



Stjørdal kommune

PLANBESKRIVELSE REGULERINGSPLAN 1-283 FORTAU HUSBYFARET – EVJA

Plan-ID:	1-283
Plannavn:	Fortau Husbyfaret – Evja
Forslagsstiller:	Stjørdal kommune
Saksnr:	2019/7215

Dato:	27.01.2020
-------	------------

- et godt valg for framtida

Innholdsfortegnelse

0 Arealoppgave	1
1 Bakgrunn og lokalisering av planområdet	2
2 Planprosessen.....	2
2.1 Varsling	2
3 Planstatus og rammebetingelser.....	3
3.1 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer	3
3.2 Kommuneplanens arealdel	3
3.3 Reguleringsplaner	3
4 Beskrivelse av planområdet	5
4.1 Planområdets beskaffenhet og lokalisering.....	5
4.2 Teknisk infrastruktur	6
4.2.1 Trafikk	6
4.2.2 Gang- og sykkelveg/fortau	6
4.2.3 Tekniske installasjoner	6
4.3 Bevarings-, miljø- og risikoforhold	7
4.3.1 Fremmede/truede arter	7
4.3.2 Kulturminner	7
4.3.3 Flom, kvikkleire og løsmasser	7
4.3.4 Forurensset grunn.....	7
4.3.5 Hensynssoner	7
5 Beskrivelse av planforslaget.....	7
6 Konsekvensutredning	7
7 Virkninger av planforslaget	7
Kilder	8

