

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Vår ref.
11/03137-83

Vår dato:
23.03.2018

Deres ref.
2017/11461-2

Deres dato:
12.03.2018

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Stjørdal kommune - Gbnr 107/394 - 102/441 med flere - Detaljreguleringsplan for Ringbanen - Varsel om igangsetting av arbeid - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres brev av 12.03.2018 varsel om igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for Ringbanen, gbnr 107/394, 102/441 med flere.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur.

1. Innledning

Luftfartstilsynet har den 20.10.2017 med hjemmel i § 1 i Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015, jf. artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014, sertifisert Trondheim lufthavn Værnes.

Planområdet ligger på nordsiden av Trondheim lufthavn, i en avstand av ca. 940 – 1140 meter nord for rullebanens senterlinje.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplan for Trondheim lufthavn

Videre ligger planområdet innenfor horisontalflaten, som er en høyderestriksjonsflate/hinderflate i restriksjonsplanen (Avinors tegning ENVA-P-08) for lufthavnen, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.H.420 og CS ADR-DSN.J.480, om hinderflater og begrensing av hinder, gjeldende fra 01.09.2015. Horisontalflaten ligger på kote 62 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen. Terrenghøyden innenfor planområdet ligger på kote 11 – 12 moh.

Avinor ber om at følgende planbestemmelser tas inn i detaljreguleringsplanen:

Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Trondheim lufthavn

Det må ikke etableres bygg, påbygg, anlegg, konstruksjoner i strid med hinderflatene (horisontalflaten) i restriksjonsplanen (tegning ENVA-P-08) for lufthavnen, dvs. ikke høyere enn kote 62 meter over havet. Bygg som når opp til maksimal byggehøyde på kote 62 meter over havet, dvs. tangerer horisontalflaten, skal utstyres med hinderlys.

Bruk av kraner

Dersom det skal benyttes kraner (tårnkraner/mobilkraner) som bryter horisontalflaten på kote 62 meter over havet, må tiltakshaver på forhånd søke Avinor Trondheim lufthavn om

godkjenning av kranbruken. Avinor må innhente tillatelse om forhåndsgodkjenning fra Luftfartstilsynet før søknaden kan behandles. Tiltakshaver er ansvarlig for å gjennomføre en risikoanalyse etter anerkjent standard for å sjekke ut om kranbruken er akseptabel med hensyn til flysikkerheten. Det stilles i tillegg krav om at tiltakshaver får gjennomført en operativ vurdering.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

http://www.luftfartstilsynet.no/flysikkerhet/Oppstilling_og_bruk_av_kraner

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er vurdert nedenfor med hensyn til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

Planområdet ligger mellom 500 og 1500 meter fra rullebanens senterlinje og får gjennom det et BRA-krav gitt av flynavigasjonsanlegget LOC27 i vestenden av lufthavnen med 24,9 moh.

Vedrørende bruk av kraner til oppføring av bygg og infrastruktur i planområdet settes ingen BRA-krav ved bruk av mobilkran. Skal det benyttes tårnkran til oppføring av bygg og infrastruktur, kreves godkjent radioteknisk vurdering hvis tårnkranens bom overstiger BRA-krav.

Avinor ber om at følgende planbestemmelser tas inn i detaljreguleringsplanen:

Krav til radioteknisk vurdering av bygg og anlegg

Ved alle nye bygg, anlegg, tilbygg og endring på eksisterende bygg, med en maksimal byggehøyde over kote 24,9 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning. Kommunen kan ikke gi igangsettestillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for byggene/anleggene/tilbyggene/fasadeendringene.

Krav til radioteknisk vurdering av kraner

Ved all bruk av tårnkraner der bommen overskrider kote 24,9 meter over havet, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranene. Det må foreligge en positiv radioteknisk vurdering av byggeprosessen med bruk av tårnkraner, før det gis igangsettestillatelse. Det er ingen krav til radioteknisk vurdering ved bruk av mobilkran innenfor planområdet.

Radioteknisk vurderinger bestilles og bekostes av tiltakshaver.

Bestilling sendes til Avinor Flysikring AS på følgende e-post: post@avinor.no

4. Flystøysoner

Gjeldende flystøysonekart for Trondheim lufthavn er for perioden 2015 - 2026, og er beregnet av SINTEF, rapport A27567, datert 23.02.2016. Flystøysonekartet med planområdet inntegnet følger som vedlegg 1. Hele planområdet ligger innenfor gul flystøysone, nær øvre grense for støysonen.

I retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), punkt 3.2.1, er hovedregelen at gul støysoner er en vurderingssone hvor kommunene bør vise varsomhet med å tillate etablering av nye boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. I utgangspunktet bør slik bebyggelse bare tillates dersom man gjennom avbøtende tiltak tilfredsstiller grenseverdiene i tabell 3. Ved etablering av nye bygninger med støyfølsomt bruksformål i gul sone, skal kommunen kreve en støyfaglig utredning som synliggjør støynivåer ved ulike fasader på de aktuelle bygningene og på uteoppholdsareal. Utredningen skal foreligge samtidig med planforslag i plansaker eller ved søknad om rammetillatelse i byggesaker. Utredningen bør belyse innendørs og utendørs støynivåer ved alternative løsninger for plassering av bebyggelse, og aktuelle avbøtende tiltak. Det skal legges vekt på at alle boenheter får en stille side, og tilgang til egnet uteoppholdsareal med tilfredsstillende støyforhold. Det må presiseres at gul flystøysone starter ved L_{den} 52 dB, mens den for vegtrafikk støy starter ved 55 dB.

