



5020 – HEGRA SKOLE-OG FRITIDSOMRÅDE

PLANBESKRIVELSE



Stjørdal kommune

Formålet med planendringen

Formålet med plan er å tilrettelegge for oppføring av skytebane/skytterhus/flerbrukshus, lokalisert til skoleområdet i Hegra. I dag er skytehallen lokalisert under gamle Hegra barneskole, og det er behov for ny skytebane når den gamle skolen rives. Det anses som viktig å prioritere lokalisering nær skole- og oppvekstsenter.

Tiltaket utløser endringer av gjeldende reguleringsplan for skoleområdet. I og med at gjeldende plan ble vedtatt i 2005, må også plankart og bestemmelser oppdateres i tråd med plan- og bygningsloven av 2008.

Beskrivelse av planområdet

Beliggenhet

Planområdet ligger ca 10 km øst for Stjørdal sentrum og ca 0,4 km nord for Hegra sentrum. Planområdet omfatter eksisterende barnehage, ungdomsskole, flerbrukshall med tilhørende anlegg, og planlagt skytehall med tilhørende fasiliteter.



Avgrensing

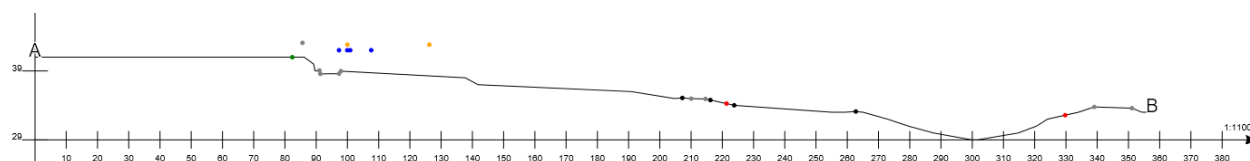
Planområdet avgrenses i øst av Rv752, i vest av driftsveg for jordbrukseiendommene, i sør av vegetasjonskledd dalsøkk med bekk og i nord av idrettsplass og et mindre boligområde.



Planavgrensing – blå strek

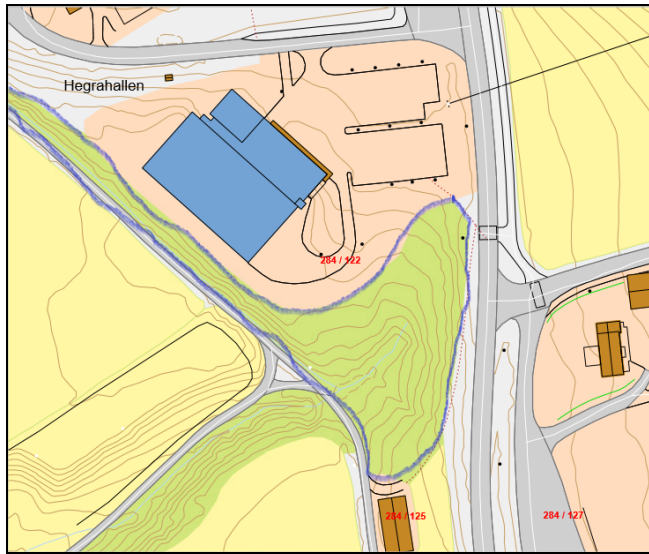
Topografi

Terrenget i planområdet skråner sørover. Søndre del er karakterisert med en gjennomsnittlig hellning i sør/sørvestlig retning på 1:12. En terrengrygg i nord-sør retning deler området i to. På nordsiden av adkomstveg flater terrenget noe ut.



Vegetasjon

Dalsøkket i søndre del av planområdet er bevokst med lauvskog som inngår i en randvegetasjon langs driftsvegen i sørvest og avsluttes nord for eksisterende barnehage.



Områdetype

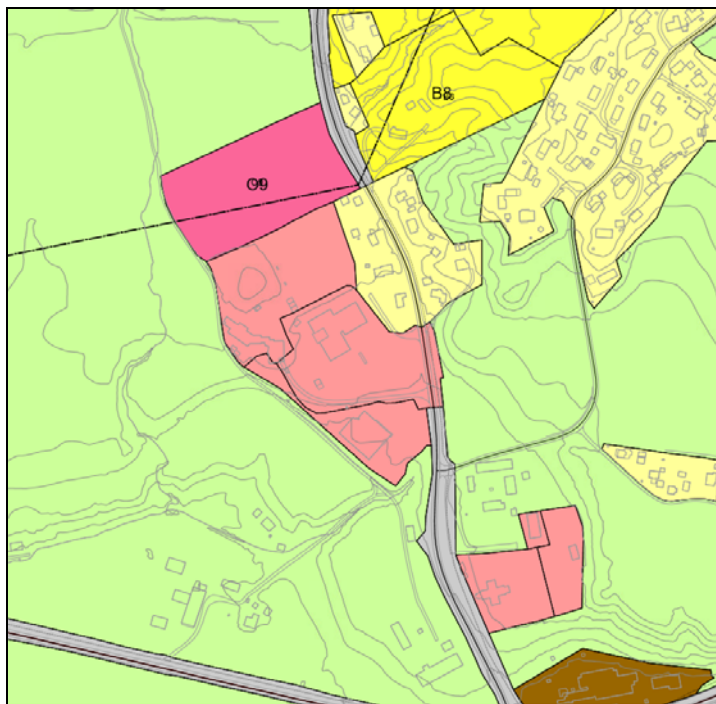
Området ligger utenfor by/tettsted og preges av spredt bebyggelse, gjennombrutt av åpne landskapsdrag, produksjonsareal og gårdsbebyggelse.



Forholdet til gjeldende planer

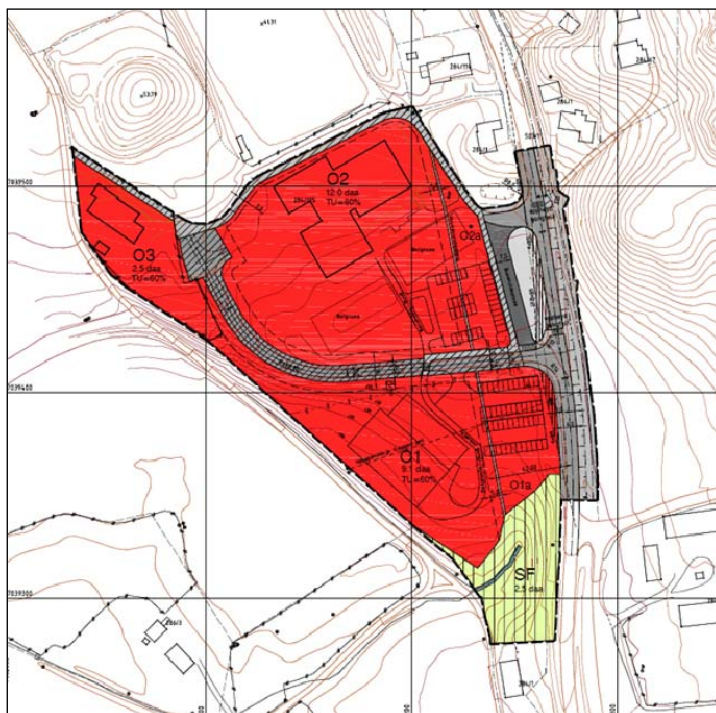
Kommuneplanens arealdel

Planområdets nordre del ligger innenfor området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting – i gjeldende kommuneplanens arealdel for 2013-2022. Planområdets søndre hjørne ligger innenfor området avsatt til LNF-formål.



