



FELT B8

MUA
150m² per rekkehus
150m² x 14 rekkehus = 2100m²
10m² per rekkehus kan være på
overbygd terrasse

Felles uteoppholdsareal:
felt L1 + L2 + L3 + L4 = 1150 + 888 +
74 + 128 = **2240m²**

MUA innenfor B8 = 1276m²
MUA B8 + deler (37%) av felles
uteoppholdsareal 1276m² + 824m² =
2100m²

Krav = Prosjektert = 2100m²

%-BRA
Areal tomt: 3878m²
Regulert %-BRA: 50-75%
BRA prosjektert:
Byggetrinn 1: 661,6
Byggetrinn 2: 661,6
Byggetrinn 3: 996,0
Parkering: 18 x 14 = 252
Total BRA: **2576m²**

%-BRA prosjektert: 66%



Erling Arnfinn Kvål A/S

Prosjekt Tønsåsen		Fase: Søknad		
Tiltakshaver TK Eiendom		Gnr./Bnr. 158/8		
S. A. K.	Stokmovegen 2 7500 Stjørdal	Tlf.: 464 29 077 gmh@sakas.no	Kontroll prosjekt:	
			Sign.	Kontroll:
			HF	GMH
			Dato: 28.01.22	
			Målestokk 1:500 i A3	
Tegning: Utomhusplan B8		Tegningsnr.: A10-02	Rev.: .	