Flystøysonen må legges inn i detaljreguleringsplanen som egen hensynssone. Avinor foreslår at følgende tekst benyttes som bestemmelse til hensynssonen:

Gul flystøysone rundt Trondheim lufthavn

Innenfor gul støysoner (H220) kan ny støyfølsom bebyggelse vurderes dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold i henhold til retningslinje T-1442/2016 eller senere gjeldende retningslinje.

Ved søknad om rammetillatelse etter Plan- og bygningsloven innenfor hensynssonen, skal det utarbeides rapport med bygningstegninger og utomhusplan som viser støyisolering/støyavskjerming i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Nødvendige støyreducerende tiltak skal være gjennomført før ferdigattest kan gis.

Avinor bemerker at det innenfor gul flystøysone sjelden vil være mulig å overholde kravene til utendørs støy i henhold til grenseverdiene i tabell 3 i retningslinjen da det er vanskelig å skjerme uteområder for støy som kommer ovenfra.

5. Avsluttende merknader

Dersom overnevnte bestemmelser med hensyn til høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for lufthavnen (punkt 2) og krav til radiotekniske vurderinger av bygg, anlegg og kraner (punkt 3) ikke innarbeides i detaljreguleringsplanen, vil Avinor senere vurdere å fremme en innsigelse til planen, jf. Plan- og bygningsloven § 5-4.

Punkt 4 vedrørende bestemmelse for gul flystøysone er et faglig råd.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

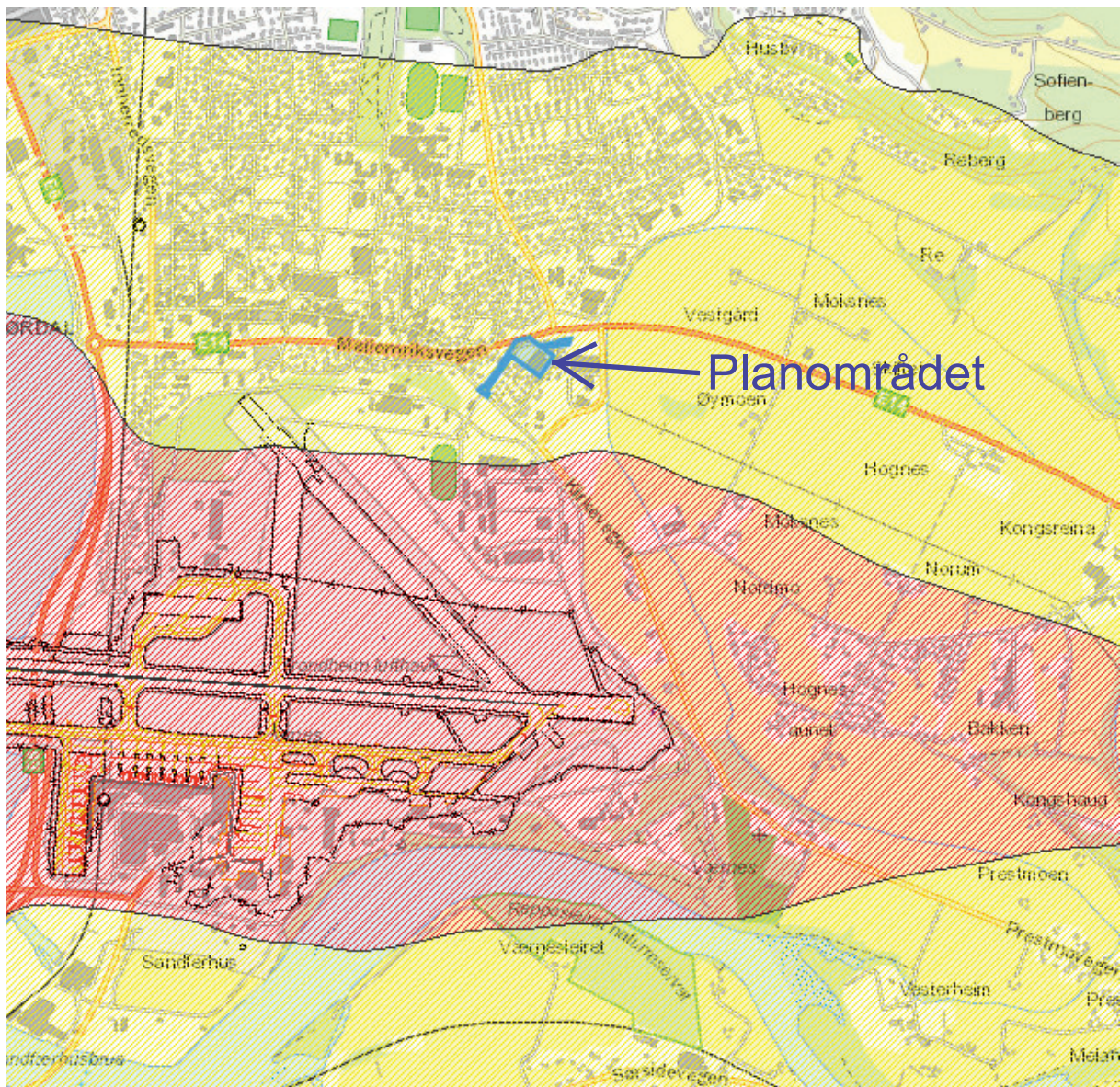
Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Stjørdal kommune, Fylkesmannen i Trøndelag

