



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø		
Formannskapet		

Forslag til revisjon av lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer, Stjørdal kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak/innstilling:

1. Stjørdal kommune vedtar å sende forslag til revisjon av «Forskrift om vann- og avløpsgebyr Stjørdal kommune» til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Gjeldende forskrift om vann- og avløpsgebyrer, vedtatt 19.12.2024 ([Lovdata ID 2024-12-19-3631](#))

Sammendrag:

Kommunedirektøren ber formannskapet vedta å sende forslag til revisjon av «**Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Stjørdal kommune**» på høring og offentlig ettersyn.

Forskriften ble vedtatt i desember 2024 og har vært i bruk siden 1. januar 2025. Etter ett års praktisering har administrasjonen identifisert behov for enkelte presiseringer og mindre justeringer.

Endringene gjelder blant annet vilkår for fritak og frakobling, tydeliggjøring av regler for tilknytningsgebyr, samt klargjøring av bestemmelser for driftsbygninger, utekraner og ubeboelige eiendommer.

Hensikten er å sikre en tydelig, rettferdig og brukervennlig forskrift som legger til rette for effektiv saksbehandling, likebehandling og korrekt gebyrberegning. Forslagene har ingen vesentlige økonomiske konsekvenser og påvirker ikke kommunens gebyrnivå.

Saksopplysninger:

Innledning

Forskriften om vann- og avløpsgebyrer er et sentralt styringsverktøy for kommunen ved fastsettelse og innkreving av gebyrer for vann og avløp. Den bygger på prinsippene om selvkost, likebehandling og rettferdig kostnadsfordeling, der kommunen skal dekke sine kostnader uten å påføre overskudd eller underskudd over tid.

Etter erfaring med gjeldende forskrift har administrasjonen identifisert enkelte uklarheter og praktiske utfordringer, særlig knyttet til:

- håndtering av fritak ved frakobling eller ubeboelige eiendommer,
- forholdet mellom tilknytningsgebyr og utbyggingsavtaler,
- gebyrberegning for driftsbygninger uten avløp og utekraner med egen måler.

Endringene innebærer i hovedsak presiseringer av eksisterende bestemmelser og tilføyelser i §§ 2-2, 2-3 og 3-7. Det foreslås også enkelte språklige justeringer for å gjøre forskriften mer tilgjengelig og forståelig for abonnentene.

[Forvaltningsloven kapittel VII](#) regulerer hvordan kommunen skal gå frem ved fastsettelse av forskrifter. Før forskriften vedtas, må saken være forsvarlig utredet og tilstrekkelig opplyst. Forslaget skal kunngjøres offentlig, og høringsfristen for kommunale forskrifter er normalt minimum seks uker.

Forslag til endringer:

1. § 3-7 – Driftsbygninger på landbrukseiendommer (rettelse)

«Driftsbygninger på landbrukseiendommer med aktiv husdyrdrift og montert vannmåler kan etter søknad i sin helhet unntas fra § 3-4 fjerde ledd, dersom bygningene ikke er tilkoblet kommunale avløpsledninger.»

Begrunnelse:

Kommunen kan differensiere i gebyrplikten der særlige forhold gjør dette begrunnet. Det er tidligere gitt særinntak med formål om å unnta avløpsavgift for vannforbruk til husdyr i gårdsdrift, da dette 1. utgjør en betydelig sum og 2. i hovedsak ikke er vann som havner på avløpsnett.

Presisering kreves for å gjøre det tydelig når driftsbygninger uten avløp får beregnet avløpsgebyr. Dette er i tråd med prinsippet om at gebyr så langt mulig beregnes etter faktisk bruk av kommunale tjenester.

2. § 3-7 – Fritak ved fysisk frakobling (ny bestemmelse)

«Fritak fra årsgebyr gis kun når eiendommen fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Fritaket gjelder tidligst fra neste måned etter at melding er mottatt om at anboringspunktet for vanninntak er plombert eller tilkoblingspunkt til kommunal avløpsledning er terset.»

Begrunnelse:

Tydeliggjør at fritak bare gis ved fysisk frakobling, ikke ved midlertidig stenging eller fraflytting. Dette gir forutsigbar og lik praksis.

3. § 3-7 – Midlertidig fritak ved ubeboelige eiendommer (ny bestemmelse)

«Eiendommer som er ubeboelige på grunn av brann, skade eller lignende, kan etter skriftlig søknad innvilges fritak for forbruksgebyr i inntil 1 år av gangen. Abonnenten plikter å melde fra straks boenheten igjen tas i bruk. Midlertidig fritak gjelder fra påfølgende hele termin.»