Gjeldende reguleringsplaner

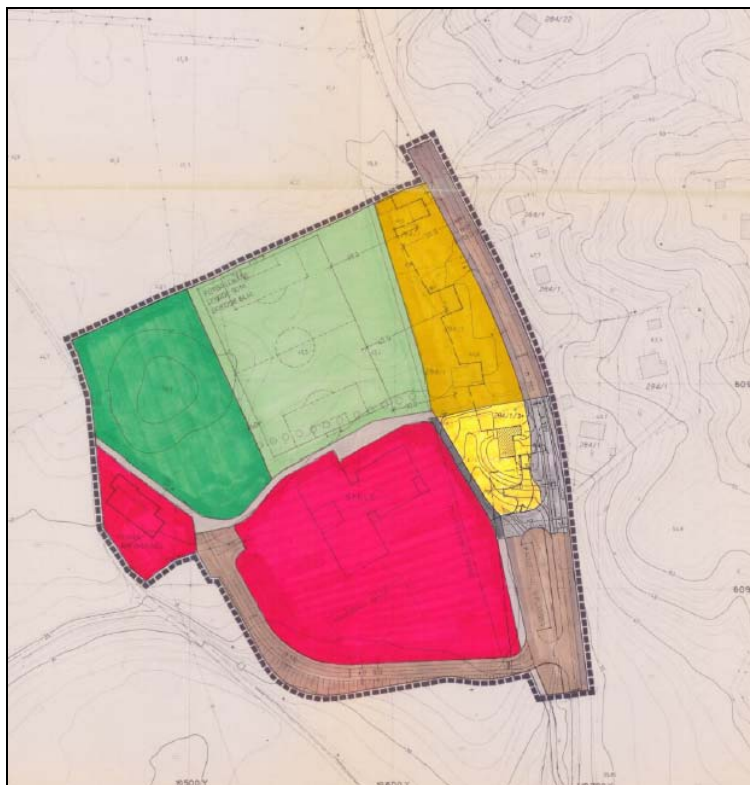
Planforslaget erstatter reguleringsplan for Hegra idrettshall og ungdomsskole (egengodkjent 23.06.2005) og planendring for barnehage (område O3) som fra 2008.





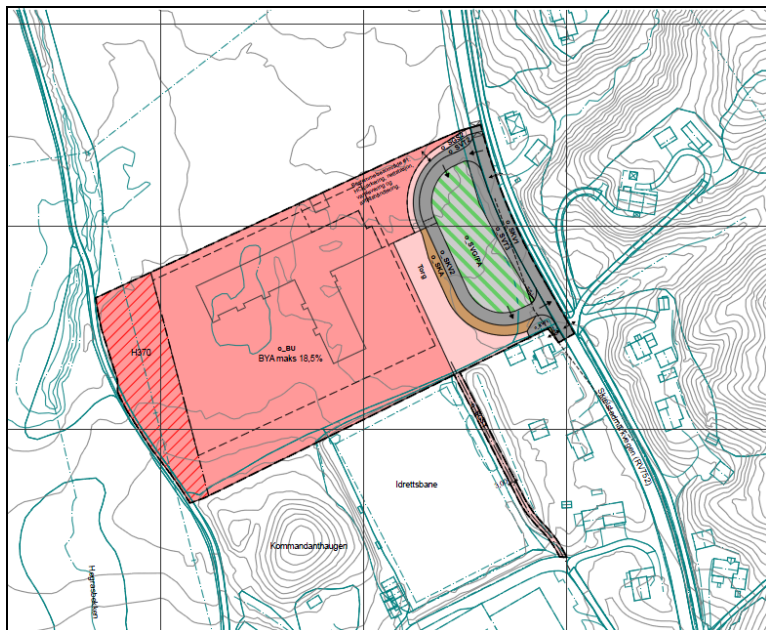
Mindre vesentlig endring, dat. 08.02.2008

Nord for planområde gjelder fremdeles del av reguleringsplan for Hegra ungdomsskole, egengodkjent 24.09.87.



Reguleringsplan av 24.09.87

Planarbeidert berøres av skoleutbygging i nord, da denne etablerte ny bussholdeplass og sikrer gangveg til fra bussholdeplass til ungdomskolen.



Ny plan for Hegra barneskole, egengodkjent 14.02.2019

Infrastruktur

Kjøreveg

Rv. 752 defineres som samlevei med en årsdøgntrafikk på $\text{ÅDT} = 1300$, andel lange kjøretøy 22 %. Fartsgrense er satt til 40 km/t. Vegen er tegnet i samsvar med detaljplan for Rv752, jfr. tegning C-300-1D.

