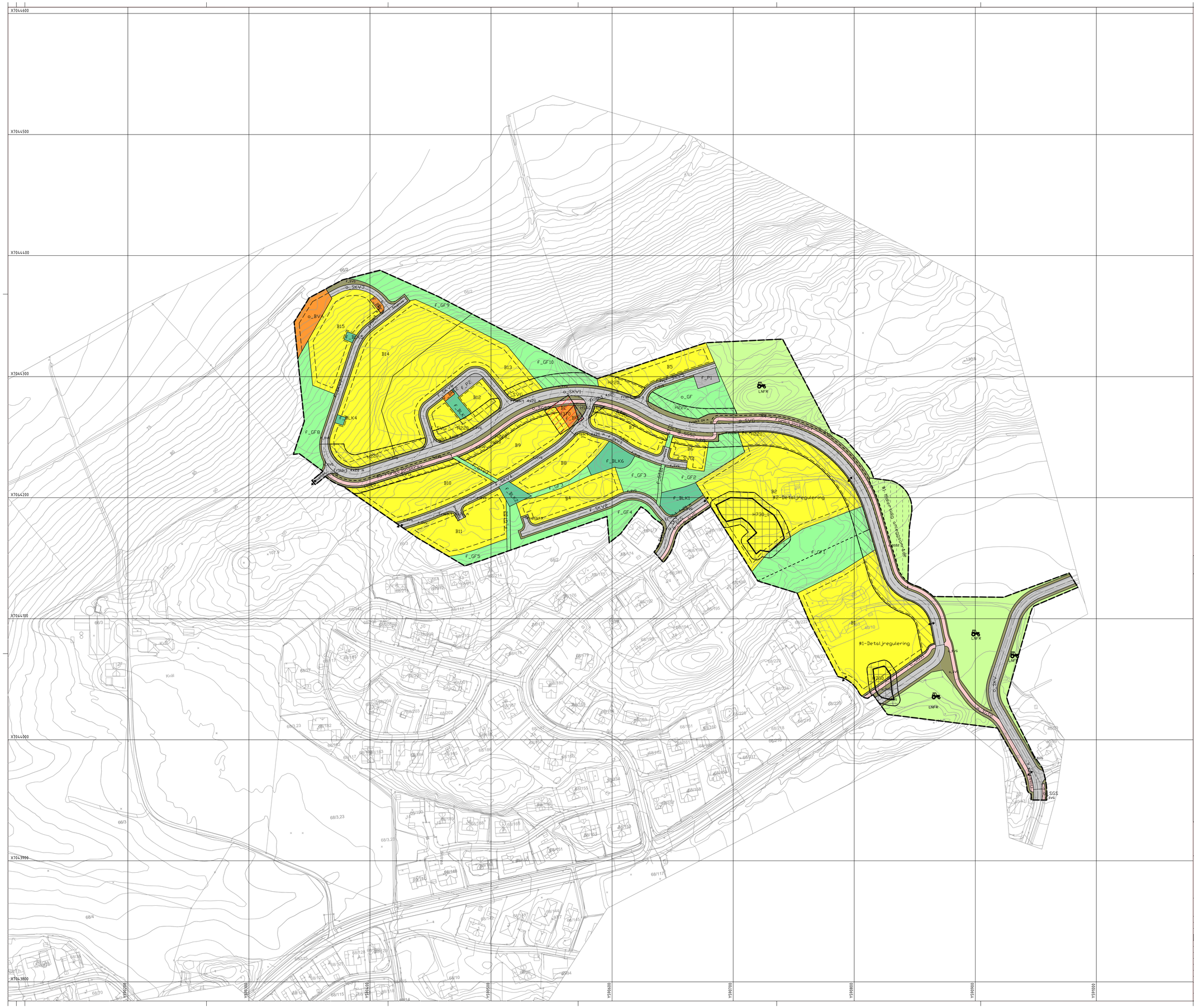

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B — Boligbebyggelse
- BE — Energianlegg
- BVA — Avløpsanlegg
- BRE — Renovasjonsanlegg
- BLK — Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1 — Kjøreveg
- SGS — Gang-/sykkelveg
- SVG — Annen veggrunn - grøntareal
- P — Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GTD — Turdrag
- GF — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR — LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H220 — Gul sone iht. T-1442
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H730_2 — Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

- #1 Detaljregulering — Krav til hvilerepos
- #2 Detaljregulering — Krav om detaljregulering
- #3 Midlertidig bygge- og anleggsområde — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for båndleggingssone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsesgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB4.02	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	20150619	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 25 50m

N

Stjørdal kommune

Områderegulering

3-048 Øvre Arnstadåsen boligområde

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 5035_3-048

Forslagsstiller: Arnstadåsen Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	27.05.22	Revisjon	Bestemmelsesområde 1-2			NSK
Dato	09.05.22	Revisjon	Revisjon etter forsteg. behandling			NSK
Dato	20.04.21	Revisjon				NSK
Kommunestyret sitt vedtak					**08.09.22**	
Ny 2.gangsbehandling i utvalg plan og miljø					31.08.22	
2.gangsbehandling i utvalg plan og miljø					08.06.22	
Offentlig ettersyn fra 11.05.21 til 29.06.21.						
1.gangsbehandling i utvalg plan og miljø					05.05.21	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					04.03.19	
Oppstartsmøte...					23.11.18	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Arkplan Arkitektkontor

TEGNNR.	DATO	SIGN.
	18.02.2021	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef