



Stjørdal kommune  
Postboks 133 / 134  
7501 STJØRDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Ragnhild Torsdatter Grønvold, 74 16 80 24

## Forlengelse av båndlegging i Stjørdal kommune - Statsforvalteren omgjør sitt tidligere vedtak

Statsforvalteren i Trøndelag viser til kommunens brev av 26.03.2021. I dette brevet framgår det at kommunen trekker sin søknad om forlengelse av båndlegging i gjeldende kommuneplans arealdel, for alle områdene. Statsforvalteren er delegert myndighet til å forlenge båndleggelse etter plan- og bygningsloven 11-8 d siste setning.

Det vises til tidligere kontakt om saken. Sakens fakta gjentas ikke her, da den forutsettes kjent.

Fylkesmannen i Trøndelag forlenget under tvil båndleggelsen for en rekke områder den 14.05.2019. I ettertid viste det seg at saken muligens led av feil ved forberedelsen, da berørte ikke var hørt i spørsmålet om forlengelse.

Kommunen har nå gjennomført høring, og ut fra det som kon fram der besluttet å trekke søknaden om forlengelse for alle områdene.

I og med at Statsforvalteren allerede har fattet vedtak om forlengelse, mener vi at vi derfor må fatte et nytt vedtak om omgjøring av eget vedtak for at båndleggingen ikke lenger skal være rettslig bindende. En omgjøring må hjemles i forvaltningsloven § 35.

Vilkår for å kunne omgjøre eget vedtak følger av bestemmelsens første ledd:

*«Et forvaltningsorgan kan omgjøre sitt eget vedtak uten at det er påklaget dersom*

- a) endringen ikke er til skade for noen som vedtaket retter seg mot eller direkte tilgodeser<sup>2</sup> eller*
- b) underretning<sup>3</sup> om vedtaket ikke er kommet fram til vedkommende og vedtaket heller ikke er offentlig kunngjort, eller*
- c) vedtaket må anses ugyldig.»*

I dette tilfellet viste det seg at saken ikke var tilstrekkelig utredet, jf. fvl. § 17, før vårt vedtak 14.05.2021. Dette ble avdekket ved at Forsvarsbygg, som er berørt av den ene båndleggingssonen, henvendte seg til Statsforvalteren om at forlengelsen var ukjent for dem.



Spørsmålet om forlengelse ble deretter sendt på høring av kommunen i februar 2021. Ut fra uttalelsene som kom inn, besluttet formannskapet den 26.03.2021 å trekke søknaden for alle båndleggingssonene. Bl.a. er det i saksframlegget vist til at det er motstand mot forlengelse, samt at det ikke er sannsynlig å få gjennomført de tiltakene arealet er båndlagt for i nær framtid.

Ut fra dette er det tydelig at saken var mangelfullt utredet før Statsforvalteren fattet vedtak. Videre må det sies at feilen hadde betydning for resultatet i saken, da høringsrunden nå har avdekket at en likevel ikke ville søke om forlengelse, og at det er motstand mot forlengelsene. Vår forlengelse baserte seg bl.a. på at det ikke var kommet fram motstand mot forlengelsene.

Vårt vedtak 14.05.2019 oppheves derfor som ugyldig pga. saksbehandlingsfeil; manglende saksutredning, jf. fvl. § 17. Dette innebærer at den midlertidige båndleggingen for samtlige soner i Stjørdal kommunes arealdel 2013-2022 er avsluttet.

Dette vedtaket kan påklages til Kommunal- og moderniseringsdepartementet inne tre uker fra mottakelsen av dette brevet.

Vi ber kommunen kunngjøre denne endringen, på samme måte som vårt opprinnelige vedtak. Klagefristen er her tre uker fra kunngjøringen.

En ev. klage sendes til Statsforvalteren.

Med hilsen

Kjetil Ollestad (e.f.)  
Seksjonsleder for juridisk seksjon  
Kommunal- og justisavdelingen

Ragnhild Torsdatter Grønvold  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*