Vedlegg 1

**Utsnitt av flystøysonekart for Trondheim lufthavn
Værnes for perioden 2015-2026, beregnet av SINTEF,
rapport A27567, datert 23.02.2016.**





Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Dato: 15.03.2018
Vår ref: 18/00985-2
Deres ref:

Uttalelse vedrørende varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Ringbanen i Stjørdal kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 12. mars 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivarettatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Planområdet ligger i dag i kommuneplanens arealdel. Framtidig bebyggelse foreslås med større byggehøyde og volum enn det området er regulert til i dag.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Ringbanen i Stjørdal kommune.

Vennlig hilsen

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye



Mottakere:

Per Knudsen Arkitektkontor
AS

Brattørgata 5

7010 TRONDHEIM

Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag

Postboks 2600

7734 STEINKJER



Statens vegvesen

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Geir Halvard Risvik / 74122536

Vår referanse:
18/51745-2

Deres referanse:

Vår dato:
09.04.2018

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljert reguleringsplan for Ringbanen – gnr. 107 bnr. 394, gnr. 102 bnr. 441 m.fl. i Stjørdal kommune

Viser til brev datert 12.03.18 der vi inviteres til å gi høringsuttalelse ifm. oppstart av planarbeid for Ringbanen beliggende i Stjørdal sentrum ved mellom E14 og fv. 6798.

Vår uttalelse:

Vi mener området kan være godt egnet til å anlegge ny boligbebyggelse slik det foreslås. Området ligger sentralt og det bør ligge til rette for å få til greie adkomstforhold både for biltrafikk og for gående og syklende.

Vi er opptatt av at en i planleggingen av ny boligbebyggelse gjennomfører en kartlegging av støybelastningen fra nærliggende vegnett og eventuelt andre støykilder slik at en senere gjennom realisering av utbyggingen kan sikre at innendørs og utendørs støybelastning er iht. miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplansaker T-1442.

Vi vil eventuelt komme med flere innspill når forslag til reguleringsplan forelegges oss.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
Seksjonsleder

Risvik Geir Halvard

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Stjørdal kommune, Postboks 133, 7501 STJØRDAL

Trøndelag Fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

pka Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Dato: 14.03.2018
Saksref: 201802645-2
Deres ref.: 2017/11461-2
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Madeleine Kristensen
Telefon:
Mobil: +47 99276453
E-post: Madeleine.Kristensen@banenor.no

Stjørdal kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for "Ringbanen"

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 13.03.2018.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og
samfunnskontakt

Madeleine Kristensen
planlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

AAMHTSREERIJE /SAKSBEHANDLER
Harald Bugge Midthjell, +47 78 47 40 33
hami@samediggi.no

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

MIJ VUESIEHT./VÅR REF. BIEJJIE /DATO
18/1664 - 2 13.03.2018
Soptsesávva gosse gaskesadta/Oppgis ved henvendelse

Sámediggi
Ávjoavágeaidnu 50
9730 Kárásjohka

telefuđna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Ápmingsider:
Mandag - Fredag
08.00 - 15.30

Sametingets uttalelse til oppstartsvarsel - Reguleringsplan Ringbanen gbnr 107/394, Stjørdal kommune

Vi viser til deres brev av 12.03.2018.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh /Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajođiheadji /Fagleder

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Hovedmottaker:

Per Knudsen Arkitektkontor AS Brattørgata 5 7010 TRONDHEIM

Koplija / Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus 7735 Steinkjer





Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Vår dato: 11.04.2018
Vår ref.: 2018/7805

Deres dato: 12.03.2018
Deres ref.:

Fylkesmannens uttalelse til varsel om igangsetting av arbeid med reguleringsplan for Ringbanen - Stjørdal kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Det aktuelle planområdet ligger innenfor grønn strek og er i overordnet plan avklart som fortetnings-/transformasjonsområde til bolig- og forretningsformål med høy utnytting. Planområdet er på ca. 9 da, og det planlegges for ca. 130 leiligheter i flere bygg på 3 til 5 etasjer. Ved maksimum utnytting vil dette innebære ca. 12-14 leiligheter pr. da.

Landbruksavdelingen vurderer det framlagte materialet til å være innenfor regionale og nasjonale forventninger til et sentrumsnært omformingsgrep, jf. bl.a. SPR-BATP og Nasjonal jordvernstrategi. For å sikre en høy utnytting er landbruksavdelingen opptatt av at forslag til reguleringsplan, gjennom reguleringsbestemmelsene, også må fastsette et minimum utnytting i form av antall boenheter/da. Denne må ligge tett opp til maksimum utnytting.

Klima og miljø

I følge planbeskrivelsen legges statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP 2014) til grunn for planen, med en relativt høy utnyttingsgrad, samt tilrettelegging for sykkel og gange, inkludert tilstrekkelig areal avsatt til sykkelparkering. Vi vil her bare bemerke at utnyttingsgraden bør sikres gjennom krav til minimum utnytting.

