


Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - massemttak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 1 av 20

Anmodning om oppstartsmøte og planinitiativ

Privat reguleringsforslag: *Detaljreguleringsplan for Hell Miljøpark, gnr. 179 bnr. 1.*

Vi anmoder herved om oppstartsmøte i forbindelse med privat reguleringsarbeid for nytt massemttak på gnr. 179 bnr. 1.

I anmodningen har vi lagt informasjon om:

- Ansvarlige parter
- Innledende informasjon om forslaget, med bakgrunn og omfang
- Redegjørelse omkring gjeldende plansituasjon og rammebetingelser
- Overordnede rammer og premisser
- Miljøfaglige forhold
- Samfunnssikkerhet
- Videre prosess

Forslagstiller er kjent med forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven. Planinitiativet utgjør forslagsstillers forutsetninger for oppstart av nytt planarbeid.

Følgende dokumenter følger anmodningen som vedlegg:


- Kart som viser forslag til varslingsgrense.
- Oversiktskart med område for deponi
- Plantegning massedeponi med tverrprofil-referanser.
- Tverrprofiler massedeponi.

I oppstartsmøtet vil representanter fra Pro Invenia og forslagstiller med samarbeidspartner stille, ca. 6 personer. Ta kontakt med undertegnede for å avtale møtetidspunkt. Partene stiller gjerne i videomøte eller telefonmøte, hvis det legges til rette for dette.

Med hilsen

Anne Berit Strøm
Jurist – Pro Invenia as



Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - massemttak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 2 av 20

Ansvarlige parter


For prosjektet Midt-Norge Massemttak har Norsk Gjenvinning m³ AS (NGm³) inngått partnerskap med Lauvåsen Pukk AS.

NGm³ er en del av Norsk Gjenvinning-konsernet, og forretningsområdet er å utvikle massemttak og deponier, som kan ta imot ulik grad av ren eller forurenset masse for gjenbruk til samfunnsnyttige formål eller deponering. NGm³ har overordnet prosjektkoordineringsansvar, og har leid inn Pro Invenia AS som plankonsulent. Midt-Norge Massemttak as er et heleid datterselskap av NGm³.

Lauvåsen Pukk er NGm³s lokale samarbeidspartner, og rettighetshaver til det aktuelle området. I prosjektet Midt-Norge Massemttak inngår også planer om massemttak og deponi innenfor uttaksområdet til Lauvåsen Pukk ved Stormyra. Denne delen av prosjektet blir det redegjort for i Planinitiativ for Detaljreguleringsplan for Stormyra næringsområde og Lauvåsen pukk og massemttak gnr. 179 bnr. 1 m.fl., som også er oversendt kommunen. Vi ber om at begge planinitiativene behandles i ett felles oppstartsmøte, da disse planene bør ses i sammenheng. Mange av de samme spørsmålene skal besvares, og fordi de samme representantene skal delta i oppstartsmøte for begge planinitiativene. Partene stiller gjerne i videomøte eller telefonmøte, hvis det legges til rette for dette.

Fagkyndig:


Organisasjonsnummer	993 404 381
Firma	Pro Invenia AS
Adresse	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
E-post	anne.berit.strom@proinvenia.no
Telefonnummer	474 63 701
Kontaktperson for prosjektet	Anne Berit Strøm

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - massemttak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 3 av 20

Forslagsstillere:

Organisasjonsnummer	916 358 210
Firma	Midt-Norge Massemttak as
Adresse	Lysaker torg 35, 1366 Lysaker
E-post	tme@ngm3.no / omskoga@ngm3.no
Telefonnummer	918 85 741 / 982 82 301
Kontaktperson for prosjektet	Tor Melø / Ole Martin Skoga

Organisasjonsnummer	984 024 649
Firma	Lauvåsen Pukk as
Adresse	Sutterøygata 7, 7502 Stjørdal
E-post	per.morten@br-bjerkli.no
Telefonnummer	995 36 065
Kontaktperson for prosjektet	Per Morten Bjerkli

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - massemttak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 4 av 20

PLANINITIATIV

Innledende informasjon om forslaget


Eiendomsopplysninger	
Gnr./Bnr.	179/1
Eiers navn	Geir Hagen
Forslag til plannavn	<i>Detaljreguleringsplan for Hell Miljøpark, gnr. 179 bnr. 1</i>

Formål og bakgrunn for reguleringsplanen

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for å etablere massemttak for deponering av overskuddsmasser på et begrenset område i et dalføre ca. 2 km vest for Stormyra. Det er tenkt at deponiområdene skal kunne ta imot rene til forurensede masser av jord og betong, og annet uorganisk avfall samfunnet trenger deponiløsninger for. Utredninger og vurderinger i det videre planarbeidet vil til slutt avgjøre hvilke deponikategorier prosjektet vil omfatte.

