



Samlet saksframstilling

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	118/21	23.06.2021

5013 Skatval skole, idrettshall, barnehage m.m. - mindre reguleringsendring

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Mindre reguleringsendring av deler av plan-ID 3-016 og 3-016-C, gitt plan-ID 5013 Skatval skole, idrettshall, barnehage m.m. vedtas som vist på dokumenter datert 25.05.2021. Endring gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

Vedtak i Utvalg Plan og Miljø - 23.06.2021

Mindre reguleringsendring av deler av plan-ID 3-016 og 3-016-C, gitt plan-ID 5013 Skatval skole, idrettshall, barnehage m.m. vedtas som vist på dokumenter datert 25.05.2021. Endring gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

Behandling i Utvalg Plan og Miljø - 23.06.2021

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedlegg:

Vedlegg:

5013 plankart 25.05.2021

5013 bestemmelser 25.05.2021

5013 beskrivelse 25.05.2021

5013 prinsipp for adkomst, buss og parkering 25.05.2021

5013 ROS-analyse 25.05.2021

5013 høringsuttalelser - oppsummering

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Plan 3-016 Skatval sentrumsområde A1 fra 1998

Plan 3-016-C Skatval sentrumsområde A1 fra 2007 (barnehageområdet)

Kommuneplanens arealdel

Sammendrag:

Det foreslås endringer i reguleringsplan for å bedre de trafikale forholdene ved Skatval skole. Skolens uteareal foreslås i hovedsak flyttet nord for skole og idrettshall. Busslomme og parkeringsplass foreslås utvidet der hvor det i dag er ballbinge/ballflate sør for idrettshallen. Erstatning for ballbinge/ballflate skal være på plass før/når eksisterende anlegg fjernes/flyttes.

Saksopplysninger

Saken fremmes av Stjørdal kommune ved område Samfunn (tidligere Teknisk drift). Det er trafikale problemer ved Skatval skole ved skolestart og skoleslutt. For å kunne utbedre forholdene må dagens ballbinge/ballflate flyttes. Det foreslås en utvidet busslomme med plass til tre busser, utvidet parkeringsplass med plass til ca 34 biler (totalt ca 63 plasser sør for skole og idrettshall) samt en tilrettelagt sone for å levere og hente barn. Øst for helse/legekontor. Ballbinge/ballflate foreslås lagt nord for skole/idrettshall. Se illustrasjoner vedlagt saken og planbeskrivelse for mer detaljert beskrivelse av tiltaket og vurdering av konsekvenser.

Det vil være gunstig om ombygging kan gjøres i skolens ferier for minst mulig konflikt med barn og unge samt utfordringer med håndtering av buss og biltrafikk. Nytt anlegg for lek, ballbinge/ballbane skal være på plass før eksisterende flyttes/fjernes. Ved utforming av området nord for idrettshallen må en god akebakke vektlegges. Det bør også finnes plass for ei flate som kan islegges om vinteren. Den må ha kjøreadkomst slik at maskinelt utstyr kan islegges og brøyte en isbane.

Forslag til planendring ble oversendt berørte parter og myndigheter 14.04.2021. Viser til eget vedlegg for oppsummering av høringsuttalelser.

Etter høring ble forslaget justert noe. Dette gjelder:

- Plangrensa flyttet noen meter østover, til gjerdet mot dyrkamarka. Dette er nødvendig for å få tilstrekkelig manøvreringsareal til buss. Dyrkamark blir ikke direkte berørt.
- Plangrena ble justert for å sette av areal til teknisk infrastruktur, pumpehus, nede ved busslomma. Dette berører om lag 160 m² og gir rom for pumpehus samt adkomst og parkering for kjøretøy.

Utvidelse av planområdet, revidert forslag, ble sendt på begrenset høring til berørte parter 01.06.2021. Statens vegvesen har uttalt at endring er greit såfremt pumpehus ikke kommer i frisihtsone. Trøndelag fylkeskommune har ingen ytterligere merknader (enn uttale til første forslag). Statsforvalteren har ingen merknad såfremt siden endringen ikke berører dyrkamark og presiserer at de vil være kritiske til en fremtidig utvidelse ut over tilgrensende dyrkamark.

Etter planvedtak må eiendomsforhold endres slik at de samsvarer med plan og reell bruk.

Forslaget fremmes som reguleringsendring etter plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtak av mindre endringer er av kommunestyret delegert til utvalg plan- og miljø. Vedtaket kan påklages.

Vurdering

Planforslaget viderefører i grove trekk dagens situasjon. Det er ingen kjente utbyggingsplaner i området. Endringen er delvis en bekreftelse på dagens arealbruk og delvis en omrokking av

dagens arealbruk. Innspill om bedre utnyttelse av området gjennom bruk av parkeringskjeller aktualiseres først når det foreligger større utbyggingsplaner og det vil da være naturlig å revidere reguleringsplanen når den tid kommer.

Barn og unge er ivaretatt gjennom at skolen har latt elevrådet og FAU uttale seg. De er positive og har gitt tilbakemeldinger som må ivaretas ved videre prosjektering og bygging. Skatval barnehage har utfordringer med parkering og ansatte vil kunne parkere sør for idrettshallen og dermed gi større rom for henting/levering av barn rett ved barnehagen.

For å sikre at trafikkmønster blir som ønsket er det viktig med riktig skilting samt at skole og barnehage informerer både ansatte og foresatte om ønsket kjøremønster. Dersom flere går og sykler til skolen og barnehagen blir det færre biler.

Planforslaget berører ikke kjente kulturminner, landbruk, vassdrag eller naturmangfold. Planforslaget øker andel areal regulert til grøntstruktur nord for idrettshallen. Dette området er skjermet fra trafikk noe som er gunstig med tanke på trafiksikkerhet og støy. Samtidig gir planen større handlingsrom sør for idrettshallen slik at man kan gjøre endringer som øker trafiksikkerheten.

Kommunedirektøren anbefaler planendringen.