Vi slutter oss til kommunens vurderinger i oppstartsmøte med hensyn til fokus på overvannshåndtering. Terreng- og overflateutforming, grønnstruktur, vegetasjon og overvannshåndtering bør samordnes. Aktsomhetskart for forurensset grunn viser registrert forekomst av forurensninger ut fra tomtens tidligere bruk som forsvarsbygg. Vi vil i den forbindelse minne om kravet til håndtering etter kap. 2 i forurensningsforskriften (Opprydding i forurensset grunn ved bygge- og gravearbeider), som gjelder ved terrenginngrep i områder hvor det har vært virksomhet som kan ha forurensset grunnen, det finnes tilkjørte forurensede masser

eller det av andre årsaker er grunn til å tro at det er forurensset grunn. Kommunen har myndighet etter disse bestemmelsene.

Planforslaget må ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, bl.a. biologisk mangfold, landskap og friluftsliv. Planen må vurderes etter §§ 8- 12 i naturmangfoldloven, og vurdering og vektlegging av mulige konsekvenser skal framgå av planbeskrivelsen. Da tiltakene vil kunne medføre en del terrenginngrep med oppgraving og forflytting av masser, må dette inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter.

Klima og miljø og Helse og omsorg

Støy, luftforurensning

Grenseverdier for støy må overholdes, jf. retningslinje T-1442/16 (KLD), samt oppdatert veileder for behandling av støy i arealplanlegging (M-128). Planområdet ligger nært E14 og fv. 6798 Øyanvegen, samt Trondheim lufthavn Værnes. Planområdet ligger dels i rød og dels i gul støysone fra vegtrafikk, og hele området ligger i gul flystøysone. Gul sone er i følge retningslinjene en vurderingssone hvor det kan tillates etablering av støyfølsom bebyggelse, gitt at det gjennomføres tiltak som gjør at man kommer under grenseverdiene for gul sone. I rød sone sier T-1442 at man ikke skal tillate etablering av ny støyfølsom bebyggelse. Unntaket er ved definerte avvikssoner, men vi kan ikke se at det er tilfelle her.

Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer 1.12.1 Støy stiller krav om en støyfaglig utredning ved planlegging og oppføring av ny bebyggelse i gul støysone. Vi forutsetter at dette blir utarbeidet og legges til grunn for videre planlegging. Vi minner om at sumstøy skal vurderes når det foreligger flere støykilder, og forutsetter en støyfaglig vurdering av samlet støybelastning.

Dersom støyfaglig utredning dokumenterer at tiltak er nødvendig, skal disse ivaretas gjennom reguleringsbestemmelser med klare juridisk bindende krav samt rekkefølgebestemmelser, og evt. avbøtende tiltak bør synliggjøres i plankartet. Bestemmelsene bør angi støygrensene som gjøres gjeldende for planområdet. Bebyggelsen må være sikret stille side for alle boenheter og det bør i gul støysone sikres i bestemmelsene at soverom plasseres mot stille side.

Med bakgrunn i tidligere reguleringsplaner i gul flystøysone i Stjørdal kommune, ber vi om at det legges vekt på å synliggjøre løsninger for lekeplasser og uteoppholdsareal som ivaretar kravene i T-1442/16. Utendørs støy er et plantema og skal være avklart før byggesak. Plasseringen av bebyggelsen vil ofte ha betydning for å løse støy som utfordring i støyutsatte områder. Slik tilpasning vil erfaringsvis være enklere å få til tidlig - i planfasen.

Videre vil vi minne om at retningslinjene for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 skal legges til grunn for planforslaget. I følge denne kan det være samspillseffekter mellom støy og luftforurensning som øker plagen/helserisiko. Dette planområdet er støyutsatt, og med sin nærhet til bl.a. E14, som vil kunne medføre støvplager, bør det vurderes hvilke plangrep som kan tas for å oppnå best mulig luftkvalitet, spesielt på uteoppholdsarealer. Det bør legges

vekt på at bebyggelsen og spesielt uteoppholdsarealene får så god luftkvalitet som mulig innen sonen. Det er vist til tidligere kartlegging og i oppstartsvarselet lagt til grunn at luftkvaliteten forventes å være innenfor grenseverdiene. Når planen kommer til offentlig høring bør det likevel være redegjort konkret for hvorfor denne kartleggingen anses dekkende også for planområdet. Nærheten til E14 med trafikk tilstrekkelig til å gi rød støysone, vil normalt kreve at luftkvalitet vurderes særskilt for planområdet og om nødvendig utredes nærmere. Det bør videre legges vekt på et godt inneklima for å redusere den totale eksponeringen.

Helse og omsorg

Når planen kommer til offentlig høring, bør det fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort.

Transformasjon til boligområde kan være fornuftig arealbruk. Dette forutsetter at de fremtidige beboerne sikres helsefremmende boforhold og at de ikke utsettes for helseskadelige miljøfaktorer som støy og dårlig luftkvalitet samt påvirkning fra forurenset grunn. Med utgangspunkt i informasjon i oppstartsvarselet kan det være nødvendig, som en del av videre planprosess, å gjøre en ny vurdering av omfanget av forurenset grunn samt eventuelt behov for avbøtende tiltak.

Planforslaget må videre ivareta tema som trafiksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene og tilgang til områder for lek, rekreasjon og idrett. Utformingen av planområdet har også betydning for trivsel og helse. Aktuelle faktorer å legge vekt på er tilgang til sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper, utformingen av utearealene samt tilgangen på lys og sol. Det er vist til at planlagt bebyggelse ikke vil påvirke lys- og solforholdene for naboer.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessige areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser rettet mot de aller minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å velge utelekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema.