Vilkår: vannledningene skal være tette og vannet stengt utvendig. Eiendommen belastes fortsatt fast del inntil bygget tas i bruk igjen eller abonnement avsluttes.»

Begrunnelse:

Gir kommunen hjemmel til å innvilge tidsbegrenset fritak ved skadehendelser, samtidig som faste kostnader dekkes. Dette balanserer hensynet til abonnent og kommunens selvkost.

4. § 3-7 – Opphør av abonnement (rettelse)

«Abonnementet opphører når melding om frakobling er mottatt og godkjent.»

Begrunnelse:

Presiserer tidspunkt for opphør. Dette er en redaksjonell rettelse for å unngå misforståelser om når abonnementsforholdet formelt avsluttes.

5. § 3-7 – Utekraner (ny bestemmelse)

«Eiendommer med utekraner kan søke om unntak fra §3-4 fjerde ledd, dersom det er montert egen måler for utekran og eiendommen ikke er tilkoblet kommunale avløpsledninger og/eller ikke leder avløpsvann til kommunalt nett.»

Begrunnelse:

Presisering som gir grunnlag for mer rettferdig gebyrberegning ved utekraner med separat måler. Hindrer urimelig beregning av avløpsmengde for vann som ikke ledes til kommunalt nett.

6. § 2-2 – Tilknytningsgebyr og utbyggingsavtaler (ny bestemmelse)

«Det gis ikke fradrag i tilknytningsgebyr selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastruktur gjennom utbyggingsavtale o.l., så lenge det ikke er inngått egen avtale om dette.»

Begrunnelse:

Klargjør forholdet mellom tilknytningsgebyr og finansiering via utbyggingsavtaler. Sikrer forutsigbar praksis og reduserer risiko for misforståelser og klagesaker.

7. § 2-3 – Refusjon av tilknytningsgebyr (rettelse)

«Etter søknad kan tilknytningsgebyr refunderes dersom søker godtgjør at bygging av eiendommen ikke er igangsatt og kan dokumentere at byggetillatelsen er falt bort eller trukket tilbake.»

Begrunnelse:

Gir kommunen hjemmel til å innvilge refusjon. Endringen harmoniserer bestemmelsen med gjeldende byggesakspraksis og avgrenser kommunens økonomiske risiko.

Konsekvenser for folkehelse:

Saken vurderes ikke å ha direkte konsekvenser for folkehelsen. Indirekte bidrar en tydelig og forutsigbar forskrift til å sikre stabile rammer for vann- og avløpstjenestene, som igjen støtter god folkehelseforvaltning

Konsekvenser for klima og miljø:

Endringene har ingen direkte klimamessige konsekvenser.

Tydeligere regler for frakobling og bruk av vann uten tilknytning til avløp kan imidlertid bidra til bedre ressursforvaltning og redusert belastning på avløpsnettet.

Konsekvenser for barn og unge:

Denne saken har ikke konsekvenser for barn og unge.

Konsekvenser for økonomi:

Kortsiktig:

Endringene innebærer ingen økte kostnader for kommunen og forventes ikke å påvirke gebyrinntektene.

Forslaget gjelder hovedsakelig presiseringer og gir ingen endringer i gebyrnivået.

Langsiktig:

Endringene vil bidra til mer effektiv saksbehandling og redusert risiko for klager og feilberegninger, noe som gir administrativ besparelse og bedre økonomistyring på sikt.

Tillitsvalgte:

Saken er ikke forelagt tillitsvalgte, da den ikke har konsekvenser for arbeidstakeres rettigheter eller arbeidsforhold.

Vurdering:

Kommunedirektøren fremmer herved forslag til revidert VA-forskrift for høring. Eventuelle tilpasninger som blir aktuelle etter høringen, vil bli vurdert og lagt frem ved sluttbehandlingen av saken.

Forslaget til forskriftsendringer anses som nødvendige og hensiktsmessige for å sikre en tydelig og effektiv forvaltning av vann- og avløpsgebyrene. Endringene tydeliggjør vilkår for fritak, frakobling og gebyrberegning, samtidig som de ivaretar prinsippene om selvkost og likebehandling.

Kommunedirektøren vurderer at forslaget til revidert forskrift er i samsvar med forskriftens formål, og at utkastet kan legges ut på offentlig høring i henhold til forvaltningsloven § 37.

Høringsfristen settes til seks uker. Myndigheten til å fatte vedtak om utsending av forskriftsforslag på høring er normalt lagt til formannskapet, jf. delegeringsreglementet punkt 2.4.