

Trondheim 21.01.2021

Selberg Arkitekter AS
v/ Bente Bolme Aasetre
bente@selberg.no
Tlf: 99554016



Stjørdal kommune
postmottak@stjordal.kommune.no

Kunngjøring

Følgende kunngjøring kan legges ut på kommunens hjemmeside. Annonsen kommer på trykk tirsdag 26. januar i avisa Bladet.

Kunngjøring:

Varsel om igangsatt reguleringsarbeid for Gevingåsen nedre gnr. 162, bnr. 366, 435 m.fl. Plan-ID 5009

Iht. PBL § 12-8 varsles det om igangsatt reguleringsplanarbeid for gnr. 162, bnr. 366, 435 m.fl. i Stjørdal kommune.

Tiltakshaver er Gevingåsen AS. Planområdet er ubebygd, og på ca. 63 daa. Foreslått hovedformål er boliger med tilhørende funksjoner som uteoppholdsareal og trafikkareal. Det er foreløpig planlagt ca. 120 boenheter i konsentrert småhusbebyggelse.

Området ligger sør for jernbanen og nord for fv. 950, og har atkomst fra fylkesvegen. Det foreslås at det anlegges to atkomster. Del av fv.950 er inkludert i varslingsområde da avkjørselsløsninger skal vurderes som del av det videre planarbeidet. Mot nord grenser planområdet mot en kommunal eiendom hvor det tidligere har vært steinbrudd, som nå brukes til midlertidig deponi i forbindelse med byggeprosjekter. Mot øst og vest grenser planområdet mot eksisterende boliger og grøntområder. Planområdet er tidligere regulert til boligformål med tilhørende funksjoner i plan 2-048. Det meste av området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel (KPA), unntatt en stripe med LNFR-formål lengst nord.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Planforespørsel, oppstartsmøtereferat og andre aktuelle dokument i prosjektet er tilgjengelig via Selberg Arkitekters nettside under «kunngjøringer» <https://selberg.no/kunngjoringer/>

Opplysninger om planarbeidet fås ved henvendelse til Selberg Arkitekter, v/Bente Bolme Aasetre, tlf. 99554016. Innspill til planarbeidet sendes Selberg Arkitekter AS, Postboks 6094 Sluppen, 7434 Trondheim eller bente@selberg.no innen 17.02.21.

Kunngjøring slutt.

Vedlegg:

Illustrasjon varslingsområde JPEG

Varslingsområde SOSI-fil

Med vennlig hilsen

Selberg Arkitekter AS

Bente Bolme Aasetre

Bente Bolme Aasetre