Samfunnssikkerhet

Vi registrerer at det i oversendte dokumenter medfølger en foreløpig ROS-analyse. Vi forutsetter at ferdigstilt risiko- og sårbarhetsanalyse vedlegges og synliggjøres i forslag til reguleringsplan.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og

energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede klimaprofiler for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarelet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og PDF-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maia Vardenær – 74 16 81 86

Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Samfunnssikkerhet: Tore Brønstad – 74 16 68 38

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Frode Engtrø – 73 19 93 18

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Stjørdal kommune	Postboks 133 / 134	7501	STJØRDAL

Zimbra

solve.christiansen@pka.no

Fw: Detaljert reguleringsplan for "Ringbanen" (kommunens saksnummer: 2017/11461-2)

From : Knut Atle <kaarbu@ntebb.no>

Subject : Fw: Detaljert reguleringsplan for "Ringbanen" (kommunens saksnummer: 2017/11461-2)

To : solve christiansen <solve.christiansen@pka.no>

to, mar 15, 2018 08:36 PM

 1 attachment

External images are not displayed. [Display images below](#)

Hei

Norsk Friluftsliv Stjørdal har en kommentar til adkomst for Ringbanen og andre adresser i området.

Det gjelder nåværende gang og sykkelveg langs Øyanvegen som blir krysset av to sterkt trafikkerte adkomstveger til kjøpesenter og forbrenningsanlegg.

Trafikksikkerheten øker om man snur myke trafikanter ved ladestasjon for elbiler, og loser dem i ytterkant av p-plass og videre ned mot Øyanvegen mellom boligområde og Coop Extra-bygget.

Se vedlegg.

Mvh
Knut Atle Aarbu
Solemsvegen 100
7520 HEGRA

Mobil +47 45 50 75 78



Denne e-posten har blitt sjekket for virus av antivirusprogramvare fra Avast
www.avast.com

 **Ringbanen.pdf**
2 MB

From : Sølve Christiansen <solve.christiansen@pka.no>

Subject : Re: SV: Detaljert reguleringsplan for "Ringbanen" (kommunens saksnummer: 2017/11461-2)

To : postmottak <postmottak@stordal.kommune.no>

ti, mar 13, 2018 09:45 AM

External images are not displayed. [Display images below](#)

Javist,
takkt for beskjed :)

Med vennlig hilsen
pka ARKITEKTER

Sølve Christiansen

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 Trondheim
Mob 975 48 277
Tlf 73 52 91 30
www.pka.no



From: "postmottak" <postmottak@stordal.kommune.no>

To: "Solve Christiansen" <solve.christiansen@pka.no>
Sent: Tuesday, March 13, 2018 9:15:32 AM
Subject: SV: Detaljert reguleringsplan for "Ringbanen" (kommunens saksnummer: 2017/11461-2)

Hei!

Denne e-posten skal sikkert sendast **Stjørdal** kommune ☺.

Med venleg helsing

Alexander Oudijk
Konsulent
Stordal kommune

Fra: Sølve Christiansen [mailto:solve.christiansen@pka.no]
Sendt: 12. mars 2018 15:47
Til: Postmottak Stordal kommune
Kopi: Post@Forsvarsbygg.no; ja-ler@online.no; fmtlpost@fylkesmannen.no; innherred.renovasjon@ir.nt.no; postmottak@banenor.no; postmottak@trondelagfylke.no; ArkivN@nsb.no; samediggi@samediggi.no; firmapost-midt@vegvesen.no; kommune@statkraftvarme.no; ; postmottak@dsb.no; postmottak@caa.no; post@avinor.no; mail@dirmin.no; eiendom@banenor.no; postmottak@nte.no; rm@nve.no; samediggi@samediggi.no; postmottak@mattilsynet.no; Ole.johan.kiplesund@stjordal.kommune.no; firmapost@trondheimhavn.no; postmottak@statsbygg.no; www.ovf.no; nordtrondelag@naturvernforbundet.no; nhf.troendelag@nhf.no; post@nortaxi.no; nord.trondelag@bondelaget.no; trondheim@syklistene.no; Gry.Holm.Kvernrod@stjordal.kommune.no
Emne: Detaljert reguleringsplan for "Ringbanen" (kommunens saksnummer: 2017/11461-2)

Viser til vedlagte filer (varslingsbrev med 5 vedlegg), og varsler med dette oppstart med detaljregulering for Ringbanen (gnr/bnr: 107/394,102/441 m.fl.).

- Vedlagt:
Varslingsbrev
1. Planbeskrivelse(foreløpig)
 2. Planavgrensning (M 1:500)
 3. Illustrasjoner
 4. ROS-analyse (foreløpig)
 5. Referat fra oppstartsmøte

Med vennlig hilsen
pka ARKITEKTER

Sølve Christiansen

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 Trondheim
Mob 975 48 277
Tlf 73 52 91 30
www.pka.no



From : Sølve Christiansen <solve.christiansen@pka.no>
Subject : Fwd: Detaljert reguleringsplan for "Ringbanen" (kommunens saksnummer: 2017/11461-2)
To : postmottak@stjordal.kommune.no

ti, mar 13, 2018 09:39 AM
📎6 attachments

External images are not displayed. [_Display images below](#)

Med vennlig hilsen
pka ARKITEKTER

Sølve Christiansen

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5

7010 Trondheim
Mob 975 48 277
Tlf 73 52 91 30
www.pka.no



From: "Sølve Christiansen" <solve.christiansen@pka.no>
To: "postmottak" <postmottak@stordal.kommune.no>
Cc: "Post" <Post@Forsvarsbygg.no>, "ja-ler" <ja-ler@online.no>, "fmtlpost" <fmtlpost@fylkesmannen.no>, "innherred renovasjon" <innherred.renovasjon@ir.nt.no>, "postmottak" <postmottak@banenor.no>, "postmottak" <postmottak@trondelagfylke.no>, "ArkivN" <ArkivN@nsb.no>, "samediggi" <samediggi@samediggi.no>, "firmapost-midt" <firmapost-midt@vegvesen.no>, "kommune" <kommune@statkraftvarme.no>, "sfn" <sfn@telenor.com>, "postmottak" <postmottak@dsb.no>, "postmottak" <postmottak@caa.no>, "post" <post@avinor.no>, "mail" <mail@dirmin.no>, "eiendom" <eiendom@banenor.no>, "postmottak" <postmottak@nte.no>, "rm" <rm@nve.no>, "samediggi" <samediggi@samediggi.no>, "postmottak" <postmottak@mattilsynet.no>, "Ole johan kiplesund" <Ole.johan.kiplesund@stjordal.kommune.no>, "firmapost" <firmapost@trondheimhavn.no>, "postmottak" <postmottak@statsbygg.no>, "www.ovf.no" <ovf@ovf.no>, "nordtrondelag" <nordtrondelag@naturvernforbundet.no>, "nhf troendelag" <nhf.troendelag@nhf.no>, "post" <post@nortaxi.no>, "nord trondelag" <nord.trondelag@bondelaget.no>, "trondheim" <trondheim@syklistene.no>, "Kvernrod Gry Holm" <Gry.Holm.Kvernrod@stjordal.kommune.no>
Sent: Monday, March 12, 2018 3:47:11 PM
Subject: Detaljert reguleringsplan for "Ringbanen" (kommunens saksnummer: 2017/11461-2)

Viser til vedlagte filer (varslingsbrev med 5 vedlegg), og varsler med dette oppstart med detaljregulering for Ringbanen (gnr/bnr: 107/394,102/441 m.fl.).

- Vedlagt:
Varslingsbrev
- 1. Planbeskrivelse(foreløpig)
 - 2. Planavgrensning (M 1:500)
 - 3. Illustrasjoner
 - 4. ROS-analyse (foreløpig)
 - 5. Referat fra oppstartsmøte

Med vennlig hilsen
pka ARKITEKTER

Sølve Christiansen

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 Trondheim
Mob 975 48 277
Tlf 73 52 91 30
www.pka.no



-  **20180312_Varslingsbrev.pdf**
88 KB
-  **V_1.Planbeskrivelse.pdf**
12 MB
-  **V_2.kart1000.pdf**
481 KB
-  **V_3.Illustrasjoner.pdf**
2 MB
-  **V_4.ROS.pdf**
186 KB
-  **V_5.Referat oppstartsmøte.pdf**

157 KB

From : Sølve Christiansen <solve.christiansen@pka.no>

Subject : Detaljert reguleringsplan for "Ringbanen" (kommunens saksnummer: 2017/11461-2)

To : postmottak@stordal.kommune.no

Cc : Post@Forsvarsbygg.no, ja-ler@online.no, fmtlpost@fylkesmannen.no, innherred renovasjon <innherred.renovasjon@ir.nt.no>, postmottak@banenor.no, postmottak@trondelagfylke.no, ArkivN@nsb.no, samediggi@samediggi.no, firmapost-midt@vegvesen.no, kommune@statkraftvarme.no, <sfn@telenor.com>, postmottak@dsb.no, postmottak@caa.no, post@avinor.no, mail@dirmin.no, eiendom@banenor.no, postmottak@nte.no, rm@nve.no, samediggi@samediggi.no, postmottak@mattilsynet.no, Ole johan kiplesund <Ole.johan.kiplesund@stjordal.kommune.no>, firmapost@trondheimhavn.no, postmottak@statsbygg.no, www.ovf.no <ovf@ovf.no>, nordtrondelag@naturvernforbundet.no, nhf troendelag <nhf.troendelag@nhf.no>, post@nortaxi.no, nord trondelag <nord.trondelag@bondelaget.no>, trondheim@syklistene.no, Gry Holm Kvernrod <Gry.Holm.Kvernrod@stjordal.kommune.no>

ma, mar 12, 2018 03:47 PM

 6 attachments

External images are not displayed. [Display images below](#)

Viser til vedlagte filer (varslingsbrev med 5 vedlegg), og varsler med dette oppstart med detaljregulering for Ringbanen (gnr/bnr: 107/394,102/441 m.fl.).

- Vedlagt:
Varslingsbrev
- 1. Planbeskrivelse(foreløpig)
 - 2. Planavgrensning (M 1:500)
 - 3. Illustrasjoner
 - 4. ROS-analyse (foreløpig)
 - 5. Referat fra oppstartsmøte

Med vennlig hilsen
pka ARKITEKTER

Sølve Christiansen

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 Trondheim
Mob 975 48 277
Tlf 73 52 91 30
www.pka.no



-  **20180312_Varslingsbrev.pdf**
88 KB
-  **V_1.Planbeskrivelse.pdf**
12 MB
-  **V_2.kart1000.pdf**
481 KB
-  **V_3.Illustrasjoner.pdf**
2 MB
-  **V_4.ROS.pdf**
186 KB
-  **V_5.Referat oppstartsmøte.pdf**
157 KB



Tiltakshaver:
NEFNA AS

Anmodning om oppstartmøte 18.12.2017
gnr/bnr 107/394
Ringbanen

Ortofoto

pka
ARKITEKTER

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgt. 5 - 7010 Trondheim
Tlf. 73 52 91 30 - pka@pka.no

solve.christiansen@pka.no

From : FIRMAPOST <pka@pka.no> on, mar 14, 2018 03:19 PM
Subject : Fwd: 13/00313-145 - Detaljert reguleringsplan for Ringbanen - Plan ID 1-275 2 attachments
To : Sølve Christiansen <solve.christiansen@pka.no>
Cc : Per Knudsen <pk@pka.no>

From: "Bang Liv Irene" <liv.irene.bang@nte.no>
To: "pka" <pka@pka.no>
Sent: Wednesday, 14 March, 2018 15:03:47
Subject: 13/00313-145 - Detaljert reguleringsplan for Ringbanen - Plan ID 1-275

Vi viser til melding om igangsetting av arbeid med detaljert reguleringsplan på eiendommene 107/ 394 , 102/441 samt deler av 102/104, 102/321, 107/01, 105/188,105/163 , 521/01 og 501/ i Stjørdal kommune. Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for ny boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur. NTE Nett AS har ingen merknader til planarbeidet men ønsker å gi følgende innspill:

NTE Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Stjørdal kommune. Det innebærer at vi etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent distribusjonsnett).

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Vedrørende vårt innspill til planarbeidet, så vedlegges utsnitt av ledningskart for området. Det synliggjør eksisterende nettanlegg, høyspennings og lavspennings distribusjonsnett. Vi forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivarettatt i reguleringsplanarbeidet og ny nettstasjon må reguleres inn på området. Denne planen skal godkjennes av NTE Nett AS.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende trasé og eller nettstasjoner.

Vi ber om å bli kontaktet enten pr. telefon eller med e-post til: post.nett@nte.no for ivaretagelse av eksisterende nettanlegg, flytting/ombygging. Eventuelt prosjektering av strømforsyning som skal dekke nytt behov.

Mvh
NTE Nett AS
Driftssenteret

Fra: Sølve Christiansen <solve.christiansen@pka.no>
Sendt: mandag 12. mars 2018 15:47
Til: postmottak@stordal.kommune.no
Kopi: Post@Forsvarsbygg.no; ja-ler@online.no; fmtlpost@fylkesmannen.no; innherred.renovasjon@ir.nt.no; postmottak@banenor.no; postmottak@trondelagfylke.no; ArkivN@nsb.no; samediggi@samediggi.no; firmapost-midt@vegvesen.no; kommune@statkraftvarme.no; <sfm@telenor.com>; postmottak@dsb.no; postmottak@caa.no; post@avinor.no; mail@dirmin.no; eiendom@banenor.no; Postmottak NTE <postmottak@nte.no>; rm@nve.no; samediggi@samediggi.no; postmottak@mattilsynet.no; Ole.johan.kiplesund@stjordal.kommune.no; firmapost@trondheimhavn.no; postmottak@statsbygg.no; www.ovf.no <ovf@ovf.no>; nordtrondelag@naturvernforbundet.no; nhf.troendelag@nhf.no; post@nortaxi.no; nord.trondelag@bondelaget.no; trondheim@syklistene.no; Gry.Holm.Kvernrod@stjordal.kommune.no
Emne: Detaljert reguleringsplan for "Ringbanen" (kommunens saksnummer: 2017/11461-2)

Viser til vedlagte filer (varslingsbrev med 5 vedlegg), og varsler med dette oppstart med detaljregulering for Ringbanen (gnr/bnr: 107/394,102/441 m.fl.).

Vedlagt:
Varslingsbrev
Planbeskrivelse (foreløpig)
Planavgrensning (M 1:500)
Illustrasjoner
ROS-analyse (foreløpig)
Referat fra oppstartsmøte