Samfunnet har behov for godkjente mottak for overskuddsmasser fra bygge-, rive- og samferdselsprosjekter, både for gjenvinning og for deponering av det som ikke kan gjenvinnes. I 2015 beregnet Maskinentreprenørens Forbund (MEF) behovet for deponikapasitet for rene masser i Trondheimsregionen til ca. 2,5 mill. m³ per år. For å være forberedt på det framtidige behovet, ble aktuelle deponiområder utpekt i en utredning initiert av Regionrådet, og inntatt i Interkommunal Arealplan (IKAP). Samlet kapasitet for områdene som ble anbefalt i IKAP utgjør ca. 30 mill. m³, som skulle dekke behovet i regionen frem til ca. år 2025-2027. En fersk undersøkelse fra MEF viser at den reelle deponikapasiteten i regionen per i dag er langt unna måltallet som ble beregnet i 2015, og at man ligger på etterskudd med å tilrettelegge for nye deponier, mens utbyggingstakten og behovet for massemttak har vært økende de siste år. Flere av områdene som ble anbefalt i IKAP er ikke utviklet til deponi, og vil heller aldri bli det, av ulike årsaker.

Med skjerpede krav til innslagspunktet for planavklaring av tiltak og krav til godkjenning iht. forurensingsloven er det mer ressurskrevende, både med tanke på tid og penger, å etablere nye

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - masseinntak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 5 av 20

deponier. Det er derfor viktig å finne områder som er godt egnet for deponi av litt større volum, slik at virksomheten kan etableres med tanke på langsiktig drift med forutsigbarhet for alle aktørene i markedet. Forslagsstiller har derfor fattet interesse i akkurat dette området, og mener at alt ligger til rette for å kunne utvikle deponivirksomhet her, som regionen har stort behov for.

Etterbruk

Etter endt drift av deponiene er det planlagt å istandsette til forbedret LNFR, og tilføre enten ny dyrkamark eller revegetere skog. Det er også tenkt at dette kan skje i kombinasjon med at deler av området reguleres til en aktivitet som kan være av lokal samfunnsnyttig interesse. For eksempel kan både BMX-bane, rulleskiløype eller andre friluftaktiviteter kan være aktuelle. Omkring dette ønsker vi dialog med kommunen, andre aktører i området og folk flest, som kan ha gode innspill og idéer til etterbruk som kan tilføre lokalsamfunnet og kommunen noe. Det kan bli aktuelt å arrangere et folkemøte for å informere om prosjektet, og da også be om innspill til nyttig etterbruk.


Adkomst

Det er viktig å se på hvordan man skal løse adkomst til området både fra øst og fra vest, for å kunne realisere prosjektet.

Vi er kjent med at reguleringsforslaget for Hell arena omfatter adkomst fra Fv 705, hvor Stormyrvegen er foreslått regulert til offentlig vei. Vi vil følge den pågående prosessen videre, og koordinere med Hell Arena/kommunen underveis.

Samtidig må det jobbes opp mot Malvik kommune for å finne en løsning for adkomst opp fra E6 i Hommelvika. Primært ønsker man muligheten til å anlegge en midlertidig anleggsvei, for deponienes driftstid, men i samarbeid med andre aktører som har meldt sin interesse for denne veien, slik som Hell Arena, NATO og andre næringsaktører på Stormyra, vil man se på muligheten for å få på plass en permanent adkomst mellom E6 Hommelvika og Stormyra.

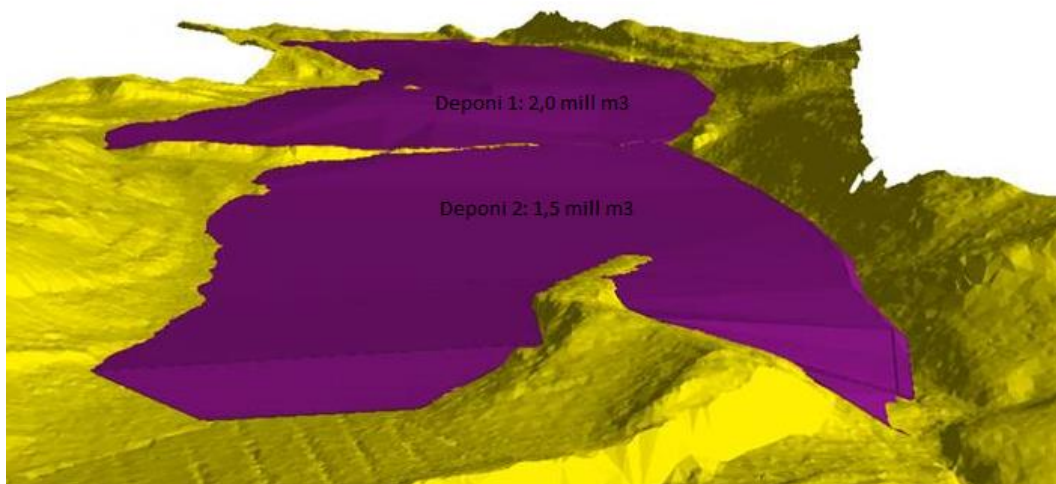
Vi er kjent med at det i gjeldende områdereguleringsplan for Stormyra Næringsområde er en rekkefølgebestemmelse, som legger en begrensning på utviklingen av området, inntil ny gang- og sykkelveg er bygget langs Fv 705. Denne rekkefølgebestemmelsen vil også bli et tema for dette tiltaket.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - masseuttak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 6 av 20

Planlagt bebyggelse, anlegg eller andre tiltak

Foreløpig og enkel prosjektering av deponiene viser følgende omfang:

- Deponi 1: Innfyllingskapasitet på ca. 2,0 mill m³ masse med fyllingshøyde opp til ca. 25 m. Dekker et areal på ca. 230 daa.
- Deponi 2: Innfyllingskapasitet på ca. 1,5 mill m³ masse med fyllingshøyde opp til ca. 25 m. Dekker et areal på ca. 160 daa.



