



☒	Akseptert
☐	Akseptert m/kommentarer
☐	Ikke akseptert / kommentert Revider og send inn på nytt
☐	Kun for informasjon
Sign: Siri Hollup Broholm, 24.08.2022 08:21:01	

Møtereferat

Dato: 15.02.2022

Referat fra oppstartsmøte reguleringsplan 5021 Alstad kryssingsspor

Møtetid:	0900-1000	Møtested:	Teams
Møtedato:	15.02.2022	Sak:	2022/212
Referent:	Julie Bjugan		

Til stede:

Firma / Forslagsstiller / Stjørdal kommune - SK	Navn	e-post
Bane NOR (BN)	Tonje Aas Sæthre	tonje.aas.saethre@banenor.no
Bane NOR (BN)	Siri Hollup Bruholm	siri.hollup.broholm@banenor.no
NIRAS	Senad Conovic	SECA@NIRAS.COM
Stjørdal kommune (SK)	Ingrid Bye Lønvik	inglon@stjordal.kommune.no
Stjørdal kommune (SK)	Julie Bjugan	Julie.bjugan@stjordal.kommune.no

BESKRIVELSE

Formål med planen - planens innhold

Staten har gjennom Byvekstavtalen for Trondheimsområdet forpliktet seg til å utarbeide planer for kapasitetsøkende tiltak på Trønderbanen. Ambisjonen er realisering av to regiontog hver veg i timen på strekningen Melhus - Trondheim - Steinkjer innen 2028 (R2025), og er i tråd med jernbanesektorens handlingsprogram 2018-2029, Prop. 1 S (2018-2019) og Nasjonal transportplan 2022-2033 (Meld. St. 20).

Tiltaket ligger langs eksisterende jernbanelinje på Skatval, mellom Dregset og Alstad. Det skal på strekningen etableres et nytt kryssingsspor for 600 meter lange godstog. Kryssingssporet vil gå parallelt med eksisterende spor.

I tillegg til kryssingsspor må det bygges teknisk hus og driftsveg til tekniske hus og det må settes av areal til trafo.

Det er per i dag ikke tatt stilling til om nytt spor skal komme på høyre eller venstre side. Endelig plassering av kryssingsspor avklares før planforslag leveres kommunen. Det er også mulig å skyve kryssingsspor nordover eller sørover mellom de to bruene over jernbanen. Bane NOR jobber med optimalisering og utsjekk av bl.a. geoteknikk.

Planstatus

Rikspolitiske retningslinjer bør følges.

Postadresse: Stjørdal kommune
Besøksadresse: Areal og miljø

Postboks 133
Kjøpmannsgt 9

7501 Stjørdal

7500 Stjørdal

Telefon: 74 83 35 00

postmottak@stjordal.kommune.no

www.stjordal.kommune.no

Bankgiro:
8674.12.23300
(m/KID)
8674.48.00007
(u/KID)

Organisasjonsnr:
NO 939 958 851
MVA

Det er ingen reguleringsplaner i området. Kommuneplanens arealdel er derfor førende og her ligger eksisterende jernbane og områdene omkring er LNFR (landbruk).

Plantype

Detaljreguleringsplan.

Planens plan-ID og navn bli: 5021 Alstad kryssingsspor.

Plan-ID skal påføres først i tittelen på alle dokumenter og vedlegg som leveres inn.

Vurdering av krav til konsekvensutredning (KU)

Fordi planformålet er i tråd med gjeldende overordnede planer, stilles det ikke krav om KU, men det stilles krav til undersøkelser og vurderinger i planbeskrivelsen.

Utbyggingsavtale

Dersom offentlig infrastruktur berøres må påregnes utbyggingsavtale for gjennomføring av planen. Kontaktperson er Daniel Bakken, Daniel.Flatmo.Bakken@stjordal.kommune.no
SK sjekker ut om det er OVA-infrastruktur i området.

Samråd & medvirkning

Forslagsstiller er ansvarlig for kunngjøring av planoppstart og varsling av berørte parter. Varsel om planoppstart skal vedlegges planinitiativ, referat fra oppstartsmøte, ev. henvise til hvor dette er tilgjengelig. Det bør fremkomme tydelig hvorfor planområdet er større enn spor og tekniske anlegg. Plangrensen sikrer rom for håndtering av dyrkajord i anleggsfasen og midlertidige rigg- og anleggsområder.

Planoppstart skal kunngjøres i en lokalavis (Bladet eller Stjørdalsnytt) og på kommunens hjemmeside (innhold jfr plan- og bygningsloven).

Før annonsering skal plangrense i SOSI-format og forslag til tekst være oversendt og godkjent av kommunen. Dette sendes til geodata@stjordal.kommune.no og saksbehandler Julie Bjugan/Roar Bævre fra 23/2.

Berørte parter og høringsinstanser skal varsles ved brev. Adresseliste for offentlige høringsinstanser finnes på kommunens hjemmeside. Naboer og parter hentes ut selv.

