

Dato: 07.12.2020

Referat fra oppstartsmøte

Reguleringsplan for Sætnan deponi gnr/bnr 189/3 og 503/1.
Plan-ID 5011.

Møtetid: 13.00	Møtested: Teams
Møtedato: 03.12.2020	Sak: 2020/7159
Referent: Gry Holm Kvernød	

Til stede:

Firma / Forslagsstiller / Stjørdal kommune - SK	Navn	e-post
Erling Kvål AS	Kjell Erlend Kvål	Kjell.ertend@eak.no
Trym bygg og anlegg AS	Robert Skjervstad	Robert.skjervstad@trym.no
Pro Invenia AS	Anders Lund	Anders.lund@proinvenia.no
Stjørdal kommune (SK)	Julie Bjugan	Julie.bjugan@stjordal.kommune.no
SK	Gry Holm Kvernød	grykve@stjordal.kommune.no

Formål med planen

Forslagsstiller ønsker å utarbeide en reguleringsplan for deponi for rene masser, og vurdere mulighet for mottak av masser for gjenvinning.

Beskrivelse av området

Foreslått planområde er på ca 100 daa, og består av eiendommene gnr/bnr 189/3 og 503/1 (fylkeskommunen). Det har tidligere vært drevet grustak i området, der driften er avsluttet uten at området er istandsatt. Det er derfor et sår i landskapet, selv om det har begynt å gro igjen noe. Området har atkomst fra fv 705 Selbuvegen, som ligger på nordsiden av planområdet. Området er ellers omkranset av skog og utmark i øst og sør, og dyrka mark i vest. Elva Leksa ligger mellom planområdet og fylkesvegen. Det går en skogsbilveg gjennom planområdet, sørover til Setnanåsen.

Sætnan boligfelt ligger 400 meter nord for området, gården Setnan mellom ligger ca 400 meter nordvest for området og Setnan østre ligger 150 meter unna i nord.

Plantype

Detaljert reguleringsplan.

Planstatus i området og premisser

– et godt valg for framtida

Postadresse: Stjørdal kommune	Besøksadresse: Enhet arealforvaltning	Telefon: 74 83 35 00	Bankgiro: 1503.28.98367 (m/KID)	Organisasjonsnr: NO 939 958 851 MVA
Postboks 133	Kjøpmannsgt 9	postmottak@stjordal.kommune.no	1503.28.98448 (u/KID)	
7501 Stjørdal	7500 Stjørdal	www.stjordal.kommune.no		

Planområdet er uregulert og avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel (KPA). Forslagstiller har levert inn forslaget om deponi også som innspill til rullering av arealdelen.

Fordi tiltaket er i strid med arealformålet i KPA må planforespørselen avklares gjennom politisk behandling før det kan varsles planoppstart. Planprosessen videre er avhengig av positivt vedtak.

Vurdering av behov for konsekvensutredning og planprogram

Stjørdal kommune har vurdert planforslaget i forhold til Forskrift om konsekvensutredninger, §8: planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, men ikke trenger planprogram, og §10: kriterier for vurdering av virkningene, og vedlegg II.

Størrelsen på planlagt deponi er i grenseland for krav om KU, jf Vedlegg II k).

Vurdering etter §10 1.ledd: tiltaket kan ha påvirkning på omgivelsene – avhengig av hvordan tiltaket utformes og drives.

§10 2.ledd c) tiltaket kan føre til utslipp, til grunnen og til elva.

§10 3.ledd h) området ligger i sone for rasfare.

§11 3.ledd: Beslutning om av planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn skal begrunnes. Massedeponering nært vassdrag vurderes å potensielt kunne ha store negative konsekvenser, avhengig av hva som deponeres, hvordan området tilrettelegges og utforming av avbøtende tiltak. Beslutningsgrunnlaget for å vurdere dette foreligger ikke pr i dag.

Stjørdal kommune vurderer at det er behov for utredning etter § 8, uten planprogram.

Hva som skal utredes og beskrives i planforslaget må fremgå av varselet om oppstart.

Forslagstiller har vurdert at hovedutfordringene i prosjektet er

- grunnforhold
- forholdet til naturmangfold
- forurensing

og at de mest aktuelle temaene som utredes er

- geoteknisk vurdering av grunnforhold, herunder ras og skredfare
- hydrologi: håndtering av overvann, bekk/elv og avrenning
- redegjørelse for forurensing
- vurderinger i forhold til naturmangfoldloven.

Stjørdal kommune er enig i at dette er de mest aktuelle tema å utrede. Vannforskriften er også vesentlig her. I tillegg må ROS-analyse utarbeides.