Figur 1 Oppfylt areal vist som lilla, med ca. innfyllingskapasitet for hvert deponi.


Planlagt bebyggelse og anlegg

Det kan bli aktuelt med midlertidige bygg i forbindelse med driften. Dette er typiske lovpålagte lompe- og spisebrakker, kontorbrakke m.m

Det vil bli etablert system for mottakskontroll i områdene for deponi, bestående av en kontrollvekt med tilhørende bygningsmasse.


Andre tiltak

Som en del av arbeidet vil man prosjektere løsninger som sikrer at deponiets utforming vil være i tråd med bestemmelsene i avfallsforskriftens kapittel 9 som stiller krav til at overvann og grunnvann ikke skal komme i kontakt med deponimasser. Det er krav til at overvann ledes utenfor, og krav til tiltak knyttet til både geologiske barrierer og kunstige membraner for enkelte typer deponier. Utformingen av deponiet for å ivareta miljøet er forhold som miljømyndigheten vil vurdere og stille krav til før det

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - massemtak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 7 av 20

eventuelt kan utstedes tillatelse til drift av deponiene. Man vil da også utrede løsninger for eventuelle rensiltak. Det vil derfor legges planer for hvordan man løser hydrologien i aktuelle områder. Alt rent vann vil naturligvis ledes utenom deponiene, og det vil høyst sannsynlig bli behov for å legge om bekkeløp, etablere avskjæringsgrøfter og behov for bekkeheving. Dette er tiltak man må se i sammenheng med Hell Arena sin plan. Man ønsker så langt som mulig å unngå og legge bekker i rør på permanent basis. Det vil også kunne bli aktuelt å etablere fangdammer for å håndtere avrenning, sigevann osv.

Det vil bli behov for å se på hvordan man løser det interne vegsystemet for området. Dette må bl.a. sees i sammenheng med planene for Hell arena.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - masseuttak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 8 av 20

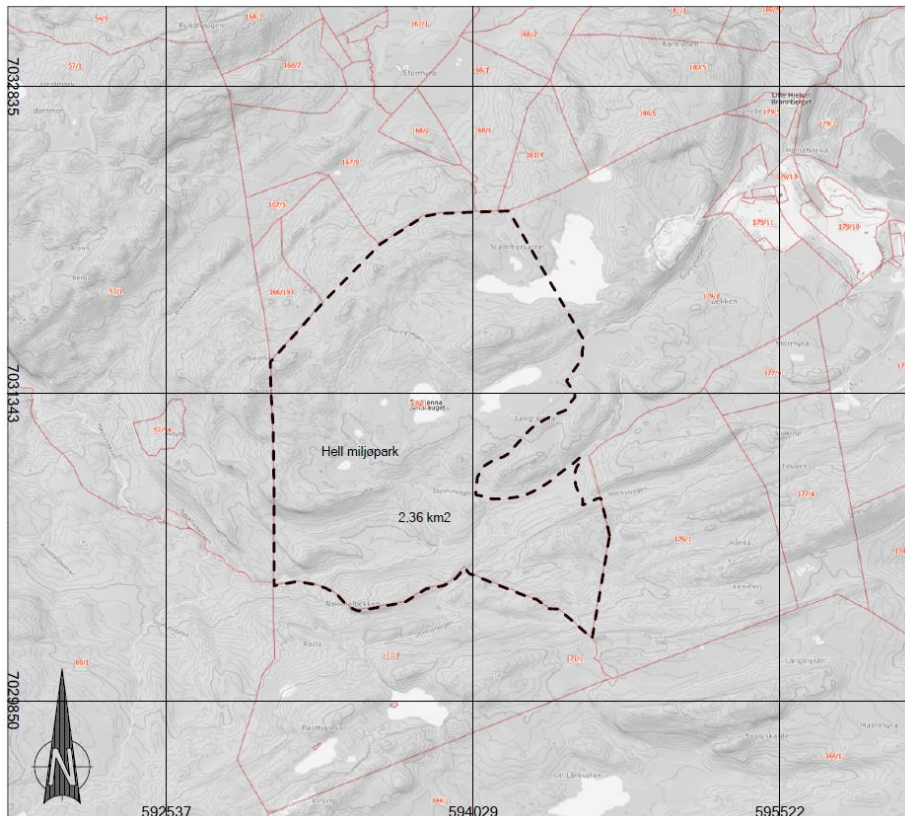
Planområdet


Enkel stedsanalyse

Tiltent område for deponier er gunstig plassert med kort veg til E6 ved etablering av tilkobling fra Høybyvegen. Deponiområdene ligger i Stormoen, et dalsøkk godt skjult for innsyn og med topografi godt egnet for deponi.

Vil planen få virkninger utenfor planområdet?

