

Lokale tilpasninger:

Administrative bestemmelser

2. Teknisk plangodkjenning og forhåndsuttalelse

Rammetillatelser, tillatelser til tiltak, igangsettingstillatelse, mv. for søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven, gis av kommunens bygningsmyndighet ved Byggesaksavdelingen.

Før slik tillatelse gis, skal planer for private fellesledninger/stikkledninger være teknisk plangodkjent av kommunen som ledningseier. For mindre anlegg som ikke er søknadspliktig, skal anlegget meldes inn på vann og avløpssøknad til enhet Vann og avløp. Den tekniske plangodkjenningen er gyldig i tre år fra den dato godkjenningen gis.

Før søknad om rammetillatelse/tillatelse til tiltak som skal kobles på kommunale VAO ledningene, skal ledningseier vurdere den tekniske del av søknaden.

2.1 Søknad om tilknytning til offentlig vann -og avløpsanlegg

Der tilkobling til kommunal ledning gjøres utenfor kum, skal det tas foto av utførelsen. Det må beskrives nøyaktig hvilke deler som er benyttet.

Når anlegget er ferdig, skal abonnenten sørge for at ansvarlig utførende sender inn ajourført sett av tegninger, for arkivering i kommunen via kommunens saksbehandlingssystem for VAO-søknader

Abonnenten skal også sørge for at innmålinger utføres i henhold til kommunens VA-norm der kommunalt anlegg er berørt, og at innmålinger av anlegget ellers gjøres i henhold til gjeldende lovverk og kommunens VA-norm

Nytt anlegg skal ikke tas i bruk, verken helt eller delvis, før den komplette sluttdokumentasjonen inklusiv fotodokumentasjon mottatt og godkjent av kommunen som ledningseier, med mindre annet er avtalt.

3.2 Funksjonskrav og tekniske krav

3.2.1 Dokumentasjon

Kommunen kan kreve at abonnenten dokumenterer og klarlegger/stedfester eksisterende abonnenteide sanitæranlegg med installasjoner, både eget anlegg og fellesanlegg, når dette er nødvendig for prosjektering og forsvarlig samt økonomisk drift av offentlig anlegg. Slik dokumentasjon utføres og bekostes av abonnenten.

Blir kravet ikke fulgt opp, kan kommunen utarbeide nødvendig dokumentasjon for abonnentens regning.

3.2.2 Partenes plikt til innretning og vedlikehold av sanitæranlegg

Kommunen og abonnent skal innrette og holde sine anlegg i lovlig og forsvarlig stand. Krav til abonnentens anlegg framgår av bl.a.: plan og bygningsloven, TEK 17, og Tekniske bestemmelser

Kommunen skal planmessig utvikle og vedlikeholde sine anlegg med mål å sikre abonnentene en sikker og tilstrekkelig vannforsynings- og avløpstjeneste av fastsatt kvalitet.

Abonnenten skal spesielt vurdere behovet for tiltak for å forebygge skade. Dette gjelder uavhengig av om anlegget er utført i samsvar med de regler som gjaldt på anleggstiden. Kommunen skal på sin side informere om forhold ved kommunens anlegg som krever spesielle tiltak på privat sanitæranlegg, bl.a. om reduksjon av for høyt vanntrykk og om å forebygge tilbakeslag i avløpsanlegg. Dette fritar ikke abonnenten for selv å avklare behov for spesielle tiltak. Ved arbeider som krever søknad eller melding vil dette normalt bli avklart gjennom saksbehandlingen, jfr. pkt. 2.1. Sanitær og vann- og avløpsanlegg skal være utformet slik at vannforsyning fra privat anlegg eller avløpsvann ikke kan suges inn i kommunens vannforsyningsanlegg. Det er ikke tillatt å kople sammen vannforsyningsanlegg med vann fra henholdsvis kommunal og privat kilde.

3.3.1 Skade eller ulovlig tiltak på offentlig VA-anlegg

Dersom abonnenten eller den som utfører arbeid på vegne av abonnenten skader eller uten samtykke fra lednignseier endrer offentlig vann- eller avløpsanlegg, kan abonnenten avkreves å, innen en frist som kommunen bestemmer, utbedre skaden/endingene slik at VA-anlegget er i samsvar med det til enhver tid gjeldende sanitærreglement og/eller VA-norm som gjelder for kommunen. Slike arbeider skal omsøkes før de igangsettes.