Adkomstveg til barnehage er tegnet i samsvar med reguleringsplan for Hegra ungdomsskole. Dimensjonerende fart: 30 km/t. Byggegrense: 8 meter fra senterlinje.

Planforslag

Byggeområder

Tomt for planlagt skytehall inngår i forslag til reguleringsplan som *delområde kombinert bygg- og anleggsformål*, og ligger rett sør for Hegra Ungdomsskole langs adkomstveg merket f_SKV2. (Rød kvadrant)

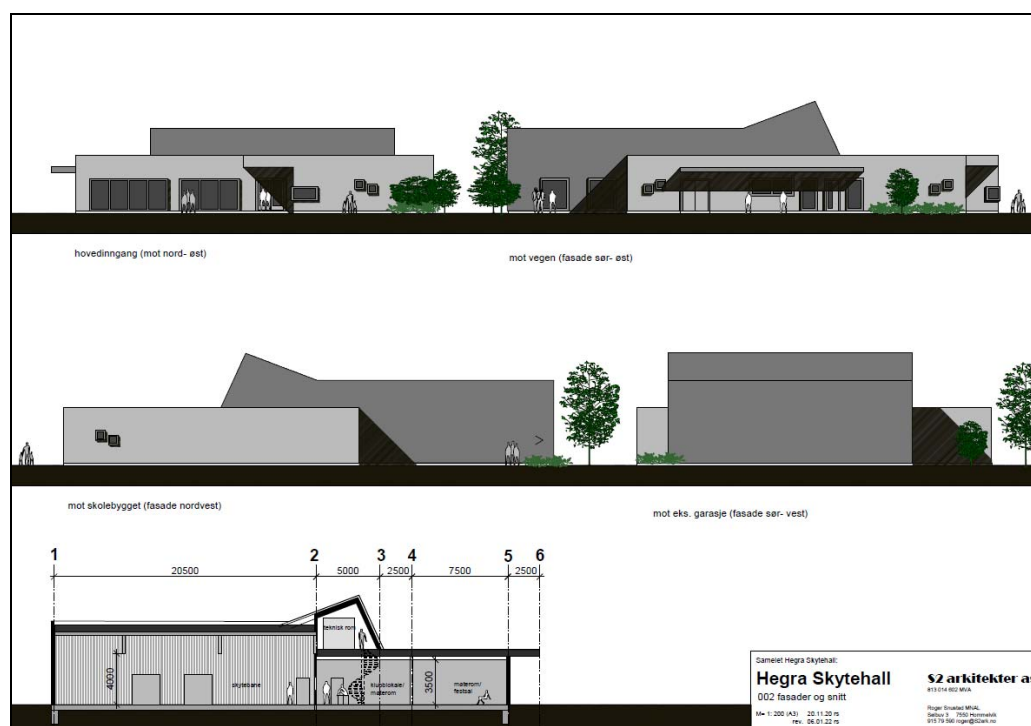


Anlegget plasseres rett sør Hegra ungdomsskole, og sammen med denne dannes det en ramme rundt skolegården rettet mot sørøst. Hovedinngang legges til denne siden. Det er meningen at ungdomsskolen skal kunne benytte disse fasilitetene i sin undervisning etter avtale. Derfor er arealet avsatt til kombinert formål – skytehall og undervisning.



Bygningen utformes i to delvolumer utformet i samme skala som eksisterende bygg og anlegg. Bygningsvolumet for selve skytehallen med standplasser er lagt mot vest med noe

The floor plan shows a building with a total area of 905 m². The layout includes a large hall (sal) on the left, a kitchen (kjøkken) and dining area (spisestue) in the center, and several classrooms (klasse) on the right. A cross-section line is marked with 'SNITT' and a red triangle. Dimensions are provided for the overall building (20500 x 10000) and various rooms. A note indicates an 'alternativ plassering container 45 m²' (alternative container placement 45 m²). The plan also shows an 'avfall' (waste) area and an 'eks garasje' (external garage).



Adkomst

Adkomst til området er fra Rv 752, via eksisterende adkomstveg. Kjørebredden på østre del av adkomstvegen er foreslått utvidet til 5.5 meter (to felt à 2.75 m), med en kurveutvidelse i svingen. Dette av hensyn til trafikkøkning som følge av barnehage, flerbrukshall, skytehall og eventuell utvidelse av ungdomsskole.

Parkering

Det skal tilrettelegges for opptil én biloppstillingsplass pr. ansatt. Det skal etableres minimum 6 korttids biloppstillingsplasser for henting og levering av elever til skolen. Hegra ungdomsskole har 135 elever og 25 ansatte. Hvis man legger til grunn 30 ansatte, betyr det 30 biloppstillingsplasser + noen korttidsplasser

Nåværende parkering avsatt til ungdomskolen er flyttet til nedlagt bussholdeplass, da denne er flyttet til barneskolen lenger nord, og antallet plasser er foreslått satt til 35 plasser. Plassen skal også kunne benyttes til hente-/bringetjenester. Utenfor skoletid kan plassen benyttes ifm arrangementer knyttet til flerbrukshallen og skytehallen. Nordre utkjøring stenges og boligadkomst skjer gjennom p-plassen via eget vegformål.

Parkeringsplass for barnehage (ca.30 plasser) er endret i tråd med kommunens prosjektplaner, og fungerer også som snuplass for adkomstvegen.

Parkering for flerbrukshallen videreføres uendret (48 plasser), og basert på 0,4 biloppstillingsplass pr. tilskuer og 0,3 biloppstillingsplass pr. ansatt.

Parkeringsnorm for skytehallen er basert på 0,4 biloppstillingsplass pr. deltager og 0,3 biloppstillingsplass pr. ansatt. Med 15 standplasser og antatt maks 5 adm. pers, antas aktiviteten å utløse behov for 7-8 plasser, hvorav 2 p-plasser for bevegelsehemmede er plassert ved adkomsten til skytehallen.

Gang – og sykkelforbindelser

Etablerte gang - og sykkelforbindelse binder sammen eksisterende skoleområde med flerbrukshallen, skytehallen og bussholdeplass i nord. Gang- og sykkelvegnettet knyttes til gang- og sykkelveg lang Skjelstadmarkvegen med opphøyde gangfelt.

Endret g-/s veg tilpasset ny avkjørsel til skytehall, og etablert en ny søndre forbindelse knyttet til dagens fotgjengerovergang.

