

Til den det måtte angå

Deres referanse:
xx

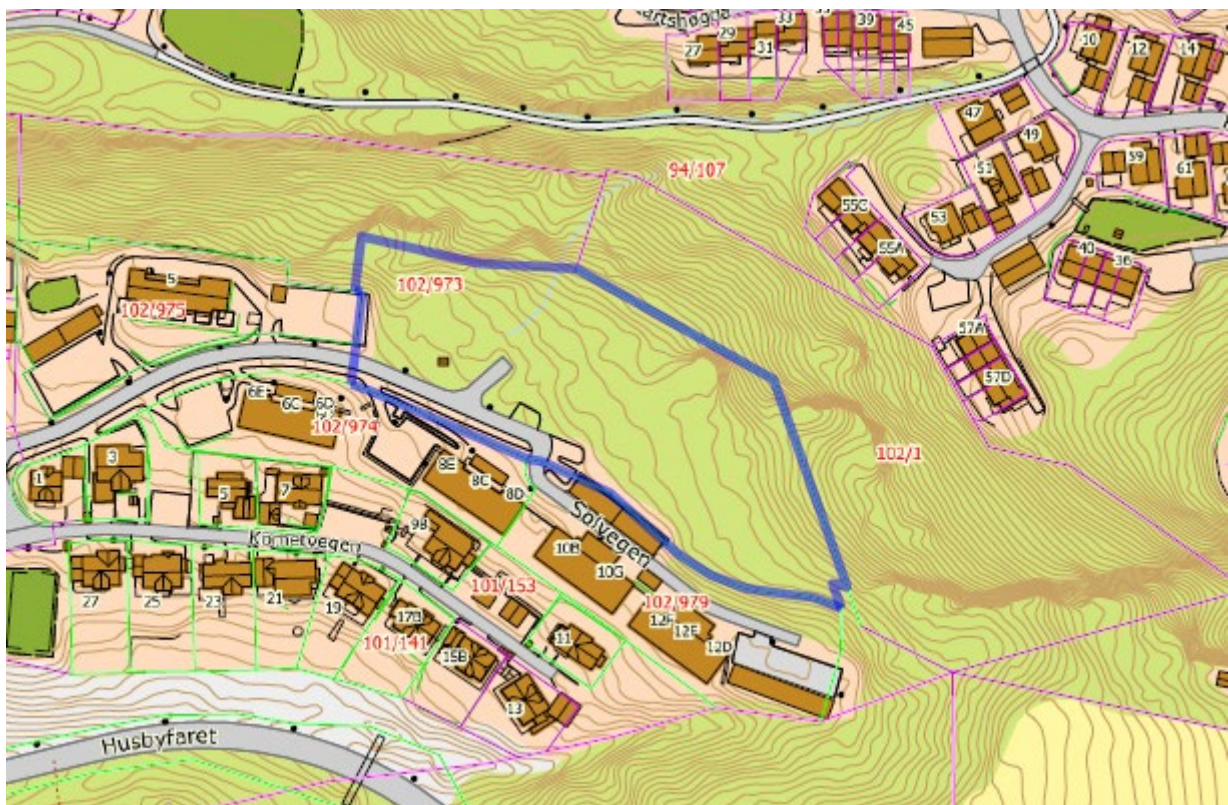
Vår referanse:
TV

Dato: 23.09.2021

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID:

Detaljreguleringsplan for Plan-ID 5017 Husbykleiva, felt C4, del av gnr. 102 bnr. 973, Stjørdal kommune.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid på Husbykleiva for del av eiendommen 102/973. Området ligger ca. 1,5 km nordøst for Stjørdal sentrum. Forslagsstiller er Nordic Estate AS.



Bilde 1: Planområde

Planens formål

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av inntil 25 boligenheter i form av kjedet eneboligbebyggelse/rekkehus med tilhørende utenomhusanlegg og trafikkareal.

Planområde/Overordnet planstatus

Planområdet er på ca. 9,5 daa

Gjeldende planer i området er reguleringsplan for Husbykleiva felt C, vedtatt 13.09.2001 (planident 1-153) og bebyggelsesplan for Husbykleiva, C2, C3 og C4 vedtatt 25.06.2003 (planident 1-153A) med en mindre planendring godkjent 18.04.2007. Ny detaljregulering vil erstatte deler av denne planen.

Planarbeidet er således i samsvar med overordnet plan, og det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Innspill og medvirkning

Planinitiativ med foreløpige beskrivelser og illustrasjoner, samt oppstartsmøtoreferat, er tilgjengelig på www.steinland.no. I tillegg kunngjøres varsel om oppstart av planarbeidet på Stjørdal kommunes nettside www.stjordal.kommune.no - «Politikk og planer – Høring og kunngjøringer - Igangsatt reguleringsplanarbeid og planprogram på høring»

Dette brevet sendes til alle naboer og andre berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet, ta kontakt med Steinland Multiplan AS på tlf 917 83338 eller e-post tv@steinland.no.

Merknader/innspill til planarbeidet sendes til: tv@steinland.no eller Steinland Multiplan AS, Tempevegen 23, 7031 Trondheim innen 20.10.2021.

Med vennlig hilsen

Torbjørn Vatlestad

Siv.ing. plan/eiendom

STEINLAND

Adresse: **Tempeveien 23, 7031 Trondheim**

Telefon: **+47 917 83 338**

Epost: tv@steinland.no