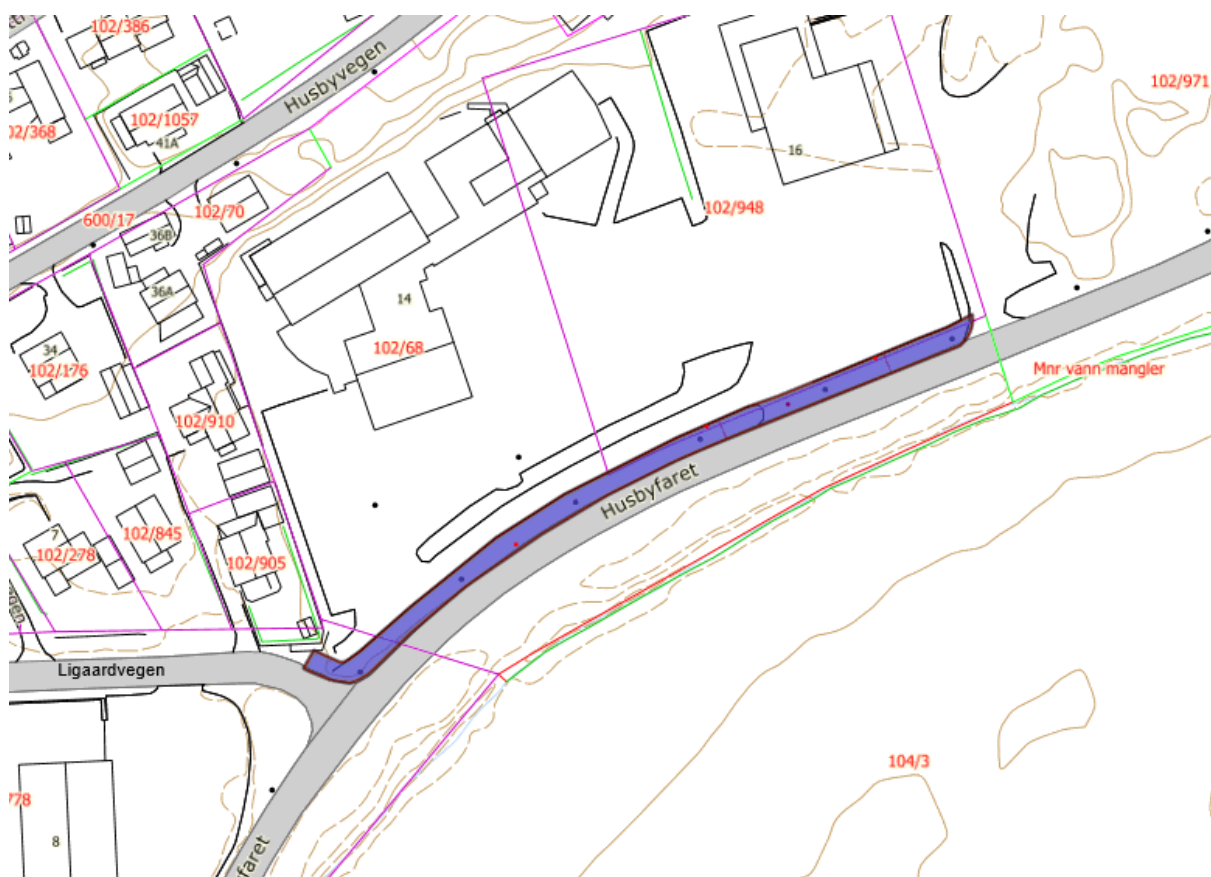


- et godt valg for framtida

0 Arealoppgave

AREAL	
Formål (sosi-kode i parentes)	Arealstørrelse (daa)
Fortau (2012)	0,694 daa.
Planområdet totalt	0,694 daa.

BERØRTE EIENDOMMER	
Gnr/bnr	Adresse
102/948	Ligaardvegen 17
102/68	Ligaardvegen 15
102/778	Husbyfaret 8



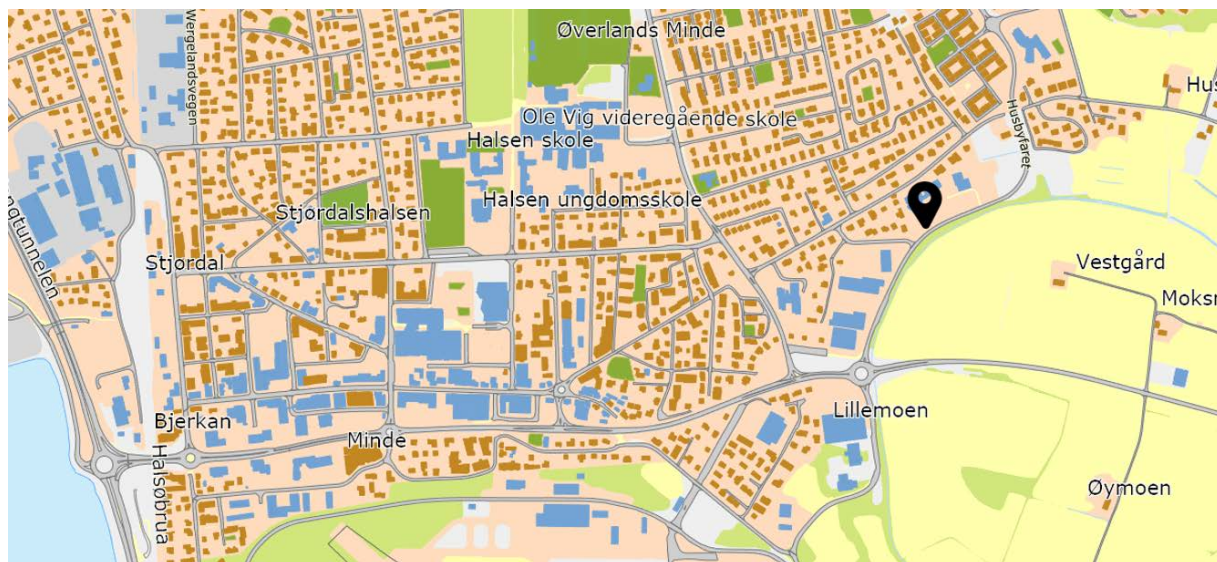
Figur 1 Planavgrensning (markert i blått).

Området består i dag av grøfteareal/grøntrabatt langs Husbyfaret, samt en avkjørsel inn til eiendom gnr/bnr. 102/948.

1 Bakgrunn og lokalisering av planområdet

Planområdet ligger på Evja, ca. 1,5 km. nordøst for Stjørdal sentrum, og omfatter sideareal til veg, nord for Husbyfaret.

Formålet med planarbeidet er å anlegge fortau langs Husbyfaret slik at det sikres trafiksikker gangforbindelse mellom Ligaardvegen og næringsområde lengre øst, Evja Nord N6 i kommuneplanens arealdel. Forslagsstiller er Stjørdal kommune.



Figur 2 Lokalisering av planområdet

2 Planprosessen

- 02.10.2019: Møte med berørte grunneiere.
- 28.11.2019: Berørte naboer og høringsparter varslet direkte pr. brev.
- 28.11.2019: Planarbeid kunngjort via annonse i Stjørdalens Blad
- 19.12.2019: Frist for innspill til varsel om planoppstart.

2.1 Varsling

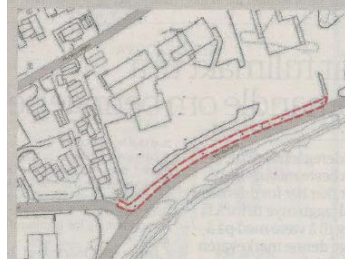
Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Stjørdalens blad den 28.11.2019. Samtidig ble relevante høringsmyndigheter og berørte naboer varslet pr. brev.

Igangsetting av planarbeid - reguleringsplaner

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 varslers om at følgende er tatt opp til behandling:

1-283 Fortau Husbyfaret - Evja

Planområdet ligger på Evja, ca. 1,3 km. nordøst for Stjørdal sentrum, og omfatter deler av eiendom gnr/bnr. 102/68, 102/948 og 102/778. Formålet med planen er å regulere fortau langs Husbyfaret for å sikre trafiksikker gangadkomst til området. Fortauet planlegges lagt langs nordsiden av Husbyfaret fra Ligaardvegen i sørvest til avkjørsel ved eiendom gnr/bnr. 102/971 i nordøst.



Ytterligere opplysninger finner du på kommunens hjemmesider: www.stjordal.kommune.no

Innspill til planarbeidet sendes til Stjørdal kommune, Etat teknisk drift v/enhet arealforvaltning, postboks 133/134, 7501 Stjørdal eller postmottak@stjordal.kommune.no innen 19.12.2019.

Figur 3 Annonse i Stjørdalens Blad 28.11.19

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer

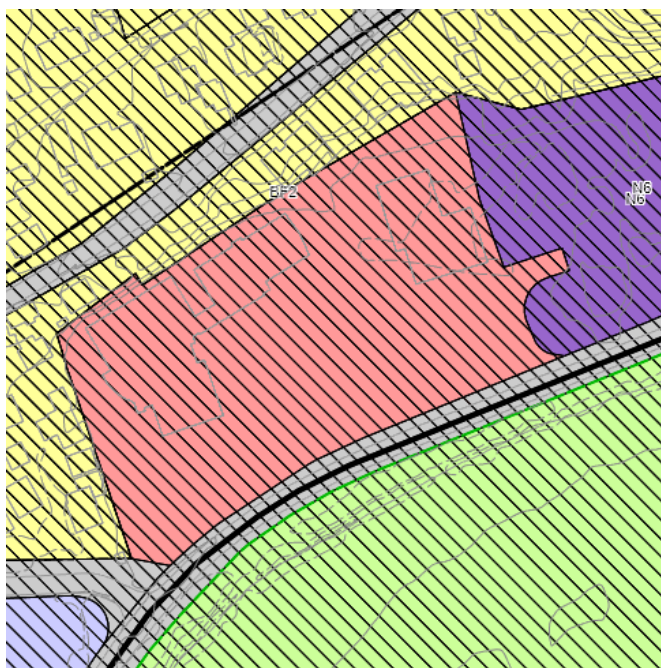
- **Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.**
Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme god trafiksikkerhet, helse, miljø og livskvalitet. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene tas med kollektivtransport, sykkel og gange.
- **Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.**
Planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse skal stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, økt miljøvennlig energiomlegging og at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).
- **Rundskriv T-5/99 B Tilgjengelighet for alle.**
Sentralt her er prinsippet om «universell utforming» - at alle skal kunne bruke de samme fysiske løsningene i så stor grad som mulig, enten det er bygninger, uteareal eller transportmidler.
- **Håndbok N100 Veg- og gateutforming.**
Vegnormalen er utarbeidet med hjemmel i Samferdselsdepartementets forskrifter etter vegloven § 13, som gir generelle rammer for vegens utforming og standard, og gjelder alle offentlige veger.

3.2 Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel 2013-2022, vedtatt 20.03.2014, er området avsatt til veg (Husbyfaret) og offentlig eller privat tjenesteyting. Området ligger i sin helhet innenfor gul flystøysone.

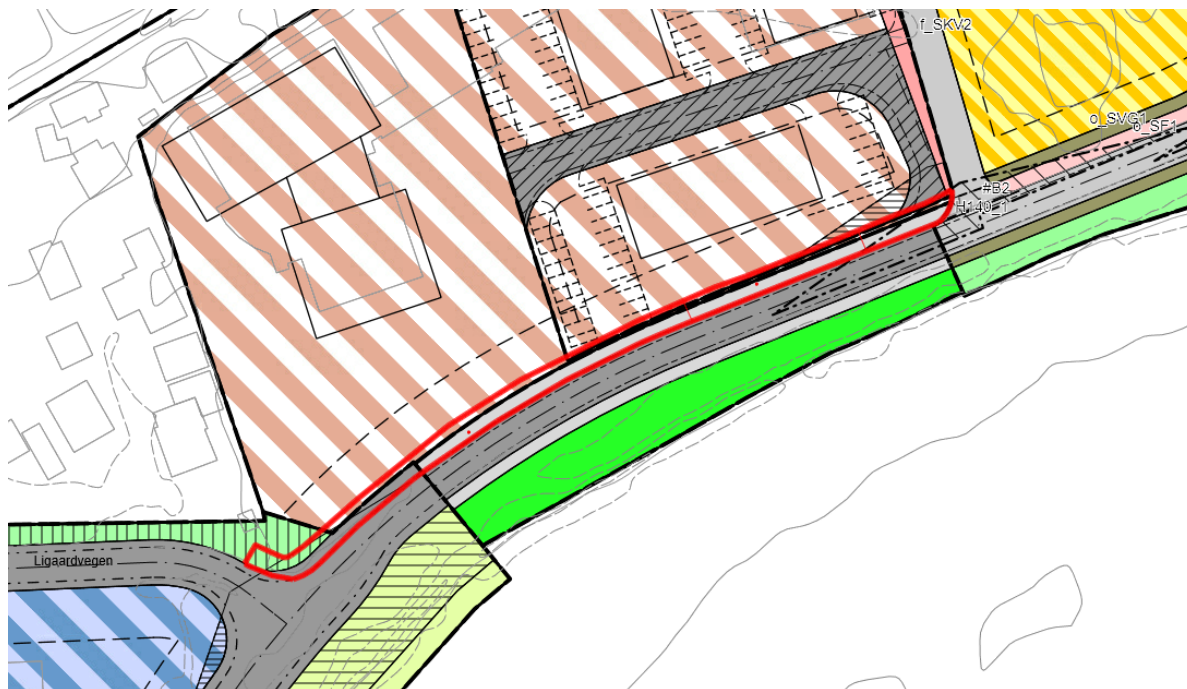
3.3 Reguleringsplaner

Planområdet omfatter delvis reguleringsplan 1-138 «Området Evjegrøfta» fra 1997, bebyggelsesplan 1-138-A «Området Evjegrøfta», fra 1998, reguleringsplan 1-138-B «Evjegrøfta – mindre ves. endring» fra 2008 og reguleringsplan 1-191 «Kryssområdet E14- Ringvegen- Ligaardvegen-F32 nye Kirkevegen» fra 2006. Arealene er i dag regulert til annen veggrunn, områder for blandet formål – småbedrifter tilknyttet verksted-, håndverk-, konsulent- og høyteknologivirksomhet samt trafikklererskole, og parkbelte i industristrøk.

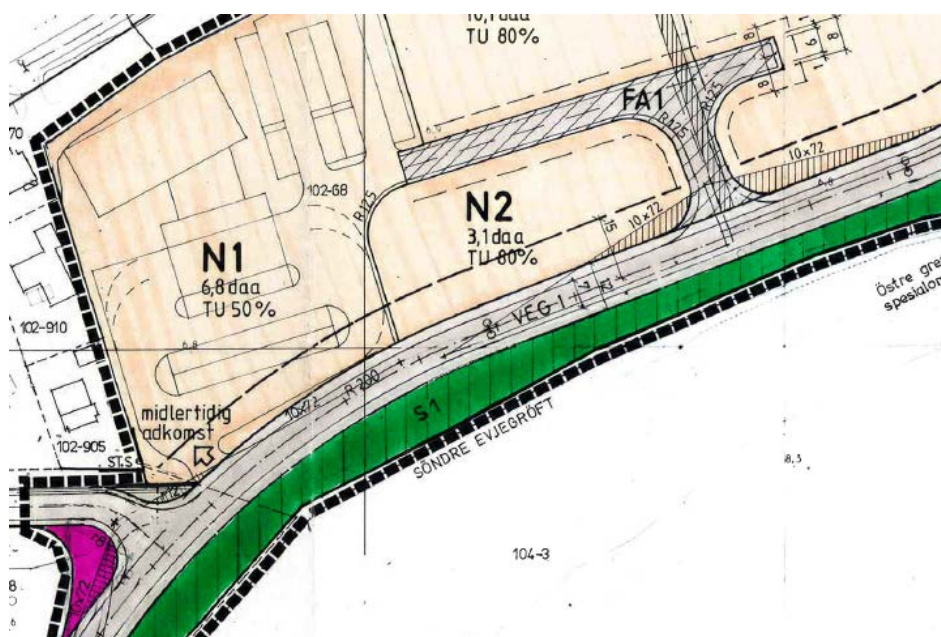


Figur 4 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2013-2022

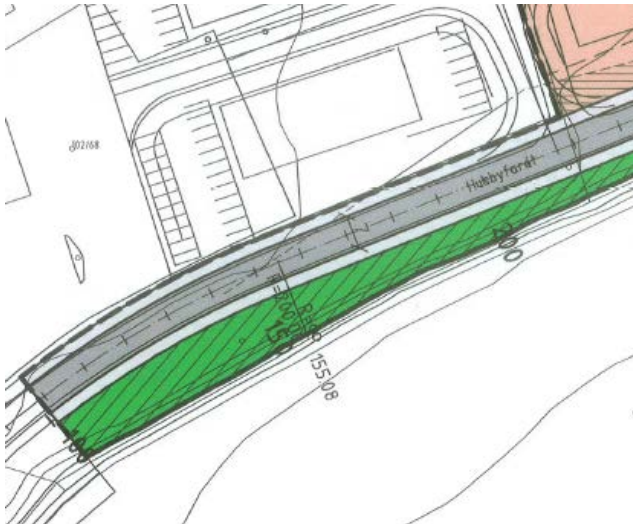
Planen vil grense opp mot reguleringsplan 1-225 «Husbyfaret/Husbyvegen 38-40» fra 2011 og reguleringsplan 1-279 «Evja Nord» fra 2020 som regulerer det tilstøtende arealet til avkjørsel felles privat, og kjøreveg.