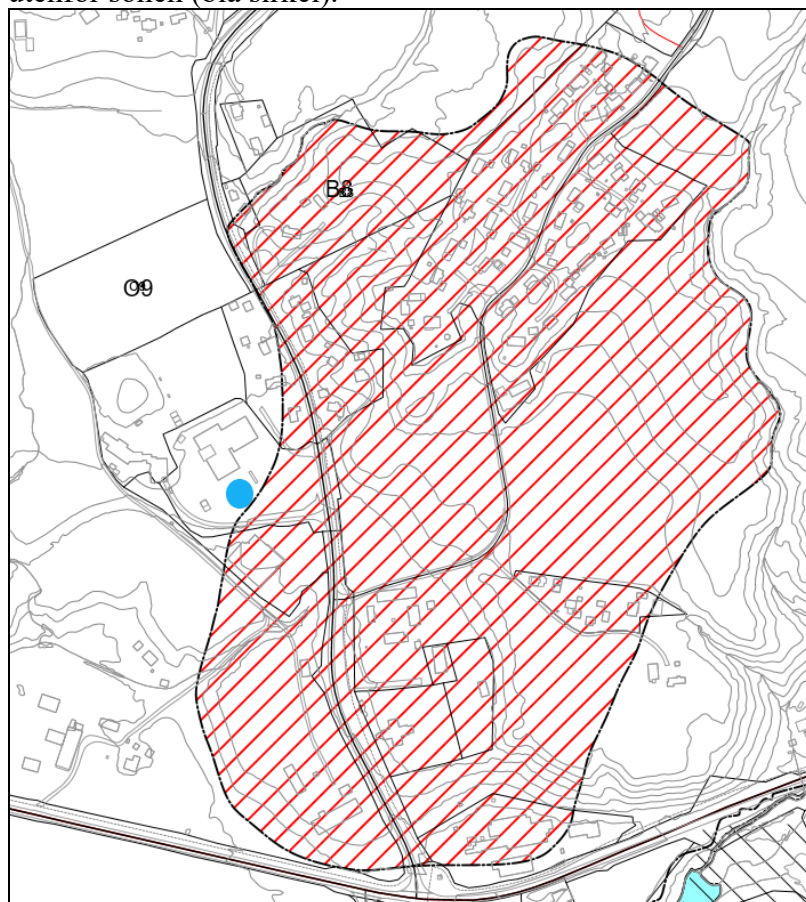
Konsekvenser av planforslaget

Uteareal

Plassering vil ha innvirkning på ungdomsskolens utearealer med hensyn på størrelse og utforming. Det legges her til grunn at det bør avsattes minst 50 m² pr. elev, for uteopphold og lek. Hvis man tar høyde for 140 elever blir det 140 x 50 = 7 daa uteareal. Da må del av idrettsplass og friområdene i nord tas med i beregningen. Det kan imidlertid ikke foretas noen spesielle tilrettelegginger på denne banen uten at dette avtales med idrettslaget. Slik situasjonen er pr. i dag, antas at en slik avtale tidligst kan inngås i 2023.

Grunnforhold

Planområdet ligger delvis i kvikkleiresone 1863 Hegramo. Planlagt skytehall ligger rett utenfor sonen (blå sirkel).



Faresone 1863 Hegramo

Kvikkleiresonen har blitt utredet av Rambøll på vegne av Stjørdal kommune og NVE. Første runde med grunnundersøkelser og beregning av områdestabilitet fant sted i 2013, ifm. bygging av Hegra barneskole, og den andre runden fant sted i 2014. For profiler med for lav sikkerhet har sikringstiltak blitt foreslått. NGI stod for uavhengig kvalitetssikring. Meget sensitiv kvikkleire er påvist i enkelte punkt, med variabel mektighet og ved ulike dyp. Erosjon har blitt observert ved befaring i enkelte bekkedaler i sonen, og pr. 06.07.2018 var sikringstiltak som terrengjustering under utførelse. Faregrad er ikke oppdatert etter sikring per 12.01.2022, men ROS-analyse etter sikringstiltak viser at kvikkleiresonens faregrad kan justeres ned til lav dersom sikringstiltak utføres.

Følgende rapporter m/grunnundersøkelser er utført for området:

- Rambøll, G-rap-001 rev.01 1350002991, 17.12.2014
- Rambøll 1350004193-001, rev01, grunnundersøking datarapport, datert 17.12.2014
- Rambøll 6130061-02, rev01, grunnundersøking, datert 18.12.2013
- Rambøll 6130064, vurderingsrapport, datert 13.01.2013
- Norges Geotekniske Institutt 20140266-02-TN, 3.partskontroll, datert 21.11.2014
- Rambøll 640466 Hegra idrettshall datert 01.10.2005

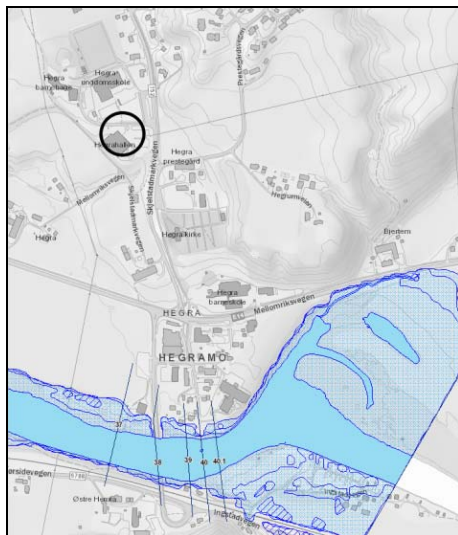
Områdestabilitet er avklart tidligere, så det skal ikke behov for noen nye grunnundersøkelser for dette. Mhp. fundamentering kan det være aktuelt med noen få suppleringspunkter tilpasset bygget for å kunne avdekke lokale variasjoner i fundamenteringsforhold.

