavereliggende områder og sjøsiden. Det bør settes krav til at ny bebyggelse tilpasses omgivelsene arkitektonisk, for å unngå for dominerende bebyggelse mht. fjern- og nærvirkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturminner og kulturmiljø innenfor området. Arealet er en del av kulturlandskapet på Skatval.
Infrastruktur		Velvangsvegen er bred, men har dårlig toppdekke. Behov for oppgradering ved økt trafikk. Adkomst til området må etableres. Det er etablert vann-nett i området, men kun private avløpsnett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon. Tiltaket kan ha noe negativ påvirkning på støy til omkringliggende områder pga. økt biltrafikk i området, men dette avhenger av antall enheter.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Området ligger langt fra eksisterende tettbebyggelse og har dårlig kollektivtilbud, noe som vil føre til økt bilbruk. Fritidsbebyggelse er et formål som tillater tiltak som kan føre til økt klimaavtrykk, medføre inngrep i og nedbygging av naturområder samt gi økt bruk av privatbil til området.

		Fremtidige områder for fritidsbebyggelse bør etableres som fortetting eller utvidelse i allerede eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Eventuelt bør det tillates i områder der det er få negative konsekvenser for bl.a. landbruk, reindrift, naturmangfold, barn- og unge, kulturminner, friluftsliv etc. I henhold til mål om en mer miljøvennlig utvikling, vil det ikke være riktig å omdisponere omsøkt areal til fritidsbebyggelse. På Skatvallandet er det allerede omdisponert flere felt for fritidsbebyggelse. Hvis det likevel er ønskelig å tilrettelegge for ytterligere etablering av fritidsbebyggelse på Skatval, er omsøkt areal det arealet som gir minst negative konsekvenser av de foreslåtte områdene på Skatval. Det forutsettes at viktige naturverdier i området ivaretas og at bebyggelse tilpasses sine omgivelser.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, friluftsliv, landskapstilpasning, adkomst/trafikk, VA, skred
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området tas inn i KPA, med unntak av en 15 meter buffer mot dyrkamarka.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Innenfor aktsomhetsområde for steinsprang, snøskred og steinsprang.
Flom		X	
Beredskap	X		Utrykning tid er 11/13 min. (dag/kveld, natt, helg). Nærmeste brannkomme 0,6 km mot vest med 110 mm ende ledning. Avhengig av tankbil ressurs. Vil betegnes som spredd bebyggelse og lav spredningsfare ved brann. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.9. Innspill 116

NR 116	
Forslagsstiller	Lars Audun Valstad
Gnr/Bnr (grunneier)	79/1
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR, innenfor faresone ras- og skred(H310) i gjeldende kommuneplan. Området er ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	2,3 dekar, fritidsbebyggelse. Adkomst foreslås fra tilgrensende privat veg. Forslagsstillers begrunnelse: Området består i dag av tett løvskog. En omdisponering av området til fritidsformål vil åpne området i strandsonen for allmenn ferdsel. Adkomst løses fra eksisterende veg, og det forutsetter privat vann- og avløpsanlegg.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 5,9 km fra midtpkt Stjørdal sentrum Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller godt kollektivtilbud i området. - Adkomst er fra Vikanvegen.

		- Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6810 - Ingen registrerte ulykker Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Skog med høy bonitet innenfor området.
Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper. Formålet tillater tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. Tiltaket det er ønskelig å tilrettelegge for, fritidsbebyggelse, er et vesentlig inngrep innenfor 100-metersbeltet og må konsekvensutredes.
Vann- og vassdrag		Området grenser mot strandsonen og er innenfor 100-metersbeltet. Området er delvis innenfor havnivåstigning for 200-årsflom.
Friluftsliv		Strandsonen er kartlagt som svært viktig friluftsområde, Kleivan-Velvang.
Folkehelse		Det ligger noen få fritidsboliger langs strandsonen, som grenser mot omsøkt område. Disse har en privatiserende effekt på bruk av strandlinjen nedenfor eiendommene. Det anbefales ikke å legge opp til en ytterligere privatisering av strandsonen ved å tilrettelegge for ytterligere etablering av fritidsboliger.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde
Landskap		Tiltaket medfører inngrep langs strandsonen. På grunn av Skatvallandets visuelle fremtreden i Trondheimsfjorden med karakteristiske kulturlandskapskvaliteter, vurderes bebyggelse tett ned mot strandkanten som negativt mht. inngrep i strandsonen.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.

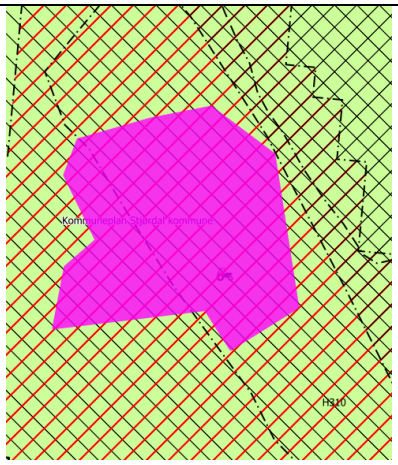
Infrastruktur		Velvangsvegen er bred, men har dårlig toppdekke. Behov for oppgradering ved økt trafikk. Det er etablert vann-nett i området, men kun private avløpsanlegg.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon. Foreslått formål vurderes å være av mindre omfang og vil ikke påvirke omgivelsene negativt mht. støy.
Kyst og fiske		Det er ikke registrert gyteområde, ankringsområder eller akvakultur-lokaliteter i nærheten av området. Området er utenfor farled.
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Det anbefales ikke utbygging som vil bidra til privatisering innenfor 100-metersbeltet. Allment tilgjengelige arealer bør ha tilstrekkelig avstand til bebyggelse for å ha en bruks- og opplevelsesverdi. Selv om strandsonen opprettholdes tilgjengelig ved realisering av tiltaket, vil det ikke oppleves som allment tilgjengelig siden bebyggelsen vil ligge nært strandkanten.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, friluftsliv, landskapstilpasning, adkomst/trafikk, VA, skred, flom.
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området ikke tas inn i ny KPA

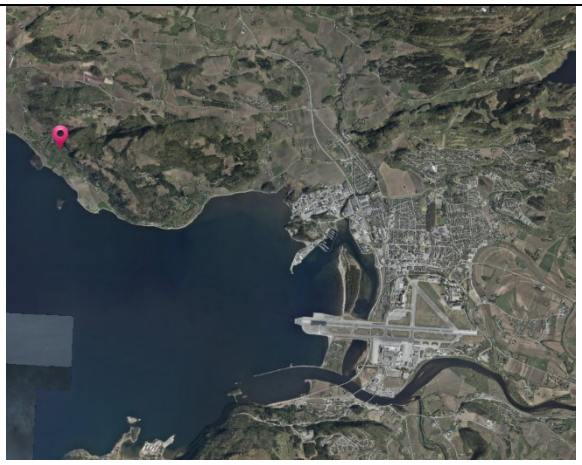
Risiko- og sårbarhet		
Tema	Aktuelt	Kommentar

	Ja	Nei	
Skred	X		Innenfor aktsomhetsområdet for jord- og snøskred.
Flom	X		Grenser mot havstigningsnivå for 200-årsflom.
Beredskap	X		Utrykning tid er 11/13 min. (dag/kveld, natt, helg). Nærmeste brannkomme 0,6 km mot vest med 110 mm ende ledning. Avhengig av tankbilressurs. Vil betegnes som spredd bebyggelse og lav spredningsfare ved brann. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.10. Innspill 117

NR 117	
Forslagsstiller	Lars Audun Valstad
Gnr/Bnr (grunneier)	79/1
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	Gjeldende kommuneplan: - LNFR - Innenfor faresone skred- og rasfare (H310) - Innenfor hensynssone bevaring naturmiljø Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	31,4 dekar, fritidsbebyggelse. Adkomst foreslås opparbeidet fra øst langs grense inntil gnr/bnr 78/1. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å etablere 7-10 fritidsboliger.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 9,1 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 5,2 km fra midtpkt nærsenter (Skatval) Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller godt kollektivtilbud i området. - Det er ikke opparbeidet adkomst til området. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6810 - Ingen registrerte ulykker Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Skog med høy bonitet
Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper. Det er registrert en fredet art i området, platanlønn. Det er oppgitt 2 trær. Disse forutsettes ivaretatt, med en sikkerhetssone. Formålet tillater for øvrig tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette

		i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området er sjønært, men utenfor 100-metersbeltet.
Friluftsliv		Halve området er innenfor kartlagt friluftsområde, *Vikåsen/Skarshammern*. Området er registrert med svært viktig områdeverdi. Gjennom området er det populær tursti opp mot Skarshammeren og videre opp til fjellområdet over området.
Folkehelse		Se kommentar under *Friluftsliv*. Nedbygging av populært friluftsområde støttes ikke, da dette er svært viktig å ivareta mht. folkehelse.
Naturressurser		Adkomst slik det er foreslått vil føre til inngrep i et viktig beiteområde
Landskap		Tiltak i området vil være et betydelig terrenginngrep i et naturområde. Området er avsatt til hensynsone for bevaring av naturmiljø. Adkomst til området må opparbeides. Det er lang avstand fra området til påkobling eksisterende samlevei. Adkomst som beskrevet, langs eiendom gnr/bnr 78/1, vil også kreve negativt inngrep i skog- og beiteområde.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturminner og kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Velvangsvegen er bred, men har dårlig toppdekke. Behov for oppgradering ved økt trafikk. Adkomst til området er ikke opparbeidet. Det er lang avstand til Velvangsvegen, om lag 400 meter langs oppgitt adkomsttrase.

		Området kan ikke koble seg på eksisterende vann- og avløpsnett.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon. Tiltaket kan ha noe negativ påvirkning på støy til omkringliggende områder pga. økt biltrafikk i området, men ut ifra oppgitt antall enheter vurderes det akseptabelt.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Tiltaket vil kreve inngrep i naturområde og i et populært turområde. Området er ikke tilknyttet eksisterende infrastruktur. Opparbeidelse av adkomst er ikke godt løst, da dette også krever et større inngrep i uberørt natur. Området anbefales ikke omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, friluftsliv, landskapstilpasning, adkomst/trafikk, VA, skred, naturressurser, nullvekstmål
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området ikke tas inn i ny KPA.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	

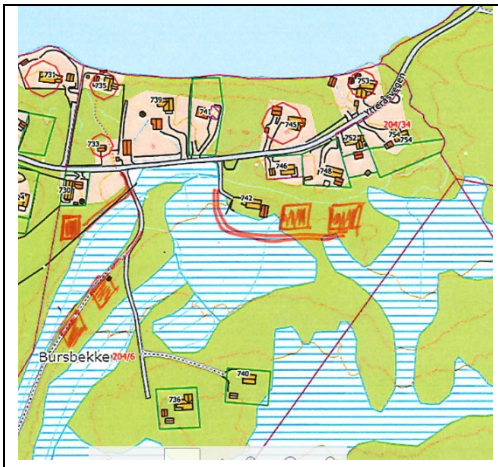
Skred	X		Innenfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang.
Flom		X	
Beredskap	X		Utrykning tid er 10/12 min. (dag/kveld, natt, helg). Nærmeste brannkomme 0,4 km mot vest med 110 mm ende ledning. Avhengig av tankbilressurs. Vil betegnes som spredd bebyggelse og lav spredningsfare ved brann. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.11. Innspill 135

NR 135	
Forslagsstiller	Odd Malvin Moen
Gnr/Bnr (grunneier)	204/6
Dagens arealbruk	Skog og myr.
Gjeldende planer	Delvis LNFR og fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Detaljregulert til fritidsbebyggelse og jordbruksareal i detaljplan 2-031 - Ytteråsen-Solheimskogen 204/6, vedtatt 13.4.2000.
Innspill, foreslåtte formål	45 dekar, fritidsbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å fradele 5 hyttetomter på eiendommen. Til 2 av hyttene vil etablert vei gi adkomst. 3 av hyttetomtene krever ny adkomstvei.







Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 23,6 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 19,4 km fra midtpkt nærsenter Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller godt kollektivtilbud i området. - Det må opparbeides adkomst til deler av området. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6784. - Ingen registrerte ulykker Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Delvis skog med middels bonitet. Delvis myr.
Naturmangfold		Myrområdene bør bevares mht. karbonfangst. Forslagsstiller henviser til enkelttomter som er ønskelig å bygge på. Disse er lokalisert utenfor myrområdene. Adkomst til de to østre tomtene er på myr. Dette kan være akseptabelt, siden det er i utkanten av myren, men det bør vurderes nærmere.

		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper eller artstyper. Avrenning fra området til Ytteråsvatnet kan gi negativ konsekvens. Foreslått formål tillater for øvrig tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes
Vann- og vassdrag		Elvevannsforekomst renner gjennom området, Brusbekken, registrert med svært god tilstand (Naturlig vannforekomst). Brusbekken sammen med kantvegetasjonen er et markant landskapselement som bør bevares i området. Avrenning til bekken og videre mot Ytteråsvatnet er en risiko.
Friluftsliv		Området ligger i kartlagt friluftslivsområde, *Ytteråsvatnet*. Registrert som svært viktig friluftsområde. Flere hytter i området vil føre til ytterligere privatisering mht. allmenn tilgjengelighet.
Folkehelse		Se kommentar under *Friluftsliv*.
Reindrift		Områdene rundt Ytteråsvatnet benyttes som beiteområder hele året. Fortetting med flere hytter i området fører til flere turfolk i beiteområdene. Disse forstyrrer reinen slik at den ikke får matro. Saanti sijte vurderer økt utbygging rundt Ytteråsvatnet som problematisk for reindrifta.

Landskap		Området ligger i et naturområde tilliggende eksisterende hytter. Bebyggelse i dette området, av det omfanget som beskrevet (5 hytter) vil føre til privatiserende inngrep, men vurderes å ikke få betydelig negativ virkning i landskapet. Se kommentar ang. Brusbekken under *Vann- og vassdrag*.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturminner og kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Adkomst er ok. Kan knytte seg på eksisterende adkomstvei. Området kan ikke knytte seg på eksisterende vann- og avløpsnett i området. Vann og avløp må løses med felles renseanlegg før det kan tillates utbygging i området.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området. Et distribusjonsnett med oppgitt spenning 24 kV passerer ønsket hyttetomt i vest. Sikringssone til denne er ikke kjent.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon. Tiltaket kan ha noe negativ påvirkning på støy til omkringliggende områder pga. økt biltrafikk i området, men ut ifra oppgitt antall enheter vurderes dette akseptabelt.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Fritidsbebyggelse generelt er et formål som tillater tiltak som kan føre til økt klimaavtrykk mht. inngrep i naturområder og økt bruk av privatbil.

		Fremtidige områder for fritidsbebyggelse bør i utgangspunktet etableres som fortetting eller utvidelse i allerede eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Ved Ytteråsvatnet eksisterer det i dag fritidsbebyggelse. Det er i overkant 20 tomter som er regulert, men ikke bebygd innenfor områder avsatt til fritidsbebyggelse. I tillegg åpner gjeldende KPA for 13 nye tomter innenfor områder for spredt fritidsbebyggelse. Til pågående rullering av ny KPA er det kommet inn flere ønsker om ytterligere hyttebygging ved Ytteråsvatnet; nr 37,135, 47 og 43. Det samlede omfanget kan være negativt mht ytterligere privatisering av et populært friluftslivsområde og økt menneskelig aktivitet i viktig beiteområde for reinen. Dagens krav til moderne standard med innlagt vann og kloakk gir et behov for gode vann- og avløpsløsninger i området. Flere av de eldre hyttene har ikke dette, og det er risiko for tilsig av næringsstoffer til Ytteråsvatnet. Stjørdal kommune har i sist vedtatte plan i området, R-065, stilt krav om kartlegging(resipientundersøkelse) av Ytteråsvatnet før det kan gis tillatelse til å etablere felles VA-anlegg i området. Dette er satt som rekkefølgekrav i reguleringsplanen og vil trolig være et krav også ved etablering av øvrige hytteutbygginger. VA-tiltaket er kostbart og løses best ved større hyttefelt-utbygginger eller felles planlegging av områdene. Det anbefales en nærmere, helhetlig vurdering av omlandets tålegrense før ytterligere omdisponering til fritidsbebyggelse. For område 135 vurderes i tillegg følgende: Omsøkte område er mellom eksisterende hyttefelt og innebærer få enheter. Området er allerede delvis regulert til fritidsbebyggelse. Deler av regulert areal er

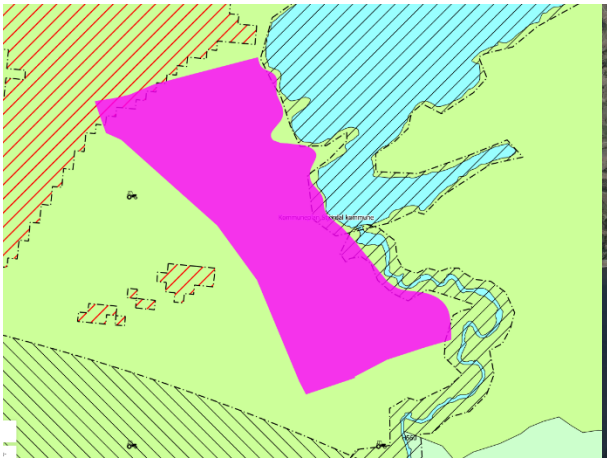
		ikke realisert mht. fritidsbebyggelse. Kantvegetasjon langs Brusbekken må ivaretas og det bør være minst mulig inngrep i myrområdene.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold (bl.a. myr, vassdrag og avrenning), friluftsliv, landskap, VA, Adkomst, konsekvens for reindriftsnæringa.
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at det ikke åpnes for økt hyttebygging ved Ytteråsvatnet.

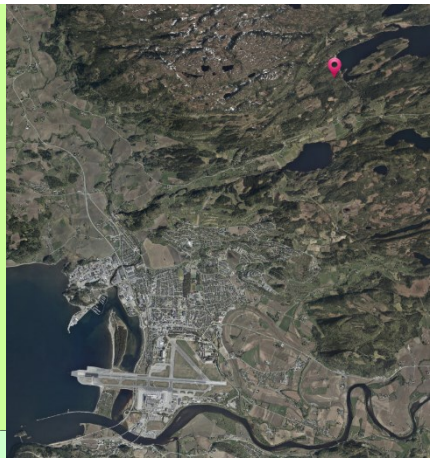
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom		X	
Beredskap	X		Utrykning tid er 28/30 min. (dag/kveld, natt, helg). Utrykningstiden bør ikke overstige 30 minutter til brann utenfor tettsteder. Nærmeste brannkomme 7,1 km, kan bruke Ytteråsvatnet som vannressurs, men utfordring med islagt vann i vinterhalvåret. Behov for tankbilressurs. Vil betegnes som spredd bebyggelse og lav spredningsfare ved brann. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.12. Innspill 160

NR 160	
Forslagsstiller	Nils Ole Viken på vegne av Petter Andreas Vikan
Gnr/Bnr (grunneier)	16/10
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	310 dekar, fritidsbebyggelse. Adkomst fra eksisterende privat veg. Forslagsstillers begrunnelse:

	Ønsker å utvikle området til hytteutbygging. Det foreligger ikke detaljerte planer for antall hytter. Det er blandingsskog med til dels mye innslag av lauvskog i det aktuelle området som grenser ned mot Buanvatnet. Området gir mulighet for tilgang til hytte bare noen minutters kjøring fra sentrum.





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 8,2 km fra midtpkt Stjørdal sentrum Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller kollektivtilbud i området. - Adkomst er privat grusvei. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6806 - Ingen registrerte ulykker Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Området består av skog med middels og høy bonitet. .

Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper. Den truede arten dvergfalk er registrert innenfor området. Avrenning til tilliggende elv og vatn er en risiko. Formålet tillater for øvrig tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Flere sidebekker renner gjennom området ned til Buvatnet og Brekkelva. Vassdraget er registrert med god tilstand. Avrenning fra området kan gi negativ konsekvens. Bekkelukning bør unngås.
Friluftsliv		Området inngår i kartlagt friluftsområde, Buvatnet/Almovatnet og Forbordsfjellet. Registrert som svært viktig friluftsområde. Områdene er relativt inngrepsfrie. Utbygging av fritidsbebyggelse vil privatisere et attraktivt, allment tilgjengelig friluftslivsområde.
Folkehelse		Tiltaket vil redusere allmennhetens tilgang til rekreasjonsarealer. Se kommentar under *Friluftsliv.*
Reindrift		Ytterkanten av vinterbeiteområde som ikke blir brukt årlig. Oppkjøring av skiløyper opp på Forbordsfjellet kan være en utfordring i år hvor Forbordsfjellet blir benyttet. Bør legges inn hensynssone hvis det tillates tiltak.

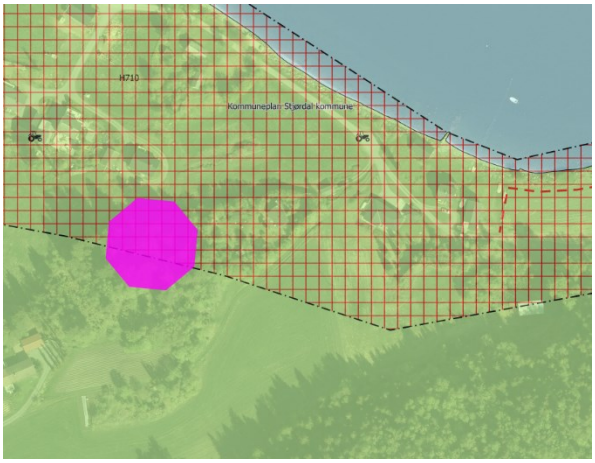
Landskap		Området er i dag skog uten inngrep. Terrenget er bratt. Utbygging i bratt terreng kan være krevende og vil kreve inngrep i uberørt natur.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturmiljø og kulturminner i området.
Infrastruktur		Adkomst har privat vei med ukjent standard. Dette må undersøkes nærmere før det kan tillates utbygging i området. Riktig stigningsforhold på adkomstvei må oppnås. Dette kan kreve areal pga. bratt terreng. Det er ikke vann- og avløpsnett i området. Vann og avløp må løses før det kan tillates utbygging i området.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon. Tiltaket kan ha negativ påvirkning mht. støy til omgivelsene ved økt mengde biltrafikk
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Området ligger i et bratt terreng i et relativt uberørt naturområde, og utbygging vil kreve et betydelig inngrep i landskapet. Veg inn til området vil også medføre inngrep. Området ligger i tillegg innenfor i et populært friluftslivsområde. Fritidsbebyggelse vil føre til økt bilbruk. Arealet anbefales ikke omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Landskap, fjern- og nærvirkning, friluftsliv, VA, trafikk, skred, flom, naturmangfold, naturressurser.