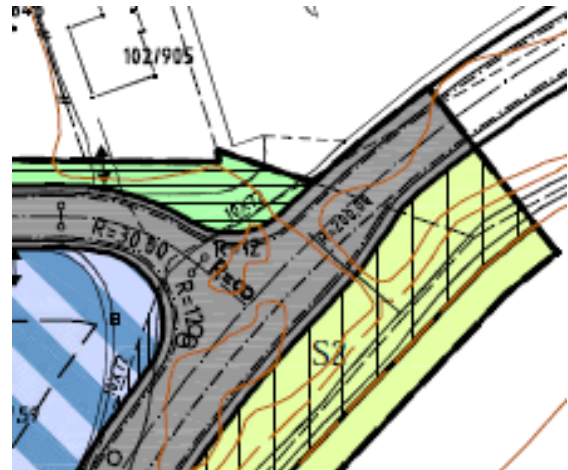
Figur 5 Reguleringsplaner i området. Planforslagets avgrensning er markert i rødt.



Figur 6 Utklipp fra reguleringsplan 1-138 Området Evjegrøfta



Figur 7 Utklipp fra reguleringsplan 1-138-B Evjegrøfta - mindre ves. endring.



Figur 8 Utklipp fra reguleringsplan 1-191 Kryssområdet E14-Ringvegen-Ligaardvegen-F32 nye Kirkevegen.

4 Beskrivelse av planområdet

4.1 Planområdets beskaffenhet og lokalisering

Planområdet omfatter deler av eiendom gnr/ bnr. 102/68, 102/948 og 102/778, og er på ca. 0,7 daa. Det består av flatt terreng og ligger på ca. kote 8. Området utgjør i dag grøntrabatt/grøfteareal i tilknytning til veien Husbyfaret.



Foto: Planområdet sett fra vest ved avkjørsel til Ligaardvegen.



Foto: Planområdet sett fra dets østre avgrensning (mellom gnr/ bnr. 102/948 og 102/971).

Planområdet grenser mot Husbyfaret i sør og skoleområde i nord. I øst grenser området mot et ubebyggt område hovedsakelig bestående av viltvoksende vegetasjon og noe areal som benyttes til parkering, og i vest mot Ligaardvegen.

4.2 Teknisk infrastruktur

4.2.1 Trafikk

Planområdet grenser mot vegen Husbyfaret, som har en fartsgrense på 50 km/t. Vegen hadde i 2016 en anslått ÅDT (årsdøgntrafikk) på 1500 (Kilde: Nasjonal vegdatabank – NVDB).

Det har ikke skjedd noen registrerte trafikkulykker på Husbyfaret på strekningen ved planområdet. Det er registrert en ulykke på Husbyfaret sørvest for planområdet, mellom Ligaardvegen og Ligårdkrysset. Dette var en MC-ulykke i 2017 hvor en person ble lettere skadd.

4.2.2 Gang- og sykkelveg/fortau

Det er ikke etablert gang- og sykkelveg eller fortau langs Husbyfaret.

4.2.3 Tekniske installasjoner

Det er 6 lyktestolper langs traseen. Disse er i dag plassert midt i grøntribatten og må flyttes noe for å gi plass til nytt fortau.

Flere vann- og spillvannsledninger krysser planområdet.

