



PLANBESTEMMELSER FOR:  
**DETALJREGULERING 1-282 FORTAU KIRKEVEGEN –  
LILLEMOEN.**

Plan-ID: 1-282  
Plannavn: Fortau Kirkevegen - Lillemoen  
Saksnr: 2019/5545  
Forslagsstiller: Stjørdal kommune

Dato: 26.02.2020  
Sist revidert: 05.11.2020

Vedtatt KST: 28.01.2021 sak 3/21

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist på plankart merket «Detaljregulering 1-282 Fortau Kirkevegen - Lillemoen», datert 26.02.2020, sist revidert 26.10.2020.

### § 2 FORMÅL

Hensikten med reguleringsplanen er å anlegge sammenhengende fortau langs Kirkevegen sør for E14 der hvor dette mangler. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 og 12-6 reguleres området til følgende arealformål:

#### § 2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 punkt 1)

- Boligbebyggelse - B (rp kode 1110)

#### § 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 punkt 2)

- Veg - SV, o\_SV (rp kode 2010)
- Kjøreveg - o\_SKV (rp kode 2011)
- Fortau - o\_SF (rp kode 2012)
- Gang- og sykkelveg - o\_SGS (rp kode 2015)
- Annen veggrunn - grøntareal - f\_SVG, o\_SVG (rp kode 2019)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer - o\_SKF (rp kode 2800)

#### § 2.3 Hensynssoner (pbl. 12-6)

- Sikringszone - Frisikt (rp kode 140)



### § 3 FELLESBESTEMMELSER

#### § 3.1 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

#### § 3.2 Byggeplan for samferdselsanlegg

Det skal utarbeides byggeplan for områdene til samferdselsanlegg. Planen skal redegjøre for de enkelte element av planen som vegbelegning, beplantning, støttemurer, skjæringer, fyllinger, sideterreng og belysning. Anlegget og de enkelte elementene skal ha god utforming og tilpasning til tilsluttende areal. Byggeplanen skal godkjennes av Stjørdal kommune.

#### § 3.3 Overvannshåndtering

Det skal velges lukkede løsninger for overvannshåndtering, med fordrøyning før utslipp i Evjegrøfta. Det skal tas hensyn til framtidige klimaendringer og overvannsfordrøyning skal dimensjoneres for økt mengde styrtregn.

#### § 3.4 Gjerder på eiendom gnr./bnr. 107/1 og 105/44

Eksisterende gjerder som blir berørt av tiltaket, skal erstattes med nye som tilfredsstiller Forsvarsbyggs krav til standard. Etter avtale med Forsvarsbygg, kan eksisterende gjerder flyttes fremfor å erstattes med nye.

Gjerdene skal reetableres sørvest for eksisterende. Gjerdene skal plasseres slik at all drift og vedlikehold av gatelysanlegget kan gjøres fra utsiden av gjerdet, og slik at eventuell fremtidig utskiftning av kabler og master kan skje uten at gjerdet blir berørt.

Det skal til enhver tid være sammenhengende gjerde inn til Forsvarsbyggs eiendom, gnr./bnr. 107/1 og 105/44.

Alt arbeid med riving og oppføring av nye gjerder, og/eller flytting av eksisterende, skal skje etter avtale med Forsvarsbygg.

Snø skal ikke legges opp langs gjerdet i forbindelse med brøyting av Kirkevegen.

### § 4 REKKEFØLGEKRAV

#### § 4.1 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om tiltak. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet og framkommelighet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet skal til enhver tid unngås. Elektriske kabler skal registreres og påvises før igangsetting av anleggsarbeidet. Andre nødvendige beskyttelsestiltak skal også være etablert før anleggsarbeidene kan igangsettes.



For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen, skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016 tabell 4 og 5, legges til grunn.

#### **§ 4.2 Vegetasjon/hekk/gjerde**

Før ferdigstilling av fortau skal eksisterende vegetasjon/hekk/gjerde langs nordøstre side av Kirkevegen som blir berørt av tiltaket i forbindelse med anleggsarbeidet, være reetablert.

#### **§ 4.3 Fremmede arter**

Ved søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for å hindre spredning av svartelistede/fremmede arter.

### **§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

#### **§ 5.1 Boligbebyggelse**

Areal i nordvest ved eiendom 107/225 reguleres til bolig knyttet til reguleringsplan 1-247 Kirkevegen 12.

Arealer ved avkjørsel til Ringbanen reguleres til bolig som del av eiendommer med gnr/bnr. 105/163 og 105/188.

### **§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

#### **§ 6.1 Fellesbestemmelser**

Arealene kan benyttes til ulike typer vegger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

#### **§ 6.2 Veg, merket o\_SV og SV**

o\_SV skal være offentlig veg.

SV er avkjørsel for eiendom gnr./bnr. 107/392.

#### **§ 6.3 Kjøreveg, merket o\_SKV**

o\_SKV skal være offentlig kjøreveg.

#### **§ 6.4 Fortau, merket o\_SF**

o\_SF skal være offentlig fortau, og skal opparbeides med fast dekke som vist på plankartet.

Fortauet skal være utformet på en slik måte at det kan brukes av så mange som mulig på mest mulig like vilkår. Fortauet skal være lett framkommelig og ha god lesbarhet for alle.

#### **§ 6.5 Gang- og sykkelveg, merket o\_SGS**

o\_SGS skal være offentlig gang- og sykkelveg, og skal opparbeides med fast dekke som vist på plankartet. Gang- og sykkelvegen skal være utformet på en slik måte at den kan brukes av så mange som mulig på mest mulig like vilkår. Den skal være lett framkommelig og ha god lesbarhet for alle.



**§ 6.6 Annen veggrunn - grøntareal, merket o\_SVG og f\_SVG**

o\_SVG skal være offentlig og benyttes som sideareal for veg. Det kan inneholde grøntanlegg, fylling, skjæring, grøft, støyskjermingstiltak, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, mur og stabiliserende tiltak og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg.

f\_SVG er møbleringssoner. De skal opparbeides i tråd med utomhusplan for reguleringsplan 1-275 Boligfelt Ringbanen. Møbleringssonene er felles for eiendommer med avkjørsel til Ringbanen, eiendom gnr/bnr: 105/188, 105/191, 105/163, 105/132, 105/26, 105/131, 107/402, 107/403, 105/173, 107/393, 102/184, 102/441 og 107/394.

**§ 6.7 Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer, merket o\_SKF**

o\_SKF skal nyttes til offentlig sykkelveg og kjøreveg i forbindelse med vedlikehold og til beredskapsatkomst for Værnes Garnison.

**§ 7 HENSYNSSONER****§ 7.1 Sikringszone - frisikt**

Innen sikktrekanten skal det være frisikt fra 0,5 meter og høyere over tilstøtende vegs kjørebanenivå.

Mål sikktrekant: L1=24 m. L2=6 m.