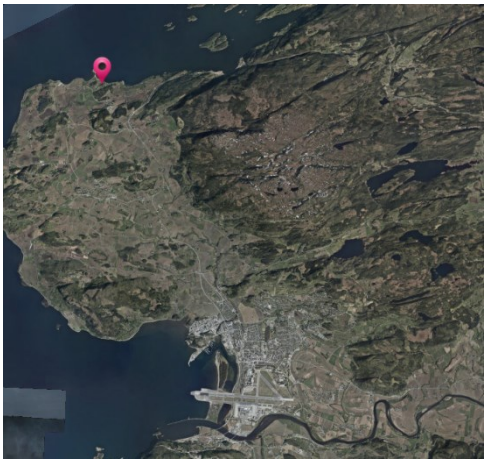
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området ikke tas inn i ny KPA

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Registrert aktsomhetsområde for snøskred og jordskred.
Flom	X		Aktsomhetsområde for flom langs vassforekomst innenfor området, langs Buvatnet og Brekkelva.
Beredskap	X		Utrykning tid er 13/15 min. (dag/kveld, natt, helg). Nærmeste brannkomme ca. 6 km, kan bruke Buvatnet som vannressurs, men utfordring med islagt vann i vinterhalvåret. Behov for tankbilressurs. Vil betegnes som spredd bebyggelse og lav spredningsfare ved brann. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.13. Innspill 206

NR 206	
Forslagsstiller	Johan Egil Dreier
Gnr/Bnr (grunneier)	49/17
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Hensynssone vist i KPA-utsnitt nedenfor er ikke gjeldende. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	1,9 dekar, fritidsbebyggelse. I skjøtet er det tinglyst vegrett over hovedbølet og naustrett. Veg fram til tomta forutsetter litt tap av dyrket mark. Adkomstløsning er ikke skissert. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å selge eiendommen som hyttetomt. Tomta er i skjøtet fra 1963 beskrevet å være på 1600 m2.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 10,7 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 6,3 km fra midtpkt nærsenter (Skatval) Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett, eller kollektivtilbud i området. - Adkomst er privat grusvei. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6814 - Ingen registrerte ulykker Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk. Lite omfang.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Skog med middels bonitet. Det oppgis at adkomstvei må etableres på dyrka areal. Hvorvidt det er mulig å unngå dette bør undersøkes nærmere.
Naturmangfold		Innenfor det omsøkte arealet er det ikke registrert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper eller artsdata. Formålet tillater for øvrig tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger

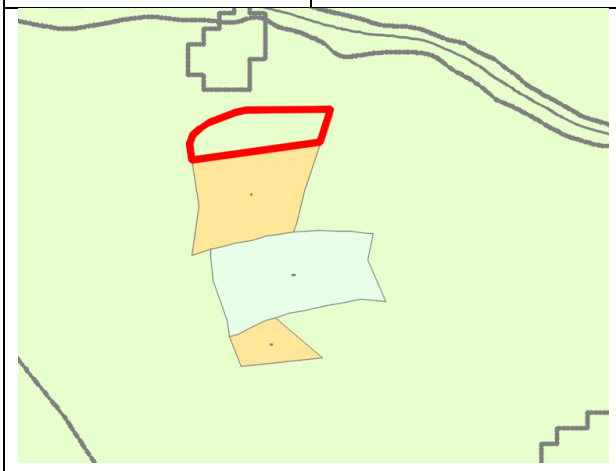
		registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomst i området. Området tangerer 100-metersbeltet. Tiltak forutsettes holdt utenfor beltet.
Friluftsliv		Området er registrert innenfor statlig sikret friluftsområde, Steinvikkroa. Dette er en feilregistrering i naturbase og derfor ikke relevant. Området vurderes å ikke ha spesielle verdier knyttet til friluftsliv.
Folkehelse		Tiltak innenfor formålet vil føre til nedbygging av potensielt nærturområde, men dette vurderes å ha liten konsekvens på bakgrunn av ønsket omfang og stedets antatte bruksverdi.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Ønsket område er del av en karakteristisk åskam som ligger mellom dyrka arealer. En fritidsbolig vil føre til inngrep, men med lav høyde på bebyggelse og bevaring av omkringliggende vegetasjon vurderes inngrepet å være akseptabelt mht. landskapsvirkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturmiljø og kulturminner i området.
Infrastruktur		Adkomst må etableres fra tilliggende boligeiendommers adkomstveier. Det er ikke vann- og avløpsnett i området. Vann- og avløp må løses før det kan tillates utbygging i området.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området. Distribusjonsnett passerer eiendommen i vest.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon.

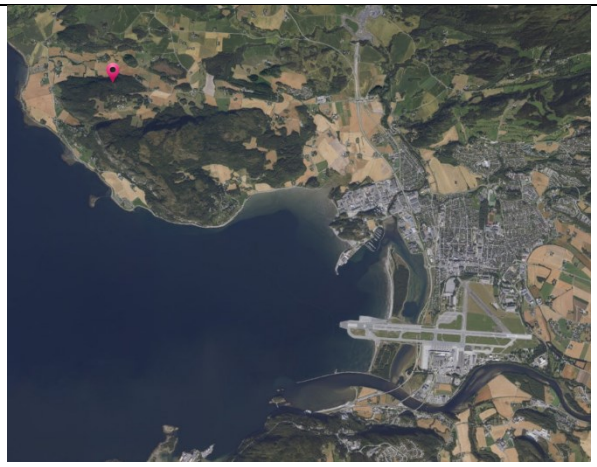
		Tiltaket er av et så lite omfang at det ikke vil gi negativ påvirkning mot omgivelsene mht. støy.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er ikke registrert grunnvannsforekomster i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Fremtidige områder for fritidsbebyggelse bør i utgangspunktet etableres som fortetting eller utvidelse i allerede eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Omsøkt areal er ikke del av et etablert område for fritidsbebyggelse. Øvrig bebyggelse i området ligger innunder formålet LNFR. Selve tomten ligger ikke på dyrka areal og vil ikke føre til arealbeslag av dyrkamark. Opparbeidelse av adkomst vil kreve nedbygging av dyrkaareal, og det bør redegjøres for hvor stort arealomfanget vil bli. Veg på dyrka areal bør i prinsippet unngås.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Adkomst og konsekvens for dyrka areal, fjern- og nærvirkning, naturmangfold og hensynet til 100-metersbeltet, friluftsliv.
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området tas inn i ny KPA

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred		X	
Flom		X	
Beredskap	X		Utrykning tid er 15/17 min. (dag/kveld, natt, helg). Nærmeste brannkomme ca. 0,8 km. Behov for tankbilressurs. Vil betegnes som spredd bebyggelse og lav spredningsfare ved brann. Ingen kjente anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. registret i nærheten.

1.9.14. Innspill 209

NR 209 Byåsen, Skatval	
Forslagsstiller	Politisk innspill til fremtidig fritidsbebyggelse, sak 57/23 den 29.3.2023
Gnr/Bnr (grunneier)	76/25
Dagens arealbruk og formål	Skogsområde
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Hele området omfattes av hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen.
Innspill, foreslåtte formål	13,1 dekar, fritidsbebyggelse. Politisk innspill på vegne av rettighetshaver om å utvide hytteområdet mot nord med 12 daa. Antall enheter er uvisst.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 7 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 4 km fra midtpkt nærsenter Transport: - Det er ikke utbygd gang- og sykkelnett. - Nærmeste busstilbud er 1,1 km unna, stopp Tangmo, med skolerute. - Det er opparbeidet adkomst til området fram til nedre del av hyttefelt i sør, men store mellomområdet er ikke bygget ut og har ikke adkomst. - Nærmeste hovedveiåre er Fv. 6810 - Ingen registrerte ulykker

		Området er dårlig tilgjengelig med kollektiv, langt unna G/S-nett og vil føre til økt bilbruk.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Området består av skog med i hovedsak lav og middels bonitet, og noe høy bonitet i vest.
Naturmangfold		Innenfor arealet er det ikke registert naturvernområde eller nasjonalt/regionalt viktige naturtyper. Det er heller ikke gjort funn av rødlistearter innen området. Formålet tillater for øvrig tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven. Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt.
Friluftsliv		Området ligger ikke innenfor kartlagte friluftsområder. Det er ifølge turkart ikke tilrettelagt for stier i området. Området ligger nord for friluftslivområdet Vikåsen/Skarshammernmarka.
Folkehelse		Se kommentar under *friluftsliv.*
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Området er i dag skog uten inngrep. Terrenget er bratt i nord. Utbygging i bratt terreng kan være krevende og vil kreve inngrep i uberørt natur Utvidelse av feltet kan gi noe bedre arrondering opp mot allerede avsatt areal til fritidsbebyggelse.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturmiljø og kulturminner i området.
Infrastruktur		Adkomst til nye felt må løses gjennom eksisterende hytteområde. Riktig stigningsforhold på adkomstsveg må oppnås. Det er ikke vann- og avløsnett i området. Vann- og avløp må løses før det kan tillates utbygging i området.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i området.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.

Støy		Området er ikke støyutsatt i eksisterende situasjon. Tiltaket kan ha negativ påvirkning mht. støy til omgivelsene ved økt mengde biltrafikk
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Området ligger ikke i nærheten av vannforsyning for drikkevann.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Utvidelsen vil ikke berøre dyrket mark, men kommunedirektøren advarer mot å nærme seg område hvor det er rasfare (Rød skravur). Dog kan det være formålstjenlig med en bedre arrondering av hyttefeltet i tråd med terrengets beskaffenhet og realistiske adkomstforhold. Et problem i den forbindelse er om adkomsten skal gjennom eksisterende hytteområde (SF3). At området i den forbindelse blir utvidet, har kommunedirektøren ingen prinsipiell innvending til.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Landskap, fjern- og nærvirkning, friluftsliv, VA, Trafikk, skred, naturmangfold.
Kommunedirektørens innstilling		Utvidelsen anbefales. Formålet F3 anbefales bearbeidet og utvidet ift terreng og adkomst.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Det ligger en aktsomhetssone for ras- og skredfare rett nord for området.
Flom		X	Området ligger ikke innen aktsomhetsområder for flom.
Beredskap			*Innsatstid ca. 16 minutter* *Slukkevann i nærheten.* *Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. I nærheten.*

1.10. Massedeponi og masseuttak

Som behandlet i Temasal Massedeponi og masseuttak 75/22 med vedtak Temasak Massedeponi og masseuttak 84/22.

1.10.1. Innspill 69

NR 69		
Forslagsstiller		Hembre gård v/ Beate og Aksel Hembre
Gnr/Bnr (grunneier)		226/1
Dagens arealbruk		Skog
Gjeldende planer		LNFR i gjeldende kommuneplan.
Innspill, foreslåtte formål		78,8 dekar, råstoffutvinning. Begrunnelse: Det er ønskelig å utvide arealet som er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. Veg-adkomst til utvidelsen vil skje via eksisterende uttak. Utvidelsen vil føre til at driften av masseuttaket kan foregå i ca. 30 år lenger enn det arealet som er avsatt i dag.
Rosa felt markerer ønsket omdisponering: 		
Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger ca. 13 km fra Stjørdal sentrum, og nærmeste nærsenter er Hegra som ligger ca. 2 km unna. Nærmeste hovedvei er fylkesvei 6788. Det er ikke registrert noen trafikkulykker de siste 10 årene.

		Omsøkt areal kan kategoriseres som C –virksomhet med behov for nærhet til råstoff. Eksisterende virksomhets lokalisering er delvis akseptabel, med bakgrunn i funksjon og avstand til fylkesveg. Samtidig øker det massetransportfrekvensen forbi Hegra sentrum over Stjørdalselva. Omsøkt areal for utvidelse er lokalisert lengre vest, med noe økt nærhet til boliger.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Arealet ligger hovedsakelig innenfor skogsareal med høy bonitet. Deler av arealet har fulldyrka jord med svært god jordkvalitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noen nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper, eller sårbare/trua arter innenfor arealet. Området ligger heller ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Avrenning fra området kan gi negativ konsekvens for elvevannsforekomster innenfor og utenfor området. Tiltaket vil medføre tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med en evt. reguleringsplan må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Tomten ligger innenfor område registrert med grunnvann med god tilstand. Det er en elveforekomst som krysser tomten, registrert med svært god tilstand. Bekkelukning bør unngås.
Friluftsliv		Det er ikke registrert noen statlig eller lokalt sikrede friluftsområder innenfor eiendommen.

Folkehelse		Tiltaket vil medføre økt risiko for støvflukt og støy nærmere boligbebyggelse vest for eksisterende utvinningsområde.
Reindrift		Ikke registrerte beiteområder.
Landskap		I dagens situasjon ser man området fra Hegra sentrum. Utvidelse av tiltaket medfører betydelige terrenginngrep med negativ konsekvens for fjernvirkning og landskapsbildet på Hegra. Det bør etterstrebes å avsette areal til råstoffutvinning der det gir minst negativ fjernvirkning. Å utvide arealet vest- og nord for avsatt areal vil føre til større konsekvens for fjernvirkning, da masseuttaket blir mer synlig. Slik arealet er avsatt i eksisterende KPA vil ikke utvinningsområdet bli like synlig fra vestre deler av åsen *Kolbulandet*, forutsatt vegetasjonsskjerming i randsonen av feltet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert kulturminnelokalitet (Arkeologisk minne) på deler av arealet. Dette omfatter et fredet kulturminne med sikringssone. Det fredede området omfatter nesten hele flaten, Kolbulandet, som er avsatt til formål fremtidig råstoffutvinning i eksisterende KPA.
Infrastruktur		Veisituasjon vurderes som ivaretatt forutsatt adkomst fra etablert uttaksområde. Vann og avløp er ikke vurdert.
Energi		Området er ikke innenfor byggeforbudssone for kraftledninger.
Forurensning		Arealet ligger ikke i nærheten av eller innenfor område registrert med forurenset grunn eller radon. Hvis området utvides lengre vest, vil det være større risiko for økt støvflukt mot boligene vest for høydedraget Kolbulandet.
Støy		Masseuttak er en støyende virksomhet. En utvidelse av uttaket vil ikke generere mer støy, men vil bidra til at det vil bli støy fra området i flere år fremover.

Kyst og fiske		Ingen registreringer
Drikkevann		Registrert grunnvannsforekomst.
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Forslaget er en utvidelse av eksisterende område for råstoffutvinning. Det er i utgangspunktet fornuftig å knytte seg på eksisterende infrastruktur og benytte de ressursene som allerede foreligger i området. Samtidig ligger området tett opp mot Hegra sentrum, hvor det ønskes utvikling av tettstedet og økt boligsatsing. Område for råstoffutvinning er et typisk C-område i abc-prinsippet, som helst bør være lokalisert lengre unna tettsteder og områder hvor folk bor og ferdes. Formålets funksjon tilfører både støy og støv-problematikk til omkringliggende områder. Dagens situasjon antas at fungerer greit, i og med at det er et høydedrag som skjermer mellom området og boligområder sør for Stjørdalselva. En utvidelse som foreslått representerer en forflytning nærmere boliger i vest. Inngrepet vil føre til vesentlig økt visuell forringelse av landskapsrommet, også sett fra Hegra sentrum. Vestlig del av ønsket utvidelse har nedstrøms avrenning mot Hembresbekken. I eksisterende reguleringsplan er dette hensyntatt med at bekkeområdet ligger i vegetasjonsskjerm og ikke er en del av uttaksområdet. Tilsvarende avrenningshensyn må forventes i omsøkt område. Fredet kulturminnelokalitet på Kolbulandet antas er årsaken til hvorfor deler av allerede avsatt formål til råstoffutvinning ikke er realisert. Formålet bør vurderes tilbakeført til LNF-område med hensynssone kulturmiljø. Omsøkt areal vil ikke være tilsluttende eksisterende

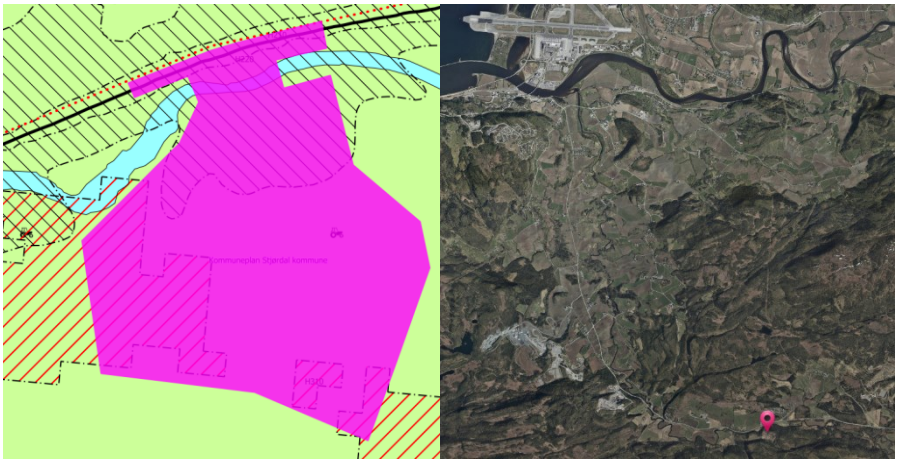
		råstoffområde hvis Kolbulandet ivaretas som kulturminneområde. Området anbefales ikke omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Landbruk, landskap, kulturminner, trafikk/trafikksikkerhet, fjernvirkning, naturmangfold, hensyn til grunnvannsforekomst, avrenning, støv/støy.
Kommunedirektørens innstilling		Området anbefales ikke omdisponert

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Det omsøkte arealet er under marin grense.
Flom	X		Aktsomhetssone for flom langs Hemresbekken.
Beredskap		X	Nærmere 20 minutters utrykningstid. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.10.2. Innspill 102

NR 102	
Forslagsstiller	Jon Ola Sætnan
Gnr/Bnr (grunneier)	189/3
Dagens arealbruk og formål	Grusuttak, med omkringliggende barskog.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Området er ikke detaljregulert, men planinitiativ for det samme tiltaket er igangsatt.

Innspill, foreslåtte formål	101 dekar, LNFR-område med bestemmelsesområde for deponi. Avkjøring fra fylkesveg 705 og over bro. Området ligger ca 150-200 meter fra bro. Kapasitet er ikke oppgitt. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å etablere deponi for lagring av rene masser innenfor et område anslått til 52 daa innenfor gnr/bnr 189/3 og etter endt oppfylling føre arealet tilbake til fulldyrket areal. Sekundært skal man se på muligheten til å anlegge og drive mottak av masser for gjenvinning på området (gjenvinningsanlegg) for et område på ca. 10 daa. Mest aktuelt er gjenvinning av betong, asfalt og hageavfall. Området er ikke uberørt natur eller dyrka areal, men et nedlagt grustak. Det vil være fornuftig å kunne istandsette med hensikt å tilbakeføre til dyrka mark.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger ca. 13 km fra Stjørdal sentrum, og det nærmeste nærsenteret er Hellsenteret som ligger ca. 2 km unna.

		Nærmeste hovedvei er fylkesvei 705. Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av eiendommen de siste 10 årene. Tiltaket er ikke besøks- eller arbeidsplassintensiv virksomhet. Det er positivt at tiltaket ligger tett opp mot fylkesveg. Potensielt konfliktnivå er fylkesvegens økte belastning av tungtrafikk mht. trafikksikkerhet, da det ikke er etablert gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Avstand til større utbyggingsområder med behov for deponi er noe stor.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Arealet ligger innenfor både fastmark (eksisterende grustak) og skog med høy og middels bonitet. Skog forutsettes ivaretatt. Å føre arealet tilbake til fulldyrket areal vurderes som positivt med tanke på landbruk.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noen nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper, samt sårbare/trua arter innenfor området. Området ligger heller ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Området er et tidligere grusuttak. Forurenset avrenning til elva Leksa kan være en risiko ved oppfylling av området.
Vann- og vassdrag		Elva Leksa krysser området i nord. Elven har svært god tilstand (Naturlig vannforekomst). Elv med kantvegetasjon forutsettes ivaretatt og hensyntatt.
Friluftsliv		Kartlagt friluftsområde. Leksa/Røsfossen - Joelfossen krysser området, i utkanten av eiendommen. Registrert som viktig friluftsområde. Må ivaretas og hensyntas i eventuell videre planlegging.
Folkehelse		Tiltaket vil i perioden det fylles opp masser føre til økt belastning på omgivelsene med hensyn til støy og luftforurensning pga. økt tungtransport langs FV705.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Det er allerede utført terrenginngrep i området.

		En tilbakeføring til LNFR-område etter endt deponering vil være positivt for området mht. landskapsvirkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø innenfor eller i nærheten av eiendommen.
Infrastruktur		Tilstrekkelig kapasitet på vei, men behov for å utbedre eller skifte ut bro over Leksa.
Energi		Ingen registreringer
Forurensning		Området ligger ikke i nærheten av eller innenfor område registrert med forurenset grunn eller radon. Deponi kan føre til lokal luftforurensning med støv fra masser. Siden området er avsondret fra annen bebyggelse vurderes dette å være akseptabelt.
Støy		Deler av området ligger innenfor gul og rød støysone fra veg. Dette har ikke betydning for arealets formål. Trafikk i forbindelse med tiltaket vil medføre økt tungtrafikk for en periode, men vil ikke bidra til permanent trafikkvekst.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer.
Mineralressurser		Ingen registreringer.
Samla vurdering		Området er allerede preget av inngrep i dag. Oppfylling av allerede berørt areal for reetablering/opparbeidelse av nytt dyrket areal vurderes som positivt, både med tanke på landskap og landbruk. Dette forutsetter at oppfylling avgrenses til areal for tidligere grusuttak. Potensielt konfliktnivå er fylkesvegens økte belastning av tungtrafikk. Dette kan ha negative virkninger mht. trafikksikkerhet, da det ikke er etablert gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Økt mengde massetrafikk langs fylkesvegen må vurderes helhetlig, både ut ifra dagens belastning og forventet fremtidig trafikkbelastning. Tiltaket i seg selv kan være negativt mht. støy- og luftforurensning for omkringliggende omgivelser i en

		periode, samt avrenning mot elva Leksa. Dette må utredes i detaljreguleringsplan. Tiltaket anbefales. Bestemmelsesområde for deponi innenfor LNFR-formålet avgrenses til kun å omfatte det tidligere grusuttaket. Vegetasjon tilsluttende elva Leksa, samt blandingsskog, forutsettes ivaretatt. Mottak for gjenvinning av masser anbefales ikke som en permanent løsning, men kan vurderes som et sekundærtilbud mens området fungerer som deponi.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Plan for avrenning, trafikk, støv/støy, geoteknikk, friluftsliv, landskapshensyn.
Kommunedirektørens innstilling		Området anbefales omdisponert, med unntak av kantsone mot Leksa som beskrevet i saksframlegget.