Dersom arbeid etter første ledd ikke er utført innen fristen eller skaden/endingen er kritisk for VA-anleggets funksjon kan kommunen straks utføre nødvendig utbedring for abonnentens regning.

Skade på offentlig VA-anlegg kan være straffbart og må påregnes anmeldt til riktig myndighet.

Dersom tilgang til synlig VA-anlegg (kum, pumpekum, renseanlegg, pumpehus eller lignende) er blokkert av abonnenten ved plassering av løs kiosk, bygning, lagrede varer, masseoppfylling eller lignende kan kommunen flytte/fjerne blokkering for abonnentens regning uten varsel.

3.3.2 Omlegging av privat stikkledning ved anlegg av ny kommunal hovedledning og flytting av påkoblingspunkt.

Ansvar

Kommunen har ansvar for å gjennomføre omkopling av privat stikkledning fra gammel til ny hovedledning. Abonnenten har ansvar for annen utbedring av stikkledning.

Framdrift

Kommunen kan kreve at abonnent utbedrer stikkledning samordnet med anlegg av ny hovedledning.

Finner kommunen det nødvendig av hensyn til framdriften av anlegget, kan kommunen foreta nødvendig utbedring også av stikkledning eller del av den etter at det er gitt pålegg om utbedring og fristen er oversittet. Kommunen kan kreve kostnaden refundert av abonnenten.

Avslutning

Når arbeidet er avsluttet, skal kommunen underrette abonnenten og oversende kart og tekniske data for ledningen. Likeså skal kommunen sørge for arkivering av "som bygget"-tegninger.

Abonnenten har ansvaret for framtidig drift og vedlikehold.

Tilfelle der eksisterende stikkledning ikke lenger kan brukes

Dersom hovedledningen legges i en ny trase eller kommunen flytter påkoblingspunktet slik at den eksisterende stikkledningen helt eller delvis ikke lenger kan brukes, skal kostnadene fordeles slik:

- a) er stikkledningen funksjonsdyktig og under 20 år gammel, skal kommunen bekoste omleggingen
- b) er stikkledningen funksjonsdyktig og over 20 år gammel, skal abonnenten bære en andel av kostnadene, beregnet slik:

Kostnadsramme: Kostnaden ved å fornye ledningen i den gamle traseen Abonnentens andel: 5 % av kostnaden for hvert år over 20 år, maksimalt 85 %

- a) Er stikkledningen ikke funksjonsdyktig, skal abonnenten bære en andel tilsvarende kostnaden med å fornye ledningen i den gamle traseen

3.5 Opphør av tilknytning

Frakobling skal dokumenteres med bilde, innmålingsfil og situasjonskart over plasseringer.

3.9 Vanntrykk

Vanntrykk på kommunal vannledning i stikkledningens tilknytningspunkt skal ligge mellom 2 og 12 bar (20 og 120 mvs.), unntatt ved uttak av brannvann og liknende spesielle situasjoner. Er trykket ved første tappested høyere enn 6 bar (60 mvs), bør abonnent installere ventil for trykkreduksjon på eget anlegg.

Er trykket i tilknytningspunkt innenfor tillatt intervall, og abonnent ønsker høyere trykk i eget anlegg, må abonnenten installere og bekoste slik installasjon.

3.14 Ansvarsforhold

3.14 Avgrensing og presisering av erstatningsansvaret

Kommunen har i utgangspunktet erstatningsansvar etter alminnelige erstatningsrettslige regler for skader som skyldes offentlig eid VA-anlegg.

Kommunen er likevel ikke erstatningspliktig for følgende skadetilfeller:

- a. skade som skyldes for lavt eller for høyt vanntrykk.
- b. skade som skyldes avstenging av vann uten at varslings er påkrevd.
- c. skade som skyldes avvik i vannkvalitet når det er varslet/kunngjort arbeid på kommunalt ledningsnett.