Vegreferanse:
5035 KV3185 HP1 m0 - 862

ÅDT, total
1500

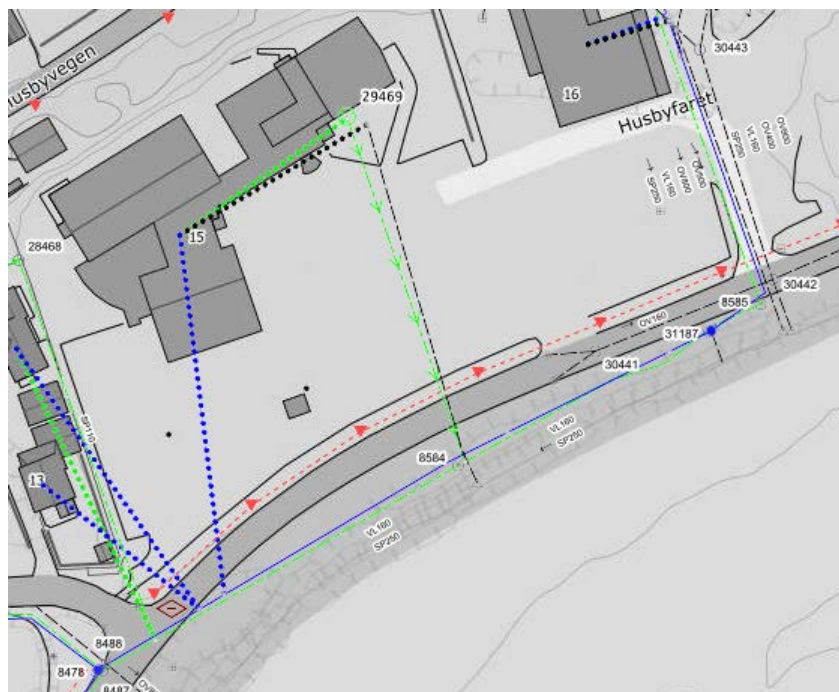
ÅDT, andel lange kjøretøy
0 %

År, gjelder for
2016

Grunnlag for ÅDT
Skjønn

Objektid:
761135591

Figur 9 Trafikkmengde (Nasjonal vegdatabank (NVDB))



Figur 10 Ledningskart

4.3 Bevarings-, miljø- og risikoforhold

4.3.1 Fremmede/truede arter

Det er ikke registrert fremmede eller truede arter innenfor planområdet (MD, Naturbase).

4.3.2 Kulturminner

Det er ingen kjente fredete kulturminner innenfor planområdet (Riksantikvaren, *Askeladden*).

Planområdet berører ingen verneverdige bygninger.

4.3.3 Flom, kvikkleire og løsmasser

Planområdet ligger under marin grense og består av elveavsetning, men er ikke innenfor eller i nærheten av en kjent kvikkleiresone. Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, men ikke innenfor en kjent flomsone (NGU *Løsmasser*, NVE *Aktsomhetskart for flom*, NVE *Atlas*, NVE *Flomsone*).

4.3.4 Forurensset grunn

Det er ikke registrert forurensset grunn innenfor planområdet (MD, *Grunnforurensning*).

4.3.5 Hensynssoner

Planområdet ligger i sin helhet innenfor gul hensynssone for flystøy.

5 Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget regulerer fortau langs nordsiden av Husbyfaret mellom Ligaardvegen og eiendom gnr/bnr. 102/971, som inngår i næringsområde Evja Nord N6 i kommuneplanens arealdel. Formålet med planen er å sikre trafiksikker gangforbindelse fra Ligaardvegen til næringsområde N6. Fortauet legges i eksisterende grøntrabatt/grøfteareal til Husbyfaret, og reguleres med en bredde på ca. 4,40 m.

6 Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Det faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvensutredes.

7 Virkninger av planforslaget

Planforslaget innebærer asfaltering av grøntrabatt/grøfteareal langs nordsiden av vegen Husbyfaret. Dette fører til at området som i dag preges av harde flater, blir tilført enda en hard flate som ikke fordrøyer overvann. Det er lagt inn krav til overvannshåndtering i planbestemmelsene.

Planen vil sikre trafiksikker adkomst for gående og syklende, som i dag mangler et tilbud i området.



Kilder

Miljødirektoratet (MD), *Grunnforurensning*. Hentet 07.01.2020 fra <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>

Miljødirektoratet (MD), *Naturbase*. Hentet 20.01.2020 fra <https://kart.naturbase.no/>

Nasjonal vegdatabank – NVDB.

NGU (Norges geologiske undersøkelse), *Løsmasser*. Hentet 06.01.2020 fra <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>

NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat), *Aktsomhetskart for flom*. Hentet 13.12.2019 fra <https://temakart.nve.no/link/?link=flomaktsomhet>

NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat), *Atlas*. Hentet 06.01.2020 fra <https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#>

NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat), *Flomsone*. Hentet 13.12.2019 fra <https://temakart.nve.no/link/?link=flomsone>

Riksantikvaren, *Askeladden*. Hentet 23.01.2020 fra <https://askeladden.ra.no/AskeladdenRedigering/#>