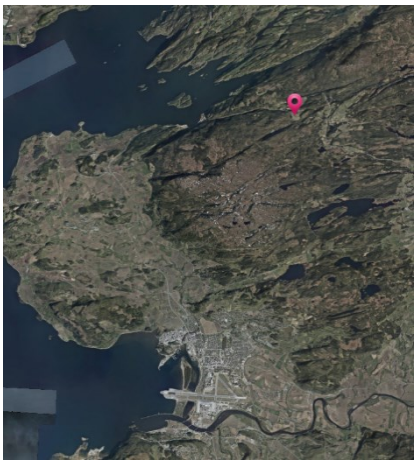
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Registrert aksomhetsområde for steinsprang. I nærheten/delvis innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Området er under marin grense.
Flom	X		Leksa ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Beredskap	X		Nærmere 20 minutters utrykningstid. Slokkevann ca. 800 meter ved FV 705 Brann i avfallsmottak er overrepresentert i brannstatistikken. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.10.3. Innspill 122

NR 122	
Forslagsstiller	Pro Invenia på vegne av Tverås Maskin og Transport AS
Gnr/Bnr (grunneier)	4/1
Dagens arealbruk	Fulldyrka jord

Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Østre del av området er innenfor hensynssone ras- og skredfare (H310). Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	79 dekar, LNFR med bestemmelsesområde for deponi, evt. Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – deponi, mulig samferdselsformål og hensynsone H140 – frisikt. Forslagsstillers begrunnelse: Hensikten er å deponere masser for varig lagring av rene masser innenfor området hvor hovedandelen er tenkt deponert på dyrkamark. Dyrket areal er ikke av tilstrekkelig kvalitet. Grunneier ser derfor for seg at man etter deponering, tilbakefører og istandsetter området til forbedret LNFR, slik at man igjen får et helhetlig areal for dyrkamark med god kvalitet. Det er gjort en foreløpig beregning som tilsier at man kan få deponert ca. 600.000 m3 masse. Nøyaktig mengde vil bli avklart som del av fyllingsplan og beskrevet i reguleringsplanen. Synergieffekt ved å ligge nært ønsket masseuttak i området. Adkomst fra tilkomstveg fra veg i Langsteindalen, som er under opprustning ifbm oppstart E6 Kvithammer – Åsen.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger ca. 20 km fra Stjørdal sentrum, og det nærmeste nærsenteret er Skatval som ligger ca. 11 km unna. Nærmeste hovedvei er fylkesvei 6816. Det har vært 4 møteulykker på E6 før avkjørselen til Fv. 6816. Tiltaket omfatter ikke besøks- eller arbeidsplassintensiv virksomhet.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Arealet er hovedsakelig innenfor fulldyrka jord registrert med hovedsakelig svært god kvalitet. For at tiltaket skal godkjennes må det settes krav til at matjorda ivaretas under deponeringsperioden, og gjenbrukes etter fullendt deponering, evt. flyttes til annet jordbruksareal. Det må settes krav til at området skal reetableres som dyrkaareal i etterkant av deponiperioden.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noen nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper, eller sårbare/trua arter innenfor området. Området ligger heller ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Avrenning fra området kan gi negativ konsekvens for elvevannsforekomster innenfor og utenfor området. Formålet vil medføre tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med en evt. reguleringsplan må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den

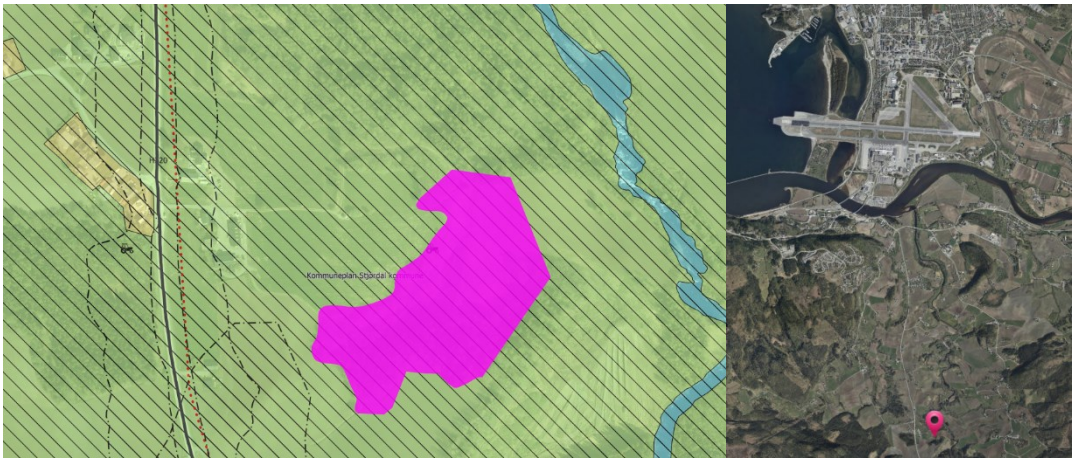
		samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Elvevannsforekomst innenfor området, med utløp til Langstein. God tilstand (Naturlig vannforekomst). Bekkelukning bør unngås.
Friluftsliv		Området er ikke del av registrert friluftslivsområde, men i sør grenser det mot Forbordsfjellet, kategorisert som svært viktig friluftsområde. Dette vurderes akseptabelt.
Folkehelse		Tiltaket vil medføre økt støy- og luftforurensning for de tre boligeiendommene/gårdstun som grenser mot området. Skjermings-/eller avbøtende tiltak bør vurderes dersom tiltaket anbefales.
Reindrift		Liten negativ konsekvens. Ytterkanten av vinterbeite og i nær tilknytning til landbruksareal og Langsteinvegen. Skjermingstiltak mot vinterbeitet må vurderes i detaljreguleringsplan.
Landskap		Området er et klart definert jordbruksareal, avgrenset av markante høydedrag i øst, vest og sør. Oppfylling av jordbruksarealet vil forminske høydeforskjellene noe, men områdets landskapsmessige karakter vurderes å kunne ivaretas etter endt oppfylling og tilbakeføring til dyrkajord.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området.
Infrastruktur		Tilstrekkelig kapasitet på veg. Tiltaket vil i en periode medføre økt andel tungtransport på vegnettet.
Energi		Ingen registreringer
Forurensning		Området ligger ikke i nærheten av eller innenfor område registrert med forurenset grunn eller radon. Det omsøkte arealet kan bidra til økt lokal luftforurensning. Dette kan ha negativ konsekvens for de tre boligeiendommene rett nord for området, men på grunn av avstand og mulighet for skjermingstiltak vurderes dette som akseptabelt.

Støy		Det omsøkte arealet kan bidra til økt støy lokalt. Dette kan ha negativ konsekvens for de tre boligeiendommene rett nord for området. Avbøtende tiltak må vurderes i detaljregulering.
Kyst og fiske		Ikke relevant.
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Området har en gunstig lokalisering for deponering av masser i forbindelse med utbygging av E6 Kvithammar - Åsen, og øvrige utbyggingsprosjekter i nordlige deler av Stjørdal kommune. Tiltaket vil føre til landskapsmessige konsekvenser, men tilbakeføring til LNFR-formål og dyrkajord etter endt deponering kan være positivt. Det må settes krav til at etterbruk er dyrkajord og at åpen bekk opprettholdes, evt. flyttes, inkl. kantsonevegetasjon. Avrenningsproblematikk må løses og matjorda tas vare på under deponeringsperioden.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Plan for avrenning, naturmangfold, landbruk. Landskap, støv/støy, nærvirkning, trafikk, skred og flom. Listen er ikke uttømmende.
Kommunedirektørens innstilling		Området anbefales ikke omdisponert

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Eiendommen er delvis innenfor aktsomhetsområde for snøskred, og under grense for potensiell marin leire.
Flom	X		Aktsomhetsområde for flom langs elvevannsforekomsten.
Beredskap		X	Over 20 minutters utrykningstid. Ingen kjent lagring av farlig gods i umiddelbar nærheten

1.10.4. Innspill 124

NR 124	
Forslagsstiller	Erling Kvål AS og Trym bygg og anlegg AS
Gnr/Bnr (grunneier)	179/1, 179/9 og 180/3
Dagens arealbruk	Innmarksbeite og produktiv skog, samt noe fulldyrka jord. Området med barskog befinner seg i et dalsøkk.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, innenfor hensynssone høyderestriksjoner mht. flyplassen.
Innspill, foreslåtte formål	34 dekar, LNFR med bestemmelsesområde for deponi. Det foreslås tre alternativer til adkomstveg. Ett alternativ er i henhold til skissert i grunneieravtale, ett langs et skille mellom to eiendommer (dyrka arealer) og det siste via gårdstun på eksisterende traktorveg. To av alternativene krever nytt kryss på fylkesvegen. Forslagsstillers begrunnelse: Hensikten er å deponere masser for varig lagring av rene masser innenfor området hvor hovedandelen er tenkt deponert i et dalsøkk mellom eksisterende dyrkamark. Deretter skal man tilbakeføre og istandsette området til forbedret LNFR, slik at man får et helhetlig areal for dyrkamark. Det er gjort en foreløpig beregning som tilsier at man kan få deponert opp til ca. 200.000 m3 masse.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger ca. 8 km fra Stjørdal sentrum, og det nærmeste nærsenteret er Hellsenteret som ligger ca. 4 km unna. Nærmeste hovedvei er fylkesvei 705. Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av eiendommen de siste 10 årene. Tiltaket er ikke besøks- eller arbeidsplassintensiv virksomhet, men innebærer tung transport. Det er derfor en fordel om området ligger nært hovedvegnett og større utbyggingsområder, med behov for å deponere masser. Dette skaper kortere transportavstander. Området vurderes positivt mht. nærhet til fylkesvegen.
Tjenesteyting		Ikke relevant
Landbruk		Arealet ligger hovedsakelig innenfor skogsareal med høy bonitet. Det er denne delen som omfattes av aktuelt deponeringsområde. En mindre del i nord ligger innenfor fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Forutsatt at dette arealet ivaretas og reetablering etter oppfylling gjennomføres, vurderes tiltaket positivt.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noen nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper, samt sårbare/trua arter innenfor området. Området er heller ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Avrenning fra området kan gi negativ konsekvens. Tiltaket vil medføre tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med en evt. reguleringsplan må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper

		og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Ligger i overkant av 100 meter fra elv, Leksa. I nordre del av området renner en sidevannsbekk mot Leksa.
Friluftsliv		Ikke registrert område for friluftsliv.
Folkehelse		Deponi kan forårsake støy og luftforurensning. Det aktuelle området ligger med litt avstand til nærliggende boliger og deponeringsområdet er ikke av en så stor størrelse at det sannsynliggjør lang periode med deponering. Påvirkning på nærliggende boligbebyggelse mtp. luft- og støyforurensning må vurderes i reguleringsplan og hensyntas ved gjennomføring, men vurderes ikke som kritisk pga. antatt omfang av deponiet.
Reindrift		Ikke aktuelt.
Landskap		Tiltaket vil føre til synlig terrengendring. Området er i dag del av et helhetlig, visuelt viktig kulturlandskap med sammenhengende dyrkaarealer, skogkledte åser og kantvegetasjon langs elva Leksa. Oppfylling vil medføre at landskapet forringes mens oppfylling pågår, og deler av den karakteristiske skogformasjonen forsvinner. Ønsket oppfyllingsområde er et dalsøkk, som ikke grenser direkte til kantvegetasjonen til Leksa. Karakteristisk kantvegetasjon vil fortsatt bestå. Etter endt oppfylling og reetablering av dyrkaareal vil det helhetlige kulturlandskapet gjenopprettes.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert enkeltminner eller kulturmiljø innenfor eller i nærheten av eiendommen.
Infrastruktur		Selbuvegen har god kapasitet, men viktig å sikre en adkomst som ikke har for store negative konsekvenser for nærliggende bebyggelse. Økt trafikkmengde og tungtransport som følge av tiltaket må vurderes opp mot Stormyrområdets rekkefølgekrav om gang- og sykkelveg langs Selbuvegen.

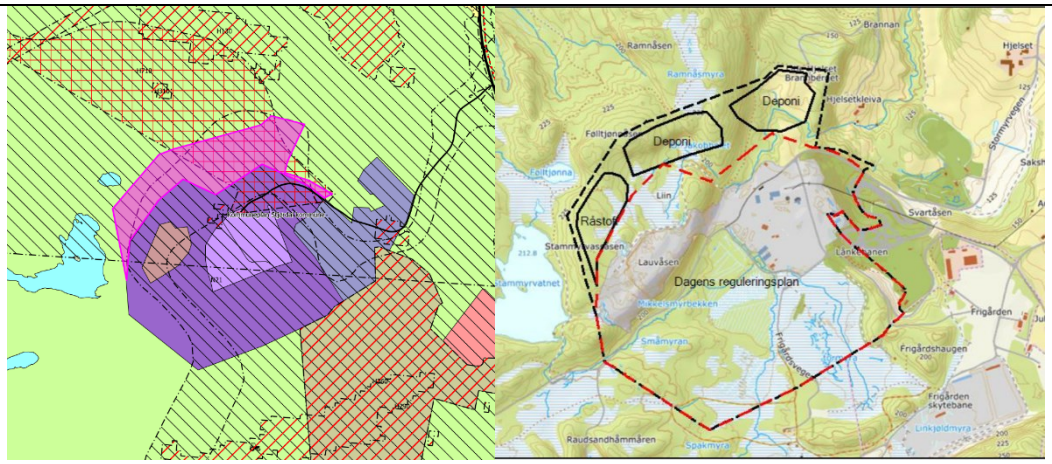
Energi		Ingen registreringer
Forurensning		Arealet ligger ikke i nærheten av eller innenfor område registrert med forurenset grunn eller radon. Deponering av masser kan endre forutsetningene og innholdet i avrenning fra området. Deponi vil kunne føre til økt støv-/luftforurensning for boliger nærliggende området. Temaet må vurderes i reguleringsplan.
Støy		Det er ikke støyproblemer i området i dag. Gul støysone langs fylkesvegen. Deponi vil kunne føre til økt støy i området, for nærliggende gårdstun/boliger. Støypåvirkning på nærliggende boliger/gårdstun må vurderes i reguleringsplan.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Beliggenheten til hovedveg (Selbuvegen) er god, men er noe mindre god til større vegnett (E6). Områder med deponi og masseuttak i kort avstand fra hverandre gir gode muligheter for å kjøre masser til og fra området med samme lastebil. Dette begrenser antall turer og dermed belastningen på strekningen. Sistnevnte er en fordel for omsøkte område, da det er mulig å hente ut masser fra etablerte råstoffuttak ved Stormyren. Samtidig er det en fordel når tungtransporten fordeles over flere transportruter i regionen. Da blir ikke den totale belastningen konsentrert på en strekning. I tillegg gir en god geografisk fordeling mulighet for kortere transportavstander mht. utbyggingsområdenes lokaliseringer.

		Dalsøkket som ønskes fylt opp vurderes som et fornuftig tiltak, fordi det da etter endt oppfylling vil skape et mer driftsvennlig dyrkaareal. Det er nødvendig å sette krav om reetablering av dyrkaareal i bestemmelser. Det forutsettes at det utføres en nærmere utredning av bekkens økologiske funksjon og mulighet for ivaretagelse av denne, samt hvordan avrenning skal løses. Hvorvidt innspillet bør imøtekommes må sees i sammenheng med øvrige deponi som finnes i området fra før og hvilke fremtidige behov som forventes.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Plan for avrenning, naturmangfold og landbruk. Landskap, støv/støy, nærvirkning, trafikk og grunnforhold. Listen er ikke uttømmende.
Kommunedirektørens innstilling		Området anbefales ikke omdisponert

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Det er ikke registrert aksomhetsområde for skred eller faresone for kvikkleire, men området er under marin grense.
Flom		X	Aktsomhetssone for flom følger elva Leksa, og når ikke opp til omsøkte område.
Beredskap		X	Ingen merknader.

1.10.5. Innspill 127

NR 127	
Forslagsstiller	Lauvåsen Pukk as
Gnr/Bnr (grunneier)	179/11, 179/5
Dagens arealbruk	Skog og dyrkbar jord
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Innenfor hensynssone for høyderestriksjoner mht. flyplassen. Nordre del er innenfor faresone for ras.
Innspill, foreslåtte formål	238 dekar, råstoffutvinning og bestemmelsesområde for deponi innenfor LNFR-formål. Adkomst til omsøkt område og eksisterende næringsarealer går fra Fv705 via Stormyrvegen. Ny trasé for Stormyrvegen frem til og gjennom planområdet er under regulering i forbindelse med planarbeidet for Hell Arena. Sett i sammenheng med virksomheten til Forsvaret, samt planene for Hell Arena, er det uttrykt ønske om at en tilkobling mellom Stormyrvegen og Høybyvegen i Malvik er ønskelig. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker en utvidelse av steinbruddet, samt etablere deponi på LNFR-areal utenfor dagens regulerte næringsområde. 1.Utvidelse av arealer avsatt til råstoffutvinning for å legge til rette for en mer effektiv drift av steinbruddet samt for å ha mulighet til å etablere et massemottak med gjenvinning og deponi etappevis i de områder hvor mineralressursen etter hvert er ferdig utvunnet. Dette gjelder både innenfor dagens reguleringsplan, men også for områder vest for dagens uttak. I NGU sin kartdatabase er det en åre med god stein. Det vil være riktig å utnytte dette byggeråstoffet i forlengelsen av det uttaket som allerede er i gang. 2.To nye utvidelser nord for dagens planområde. Denne utvidelsen skal ha til hensikt å etablere mottak for rene overskuddsmasser. Det finnes ingen muligheter for dette i dag i nærheten av steinbruddet, og disse to områdene egner seg for dette.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger ca. 10 km fra Stjørdal sentrum, og det nærmeste nærsenteret er Hellsenteret som ligger ca. 6 km unna. Nærmeste hovedvei er fylkesvei 705, ca. 2 km unna. Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av eiendommen de siste 10 årene. Tiltaket omfatter ikke besøks- eller arbeidsplassintensiv virksomhet.
Tjenesteyting		Ikke relevant.
Landbruk		Arealet ligger i hovedsak innenfor skogsareal med middels og lav bonitet. Videre har området arealer med myr. Foreslått deponiområde i nordøst omfatter dyrka areal, registrert med svært god jordkvalitet. Det er positivt at det planlegges for redyrking. Hvilken kvalitet fremtidig matjord kan forventes å få bør undersøkes nærmere. Hvis det tillates deponering her bør ivaretagelse eller flytting av matjorden sikres.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noen nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper eller sårbare/trua arter innenfor tiltenkte deponiområder. Området er heller ikke innenfor eller i nærheten av sone for inngrepsfri natur.

		Avrenning fra området kan gi negativ konsekvens for elvevannsforekomster innenfor og utenfor området. Deler av området består av myr, som har en viktig funksjon mht karbonfangst. Formålet vil medføre tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med en evt. reguleringsplan må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Elveforekomsten Fugla (Stammyrsvassbekken) krysser området. Forekomsten har moderat tilstand (Naturlig vannforekomst). Bekkelukning bør unngås.
Friluftsliv		Store deler av ønsket tiltak ligger innenfor et kartlagt friluftsområde, Skihytta-Frigården. Området er registrert som et svært viktig friluftsområde. Rundt Stammyrsvatnet går det turløype. Dette er et populært skøytevann vinterstid.
Folkehelse		Området grenser mot populært friluftslivsområde. I eksisterende reguleringsplan er det stilt rekkefølgekrav til etablering av ny lysløype/skiløype før utbygging, for de tiltak som berører eksisterende lysløype/skiløype. Støy og luftforurensning fra industriområdet kan forringe bruken av friluftslivsområdet.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Tiltaket medfører store terrenginngrep. Flyfoto og kart viser at eksisterende planavgrensning har en naturlig avgrensning nedenfor høydekammene som omkranser området mot nord og nordvest. Disse høydene er viktige å bevare for å redusere negativ

		visuell fjernvirkning. Stammyrvassåsen skaper et godt og viktig skille mellom industriområdet og det mer uberørte landskapet i vest. Industriområdet bør derfor avgrenses til regulert avgrensning i vest.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Det er positivt at tiltaket ligger tett opp mot fylkesveg. Likevel er økt massetransport negativt mht. myke trafikantgrupper. Fylkesvegen har ikke gang- og sykkelveg. Dette står som et rekkefølgekrav i eksisterende detaljreguleringsplan, og vil også gjelde ved eventuell utvidelse av området. Per i dag foregår det deponering av masser i området. Mesteparten av transporten foregår på en ulovlig bygd anleggsvei. Det pågår et arbeid med å få regulert anleggsveien. Det er ikke vegadkomst fra eksisterende massedeponi og videre vestover. Verken vann- eller avløpsnett er etablert i området.
Energi		Ingen registreringer.
Forurensning		I Stjørdal kommune er det lite luftforurensning og lav risiko generelt. Det foreligger ikke informasjon om hvorvidt eller hvor mye eksisterende uttak og deponi forårsaker luftforurensning til omgivelsene. Eiendommen ligger ikke i nærheten av eller innenfor området med forurenset grunn eller radon. Tiltaket antas å medføre økt luftforurensning i området. Dette må undersøkes i reguleringsplan.
Støy		Tiltaket vil føre til økt støy i området. Omfang av støypåvirkning må undersøkes i en eventuell reguleringsplan. Tiltaket vil kunne bli negativt for beboere langs adkomstveg, og for turgåere i området.

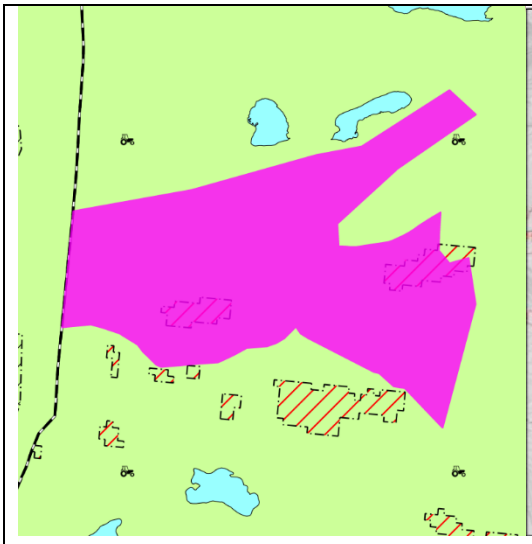
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Det er positivt at man ønsker å utnytte et allerede etablert masseuttaksområde, og tilrettelegge for deponi i nærheten, for å redusere transportbehov. Men manglende gang- og sykkelvei langs fylkesveg, samt risiko og uklarheter knyttet til anleggsvei innenfor området tilsier at området ikke er modent for utvidelse. Området er allerede i drift, med fortsatt muligheter for utvidelse innenfor regulert areal. Det anbefales ikke å utvide området i vest med hensyn til landskapspåvirkning, samt nærhet til populært friluftslivsområde. Området i øst, hvor det i dag er dyrka areal, kan vurderes omdisponert til deponiområde forutsatt at avrenningsproblematikk løses, etterbruk er dyrkajord, eksisterende matjord ivaretas under deponeringsperiode og at åpen bekk opprettholdes, evt. flyttes inkl. kantsonevegetasjon.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, landbruk, avrenning, landskap, nær-/fjernvirkning, støv/støy, trafikk og trafikksikkerhet, friluftsliv.
Kommunedirektørens innstilling		En del av området foreslås omdisponert som beskrevet i sak.

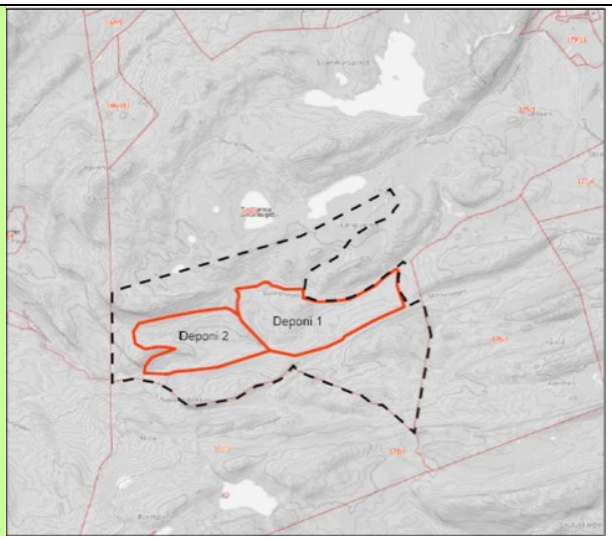
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Innenfor omsøkt areal er det mindre aktsomhetsområder med for snøskred og jordskred. Arealet er delvis under marin grense.

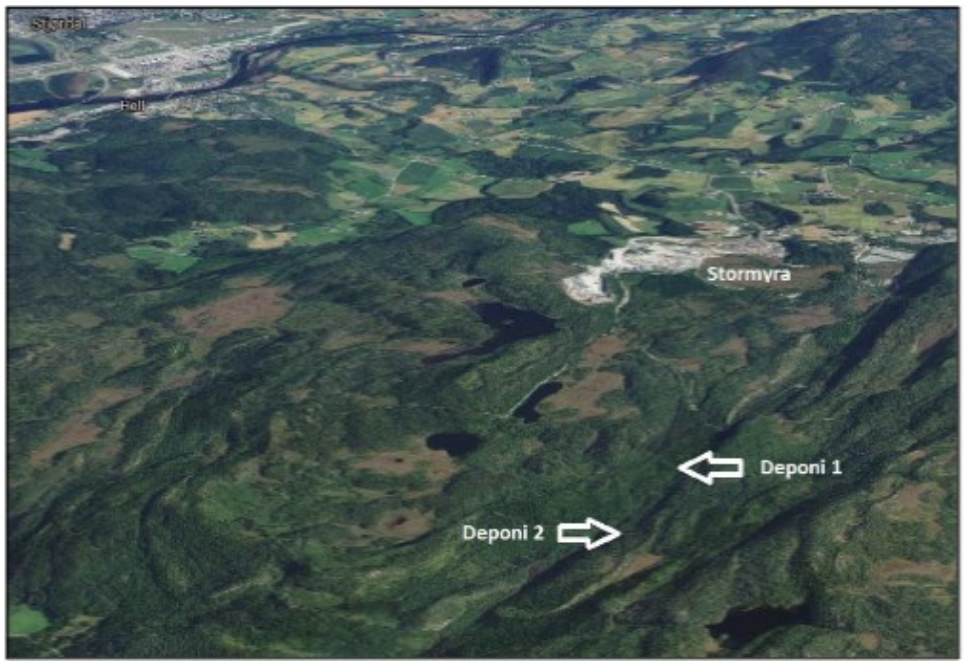
Flom	X		Deler av området er innenfor aktsomhetsområde for flom, langs elvevannsforekomsten Fugla.
Beredskap	X		Nærmere 20 minutters utrykningstid. Dårlig med slokkevann i området. Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.10.6. Innspill 130

NR 130	
Forslagsstiller	Midt-Norge Massemottak as
Gnr/Bnr (grunneier)	179/1
Dagens arealbruk	Skogkledd område, samt elv/bekk og myr
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	1091,4 dekar, bestemmelsesområde for deponi innenfor LNFR-formål. Adkomst er ønskelig både fra vest og øst, fra E6 i Hommelvika. Forslagsstillers begrunnelse: Etablere massemottak for deponering av overskuddsmasser. Deponiområdene skal kunne ta imot rene og forurensede masser av jord og betong, og annet uorganisk avfall samfunnet trenger deponiløsninger for. Deponikategorier må utredes i senere planfase. Etter endt drift av deponiene er det planlagt å istandsette til forbedret LNFR, og tilføre enten ny dyrkamark eller revegetere skog. Det er også tenkt at dette kan skje i kombinasjon med at deler av området reguleres til en aktivitet som kan være av lokal samfunnsnyttig interesse.







Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger ca. 13 km fra Stjørdal sentrum, og det nærmeste nærsenteret er Hellsenteret som ligger ca. 8 km unna. Nærmeste hovedvei er fylkesvei 705. Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av det aktuelle området de siste 10 årene.

		Tiltaket omfatter ikke besøks- eller arbeidsplassintensiv virksomhet. Tiltaket innebærer tungtransport og det er derfor en fordel om området ligger nært hovedvegnett og større utbyggingsområder, som har behov for å deponere masser. Dette vil skape kortere transportavstander. Området vurderes å ha lang avstand til stamvegnett.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Hovedsakelig innenfor skogsareal med middels bonitet, men også innenfor deler som er av lav og høy bonitet. Deler av arealet består av myr.
Naturmangfold		Det er registrert et viktig område delvis innenfor eiendommen, Dam svf. Rørtjønna. Området er registrert som svært viktig. Det er viktig at dette området ikke blir berørt av tiltakene. Området ligger ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Forurenset avrenning til Homla-vassdraget kan være en risiko ved oppfylling av området.
Vann- og vassdrag		En større elvevannsforekomst, Høybybekken, med flere sidebekker, krysser området både i retning øst/vest og sør/nord. Nøkkholbekken og Bekkåsbekken er bekkenavn innenfor denne forekomsten. Vassdraget renner mot elva Homla i Malvik. Forekomsten har moderat tilstand (Naturlig vannforekomst). Bekkelukning anbefales ikke.
Friluftsliv		De foreslåtte deponiene ligger innenfor kartlagte friluftsområder: Leksdal allmenning / Nævra og Skihytta-Frigården. Skihytta til Lånke IL ligger i nærheten og er utgangspunkt for rekreasjon. Området brukes til skiaktiviteter vinterstid, med ca. 8 km preparert løype og 3,5 km lysløpe. Området ovenfor Frigården brukes til ulike fritidsaktiviteter året rundt og er et viktig rekreasjonsområde for befolkningen i nærområdet.

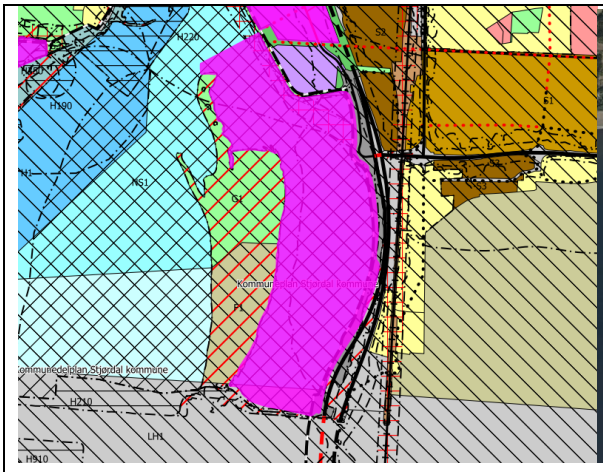
		Høybyvegen, som går fra Hommelvik og videre opp mot Høybydalen, er en mye brukt turveg.
Folkehelse		Området ligger innenfor et populært friluftslivsområde. Massetransport, støy og luftforurensning som følge av tiltaket kan forringe bruken av friluftslivsområdet.
Reindrift		Ikke innenfor angitt beiteområde
Landskap		Tiltaket inklusive adkomst med innføring av massetransport vil føre til store terrenginngrep i et natur- og friluftsområde. Området ligger i tillegg langt unna stamvegnettet. Etablering av adkomst fra vest vil føre til ytterligere inngrep og innføring av massetransport. i et relativt uberørt område innenfor Malvik kommune. Nøkkholbekken går gjennom området og renner nedover Høibydalen og ut i elva Homla i Malvik, som er et verna vassdrag (Homla naturreservat). Området er avsatt som LNFR og hensynssone grønnstruktur, nærturområder og turdrag i Malvik kommunes nylig vedtatte arealdel.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Det er ikke tilstrekkelig vegadkomst til området i dag. Adkomst fra eksisterende massedeponi i øst vil ha samme utfordringer som beskrevet for innspill 127. Adkomst fra Malvik er ikke vurdert. Verken vann- eller avløpsnett er etablert i området.
Energi		Ingen registreringer
Forurensning		I Stjørdal kommune er det lite luftforurensning og lav risiko generelt. Det foreligger ikke informasjon om hvorvidt eller hvor mye eksisterende uttak og deponi forårsaker av luftforurensning til omgivelsene. Tiltaket vil sannsynligvis medføre økt lokal luftforurensning i området. Dette må utredes nærmere i eventuell reguleringsplan.

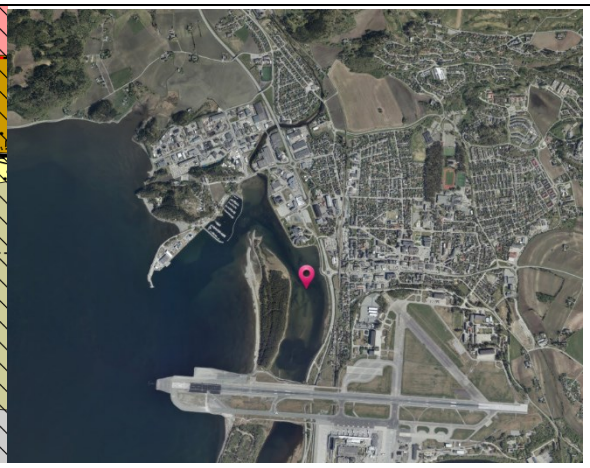
		Eiendommen ligger ikke i nærheten av eller innenfor området med forurenset grunn eller radon.
Støy		Tiltaket vil føre til økt støy i området. Omfang av støypåvirkning må undersøkes i eventuell reguleringsplan. Dette vil være negativt for beboere langs adkomstveg, og for turgåere i området.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Områder med deponi og masseuttak i kort avstand fra hverandre gir gode muligheter for å kjøre masser til og fra området med samme lastebil, særlig når disse drives av samme entreprenør. Dette begrenser antall turer og dermed belastningen på strekningen. Sistnevnte er en fordel for omsøkte område, da det er mulig å hente ut masser på vei tilbake fra omsøkte deponiområde. Øst for omsøkte område er det allerede avsatt til masseuttak og det drives i dag et deponi der, med mulighet for utvidelse innenfor avsatt areal. En ytterligere utvidelse vil føre til ytterligere belastning på fylkesvegen. Deponiene vil føre til store terrenginngrep og potensiell arealkonflikt i et populært natur- og friluftsområde. Området ligger i tillegg langt unna stamvegnettet. Vassdraget som går gjennom området, bør ikke lukkes. Avrenningsproblematikk Området anbefales ikke omdisponert til deponi.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, landskap, avrenning, støy/støv, trafikk og trafikksikkerhet, kulturminner og friluftsliv.
Kommunedirektørens innstilling		Området anbefales ikke omdisponert

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		På arealet er det registrert aktsomhetsområde for steinsprang, snøskred og jordskred. Det omsøkte arealet ligger hovedsakelig under marin grense.
Flom	X		Langs bekkene innenfor området er det markert aktsomhetsområde for flom.
Beredskap	X		Ingen tilgang for nødetater. Ikke slokkevann i området. Ingen kjent anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. i umiddelbar nærheten.

1.10.7. Innspill 148

NR 148	
Forslagsstiller	Arild Gressetvold.
Gnr/Bnr (grunneier)	Ikke oppgitt i kartgrunnlag
Dagens arealbruk	Sjø, naturområde. Området omfattes av det gamle elveleiet til Stjørdalselva.
Gjeldende planer	Avsatt til nåværende naturområde og bevaring naturområde i gjeldende kommuneplan, og i kommunedelplan 0-5-2019 Langøra med vannmiljø 2018- 2027, datert 14.9.2019.
Innspill, foreslåtte formål	446 dekar, næringsbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Arealet ønskes brukt til masse-tipp for rene masser, og som næringsareal når arealet er oppfylt. Innspillet begrunnes med at en massetipp vil være en miljø- og ressursmessig fordel med nærhet til store fremtidige utbygginger. Innspillet begrunnes videre med at tiltaket innebærer minimale negative konsekvenser for nabolag og omgivelser.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger i nær tilknytning til sentrumsområdet. Det er registrert flere ulykker i sentrumsområdet i tilknytning til rundkjøringen på E6 de 10 siste årene. Usikker på alvorlighetsgraden. Tungtransport knyttet til deponi så nært sentrumsområder kan føre til negativ belastning på omgivelsene.
Tjenesteyting		Ikke relevant.
Landbruk		Ikke relevant.
Naturmangfold		Arealet ligger innenfor naturområdet Halsøen, klassifisert som et svært viktig naturområde, med et rikt fugleliv (158 arter). Registrert naturtype er *Strandeng og strandsump*. Områdets viktigste funksjon er raste- og trekklokalitet, men det har også betydning som overvintringsområde for en del arter. Utfylling av området vurderes å ha svært negative konsekvenser for naturmangfoldet. Forurenset avrenning til sjøen kan være en risiko ved oppfylling av området.
Vann- og vassdrag		Arealet ligger like ved Trondheimsfjorden og innenfor det gamle elveløpet til Stjørdalselva. Området ligger

		innenfor 200 års flomnivå. Arealet ligger innenfor 100 metersbeltet for strandsone.
Friluftsliv		Området ligger like ved Langøra, registrert som et svært viktig friluftsområde.
Folkehelse		Massetipp av den størrelsen som er skissert vil kunne få negative konsekvenser mht. støy- og luftforurensning for omkringliggende omgivelser, både mht. mennesker og dyreliv. Tilgrensende rekreasjonsområde vil kunne forringes som følge av tiltaket.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Utfylling og senere utvikling av næringsarealer i området, vil kunne påvirke nær- og fjernvirkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke relevant for arealene.
Infrastruktur		Området ligger like ved E6. Kapasitet mht. massetransport vurderes derfor som god.
Energi		Tilgrensende konsesjonsområdet for fjernvarme.
Forurensning		Eiendommen ligger ikke i nærheten av eller innenfor område registrert med forurenset grunn eller radon. Tiltaket som foreslås vil representere økt risiko for luftforurensning med støv fra masser og støy i forbindelse med massetransport. Dette vil kunne føre til økt forurensning for omgivelsene.
Støy		Støyutsatt område fra flere støykilder (veg, bane og flystøy). Området ligger innenfor rødsone. Deponi vil føre til ytterligere støy i området.
Kyst og fiske		Se *naturmangfold* ang verdier knyttet til vannmiljø og strandsone.
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Arealet ligger innenfor naturområdet Halsøen, klassifisert som et svært viktig naturområde. Utfylling og senere utvikling til næringsområde vil forringe Langøra som friluftsområde og få svært uheldige konsekvenser for naturområdet Halsøen mht.

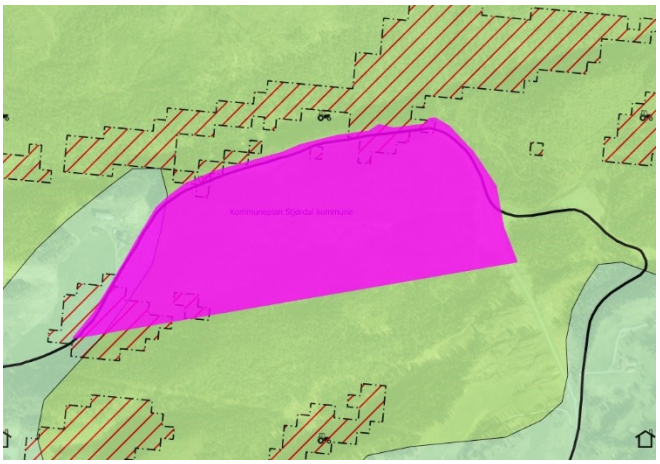
		Området anbefales ikke omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, landskap, avrenning/forurensning, støy/støv, trafikk og trafikksikkerhet. Listen er ikke uttømmende.
Kommunedirektørens innstilling		Området anbefales ikke omdisponert

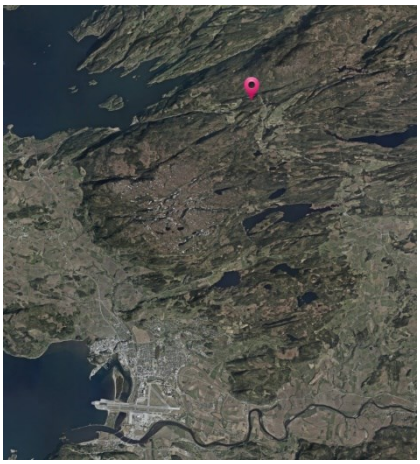
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Området er under marin grense.
Flom	X		Innenfor 200 års flomnivå.
Beredskap	X		God tilgang for nødetater. Godt med slokkevann rundt området. Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. i umiddelbar nærheten.

1.10.8. Innspill 149

NR 149	
Forslagsstiller	Pro Invenia på vegne av Tverås Maskin og Transport AS
Gnr/Bnr (grunneier)	5/2 og 5/1 (Jon Olav Hammermo og Lars Fløan)
Dagens arealbruk	Skogsområde
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Området er ikke detaljregulert, men det er avholdt oppstartsmøte for omsøkte område.
Innspill, foreslåtte formål	230 dekar hvorav 110 da er aktuelt for masseuttak. Råstoffutvinning. Adkomst fra vegen i Langsteindalen. Vegen er under opprustning. Forslagsstillers begrunnelse: Formålet med innspillet er å få regulert aktuelt område, slik at man kan legge til rette for masseuttak på planområdet, før det skal tilbakeføres til LNFR-område. På kort sikt er det

	behov for masseuttak og lagring av overskuddsmasser i forbindelse med Ny E6 Kvithammer – Åsen. I et langsiktig perspektiv vil det være gunstig med kortreist pukk til andre byggtekniske formål lokalt. Arealet er stort sett skjermet for bebyggelse. Myr og bekk skal ikke berøres. Forhold til bl.a. innsyn, avrenning m.m vil være avgjørende for endelig avgrensning og uttaksmengde. Foreløpig antatt uttaksmengde oppgis til 3,5 millioner m3.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Arealet ligger ca. 16 km fra Stjørdal sentrum, og det nærmeste nærsenteret er Skatval ca. 12 km unna. Nærmeste hovedvei er fylkesvei 6816. Det er registrert 4 møteulykker på E6 før krysset til fylkesvei 6816. Tiltaket omfatter ikke besøks- eller arbeidsintensiv virksomhet, men vil medføre økt massetransport på vegnett.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Hovedsakelig innenfor skogsareal med lav og middels bonitet.

Naturmangfold		Det er ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper i området, det er heller ikke registrert noen sårbare/trua arter innenfor arealet. Området ligger ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. En mindre del av området er registrert som myr. Eventuell avrenning fra området kan gi negativ konsekvens. Tiltaket vil medføre tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med en evt. reguleringsplan må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Vassdraget Skora ligger nord for området og Langsteinvegen. Tiltaket berører ikke vassdraget, men risiko for avrenningsproblematikk må undersøkes og unngås hvis det er aktuelt.
Friluftsliv		Det er ikke registrert statlig eller lokalt sikret friluftsområder innenfor eiendommen.
Folkehelse		Tiltaket vil medføre økt støy- og luftforurensning for boligeiendommen/gårdstunet sørvest for området. Skjermingstiltak og eventuelle andre avbøtende tiltak bør vurderes dersom arealet skal omdisponeres.
Reindrift		Liten negativ konsekvens. Det foreslåtte deponiet ligger i ytterkanten av vinterbeite og i nær tilknytning til landbruksareal og Langsteinvegen.
Landskap		Tiltaket vil føre til at et høydedrag i landskapet påvirkes. Dette vurderes til å ikke ha spesielt stor konsekvens mot nord, langs Fv42 Langsteinvegen. På

		denne siden er landskapet mindre markant, pga et betydelig høyere høydedrag i bakkant (mot nord). I tillegg er det allerede tatt ut noe masse langs veibanen nord for det aktuelle deponiområdet. Tiltaket vurderes å ha liten landskapsmessig konsekvens, forutsatt at det ivaretas et vegetasjonsbelte mot jordbruksarealene i sør og at silhuettvirkningen mot sør ivaretas.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Kapasitet på vegnett anses å være ivaretatt. Området kan kobles på eksisterende vann- og avløpsnett.
Energi		Ikke relevant for arealet.
Forurensning		Arealet ligger ikke i nærheten av eller innenfor området med forurenset grunn eller radon. Det kan oppstå noe luftforurensning som følge av tiltaket. Avbøtende tiltak må vurderes i en evt. reguleringsplan.
Støy		Tiltaket vil medføre økt støy i området. Det er få omkringliggende boliger, skjermingstiltak må likevel vurderes.
Kyst og fiske		Ikke relevant.
Drikkevann		Ingen registreringer.
Mineralressurser		Registrert bergart er grønnstein
Samla vurdering		Området anbefales omdisponert til masseuttak og deponi, med senere opparbeidelse til LNF-formål. Det må redegjøres for det reelle behovet for uttak av stein/pukk i nordre deler av Stjørdal kommune. Hensynet til omkringliggende naturomgivelser, avrenning og landskapsmessig silhuettvirkning mot sør må ivaretas.

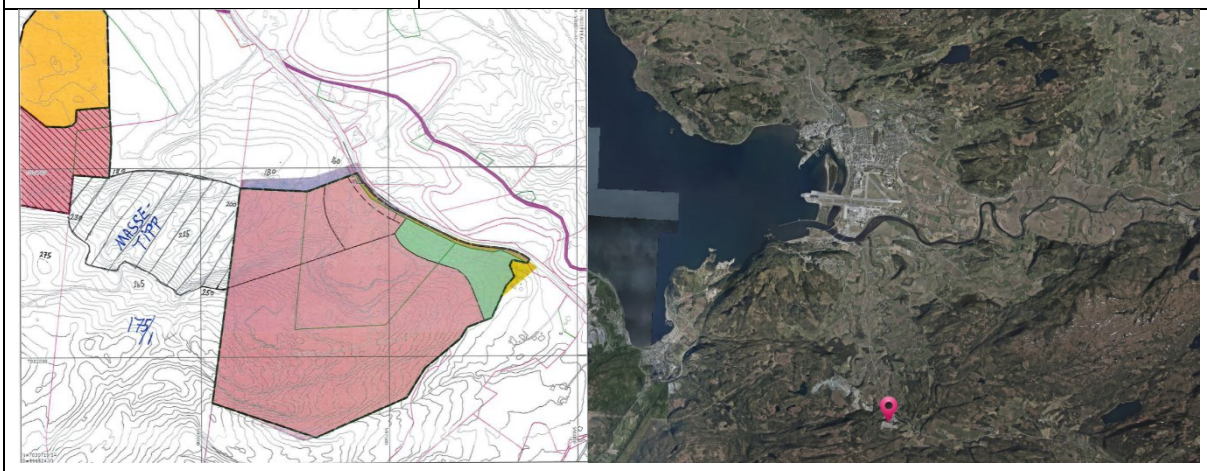
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, landskap, friluftsliv, avrenning/forurensning, støv/støy, skred, trafikk/trafikksikkerhet, grunnforhold/skred. Listen er ikke uttømmende.
Kommunedirektørens innstilling		Området anbefales omdisponert

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Det har gått to skred i området, et i 2008 (Langstein) og et i 2015 (Øverlangstein). I utkanten av området er det aksomhetsområde for snøskred. Deler av arealet er under marin grense.
Flom		X	Ikke relevant.
Beredskap	X		Dårlig tilgang for nødetater. Dårlig med slokkevann i området. Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. i umiddelbar nærheten.

1.10.9. Innspill 205

NR 205	
Forslagsstiller	FRANZEFOSS PUKK AS
Gnr/Bnr (grunneier)	176/14
Dagens arealbruk	Skog
Gjeldende planer	LNFR
Innspill, foreslåtte formål	364 dekar, LNFR med bestemmelsesområde for deponi. Forslagsstillers begrunnelse: Franzefoss Pukk AS ønsker sammen med grunneier å se på muligheten for å kunne utvide dagens regulerte massetipp mot vest.

	Franzefoss Pukk kan tilby totalløsninger for mottak, håndtering, gjenvinning for gjenbruk av overskuddsmasser og oppfylling med rene overskuddsmasser.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger ca. 10 km fra Stjørdal sentrum, og det nærmeste nærsenteret er Hellsenteret som ligger ca. 7 km unna. Nærmeste hovedvei er fylkesvei 705. I nærheten av omsøkt areal er det registrert to møteulykker i 2011 og 2021. Omsøkt areal kan kategoriseres som C –virksomhet pga støyende og støvforurensende funksjon. Det er samtidig behov for lokalisering nært hovedvegnett.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt.
Landbruk		Omsøkt areal ligger innenfor skog med lav og middels bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noen nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper i området eller sårbare/trua arter innenfor området. Området ligger heller ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Avrenning fra området kan gi negativ konsekvens for elvevannsforekomster utenfor området.

		Tiltaket vil medføre tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med en evt. reguleringsplan må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes
Vann- og vassdrag		Det er ingen vann eller vassdrag innenfor området. Det er registrerte elvevannsforekomster utenfor området, sidebekker i retning Leksa.
Friluftsliv		Det er ikke registrert noen statlig eller lokalt sikret friluftslivsområder innenfor eiendommen.
Folkehelse		Foreslått deponiområde er lokalisert langt unna boliger eller annen sensitiv bebyggelse. Økt trafikk til og fra anlegget vil kunne føre til negative påvirkninger for folk langs transportveien.
Reindrift		Det er ikke registrert beiteområde
Landskap		Det ligger et markert høydedrag mellom dagbruddet og eksisterende massedeponi i Svartdalen. Dalen fortsetter vestover og inngår i foreslått utvidelse. Den karakteristiske terrengformen, sammen med høydedraget i bakkant av dagbruddet, har betydning for nær- og fjernvirkning siden høydedragene danner silhuettlinjer i landskapet. Deponering i Svartdalen vurderes akseptabelt ut fra landskapshensyn, da tiltaket i mindre grad endrer den karakteristiske landskapssilhuetten. Deponering ytterligere vestover vurderes derimot negativt mht. landskapsendring og fjernvirkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø innenfor eller i nærheten av eiendommen.
Infrastruktur		Det er ikke etablert vann- eller avløpsanlegg i nærheten. Nærmeste kommunale ledning er i Fløanvegen.