- d. skader ved at private rørinstallasjoner forurenses eller tilstoppes av rust, slam eller andre stoffer ved arbeid på kommunalt ledningsnett.
- e. frostskade på privat ledning som følge av driftsstans på kommunal ledning.
- f. skade som skyldes tilbakeslag fra avløpsledning når kjellergulv og/ eller vannstand i laveste monterte vannlås ligger mindre enn 900 mm høyere enn innvendig topp i hovedledning i stikkledningens tilknytningspunkt på hovedledning.
- g. skader og ulemper av enhver art som skyldes abonnentens sanitæranlegg så vel på abonnentens som på tredjeparts eiendom. Abbonenten er objektivt ansvarlig for oversvømmelser som skyldes utilstrekkelig dimensjonering av eget avløpsanlegg og for skader som skyldes manglende vedlikehold av eget sanitæranlegg.
- h. skader og ulemper på eiendom ved oversvømmelse som følge av ekstraordinære avrenningsforhold eller høyvann i fjord, elv eller bekk, uansett om vannet trenger inn gjennom avløpsledninger, gulv, vegger eller på andre måter.
- i. skade som skyldes feil/mangelfull tilbakeslagssikring av vann.
- j. Skade eller tap/utgift som skyldes at det private vann- og avløpsanlegget eller sanitæranlegget ikke er i samsvar med sanitærreglementets administrative og tekniske bestemmelser.
- k. Skade eller tap som skyldes at abonnenten har 3.14 :
 - gjennomført tiltak uten forsvarlig behandling eller vurdering.
 - unnlatt i rimelig grad å fjerne eller minske risikoen for skaden.
 - unnlatt etter evne å begrense skaden.

Eksempel på slike forhold er:

- å innrede oppholdsrom eller rom for næringsformål i underetasje eller kjeller uten nødvendig godkjenning etter plan- og bygningslovgivningen
- å innrede slike rom uten at kravene til søknadsplikt er overholdt
- å oppbevare ting på steder der det er uvanlig eller uaktsomt på grunn av tingenes verdi eller andre forhold
- å lagre varer eller gjenstander i underetasje eller kjeller nærmere golv enn 10 cm.

Kommunen har ikke erstatningsansvar uten skyld (objektivt ansvar) for økonomisk skade eller tap hos abonnent som skyldes:

- a) at kommunalt avløpsanlegg har utilstrekkelig kapasitet, når:

(1) kapasiteten var tilstrekkelig da anlegget ble bygd, og kommunen har sørget for nødvendig oppgradering som følge av senere utbygging eller andre fysiske terrenginngrep.

(2) belastningen på anlegget er så stor at den må regnes som force majeure. Dette gjelder uansett om belastningen utelukkende skyldes høyvann, nedbør, snøsmelting o.l. eller en kombinasjon av disse.

- a) tilbakeslag fra kommunalt anlegg der skaden skyldes forhold ved abonnentens eget anlegg. Dette inkluderer også at abonnenten har unnlatt å følge opp behov for spesielle tiltak.

Abonnenter som har felles privat anlegg, er solidarisk ansvarlige i forhold til kommunen for abonnentens plikter etter vilkårene, uansett om den enkelte abonnent er medeier i anlegget eller ikke, og uansett om det foreligger tinglyst erklæring om ansvarsforholdet.

Tekniske bestemmelser

2.3.3

Kommunen kan kreve at tilkobling til hovedledning skjer i kum.

Tilkobling i kummer skal gjøres med manifold-løsning, koblingsflens for stikkledninger eller annen egnet løsning. Kommunen må avgjøre spesifikk tilknytningsmetode i kum.

Hver bygning skal kun ha én stikkledning koblet til kommunal hovedledning. Dette gjelder også for vann til sprinkelanlegg, med mindre kommunen godkjenner annen løsning.

Flyttes anboringspunktet fra eksisterende plassering, skal gammelt anboringspunkt på hovedledning fjernes.

For mer informasjon om de forskjellige tilkoblingsalternativene, se vedlagte skisse.

2.4

Tilbakeslagsventil skal plasseres tilgjengelig for utskifting og vedlikehold, innomhus hos abonnent, dersom annet ikke er avtalt med kommunen.

2.5.1

Kommunen kan kreve at stoppekran plasseres i kum.

Hvis det etableres en felles privat fordelingskum, som blir tilkoblet via privat fellesledning til kommunal kum, kan den private fordelingskummen erstatte utendørs stoppekranner så lenge hver eiendom har egen stoppekran i fordelingskummen.

Hvis privat ledning tilkobles direkte i kommunal kum, må det etableres utendørs stoppekran på abonnentens eiendom, selv om eiendommen har egen kran i kummen.

Stikkledninger i både privat og kommunal kum, skal merkes med gårds- og bruksnummer og adresse, på selve tilkoblingen i kummen.

3.2.5

På privat stikkledning for avløp skal det settes ned en utvendig stake/spylekum med min. d=400 mm.