Trafikk/Parkering

Økt aktivitet gir økt trafikk og økte parkeringskrav. Dette er ivaretatt med utvidelse av kjørebredde på adkomstveg og tilrettelegging av flere parkeringsplasser og sikring av parkeringsplasser med arealformål og bestemmelser.

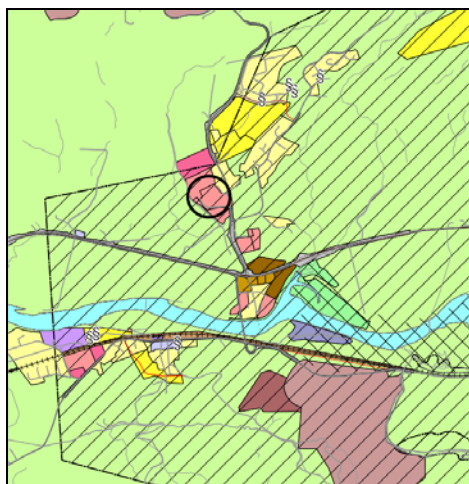
Klima og miljø

Planendringene medfører ikke flere nedbygde arealer, da parkeringsplassene allerede er etablert og ny parkeringsplass f_SPP1 og 2 legges på tidligere bussholdeplass. Hegra skytehall legges på opparbeidet planert terreng (ballplass). Naturområdet i sør er økt i omfang blant annet for å ivareta økt avrenning/nedbør. Planområdet går klar av flomsoner fra Stjørdalsvassdraget:



Vern og bevaring

Planområdet (sirkel) inngår i hensynsone for bevaring av kulturmiljø, hvor det ikke bør settes i verk tiltak eller bruksendring som vesentlig endrer bygningsmiljøets, øvrige kulturminner eller landskapets art og karakter, eller på annen måte forringe området.



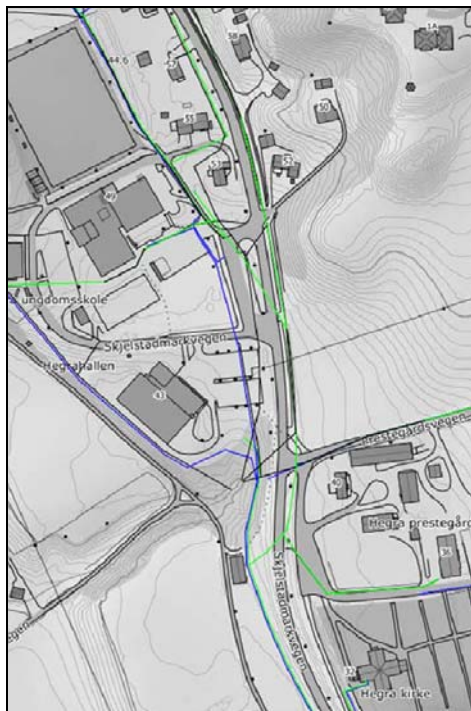
Tiltak skal skje innenfor allerede etablert byggeområde. Ny bebyggelse er tilpasset omgivelsene mhp. plassering og utforming. Planlagt bygg bryter ikke med byggeskikken innenfor området. Bebyggelsens lave høyde gjør at de ikke påvirker silhuetter og landemerker i dalområdet.

Trafikksikkerhet

Trafikksikkerheten mellom gående og kjørende ivaretas med tydelige gang- og sykkelvegforbindelser og opphøyde gangfelt over fylkesvegen.

Vann- og avløp

Over tomten går Ulstadvatnet vasslags hovedvannledning (ND200) i retning nord - sør. Denne er sikret med hensynssone i 10 meters bredde og bestemmelser.



Risiko- og sårbarhet

Beregning av risiko

I henhold til plan og bygningslovens § 4-3, er det gjort en risiko- og sårbarhetsvurdering basert på det som framgår av planbeskrivelsen.

Konsekvenser vurderes i forhold til liv og helse, stabilitet og materielle verdier.