		Adkomst vurderes å være ivaretatt. Gjennom omsøkt areal går det en skogsvei vestover i marka; nord for Svartdalen og sør for skytefeltet. Vegen må ivaretas som adkomst inn i marka, evt. omlegges. Dette må ses nærmere på i en evt. reguleringsplan.
Energi		Ikke aktuelt.
Forurensning		Arealet ligger ikke i nærheten av eller innenfor området med forurenset grunn eller radon. Det må påregnes støv fra det omsøkte arealet ved deponering, men det utvidede området anses ikke i nevneverdig grad å påvirke omkringliggende områder mer enn i dagens situasjon.
Støy		Det vil bli støy fra området ved tipping og ved økt massetransport. Tiltaket anses ikke i nevneverdig grad å påvirke omkringliggende områder mer enn i dagens situasjon.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Det anbefales delvis omdisponering til deponi, ved at nedre del av Svartdalen inkluderes i bestemmelsesområde for deponi. Endelig avgrensning må avklares i en evt. reguleringsplan. Det forutsettes at eksisterende område utnyttes godt og at fortsatt ubenyttet areal for deponering innenfor reguleringsplanen utnyttes først.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Landskap, naturmangfold, nær-/fjernvirkning, støv/støy, trafikk, avrenning. Listen er ikke uttømmende.
Kommunedirektørens innstilling		Anbefales tatt inn, men at deponiområdet reduseres til arealet sørøst for høydedraget.

Risiko- og sårbarhet

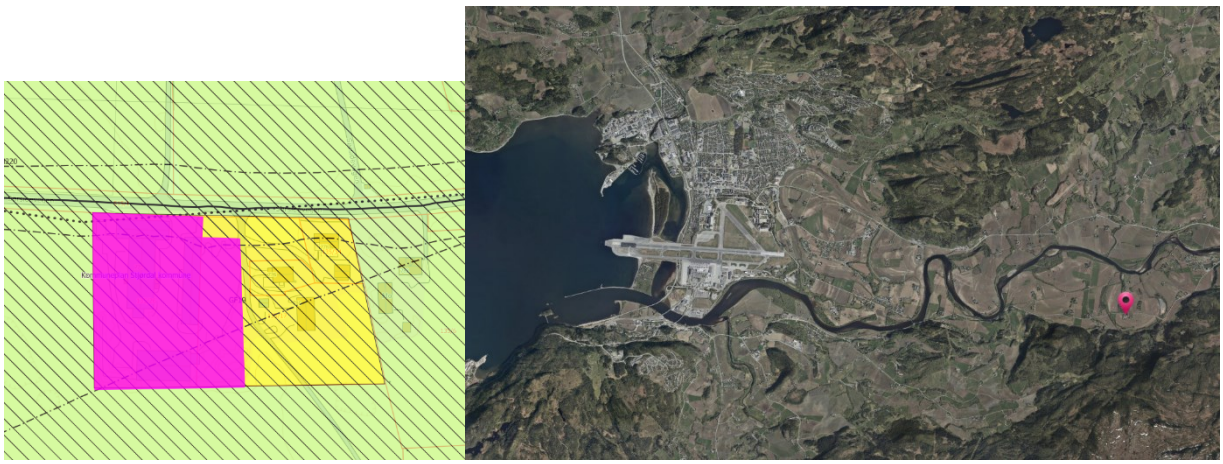
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Registrert aksomhetsområde for snøskred og steinsprang hovedsakelig sørøst i det omsøkte arealet.
Flom		X	Ikke aktuelt for arealet.
Beredskap	X		Dårlig tilgang for nødetater. Dårlig med slokkevann i området. Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. i umiddelbar nærheten.

1.11. Handel og næring

Som behandlet i sak Temasak KPA- Handel og næring i sentrum.

1.11.1. Innspill 16

NR 16	
Forslagsstiller	Treco Eiendom AS
Gnr/Bnr (grunneier)	135/26, 135/17
Dagens arealbruk	135/26: næringsbebyggelse; trelastlager, lagerplass for produksjonsutstyr og produksjonslokaler for boliger. 135/17: Boligbebyggelse.
Gjeldende planer	Boligbebyggelse i KPA (GF19), ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	8,2 dekar, næringsbebyggelse. Eksisterende adkomst skal benyttes. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å omdisponere vestlig del av området i henhold til dagens bruk, innenfor næringsformål. Dette betyr trelastlager, lagerplass for produksjonsutstyr og produksjonslokaler. Ønsker å etablere vindmølle i området. Øst for industriområdet oppgis det ønske om å utvikle allerede avsatt boligområde til boliger, med kombinasjon av eneboliger, tomannsboliger og rekkehus. Om lag 12 enheter.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger 10 km fra Stjørdal sentrum, og det nærmeste nærsenteret er Hegra som ligger ca. 4 km unna. Nærmeste hovedvei er fylkesvei 6788. I nærheten av avkjørselen til området ble det i 2014 registrert en møteulykke. Eksisterende næringsvirksomhet er ikke besøks- eller arbeidsplassintensivt. I henhold til abc-prinsippet tilhører virksomheten kategori for lokalisering i enten B- eller C-område, avhengig av hvor støy- og støvproduserende virksomheten er. Lokalisering er ikke i henhold til abc-prinsippet for denne typen næringsvirksomhet.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Arealet ligger innenfor bebygd areal. Området rundt arealet er definert som fulldyrket jord med svært god kvalitet. Det forutsettes at tiltaket ikke påvirker drift eller kvaliteten på det dyrkede arealet negativt.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noen nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper eller sårbare/trua arter innenfor området. Området ligger heller ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur.
Vann- og vassdrag		Ligger ca. 200 meter fra elv. Tomten ligger innenfor område registrert med grunnvann med god tilstand.
Friluftsliv		Det er ikke registrert noen statlige eller lokalt sikrede friluftsområder i nærheten av området.
Folkehelse		Endring til riktig formål i henhold til dagens sitasjon gir mulighet til å utvikle industrieiendommen ytterligere. Dette vil føre til negative virkninger mht støy, luftforurensning og transport for tilgrensende boligområde. Forslagsstiller oppgir at det er ønskelig å utvikle østre del av eksisterende boligfelt GF19 med ulike boligtyper. Økt antall boliger øker også potensialet for konflikt med industrivirksomheten.

		Kombinasjonen industribedrift og boligfelt er ikke å anbefale, verken for virksomheten eller beboere, da dette kan føre til konflikt og negative konsekvenser for begge parter.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Innspillet medfører ikke større konsekvenser for landskap. Høyde på bygninger og tekniske installasjoner må vurderes i detaljreguleringsplan. Utforming bør innpasses det karakteristiske kulturlandskapet mht nær- og fjernvirkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Påkobling til veg er planlagt som i dagens situasjon og er ivaretatt. Kombinasjonen tungtransport til næringseiendommen og økt antall boliger tilsier at man bør vurdere trafikksikkerhet i området ved detaljregulering. Området har privat vannforsyning (Ulstadvatnet), Det er ikke avløpsnett i området. Kommunen har ikke planer om å etablere nytt avløpsnett i området.
Energi		Ikke relevant for eiendommen.
Forurensning		Eiendommen ligger ikke i nærheten av eller innenfor området med forurenset grunn eller radon. Hvorvidt eksisterende virksomhet og eventuell fremtidig situasjon avgir luftforurensning er ikke oppgitt, men dette er aktuelt og vurderes negativt for omkringliggende boliger.
Støy		Eiendommen er ikke utsatt for støy fra noen støykilder, men virksomheten antas å kunne påføre støy til omkringliggende omgivelser.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Registrert grunnvannsforekomst.

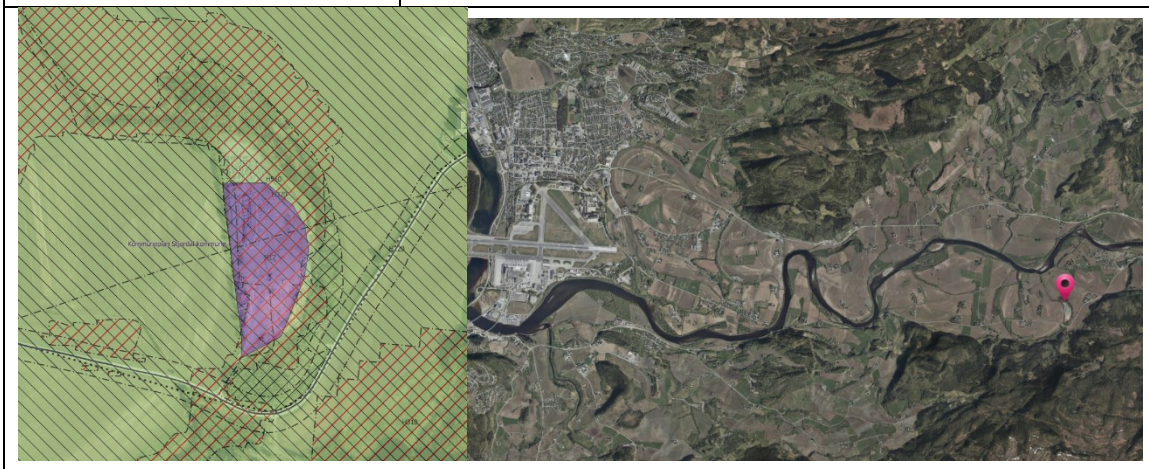
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Området er allerede disponert som utbyggingsområde, med formål boligbebyggelse. Formålet har ikke tilbakevirkende kraft mht det som eksisterer på tomta i dag. Ved større endring/utvikling av eiendommen kan det derimot ha en betydning. Å etablere boligbebyggelse og industri/næringsarealer i samme område er ikke gunstig, da det kan by på trafikk-, støy- og luftforurensningsproblematikk for beboere. Hensynet til boligbebyggelsen kan i motsatt fall være forringende for driften av næringsvirksomheten. Mht bærekraftig utvikling og abc-prinsippet om næringslokalisering bør næringsarealer i ønsket kategori lokaliseres nært stamvegnettet, for å i størst mulig grad redusere tungtransportkjøring. Eiendommen er ikke lokalisert langs stamvegnett og ligger langt unna andre næringsarealer. Området anbefales derfor ikke omdisponert. Vurderinger knyttet til etablering av vindmølle og fortetting av boligområde må gjøres i forbindelse med en eventuell detaljregulering. Hvorvidt næringstomta er avhengig av ny kloakkledning kommer ikke frem i forslaget. Det vurderes at det er utvikling av boligeiendommen som er avhengig av kloakkledning. Prosess rundt dette må avklares i forbindelse med detaljregulering.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Nær-/fjernvirkning, støv/støy, trafikk, forurenset grunn, hensyn til grunnvannsforekomst, grunnforhold, flom. Listen er ikke uttømmende.
Kommunedirektørens innstilling		*Innspillet anbefales ikke tatt inn i ny KPA. GF 19 videreføres.*

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Det er ikke registrert aksomhetsområde for skred eller faresone for kvikkleire, men området er under marin grense.
Flom	X		Området er innenfor aktsomhetsområde for flom fra Holmsbekken.
Beredskap		X	*Nærmere 20 minutters utrykningstid.* *God slokke vann dekning i området* Ingen kjent lagring av farlig gods i nærheten

1.11.2. Innspill 82

NR 82	
Forslagsstiller	Næsbø Eiendom AS
Gnr/Bnr (grunneier)	136/7
Dagens arealbruk	Gruslagt utendørs lagringsareal for diverse materialer (skog/flisvirke).
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, innenfor faresone flom og hensynssone naturmiljø.
Innspill, foreslåtte formål	4,7 dekar, næringsbebyggelse. Adkomst endres ikke. Forslagsstillers begrunnelse: Forslagsstiller ønsker å utvide og utvikle hele eiendommen til skogsrelatert bedrift (Næsbø Skog). Industriarealet nyttes innen skogsdrift til lagring av tre/flisvirke, herunder mellomlagring av flis før levering til varmesentraler. Det ønskes etablert verkstedbygg og lagerhall på eiendommen i forbindelse med flytting av Næsbø Skog, fra gamle Hegra bruks eiendom (228/124). I tillegg er det behov for oppstillingsplasser for maskiner/biler. Det oppgis et 20-talls biler samt 25 store skogsbiler, som jevnlig er innom bedriften ved Hegra, og som ønskes flyttet hit.

	Området egner seg til formålet, da det har en skjermet beliggenhet hva gjelder bebodde områder, samtidig som det kommunikasjonsmessig er godt lokalisert i kommunen. Det er allerede gjennomført sikring av området mot avrenning, med henvisning til grunnforurensningssak bekreftet avsluttet av Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen) 10.10.2006.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger 10 km fra Stjørdal sentrum, og det nærmeste nærsenteret er Hegra som ligger ca. 3 km unna. Det er under 1 km til nærmeste kollektivholdeplass. Nærmeste hovedvei er fylkesvei 6788. Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av eiendommen de 10 siste årene. Omsøkt areal kan kategoriseres som B-virksomhet. Lokalisering er ikke i henhold til abc-prinsippet, men virksomheten antas å ha fordel av å være nært områder for uttak av tre og kan derfor ha et spesielt lokaliseringsbehov.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Arealet ligger innenfor åpen fastmark. Området rundt arealet er definert som fulldyrket jord med svært god og

		god kvalitet. Det forutsettes at tiltaket ikke forringer drift eller jordkvalitet på dyrkaarealet.
Naturmangfold		Arealet ligger innenfor Holmsevjas hensynssone. Lokaliteten er vist i naturbasen som en del av en større flommarksområde med sårbar flora og fauna. Lokaliteten er under hardt press på grunn av fysiske inngrep og eutrofiering. På grunn av dette gis lokaliteten verdi B. Det er av stor betydning for naturmangfoldet at kantvegetasjon langs vassdraget ivaretas, samt at forurenset avrenning til vassdraget forhindres. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur, da arealet i dag er gruslagt og ser ut til å være i bruk til lagring av masser.
Vann- og vassdrag		Tomten ligger innenfor område registrert med grunnvann med god tilstand. Tomten ligger innenfor område for innsjø med dårlig tilstand (Naturlig forekomst). Se tema Naturmangfold. Tomten ligger innenfor område for 200-års flomnivå.
Friluftsliv		Det er ikke registrert noen statlig eller lokalt sikret friluftsområder innenfor eiendommen.
Folkehelse		Økt aktivitet på næringsområdet kan skape økt støy- og støvbelastning for omkringliggende område. Dette vurderes likevel ikke som spesielt problematisk, da området er en utvidelse av eksisterende næringsareal. Arealet ligger nært hovedvei og langt unna boliger eller annen støyømfintlig bebyggelse.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Vurderes ikke som kritisk, da det allerede er del av et næringsområde. Fjernvirkning av høyder på fremtidige næringsbygg må vurderes i detaljreguleringsplan.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.

Infrastruktur		Det eksisterer privat vannforsyning i området, men ikke avløpsnett. Dette er en forutsetning å få etablert før bygningsmasse kan etableres i området. Området har en akseptabel lokalisering mht adkomst og trafikk.
Energi		Ingen registreringer
Forurensning		Næringseiendommen er registrert med forurenset grunn og lokalitetstype deponi. Forslagsstiller har oversendt brev fra Statsforvalteren datert 10.10.2006, hvor det oppgis hvilke tiltak som er gjennomført for å unngå sig av forurensning mot blant annet elva Holmsevja. Prøver den gang viste forbedring og Statsforvalteren bekreftet avsluttet grunnforurensningssak. I brevet oppgis det krav til tinglysing av heftelse på eiendommen angående forurensede masser i grunnen. Videre stilles det krav til at forurensningsmyndigheten og Statsforvalteren skal varsles ved endret bruk og graving på eiendommen. Dette vil gjelde ved etablering av næringsbygg på eiendommen, og forurensningssituasjonen må vurderes på nytt.
Støy		Tomten ligger innenfor gul sone mtp støy fra flyplassen. Utvikling av eiendommen vil medføre noe økt biltrafikk som kan avgi støy, men dette vurderes ikke som kritisk da området har god avstand til boligområder.
Kyst og fiske		Ingen registreringer
Drikkevann		Registrert grunnvannsforekomst.
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Området er gruslagt og inngår i praksis som del av eksisterende næringsområde. Området innehar ikke bebyggelse, og det er i dag ingen omkringliggende bebyggelse. Lokalisering imøtekommer ikke abc-prinsippet for lokalisering av næringsvirksomheter, men den spesifikke

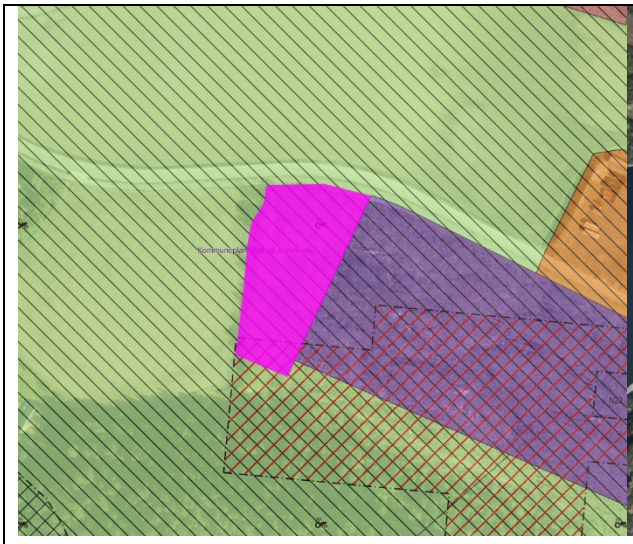
		virksomheten som ønskes etablert antas å ha en fordel av å være lokalisert i nærheten av der skog skal tas ut. Hvorvidt det kan stilles krav til type virksomhet på eiendommen, bør undersøkes nærmere. I utgangspunktet er det formål og ikke tiltak som vurderes i kommuneplanens arealdel. Kantvegetasjon mot elva Holmsevja er viktig å ivareta, både som økologisk funksjon, landskapselement, erosjonsvern og for opptak av næringssalter. Hvorvidt eksisterende kantvegetasjon er bred nok må vurderes nærmere av fagmyndighet i forbindelse med reguleringsplan. Det forutsettes at forurensningsforhold avklares ved utvikling av eiendommen, og at det gjøres ytterligere tiltak for å forhindre sig til vassdraget. Privat vann- og avløpsanlegg må etableres ved realisering av bygninger på eiendommen. Det foreslås at innspillet imøtekommes delvis, ved at den delen av eiendommen som ikke inngår som kantvegetasjon mot elva Holmsevja omdisponeres til næringsformål. Eksakt avgrensning mot kantvegetasjon må vurderes nærmere.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Plan for avrenning, naturmangfold, hensyn tilliggende landbruk. Landskap, støv/støy, nærvirkning, trafikk, grunnforhold, skred og flom. Listen er ikke uttømmende.
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området tas inn i KPA, med unntak av en 20 meter buffersone langs vassdraget.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Det omsøkte arealet er under marin grense.

Flom	X		Tomten er innenfor 200-års flomnivå.
Beredskap	X		Tilgang for nødetater er bra med 2 adkomstveier. Utrykningstiden ligger under 20 minutter. Slukkevannledning går like ved tomtegrensen, nærmeste brannvannkomme ligger 250 meter fra tomtegrense. Her må det opprettes nye brannkommer på eller ved eiendommen. Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. er registret i nærheten, Kilder: DSB, fagressurs i Stjørdal kommune.

1.11.3. Innspill 123

NR 123	
Forslagsstiller	Ole Dybwad, grunneier.
Gnr/Bnr (grunneier)	160/1 og 160/104
Dagens arealbruk	Skogsområde, ved foten av Tønsåsen. En fritidsbolig ligger på eiendom 160/104, er tenkt revet. Grenser mot dyrkaareal.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Søndre deler av området er innenfor faresone ras- og skred. Hele området ligger innenfor hensynssonen til Værnes flyplass mht høyderestriksjoner. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	4,7 dekar, næringsbebyggelse. Adkomst oppgis å legges til regulert adkomst i detaljreguleringsplan øst for området. Forslagsstillers begrunnelse: Formålet med innspillet er på sikt å kunne utnytte hele området til næring. Det er naturlig å se for seg at man legger til rette for industri/lager med tilsvarende bestemmelser, som i vedtatt detaljregulering for Tønsåsen industriområde. Det er ikke oppgitt hvilken type næring man ser for seg. Det forutsettes at det er snakk om plasskrevende næring.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger ca. 6 km fra Stjørdal sentrum, og det nærmeste nærsenteret er Hellsenteret som ligger ca. 2 km unna. Nærmeste hovedvei er fylkesvei 6788. Registrert en trafikkulykke i 2017 i avkjørselen til fv. 6788 pga av sving.
Tjenesteyting		Ikke relevant
Landbruk		Arealet ligger innenfor skog med lav bonitet. Arealet ligger imidlertid tett inntil fulldyrka jord med god jordkvalitet. Det bør etableres et vegetasjonsskille mellom dyrkajorda og omsøkt areal.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noen nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper, samt sårbare/trua arter innenfor området. Området ligger heller ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur.
Vann- og vassdrag		Ikke vassregistreringer innenfor eller i nærheten av området.
Friluftsliv		Kartlagt friluftsområde. Ligger delvis innenfor friluftsområdet Tønsåsen. Registrert som svært viktig friluftsområde. Klatrefelt på nordsiden av Tønsåsen (Hell klatrefelt) er svært populært og må ivaretas.
Folkehelse		Området er nært populært friluftsområde, deriblant klatreområde. Sikkerhet, utsikt og støyforhold for

		turgåere og klatrerne er fremholdt som viktige momenter i planbeskrivelsen for detaljregulering av tilliggende næringsområde. Dette er også viktige momenter å ivareta ved eventuell utvidelse av næringsområdet mot vest.
Reindrift		Ikke aktuelt.
Landskap		Omsøkt areal er relativt flatt. Tiltak vil derfor ikke medføre store terrenginngrep. Området er synlig fra veg. Vegetasjonsskjerm mot omkringliggende områder bør etableres for å redusere negativ visuell virkning som et slikt næringsområde kan gi.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Infrastruktur		Området kan påkobles eksisterende vann- og avløpsnett. Vegsituasjon anses ivaretatt forutsatt at området benytter regulert adkomst i tilsluttende detaljreguleringsplan. Tiltaket antas å medføre en liten trafikkøkning.
Energi		Ikke registrert byggeforbudssone for kraftledninger i området.
Forurensning		Arealet ligger ikke i nærheten av eller innenfor områder registrert med forurenset grunn eller radon. Det er ikke oppgitt hvilken type næring som skal etableres i området. Økt lokal luftforurensning kan forekomme, avhengig av type virksomhet. Dette må utredes.
Støy		Området er ikke støybelastet i dagens situasjon. Tiltaket vil kunne medføre noe økt støy pga trafikkøkning med tungtransport og fra drift av virksomhet. Avbøtende tiltak må etableres for å hensynta omgivelsene, både i forhold til boliger i området og friluftsområdet.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt.
Drikkevann		Ingen registreringer.
Mineralressurser		Ingen registreringer.

Samla vurdering		Området anbefales omdisponert, da tiltaket legger til rette for en mindre utvidelse av allerede planlagt næringsområde. Det forutsettes at forholdet til fritidsbolig er avklart, og at næringsaktiviteten skal være arealkrevende næring uten besøks- eller arbeidsplassintensiv virksomhet (kategori C iht ABC-prinsippet). I reguleringsplan for Tønsåsen næringsområde er det regulert støyskjerm i vest og visuell grønn skjerming av industriområdet for omkringliggende omgivelser. Sistnevnte er også viktig mht støvforurensning som følge av masseuttak i denne tilgrensende planen. En utvidelse av næringsområdet må ta hensyn til tilsvarende forhold. For å unngå mange krysningspunkter langs gang- og sykkelvegen som passerer området, må det forutsettes at området benytter adkomst regulert i detaljreguleringsplan for Tønsåsen industriområde.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Hensynet til tilliggende landbruk, landskap, trafikk/trafikksikkerhet, fjernvirkning, naturmangfold, støv/støy, grunnforhold/skred.
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området omdisponeres.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		I nærheten/delvis innenfor aksomhetsområde for snøskred, og under grense for potensiell marin leire.
Flom		X	Ikke relevant.
Beredskap	X		Over 10 minutters utrykningstid. Godt med slokkevann i området. God tilgjengelighet for brannvesenet.

			Nærmeste nabo er Weglo As som driver innsamling og lagring av brannfarlig avfall.

1.11.4. Innspill 128

NR 128	
Forslagsstiller	M3 Invest AS
Gnr/Bnr (grunneier)	84/493 og 84/470
Dagens arealbruk	Ubenyttet areal (gress og grus) mellom Tangmoen stadion og E6.
Gjeldende planer	Formålene *Fremtidig vegformål* og *nåværende offentlig eller privat tjenesteyting* i gjeldende kommuneplan. Delvis detaljregulert til offentlig eller privat tjenesteyting i detaljreguleringsplan for *E6-Havnekrysset-Kvithammer,* vedtatt 6.2.2013.
Innspill, foreslåtte formål	13,3 dekar, fremtidig næringsbebyggelse hvor det tillates forretning, kontor og lager. Avkjøring til området foreslås via William Holmes vei. Forslagsstillers begrunnelse: God arealutnyttelse av et sentrumsnært område. Etablering av nye bedrifter i kommunen og en økning av arbeidsplasser. Det vil også bli rikelig med parkering på området, som ved behov kan selges eller leies ut. Tiltaket vil være godt synlig fra E6. Tiltaket vil skjerme idrettsanlegg, skole og barnehage fra støy og vil gjøre at idrettsbanen vil få et lunere lokalklima og være mer skjermet for vind.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger ca. 1 km fra Stjørdal sentrum som er det nærmeste sentrumsområdet. Det er ca. 400 meter til nærmeste bussholdeplass. Nærmeste hovedvei er E6. Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av eiendommen de siste 10 årene.
Tjenesteyting		Området er i dag disponert til tjenesteyting. Reduksjon av formålet vil redusere kommunens utvidelsesmuligheter for tjenesteyting i området.
Landbruk		Arealet ligger innenfor åpen fastmark.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier innenfor området.
Vann- og vassdrag		Ingen registrerte elvevannsforekomster innenfor eller i nærheten av området.
Friluftsliv		Ikke relevant.
Folkehelse		Nærmiljøanlegg (utendørsanlegg for fysisk aktivitet) er definert som et støyende anlegg i veileder for støy (T-1442), og har ikke et opplagt behov for støyskjerming. Parkeringsplasser tilsluttende idrett- og skoleområdet hvor barn ferdes er problematisk mht trafikksikkerhet.
Reindrift		Ikke relevant

Landskap		Tiltaket slik det er skissert med 3 næringsetasjer, medfører ingen avgjørende negative konsekvenser mht terrenginngrep eller visuell virkning i landskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Kapasitet på veg inn til området er tilfredsstillende, men det er i dag en uoversiktlig avkjøring. Området ligger helt inntil skole og idrettsområde. Etablering av næringsvirksomhet her vil øke biltrafikken, noe som vurderes som negativt mtp trafikksikkerhet for barn. Området kan påkobles eksisterende vann- og avløpsnett, men det må påregnes rehabilitering av avløpsnettet.
Energi		Ikke relevant.
Forurensning		Området ligger ikke i nærheten av eller innenfor område registrert med forurenset grunn eller radon. Området er utsatt for luftforurensning fra E6.
Støy		Eiendommen er svært støyutsatt fra vei. Innenfor gul og rød støysone.
Kyst og fiske		Ikke relevant
Drikkevann		Ingen registreringer.
Mineralressurser		Ingen registreringer.
Samla vurdering		Som krav til byggegrenser gjelder veglovens bestemmelser, §29. Avstandskrav fra midtlinje riksvei til byggegrense er 50 meter. I eksisterende detaljreguleringsplan og i reguleringsplanen for Kvislabakken barnehage er dette innregulert. I mulighetsstudiet til M3 Invest AS er det vist en avstand på 25 meter fra midtlinje vei. Avstanden er ikke forklart nærmere i innspillet. Avstand til veg må avklares i en evt. reguleringsplan. I byutviklingsavtalen som Stjørdal kommune har forpliktet seg til er det vedtatt at ABC-prinsippet skal legges til grunn ved tilrettelegging av næringsareal til

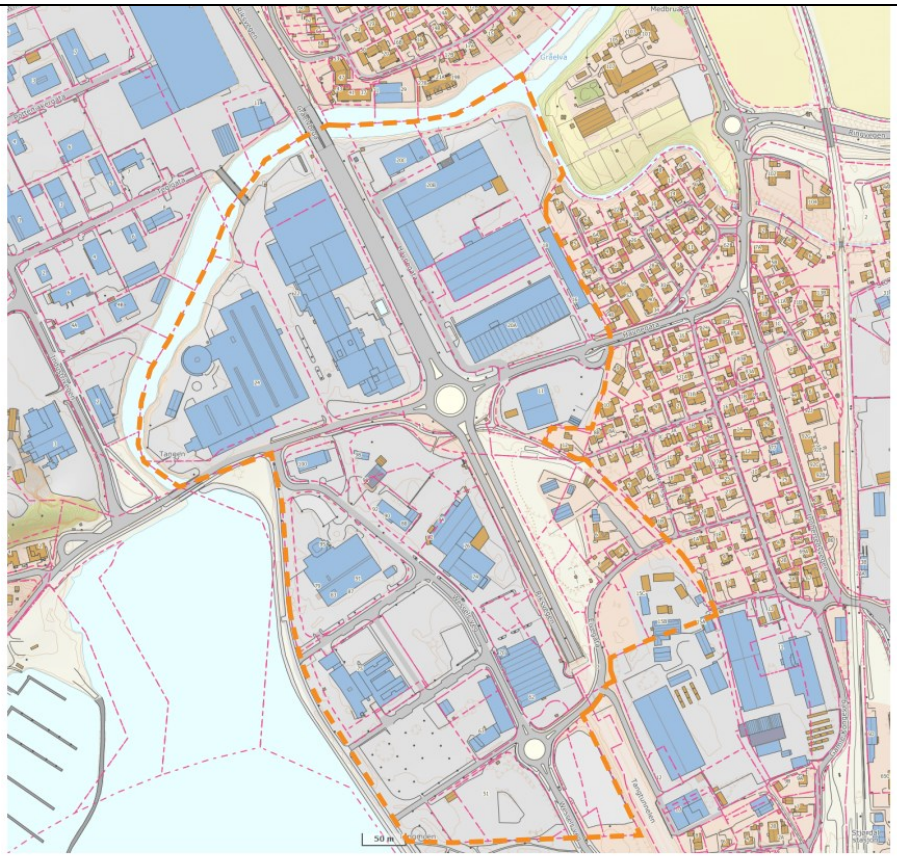
		forskjellige bransjer. Det vil si at besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter som kontor, sykehus, kommunehus og detaljhandel skal lokaliseres til A-områder som er godt tilgjengelig med kollektiv, sykkel og til fots for mange. I Trondheimsregionen er kommunesentrene A-områder, dvs, Stjørdal sentrum. B-områder er områder som ligger i eller i tilknytning til tettsteder og har god tilgang til hovedvegnettet. Alle næringsarealer i og i direkte tilknytning til tettstedene i Trondheimsregionen er B-områder. Typiske bedrifter som skal lokaliseres på B-områder er transportbedrifter, lagerhaller og bygg- og anleggsvirksomheter. Omsøkt areal ligger relativt nærme Stjørdal sentrum, men har samtidig en ugunstig lokalisering for å oppnå målet om å få flest mulig til å velge miljøvennlig transport. Området vurderes derfor til et B-område. Det anbefales ikke å tilrettelegge for kontorvirksomhet eller detaljhandel i området. Arealkrevende næring er ikke forenlig med skole, spesielt med tanke på økt trafikk inn i området. Området anbefales ikke omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Trafikk og trafikksikkerhet.
Kommunedirektørens innstilling		Areal regulert til veiformål disponeres til dette i KPA. Øvrig areal disponeres til tjenesteyting.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Det er ikke registrert aktsomhetsområde for skred eller faresone for kvikkleire, men området er under marin grense.

Flom		X	Ikke relevant for eiendommen.
Beredskap		X	God tilgang for nødetater fra 2 veier Godt med slokkevann rundt området. Ingen kjent anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. i nærheten.

1.11.5. Innspill 150

NR 150	
Forslagsstiller	Norplasta Eiendom AS
Gnr/Bnr (grunneier)	
Dagens arealbruk	Kontor-, næring- og handelsområde.
Gjeldende planer	Avsatt til næringsbebyggelse i eksisterende KPA. Ulike næringsplaner i området. Handel er tillatt i noen av områdene, blant annet i planen for *Havnegata 16, 18 og 20 A-C, detaljregulering*.
Innspill, foreslåtte formål	Tillate forretning, formål *kombinert forretning og næring* eller bestemmelsesområde for handel. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker en overordnet vurdering av handel og næring i kommunen i pågående rullering av KPA mhp behovet for avlastningssenter for plasskrevende varegrupper. Forslagsstiller mener det er riktig å primært konsentrere arealene til plasskrevende handel og arealkrevende varegrupper rundt Havnekrysset på E6, dvs felt N1, N13 og deler av N12. Det argumenteres med at disse områdene ligger nært nok sentrum og har allerede nødvendig infrastruktur opparbeidet, og at det vil være mulig å gå, sykle eller ta buss til og fra området, samtidig som at området har nødvendig tilgjengelighet for varetransport fra E6.



Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Arealet er lokalisert like ved Stjørdal sentrum. Nærmeste hovedvei er E6. Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av eiendommen de siste 10 årene.
Tjenesteyting		Området innehar i dag funksjoner innenfor ulike formål, deriblant tjenesteyting (Nord universitet). I utgangspunktet er ikke forslaget til hinder for ivaretagelse av dette formålet og denne funksjonen, men økt tilrettelegging for handel kan skape økt press og konkurranse mellom ulike ønsker for eiendomsutvikling i området.
Landbruk		Arealet ligger innenfor åpen fastmark.
Naturmangfold		Området er et eksisterende bebygd næringsområde.

		Det er ingen registrerte viktige naturtyper. Innenfor området er det registrert fiskemåke som er en prioritert art etter NML. Forslaget forstyrrer ikke denne arten. Området ligger ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Det aktuelle området berører ikke turtrase langs sjøen.
Vann- og vassdrag		Arealet ligger innenfor 200 års flomnivå og innenfor 100-metersbeltet langs sjø.
Friluftsliv		Det er ikke registrert statlige eller lokalt sikrede friluftsområder innenfor eiendommen. Attraktiv turvei er etablert langs sjøsiden av Tangenområdet. Forslaget berører ikke dette.
Folkehelse		Ikke aktuelt
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Vurderes ikke som kritisk, da arealet allerede er del av et næringsområde. Fjernvirkning av høyder på fremtidige næringsbygg må vurderes i detaljreguleringsplan.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Infrastruktur		Området vest for E6 blir forbedret når Wessels veg blir bygd om i tråd med reguleringsplan. I dag er svingen rett sør for Havnegata utfordrende for store kjøretøy. Nordøst for Havnekrysset er det i dag tilløp til tilbakeblokkering ut på E6. Sørøst for Havnekrysset er adkomstsituasjonen uavklart, men det er trolig tilstrekkelig kapasitet på Elvegata. Vann- og avløpsnettet har tilstrekkelig kapasitet til ny utbygging.
Energi		Innenfor konsesjonsområde for fjernvarme.
Forurensning		Endring av formål til handel og økt utnytting av tomtene kan bidra til økt trafikkmengde til området, og dermed støvbelastning. Dette må utredes/omtales i senere detaljeringsfaser.

		Området ligger ikke i nærheten av eller innenfor område registrert med forurenset grunn eller radon. Området er eksisterende bebygd areal, hvor det kan forekomme forurensning i grunnen. Dette må undersøkes nærmere ved utvikling av områdene.
Støy		Arealet er støyutsatt fra veg og ligger innenfor rød støysone. Formål handel er iht. støyretningslinje ikke støysensitivt.
Kyst og fiske		Ingen registreringer
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		I henhold til interkommunal arealplan (IKAP) og byutviklingsavtalen som Stjørdal kommune har forpliktet seg til, skal næringsvirksomhet i regionen etableres etter abc-lokaliseringsprinsippet og prinsippet om *rett virksomhet på rett plass*. Arealutvikling i tråd med prinsippet er en forutsetning for å oppnå reduksjon i kommunens utslipp av klimagasser. Dette betyr at besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter som kontor, sykehus, kommunehus og detaljhandel skal lokaliseres til A-områder som er godt tilgjengelig med kollektiv, sykkel og til fots for mange. I Trondheimsregionen er kommunesentrene A-områder, dvs. Stjørdal sentrum. B-områder er områder som ligger i eller i tilknytning til tettsteder og har god tilgang til hovedvegnettet. Næringsområdene på Tangen er i så måte et B-område. Typiske bedrifter som skal lokaliseres i B-områder er transportbedrifter, lagerhaller, bygg- og anleggsvirksomheter. Plasskrevende handel og arealkrevende varegrupper i definerte avlastningssentre er gjerne lokalisert i/ved B-områder, fordi det er behov for å være tett på stamvegnettet. Stjørdal har i

		eksisterende KPA angitt deler av omsøkte areal som avlastningssenter for plasskrevende varegrupper. Dette mener vi er riktig, fordi høy andel tillatt handel i området kan gi negativ virkning både mht etablering av øvrige B-virksomheter i området og konkurranse mot handelsetableringer i sentrum. I realiteten har plan- og byggesaksmyndighetene få virkemidler for å styre varesammensetningen innenfor et forretningsareal når det først er etablert. Bransjeglidning er en trend i handelsnæringen hvor handelskjeder selger produkter fra flere ulike varekategorier, slik at skillet mellom handelsgruppene viskes ut. Økt handelsmengde for plasskrevende varegrupper på Tangen kan derfor føre med seg negative konsekvenser mht konkurranseforholdet til detaljhandelen i Stjørdal sentrum og øvrige lokalsentre, samt transportarbeid og konsekvensen dette har for klimagassutslipp. Omsøkte arealer er verdifulle for ivaretagelse av andre næringer som også er avhengige av lokalisering langs stamvegnettet, pga av tyngre kjøretøy og regionalt omland. En riktig fordeling mellom handel og øvrige næringstyper i området er viktig å finne, fordi det vil være vanskelig å finne erstatningsarealer innenfor kommunen. Argumentet om at omsøkte areal er lett tilgjengelig til fots og med sykkel harmonerer ikke med behovet for bil ved uthenting av større varegrupper. Økt handelsomfang på Tangen kan føre til økte problemer med tilbakeblokkering på E6 pga trafikkøkning til handelen. Dette må undersøkes nærmere ved detaljregulering i enkeltsaker. Vi anbefaler ikke forslaget imøtekommet, da konsekvensene ikke er godt nok utredet på dette nivået.

		Det anbefales at det gjennomføres en helhetlig vurdering for hvordan Tangenområdet bør utvikles i fremtiden, både mht handelsomfang, påkobling mot Stjørdal sentrum, behovet for ulike typer næringsarealer, etc.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Helhetlig mulighetsstudie for fremtidig utvikling av Tangenområdet anbefales for å få en grundig og helhetlig diskusjon om områdets videre utvikling. Aktuelle utredningsbehov ved eventuell områderegulering: Handelsanalyse, kartlegging av eksisterende næringsvirksomheter og lokaliseringsbehov for disse, kartlegging av mulige erstatningsarealer for næringsarealer hvis de skal ut fra Tangenområdet, analyse av transformasjonspotensialet i området. Helhetlig trafikkvurdering. Skred, flom/VA, forurensning i grunnen, fjern- og nærvirkning.
Kommunedirektørens innstilling		Områdene nord for Havnegata disponeres til et formål som åpner for B-næring, industri og handel begrenset til det som er avklart i gjeldende reguleringsplaner. Områdene sør for Havnegata disponeres til et formål som åpner for A- og B-næring, tjenesteyting som ikke krever uteoppholdsareal, og handel med plasskrevende varegrupper. Grøntstrukturen utvides som beskrevet i saken.

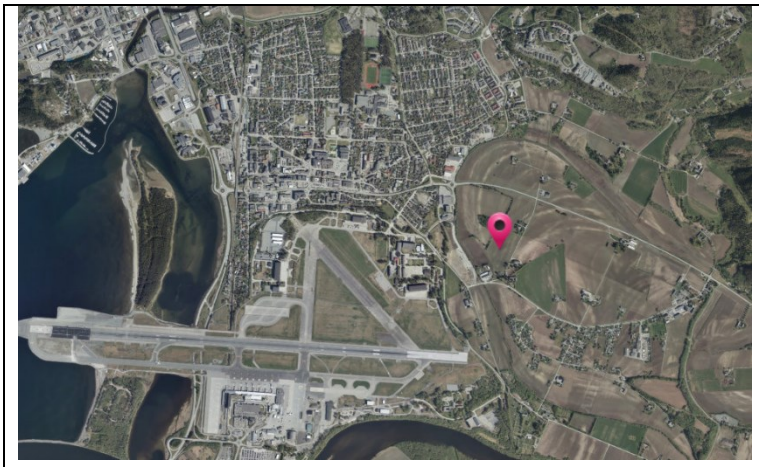
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Det er ikke registrert aksomhetsområde for skred eller faresone for kvikkleire, men området er under marin grense.
Flom	X		Arealet ligger innenfor 200 års flomnivå

Beredskap	X		Under 10 minutters utrykningstid. God tilgang for brannvesenet, god tilgang til slokkevann. En bedrift innenfor området er omfattet av storulykkeforskriften pga. oppbevaring av propan (LPG) og natriumnitrat. Faren for naboer knyttet til håndtering av disse kjemikaliene vurderes som liten.

1.11.6. Innspill 185

NR 185	
Forslagsstiller	Kvislabakken holding og Jan Vidar Skulbørstad
Gnr/Bnr (grunneier)	104/2
Dagens arealbruk	Fulldyrka jord.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan, inngår i byggeforbudssonen til flyplassen mht høyderestriksjoner. Inngår i eldre reguleringsplan *Stjørdal sentrum 1963-planen*, planID 1-1963.
Innspill, foreslåtte formål	109 dekar, næringsbebyggelse. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å utvikle eiendommen til næringsbebyggelse (industri, lager, annen næring), som en forlengelse av regulert næringsområde vest for omsøkt område.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Arealet er lokalisert ca. 3,5 km fra Stjørdal sentrum. Nærmeste hovedvei er fylkesvei 6798. Det er ikke registrert noen trafikkulykker de siste 10 årene.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Arealet ligger innenfor område med fulldyrka jord registrert med svært god kvalitet. Området er en del av et større sammenhengende jordbruksareal.
Naturmangfold		Området grenser til Evjegrøfta, registrert med svært dårlig tilstand. Evjegrøfta har en viktig funksjon for drenering av overvann i området, men også som økologisk og visuell grønn korridor i landskapet. Den har et vegetasjonsbelte som skal tas vare på, minimum 10 meter fra grøftekant. Ingen registrerte viktige naturtyper eller sårbare/trua arter innenfor området. Området ligger ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur.
Vann- og vassdrag		Tomten ligger innenfor område registrert med grunnvann med god tilstand.
Friluftsliv		Det er ikke registrert statlig eller lokalt sikrede friluftsområder innenfor eiendommen.
Folkehelse		Arealkrevende næring kan føre til luft- og støyforurensning for omkringliggende omgivelser, både på grunn av drift og økt trafikk.
Reindrift		Ikke innenfor angitt beiteområde

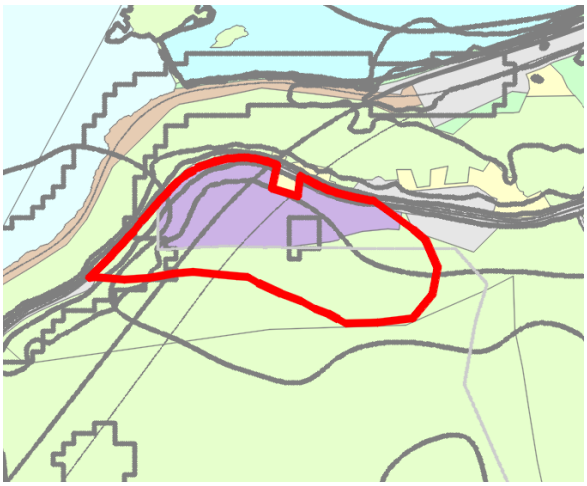
Landskap		Tiltaket medfører ny bebyggelse i kulturlandskapet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Infrastruktur		Veiadkomst er ivaretatt. Området kan kobles på eksisterende vann- og avløpsnett.
Energi		Området er utenfor konsesjonsområde for fjernvarme.
Forurensning		Arealet ligger ikke i nærheten av eller innenfor område registrert med forurenset grunn eller radon. Tiltaket vil kunne bidra til økt luftforurensning, avhengig av virksomhetstype. Dette må utredes i en evt. reguleringsplan.
Støy		Arealet ligger innenfor rød støysone fra flyplassen og er svært støyutsatt. Formålet til det omsøkte arealet er ikke støysensitivt, men kan bidra til mer støy i området.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Registrert grunnvannsforekomst.
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Området består av verdifullt fulldyrka areal, som del av et klart definert jordbruksområde. Regulert veg og bekk (Evjegrøfta) vest for området er et klart definert skille mellom næringsområder og dyrka arealer. Å bygge ned dyrka mark vurderes som uheldig med tanke på jordvernet, og vil kunne gi økt press og presedens for ytterligere nedbygging av dyrkaareal. Området anbefales ikke omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, landskap, avrenning/forurensning, støy/støv, trafikk og trafikksikkerhet, konsekvens for jordvern og omkringliggende dyrkaarealer. Listen er ikke uttømmende.
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området ikke omdisponeres

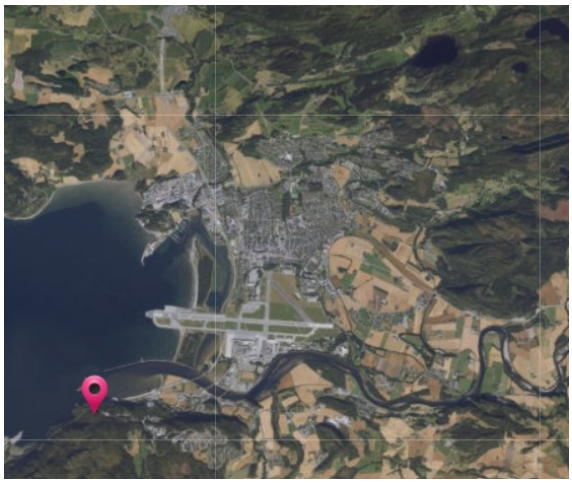
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	

Skred	X		Det er ikke registrert aksomhetsområde for skred eller faresone for kvikkleire, men området er under marin grense.
Flom	X		Området er innenfor aktsomhetsområde for flom.
Beredskap	X		God tilgang for nødetater. Dårlig med slokkevann rundt området. Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. i umiddelbar nærheten.

