

## Kvernrød Gry Holm

---

**Fra:** Kvernrød Gry Holm  
**Sendt:** mandag 27. mars 2023 21:22  
**Til:** sftlpost@statsforvalteren.no  
**Kopi:** Halsan, Margrethe  
**Emne:** Angående innsigelse til planforslaget 2-063 Hell arena  
**Vedlegg:** 2-063 høringsuttalelse fra Statens vegvesen.pdf; Tidlige vurderinger av vegalternativer 2-063.pdf; Teknisk notat, Hell arena, transport- og vegløsninger datert 23.06.2022.pdf; Sammenstilling av konsekvenser 16.03.2023.pdf

Viser til deres høringsuttalelse til planforslaget 2-063 Hell arena, datert 03.12.2020, deres ref 2020/11756

Statsforvalteren skrev i høringsuttalelsen:

*Det fremmes følgende innsigelse til reguleringsplanen:*

- 1. Med hjemmel i jordlova § 9, fremmes det innsigelse til planforslaget inntil det er søkt løsninger som i mindre grad medfører beslag av dyrka jord og driftsulemper for landbruksdrifta i området, knyttet til ny avkjørsel fra Fv705.*
- 2. Med hjemmel i jordlova § 9 fremmes det innsigelse til manglende sikring av opparbeidelse av eksisterende veitrasè til jordbruksareal. Dette kan gjøres ved å endre fra «tillates» til «skal» i bestemmelse 9.2»*

Innsigelsens pkt 1 handler om en foreslått ny vegatkomst til fv 705, som legges på dyrka mark, og som deler et jordbruksareal i to.

### **Stjørdal kommunes vurdering/behandling av innsigelsen:**

Stjørdal kommune hadde et møte med Statsforvalterens landbruksavdeling den 07.03.2022. Vi ble bedt om en redegjøring for alternative vegtrasseer som har vært til vurdering tidligere i planprosessen, løsninger som i mindre grad gir driftsulemper for landbruket, mindre oppsplitting av areal, en oversikt over areal som alternative vegtrasseer beslaglegger, samt andre spørsmål i høringsuttalelsen.

Vianova AS har vært konsulent på temaet Veg gjennom planprosessen. Tiltakshaver Smart mobility Norway asv/Proneo bestilte derfor et tilleggsnotat fra Vianova, for å svare på Statsforvalterens spørsmål og krav.

Teknisk notat, Hell arena, transport – og vegløsninger v/Vianova (se vedlegg):

**Kap 2** beskriver vegtrasse i planforslaget som medførte innsigelse, og alternativ vegtrasse (eksisterende veg), og vurderer positive og negative konsekvenser ved disse alternativene. Det svarer også på andre spørsmål i Statsforvalterens høringsuttalelse.

**Kap 3** svarer på spørsmål i høringsuttalelsen om intern vegforbindelse.

**Kap 4** beskriver tidligere vurderte alternativ til vegtrassèer.

Notatet har søkt å finne en annen løsning enn den som medførte innsigelse. Stjørdal kommune er imidlertid ikke enig i kriteriene som er vurdert, og verdisetningen av konsekvenser som er gjort av konsulenten.

Statsforvalterens landbruksavdeling og Stjørdal kommune hadde et møte den 10.02.2023 for å gå gjennom tilleggsnotatet, samt Stjørdal kommunes vurderinger av dette. Vi ble bedt om å sende inn argumentasjon for våre synspunkt.

Dokumenter som legges ved her:

- Tidlige vurderinger av vealternativer 2-063 (en samling møtereferater og vegnotat fra tidlig planprosess)
- Teknisk notat, Hell arena, transport- og vegløsninger datert 23.06.2022 (tilleggsnotat som skal gi svar på spørsmål i Statsforvalterens høringsuttalelse og innsigelse)

- Sammenstilling av konsekvenser 16.03.2023 (Stjørdal kommunes vurderinger av alternative vegtrasser, argumentasjon og verdisetting av konsekvenser)
- Statens vegvesens høringsuttalelse til planforslaget (som underbygger våre vurderinger)

**Innsigelsens punkt 1:** Stjørdal kommune vurderer at planforslaget som medførte innsigelse er det beste alternativet totalt sett, og ønsker å beholde det uten endringer, jamfør vedlagt argumentasjon.

**Innsigelsens punkt 2:** imøtekommes med å omskrive bestemmelsen slik Statsforvalteren beskriver.

Vi ber om snarlig tilbakemelding på om de vurderingene vi har gjort er tilstrekkelig for å imøtekomme kravet om å søke løsninger som i mindre grad beslaglegger dyrka jord og driftsulemper, og om Statsforvalteren kan trekke sin innsigelse.

Med vennlig hilsen

**Gry Holm Kvernørød**

Rådgiver/arealplanlegger

Sektor areal og miljø

Tlf 47 78 89 20

Servicetorg: 74 83 35 00

[www.stjordal.kommune.no](http://www.stjordal.kommune.no)