KONSEKVENSKATEGORIER KONSEKVENSTYPER	STORE	MIDDELS	SMÅ	IKKE RELEVANT	FORKLARING
Liv og helse					
Stabilitet					
Materielle verdier					

Sannsynlighet er vurdert ut ifra tidsintervall på hendelser ihht. planROS, flom og skred:

Sannsynlighetskategorier for planROS.

SANNSYNLIGHETSKATEGORIER	TIDSINTERVALL	SANNSYNLIGHET (PER ÅR)	FORKLARING
Høy	Oftere enn 1 gang i løpet av 10 år	> 10 %	
Middels	1 gang i løpet av 10–100 år	1–10 %	
Lav	Sjeldnere enn 1 gang i løpet 100 år	< 1 %	

Sannsynlighetsvurdering for flom og stormflo.

F	SANNSYNLIGHETSKATEGORIER	TIDSINTERVALL	SANNSYNLIGHET (PER ÅR)	FORKLARING
F1	Høy	1 gang i løpet av 20 år	1/20	
F2	Middels	1 gang i løpet av 200 år	1/200	
F3	Lav	1 gang i løpet av 1 000 år	1/1 000	

Sannsynlighetsvurdering for skred.

S	SANNSYNLIGHETSKATEGORIER	TIDSINTERVALL	SANNSYNLIGHET (PER ÅR)	FORKLARING
S1	Høy	1 gang i løpet av 100 år	1/100	
S2	Middels	1 gang i løpet av 1 000 år	1/1 000	
S3	Lav	1 gang i løpet av 5 000 år	1/5 000	

I risikoberegningen er uønskede hendelser plassert inn i en matrise som viser sum av sannsynlighet x konsekvens. Denne summen viser samlet risikoverdi og kodes med fargene rød, gul og grønn.

Konsekvens: Sannsynlig:	Store	Middels	Små	Ikke relevant
Høy				
Middels				
Lav				

For hendelser som ligger i **rød sone**, er risikoen uakseptabel, og det må utføres risikoreduserende tiltak, for å få risikoen innenfor akseptable rammer. Er dette ikke mulig utifra økonomiske og praktiske vurderinger, må hendelsen stoppes.

For hendelser i **gul sone**, skal tiltak bli vurdert for å bedre sikkerheten, og eventuelle avbøtende tiltak bør utføres selv om det går utover økonomiske og praktiske vurderinger.

Hendelser i **grønn sone** er i utgangspunktet uttrykk for akseptabel risiko, men ytterligere risikoreduserende tiltak kan utføres når det er mulig ut ifra økonomiske og praktiske vurderinger.

Identifisering av uønskede hendelser

Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko
Skredfare <u>Risikokilde:</u> Kvikkleire	Lav Jfr. NVE Kvikkleiresone 1863	Store Boligfeltet kan rammes, personskader/død, materielle skader	
Trafikkfare: <u>Risikokilde:</u> Påkørsel i kryss og påkørsel av gående/syklende	Middels 1-10% sannsynlighet for 1 hendelse i løpet av 10-100 år	Middels Alvorlige personskader	
Skyting <u>Risikokilde:</u> Etablering av skytehallen	Lav Sjeldnere enn 1 gang pr. 100 år	Middels Større materielle skader/personskader	
Overvann/Flom <u>Risikokilde:</u> Stjørdalsvassdraget	Lav Området ligger utenfor aktsomhetsområdet og utenfor flomområder	Middels Større materielle skader/personskader	

Avbøtende tiltak

For hendelser i gul sone, her skredfare og trafikkfare, skal tiltak vurderes for å bedre sikkerheten, og eventuelle anbefalte avbøtende tiltak utføres.

Skredfare:

Sikringstiltak som terrengjustering har vært under utførelse. Faregrad er ikke oppdatert etter sikring per 12.01.2022, men ROS-analyse etter sikringstiltak viser at kvikkleiresonens faregrad kan justeres ned til lav dersom sikringstiltak utføres.

Trafikkfare:

Gang- og sykkeltraseer er justert og tydeliggjort for å oppnå et sammenhengende nett for myke trafikanter. Kryssing av hovedveg er trafikksikre med opphøyde gangfelt og redusert hastighet for bilkjørende