1.11.7. Innspill 210

NR 210 Gevingåsen næringsareal	
Forslagsstiller	Politisk innspill til fremtidig næringsareal, sak 57/23 den 29.3.2023
Gnr/Bnr (grunneier)	162/19
Dagens arealbruk og formål	Skog
Gjeldende planer	Næringsareal og LNFR i gjeldende kommuneplan. Hele området omfattes av hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Gul støysone for vegtrafikk. Deler av området ligger innen ras- og skredfare.
Innspill, foreslåtte formål	Nytt næringsareal utgjør 110,8 daa på LNFRareal. Politisk innspill om å utvide Gevingåsen næringspark til 200 mål.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 6 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 2 km fra midtpkt nærsenter Lånke Transport: - Ca. 500 meter til nærmeste bussholdeplass. - Nærmeste hovedveg er Gevingåsen. - Det er registrert 2 ulykker i nærheten av området de siste 10 årene.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt.
Landbruk		Arealet ligger innenfor skog med lav til høy bonitet.
Naturmangfold		Stort og sammenhengende naturområde som i seg har naturverdi. Det er ikke registrert nasjonalt og regionalt viktige naturtyper. Området er markert som beiteområde for elg.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomster innen området.
Friluftsliv		Store deler av området ligger innen det svært viktige friluftsområdet Gjevingåsen.
Folkehelse		Det ligger bebyggelse nord for vegen som evt. Bør vurderes for negativ påvirkning for endret arealbruk. Endring vil trolig gi fjernvirkning og økt synlighet.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Næringsområde vil alltid gi behov for store flater for å kunne bebygges. Terrengvegg mot sør vil kreve betydelig sprenging i berg for planering.
Kulturminner og kulturmiljø		Registrert kulturminne (gammel vei – Gjevingåsen kongeveg) innen området, som vil bli skadelidende ved utvidelse sørover.
Infrastruktur		Adkomst fra fylkesveg, vil få økt trafikk. Vann- og avløp må avklares ut fra utbyggingsvolum mm.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i områdene.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området ligger støyutsatt fra veg og flyplass.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Området ligger ikke i nærheten av vannforsyning for drikkevann.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innen området.

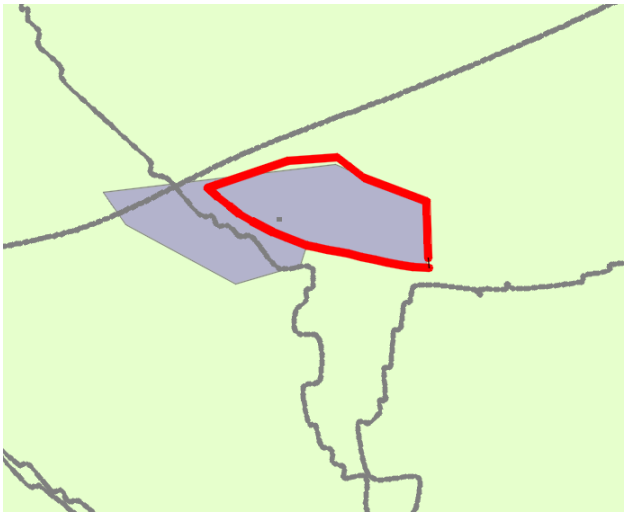
Samla vurdering		Områdets avgrensing er gitt av fylkesvegen (gammel E6) mot nord og eiendomsgrense mot sør. Som man ser av terrengkotene støter man på en terrengvegg mot sør som krever betydelig sprenging i berg for planering. Det er også registrert i kulturminne (gammel vei) som vil bli skadelidende ved utvidelse sørover. Med gjeldende reguleringsplan følger det en kvalitetssikret detaljert terrengplan. Å fravike denne ved sprenge seg inn i en fjellside, når det befinner seg to tunneler under bakken (jernbane og vei), framstår for kommunedirektøren som noe risikofylt. Det vises til at gjeldende plan er gryteferdig og åpner for etablering av næringsvirksomhet i et omfattende omfang. Dette potensialet er pr. i dag ikke utnyttet.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Grunnforhold, ras/skred, naturmangfold, friluftsliv, støy, kulturminner.
Kommunedirektørens innstilling		Innspillet frarådes tatt inn i KPA.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Faresone for jordskred og steinsprang.
Flom		X	
Beredskap			Ved opparbeiding må det etableres ny infrastruktur for veg og VA for hele området. *Innsatstid ca. 12 minutter* *Slukkevann i nærheten* *Anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. I nærheten. Ifølge anleggets beredskapsplan kommer ikke området inn i anlegget sikkerhetssone.*

1.11.8. Innspill 211

NR 211 Prestmoen Kulturpark	
Forslagsstiller	Innspill fra Utvalg plan og miljø (sak 195/2022), behandlet i sak 34/23 *temasak KPA – areal for handel og næring i sentrum*, 1.3.23.

Gnr/Bnr (grunneier)	162/19
Dagens arealbruk og formål	Planert område, åpen fastmark med vegetasjon omkring.
Gjeldende planer	Området er regulert til kombinert fritids- og turistformål/landbruk og parkering/landbruk i gjeldende plan (1-233 Prestmoen kulturpark) med bestemmelser om at området skal tilbakeføres til landbruksformål senest 3 år etter at driften oppfører. Området er avsatt til næringsareal i gjeldende KPA.
Innspill, foreslåtte formål	Utvidelse av areal mot nord: ca. 0,7 daa. Tilbakeført areal til LNF: 7,7 daa. Begrunnelse: Areal regulert til kombinert formål omdisponeres til næringsformål der B-næring er tillatt. Øvrige deler av tilbakeføres til LNFR-formål, i samsvar med reguleringsplan





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger ca. 5 km fra midtpkt Stjørdal sentrum, som er nærmeste lokalsentrum. Det er ca 220 meter til nærmeste holdeplass for buss, men dårlig kollektivtilbud i området (skoleruter). Nærmeste hovedveg er E14. Det er ikke registrert ulykker i nærheten av eiendommen de siste 10 årene.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Ligger på bebygd areal, men omkringliggende areal er dyrka jord av middels til høy kvalitet. Området er ikke dyrket i dag, men har i gjeldende plan bestemmelser om at det skal

		tilbakeføres til landbruk etter endt drift. Nydyrking på slike områder gir økt landbruksareal uten at det går på bekostning av hensynet til natur. Arealet ligger i direkte tilknytning til større sammenhengende landbruksareal, hvilket også er positivt. Det er usikkert hvor god produktivitet det er mulig å oppnå dersom området dyrkes opp. Ingen av de historiske flyfotoene viser området som oppdyrket.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Området er ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur. Det er ikke registrert rødlistearter på området.
Vann- og vassdrag		Det går en bekk langs sørsiden av området. Det må settes av tilstrekkelig kantsone langs bekken, og det kan ikke tillates aktivitet som kan føre til forurenset avrenning ut i bekken. Det er også registrert flomfare i området. Forholdet til bekken og vannressursloven må utredes.
Friluftsliv		Det er ikke kartlagt friluftslivområder innen området.
Folkehelse		Kongshaugen hundemetersskog ligger sør for området. Det er ikke synliggjort hvilken type næring som kan etableres innen området, og om denne kan føre til støy mot omkringliggende områder.
Reindrift		Ikke innen reindriftsområde.
Landskap		Arealet ligger i en gammel elvesving, og de oppdyrkede delene av den gamle elvestrengen er tydelig våtere enn omkringliggende områder. Området ligger i et relativt flatt jordbrukslandskap.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.
Infrastruktur		Ydstinesvegen er nylig oppgradert, og har nå bæreevne til å tåle en viss tungtrafikksandel. Veien er fortsatt smal, og uten tilrettelegging for gående og syklende. I dag er det to eiendommer som har utkjøring til Ydstinesvegen mellom kulturparken og E14. I reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs E14 er en del av direkteutkjøringene til E14 erstattet med utkjøring via Ydstinesvegen, slik at antall berørte eiendommer vil bli noe større. Økt trafikk langs Ydstinesvegen er uheldig med tanke på trafikksikkerheten.

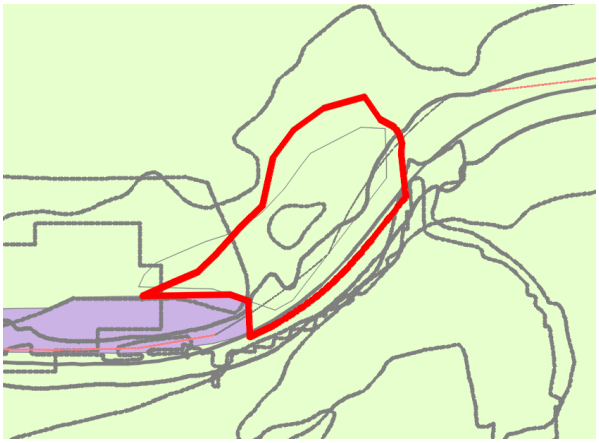
		På vestsiden av området ligger en gang- og sykkelvei fra Prestmoen til Haraldreina skole. Dette er et trafikksikkert alternativ for eiendommene på sørsiden av utkjørselen fra kulturparken, og disse vurderes derfor som mindre berørt av en eventuell omdisponering. Vann og avløp må behovsavklares. Det er offentlig vannforsyning i nærheten.
Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i områdene.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området ligger innen støysone fra flyplassen.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Området ligger ikke i nærheten av vannforsyning for drikkevann.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i områdene.
Samla vurdering		Dersom området skal omdisponeres bør det ikke åpnes for besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter. Det finnes ikke et kollektivtilbud i området, og det er ikke ønskelig med stor økning i trafikken på Ydstinesvegen. Plassering og størrelse på området gjør det heller ikke egnet for industri og andre typiske C-næringer.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Flom, grunnforhold/grunnvann/flom, VA, vassdrag/vannressursloven.
Kommunedirektørens innstilling		Det er noen utfordringer knyttet til en omdisponering av området, men de fleste av disse kan håndteres gjennom reguleringsplan. Kommunedirektøren ser derfor ingen grunn til å fraråde omdisponering av område regulert til kombinertformål i gjeldende reguleringsplan. Tillatt formål bør begrenses til B-næring.

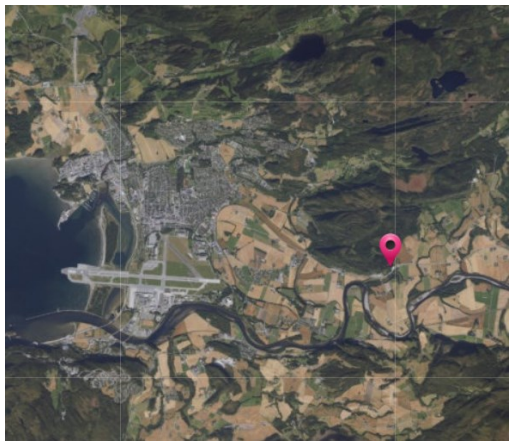
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	

Skred	X		Under marin grense
Flom	X		Aktsomhetskart flom og 200 års flomsone omfatter hele området.
Beredskap			Ved opparbeiding må det etableres ny infrastruktur for veg og VA for hele området. *Innsatstid ca. 11 minutter* *Slukkevann i nærheten, men må opparbeides på området* *Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. I nærheten.*

1.11.9. Innspill 212

NR 212 Ydstines næringsareal	
Forslagsstiller	Politisk innspill til fremtidig næringsareal, sak 57/23 den 29.3.2023
Gnr/Bnr (grunneier)	129/1
Dagens arealbruk og formål	Skog og åpen fastmark
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Hele området omfattes av hensynssone høyderestriksjoner mht flyplassen. Gul støysone for vegtrafikk.
Innspill, foreslåtte formål	37,2 dekar, næringsareal. Politisk innspill om å utvide næringsareal nord for E14 ved Ydstines til å omfatte det avsluttede masseuttaket i Bergskleiva, med videreføring av samme type næringsvirksomhet som er i området fra før (lager/produksjon ol.).





Konsekvensvurdering

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Området ligger ca. 7 km fra midtpkt Stjørdal sentrum, som er nærmeste lokalsentrum. Det er ca 900 meter til nærmeste holdeplass for buss, men dårlig kollektivtilbud i området (skoleruter). Nærmeste hovedveg er E14. Det er ikke registrert ulykker i nærheten av eiendommen de siste 10 årene.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt.
Landbruk		Området ligger på åpen fastmark og skog med impedient til høy bonitet. Deler av arealet er tilbakeført til LNFR-formål etter masseuttak. I tidligere kommuneplan har det vært lagt stor vekt på at terrenget må formes og revegeteres etter avsluttet drift.
Naturmangfold		Området ligger tilgrensende til viktig naturtype (B-verdi) innen Bergshølen (kroksjø) som er registrert som viktig yngleområde for bla. rødlistearter av fugl som myrrikse, vannrikse, skjeand og snadderand. Det er gjort funn av flere fremmedarter innen området. Det er bygd amfibietunnel under E14 siden det før bygging av dagens veganlegg var registrert et stort antall padder og frosk som ble påkjørt i området.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert vassforekomster innen området.
Friluftsliv		Store deler av området ligger innen det viktige friluftsområdet Koksåsen turområde.
Folkehelse		Det ligger bebyggelse øst for vegen som bør vurderes for negativ påvirkning for endret arealbruk avhengig av typen virksomhet og støy. Endring ligger i en åsside og kan trolig gi fjernvirkning.
Reindrift		Ligger ikke innen reindriftsområde
Landskap		Bratt terreng trenger sprenging i berg for å få utnyttet arealet. *Dette vil gi tydelige spor i landskapet*
Kulturminner og kulturmiljø		Det ligger flere automatisk fredet kulturminner fra i/ved området. Bl.a. Tingstaden/Tingplassen Gravfelt.
Infrastruktur		Dagens område har avkjørsel fra E14 ved Bergskleiva. Det går en driftsveg opp bak Kornhaugen. Adkomstforhold for et næringsområde må avklares med vegeier Statens vegvesen. Gang- og sykkelveg må hentyntas. Vann må avklares etter behov, offentlig vann i nærheten. Det er ikke offentlig avløp i nærheten.

Energi		Det er ikke registrert spesielle energiforsyningshensyn i områdene.
Forurensning		Det er ikke registrerte utfordringer knyttet til luftforurensning, forurenset grunn og radon i eksisterende situasjon.
Støy		Området ligger støyutsatt fra veg og flyplass.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Området ligger ikke i nærheten av vannforsyning for drikkevann.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innen området.
Samla vurdering		For området gjelder reguleringsplan for Bergskleiva steinbrudd hvor det er bestemt at arealet skal tilbakeføres til LNFR-formål. I tidligere kommuneplan har det vært lagt stor vekt på at terrenget må formes og revegeteres etter avsluttet drift. Steinbruddet grenser til en sone som er registrert som viktig yngleområde for truede dyrearter. Det er også registrert et kulturminne rett nord for området. Området ligger med god avstand til Stjørdal sentrum, uten godt kollektivtilbud i nærheten. Dette vil føre til økt bruk av personbil for å nå arbeidsplasser i området.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Grunnforhold, naturmangfold, friluftsliv, støy, kulturminner.
Kommunedirektørens innstilling		Innspillet frarådes tatt inn i KPA.

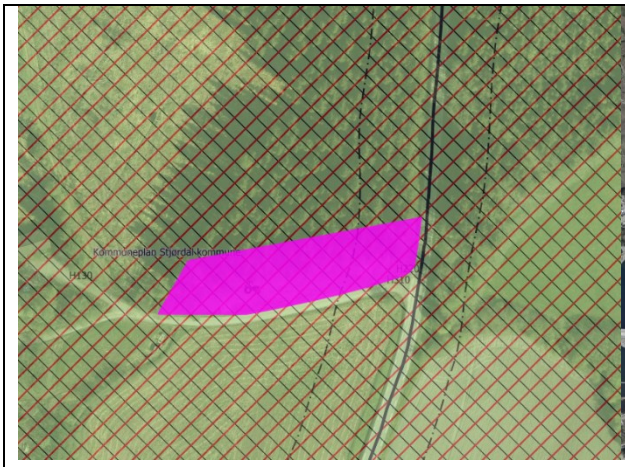
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Området ligger under marin grense
Flom	X		Deler av området ligger innen aktsomhetsområde for flom.
Beredskap			*Innsatstid ca. 10 minutter* *Slukkevann på sørsiden av E14, men må opparbeides i området også.* *Ingen anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. I nærheten.*

1.12. Andre formål

Som behandlet i Temasak KPA- Gjenstående innspill om endret arealbruk.

1.12.1. Innspill 151

NR 151	
Forslagsstiller	Brage Røkke
Gnr/Bnr (grunneier)	124/2
Dagens arealbruk	Lunningsplass (vinterstid) og sideareal til veg (benyttet til parkering) ved adkomsten til Bjørkbakken hoppbakke og turområder.
Gjeldende planer	LNFR og hensynssone ras- og skredfare, i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	2,6 dekar, formål er ikke foreslått. Aktuelt formål for parkeringsareal kan være samferdselsareal eller bestemmelsesområde innenfor LNFR. Forslagsstillers begrunnelse: Ønsker å oppgradere plassen ved å gruse den opp til å kunne brukes som parkering på sommerstid. Plassen er leirete på overflaten, selv om den er drenert. Det har vært en stor økning i trafikk i området på grunn av Pilegrimsleden, oppføring av gapahuk på Monaplassen og kjentmannsstier. Dyrkajord er ulovlig blitt tatt i bruk som parkering. Bjørkbakken er i tillegg, i forbindelse med Trondheim sitt VM i hopp i 2025, under omfattende oppgradering, med plastdekke for sommerhopping, og arrangementer som krever parkering for tilskuere. Både turfolket og hoppbakkeområdet Bjørkbakken har derfor stort behov for parkering.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 9,6 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 4,8 km fra midtpkt nærsenter(Hegra) - Rett ved Koksåsen turområde Transport: - Ikke opparbeidet trygt og funksjonelt gang- og sykkeltilbud til nærmeste holdeplass. - 800 m til nærmeste bussholdeplass (Venna) - Nærmeste hovedveiåre er FV 6794 - Ingen registrerte ulykker
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Skog, registrert med høy bonitet. Området er i enden av et større skogsfelt, avsluttet ved grusveg inn mot Bjørbakken hoppanlegg. Dyrka jord på motsatt side av vegen. Tiltaket er reversibelt og vurderes akseptabelt.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noen nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper, samt sårbare/trua arter innenfor området. Området ligger heller ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur.

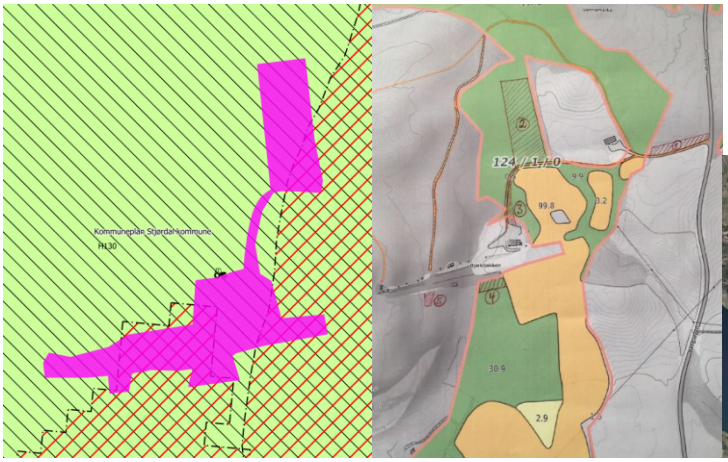
		Formålet tillater tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Området er ikke i nærheten av vassdrag.
Friluftsliv		Området er del av et større friluftsområde, Koksåsen turområde, klassifisert som viktig. Området er i ytterkant av området, og tiltaket er parkeringsplass for bruk av friluftsområdet. Tiltaket vurderes derfor positivt mht temaet.
Folkehelse		Tiltaket er å tilrettelegge for parkering i forbindelse med friluftsaktiviteter i nærområdet. Det er nødvendig å tilrettelegge for parkering, da friluftsområdene har avstand til boligområder og tilkomst med miljøvennlig transport. I et folkehelseperspektiv er det et positivt tiltak å tilrettelegge for bruk av friluftsområder.
Reindrift		Ikke registrert beiteområde.
Landskap		Tiltaket krever ikke terrenginngrep. Større trær må fjernes, men store deler av området består av mindre krattskog.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Infrastruktur		Området ligger like ved eksisterende veg, og er et akseptabelt infrastrukturtiltak. Trafikk til området vil kun være til fritidsturer.
Energi		Påvirker ikke kraftledninger eller øvrige energihensyn.
Forurensning		Økt trafikk til området kan føre til økt forurensning fra biler, men dette vurderes å være av mindre omfang da

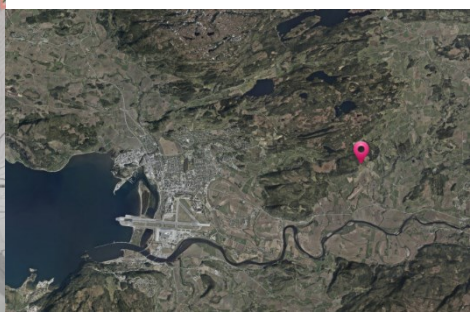
		parkeringsarealet i hovedsak er ment å erstatte villparkeringen i området.
Støy		Området er delvis innenfor gul støysone for veg. Tiltaket er ikke støysensitivt, men kan generere økt støy til omgivelsene pga noe økt biltrafikk. Dette vurderes som liten betydning da det ikke er støysensitiv bebyggelse i omkringliggende områder.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Området er ikke i nærheten av grunnvannsforekomster.
Mineralressurser		Det er ikke registrerte mineralressurser i området.
Samla vurdering		Området har en god lokalisering, rett ved hovedvei og inngang til attraktive friluftsområder. Formålets tiltak kan være reversibelt og fører ikke til større inngrep i området. Tiltaket må svares ut mht skredrisiko og hensyn til naturmangfold. Det er ikke nødvendig å endre formål.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, grunnforhold/skredfare
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området ikke omdisponeres.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Registrert aksomhetsområde for kvikkleire med høy faregrad for skred, risikoklasse 4.
Flom		X	
Beredskap		X	Området har adkomst. Det er brannkomme i området. Ingen lagring av farlig gods i nærheten. *Kilder: DSB, fagressurs i Stjørdal kommune.*

1.12.2. Innspill 154

NR 154	
Forslagsstiller	Bjørkbakken AS
Gnr/Bnr (grunneier)	124/1 og 126/1
Dagens arealbruk	Skog og eksisterende hoppbakke
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	Ca 15 dekar totalt, idrettsformål. Foreslår endring på delområder innenfor avgrenset område. Se kart nedenfor. Delområde 1, vist i kartet, er vurdert som eget innspill, nr 151. Forslagsstillers begrunnelse: Det er ønskelig å oppgradere området til Bjørkbakken hoppanlegg. Det er behov for parkeringsareal, garderober, utstyrsboder, lokaler til lagledermøter og oppvarming, utvidelse av kafeteria og tilskueområde. Det er også ønske om et aktivitetsområde, med alternative aktiviteter som "pump track" og lignende.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 10 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 5,2 km fra midtpkt nærsenter (Hegra) - 5,2 km fra nærmeste skole (Hegra ung.skole)

		Transport: - Ikke opparbeidet trygt og funksjonelt gang- og sykkeltilbud til nærmeste holdeplass. - 1,2 km til nærmeste bussholdeplass (Venna). - Nærmeste hovedveiåre er FV 6794. - Ingen registrerte trafikkulykker i området. Hvis idrettsanlegget skal oppgraderes bør det stilles krav til opparbeiding av bussadkomst ved området.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Åpen fastmark og skog, med høy bonitet. Grenser mot dyrkaareal. Siden aktivitet i anlegget er i vintersesong, vurderes eventuelle ulemper for drift av jorda å være mindre sannsynlig. Viktig med et klart skille, eksempelvis vegetasjon, mellom dyrkaarealer og anlegget.
Naturmangfold		Området er ikke registrert innenfor inngrepsfrie områder (naturvernområder), og det er ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper eller arter. Delområde 2, nord for hoppbakkeanlegget, er et økologisk verdifullt skogsområde. Området er adskilt fra eksisterende hoppbakkeanlegg. Det bør vurderes om det er mulig å utnytte bedre arealene knyttet direkte til hoppbakken, for å unngå utvikling/inngrep i delområde 2.
Vann- og vassdrag		Ikke aktuelt
Friluftsliv		Området ligger innenfor kartlagt friluftsområde, Koksåsen turområde. Tiltak i delområde 3,4 og 5 omfatter utbedring og oppgradering av eksisterende utendørs hoppanlegg, i utkanten av friluftsområdet. Tiltak i disse delområdene vurderes akseptable mht friluftsliv, da de ikke vil gi negativ virkning på øvrig turområde.

		I delområde 2 foreslås pumptrack, sykkelbane med hopp og doseringer. Slik type sykkelbane bør i større grad plasseres i nærheten til skoler eller ved eksisterende idrettsanlegg/aktivitetsområder i nærheten av hvor folk bor, slik at barn og unge selv kan komme seg til aktivitetsområdet uten behov for bilskyss. Området ved Bjørkbakken anses derfor ikke å være en optimal lokalisering.
Folkehelse		Tiltaket omhandler oppgradering av eksisterende idrettstilbud. Det vil være positivt med en mindre oppgradering for å holde på attraktiviteten til idretten, og sikre et mangfold av tilbud innenfor idrett i Stjørdal. I et folkehelseperspektiv favner ikke en hoppbakke veldig mange brukere, og det vurderes derfor ikke som riktig å tillate større inngripen i naturområde for å tilrettelegge for denne funksjonen. Se øvrige kommentarer knyttet til delområde 2. Området er inngangsportal til øvrige turområder på Koksåsen og en oppgradering kan gi positive ringvirkninger for turgåere. Dette må være en forutsetning ved oppgradering og utvidelse av anlegget.
Reindrift		Ikke aktuelt.
Landskap		Tiltaket endrer ikke bruken av området vesentlig og vil derfor ikke ha stor landskapspåvirkning. Høyder og tilpasning av bygningsvolumer må vurderes nærmere i en detaljregulering.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø.
Infrastruktur		Akseptabelt tiltak mht veg. Oppgradering kan medføre økt trafikk til området, hovedsakelig på kveldstid og ved arrangementer. Området har i dag vannforsyning, men ikke avløp. Det er ikke kommunale planer om å etablere avløpsnett.

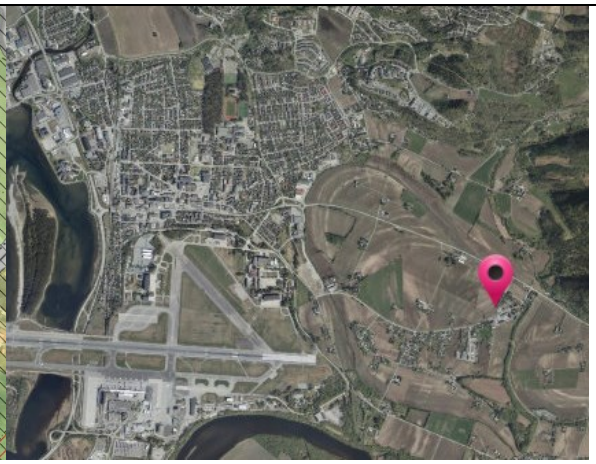
		Dette må etableres privat hvis området skal utvikles med publikums- og garderobefunksjoner.
Energi		Ikke innenfor byggeforbudssone for kraftledninger.
Forurensning		Ikke registrert forurenset luft, grunn og radon i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt i dag. Støy fra idrettsarrangementer kan påvirke omgivelsene negativt.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke innenfor nedslagsfelt eller grunnvannsområder.
Mineralressurser		Ikke registrerte mineralressurser
Samla vurdering		Det er positivt å oppgradere dagens hoppanlegg. Tiltak i foreslått delområde 3, 4 og 5 vil ikke føre til større terrenginngrep, og vil sannsynligvis innebære en funksjonell og visuell oppgradering av området. Delområde 2 anbefales ikke omdisponert, da dette området ligger utenfor resten av hoppbakkeanlegget, i uberørt skogsområde, tett på dyrkaareal. Pumptrack vurderes å ikke ha riktig lokalisering i dette området. Det oppfordres heller til å vurdere bedre utnytting av områdene tilknyttet hoppanlegget. Økt attraktivitet vil sannsynligvis føre til økt trafikk og bruk av området. Dette vurderes som akseptabelt. Det anbefales at opprinnelig formål (LNFR) opprettholdes. Tiltakene anses som små og ikke i strid med opprinnelig formål. Søknad om tiltak kan håndteres i byggesak.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Naturmangfold, landskap/fjernvirkning, friluftsliv, trafikk/trafikksikkerhet, VA,
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at område 3, 5 og deler av område 2 omdisponeres til idrettsanlegg.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Området er under marin grense, og ligger i nærheten av område med kvikkleire - Høy skredfaregrad, risikoklasse 4.
Flom		X	
Beredskap	X		Tilgang for nødetater, Under 20 minutters utrykningstid. Området har adkomst. Det er brannkomme i området. Ingen lagring av farlig gods i nærheten. *Kilder: DSB, fagressurs i Stjørdal kommune.*

1.12.3. Innspill 187

NR 187	
Forslagsstiller	Aunes karosseriverksted AS
Gnr/Bnr (grunneier)	111/2
Dagens arealbruk	Dyrka areal
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan. Ikke detaljregulert
Innspill, foreslåtte formål	31,5 dekar, samferdselsareal (parkering). Forslagsstillers begrunnelse: Aunes Karosseriverksted ("Auka") ligger vis a vis Haraldreina skole, og opplever at foreldre ved hente- og bringesituasjon parkerer langs hovedveg. Trafikksituasjonen oppleves ikke sikker nok. Auka og Auka Gruppen AS har planer om å ekspandere, og ønsker i den forbindelse at trafikksikkerhet i området settes i fokus. Et forslag til tiltak for å bedre hente- og bringesituasjonen er å tilrettelegge for flere parkeringsplasser og av- og påstigningsplasser til foreldre, vest for Haraldreina skole.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 4 km fra midtpkt Stjørdal sentrum (Stjørdal s) - 3,3 km fra Stjørdal torg - 0,1 km fra nærmeste skole (Haraldreina) Transport: - Det er etablert g/s-veg langs nordre side av Hognesaunvegen frem til hhv. Fv32 og E14, inkl undergang E14. - Det er etablert bussholdeplass i tilknytning til skolen. - Nærmeste hovedveiåre er E14 - Ingen registrerte ulykker
Tjenesteyting		Arealet er foreslått tilknyttet eksisterende barneskole.
Landbruk		Fulldyrka jord, registrert med svært god jordkvalitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert nasjonalt og regionalt viktige naturtyper i området. Det er ikke registrert viktige arter i området.
Vann- og vassdrag		Det er ikke registrert elvevannsforekomst i området.
Friluftsliv		Området ligger delvis innenfor kartlagt friluftsområde, *Uterom Haraldreina skole*.

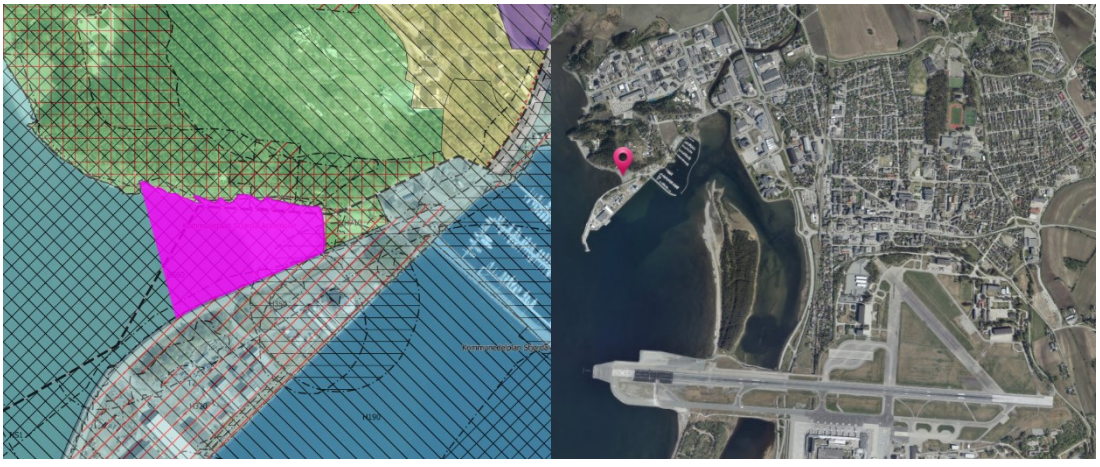
Folkehelse		Tiltaket har ikke direkte konsekvenser for folkehelse.
Reindrift		Ikke innenfor beiteområde for rein.
Landskap		Ønsket tiltak medfører endring fra dyrka areal til asfaltert flate for parkering av biler. Området er del av et større sammenhengende kulturlandskap.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner. Det er heller ikke registrert andre kulturminner eller kulturmiljø i området.
Infrastruktur		Adkomst og kapasitet på tilliggende veg er akseptabel.
Energi		Det er ikke registrert byggeforbudssone for kraftledning eller andre hensyn mht energiforsyning.
Forurensning		Det er ikke registrert luftforurensning eller forurenset grunn og radon i området.
Støy		Området ligger i gul støysone for flystøy. Tiltaket er ikke støyømfintlig, men økt biltrafikk til skolen kan være negativt mht støy for utearealene.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Det er registrert grunnvannsforekomst med god tilstand i området.
Mineralressurser		Det er ikke registrerte mineralressurser i området.
Samla vurdering		Området er allerede tilrettelagt med parkeringsarealer. Det er også tilrettelagt for skoleskyss og etablert gang- og sykkeltrase langs Hognesaunvegen. Iht vedtatt mål om å være en foregangskommune innen klima- og miljøtiltak bør det prioriteres tiltak for å få flest mulig barn og unge til å gå og sykle til skolen. En del tiltak er allerede utført. Hvorvidt dette har gitt effekt på elevenes transportsituasjon bør evalueres nærmere, for å se hvilke eventuelle ytterligere tiltak som bør gjennomføres for måloppnåelse. Økt antall p-plasser ved skolen kan gi økt trafikk og ytterligere økte trafikksikkerhetsutfordringer. Det bør gjennomføres en konkret kartlegging av dagens situasjon for å avdekke hvor stort det oppgitte konfliktnivået er

		mellom tungtransport og parkerende foreldre ved bringe/hente-situasjon ved skolen. Løsning bør vurderes basert på denne kartleggingen. Foreslått omdisponering av dyrkamark anses i dette tilfellet å være i strid med nasjonal jordvernstrategi med et innskjerpet jordvernmål. Parkeringsareal lokalisert tett opp til skolens lekearealer er ikke gunstig mht trafikksikkerhet og støy. Parkering og uterom bør holdes visuelt og fysisk adskilt. Nordre del av forslaget er tilgrensende lekearealene og anbefales ikke disponert til parkeringsareal. Området anbefales ikke omdisponert.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Trafikksikkerhetsanalyse av dagens situasjon og vurdering av løsninger for fremtidig situasjon. Landbruk, landskap, nærvirkning.
Kommunedirektørens innstilling		Området anbefales ikke omdisponert.

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Under marin grense
Flom		X	Området ligger rett utenfor aktsomhetsområde for flom.
Beredskap		X	Ingen merknad Kilder: DSB, fagressurs i Stjørdal kommune.

1.12.4. Innspill 192

NR 192	
Forslagsstiller	Ole H Sandvik
Gnr/Bnr (grunneier)	82/143
Dagens arealbruk	Friluftsområde; strand og badevik.

Gjeldende planer	Området inngår i områdeplan for Storvika og omegn, planID 1-250, vedtatt 19.12.2019 og er regulert til offentlig friområde og friluftsområde i sjø og vassdrag. Området ligger innenfor hensynssone bevaring naturmiljø og friluftsområde. Søndre del av badeviken ligger innenfor faresone for brann og eksplosjon.
Innspill, foreslåtte formål	Ca 18 dekar, friluftsområde. Forslagsstillers begrunnelse: Området er et attraktivt område tilnærmet året rundt, men mest populært om sommeren når badesesongen er på topp. Da strømmer folk til og parkering skjer både langs vei og på områder hvor grunneiere blir stengt inne. Stranden vokser naturlig pga gradvis oppfylling vha. vestavinden. Det foreslås å fremskynde oppfyllingen, ved å fylle ut bukta. Ved å gjøre dette kan man øke størrelsen på parkeringsplassen i bakkant og dermed sikre bedre parkeringsforhold for flere. Selve stranden vil flyttes lengre unna gasskula(som har brann- og eksplosjonsfare), samt at man flyttes lengre unna støyende trafikk til og fra havna. Selve stranden vil bli bredere og gi plass til flere. .
	
Konsekvensvurdering	

Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 2 km fra midtpkt Stjørdal sentrum - 2,2 km fra nærmeste skole, Kvislabakken. Transport: - Det er regulert gang- og sykkelvegtrase fra området mot sentrum, men trase fra Molovika til krysset Havnegata/Storavikavegen er ikke ferdigstilt. Derfra til sentrum er det etablert gang- og sykkelvegtraseer. - 700 m til nærmeste holdeplass, Storavika. - Nærmeste hovedveiåre er Fv 6802 - Ingen registrerte trafikkulykker
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Åpen fast mark og hav.
Naturmangfold		Det er registrert viktig naturtype B, *rikt strandberg* (Sutterøberget) tilgrensende området. Det er registrert rik tørrbergsflora. Økt attraktivitet og dermed ferdsel kan øke slitasjen på strandberget. Det er registrert truede fuglearter innenfor området, Havelle og skjærpiplerke. Utvidelse av friluftslivsområdet ved utfylling av stranden kan endre den naturlige tilstanden i området. Dette kan påvirke det biologiske mangfoldet negativt, både mht fisk, smådyr og sjøfugl. Konsekvensene må undersøkes nærmere før eventuell tillatelse til utfylling.
Vann- og vassdrag		Området er innenfor 100-meters beltet og 200-års flomnivå. Utfylling av eksisterende strand vil være et vesentlig inngrep innenfor 100-metersbeltet og må utredes.
Friluftsliv		Området er del av et større kartlagt friluftslivsområde: Storvika friluftsområde. Tiltaket omhandler i utgangspunktet å bygge opp under områdets bruk.

Folkehelse		Tilrettelegging for økt bruk av eksisterende friluftsområde er positivt mht folkehelse.
Reindrift		Ikke aktuelt
Landskap		Utfylling innebærer en landskapsmessig endring i strandsonen. I bestemmelsene for eksisterende reguleringsplan heter det at *I sammenhengende naturområder med urørt preg skal kommunen i hvert tilfelle vurdere grundig hvorvidt inngrep kan tillates eller ikke.* Den visuelle konsekvensen bør undersøkes mer konkret med fotorealistiske illustrasjoner. Først da vil man kunne fastsette endelig avgrensning av tiltaket. Det bør etterstrebes en naturlig tilslutning til øvrig strandsone.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturminner og -miljøer i området.
Infrastruktur		Prosjekt med etablering av GS-vei langs Havnegata er igangsatt. Når GS er gjennomført vil situasjonen for myke trafikanter være akseptabel. I eksisterende reguleringsplan er det regulert om lag 50 parkeringsplasser til området, ved felt o_P4, som er noe tilbaketrukket fra selve stranden. Dette er et godt grep for å ikke trekke biltrafikk frem til kjernen av området. Eksisterende parkeringsplass forbeholdes her til HC-parkering, parkering til hytteeiere og sykkelparkering. Mht parkeringsplasser anbefales det å fortsatt holde fast ved parkeringsløsningen slik den er regulert. VA-nettet har tilstrekkelig kapasitet til ny utbygging.
Energi		En mindre del av eksisterende strand inngår i faresone for brann- og eksplosjonsfare fra gassanlegget på motsatt side av adkomstveg. I eksisterende reguleringsplan for strandområdet er dette vurdert og regulert inn med egne bestemmelser

		knyttet til sonen. Det vurderes derfor som akseptabelt, også ved en eventuell forlengelse av stranden.
Forurensning		Det er ikke registrert luftforurensning, forurenset grunn og radon i området.
Støy		Området er innenfor gul støysone for flystøy. Ønsket tiltak vurderes å ikke være spesielt støyømfintlig eller støymessig til ulempe for omkringliggende områder.
Kyst og fiske		Det er ikke funnet registreringer innenfor temaet.
Drikkevann		Ingen registreringer
Mineralressurser		Ingen registreringer
Samla vurdering		Området er et viktig, allment tilgjengelig areal for rekreasjon og fritidsaktiviteter. Det er avsatt areal til en stor andel parkeringsplasser i den nylig vedtatte områdeplanen. To av disse parkeringsområdene er ikke realisert. Det anbefales å prioritere etablering av de regulerte p-plassene og planlagt G/S-veg før man vurderer hvorvidt det er behov for ytterligere utvidelse av p-plasser som foreslått i dette innspillet. En ytterligere utvidelse av areal for parkering anbefales derfor ikke. Endringer av naturområde langs strandsonen bør ha tungtveiende grunner. Det reelle behovet for utfylling må vurderes nøye. Dersom det foreligger gode grunner for utfylling, bør hensynet til naturmangfold, naturlig strandsone og tilpasning mot omkringliggende landskap utredes nærmere før det kan tas en endelig avgjørelse om gjennomføring.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Kartlegging av dagens bruk av området og behovsvurdering, trafikk/trafikksikkerhet, naturmangfold (i sjø og på land), landskap, flom og grunnforhold.

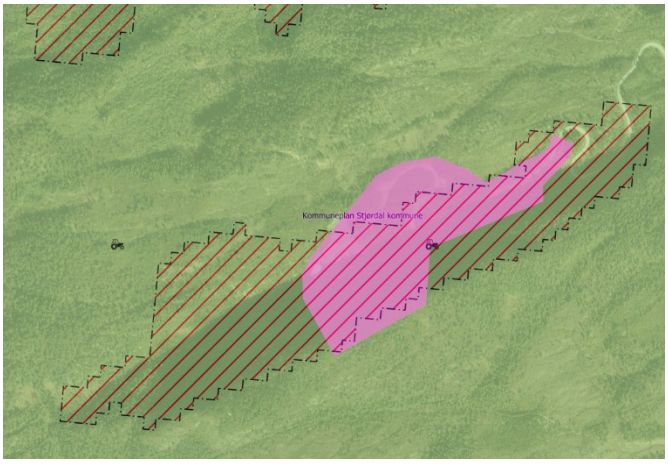
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler å ikke ta innspillet inn i KPA

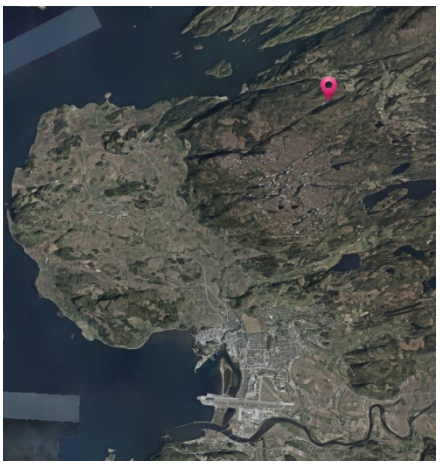
Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Under marin grense. I nærheten/delvis innenfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang.
Flom	X		200-årsflom
Beredskap			Tilgang for nødetater. Under 10 minutters utrykningstid. Slukkevann i området, men begrenset. En del av området ligger innenfor faresonen for anlegg med farlige stoff, eksplosiver o.l. Kilder: DSB, fagressurs i Stjørdal kommune.

1.12.5. Innspill 195

NR 195	
Forslagsstiller	Forsvarsbygg
Gnr/Bnr (grunneier)	4/17, forsvarsbygg
Dagens arealbruk	Skogsområde, vei og opparbeidet grusareal med mindre bygning.
Gjeldende planer	LNFR i gjeldende kommuneplan og hensynssone ras- og skredfare (310). Ikke detaljregulert.
Innspill, foreslåtte formål	103 dekar, forsvarsformål. Forslagsstillers begrunnelse: Arealbruken for denne eiendommen må tydeliggjøres ved at den avsettes til arealformålet den brukes til i dag, forsvarsformål. Dette tydeliggjør Forsvarets virksomhet som hovedformål, og at tiltak innenfor området har en militær funksjon. Riktig arealformål er viktig opp imot at sikkerhetssoner må legges inn på kommuneplanens arealdel.

	Hva området benyttes til konkret er ikke oppgitt. Adkomst fra tilkomstveg fra veg i Langsteindalen.





Konsekvensvurdering		
Tema		Vurdering
Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		Lokalisering: - 18 km til Stjørdal sentrum - Nærmeste hovedvei er Fv. 6816 i Langsteindalen. - 5,3 km til E6. - Registrert 4 møteulykker på E6 før avkjørselen til Fv. 6846. Formål er ikke kategorisert som besøks- eller arbeidsintensivt formål.
Tjenesteyting		Ikke aktuelt
Landbruk		Området er dels opparbeidet med grusdekke/vei og dels bestående av skog med middels og lav bonitet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noen nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper, samt sårbare/trua arter innenfor området. Området ligger heller ikke innenfor eller i nærheten av inngrepsfri natur.

		Avrenning fra området kan gi negativ konsekvens for elvevannsforekomster innenfor og utenfor området. Bekkelukning bør unngås. Formålet tillater tiltak i område med potensielle naturverdier, uten at det foreligger registreringer på dette i dag. I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må tiltaket vurderes opp mot relevante paragrafer i naturmangfoldloven med tanke på kunnskapsgrunnlaget (§8), føre-var-prinsippet (§9) og om tiltaket er i tråd med lovens bestemmelser om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer (§4) og arter (§5). Den samlede belastningen på aktuelle økosystemer (§10) skal vurderes.
Vann- og vassdrag		Elvevannsforekomst med utløp til Langstein renner gjennom området, fra vest til øst. Vassdraget med kantsonevegetasjon må ivaretas ved eventuell utvikling av området.
Friluftsliv		Området ligger innenfor kartlagt friluftsområde Forbordsfjellet, som er registrert som et svært viktig friluftsområde.
Folkehelse		Formålet og eventuelle tiltak under dette kan gi negativ påvirkning på folkehelse. Siden området ligger innenfor et attraktivt og viktig friluftsområde er det viktig at tiltak vurderes spesielt mht. nærhet til rekreasjonsarealer.
Reindrift		Liten negativ konsekvens. Ytterkanten av vinterbeite.
Landskap		Innspillet gjelder en omdisponering til formål i tråd med eksisterende tiltak i området. Så fremt det ikke etableres nye omfattende tiltak vil ikke formålsendringen påvirke landskapet. I forbindelse med søknad om tillatelse til nye tiltak må tiltaket vurderes opp landskapsmessige hensyn, som terrenginngrep og fjern- og nærvirkning.

Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller andre kulturminner og kulturmiljøer i området.
Infrastruktur		Det er tilrettelagt med adkomstveg til området.
Energi		Påvirker ikke kraftledninger eller øvrige energihensyn.
Forurensning		Det er ikke registrert luftforurensning i dagens situasjon. Hvis det planlegges nye tiltak med potensiell forurensning, må dette vurderes nærmere ved søknad om tiltak. Det er ikke registrert forurenset grunn og radon i området.
Støy		Området er ikke støyutsatt i dag. Dagens aktivitet på området er ikke støyende, og det antas at dette også vil gjelde for framtidig aktivitet.
Kyst og fiske		Ikke aktuelt
Drikkevann		Ikke innenfor nedslagsfelt for drikkevann eller område for grunnvannsforekomster.
Mineralressurser		Ikke registrert mineralske ressurser i området.
Samla vurdering		Innspillet omhandler synliggjøring av Forsvarets interesser i området på arealdelskartet. Det er ikke oppgitt planer om annen aktivitet i området enn den som allerede er der. Området anbefales omdisponert i henhold til dagens bruk. Nærmere utredninger bør gjøres hvis området skal tilrettelegges for andre forsvarsformål.
Supplerende utredningsbehov ved detaljplan/søknad om tiltak		Skred, avrenning/hensyn elvevannsforekomst, naturmangfold, evt støy/luftforurensning, friluftsliv, reindrift, landskap
Kommunedirektørens innstilling		Kommunedirektøren anbefaler at området omdisponeres

Risiko- og sårbarhet			
Tema	Aktuelt		Kommentar
	Ja	Nei	
Skred	X		Innenfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang.
Flom		X	
Beredskap		X	Ingen anmerkning Kilder: DSB, fagressurs i Stjørdal kommune.