

Toppen Terrasse

Gnr/bnr 102/973, Stjørdal kommune

Geoteknisk notat, vurdering av grunnforhold

Oppdragsnr: 20200923G

Dato/revisjon: 21.10.2020/2



Prosjekt:			
Emne	Toppen Terrasse		
Gnr/bnr	109/973, Stjørdal kommune		
Oppdragsgiver	Nordic Estate		
Kontaktperson	Steinar Reinkind	M: +(47) 474 82 929	E: steinar@helstøpt.no
Kontaktperson	Roger I. Kent	M: +(47) 982 52 788	E: roger@nordicestate.no

Vårt oppdrag:			
Oppdragsnummer	20200923G		
Oppdrag	Geoteknisk notat Toppen Terrasse		
Oppdragsleder	Olav R. Aarhaug	M: +(47) 481 78 834	E: olav.r@geomidt.no
Saksbehandler	Sarah Mari Sande	M: +(47) 480 72 260	E: sarah.mari@geomidt.no

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
2	21.10.20	Geoteknisk Notat	Sarah M. Sande	Olav R.	Kjersti B.

Vurdering av grunnforhold

Det planlegges å bygge tre tre-etasjers boligblokker i Solvegen, Husbykleiva gnr/bnr 102/973 i Stjørdal kommune. GeoMidt As er engasjert for å gi en geoteknisk vurdering av tiltaket.

GeoMidt utførte en befaring på tomten 06.10.2020 sammen med Steinar Reinkind og Roger Kent.



Figur 1: Plassering av prosjektet i Husbykleiva, Stjørdal.



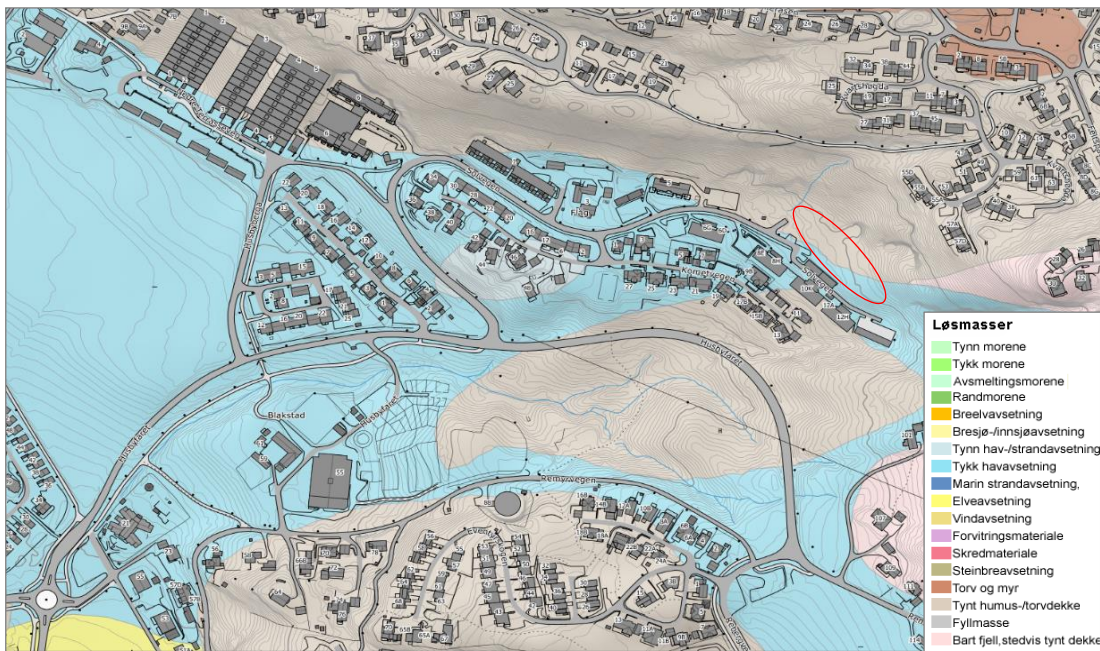
Figur 2: Situasjonskart tilsendt av utbygger

April 2003 utførte Scandiconsult AS geotekniske undersøkelser og vurderinger av eiendommen i forbindelse med prosjektering av to fem-etasjers boligblokker med parkeringskjeller. Ut ifra den samme rapporten og tilgjengelig dokumentasjon har GeoMidt AS gjort en vurdering om tomten er byggbar eller ikke for den nye utformingen av tre boligblokker.

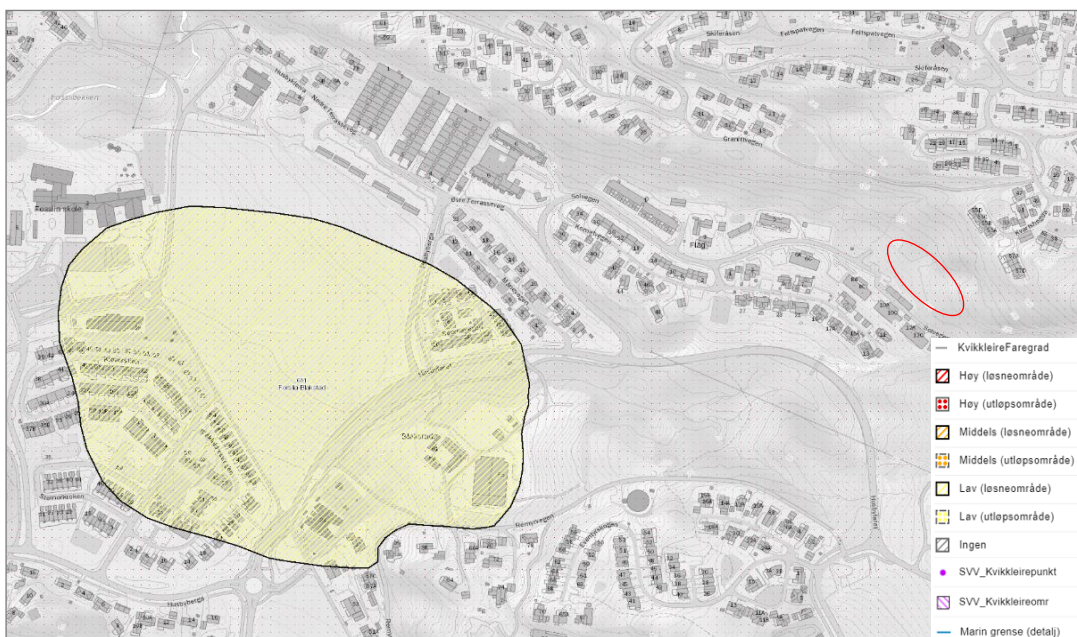
Eiendommen ligger på et lite platå med bratt fjellskjæring ca. 13-25 meter i bakkant av prosjektet, hvor det tidligere har vært et skiferbrudd. Tomta er i hellende terreng mot SV, selve platået hvor det skal bygges har i dag høydeforskjell på 2-3m. Nærområdet preges av bolighus og boligblokker.

NGUs løsmassekart (figur 3) viser at områdets løsmasser i utgangspunktet skal være humusdekket over berggrunn og noen plasser tykke havavsetninger. Tidligere undersøkelser gjort av Scandiaconsult AS viser at grunnen består av leire ned til fjell med dybde fra 0,7-9 m. Prosjektet ligger utfor område NVE

har kartlagt som kvikkleiresone (figur 4). Det er i tidligere undersøkelser ikke funnet tegn til sensitive masser på tomta.