Planen vil føre til mer tungtrafikk inn og ut av området, som vil skape en økt belastning på vegsystemet mot Fv. 705 i Stjørdal og evt. mot E6 ved Hommelvika via. Høybydalsvegen fra Malvik. Man vil forvente at biler som kjører inn masser til ombruk/deponering inn vil ta med pukk ut, men det vil ikke gjelde alle leveranser. Det vil bli behov for å koordinere med Hell Arena når det kommer til løsninger for bekkeheving/hydrologi.

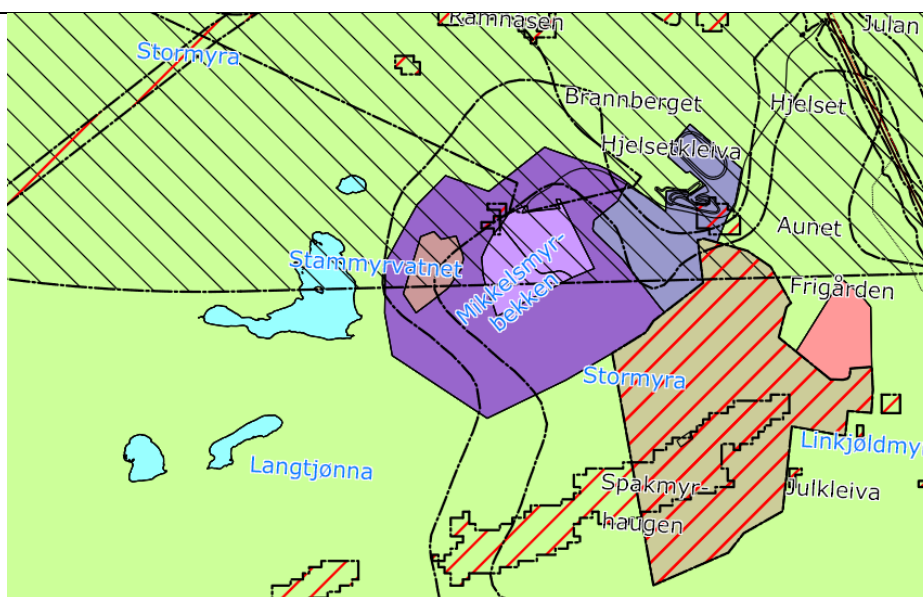


Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - masseinntak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 9 av 20

Figur 1 - Klipp fra kart med foreslått varslingsgrense.


Gjeldende plansituasjon og rammebetingelser

Kommuneplan

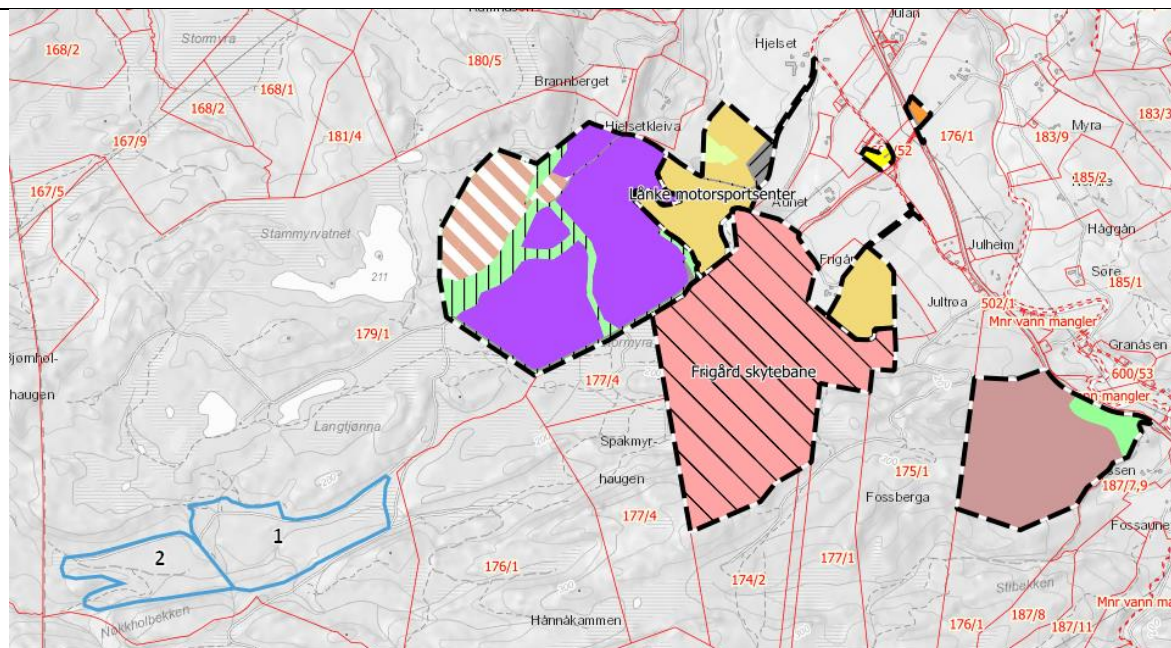


Figur 2 - Klipp fra kart KPA for Stjørdal 2013 - 2022

I kommuneplanens arealdel for Stjørdal 2013 – 2022, vedtatt 20.03.2014 (revidert 05.10.2017), er planområdet avsatt som LNFR. Det ligger inne to hensynssoner H310 – *hensynssone for ras- og skredfare* i vest ved Stormoen.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - masseuttak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 10 av 20

Reguleringsplaner, berørte og omkringliggende



Figur 3 – Klipp fra kart gjeldende reguleringsplaner med ca. beliggenhet for deponi 1 og 2 inntegnet.