Rekkefølgekrav og avtaler

Rekkefølgekrav og utbyggingsavtale kan bli aktuelt, men det er ikke klart på det nåværende tidspunkt hva det vil omfatte. En videreføring av rekkefølgekravet om etablering av gang- og sykkelveg langs Fv705 fra Bjørgmyra til Frigården må påregnes, og det kan i planprosessen vurderes hvordan dette skal formuleres/gjennomføres. (Dette er samme krav som gjelder for planer på Frigården, som er under arbeid og/eller vedtatt.)

Kontaktperson for utbyggingsavtaler i Stjørdal kommune er Daniel Flatmo Bakken

daniel.flatmo.bakken@stjordal.kommune.no.

Forslagstiller bes sjekke om det foreligger konsesjon eller avtaler som omhandler tidligere grustak, som ikke er avsluttet.

SJEKKLISTE FOR PLANENS INNHOLD OG KONSEKVENSER:

Funksjon og utforming

Formålet med planen er å etablere et deponi for rene masser på ca 52 daa, og 10 daa med mottak og gjenvinning av ikke rene masser (f.eks betong, asfalt, hageavfall), på eiendommen 189/3. Det foreligger en avtale med grunneier. Det er tatt med en del ekstra areal utenfor det planlagte deponiområdet, og foreslått planområde er på ca 100 daa.

Fylkesvegen og vegen inn til området er tatt med for å regulere atkomst, frisiktsone og evt ny bru. Det er lagt inn noe ekstra areal mellom grustaket og fylkesvegen, for å vurdere ny trasse for omlegging av skogsbilvegen som går gjennom grustaket.

Det er planlagt å tilrettelegge for oppdyrking av arealet etter avslutning av deponiet. Dette krever at det reguleres noe areal ned mot eksisterende dyrka mark, for å lage sammenheng i arealet for dyrking. Det kan være potensiale her for å tilrettelegge 50 daa dyrka mark, avhengig av om det er mulig å få tak i tilstrekkelig mengde matjord/egnet vekstmasse.

Det er også tatt med et område sør for det gamle grustaket, en bratt skråning. SK ber om at forslagstiller vurderer om det siste er nødvendig for planen.

Forslagstiller forventer at det kan deponeres ca 500.000m³ masse, avhengig av fyllingshøyde, og at dette vil kunne fylles opp i løpet av ca 10 år. Det er anslått en fyllingshøyde på 10 meter. Stjørdal kommune ønsker terrenget formes slik at det får naturlige overganger til det uberørte terrenget rundt, samtidig som planlegges for oppdyrking bør arronderes med tanke på dette.

Det kan bli aktuelt å sette opp midlertidige bygg i forbindelse med driften, som spisebrakker og lager/verksted.

Gjenvinningsvirksomheten planlegges å avsluttes samtidig med deponiet.

Teknisk infrastruktur

Atkomst fra fylkesveg

Tilstanden på eksisterende atkomst og bro over elva må vurderes i forhold til tungtrafikk, og evt utbedres mht frisikt og kvalitet. Flytting av bro må vurderes mht sikt.

Veg

Skogsbilvegen som går gjennom området må legges om, slik at skogeier har tilgang til skogen, både under og etter drift av deponiet. Det kan bli nødvendig med omlegging et par ganger udner driftsperioden. Det må vurderes om vegen skal deles - skogsbilveg og atkomst til deponiet.

Vann og avløp

Det er ingen eksisterende ledninger her. Det må vurderes behov og løsning for dette.

Overvann, avrenning

Det er et generelt krav at overvann må fordrøyes på egen grunn. Planområdet ligger i nærheten av vassdrag. Dette må vurderes i sammenheng med naturkvaliteter, risiko for avrenning av deponiet og grunnforhold. VA-normen til Stjørdal kommune må følges.

Mineralressurser

Det har vært grustak i området tidligere. Stjørdal kommune ønsker at forslagsstiller undersøker om det er gjenværende grusressurser her. Det er ingen regulerte grustak eller masseuttak i denne delen av kommunen, og det er viktig at deponiet ikke hindrer uttak av ressurser som burde vært tatt ut før området fylles igjen.

Sosial infrastruktur

Dette er ikke aktuelt tema i denne planen, pga planformålet.

Grønn infrastruktur

Planforslaget må beskrive hvordan planen vil påvirke omgivelsene som friluftsområde, mht atkomst og tilgjengelighet.

Risiko og sårbarhet (ROS)

Det må lages en ROS-analyse med kvalifiserte vurderinger og kildehenvisning (ikke bare avkryssing i skjema).

Stikkord:

- Naturbasert sårbarhet (herunder rasfare, flomfare, havstigning og jordstråling)
- Virksomhetsbasert sårbarhet (herunder trafikksikkerhet, brannfare, forurensing og stråling)
- Infrastrukturell sårbarhet (herunder energiforsyning, VVA, telekommunikasjon og terminaler)

Planområdet ligger i et område med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire og i en hensynssone for ras/skred i KPA. Det må gjennomføres grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger før innlevering til førstegangsbehandling.

Vern og bevaring

Planforslaget må beskrive temaene:

Naturvern

Herunder biologisk mangfold, kulturlandskap, vassdragsvern, viltlokaliteter, skal vurderes og omtales i planbeskrivelsen. Det må gjøres en vurdering i forhold til Naturmangfoldloven.

Innenfor planområdet er det registrert gammel barskog med verdi B-viktig. Her er det også registrert fjellvåk, en art av stor forvaltningsinteresse.

Miljøtilstanden i elva må undersøkes, og vurderes i forhold til sårbarhet for påvirkning av planlagt tiltak. Sjekk Vann-nett.no. Planforslaget må beskrive tiltak for f.eks hindre uønsket avrenning i grunnen eller til elva.

Kulturminner

Det kan være kulturminner (herunder automatisk vernede kulturminner og nyere tids kulturminner) i området. Dette vil Fylkeskommunen kunne svare på.

Helse, klima, miljø, energi

Planforslaget må beskrive temaene:

Vindforhold/støy

Sjekk herskende vindretning. Det må vurderes om flytting, rensing og sortering av masser kan føre til støvflukt, og evt foreslå avbøtende tiltak.

Avfallshåndtering

Behov og håndtering må beskrives.

Støy

Støy fra tungt maskineri må beregnes og beskrives, og avbøtende tiltak foreslås. Maskiner som lager støy bør plasseres med tanke på å begrense støy – mtp naturlig skjerming fra eksisterende terreng og terrengforming underveis.

Energitilførsel og energiøkonomisering

Tensio er høringspart for el-forsyning.

Samråd og medvirkning

Planoppstart skal annonseres i en lokalavis (Bladet eller Stjørdalsnytt) og på kommunens hjemmeside – jfr PBL. Før annonsering skal plangrense i SOSI-format og forslag til tekst være oversendt og godkjent av kommunen. Dette sendes til geodata@stjordal.kommune.no og saksbehandler.

Kartgrunnlag kan bestilles i Infoland på kommunens kartinnsyn:

<https://kart4.nois.no/varnes/Content/Main.aspx?layout=stjordal&time=637257448471623435&vwr=asv>

Berørte parter og høringsinstanser skal varsles ved brev. Liste over berørte parter hentes ut av tiltakshaver på nettet selv pga personverforordningen GDPR. Adresseliste med høringsparter ligger her: <https://www.stjordal.kommune.no/f/p3/i59757162-0b62-4dc2-9f56-5365d053b737/adresseliste-horingsparter.pdf>.

Husk at referat fra oppstartsmøtet skal sendes til parter og myndigheter. Planforespørselssaken bør også gjøres tilgjengelig.

Krav til levert materiell

Annonse og materiell ved planoppstart skal sendes postmottak@stjordal.kommune.no med kopi til saksbehandler for utlegging på kommunens hjemmeside.

Oversendt planforslag skal inneholde oversendelsesbrev, plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. I tillegg skal kopi av mottatte merknader samt varsel om oppstart følge med. Nødvendig materiell mht f.eks støyberegninger, ROS-analyse, utredninger, illustrasjoner med mer skal følge med.

Planbestemmelser og planbeskrivelse skal leveres i MS Word. Digitalt plankart leveres ihht SOSI-standard (nasjonal norm) og gjerne også i dwg.

Dersom det blir behov for å endre plandokumentene eller det blir behov for supplerende dokumentasjon etter høring av planforslaget er dette tiltakshavers ansvar. Omfang avklares med kommunen.

Navngiving av plandokumenter skal følge norm: planID + dokumenttype + _dato.
Ikke noe mer, ellers blir det for lange filnavn, som fører til problemer ved arkivering.
Dokumentene skal ikke ha filnavn etter konsulentens arkivsystem.

Denne planen har fått planID 5011 og navnet Sætnan deponi gnr/bnr 189/3 og 503/1.
Alle dokumenter skal da navnes slik:

5011 plankart dato

5011 planbestemmelser dato

5011 ROS-analyse dato, osv.

Forbehold

Verken oppstartsmøte eller referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nye momenter og krav vil kunne fremkomme som en del av planprosessen og politisk behandling, og avklaringer i dette møtet må tas med forbehold.

Med hilsen
Gry Holm Kvernød

Dette brevet er signert elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.