Det vurderes ikke å være behov for informasjonsmøte, men berørte grunneiere vil bli kontaktet og informert direkte.

(Sjekkliste planens innhold og konsekvenser):

TEKNISK INFRASTRUKTUR

Det er viktig at trafiksikkerhet ivaretas i bygge- og anleggsfasen. Plassering av rigg- og anleggsområder og adkomst til dette må vurderes i forhold til trafiksikkerhet.

SK sjekker ut om det er turveger, snarveger o.l. i området som må ivaretas.

SK sjekker ut om det er offentlig vann og avløp i området.

Overvann og ev. vannveier/vassdrag må håndteres forsvarlig.

Det kan være private anlegg (rør og brønner).

RISIKO OG SÅRBARHET

Det må gjennomføres en ROS-analyse, med kvalifiserte vurderinger (ikke bare avkryssing i skjema). Stikkord:

Naturbasert sårbarhet (herunder **rasfare**, **flomfare**, havstigning og jordstråling)

Området ligger innenfor sone for aktsomhet for kvikkleire og flom.

Virkningsbasert sårbarhet (herunder **trafikksikkerhet**, brannfare, forurensing og stråling)

Infrastrukturell sårbarhet (herunder energiforsyning, VVA, telekommunikasjon og terminaler)

Det må gjøres geotekniske vurderinger inkl. vurdering av områdestabilitet, før innlevering til førstegangsbehandling. BN skal ha møte med NVE om to uker.

VERN OG BEVARING

Naturvern (herunder biologisk mangfold, kulturlandskap, vassdragsvern, viltlokaliteter)
Det er registrert både rødlistearter og sortlistearter i området.

Jordvern (unngå dyrkamark, sikre god arrondering)

Det er viktig å sikre god arrondering av dyrkamark og sikre adkomst i bygge- og anleggsperioden. Det vil bli både permanent og midlertidig beslag av dyrkamark. Dyrkamark må tas vare på og gjenbrukes i området.

Kulturminner (herunder automatisk vernede kulturminner og nyere tids kulturminner)
BN har vært i kontakt med Fylkeskommunen og avklart at det skal gjennomføres arkeologisk registrering.

HELSE, KLIMA OG MILJØ

Støy:

Det kreves støyutredning for planen. Det må avklares hvordan tiltaket skal vurderes iht. T1442, utvidelse eller nytt tiltak. BN gjør en vurdering som oversendes SK. SK avklarer så krav til støyutredning.

ENERGI

Arealbehov for framtidig elektrifisering av jernbanen må vurderes.

FRAMDRIFT(skisse til framdrift - ikke forpliktende)

Planinitiativ innsendt uke 1 2022

Oppstartsmøte uke 7 2022

Planforslag september 2022

Vedtatt reguleringsplan før sommeren 2023

Byggestart antatt 2025-27, antatt ferdig 2027.

Etter mottatt komplett planforslag vil kommunen vurdere forslaget, avklare forhold med tiltakshaver og skrive sak til utvalg plan og miljø for utlegging til høring og offentlig ettersyn. Det er krav om minimum 6 ukers høring. Deretter skal høringsuttalelser vurderes og om nødvendig må planforslaget bearbeides og sendes på ny høring. Deretter skal sak til vedtak i kommunestyret.

Krav til levert materiell

Forslagsstiller sender forslag til plangrense/planomriss på sosi-format til geodata, epost: geodata@stjordal.kommune.no for kontroll/godkjenning før varsel om planoppstart.

Annonse og materiell ved planoppstart skal sendes postmottak@stjordal.kommune.no med kopi til saksbehandler for utlegging på kommunens hjemmeside.

Oversendt planforslag skal inneholde oversendelsesbrev, plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. I tillegg skal kopi av mottatte merknader samt varsel om oppstart

følge med. Nødvendig materiell mhp f.eks støyberegninger, ROS-analyse, utredninger, illustrasjoner med mer skal følge med.

Planbestemmelser og planbeskrivelse skal leveres i MS Word. Digitalt plankart leveres ihht SOSI-standard (nasjonal norm) og gjerne også i dwg i tillegg til pdf.

Dersom det blir behov for å endre plandokumentene eller det blir behov for supplerende dokumentasjon etter høring av planforslaget er dette tiltakshavers ansvar. Omfang avklaring med kommunen.

Forbehold

Verken oppstartsmøte eller referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nye momenter og krav vil kunne fremkomme som en del av planprosessen og politisk behandling og avklaringer i dette møtet må tas med forbehold. Planforslaget kan bli stoppet senere i planprosessen og det kan ikke kreves kompensasjon for utgifter knyttet til utarbeidelse av planforslaget.

Med hilsen

Julie Bjugan/sign
fagansvarlig arealplan
457 23 064

Dette brevet er signert elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.