De to områdene tenkt til deponi (vist i blått på kartet over) ligger ca. 2 km sørvest for Stormyra.

Andre planer i nærheten:

- Frigård skytebane, plan-id 2-041, vedtatt 19.06.2003
- Lånke motorsportsenter, plan-id 2-040, vedtatt 22.05.2003
- Jullumstrø avfallsplass, plan-id 2-037, vedtatt 26.10.2000
- Lauvåsen/Stormyra industriområde og steinbrudd, plan-id 2-046, vedtatt 25.3.2010.
- Masseuttak i Fossberga, plan-id 2-020-A, vedtatt 04.10.2012

Hell arena, plan-id 2-063

Det er utarbeidet et forslag til områderegeringsplan for Hell arena. Denne planen grenser til områdene hvor det er tenkt å etablere deponi. Det er etablert kontakt med Hell Arena, i forbindelse med innarbeidelse av ny trasé for del av Stormyrvegen.

Ut ifra tilgjengelige data synes det ikke å foregå annet reguleringsarbeid i umiddelbar nærheten til planområdet. Hvis det motsatte er tilfelle ønskes det opplyst om dette i oppstartsmøtet, slik at det kan tas høyde for i den videre prosessen.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ

Dato: 24.06.2020



Hell Miljøpark - masseuttak

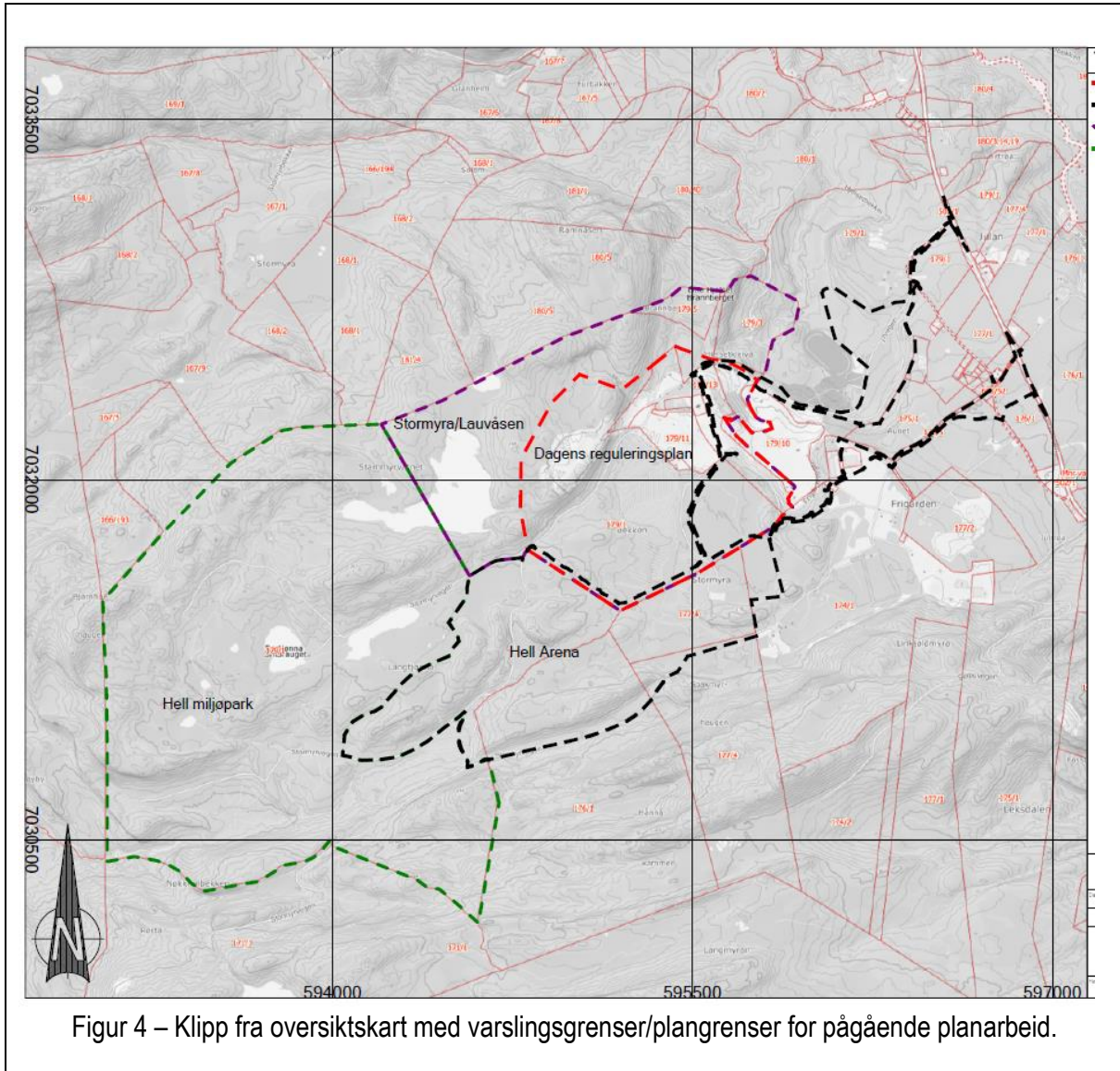
Ref.:


Privat plansak

Stjørdal kommune

Pro Invenia ref.:
2020/ABS


Side 11 av 20




Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - massemttak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 12 av 20

Statlige retningslinjer som (kan) berøres

Nasjonale føringer		
Lov/forskrift	Formål	Vurdering
<i>Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven, pbl).</i>	Arealplaner skal gi rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.	Tiltaket skal reguleres og deponiet vil bli byggesøkt. Vi vil underveis vurdere felles behandling etter pbl. § 12-15.
<i>Forskrift om konsekvensutredning (KU)</i>	Planer og tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø og/eller samfunn, skal i henhold til pbl konsekvensutredes. Konsekvensutredningene skal sikre at planens og tiltakenes virkninger blir tatt i betraktning under planleggingen og i beslutningsprosessen.	Massedepoier større enn 50 dekar eller 50 000 m ³ masse reguleres av KU-forskriftens Vedlegg II 11K jf. §8; tiltak som må konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter forskriftens § 10. Ut fra tiltakets størrelse, omfang og plassering legger vi til grunn at det skal konsekvensutredes, men det må avklares hvilket omfang/tema KU skal ha.
<i>Lov om vern mot forurensninger og avfall (forurensningsloven).</i>	Loven har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, å redusere mengden av avfall og fremme en bedre behandling av avfall. Loven skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse.	Forurensningsloven er sentral i reguleringsprosessen, og det vil bl.a. bli tatt hensyn til grenseverdier for støv og støy. Iht. forurensningsloven § 27 a annet ledd er overskuddsmasser fra samferdselsutbygging og andre anleggsarbeider å regne som næringsavfall, som jf. § 32 første ledd skal gjenvinnes eller leveres til et lovlig avfallsanlegg. Man vil søke miljømyndighet ved Fylkesmannen i Trøndelag om godkjenning som lovlig


Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - massemtak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 13 av 20

		avfallsanlegg jf. § 29 jf. § 11 til å ta imot og håndtere de aktuelle avfallskategoriene.
<i>Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften)</i>	<p>Kap. 9: Formålet med bestemmelsene i dette kapitlet er å sikre at deponering av avfall skjer på en forsvarlig og kontrollert måte slik at skadevirkninger på miljøet og menneskers helse forebygges eller reduseres så langt det er mulig.</p> <p>Kap. 11: Formål med bestemmelsene i dette kapitlet er å sikre at mineralavfall håndteres på en forsvarlig og kontrollert måte slik at skadevirkninger på miljøet og menneskers helse forebygges eller reduseres så langt det er mulig.</p>	<p>Deler av forskriften vil bli relevant i planarbeidet, avhengig av deponikategori og avfallstype.</p> <p>Deponier for ordinært avfall og inert avfall omfattes av kapittel 9.</p> <p>Deponi for rene masser («ikke-forurenset jord») er per i dag ikke regulert av avfallsforskriften, men i forbindelse med vedtak av nytt deponidirektiv i EU har dette unntaket kommet bort. Det er forventet at direktivet vil føre til endring av avfallsforskriften kapittel 9, slik at denne forutsetningen kan bli endret under arbeidet med planen.</p>
<i>Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften).</i>	Formålet med forskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene.	Det vil bli gjort vurderinger underveis hvilke krav planen vil berøre i vannforskriften. Vilkårene i vannforskriften § 12 vil legge føringer for de delene av planen som berører vannforekomsten innenfor planområdet.
<i>Lov om jord (jordlova).</i>	Formålet med loven er å legge til rette at arealressursene (jordviddene, skog og fjell mm) blir brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har landbruk som yrke.	For de områdene som er klassifisert som dyrkbar jord og som berøres av planlagte tiltak må det som et utgangspunkt søkes om omdisponering etter jordloven § 9.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - massemtak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 14 av 20

<i>Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldsloven).</i>	Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur	Planområdet er undersøkt i NIBIO sin kartinnsynsløsning; Kilden arealressurs og i naturbasekartet til Miljødirektoratet. Ingen store direkte konflikter er oppdaget. Det er redegjort for dette nedenfor under Miljøforhold. Det kan bli aktuelt med naturfaglige vurderingen som en del av KU.
---	---	---

<p>Regionale føringer</p> <p><i>Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen (IKAP).</i> Kommunene i Trondheimsregionen og Trøndelag fylkeskommune er prosjekteiere for planen. IKAP er en retningsgivende plan for all planlegging i Trondheimsregionen, som blant annet har resultert i IKS-prosjekt avfall og deponi. Deponiområdene i planen er ikke blant de anbefalte områdene for deponi i nåværende versjon av IKAP, men det er anbefalt at strategien for håndtering av rene masser legges til grunn i all arealplanlegging i Trondheimsregionen.</p> <p><i>Regional plan for vannforvaltning i vannregion Trøndelag 2016-2021.</i> Den regionale vannforvaltningsplanen er et sentralt verktøy for å oppfylle vannforskriftens mål om helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannmiljøet og vannressursene.</p>
--

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - masse mottak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 15 av 20

Miljøfaglige forhold/vesentlige interesser

Landskap og omgivelser

Området for deponi ligger i et tilnærmet uberørt dalføre bestående av i hovedsak urørt skog, noe myr og små skogsveger.

Landbruk: Driftsforhold og produksjonsevne

Innenfor deler av planområdet er det areal klassifisert som dyrkbar jord. Dette er arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtype overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5 (<https://kilden.nibio.no>)

Det er ikke registrert dyrkamark.

Biologisk mangfold

Det er gjort en generell gjennomgang av tilgjengelig data ved bruk av kartinnsynsløsningen <https://kilden.nibio.no>.

Det ligger inne noen registreringer av arter av særlig stor forvaltningsinteresse rundt Stormyra. Bl.a. Myrøyentrøst og Brunskjene.

Rørtjønnen i nærheten av planområdet er registrert med verdi; svært viktig. Her er det gjort registreringer av Salamander.

Det er ikke registrert at spesielle hensyn blir berørt innenfor de planlagte deponiområdene. Det kan likevel hende man må gjøre en grundig naturfaglig vurdering i området i forbindelse med reguleringsplanen (både biologisk mangfold, naturmangfold m.m).


Naturmiljø

Området kjennetegnes generelt av lite og lav vegetasjon i og rundt myrområdene ved Stormyra.

Gjennom området er det flere bekkeløp, med Nøkkholbekken som den største gjennom Stormoen. Den får tilsig i hovedsak fra nord av flere småbekker og renner mot Humla i vest.

Det er flere registrerte myr-områder med ulik myrddybde, vegetasjon og omdanningsgrad (karakteristikk av torv). (se <https://www.nibio.no/tema/jord/arealressurser/andre-kart/nyttbar-myr-og-torvmark-fra-dmk>, for mer informasjon)

Det er registrert skog av både lav, middels og høy bonitet innenfor planområdet.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - massemtak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 16 av 20

Friluftsliv

Skihytta til Lånke IL ligger i nærheten og er utgangspunkt for rekreasjon. Området brukes til skiaktiviteter vinterstid, med ca. 8 km preparert løype og 3,5 km lysløpe. Vi er kjent med at forslag til områderegulering Hell Arena inneholder ny lokasjon for skihytta og ny trasé for lysløypa.

Området ovenfor Frigården brukes til ulike fritidsaktiviteter året rundt og er et viktig rekreasjonsområde for befolkningen i nærområdet.

Det er kjent at Høybyvegen, som går fra Hommelvik og videre opp mot Høybydalen er en mye brukt turveg.

Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Rett utenfor planområdet ligger det automatisk fredete heller (Askeladden id 213354-1), beskrevet som et antagelig omfattende kulturlag i gulvflata med en mulig boplass utenfor, samt flere mindre heller.

Samfunnssikkerhet

I plan og bygningsloven § 4- 3 fremgår følgende;

"Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging."


Erfaring viser at å forebygge uønskede hendelser krever en bevissthet om risiko og sårbarhet tidlig i planprosessen. Dette er grunnlaget for at det i alle plansaker skal utarbeides en ROS- analyse som skal følge de øvrige plandokumentene.

Av viktige tema følger en ikke uttømmende liste nedenfor. Her vil vi kort nevne kort om hvert tema, mens dette vil bli sentralt i Ros-analysen.

Grunnforholdene

Deponiområdene ligger rett under marin grense, satt til kote 171.

De registrerte løsmassene i deponiområdene består i vestlig del av området i hovedsak av tykk havavsetning og i østlig del av torv og myr ved Brynndalsmyra. Deler av området i sør er registrert

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - masseinntak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 17 av 20

som tynn morene. Tykk havavsetning består ofte av stor mektighet med leire og eventuelt silt, og må således vurderes geoteknisk.

Bergarten i området er i hovedsak leirskifer.

I kommuneplanens arealdel ligger det inne hensynssoner for ras- og skredfare (H310) innenfor planområdet. Disse sammenfaller med NVE sine databaser hvor det er registrert to aktsomhetsområder for snøskred og et for steinsprang.

Transport, transportbehov og trafikksikkerhet

Transporten i forbindelse med tiltaket er tenkt å gå langs deler av dagens veg - Stormyrvegen. Det vil bli behov for å legge om deler av vegen langs de planlagte deponiområdene.

Det vil parallelt med arbeidet med reguleringsplanen jobbes med å se på løsninger for hvordan man kan få koblet Stormyrvegen sammen med Høybyvegen i Malvik. I den forbindelse må man forvente at det kan bli behov for å legge om og utbedre deler av denne vegstrekningen.

Dette vil forkorte transportavstanden fra E6 ved Hommelvik betraktelig og det vil redusere trafikkbelastningen på Fv 705 Selbuveien. NATO og Forsvaret har også uttrykt ønske om å utbedre samme strekning. Forbindelse mot Malvik har også blitt beskrevet som av stor betydning for prosjektet Hell arena.

Høybyvegen brukes i dag som turveg. Ved tilkobling med Stormyrvegen vil det derfor bli viktig å finne en løsning som ivaretar denne funksjonen i fremtiden.


Forurensing

Transporten i forbindelse med tiltaket vil gi trafikk med noe begrenset støy og støvflukt. Vurderinger knyttet til disse temaene og avbøtende tiltak blir det viktig å behandle i reguleringsplanen. Det vil underveis bli vurdert om det blir behov for støysoneberegning for deler av planområdet.

Massedepoiet skal ikke ha negativ påvirkning på ytre miljø. Det vil etableres renseanlegg/-systemer slik at anleggene ikke skal medføre forurensning ut fra de avgrensede deponiområdene. Dette er forhold som det også vil stilles krav om og sikres gjennom forurensningsloven og eventuelle vilkår samt krav fra miljømyndigheten i forbindelse med en søknad om tillatelse til drift av deponi.

Infrastruktur

Varslet planområdet vil ikke komme i konflikt med noe registrert teknisk infrastruktur i Stjørdal. Høybyvegen i Malvik passerer under regional- og sentralnett M132 Buås – Eidum og M300 Eidum – Strinda.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - massemtak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 18 av 20

Videre prosess

Behov for utredninger/undersøkelser – Konsekvensutredning

Tiltakshaver vurderer at det vil være behov for å gjøre konsekvensutredninger for noen relevante enkelttema i det uberørte området hvor det er tenkt å etablere deponi.

De mest aktuelle temaene vurderer vi som:

- Grunnforhold
- Hydrologi (løsninger for bekkeomlegging/-heving/-senking, avrenning)
- Naturvurdering (biologisk- og naturmangfold)


Samarbeid og medvirkning

Medvirkning i plansaker reguleres av §§ 5-1 og 5-2 i plan- og bygningsloven. Loven setter et minstekrav, og i mange saker er det behov for ytterligere medvirkning. Dette vil bli vurdert fortløpende under sakens gang.

Man kan forvente stor interesse for den kommende planprosessen, og i mange tilfeller er dette også nødvendig. Forslagsstiller er svært opptatt av å legge til rette for dialog med berørte parter og lokalbefolkningen, og fremme informasjon på et tidlig stadium i prosessen. Med stort engasjement rundt planen vil en sikre at saken blir tilstrekkelig opplyst før vedtak fattes. Det vil underveis vurderes om/når det er behov for et åpent informasjonsmøte.

Forslagsstiller antar at det vil bli nødvendig å avklare spesielle ting med ulike sektormyndigheter. Det må også opprettes dialog med relevante aktører for andre reguleringsplaner i området. Behovet vil vurderes underveis og eventuelle avklaringer vil bli redegjort for i plandokumentene.

Hjemmelshaver er orientert om planinitiativet og har ingen motforestillinger.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - masseinntak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 19 av 20

Varsling og orientering om planoppstart


Det vises til bestemmelser i plan og bygningslovens § 12-8.

Planoppstart vil bli varslet med annonse i avis samt på kommunens og Pro Invenias hjemmesider. I tillegg vil det bli sendt brev til naboer, offentlige instanser og andre berørte parter. I oppstartsmøtet vil vi be om utskrift av naboliste, deretter vil plankonsulent gjøre en selvstendig vurdering av hvilke naboer som skal varsles.

Offentlige myndigheter, foreninger, velforeninger o.l., vil bli varslet via e-post.

Særlige spørsmål som ønskes avklart?

- Hva er kommunens vurdering av behovet for utredninger?
- Hvor omfattende skal en eventuell konsekvensutredning være?
- Kommentar til foreslått varslingsgrense.
- Hvordan skal man forholde seg til områderegeringsplan for Hell Arena og andre omliggende planer?
- Ønsket om å få til en adkomst til Stormyra via Malvik er av interesse for flere aktører, bl.a. Hell arena der Stjørdal kommune er involvert. Det er derfor naturlig at de ulike aktørene samkjører en prosess opp mot Malvik kommune for å finne best mulig løsning. Hva tenker Stjørdal kommune er en fornuftig fremgangsmåte og prosess opp mot Malvik kommune?
- Hva tenker kommunen om foreslått etterbruk LNFR, evt. med arealer tilrettelagt for friluftaktivitet? Viktig at man ser etterbruk i sammenheng med både dagens og fremtidig aktivitet på Stormyra.

Anmodning om oppstartsmøte Planinitiativ		Dato: 24.06.2020	
Hell Miljøpark - masseuttak		Ref.:	
Privat plansak	Stjørdal kommune	Pro Invenia ref.: 2020/ABS	Side 20 av 20

Hovedutfordringer i prosjektet (opplistet)

- Grunnforhold og stabilitet
- Å få til en løsning for tilkomstvei fra vest via Høybydalen i Malvik.
- Hydrologi; hvordan hensynta bekker og innløp/utløp og avrenning til/fra området ved Stormoen.
- Rekkefølgebestemmelsen, som sier at «*det skal opparbeides gang-/og sykkelveg langs Fv. 705 før man kan gi igangsettelsestillatelse for byggetiltak innenfor industriområdet eller driftsutvidelse av steinbrudd og masseuttak*», som ligger inne i områderegeringsplan for Lauvåsen næringsområde og steinbrudd, vil også bli gjeldene for denne reguleringsplanen og må løses/avklares før man kan starte drift i området.
- Hvordan man forholder seg til eksisterende og pågående reguleringsplaner og andre pågående prosesser i området, da spesielt Hell Arena, som overlapper noe. Her har det allerede vært dialog på det som angår adkomst.