

<input checked="" type="checkbox"/>	Akseptert
<input type="checkbox"/>	Akseptert m/kommentarer
<input type="checkbox"/>	Ikke akseptert / kommentert Revider og send inn på nytt
<input type="checkbox"/>	Kun for informasjon
Sign:	
Siri Hollup Broholm, 04.10.2022	
11:54:46	



Nordlandsbanen Hell – Steinkjer,

Stjørdal stasjon

Reguleringsbestemmelser

06A	Syvende utgave	03.10.2022	HATO	ELAR	TKNU	
05A	Sjette utgave	15.09.2022	HATO	ELAR	TKNU	
00A	Første utgave	18.05.2022	HATO/HSRO	PLJE	TKNU	
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av	
Tittel:		Antall sider:				
Nordlandsbanen (Hell) – Steinkjer, Stjørdal stasjon,		7				
Reguleringsbestemmelser		Produsent:				COWI
		Erstatning for:				
		Erstattet av:				
Prosjektnr.: 60034614		Dokument-/tegningsnummer:		Revisjon:		
Parsell: 25		KTT-25-A-10200		06A		
Planfase: Detaljplan						
		FDV-dokument-/tegningsnummer:		FDV-rev.:		
		NA		NA		

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljreguleringsplan for Stjørdal stasjon – spor og tverrforbindelse

Stjørdal stasjon – spor og tverrforbindelse (plan-ID 5019)



1 Reguleringsbestemmelser og retningslinjer

1.1 Reguleringsbestemmelser

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning på plankart med planID 5019. Vedtatt av Stjørdal kommune DD.MM.ÅÅÅÅ, i medhold av plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-12.

§ 1 Planområdet

§ 1-1 Planområdet er vist på arealplankart datert 12.09.2022 med plan-ID 5019 i Stjørdal kommune.

§ 2 Planens formål

§ 2-1 Formålet med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for kapasitetsøkning på Trønderbanen, oppgradering og modernisering av Stjørdal stasjon med nytt spor og mulighet for dagparkering av ett togsett, samt plattformer og tilhørende teknisk infrastruktur. Det skal også etableres ny tverrforbindelse for gående og syklende på tvers av jernbanen, slik at områdene øst og vest for jernbanesporene blir bedre knyttet sammen. Dette vil skje i form av en kulvert under jernbanen som kobler seg på eksisterende og planlagte gang- og sykkelvegnett.

§ 3 Reguleringsformål (pbl. § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt.1)

Næringsbebyggelse (NÆ)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S)

Veg (o_V)

Fortau (FO)

Annen veggrunn - grøntareal (o_AVG)

Bane (o_Bane)

Trasé for jernbane (o_JB)

Kollektivknutepunkt (o_KK)

Hensynssoner (pbl. § 12-6)

Frisikt (H140)

Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

Tverrforbindelse (#2_1)

Planovergang (#2_2)

Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1_1 – 1_4)

§ 4 Fellesbestemmelser

§ 4-1 Kulturminner (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd.

§ 4-2 Grunnforurensning

Miljøteknisk rapport med tiltaksplan for forurenset grunn (KTT-25-A-10070) skal følges.

§ 4-3 Støy (pbl. § 12-7, pkt. 3)

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T1442/2021 (tabell 2), eller senere retningslinje som erstatter denne, skal legges til grunn. Støytiltak på eller ved kilden skal vurderes og bør prioriteres i tråd med anbefalingene.

Som et supplement til støytiltak på/ved kilden, skal lokale støytiltak vurderes for bebyggelse med støyfølsomt bruksformål der lydnivå fra jernbane overskrider anbefalte grenseverdier med mer enn 10 dB. Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak avklares etter samråd med grunneier.

Det er tillatt å opparbeide nødvendig støyskjerming innenfor planområdet. Støyskjermer skal tilpasses omgivelsene og skal ha absorberende overflate for å unngå refleksjon.

Alle støytiltak skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten og tiltakets totale kostnadsramme.

§ 4-4 Vann, avløp og overvann (pbl. § 12-7 pkt. 3)

Overvann skal tas hånd om åpent og lokalt. Det skal avsettes areal slik at overvann kan infiltreres, fordrøyes og ledes i trygge flomveier. Overvann fra planområdet skal ikke kunne forårsake flom på de tilliggende arealene.

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det redegjøres for løsninger for overvannshåndtering.

§ 4-5 Universell utforming (pbl. § 12-7, pkt. 4)

Utforming av anlegg skal tilfredsstillende lov- og forskriftsfastsatte krav til universell utforming.

§ 4-6 Avkjørsler

Avkjørsler tillates etablert i henhold til pilmarkeringene på plankartet. Avkjørsel fra Gamle Kongeveg til o_Bane tillates kun benyttet av utryknings- og driftskjøretøy. Avkjørsel fra Innherredsveien til feltet o_KK kan justeres langs feltets grense mot Innherredsveien for å tilpasses fremtidig kollektivknutepunkt. For øvrige avkjørsler tillates kun mindre justeringer av avkjørselspunkt.

Det tillates etablert midlertidig atkomstveg fra Innherredsveien til gnr./bnr. 107/45 i anleggsperioden.

§ 4-7 Miljøoppfølgingsplan

Arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplanen skal gjennomføres i tråd med tiltakshavers miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen (MOP) utarbeidet i samsvar med tiltakshavers retningslinjer for slik plan. Avbøtende tiltak for alle relevante temaer skal konkretiseres.

§ 4-8 Geoteknikk

Det skal gjøres nødvendige geotekniske tiltak for å ivareta jernbaneanlegg og omkringliggende konstruksjoner. Alle grave- og anleggsarbeider i planområdet må prosjekteres i detalj i samråd med geoteknisk fagkyndig.

§ 4-9 Anleggsperioden

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i statlige retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 (kap.6) og T-1442/2021 (tabell 4) legges til grunn.

I anleggsperioden skal eksisterende stasjonsbygning skjermes mot inngrep, og det skal sørges for at bygningen ikke skades som følge av tiltaket.

§ 4-10 Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Trondheim lufthavn

Det må ikke etableres bygg, påbygg, anlegg, konstruksjoner i strid med hinderflatene (horisontalflaten) i restriksjonsplanen (tegning ENVA-P-08) for lufthavnen, dvs. ikke høyere enn kote 62 meter over havet.

Dersom det skal benyttes byggekraner over kote 62 meter over havet, må tiltakshaver avklare behovet for utarbeidelse av risikoanalyse i samråd med Avinor Trondheim lufthavn. Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse for bruk av kraner over kote 62 meter over havet før det foreligger godkjenning fra Avinor.

§ 4-11 Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Krav til radioteknisk vurdering i sone 1 (1500 meter eller nærmere fra rullebanens senterlinje):

Dersom det skal etableres nytt bygg/tilbygg/anlegg over kote 24,9 meter over havet, skal tiltakshaver sende søknad til Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning. All bruk av tårnkran til oppføring av bygg og infrastruktur der bommen overstiger kote 24,9 meter over havet skal sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranen.

Det settes ingen krav vedrørende bruk av mobilkran.

Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering av bygg/påbygg/anlegg og bruk av tårnkran.

Krav til radioteknisk vurdering i sone 2 (utenfor 1500 meter fra rullebanens senterlinje):

Dersom det skal etableres nytt bygg/tilbygg/anlegg over kote 50 meter over havet, skal tiltakshaver sende søknad til Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning. All bruk av tårnkran til oppføring av bygg og infrastruktur der bommen overstiger kote 50 meter over havet skal sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranen.

Det settes ingen krav vedrørende bruk av mobilkran.

Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering av bygg/påbygg/anlegg og bruk av tårnkran.

§ 5 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt. 1)§ 5-1 Næringsbebyggelse

For området gjelder bestemmelser i kommuneplanens arealdel 2013-2022, vedtatt 20.03.2014, eller senere versjon av kommuneplanens arealdel som erstatter denne.

§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)§ 6-1 o_Bane

Området o_Bane er offentlig og kan midlertidig tilrettelegges med vegetasjon dersom dette ikke er til hinder for drift og vedlikehold av jernbanen. Utforming av området skal godkjennes av Bane NOR.

§ 6-2 Trasé for jernbane (o_JB)

Areal med formål trasé for jernbane, merket med o_JB, er offentlig. Nødvendige tekniske installasjoner tilknyttet jernbanedriften og jernbaneanlegget, samt utvikling og vedlikehold av jernbanen, kan plasseres innenfor området.

§ 6-3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)

For området S gjelder bestemmelser i Sentrumsplan Stjørdalshalsen, plan-ID 1-107, vedtatt 26.03.1987.

§ 6-4 Kollektivknutepunkt (o_KK/)

Område o_KK er offentlig. Området skal benyttes til bussterminal, ramper/trapper til kulvert under jernbanen, sykkelparkering, taxi og "kiss and ride" med tilhørende elementer. Det skal vurderes om eksisterende vegetasjon/trær som eventuelt må felles skal erstattes.

§ 6-5 Veg (o_V)

Areal med formål veg kan benyttes til kjørebane, fortau og annen veggrunn.

§ 7 Hensynssoner (pbl. § 12-7)§ 7-1 Frisikt (H140)

For området gjelder bestemmelser i reguleringsplan for Aasen&Five-området Gamle Kongeveg med plan-id 1-198, vedtatt 09.02.2005.

§ 8 Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)§ 8-1 Tverrforbindelse (#2_1)

Innenfor bestemmelsesområde #2_1 skal det etableres en tverrforbindelse i form av kulvert med ramper for gående og syklende. Ramper skal etableres med stigning på maksimalt 1:15 med reposer (avsats uten stigning), radius på minimum 5 meter, bredde på minimum 5,5 meter og adskilt sone for gående og syklende. Ramper skal for øvrig utformes i tråd med Statens Vegvesens håndbøker og Bane NORs tekniske regelverk.

Avstand mellom byggegrop for kulvert og eksisterende stasjonsbygning skal ikke være nærmere enn det som er forsvarlig for ivaretagelse/sikring av bygningen. Det skal sikres kjøreatkomst for utrykningskjøretøy og beboere til stasjonsbygning.

§ 8-2 Planovergang (#2_2)

Eksisterende planovergang for Nordlandsbanen skal stenges når Innherredsvegen er oppgradert og omlagt langs jernbanen nordover til Ringvegen, og det er etablert planskilt kryssing av jernbanen for gående og syklende i området.

§ 8-3 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1_1 - 1_4)

Område #1_1 kan benyttes til anleggsatkomst i anleggsperioden. Området skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Område #1_2 kan benyttes som atkomst til plattform for gående og syklende og til sykkelparkering og HC-parkering under anleggsarbeidene. Innenfor området kan det også etableres midlertidig pendler/bilparkering og oppstilling/avvikling for buss i anleggsperioden. Området skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen rimelig tid. Det tillates anlagt avkjørsler i anleggsfasen og disse skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens retningslinjer og skal godkjennes av vegeier.

Område #1_3 kan benyttes til anleggsområde for bygging av nytt spor, samt anleggsatkomst i anleggsperioden. Området skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen rimelig tid. Det tillates anlagt avkjørsler i anleggsfasen og disse skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens retningslinjer og skal godkjennes av vegeier.

Innenfor område #1_1 – 1_3 er det ikke tillatt med tiltak i samsvar med det underliggende formålet, så lenge den midlertidige rigg- og anleggsperioden løper.

Område #1_4 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde i anleggsperioden. Området skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen 1 år etter anleggsarbeidet er avsluttet.

§ 9 Rekkefølgebestemmelser (pbl. § 12-7, pkt. 10)

§ 9-1 Vann, avløp og overvann (VAO)

Anleggsarbeidet i forbindelse med planen må koordineres med Stjørdal kommunes planlagte anleggelse av ny overvannsledning. Ny overvannsledning bør legges før eller samtidig som kulvert etableres.

§ 9-2 Støy

Boliger omtalt i planbeskrivelsen som fremdeles vil befinne seg i rød støysone etter at tiltaket er bygget, skal vurderes å få tilbud om lokale støyskjermingstiltak. Omfang og kostnad av støytiltakene må vurderes opp mot effekt av tiltakene.

1.2 Retningslinjer

Rekkefølge

Dersom det er gjennomførbart og hensiktsmessig å skjerme for støy, skal permanente støytiltak etableres i forbindelse med anleggsperioden for tiltaket.