

## Offentlige instanser

### Berørte parter

Dato 13.12.2023

## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – 2-055-B Reppasmarka næringsområde**

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat reguleringsplanforslag for deler av eiendommene gnr/bnr 160/1, 160/124 og 160/139 i Stjørdal kommune.

Det er snakk om en endring av gjeldende reguleringsplan 2-055-A Veglo miljøservice med utvidelse av planområdet på ca. 8 daa. Se kart og illustrasjoner fra side 3.

Grunneiere: 160/1 – Ole Dybwad, 160/124 og 160/139 – Veglo Eiendom AS.

Tiltakshaver er Veglo AS.

Pro Invenia AS er plankonsulent.

### **Bakgrunn og formål for reguleringsplanen**

Formålet med reguleringsplanen er å kunne omdisponere ca. 8 daa areal til næringsformål på (deler av) eiendommen gnr./bnr. 160/1 i Stjørdal kommune. Arealet grenser til en vedtatt reguleringsplan (planid: 2-055A) for dagens næringsareal på eiendommene med gnr./bnr. 16/124 og 160/139, som er på ca. 33,8 dekar. Det er ønskelig at utvidet område sammenføres med gnr./bnr. 16/124 og 160/139.

I kommuneplanens arealdel er aktuelt område vist som LNFR, og arealet er klassifisert som fulldyrka jord. Forslagsstiller foreslår derfor å ta av matjordlaget (7,6 daa) og flytte det til et område lengre sør, se vedlegg.

Veglo AS er en ompakkestasjon som sender avfall til destruksjon eller gjenvinning hos andre aktører. Bedriften håndterer farlig avfall/spesialavfall. I tillegg driver Veglo AS med transport. Bedriften ble etablert på Reppasmarka i 1984, da var det 2,4 daa. Virksomheten utvidet i 2001 og hadde da ca. 30 ansatte. I 2009 ble det regulert til det område som er i dag (ca. 50 ansatte). I 2023 har bedriften ca. 100 ansatte og 67 vogntog. Bedriften har også et areal for parkering på ca. 7 daa etablert utenfor Stjørdal kommune. Målet er å samlokalisere virksomheten i Stjørdal, og få alt av utstyr hit.

Det er innenfor dagens regulering ikke rom for å sette opp et funksjonelt permanent bygg for å få etablert nye kontor, verksted, vaskehall og lagerbygg som ny ekspansjon medfører behov for. Det er behov for å tilrettelegge for bedre logistikk på eiendommen med enklere inn- og utkjøring av vogntog. Vogntogene har også blitt større med tiden. Målet med utvidelse nå, er mer plass, og få etablert permanent bygg som avløser midlertidige løsninger.



### **Oppstartsmøte og vurdering av krav til konsekvensutredning**

kommunen vurderer at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning iht. forskriftens vedlegg 1 eller 2. Det vil likevel bli gjort utredninger som vil se på virkninger og konsekvenser i både planbeskrivelsen og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Tema som det vil bli ekstra vekt på er påvirkning på dyrka mark, trafikkbelastning samt forurensningstema som støv, støy og avrenning i planområdet.

Oppstartsmøte ble avholdt i Stjørdal rådhus den 17.03.2023. Det foreligger et fyldig referat fra møtet, om dette ønskes ettersendt, ta kontakt med undertegnede.

### **Merknader til varsel om oppstart:**

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for reguleringsendringen kan sendes til

Pro Invenia AS, Vikelvfaret 12, 7054 Ranheim eller  
e-post; [post@proinvenia.no](mailto:post@proinvenia.no), evt direkte til undertegnede; [pal.vigdal@proinvenia.no](mailto:pal.vigdal@proinvenia.no)

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Stjørdal kommune. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for å komme med merknader er satt til 26.01.2024.

### **Videre saksgang:**

Etter at merknadsfristen har gått ut, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter bli sendt til Stjørdal kommune for saksbehandling.

Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Pro Invenia AS v/undertegnede for nærmere informasjon om planarbeidet.

Pål Vigdal  
arealplanlegger  
Pro Invenia AS  
Mob: 915 67 947

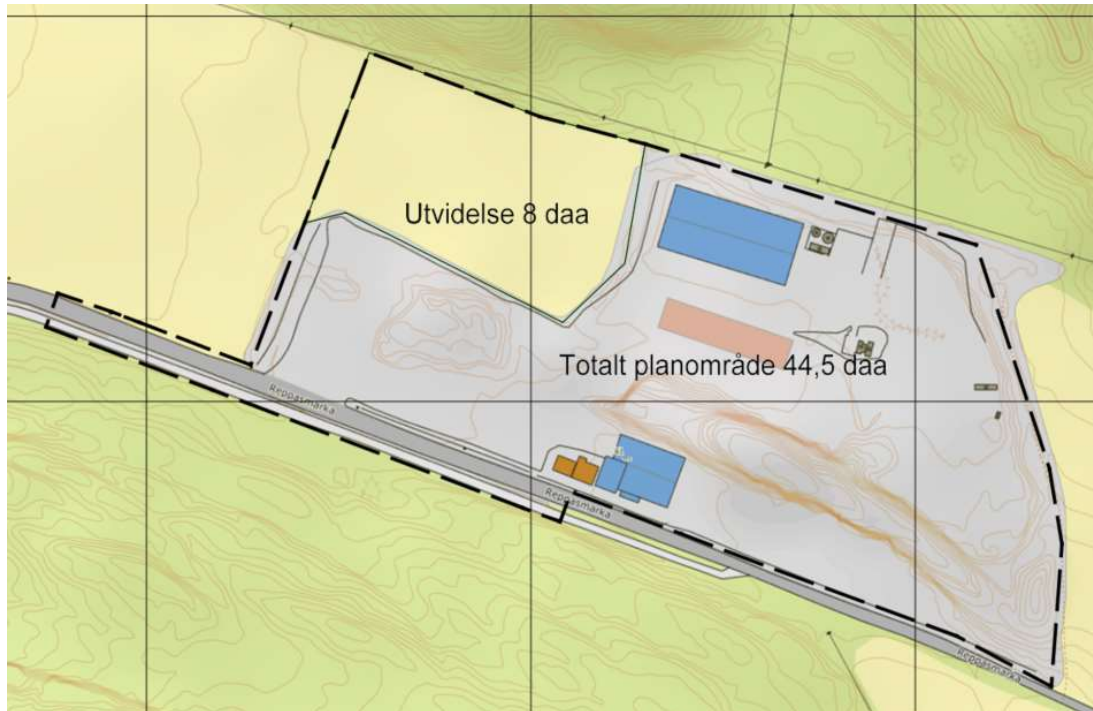
[pal.vigdal@proinvenia.no](mailto:pal.vigdal@proinvenia.no)

Relevante dokumenter finnes på Pro Invenias hjemmeside [www.proinvenia.no](http://www.proinvenia.no):

- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte

Pro Invenia AS avd. Trondheim  
Vikelvfaret 12,  
7054 Ranheim  
Norway

Pro Invenia AS avd Oslo  
Billingstadsletta 25  
1396 Billingstad  
Norway

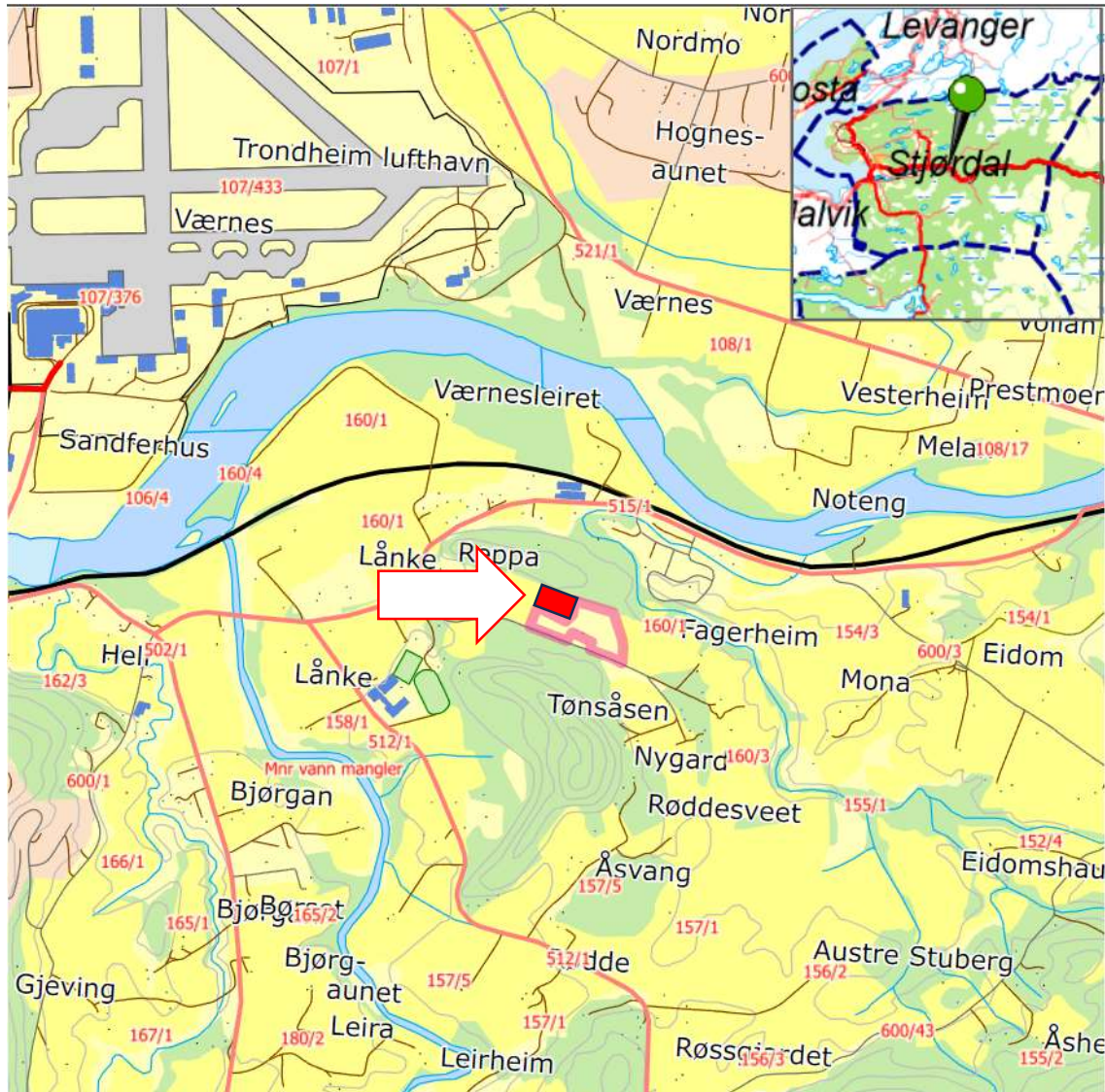


Figur 1: Planavgrensning i sort for nytt planområde. Utvidelsen er på ca. 8 daa.



Figur 2: Dagens reguleringsplan for næringsområdet.





Figur 3: Oversiktskart som viser planforslagets plassering (rød firkant) markert med pil. Målestokk 1:20000.