Med vennlig hilsen
pka **ARKITEKTER**

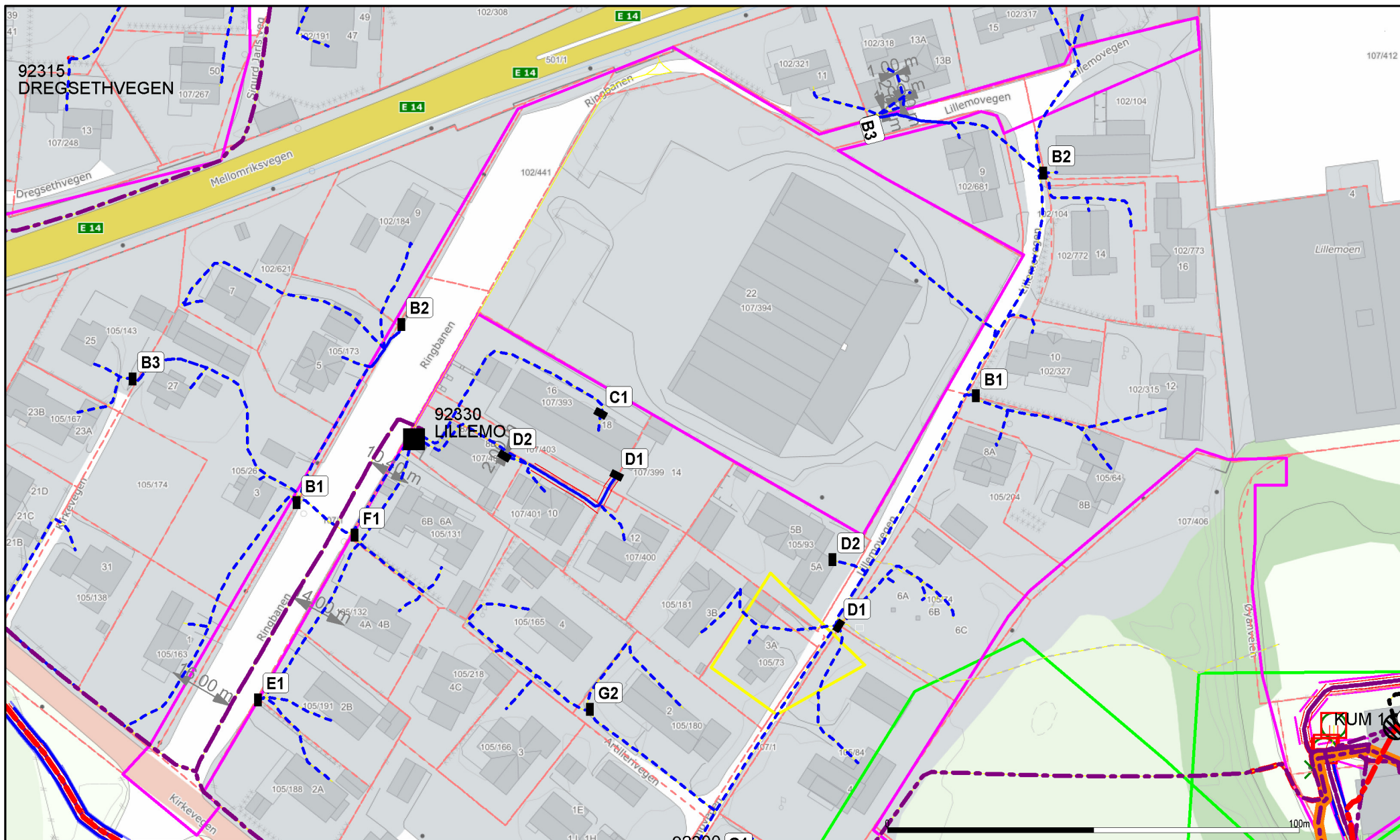
Sølve Christiansen

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5
7010 Trondheim
Mob 975 48 277
Tlf 73 52 91 30
www.pka.no

| |

image001.jpg
379 B

 **Kartutsnitt Ringbanen.pdf**
2 MB



Tegnforklaring Nettdata:

	Overførings Linje / Kabel		01	Stolpe
	HS Linje / Kabel		'Nr Navn'	Trafo
	400V Linje / Kabel		A1	Fordelingsskap
	230V Linje / Kabel		001	Inntaksnr.
	Rør / kanal			
	Frakoblet eller kondemnert kabel			
				Trasé m / ukjent innhold

Underlagt taushetsplikt etter energiloven §9-3.jf.bfe §6
Unntatt fra innsyn etter offentliglova §13

Tittel: 		Utskriftsdato: 2018.03.14 Gyldighet: 1 Måned Sign: bang
Krets-nr./navn/Område: 		Målestokk: 1:1230 Euref89 sone 32

Zimbra

solve.christiansen@pka.no

Fwd: 201832564-1 - NVEs generelle innspill - Varsel om planoppstart - Detaljregulering - GBnr 107/394,102/441 samt deler av 102/104,102/321,107/01,m.fl. - Ringbanen - Trondheim kommune

From : FIRMAPOST <pka@pka.no>

to, mar 22, 2018 11:17 AM

Subject : Fwd: 201832564-1 - NVEs generelle innspill - Varsel om planoppstart - Detaljregulering - GBnr 107/394,102/441 samt deler av 102/104,102/321,107/01,m.fl. - Ringbanen - Trondheim kommune

To : Sølve Christiansen <solve.christiansen@pka.no>

Cc : Per Knudsen <pk@pka.no>

From: "Winther Åse Sofie" <awi@nve.no>

To: "pka" <pka@pka.no>

Cc: "Øvrelid Kari" <koev@nve.no>

Sent: Thursday, 22 March, 2018 09:29:59

Subject: 201832564-1 - NVEs generelle innspill - Varsel om planoppstart - Detaljregulering - GBnr 107/394,102/441 samt deler av 102/104,102/321,107/01,m.fl. - Ringbanen - Trondheim kommune

NVEs generelle innspill - varsel om planoppstart - detaljregulering for Ringbanen, Trondheim kommune

Vi viser til varsel om oppstart mottatt 12.03.2018

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom-erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter

vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rm@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#).

Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en ønsker bistand til i den enkelte saken.

NVE region Midt-Norge
Abels gate 9, 7030 TRONDHEIM
Tlf: 09575
E-post: nve@nve.no

NVE Region Midt har flyttet. Fra 01.10.2017 finner du oss i Abels gate 9, 7030 Trondheim.

