

Hell Arena

*Temautredning
Nærmiljø og friluftsliv*

13.12.2018



Dokumentinformasjon

Forslagsstiller:	PLAN arkitekter AS
Tiltakshaver/oppdragsgiver:	Hell Arena AS
Rapportnavn:	Delutredning – Nærmiljø og friluftsliv
Utgave/dato:	13.12.2018
Oppdrag:	Hell Arena – Områderegulering med KU
Oppdragsbeskrivelse:	Som del av konsekvensutredning for regulering av Hell Arena skal det utarbeides analyse som beskriver områdets verdi for nærmiljø og friluftsliv, og som vurderer tiltakets konsekvens for disse tema. Konsekvensvurderingen skal basere seg på Vegvesenets håndbok V712.

0	Sammendrag	1
1	Innledning.....	3
1.1	Bakgrunn for tiltaket	3
1.2	Beskrivelse av tiltaket	3
1.3	Avgrensning av fagområdet	4
1.4	Definisjon av undersøkelsesområdet	5
1.5	Planprogrammets krav	5
1.6	Krav og retningslinjer	5
2	Metode.....	7
2.1	Generelt	7
2.2	0-alternativet.....	7
2.3	Plan- og Influensområde.....	7
2.4	Overordnede karakteristiske trekk.....	7
2.5	Registreringskategorier og delområder.....	7
2.6	Kriterier for verdi	8
2.7	Kriterier for omfang	9
2.8	Kriterier for konsekvens	10
2.9	Avbøtende tiltak	11
3	Alternativbeskrivelse	12
3.1	Overordnet beskrivelse av planområdet	12
3.2	Status i overordnende planer	12
3.3	0-alternativet.....	13
3.4	Alternativ Hell Arena	13
4	Registrering og verdi.....	14
4.1	Beskrivelse av nærmiljø og friluftsliv	14
4.2	Verdisetting	19
5	Omfang og konsekvens	21
5.1	Referansesituasjonen	21
5.2	0-alternativet.....	21
5.1	Alternativ Hell Arena	21
5.2	Usikkerhet	23
6	Avbøtende tiltak og videre arbeid.....	23
6.1	Avbøtende tiltak	23
6.2	Kompenserende tiltak	23
7	Kilder.....	24
7.1	Skriftlige.....	24
7.2	Digitale.....	24
7.3	Muntlige	24

0 Sammen drag

Planområdet, inkludert Frigården er et godt brukt friluftslivsområde, og har stor betydning for lokalbefolkning. Området har et variert tilbud, med stinett og rundturer av varierende grad av opparbeidelse. 3,5 km lysløype og klatrevegg med kvaliteter som er unikt i regionen. Skihytta er et samlingspunkt, utfartsområde, nærtur- og dagsturmål. Området har ikke unikt turterreng, men grunnet opparbeidet lysløype, skihytta og andre turmål brukes området både sommer og vinter. Analyseområdet samlet gis derfor middels til stor verdi. Det vurderes slik at utbygging av Hell Arena og videreført bruk av Frigården i liten grad vil endre bruksmulighetene for området, men at tiltaket i noen grad vil skape en barriere / reduser attraktiviteten som friluftsområde. Samlet vurderes utbygging iht. gjeldende planer å ha middels negativ (-) konsekvens for temaet.

1 Innledning

1.1 Bakgrunn for tiltaket

Hell Arena skal utvikles som en flerbruksarena med hovedaktiviteter knyttet forsknings, testing, opplæring og undervisning. I tillegg til hovedaktivitetene vil det legges til rette for arrangement knyttet til nye energiformer og ny teknologi innen transport. Området planlegges regulert for kombinert formål – annen næring og offentlig eller privat tjenesteyting.

Anlegget skal være tilgjengelig året rundt. Arenaen vil bestå av asfaltert bane på ca. 3-4 km, som kan deles opp i flere kortere baner ved behov, en hastighetsstrekning og en ovalbane på 4-5 km. Ovalbanen må utformet som kjøreveg, og skal omslutte hele anlegget. Det planlegges ett større servicebygg, med flere mindre tårn og servicebygg. I tillegg åpnes det for midlertidige installasjoner i forbindelse konkrete prosjekter og arrangement.

Realisering av anlegget forutsetter at eksisterende lysløype i området erstattes i nærområdet, det er i planen avsatt areal for ny lysløype og tilhørende friluftsområde.

Prosjektet og området skal ha en høy miljøprofil i tråd med anleggets aktiviteter.

1.2 Beskrivelse av tiltaket

Anlegget vil i hovedsak bestå av baneanlegget (blandet formål), Skiløypestrase, friluftsområde, LNFR med tilrettelegging for friluftsliv og område fot motocrossanlegg.

Hovedområdet består av:

- En asfaltert bane på 3-4 km med belysning (FIA standard)
- Ovalbane på 3-4 km (standard kjøreveg)
- Hastighetsstrekning med betongplater i begge ender
- Område for beredskapstesting
- Bygg (permanente servicebygg og tårn, i tillegg skal det kunne oppføres midlertidige bygg og anlegg etter behov)

Motocrossanlegget består av:

- 1-1,5 km lang grusbane som skal erstatte dagens anlegg i Frigården

Annet:

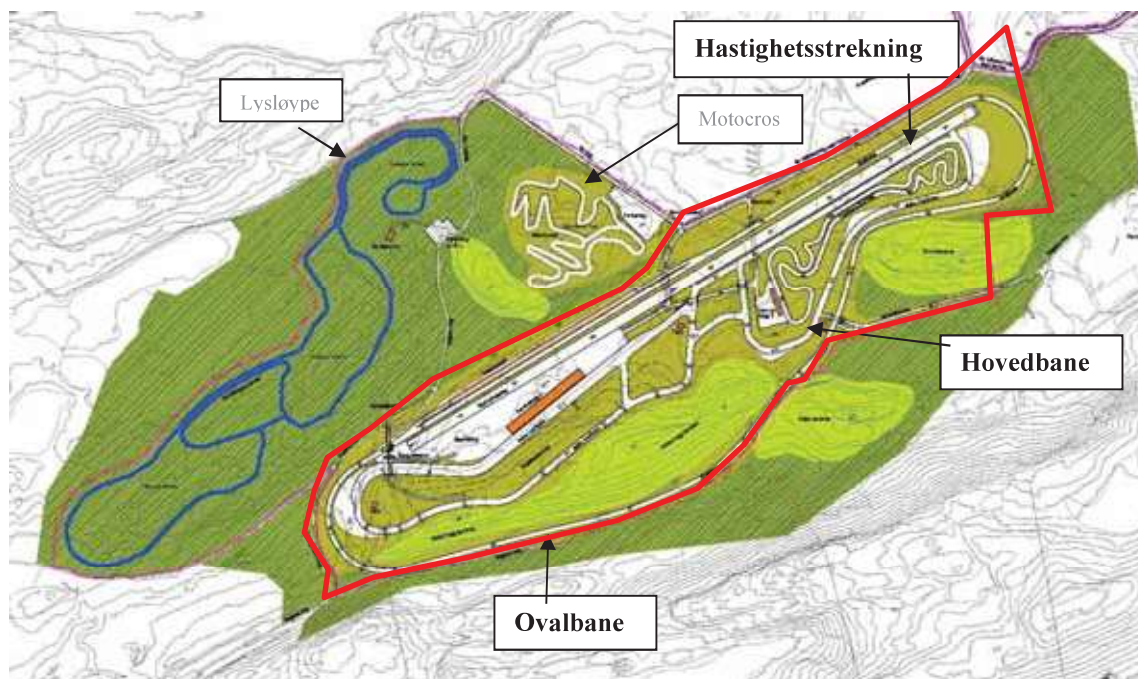
- 3 km Lysløype
- Område for friluftsliv
- Parkering
- Adkomstveger fra FV705
- Bevaringssoner for natur- og kulturmiljø
- VA-anlegg som kobles på eksisterende nett kan plasseres innenfor planområdet

Tabell 1 Årlig kapasitet ved anlegget

Type aktivitet	Driftstid/hypighet	Kjøretøy	Besøksstall
Forskning	Hele døgnet hele uka	5 per døgn	20 stk. daglig. Ca. 40 på kveldstid
Testing	Hele døgnet i ukedager	10 per døgn	
Øvelse opplæring	5 dager i uka i 40 uker	10 per døgn	
Arrangement – hovedsakelig El-bil	4-6 arrangement per år	30 per arrangement	1 000 – 5 000 per arrangement
Arrangement – næringsliv	Daglig / dagtid	30	30 – 60 per arrangement
Arrangement uten kjøretøy	5-10 arrangement per år		100- 5 000 per arrangement

1.3 Plassering og utforming av tiltaket

Proessen rundt utvikling av prosjektet har medført endringer både med hensyn til plassering og omfang av anlegg, elementer og angrepspunkter. Tiltaket har endret karakter gjennom prosessen til å bli mer vinklet mot forskning og utvikling. Plassering og størrelser er vurdert opp mot behov og tilpasninger til fysiske rammebetingelser. Det er foretatt grundige befaringer og vurderinger for å plassere anlegget optimalt i forhold til terreng, landskapsverdier og synlighet, samt hensyn til andre tema som friluftsliv og naturmiljø. Dette gjelder både plassering og linjeføring på baneanlegg, plassering av bygg og legging av skiløyper.



Figur 1 Overordnet illustrasjonsplan, avgrensning av anlegget for Hell Arena markert med rødt.

1.4 Avgrensning av fagområdet

Nærmiljø defineres som menneskers daglige livsmiljø, herunder områder og ferdselsårer som ligger i umiddelbar nærhet fra der folk bor (Klima- og miljødepartementet 2013) og områder der lokalbefolkningen til daglig ferdes til fots eller på sykkel.

Friluftsliv defineres som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse. I dette kan regnes både naturterreng og rekreasjonsareal i tettsteder (St. melding nr. 39 2000-2001). Nærturterreng er definert som store naturområder (større enn 200 dekar) i tettsteder eller som grenser til tettsteder. Parker og de fleste idrettsanlegg er også inkludert. Rekreasjonsareal er definert som naturområder av en viss størrelse (minst 5 dekar) i tettsteder eller som grenser til tettsteder. Parker, turveger og de fleste idrettsanlegg er også inkludert (SSB 2012).

Begge definisjonene beskriver opphold og fysisk aktivitet i friluft knyttet til bolig og arbeidsplass - og tettstedsnære uteområder, byrom, parker og friluftsområder. Det er valgt å behandle temaene nærmiljø og friluftsliv samlet. Begge er knyttet til menneskelig aktivitet, enten som en del av hverdagslivet i nærmiljøet eller som en fritidsaktivitet i et friluftsområde

Analysen av nærmiljø og friluftsliv skal belyse tiltakets virkninger for beboerne i, og brukerne av, det berørte området. Identitetsskapende områder og elementer ligger også under dette temaet.

Motoriserte aktiviteter inngår ikke i temaet nærmiljø og friluftsliv, men slike aktiviteter i tilknytning til planområdet *kommenteres* likevel i denne utredningen.

1.5 Definisjon av undersøkelsesområdet

For alle tema er verdi og sårbarhetsanalysen gjennomført i det som er definert som utredningsområdet i vedtatt planprogram. For temaet friluftsliv og nærmiljø har undersøkelsesområdet gått utover det definerte område for å fange opp etablerte turområder som har utgangspunkt i det foreslåtte planområdet, men som i sin utbredelse strekker seg utover det forhåndsdefinerte området. Veletablerte turområder som ikke påvirkes av direkte inngrep kan likevel påvirkes av støy og andre ulemper i forbindelse med tiltaket, og det har derfor vært relevant å inkludere disse områdene i analysen.

Undersøkelsesområdet strekker seg fra FV 705 og opp til frigården, og utvides til å ta med etablerte friluftsområder/turområder som har utspring fra Frigården.



Figur 2 Det markerte området viser utredningens influensområde

1.6 Planprogrammets krav

Nærmiljø og friluftsliv	Friluftsliv, herunder barn og unges interesser	Konsekvenser for friluftsliv i området må vurderes. Friluftsliv i området skal kartlegges og ev. avbøtende tiltak beskrives. Dette skal inkludere trasé for ny lysløype/skiløype og avklaring angående lokalisering av skihytta. Det er viktig å involvere lokale friluftslivsorganisasjoner, velforeninger, idrettslag og brukere i utredningsarbeidet.
-------------------------	--	--

1.7 Krav og retningslinjer

Den norske friluftslivspolitikken konkretiseres i Meld. St. 18 (2015-2016) Friluftsliv – Natur som kilde til helse og livskvalitet.

Nasjonale mål for friluftspolitikken

1. Friluftslivets posisjon skal ivaretas og videreutvikles gjennom ivaretagelse av allemannsretten, bevaring og tilrettelegging av viktige friluftslivsområder, og stimulering til økt friluftslivsaktivitet for alle.

2. Naturen skal i større grad brukes som læringsarena og aktivitetsområde for barn og unge.

Regjeringen ønsker å legge til rette for at enda flere kan utøve friluftsliv jevnlig, og at de som i dag er lite fysisk aktive kan bli mer aktive gjennom friluftsliv. Satsing på arealene i nærmiljøet er derfor viktig. Terskelen for å få naturopplevelse og fysisk aktivitet gjennom friluftsliv skal gjøres så lav som mulig. Vekstpotensialet for å få folk til å bli mer fysisk aktive ligger i stor grad i selvorganiserte aktiviteter i nærmiljøet. Grunnforutsetningen i det norske friluftslivet er retten til fri ferdsel i utmark gjennom allemannsretten, forankret i friluftsløven av 1957. For mange er det samspillet mellom natur- og kulturminnekvalitetene i et område som utgjør grunnlaget for opplevelsen, og som er hovedmotivasjonen for å dra på tur

Strategi for idrett og friluftsliv i Nord-Trøndelag 2013-2016

Friluftslivspolitikken legger vekt på en kjerne av ikke konkurranspregede, ikke-motoriserte fritidsaktiviteter som foregår på allment tilgjengelige, naturpregede områder. Et av Nord-Trøndelag Fylkeskommunes (NTFK) mål er å stimulere til økt satsing på nærfriluftsliv gjennom, tilrettelegging og sikring av lett tilgjengelige anlegg og områder for friluftsliv.

NTFKs friluftsmidler fordeles ut fra følgende kriterier:

- Vekt på tiltak i nærmiljø som gir allment tilgjengelig tilbud om friluftslivsaktiviteter
- Tiltak for barn og unge skal prioriteres
- Universell utforming. Tiltak som øker tilgjengeligheten for alle, uavhengig av alder og funksjonsevne
- Naturvennlig tilrettelegging med minimale tekniske inngrep
- Vekt på det enkle, tradisjonelle friluftslivet hvor naturopplevelse står i sentrum
- Informasjons- og aktivitetstiltak i eksisterende anlegg

Lett tilgjengelige friluftsområder der folk bor er et viktig virkemiddel for å få flere av oss i aktivitet. De tettstedsnære områdene er særlig viktige for hverdagsaktiviteten til barn og eldre. I disse områdene kommer friluftslivets interesser lett i konflikt med ulike nærings- og utbyggingsinteresser

Breddeidretten satser på organiserte idrettsaktiviteter for alle på et lavere nivå eller på flere idrettsaktiviteter. Breddeidretten er en av grunnsteinene i arbeidet for bedre folkehelse, trygge oppvekstvilkår og god integrering. Breddeidretten bidrar til sunne levevaner og skaper støttende miljøer for barn og unge.

Støyretningslinje T-144/2012

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging stiller krav om støynivå i bolig- og uteområder. Kriterier/grenseverdier som ligger til grunn for stille områder er gitt i tabellen under.

Områdekategori	Støynivå utendørs
Byparker, kirkegårder og friområder i tettbygde strøk. Utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål	55 dB
Stille områder (f.eks. boligområder) og større sammenhengende grønnstruktur i tettsteder	50 dB
Stille områder, nærfriluftsområder og bymark utenfor by/tettsted	40 dB

Andre relevante lover, stortingsmeldinger, statlige handlingsplaner, regional planer, strategier og rapporter

- Plan og bygningsloven (Lov av 27. juni 2008 nr. 71 Lov om planlegging og byggesaksbehandling)
- Friluftsløven (Lov av 28. juni 1957 nr. 16 Lov om friluftslivet)
- St.meld. St. 34 (2012–2013), Folkehelsemeldingen. God helse – felles ansvar.
- St.meld. nr. 26 (2006–2007), Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand. • St.meld. nr. 16 (2002–2003), Resept for et sunnere Norge.

- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne, Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven
- Folkehelseloven (Helse- og omsorgsdepartementet, 2011). • T-1534 / 2013 Nasjonal handlingsplan for statlig sikring og tilrettelegging av friluftsområder.
- T-1535 / 2013 Nasjonal strategi for et aktivt friluftsliv. En satsing på friluftsliv i hverdagen; 2014-2020
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Støyretningslinje T-144/2012

2 Metode

2.1 Generelt

Konsekvensutredningen består av en tre trinns prosedyre som følger Statens Vegvesen håndbok V712:

Trinn 1, verdi. Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.

Trinn 2, omfang. Med omfang menes en vurdering av hvordan et område påvirkes.

Trinn 3, konsekvens: Med konsekvens menes fordeler og ulemper tiltaket vil medføre i forhold til alternativ 0. Konsekvens framkommer ved sammenstilling av områdets verdi og omfanget av påvirkning på området.

Alle tiltak som inngår i investeringskostnadene skal legges til grunn ved vurderingen av omfang. Andre tiltak som fagutreder foreslår omtales som avbøtende eller kompensierende tiltak.

Det henvises til Håndbok V712 for en nærmere beskrivelse av metoden.

2.2 0-alternativet

Referansesituasjonen, 0-alternativet, er videreføring av dagens regulering og bruk i planområdet, samt videreføring av bruk i tilstøtende områder og utbygging iht. vedtatte reguleringsplaner i tilstøtende områder.

Referansesituasjonen er sammenligningsgrunnlaget for vurdering av konsekvenser, og har per definisjon konsekvens 0. Konsekvenser ved utbygging illustrere dermed forskjellen mellom utbyggingsalternativet og referansesituasjonen.

2.3 Plan- og Influensområde

Planområdet er området som fysisk kan bli berørt av tiltaket. Planområdet er det samme for alle tema.

Influensområdet er det området som kan bli påvirket av tiltaket. Utgjør undersøkelsesområdet og vil variere fra tema til tema.

2.4 Overordnede karakteristiske trekk

Det skal gis en kortfattet beskrivelse av området basert på status i overordnede planer fra fylket og kommunen og generelle trekk ved befolkning, aktivitetstilbud og ferdsel. Det skal redegjøres for ferdselslinjer og målpunkter som er viktige for beboere og andre brukere i de berørte områdene. Videre skal det gis en begrunnet vurdering av om friluftsområdene som kan bli berørt er av lokal, regional og/eller nasjonal betydning.

2.5 Registreringskategorier og delområder

Kartlegging av undersøkelsesområdet utføres vanligvis i to steg:

1. Registrering og kartfesting
2. Inndeling i delområder basert på registreringskategori

Registreringene er mer detaljerte innenfor planområdet enn innenfor de områdene som bare blir indirekte berørt (resten av influensområdet).

Delområdene kan deles inn i kategorier som vist i Tabell 1.

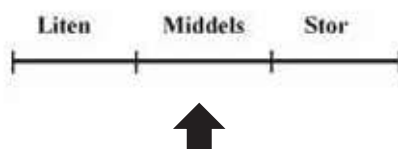
Tabell 2 Registreringskategorier for nærmiljø og friluftsliv

Registreringskategori	Beskrivelse
Boligfelt og boligområder	Type (boliger, hytter, heldøgnsinstitusjoner o.l.), tetthet, boligens uteplasser, fellesområder for opphold, rekreasjon, opplevelse og lek mellom husene
Øvrige bebygde områder	a) Type bygninger der mange oppholder seg store deler av dagen (skoler, barnehager, arbeidsplasser o.l.) aktivitet, brukergrupper, beliggenhet, opplevelseskvaliteter og bruksintensitet b) Type bygninger med publikumsorienterte aktiviteter (kulturinstitusjoner, butikker og servicetilbud, knutepunkter, funksjonsblandede områder der også boliger inngår), aktivitet, brukergrupper, beliggenhet, opplevelseskvaliteter og bruksintensitet
Offentlige/felles møtesteder og andre sosiale uteområder	Type (plasser, torg, parker, løkker med mer), aktivitet, brukergrupper, beliggenhet, klimatiske forhold, opplevelseskvaliteter og bruksintensitet
Friluftsområder	Områdetype, størrelse, aktivitet (tilrettelegging, egnethet), brukergrupper (lokale/regionale/nasjonale), beliggenhet, sti- og løypenett, små uregulerte/ubebygde områder som er viktig del av en grønnstruktur, opplevelseskvaliteter (natur/kultur/landskap/symbolverdi) og bruksintensitet
Veg- og stinett for gående og syklende	Type/funksjon (type gate, stier, snarveger, gang- og sykkelveg, skoleveg m.m.) målpunkter, bruksintensitet/trafikkomfang, framkommelighet, hindre og barrierer, ubehag/trygghet for brukerne, betydning som innfallspørt til turområder, opplevelseskvaliteter
Identitetsskapende områder/elementer	Type område/element, beskrivelse av områdets/elementets symbolverdi og identitetsskapende karakter, hvor mange som kjenner til området/elementet, og hvem området har betydning for ¹⁴

Influensområdet kan deles i mindre og enhetlige delområder på bakgrunn av registreringskategoriene. Delområdene har en avgrensning som er hensiktsmessig for å kunne sette enhetlige verdier. Lokal bruk og tradisjon er langt på veg lagt til grunn for inndeling av delområdene; et boligområde, møtested, friluftsområde eller lignende. Det ligger faglig skjønn til grunn for avgrensningen av delområdene.

2.6 Kriterier for verdi

Verdien blir fastsatt langs en glidende skala som spenner fra liten til stor verdi.



Kriteriene for vurdering av delområdenes verdi for tema nærmiljø og friluftsliv er gjengitt i Tabell 2. Alle verdisatte områder beskrives og verdivurderingen begrunnes. Alle beskrevne delområdet må kunne gjenfinnes på verdikartet.

På verdikartet blir områdene flatemarkert, veg- og stinett merkes som linjer gjennom områdene og identitetsskapende elementer merkes som punkter i områdene. Både områdene, linjene og punktene kan få en egen verdivurdering.

Verdikriteriene er i hovedsak knyttet til bruksintensitet og potensial for bruk. Hvis et område har lav bruksintensitet, kan det likevel få høy verdi for nærmiljø og friluftsliv hvis det for eksempel har betydning for stedets identitet eller befolkningens stedsidentitet, hvis det har særegne opplevelseskvaliteter, eller hvis det er spesielt godt egnet for opphold og aktivitet. Type bruk, lokal og/eller regional bruk, er også viktige aspekter i verdisetningen, og blir beskrevet tekstlig.

Tabell 3 Kriterier for verdisetting nærmiljø og friluftsliv

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Boligområder	<ul style="list-style-type: none"> • Boligområde med stor grad av utflytting eller med reduserte kvaliteter³⁵ • Og/eller lav tetthet av boliger og få boliger 	<ul style="list-style-type: none"> • Vanlig boligområde 	<ul style="list-style-type: none"> • Boligområde med spesielle kvaliteter³⁶ • Og/eller tette konsentrasjoner av boliger
Øvrige bebygde områder	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen skoler, barnehager, lite fritidstilbud og uteområder for barn, unge og/eller voksen • Og/eller lav bruksintensitet 	<ul style="list-style-type: none"> • Fritidstilbud/uteområder der en del barn, unge og/eller voksne oppholder seg • Og/eller middels bruksintensitet 	<ul style="list-style-type: none"> • Grunnskoler/barnehager/fritidstilbud/uteområder der mange barn, unge og/eller voksne oppholder seg • Og/eller svært stor bruksintensitet
Offentlige/felles møtesteder og andre uteområder (plasser, parker, løkker m.m.)	<ul style="list-style-type: none"> • Uteområder som er lite brukt • Områder med få eller ingen opplevelseskvaliteter / er lite egnet til bruk og opphold 	<ul style="list-style-type: none"> • Uteområder som brukes • Områder med opplevelseskvaliteter / som er egnet til bruk og opphold • Områder som har, og kan ha betydning for barns, unges og/eller voksnes fysiske utfoldelse og opphold 	<ul style="list-style-type: none"> • Uteområder som brukes ofte/av mange • Viktige områder for barns, unges og/eller voksnes fysiske utfoldelse og opphold
Friluftsområder	<ul style="list-style-type: none"> • Områder som er mindre brukt og mindre egnet til friluftsliv og rekreasjon • Områder med få eller ingen opplevelseskvaliteter 	<ul style="list-style-type: none"> • Områder som brukes til friluftsliv og rekreasjon • Områder med opplevelseskvaliteter / som er egnet til friluftsliv³⁷ og rekreasjon • Områder som har, og kan ha betydning for barns, unges og/eller voksnes friluftsliv og rekreasjon 	<ul style="list-style-type: none"> • Områder som brukes ofte/av mange • Områder som er en del av sammenhengende grøntområder • Områder som er attraktive nasjonalt og internasjonalt og som i stor grad tilbyr stillhet og naturopplevelse
Veg- og stinett for gående og syklende	<ul style="list-style-type: none"> • Veg- og stinett som er lite brukt, og/eller som mange føler ubehag og utrygghet ved å ferdes langs, • Ferdelslinjer med flere barrierer og/eller som oppleves som omveger og dermed er lite brukt 	<ul style="list-style-type: none"> • Veg- og stinett som brukes • Ferdelslinjer til sentrale målpunkter³⁸ 	<ul style="list-style-type: none"> • Sentrale ferdelslinjer som er svært mye brukt • Hovedferdelslinjer til sentrale målpunkter • Ferdelslinjer som er en del av sammenhengende ruter spesielt tilrettelagt for gående og syklende
Identitetsskapende områder/elementer	<ul style="list-style-type: none"> • Områder/elementer som ikke er viktige for stedets identitet (få knytter dette området/elementet til stedets identitet) 	<ul style="list-style-type: none"> • Områder/elementer som kan være viktig for stedets identitet (noen, men ikke mange, knytter dette området/elementet til stedets identitet) 	<ul style="list-style-type: none"> • Områder/elementer som definerer stedets identitet (mange knytter dette området/elementet til stedets identitet)

³⁵ Det må argumenteres for hva dette består av i hvert enkelt tilfelle

³⁶ Det må argumenteres for hva dette består av i hvert enkelt tilfelle

³⁷ Områder som er godt egnet for fiske, jakt, padling, skøyter eller andre friluftaktiviteter med spesielle krav til området

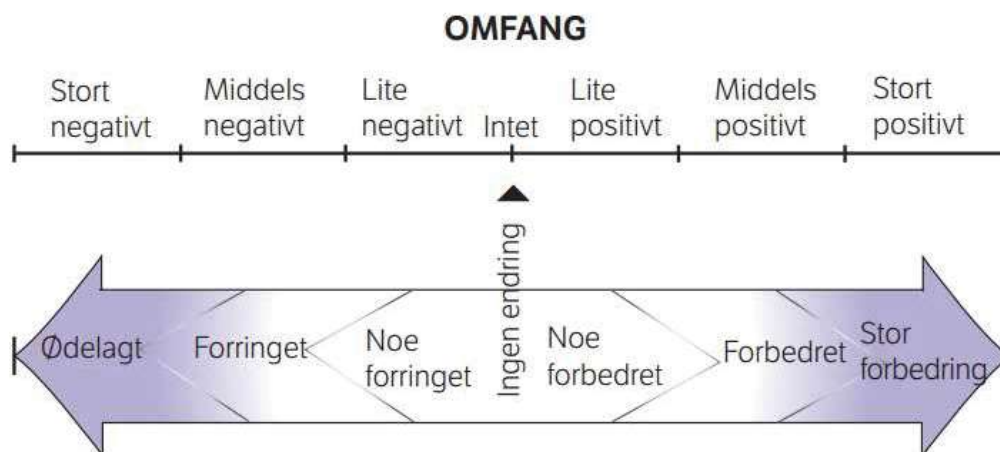
³⁸ Sentrale målpunkter er innfallsporter til turområder, skoler, arbeidsplasser, sentrumsområder og kollektivknutepunkter. Dette kan også være viktige snarveger

2.7 Kriterier for omfang

Omfangsvurderingene skal gi en beskrivelse av hvor store negative eller positive endringer tiltaket antas å medføre for nærmiljøet og friluftslivet i de berørte områdene.

Dette vurderes gjennom tiltakets barrierenvirkninger, innvirkning på bruksmuligheter, attraktivitet, tilgjengelighet til viktige målpunkter i og utenfor influensområdet og betydning for stedsidentitet. Attraktiviteten endres ved at opplevelseskvalitetene ved lek, rekreasjon, ikke-motorisert ferdsel, utendørs opphold og fysiske aktiviteter endres. Områder for nærmiljø og friluftsliv blir påvirket av tiltakets type og størrelse i forhold til blant annet arealbeslag, barrierer, støy og visuell påvirkning. (Støy behandles som et eget tema og virkninger (omfang) av endret støy vurderes i forhold til konsekvens for innemiljø, men skal vurderes her hvis endret støynivå fra et tiltak har konsekvens for menneskelig aktivitet ute i et nærmiljø eller friluftsområde.)

Omfanget angis på en glidende skala fra stort positivt omfang til stort negativt omfang, Figur 3.



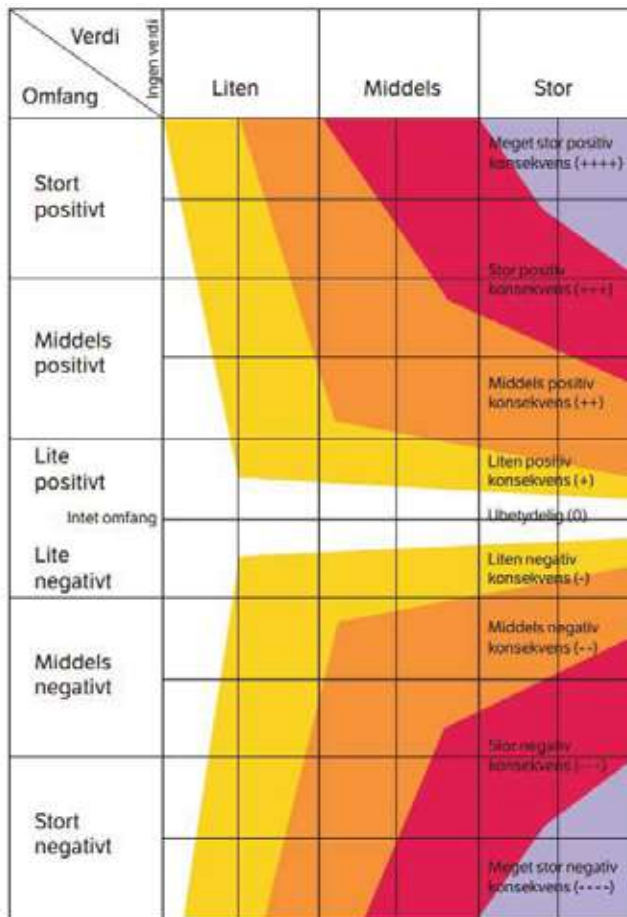
Figur 3 Skala for vurdering av omfang

Tabell 4 Kriterier for vurdering av omfang

	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Bruksmuligheter	Tiltaket vil i stor grad bedre bruksmulighetene for området	Tiltaket vil bedre bruksmulighetene for området	Tiltaket vil ikke bedre bruksmulighetene for området	Tiltaket vil redusere bruksmulighetene for området	Tiltaket vil ødelegge bruksmulighetene for området
Barriere for ferdsel og opplevelser	Tiltaket vil fjerne betydelige barrierer mellom viktige mål-punkter	Tiltaket vil i noen grad redusere betydelige barrierer mellom viktige målpunkter	Tiltaket vil i noen grad endre barrierer	Tiltaket vil i noen grad medføre barrierer mellom viktige målpunkter	Tiltaket vil medføre betydelige barrierer mellom viktige målpunkter
Attraktivitet	Tiltaket vil øke områdets attraktivitet betydelig	Tiltaket vil øke områdets attraktivitet	Tiltaket vil stort sett ikke endre områdets attraktivitet	Tiltaket vil gjøre området mindre attraktivt	Tiltaket vil i stor grad redusere områdets attraktivitet
Identitets-skapende betydning	Ikke relevant	Ikke relevant	Tiltaket vil stort sett ikke endre områdets identitets-skapende betydning	Tiltaket vil forringe områdets identitets-skapende betydning	Tiltaket vil ødelegge områdets identitets-skapende betydning

2.8 Kriterier for konsekvens

Konsekvensen er de fordeler og ulemper et tiltak medfører i forhold til 0-alternativet. Konsekvensen for hvert delområde framkommer ved å sammenholde verdivurderingen med omfangsvurderingen i henhold til «konsekvensvifta». Konsekvens angis på en 9-delt skala fra meget stor positiv konsekvens til meget stor negativ konsekvens.



Figur 4 Konsekvensvifte - hvor en finner konsekvensgrad ved sammenstilling av verdi og omfang

2.9 Avbøtende tiltak

Avbøtende tiltak er tiltak (tilpasninger/endringer) som ikke ligger inne i kostnadene og som kan bidra til å minimere/reducere de negative virkningene av tiltaket (eventuelt gjøre tiltaket enda bedre). Avbøtende tiltak skal ikke inngå i konsekvensvurderingene, men beskrives som en tilleggsopplysning til aktuelle alternativ.

Det skal redegjøres for hvordan det avbøtende tiltaket vil kunne endre konsekvensen for det aktuelle delmiljøet og de enkelte brukergruppene.

3 Alternativbeskrivelse

3.1 Overordnet beskrivelse av planområdet

Frigården ligger ca. 12 min kjøring sør for Stjørdal sentrum, med adkomst fra FV 705. Området for Hell Arena avgrenses av tilstøtende anlegg/bebyggelse i Frigården og naturlige terrengformasjoner. Området omgis av næring, steinbrudd, skytebane og eksisterende kjørebaneanlegg. Anlegg og virksomheter det er knyttet støy til og som har bestemmelser som angir tillatt støynivå og driftstider. Selv om det i stor grad er støyende aktiviteter i området er det også sosial aktivitet som tiltrekker seg mye folk. Influensområdet oppleves som området som avgrenses av høyden i sør (med Julåsen), Frigården i øst, steinbruddet og Stavmyrvatnet danner nordre grense. I vest er det utstrekningen av turstier med utgangspunkt i området som avgrenser området.



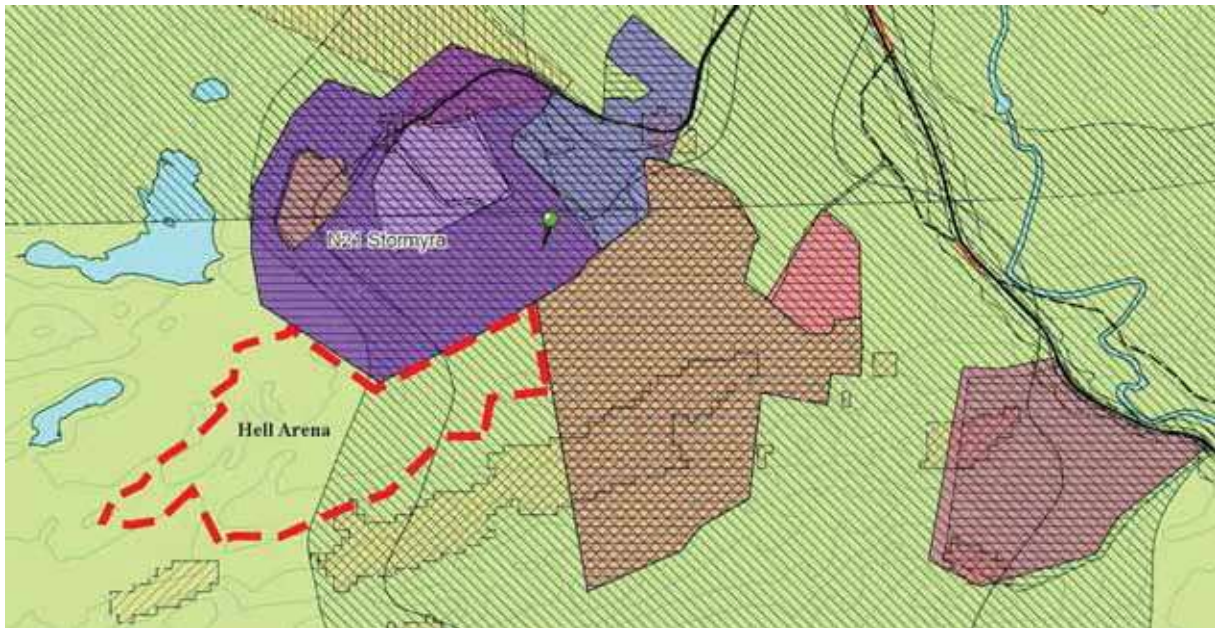
Figur 5 Analyseområdet ligger over Frigården, et stykke over FV 705 i Stjørdal kommune.

Planområdet ligger i et variert terreng med åpne myrområder omkranset av terrengrygger som definerer landskapsrom.

Planområdet berører et større sammenhengende friluftsområde. Området benyttes til skiaktiviteter på vinterstid, med 8 km preparert løype og 3,5 km lysløype. På sommertid og når det er barmark utøves det en rekke andre friluftaktiviteter. Skihytta til Lånke IL er både et målpunkt og utgangspunkt for rekreasjonsaktiviteter.

3.2 Status i overordnende planer

Gjeldende kommuneplanens arealdel (2013-2022) ble vedtatt av Stjørdal kommune 20.3.2014, revidert etter formell oppdatering 3.4.2014 og sist revidert og egengodkjent 5.10.2017.



Figur 6 Utsnitt fra KPA 2013-2022

Området er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF(R)) i KPA med tilhørende støysoner (pga. pukkverket, skytebanen og øvingsbanen). Iht. til bestemmelsene til gjeldene KPA er det ikke i LNF(R)-områder tillatt annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er tilknyttet næringsmessig landbruk. Det tillates tilretteleggingstiltak for friluftslivet

Det er i KPA lagt inn hensynssone for en ny forbindelse mellom Stormyra næringsområde og Malvik grense, som tilrettelegger for en framtidig tilknytting til E6/Hommelvikkrisset fra Stormyra og Fv. 705. En slik forbindelse vil være av stor betydning for prosjektet både med hensyn til trafikkbelastningen på Selbuveien, trafiksikkerheten, naboen i nærområdet og tilgjengeligheten til området.

Det er ikke bygd ut fullt iht. gjeldende plan for Lauvåsen næringsområde og steinbrudd. Det hefter rekkefølgebestemmelse om ny gang- og sykkelveg langs 705 før næringsdelen av planen kan bygges ut. Planlegging av gang-sykkelvegen er igangsatt, noe som vil åpne for utvikling iht. vedtatte planer.

3.3 0-alternativet

0-alternativet tar utgangspunkt i dagens faktiske situasjon, samt forventede endringer iht. vedtatte planer og forventede endringer i planområdet uten tiltaket.

I 0-alternativet inngår følgende:

- Planområdets regulering til LNF(R)-område videreføres.
- Lauvåsen og Stormyra næringspark og Steinbrudd bygges ut til full drift (dette forutsetter at gang/sykkelveg langs FV 705 opparbeides).
- VM i Rallycross, Agrisjø og Landsskytterstevnet avholdes i Frigården med utgangspunkt i dagens infrastruktur.
- Bruk av området til organisert idrett og friluftsliv videreføres.

3.4 Alternativ Hell Arena

Alternativ Hell arena innebærer flerbruksarenaen bygges ut iht. tiltaksbeskrivelsen jf. kap. 1.1 og 1.2. Alternativ Hell arena omfatter også omlegging av lysløype og ny plassering av skihytte, samt avsatt areal til motocross som erstatningsareal for dagens bane.

4 Registering og verdi

4.1 Beskrivelse av nærmiljø og friluftsliv

4.1.1 Boligfelt og boligområder

Det er ingen boliger i planområdet, men ved avkjøringen fra FV 705 ligger et boligfelt (Jullum velforening). Boligfeltet består av om lag 15 eneboliger med hage. Det er også noe gårdsbebyggelse mellom FV 705 og Frigården. Det er romslig terreng med åpent jordbrukslandskap og noe udyrket mark/skog videre mot Frigården. Bebyggelsen er ikke synlig fra planområdet. Det er henholdsvis 700 meter (i luftlinje) til nærmeste gårdsbruk og 1 km (i luftlinje) til boligområdet ved FV 705.

4.1.2 Øvrige bebygde områder

Det er i dag omfattende aktivitet i og rundt Frigårdenområdet med pukkverk, skytebane, anlegg for øvingsbane og næringsareal. Steinbruddet har en negativ konsekvens på nærmiljøet, særlig med tanke på støy, støv og tungtrafikk. Selv om bruddet ligger noe perifert påvirker dette bebyggelsen. Støy og støv påvirker også friområdet, og man må et stykke inn i området før terrenget skjuler både det visuelle og støyen fra bruddet. Ved arrangement ved Lånkebanen bærer støyen godt ut i Lånke-bygda og inn i friluftsområdet, men dette gjelder i hovedsak ved større arrangement, den daglige driften oppleves ikke like sjenerende inn i området. Støyen fra den nedenforliggende moto-cross banen er oppgitt å virke mer sjenerende for naboer, grunnet høyfrekvent støy.

4.1.3 Offentlige/felles møtesteder og andre sosiale uteområder

Sentralt i området ligger skihytta til Lånke IL med tilhørende lysløype og parkeringsplass. Med utgangspunkt i hytta er det skiltet til flere målpunkter og rundstier i området, og skihytta er i seg selv viktig som møtested, målpunkt og utfartsområde. Frigården og Skihytta besøkes jevnt av både enkeltpersoner og grupper. Det er nedlagt mye dugnadsarbeid i opparbeidelse av områdene rundt hytta, blant annet med gapahuk og bål plass.

4.1.4 Friluftsliv

Nærturområde

Områdene over Frigården brukes i dag til friluftaktiviteter året rundt. Det er oppkjørte skiløyper fra Skihytta som eies av Lånke IL. Området er også utfartsområde med stier til Lånkvollen, gapahuk ved Langvatnet og bål plass ved Samøauget, samt en rundtur langs Stammyrvatnet.

Det er begrenset med beboere i direkte tilknytning til Frigården, men for de som bor i nærheten er Frigården deres viktigste nærturområde. Beboerne utgjør en begrenset del av brukergruppen for området.

Dagsturområder

Området er et viktig friluftsområde for befolkningen på Hell og Lånke, både sommer og vinter. I tillegg bruker mange idrettslag og foreninger området aktivt. Frigården og de innenfor liggende friluftsområdene har dermed verdi både som nærturområde, dagsturområde og som aktivitetsområde for idrettsgrupper. Området er av positiv verdi for befolkningen i nærområdet, og ikke minst for befolkningen på Hell og Lånke.

Toppturer

Litjlånkvollen- merket sti fra skihytta/skytebanene på ca. 2,8 km.

Julåsen – originalløypa gikk fra forsvarrets område (ved skytebanene og opp), nå brukes det en traktorveg som går fra avkjøringa fra FV 705 ved Jultrøan.



Andre målpunkter

Ved Langtjønna er det bygd en gapahuk med bål plass. Det er gruset opp sti fra vegen og nesten fram til gapahuken. Fra Gapahuken har man fin utsikt over Langtjønna. Ved Smørauget er det bål plass med sittebenker nede ved vannkanten. Det er også en turpost ved vannet, noe som gjør området til et målpunkt for mange. Ved Stammyrvatnet er det et stuepetårn under oppføring. Flere av målpunktene besøkes også av folk som kommer fra Hommelviksida.

Jullum velforening har satt opp benker ved næringsbebyggelsen i Frigården, benkene er mål for fellesturer, møter og grilling. Dette er utenfor planområdet, men er et turmål for den nærmeste bebyggelsen.



Figur 7 Gapahuk ved Langtjønna



Figur 8 Stuepetårn ved Stammyrvatnet

Skiløyper

Lysløypa er bred og er en tydelig trase på ca. 3,5 km. På vinterstid prepareres det skiløype, men traseen brukes også på barmark (gjerne som del av en lengre tur). Lysene kan slås på ved parkeringsplassen, og kan brukes året rundt. Lånke IL arrangerer karusellrenn og klubbbløp dersom det er nok snø. Fra lysløypa kjøres det opp skitrase videre til Langtjønna og Smørauget, og videre rundt Stammyrvatnet.

Lånke IL drifter og vedlikeholder lysløypa og de øvrige skiløypene. Lånke IL har de siste årene vært noe tilbakeholdne med vedlikehold og oppgradering av sitt anlegg i Frigården i påvente av avklaringer i forhold til Hell Arena. Dette for å unngå investeringer i et anlegg med uvisse framtid.

Område for skileik

Ved parkeringsplassen for skihytta er det område for skileik, området er belyst. Det er blant annet satt opp et skihopp (dette er nå i svært dårlig forfatning).

Klatring

Det er to klatrefelt i Frigården-området. Hovedfeltet har rundt 20 ruter, i tillegg er det et mindre barneklatrefelt med 5-6 ruter. Feltene ble etablert og boltet i 2013. Hovedfeltet har høyt internasjonalt nivå med opptil 50 % overheng. Dette gir tøffe og utfordrende ruter. I følge klatreklubben er feltet enestående i Midt-Norge, og benyttes både av lokale og tilreisende klatrere.

Feltene brukes først og fremst når det er tørt/bart. Klatreklubben har ingen faste aktiviteter i området, da deres organiserte trening stort sett foregår innendørs. Utendørsarrangement avholdes ved flere av deres utendørsfelt. Selv om klatregruppa ikke har organiserte aktiviteter benyttes klatrefeltene ukentlig. Hovedfeltet kan ikke uten videre erstattes, da det ikke finnes lignende formasjoner i området.



Figur 9 Lysløyra like nedenfor skihytta

Organisert idrett

Ved trening og arrangement i Frigården brukes Skihytta som utgangspunkt, og det serveres gjerne kveldsmat i hytta etter trening.

Skigruppa har treninger i Frigården gjennom hele året, både på barmark og på snø. Vinteraktiviteten avhenger av vær og føreforhold. Lånke IL arrangerer karusellrenn og klubblop dersom det er nok snø. Planområdet inngår i orienteringskartet «Frigården» fra 2013. Skihytta er ofte startpunkt for orienteringsaktiviteter.

Jakt

Det er hovedsakelig jakt på storvilt, hvor det er en kvote på 12 elg og 11 rådyr. Jaktterrenget beskrives som godt, og det er flere jaktposter innenfor planområdet, særlig i myrkanter. Planområdet ligger sentralt i jaktvaldet. Selv om det er en del turgåere og annet friluftsliv i området sier jaktlaget at jakta i liten grad kommer i konflikt med annet friluftsliv.

Modellflybane

Motoriserte aktiviteter hører normalt sett ikke under friluftsliv og nærmiljø. Modellflybanen omtales likevel, da det er en fritidsaktivitet knyttet til området per i dag. Klubben er liten, men har 3-4 personer som bruker området sporadisk. Det kan flys hele året, men banen benyttes mest når det er mildere temperaturer og snøfritt. Det flys på 100 meters avstand med en sektor på 120 grader. Oftest flys det etter forholdsvis fastsatte ruter. Det flys mest mellom steinbruddet og skytebanen. Sikringssonen for flygning er under luftrommet de bruker, og tilpasses aktiviteter i områder rundt. Det er en støyende aktivitet, men brukerne mener støyen fra modellflyene skjules av det øvrige støybildet i Frigården.

Andre anlegg/alternative områder

Anlegger i Selbuskogen er kommunens prioriterte satsningsområde for skiidrett, men Frigården er fortsatt viktig lokalt. Frigården har mindre stabile snøforhold enn Selbuskogen. Selbuskogen har rulleskibane når det er barmark. Løypene suppleres med kunstsno vinterstid, og det er i så måte en helårs skiarena.

4.1.5 Veg- og stinett for gående og syklende

Planområdet består i stor grad av store åpne myrområder. Myrene er våte, og ferdsel går i hovedsak langs etablerte stier. Det er som tidligere nevnt flere turer med utgangspunkt fra Frigården som går til turmål i tilknytning til planområdet. Veg- og stinettet har mangfoldig bruk av ulike grupper. Det er både bilveger, lysløype, større stier/traktorveger og mindre tråkk. Bruksintensiteten varierer, men kan beskrives som middels, hele området tatt i betraktning. På store utfartsdager går bruksintensiteten opp.

I tillegg til noen grusveger gjennom området er også skiløypene brede ferdselsårer hvor vegetasjonen holdes nede. Deler av skitraseen er imidlertid våt og ikke like egnet for ferdsel på barmark. Øvrige stier er av ulik grad av opparbeidelse, noen er tydelige i terrenget, mens andre er mindre markerte. Flere av turstiene er markert på trær og stubber langs stien. Framkommeligheten er varierende, ingen av stiene eller vegene i området er universelt tilrettelagt. Bilvegene i planområdet er godt egnet for myke trafikanter, ettersom det er lite trafikk og ingen gjennomkjøringsmuligheter. Folk ferdes i hovedsak til fots i området.



Vegene fram til planområdet er mindre egnet for ferdsel, da det ikke er gangveger eller fortau på vegene som går fra fylkesvegen og fram til Frigården. Vegen fram til Steinbruddet trafikkeres av tungtrafikk og er lite egnet ferdselsåre for gående/syklende. Vegen fram til forsvarrets område er mindre trafikkert av tynge kjøretøy, men heller ikke der er det opparbeidet gang- og sykkelveg.

4.1.6 Identitetsskapende områder/elementer

Skihytta

Av viktige målpunkter i området må Skihytta trekkes særlig fram. Hytta er startpunkt for viktige ferdselslinjer, med P-plassen som utgangspunkt. Skihytta ble først åpnet i 1970 på Julåsen, men ble i 1988 flyttet til der den står i dag. Hytte i seg selv er av enkel standard, med utedo.

I tillegg til at den brukes ved skigruppas treninger er hytta er åpen hver søndag fra oktober til påske. I denne perioden er det i snitt 70-80 besøkende inntil hver søndag. På gode dager kan det være over 100 besøkende. Hytta leies ut til ulike grupper gjennom hele året. Alt fra Lånke IL selv, andre lag og foreninger som har møter og andre aktiviteter området, til barnehager og som selskapslokale. På sommerstid brukes uteanlegget med gapahuk som samlingspunkt selv om hytta er stengt utenom til utleie.



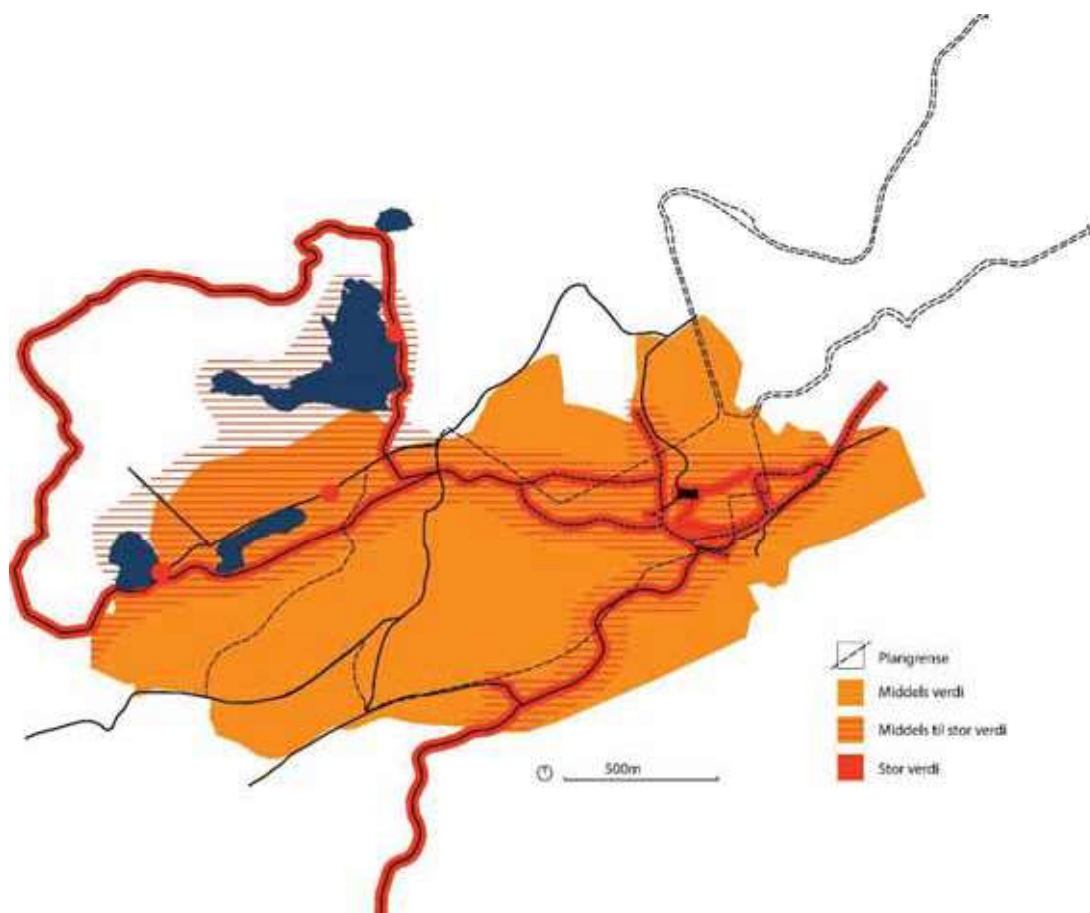
Figur 10 Skihytta



Figur 11 Skiløypa utgjør en bred sti også på barmark, men deler av den er våt og går over myr

4.2 Verdisetting

Verdikriterier	Verdivurdering	Begrunnelse
Boligfelt og boligområder		Ingen boligbebyggelse i planområdet, og områdes skårer således lavt på dette kriteriet.
Øvrige bebygde områder		Planområdet påvirkes av steinbruddet og aktiviteter ved Frigården, og oppleves dermed ikke som et uberørt naturområde.
Offentlige/felles møtesteder og andre uteområder (plasser, parker, løkker mm.)		Skihytta og området rundt, med gapahuk og andre opparbeidede områder, gir området opplevelseskvaliteter. Området har betydning for barn, unge og voksnes fysiske utfoldelse og får dermed middels til stor verdi. Området er viktig lokalt, men er ikke enestående regionalt.
Veg- og stinett for gående og syklende		Veg og stinettet er velegnet, først og fremst for gående, og brukes i stor grad av ulike grupper. Stiene er av ulik grad av opparbeidelse, og går i varierende terreng. Stiene brukes som ferdselslinjer og flere utgjør sammenhengende turløyper. Vegene fram til Frigården er ikke opparbeidet med gang-sykkelveg, og er i så måte ikke velegnet for myke trafikanter.
Friluftsliv		Området brukes av relativt mange og er godt egnet for ulike former for friluftsliv. Området har kort reiseavstand for de nærmeste beboerne, men utgjør også et dagsturmål for beboere utover de nærmeste naboer. Oppgradering og vedlikehold av skiløypene er ikke prioritert de siste årene, og kommunen satser sterkere på andre områder til dette formålet. Det er likevel ett lavterskel lokaltilbud. Klatrefeltet har regional/nasjonal verdi. Området samlet gis middels til stor verdi.
Identitetsskapende områder/elementer		Friluftslivsaktivitet og andre aktiviteter knyttet til skihytta er det som i hovedsak gir befolkningen tilhørighet til området. Skihytta og fasilitetene rundt er målpunkt så vel som et utgangspunkt for andre turer og aktiviteter. Lokalt har hytta stor betydning.



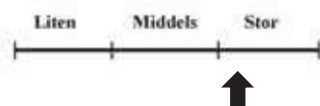
Figur 12 Verdikart

4.2.1 Samlet vurdering av analyseområdet

Planområdet, inkludert Frigården er et godt brukt friluftslivsområde, og har stor betydning for lokalbefolkning. Særlig for beboere i de nærmeste grender, men også videre utover Lånke og Stjørdal og i noen grad utover kommunegrensen. Området har et variert tilbud, med stinett og rundturer av varierende grad av opparbeidelse. 3,5 km lysløype og klatrevegg med kvaliteter som er unikt i regionen. Skihytta er et samlingspunkt, utfartsområde, nærtur- og dagsturmål. Området har ikke unikt turterreng, men grunnet opparbeidet lysløype, skihytta og andre turmål brukes området både sommer og vinter.

Områdets lave verdi som boligområde teller i liten grad, da området er avsatt til LNF(R)-formål i KPA og i så måte ikke vurderes som et boligområde.

Analyseområdet samlet gis derfor middels til stor verdi.



5 Omfang og konsekvens

5.1 Referansesituasjonen

5.2 0-alternativet

0-alternativet er dagens situasjon med utvikling iht. allerede vedtatte planer. Dette innebærer videreføring av LNF-formål i det foreslåtte planområdet, men full utbygging iht. Lauvåsen næringsområde og steinbrudd. Det forutsettes at gang- og sykkelvegen langs FV 705 opparbeides iht. påbegynte planer. Lauvåsen næringsområde berører deler av dagens skiløypetrase. Det stilles i planen krav til at berørte løyper skal legges om og ferdigstilles før utbyggingen kan starte i delområdet som berører lysløypen.

VM i Rallycross, Agrisjå og Landskytterstevnet planlegges avholdt i Frigården. Dette faller ikke inn under gjeldende planer, men det gjøres tilpasninger og bygging i området for å tilpasse Frigården til slike arrangement. Det forventes ikke at slike tiltak går utover eksisterende planers grenser, men økt bruk av Frigården til slike arrangement må kunne forventes.

Selv om utbygging etter dagens planer ikke berører store deler av lysløypen, vil det legges opp til økt aktivitet i nærheten av friluftsområder og skihytta, og deler av traseen må legges om. Utbyggingen medfører at myra og naturpreget som grenser til skihytta og lysløypa i dag erstattes av næringsområder.

Det vurderes slik at utbygging iht. gjeldende regulering og videreført bruk av Frigården ikke vil endre bruksmulighetene for området knyttet til skiløype, lysløype eller øvrige turstier med utspring i området. Utbygging av næringsområder vil i noen grad skape en barriere / redusere områder som er attraktivt som friluftsområder. Dette kan også gjøre områder mindre attraktivt. Både fordi utfartsområder ligger inntil et næringsområde, men også fordi utbyggingen medfører økt støy inn i området. I tillegg vil økt aktivitet i Frigården uten oppgradering av vegger eller gang/sykkelveger inn til området medføre en forverret/mindre trygg situasjon for myke trafikanters ferdsel fram til utfartsområdet, og da særlige for nærmiljøet. Besøkende fra andre steder kjører gjerne helt fram. Dersom næringsområder blir dominerende kan dette påvirke det identitetsskapende området skihytta utgjør per i dag.

Referansesituasjonen er sammenligningsgrunnlaget for vurderingen av konsekvensene ved andre alternativer. Det betyr at referansesituasjonen per definisjon har konsekvensen 0. Konsekvensene av andre alternativer illustrerer dermed forskjellen mellom alternativet og referansesituasjonen.

5.1 Alternativ Hell Arena

Skihytta

En forutsetning for planarbeidet er et skihytta og lysløypa opparbeides i et nytt område, avsatt i plankartet. Flytting av hytte gir større avstand fra skytebane, steinbrudd og Lånkebanen, men det må forventes støy fra Hell Arena. Støysituasjonen vil i så måte være noe sammenlignbar i det nye området. Området gir muligheter for etablering av skileik og umiddelbar nærhet til lysløype, i likhet med dagens hytte. Det en ny hytte ikke kan erstatte er dugnadsarbeidet og tilhørigheten til hytta for de som har tatt del i å opparbeide området over mange år. Det er ikke tatt stilling til om hytten skal flyttes eller om det skal bygges ny, man får likevel mulighet til å gjøre det nye området tilgjengelig for alle (universelt utformet), i større grad enn dagens område. I samarbeid med Lånke IL har man fastsatt plassering av hytte og ny lysløypetrase.

Lysløypa

Omlegging av lysløypa vil bety at løypene vil gå i et terreng som stedvis vil være annerledes enn dagens løypetrase. Hvorvidt dette er en forverring eller forbedring av løypetilbudet vil være en subjektiv vurdering, og avhenger også av den enkeltes mål med bruken (trening, rekreasjon, ro, naturopplevelse). For brukere som vektlegger naturopplevelsen vil motoraktiviteten redusere naturopplevelsen i området. Dagens anlegg ligger nært et eksisterende kjørebaneanlegg og steinbrudd, som påvirker lydbildet i friluftsområdet ved aktivitet på banen. Selv om anlegget ikke er et direkte hinder for utøving av friluftaktivitet kan nærhet til Hell Arena påvirke naturopplevelsen.

Klatrevegg

Barneklatreveggen ligger utenfor planområdet og hovedfeltet vil ikke påvirkes direkte (ingen fysiske inngrep), men vil få endret utsyn fra området. Klatreveggen sammenfaller med et kulturminne som blir sikret i planen med hensynssone, og blir i så måte indirekte sikret for framtiden ved planen.

Støy

For de som søker til området for naturopplevelser kan fravær av støy være en viktig kvalitet. Tiltakets influensområde er i så måte sårbart med tanke på en utbygging for motorbasert aktivitet. Støybelastningen må imidlertid ses i sammenheng med eksisterende støyende aktiviteter. Støy omtales mer inngående i egen utredning, men naturopplevelsen i sammenheng med støyende aktiviteter tas inn som en faktor i vurderingen av naturopplevelsen i tilstøtende områder. Ifølge Swecos støyutredning vil deler av friluftslivsområde komme innenfor gul støysone (≥ 60 dB), som strekker seg ca. 800 m fra vestre del av banen. Det fremgår at deler av ny lysløypestrase blir liggende i gul, delvis også rød (≥ 70 dB) støysone).

Forsvarets skytebane, steinbruddet og Lånkebanen er aktivt i bruk. Støyproduserende aktiviteter inngår derfor i noen grad i den etablerte stedsidentitet knyttet til Frigården. Det er likevel slik at det planlagte tiltaket medfører økt støy og et utvidet støyområde både i forhold til dagens situasjon, men også sammenlignet med 0-alternativet.

Endrede forhold for jakt og fiske som friluftaktivitet

Dersom arealbeslaget blir av en viss størrelse, vil det kunne ha betydning for antall dyr valdet har på kvoten (dette omtales under naturressurser i egen utredning). Dersom antall dyr går ned vil dette påvirke hvor mye jakt som kan utføres i området, og i så måte har dette betydning for friluftsliv. Planområdet omtales av jaktlaget som et kjerneområde i deres jaktterreng. Jegere vil ikke kunne bruke området for Hell Arena – men området avsatt til friluftsliv vil kunne benyttes i jakt som før. Områdets attraktivitet for vilt vil imidlertid kunne reduseres av tiltak for lysløype, mer aktivitet fra folk og økt støybelastning.

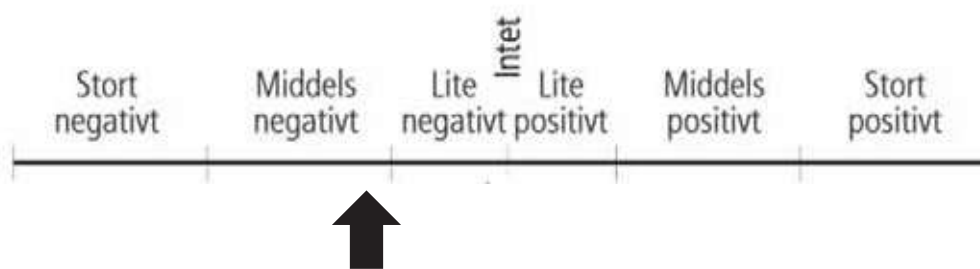
Modellflybane

Motoriserte aktiviteter hører normalt sett ikke under friluftsliv og nærmiljø. Modellflybanen omtales likevel, da det er en fritidsaktivitet knyttet til området per i dag. Banen ligger på det nærmeste ca. 200 meter unna plangrensen, og tiltaket vil i liten grad endre mulighetene for å utøve aktiviteten. I 0-alternativet forutsetter man imidlertid at det er bygd ut ved Lauvåsen og Stormyra næringspark. Modellflybanen ligger inne i dette området, og framtiden til banen avhenger i så måte av utbygging av næringsområdet, ikke av utbygging av Hell Arena.

Samlet vurdering

Det vurderes slik at utbygging av Hell Arena og videreført bruk av Frigården i liten grad vil endre bruksmulighetene for området. Utgangspunkt for noen av stiene vil endres, men det stilles krav om ny lysløype og skihytte som ivaretar dagens bruk. Utbygging av Hell Arena vil i noen grad skape en barriere / reduser attraktiviteten som friluftsområde. I hovedsak fordi deler av området går tapt som friluftareal, men også fordi anlegget vil være synlig, særlig fra sørlige stier, og vil bære støy til områder som ikke i like stor grad berøres av støy i 0-alternativet. Utbyggingen kan også gjøre områder mindre attraktivt, i større grad enn 0-situasjonen, da anlegget beslaglegger et større areal. Dette kan også påvirke området egnethet for jakt. På en annen side kan området i større grad enn i dag tilrettelegges for alle, og lysløypen løftes til en standard iht. dagens krav. Skihytta er i dag et identitetsskapende element i området, en følelse som i stor grad er skapt av dugnadsarbeid. Stedstilhørighet kan påvirke holdninger, atferd og opplevelser. Ny hytte muliggjør samme bruk, og veier godt opp for tilbudene som går tapt ved eksisterende skihytte, men lokalmiljøets tilknytning følger ikke nødvendigvis med.

Samlet vurderes utbygging iht. gjeldende planer å ha lite til middels negativt **omfang** for nærmiljø og friluftsliv.



Konsekvens: Liten til middels negativ virkning på et miljø med middels til stor verdi gir middels negativ konsekvens (--)

5.2 Usikkerhet

Den største usikkerheten er knyttet til endelig utforming av tiltaket. Linjeføring for veger innenfor anlegget er ikke fastlagt, følgelig er heller ikke fyllinger og skjæringer knyttet til vegføringen kjent.

Omfang av skjermingstiltak er ikke fastsatt, dette kan ha betydning for lydbildet med støyutslipp i friluftsområdet, i tillegg kan ustrakts støyskjerming påvirke den visuelle opplevelsen av området.

I vurderingene som er gjort er det tatt høyde for at hele området for Hell Arena kan bygges ut, og nøyaktig plassering av tiltak innad i anlegget har dermed mindre betydning for vurderingene som er gjort.

Underveis i arbeidet ha man vært i kontakt med flere grupper, organisasjoner og enkeltpersoner. Planprosessen har pågått over mange år, og personer har byttet verv. Med et bredt utvalg av kilder, samt flere befaringer, mener man å ha fanget opp hovedvekten av interesser i området.

6 Avbøtende tiltak og videre arbeid

6.1 Avbøtende tiltak

6.1.1 Tilhørighet

Mange av brukerne har sterk tilhørighet til området og det som er opparbeidet over tid på dugnadsbasis. Derfor bør det legges vekt på å involvere det lokale miljøet i utvikling av områder for ny skihytte og lysløype.

6.1.2 Tiltak for å redusere ulemper i anleggsfasen

Konsekvenser i anleggsperioden vil i stor grad påvirke det samme området som berøres av tiltaket. Det er i liten grad behov for anleggsområde utover tiltaksområdet. For friluftsliv og nærmiljø er det først og fremst visuell virkning, støv og støy som vil være negative effekter i anleggsperioden. Tidvis kan massetransport, stengning, økt trafikk, støy og andre forstyrrelser påføre nærmiljø- og friluftssinteressene.

Det er viktig å sikre trygg adkomst til området også i anleggsfasen. Dette kan gjøres ved å etablere veger og plasser for friluftslivet før anleggsstart. Det er en forutsetning for planen at lysløypen legges om, og at det nye anlegget skal være klart når eksisterende løyper og anlegg blir berørt. Det må være sikker ferdsel fram til skihytta og utfartsområde, uavhengig av om dette er ved eksisterende eller ny plassering.

6.1.3 Tiltak for å skjerme friluftsområder mot støy

Det er ikke fastsatt hvordan skjermingen av området skal utformes, fysisk og visuell skjerming kan med fordel utformes slik at det fungerer som støyskjermede mot friluftslivsområder og da særlig med tanke på ny trase for skiløype.

6.2 Kompenserende tiltak

Hell Arena utgjør et begrenset område i O-kartet. Kartet er forholdsvis nytt, og en gjennomføring av de planlagte tiltakene vil medføre at området bør synfares på ny med påfølgende oppdatering av kartene. Det er vanlig at o-kart oppdateres slik. Utover o-kartet benytter o-gruppa seg av skihytta som utgangspunkt, selv om aktiviteten ikke er knytta til hytta direkte. Flytting av hytta vil ikke påvirke o-gruppas bruk av den.

7 Kilder

7.1 Skriftlige

- Statens vegvesen Håndbok V712
- Reguleringsplan Lauvåsen/Stormyra industriområde og steinbrudd – Reguleringsplan med konsekvensutredning 29.02.2008

7.2 Digitale

Naturbase	www.miljodirektoratet.no/no/Tjenester-ogverktoy/Database/Naturbase/
Turtjenesten UT.no	http://ut.no/kart
Kjentmann.no	Kjentmann.no

7.3 Muntlige

Klubb	Kontaktperson
Stjødalsblink	Monica Hægstad
Lånke IL	Ann Inger Leirtro
Lånke IL – skigruppa	Ann Christin Hoås
Stjørdal Klatreklubb	Jørgen Lerfall
Kjentmann Stjørdal	Roar Valstad
4-H	Lasse Dybvadskog
Jullum Velforening	Edvin Moen
Lånke Skytterlag	Svein O. Granås
Røde kors	Inge Auran
Leira Grendalag	Per Erik Klegseth
Malvik Modellflyklubb	Johannes Stavrum
Lånke skole	Administrasjonen
Lånke barnehage	Administrasjonen
Jaktleder for valdet	Per Gunnar Klegseth