



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø		

Mindre reguleringsendring for E6 Kvithammer-Åsen - søndre påhugg Høghåmmårtunnelen

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Mindre reguleringsendring for E6 Kvithammer-Åsen - søndre påhugg Høghåmmårtunnelen vedtas i medhold av plan- og bygningsloven §12-14.

Vedlegg

- 1 3-053-A Plankart PG Mindre reguleringsendring.pdf
- 2 3-053-A Plankart UG Mindre reguleringsendring.pdf
- 3 Brev til Stjørdal kommune - søndre påhugg Høghåmmårtunnelen .pdf

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Reguleringsplan 3-053 E6 Kvithammer-Åsen.

Saksopplysninger:

Nye Veier arbeider med bygging av ny E6 mellom Kvithammar og Åsen. I Langsteindalen er berget ved søndre påhugg til Høghåmmårtunnelen nå avdekt. Etter avdekking viser det seg at det er en dyp kløft i berget, rett nord for opprinnelig planlagt og regulert påhuggsplassering. For å unngå en kløft rett over bergtunnelens påhugg har tiltakshaver vurdert ulike løsninger. Vurderingene viser at den beste løsningen er å forskyve påhuggsplassering 12 m mot nord. Dette innebærer behov en reguleringsendring av reguleringsplan 3-053 - E6 Kvithammar - Åsen (vedtatt 25.3.2021). Endringen omfatter ikke endring av planbestemmelsene, kun plankartet s. 23 i plankart på grunnen, og s. 8 i plankart under grunnen.

Endringen behandles etter en forenklet prosess jfr. plan- og bygningsloven §12-14 andre ledd, som følge av at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Høring:

Planendringsforslaget ble sendt på en begrenset høring til grunneiere, naboer og relevante sektormyndigheter i perioden 13.04 - 27.04.2023. Innen fristen har Stjørdal kommune mottatt høringssvar fra Statens vegvesen, Trøndelag fylkeskommune og Statsforvalteren i Trøndelag. Ingen av disse hadde kommentarer eller merknader til planendringen. Kommunen har ikke mottatt noen høringssvar fra grunneiere eller naboer.

Vurdering:

I større og mindre utbygginger kan det dukke opp uforutsette ting underveis som vedtatt reguleringsplan ikke tar høyde for. I gjeldende reguleringsplan er det angitt et slingringsmonn for plassering av anlegg, men i dette tilfellet var ikke det nok for å romme nødvendig endring. Endringsforslaget vurderes å ikke gi noen vesentlige virkninger for naboer eller offentlige myndigheters ansvarsområder. Det har heller ikke fremkommet nye opplysninger i løpet av høringen som tilsier noe annet.

Tiltakshaver har gjort rede for at endringen ikke vil gi merkbar effekt på fremtidig støysituasjon. Det er 3-400 meter fra portalen til nærmeste bolig, slik at den planlagte flyttingen av portalen har liten effekt på boligene/fritidsboligene som hovedsakelig er utsatt for støy fra veilinjen. Selve støyen fra portalen/tunnelen er neglisjerbar sammenlignet med støyen som generes av veien i dagen.

Konklusjon:

Foreslått planendring er nødvendig for gjennomføring av reguleringsplan for E6 Kvitahammer-Åsen. Endringen vil ikke ha negative konsekvenser for miljø eller samfunn/naboer. Kommunedirektøren anbefaler at endringen vedtas.