Figur 4: NGU løsmassekart

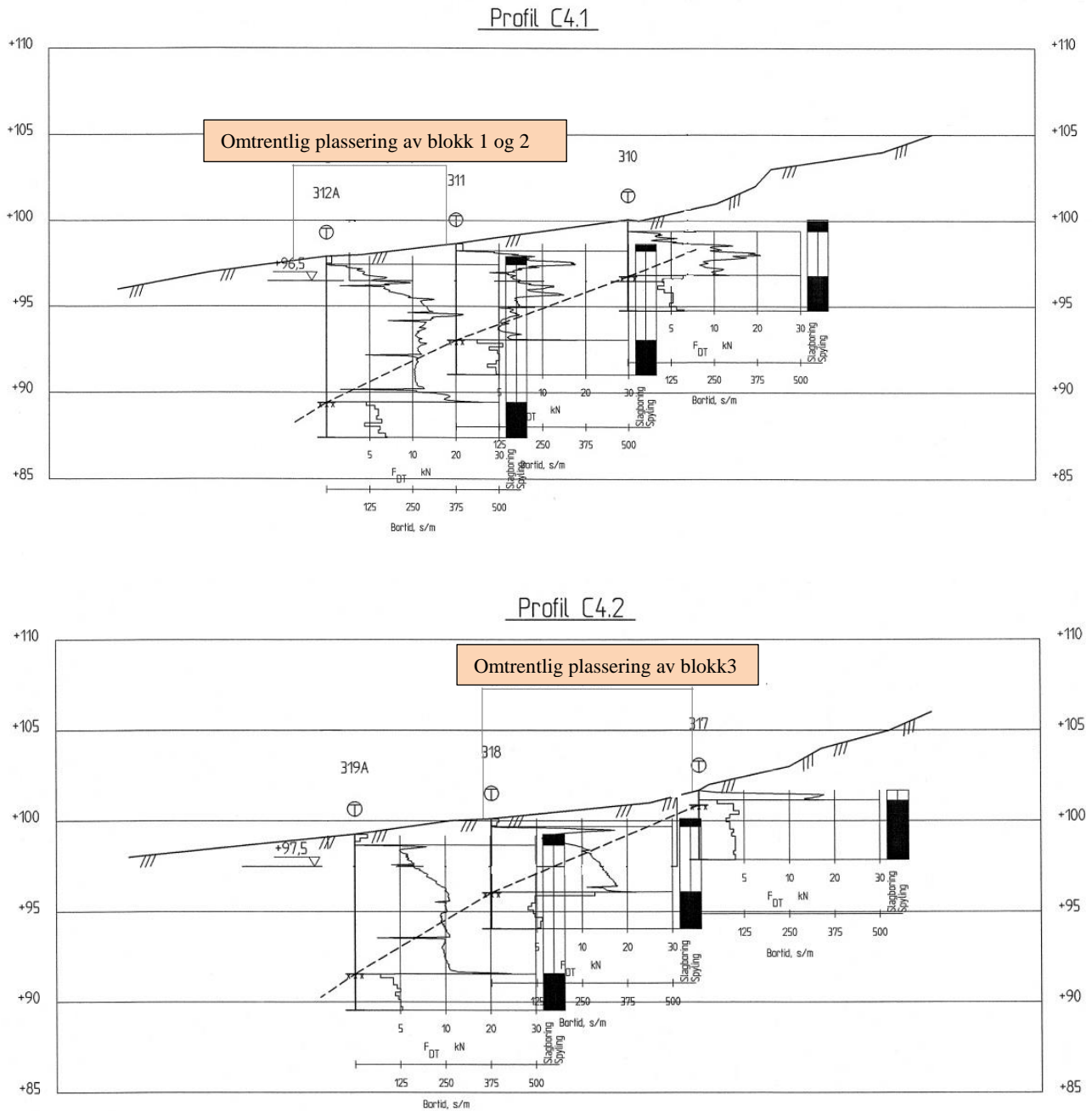


Figur 4: NVE kvikkleirekart, med definert kvikkleiresone.

For tidligere prosjektering av to fem-etasjers boligblokker ble det av Scandiaconsult As foreslått at blokkene skulle fundamenteres dels direkte på fjell/nedsprengt fjell og delvis på peler til fjell. Det er forespurt av oppdragsgiver om denne fundamenteringsformen fremdeles er nødvendig. Blokk 1 og 2 er trukket så langt frem at dybde til fjellet er relativt stor. Her kan det fundamenteres på dype banketter. Etter dagens situasjonplan fundamenteres blokk 3 på fjell/utsprengt fjell i bakkant og i løsmasser (leire) i forkant. Dersom det ikke benyttes peling til fjell i forkant av blokk 3 vil det forekomme skjevsetninger av bygget. Vurderingene er gjort basert på de geotekniske snittene C4.1 og C4.2 utarbeidet av Scandiaconsult AS (figur 6) og dagens situasjonsplan (figur 5). Vurdering av fundamenter bør inkluderes i geoteknisk prosjektering i en senere fase.



Figur 5 Dagens situasjonplan (tilsendt av utbygger)



Figur 6 Geotekniske profiler, Scandiaconsult AS sin rapport (2003), modifisert med inntegning av omtrentlig plassering av blokk basert på dagens situasjonsplan. De geotekniske profilene er et resultat av dreietrykksonering i tre punkter. Berggrunnsflaten er tegnet inn med stiplet linje.

Med informasjonen GeoMidt har tilgjengelig ser det ut til at området skal være godt byggbart. For å kunne beregne stabiliteten for grunnen må det utføres geotekniske undersøkelser i området før utbygging, dersom eksisterende rådata ikke kan fremskaffes av tiltakshaver.

GeoMidt AS ser ellers ingen geotekniske problemer med tiltaket.

Mvh

[Sarah Mari Sande](#)

GeoMidt AS, Melhus den 21.10.2020