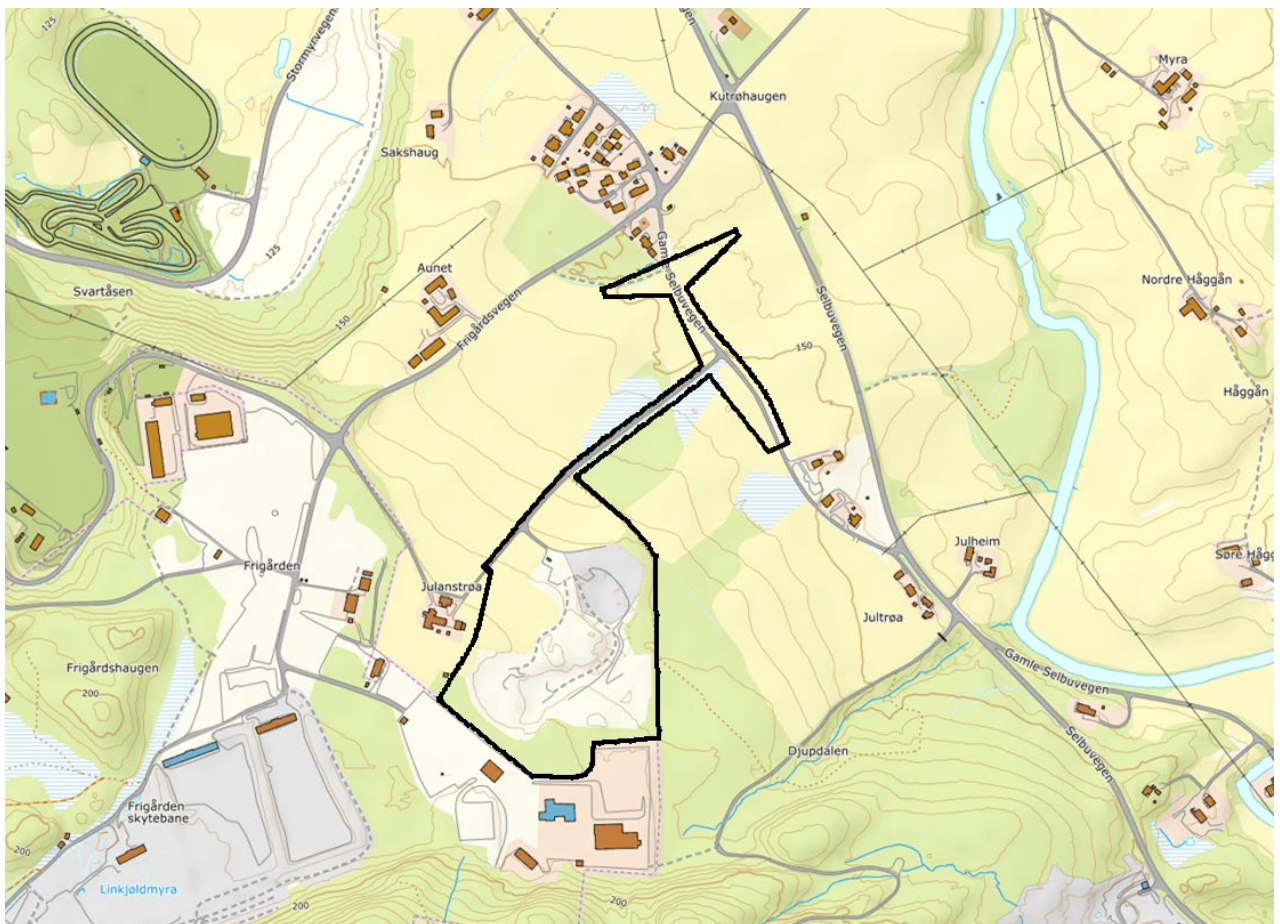


Offentlige instanser  
Sektormyndigheter

Dato 25.04.2023

## VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERING JULLUMSTRØ GJENVINNINGSANLEGG

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat detaljreguleringsplan for deler av eiendommene gnr/bnr 177/2 m.fl. i Stjørdal kommune.



Figur 1: Kart med planområdet inntegnet

Gnr/bnr innenfor planområdet: 177/2, 175/1, 600/52 og 176/1.

Tiltakshaver er Westgaard AS.

Pro Invenia AS er plankonsulent.

Pro Invenia AS avd Trondheim  
Vikelvaret 12,  
7054 Ranheim  
Norway

Pro Invenia AS avd Oslo  
Billingstadsletta 25  
1396 Billingstad  
Norway

Pro Invenia AS avd Bergen  
Valkendorfgaten 9  
5012 Bergen  
Norway

[www.proinvenia.no](http://www.proinvenia.no)



## Bakgrunn og formål for reguleringsplanen

Formålet med detaljreguleringen er å regulere området til næringsformål-avfallssortering med tilhørende infrastruktur.

Hele planområdet er totalt ca. 99 daa inkludert areal avsatt for å sikre mulig utbedring av veg og frisikt frem til reguleringsplan for Hell Arena (plan-id: 2-063). Arealet som planlegges avsatt til næring-avfallssortering ligger på eiendom 177/2. I kommuneplanens arealdel for Stjørdal kommune er dette arealet avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Gjeldende reguleringsplan for området er plan «2-037 Jullumstrø avfalls plass m/ankomstveg». Gjeldende reguleringsplan for området er ikke dekkende for driften som ønskes etablert nå, og det må derfor lages en ny reguleringsplan for området.

## Oppstartsmøte og KU-vurdering

Oppstartsmøte ble avholdt i Stjørdal Rådhus den 02.03.2023. Referat fra oppstartsmøte og planinitiativ ligger vedlagt.

Kommunen har vurdert det slik at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning for denne reguleringsplanen. Det vil bli gjort rede for virkninger/konsekvenser i både planbeskrivelsen og ROS-analysen. Tema som det vil bli ekstra vekt på er støy, støv og trafikk.

## Merknader til varselet/tiltaket:

Merknader og synspunkter som kan ha betydning sendes til:

Pro Invenia AS, Vikelvfaret 12, 7054 Ranheim eller  
e-post; [post@proinvenia.no](mailto:post@proinvenia.no), ev. direkte til undertegnede;  
[reidun.bjerke.sveen@proinvenia.no](mailto:reidun.bjerke.sveen@proinvenia.no)

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Stjørdal kommune. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for å komme med merknader er satt til **29.05.2023**

## Videre saksgang:

Etter at merknadsfristen har gått ut, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter bli sendt til Stjørdal kommune for saksbehandling.



Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Pro Invenia AS v/undertegnede for nærmere informasjon om planarbeidet.

**Reidun Bjerke Sveen**

Arealplanlegger

Pro Invenia AS

Mob: 93 20 42 21

[reidun.bjerke.sveen@proinvenia.no](mailto:reidun.bjerke.sveen@proinvenia.no)

Vedlegg:

- Kart med inntegnet reguleringsgrense
- Sosi-fil av planområdet
- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte